This is only an advertisement for information purposes and not for publication, distribution, or release, directly or indirectly in the United States of America or otherwise outside India. This is not an announcement for the offer document. All capitatized terms used and not defined herein shall have the meaning assigned to them in the letter of offer dated upon 12, 2024 filed with the Stock Exchanges, namely 85 Liminor (188E) and the National Stock Exchange of India Limited (188E) (188E and NSE hereinsfiter together referred as "Stock Exchanges") and the Securities and Exchange Board of India (1888).

# SOBHA

SOBHA LIMITED
Corporate Identification Humber: L45201KA1995PLC018475
-OBHA', Sarjapur - Marathahalii Outer Ring Road (ORR), Devarabisanahalii, Bellandur i Tal No.: +9180-49320000; Email: investors@isobha.com; Website: www.sobha.com Contact Person: Bijan Kumar Dash, Company Secretary and Compliance Officer

FIRST AND FINAL CALL NOTICE TO THE HOLDERS OF PARTLY PAID-UP EQUITY SHARES (ISIN: INE671H01015) OF SOBHA LIMITED ("COMPANY") HELD AS ON THE RECORD DATE i.e., FRIDAY, DECEMBER 06, 2024

'he Board of Directors of the Company ("Board"), at its meeting held on November 14, 2024 approved to make the first and final call ("First and Final Call") of ₹825.50/ (Rupees Eight Hundred Twenty Five and Paise Fifty Only). (₹5 towards face value and ₹820.50/- towards the premium value) on partly paid-up equity shares of the Company and fixed Friday, December 06, 2024, as the record date for the purpose of ascertaining the holders of partly paid-up equity shares to whom the First and Final Call notice, would be sent. The same was intimated to the Stock Exchanges on November 14, 2024 and November 25, 2024.

In terms of provisions of the Companies Act, 2013 ('Act') read with the relevant rules made thereunder, and the Letter of Offer dated June 12, 2024 ('Letter of Offer') the First and Final Call notice along with the detailed instructions, ASBA form and payment slip has been sent in electronic mode to the holders of partly paid-up equity shares ('Eligible Shareholders') whose e-mail addresses are registered with the Company or its Registrar and Share Transfer Agent ('RTA') or Depository Participant(s) shares (English Sharinsons) y missed within a duclesses are registered with in company of the register along the register of the proposal process of the company of the same in a long that the detailed instructions, ASBA from and payment slip have been sent vide permitted modes of dispatch, at the registered addresses of those Eligible Shareholders a) who have not registered their e-mail address with the Company of its RX no 'Depository Participant(s); or b) who have specifically registered their request for the hard copy of the same. The Company of the dispatch on December 10, 2024.

Accordingly, the First and Final Call notice has been served as per the details given below:

Payment Period	From	То	Duration		
(Both days inclusive)	Friday, December 27, 2024	Friday, January 10, 2025 (Latest by 5.00 p.m.) 15 Days			
Acceptable Modes of Payment	a. Online ASBA	Through the website of the SCSBs <sup>(1)</sup>			
	b. Physical ASBA	By submitting physical application to the Designated Branch of SCSBs <sup>p1</sup>			
	c. Online	Using the 3-in-1 online trading-demat-bank account wherever offered by brokers			
	d. Cheque/ Demand Draft with collection center of Axis Bank Limited (made payable to)	Sobha Limited Partly Paid First and Final Call Money-R (For Resident shareholders)			
		Sobha Limited Partly Paid First and Final Call Money-NR (For Non - Resident shareholders)			
	(1) Please visit https://www.sebi.gov.in/sebiweb/other/OtherAction.do?doRecognisedFpi=yes&htmld=36 to refer to the list of existing SCSB [Self-Certified Syndicate Banks] (2) Available only to resident haterbolders				

In accordance with the SEBI circular no. SEBI/HO/CFD/DIL1/CIR/238/2020 dated December 8, 2020, Eligible Shareholders can also make the First and Final Call Money in accordance with the seasi croular too. Seasi-Mojo-Pullut, Molitiz-Jary 2020 based becember 8, 2020, eligible Shareholders can also make role in its call wholey payment by using the facility of finised online trading-demant-bank account [3-in-1 type accounts], provided by some of the brokers. Eligible Shareholders must log into their demant account and under the relevant section proceed with the payment for first and Final Call Money of Sobha Limited. Eligible Shareholders are requested to check with their respective brokers for exact process to be followed. Eligible Shareholders may please note that this payment method can be used only if the concerned broker has made this facility available to their customer. The Company, Lead Manager or Registrar to the Issue will not be responsible for non-availability of this payment method to the Eligible Shareholders

In case the Eligible Shareholders opt to pay through cheque/demand, the payment slip (stating Full name of the Sole/First Joint Applicant, First and Final Call Notice No., DP ID / Client ID No. and No. of partly paid-up equity shares) along with the amount payable by cheque or demand draft must be presented at Axis Bank Limited (Flank) harehose at the following location on or hefore Firiday, January 10, 2025:

("Bank") branches at the following location on or before Friday, January 10, 2025:			
For Resident Shareholders	Ahmedabad: Trishul – Opposite Samartheshwar Temple, Ahmedabad – 380006, Gujarat; Bengaluru: No.9 M.G. Road Block A, Bengaluru: S60001, Kamataka; Chennai: 82 Dr. Radharishnan Salaimylapore, Chennai – 600004, Tamil Nadu; Dehit Statesman House/18, Barakhamba Road, New Dehit – 110001, Dehit; Hyderabad-3-878/B First Floor, G Pulla Reddy BlGreenlands, Begumpet Road, Hyderabad – 500016, Telangana; Jaipur: O-15, Green House, Ashok Marg, C-Scheme, Jaipur – 302001, Rajasthan; Kolkata: 7, Shakespeare Sarah, Kolkata – 700071, West Bengai; Mumbabi: Jeevan Prokash Bulding, Ground Floor, Sir P M Road, Frot, Mimbal – 40000, Maharashtra, Robida: 82–83, Sector 16, Nolda – 201301, Ultar Pradesh; Pune: Indra Pushti, Oppode Fergusson Collego Gate No 2 Pune – 411004, Maharashtra, Rajkot: Tilan, Near K k V Cirle, Kalawad Roda, Rajkot – 360005, Gujarat; Surat: Digvligy Towers, Opp. St. Xavler's School, Ghod Dod Road, Surat – 395001, Gujarat; Vadodara. Vardhaman Complex, Opp. 0.E.8 Race Course Circle (North), Vadodara – 390007, Gujarat, Parvet: Raje Complex, Plot No 198 Ashivaji Chowk, Panvel – 410206, Maharashtra; Chandiganh; Soo 343-344, Sector 35-8, Chandigath – 160022, Chandigarh; Indore: Kamal Palace, I, Yeshwant Colonyyeshwant Niwas Road Indore – 452003, Madhya Pradesh; Lucknow: 31/93, Ground Floor, I & Il Floor Lucknow – 25000, Ultat Pradesh; Gurgane: Sco-2, Sector-14, Natr Huda Office, Glore Dielli - Gurgane Gurgana – 122001, Haryana; Thane: Dinirig Baug, (Near Hari Niwas Circle I.85 Marg, Thane (West),Thane – 400602, Maharashtra; Kanpur: 18/104 Ah, Civil Lines, Infront Of ICAI Bhawankanpur – 20800, Ultat Pradesh; Jamnagar: Jadev Arcade, Grand FLR, Park Civ Mahamanh Roy, No. Joggers Parkjannagar – 361008, Gujarat; Faridabad: Shop No. –6, Crown Complex, Neighbourhood No. 2, 11-2 Chow, N. J. F. Zohoda – 121001, Haryana; Gandhinagar (Gandhinagar Gandhinagar – 382016). Gujarat.		
For Non-Resident Shareholders	Delhi: Statesman House,148, Barakhamba Road, New Delhi - 110001, Delhi.  Mumbai: Jeevan Prakash Bulkding, Ground Floor, Sir P M Road, Fort, Mumbai - 400001, Maharashtra.		

Eligible Shareholders residing at locations where the ASBA facility or Bank's collection centres are not available, may send their First and Final Call Money along with the completed payment slip by registered post/speed post at the office of the Registrar to the Issue: Link Intime India Private Limited, C-101, Ist Floor, 247 Park, L.B.S. Marg, Vikhroll (West), Mumbai - 400083, Maharashtra, India. Tel No. +91 810 811 4949, stating the requisite details along with Cheque)Demand Draft payable at Mumbai, such that the same are received on or before the last date of payment of the First and Final Cell Money Le, Eriday, January 10, 2025.

Eligible Shareholders are requested to make the payment of the First and Final Call Money on or before Friday, January 10, 2025. Please also note the consequ of failure to pay First and Final Call, given belo

- a. Interest @ 10.00 % (Ten per cent only) p.a. will be payable for delay in payment of First and Final Call beyond Friday, January 10, 2025 till the actual date
- The Company shall be entitled to deduct from any dividend payable to you, all sums of money outstanding on account of calls and interest due the in relation to the partly paid-up equity shares of the Company; and

  The partly paid-up Equity Shares of the Company currently held by you, including the amount already paid thereon are liable to be forfeited in accord
- with the Articles of Association of the Company and the Letter of Offer.

## Eligible Shareholders may also note that:

- The ISIN 'IN9671H01013' partly paid-up equity shares of face value ₹5.00/- (Rupees Five Only) each at a call price of ₹825.50/- (Rupees Eight Hundred Twenty
- The bin intercements pairty plants on pairty plants on the extra state of the plant shares shall be converted into fully paid-up equity shares and would be credited to ISIN INE671H01015, allotted by NSDL /CDSL.
- FAQs on First and Final Call are available on the website of the Company: https://www.sobha.com/investor-relations/ or on the website of Link Intime India Private Limited. You may also seek clarifications on any query related to the payment of First & Final Call on the helpline number +91 8108114949 (Monday to Saturday Times AM to 5 PM).

  All Eligible Shareholders should mention in the Application, his/her PAN number allotted under the Income Tax Act, 1961. Applications without PAN will be
- considered incomplete and are liable to be rejected.

All capitalized terms not defined herein would have the same meaning as attributed to it in the Letter of Offer. All correspondence in this regard may be addressed to Registrar to the Issue at below me

## **LINK**Intime

Date : December 10, 2024

Link Intime India Private Limited
C-101, 1st Floor, 247 Park, Lal Bahadur Shastri Marg,
Vikhroli (West), Mumbai – 400 083, Maharashtra, India
Tel No.: +91 8108114949 | Fax No.: +91 22 49186060 E-mail ID: sobha.callmoney@linkintime.co.in
Website: www.linkintime.co.in SEBI Registration No: INRO00004058 Contact Person: Shanti Gopalkrishnan

On Behalf of the Board of Directors

SOBHA

Bijan Kumar Dash Company Secretary & Compliance Officer

has completed the dispatch of Netics along with the Explanatory Statement on Tuesday, 10° December, 2024.

The Postab Elatifs Notice is available on the evolate of the Company, <u>www.inpacend.com</u> and on the vestilate of the Stock Exchange is. BSE Limited (SRE); <u>www.hschalla.com</u> and Neticonal Stock Exchange of India Limited (SRE); <u>www.hschalla.com</u> and neticonal Stock Exchange of India Limited (SRE); <u>www.hschalla.com</u> and on the vestile of National Securities Depository Limited (SRE); <u>liw.ww.wschalla.com</u> in accordance with the application MCA Circulers, the Company is providing the facility to excrete the right to vide on the Resolution(s) proposed in the said steel Ballot Notice on the Visiting. The communication of the assent or dissent of the members would take place through the e-Visiting system only. The Company has engaged the services of NSEL set he approx by provider or Visiting facility.

of the absent of disselled of the members would also place thought the 4-voting system only. The Company has engaged the services of NSDLs as the agency to provide verbing facility.

A person whose name is excussed in the Agency to provide verbing facility.

A person whose name is excussed in the Agency to provide verbing facility or provide or the Agency of the A

Place : Noida Date : 10th December,2024

**kotak** હેર જગતાને સામાન્ય રીતે અને ખાસ કરીને ઉધા

૧) ઉદારકર્તા(ઓ)/ જામીનદાર(શે) / ગિરવેદાર(શે)ના નામ	માંગણા લોટીસ તારીખ અલે સ્ક્રમ	5819	ર મિલકતનું વર્ણન	અલામત કિંમત	અતેંસ્ટ મની ડીપોઝીટ (ઇએમડી)	ઇ-હરાજીની તારીખ / સમય
૧. પંચાલ કિસ્ટાભાઈ (ઉધારકતાં) ૨. શીતલબેન કિસ્ટાભાઈ પંચાલ (સફ-ઉધારકતાં) (લોન ખાતા નં.) HF38053528	રૂા. ૧૯,૫૩,૮૫७.૧૪/- (રૂા. ઓગણીસ લાખ ત્રેપન હજાર આઠસો	બ્લો ક રેસીડેન્સી વટવા, અ		48,64,400/-	લીકની સ્કમના ૧૦% રૂદા. ૧,૪૯,૮૫૦/- (રૂદા. એક લાખ ઓગણપશાસ હજાર આઠસો પશાસ ફકત)	૦૧.૦૧.૨૦૨૫ સવારે ૧૧:૦૦ શી લપોરે ૧૨:૦૦ સુદ્રી
स्थापर मिलङतनी निरीक्षणनी तारीज :		પ્રસ્તાવ / ઈએમડી મોક્લવાની છેલ્લી તારીખ :				

કરવાના નિમામી અને વેશ્વાના શરતો :-o રાષ્ટ્રા લીડા ડીઝોફ્રેન્ટ અને તેમાં આવેલા શિધો અનુષાટ વધારાની શરતો અને નિધામો મૂજબ શશે, પ્રસ્તવાધકાર અમારી રોલ્સ અને માર્કેટીંગ અ હરણ તેમા પૂરી પાડનાર સે. સૌષ કંબ્કીમા લી. બેટનાઈટ માસ્ટ્રને વર્ષા શકે છે એટલે કે https://www.bankeauctions.com બં દરકામેવ, માસ્ટ્રને પિકારન જે ઈટનામાં મહત્યાનો આવેલ છે. બેટની વિડેગતા પ્રસ્તુ અને લીડ કોમે જે એલાની મોકલાના ને લો

ે અમેરિકા કે માર્ગ કે વિકાસ કરે લાંડાનું કર્યું કહ્યાં કાર્યા કરો છે. તે તે તેની ત્રિકા કરો હતો છે કે લોક્સાર્ય કે લાંડાનું કે લોક્સાર્ય કે લાંડાનું કર્યું કે લિંકા કર્યું કે લાંડાનું કર્યા કરો હતા કે લોક્સાર્ય કે લાંડાનું કર્યા કરે તે લાંડાનું કર્યા કરે લાંડાનું કરા કર્યા કરો હતા કરે તે લાંડાનું કરા કરો હતા કરે તે લાંડાનું કરા કરો હતા કરે લાંડાનું કરા કરો હતા કરો હતા કરો હતા કરે લાંડાનું કરા કરો હતા કરો હતા કરો હતા કરો હતા કરો હતા કરો હતા કરે લાંડાનું કરા હતા કરો હતા કરો હતા કરે લાંડાનું કરા હતા કરો હતા કરે હતા કરો હતા કરો હતા કરે હતા કરો હતા હતા હતા કરો હતા હતા હતા હતા કરો હતા કરો હતા કરો હતા કરો હતા કરો હતા કરો હતા કરો

શણો સુધી રાઢ ના જુએ. તારીખ : ૧૧.૧૨.૨૦૨૪, સ્થળ : અમદાવાદ અધિકૃત અધિકારી, કોટક મહીન્દ્રા બેંક લી

સીએફએમ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લિમિટેક

સીએફએમ એસેટ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રાઇપેટ (લામેટડ લીંઘારીફત કમાલા : ''પર્વ' કરો એ/1003, પેસ્ટ એટ, પ્રાયોએન્સીએ ક્લાન પારે, લ્વેંક કે 836443, એન્. છો. કાર્યિ માલા, અન્યાન (- 880051, સુપાવ'). ક્રોપોરિટ કાર્યાલ્ય : 111મળ, વેક્ફીલ્ડ કાઇવા, પ્રયોદ રેડ, નેલાઈ એપ્ટેટ, મુંબઈ



સીઠ્યોર્ક મિલકતનું વર્શન :	કિંગ્લેટ્સ જિલ્લે ઓફાર, પેક્ર-જિલ્લે ઓફાર, તેને ગાલ લેક્સ, જે કરદ, એક તર, હવ અને 10.21 નો, મીટ દિવસના એક વાંદ કરો અને હવારાઈ અંક્રીઓ પાંકેલી પરલાની કર્યા કર્યાં કર્યાં કર્યાં કર્યાં કરો પડલાની પાંકેલ સ્ત્રાના હતા કર્યાં કર્યાં કર્યાં કરો કરતા કર્યાં કર્યા કર્યાં કર્યા કર્યાં કર્યા કરા કર્યા કર્યા કર્યા કર્યા કરા કર્યા કરા કર્યા કર્યા કર્યા કર્યા કરા કર્યા કરા કર્યા કરા કર્યા કર્યા કર્યા કર્યા કર્યા કરા કર્યા કર્યા કર્યા કર્યા કર્યા કરા કર્યા કર્યા કર્યા કર્યા કરા કર		
शीडबोर्ड डे०ट :	3. 35.59.004. (शिका पामीत लाम नेमायुगलबीट क्यार आहती यह पूरी अंदित है, 1.77.502. (शिका के बतान स्वीमेर क्यार पांस्त्री ने पूरी ? तीन अवतिक तं अमित्रक सिकार व्यवस्था में दावी तीनी थे कार्य प्रदास है। 3.33,23.202. (शिका तीनीत लाम मांत्री क्यार महाराजि में यूरी है तीन अमित्रक कर कार्य प्रदास है। 3.35,23.202. (शिका तीनीत लाम मांत्री क्यार मांत्री में यूरी है तीन अमित्रक प्रदास है। अस्त्री सिकार क्यार के स्वीमेर क्यार क्यार के स्वीमेर क्यार क्यार क्यार क्यार क्यार क्यार क्यार है। अस्त्री क्यार		
રિઝર્વ પ્રાઈશ (આરપી) :	રૂ. 18,00,000- (રૂપિયા અઢાર લાખ પૂરાં)		
ઈન્સ્પેક્શન (ચકાસણી) :	સ્તર્જ કરન પર પેલિટ		
સમય : તારીખ : સ્થળ : ઈ-અૉક્શન	ਦਮਖ : ਗਾਂਦੇ 04.00 ਵੀ 05.00 ਪ >ਬੇ ਗਈਮ : 13.01.2025 ઇ-ਅੱਡਿਗਰ / બਿਲਿੰગ ਪੋਰਾਗਈਟ ਸਾਟਬੁਰ (www.auctionfocus.in)		
બિડ રજૂ કરવા માટેની છેલ્લી તારીખ અને સમય :	12.01.2025 ના રોજ સાંજે 05.00 વાગ્યે અથવા તે પહેલા		
ઈએમડી :	રૂ. 1,80,000/- (રૂપિયા એક લાખ એંસી કજાર પૂરાં)		
ลันธ์:	0124-6910910, +91 7065451024		

સીએફએમ એસેટ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રાઇવેટ વિ સીએફએમએઆરસી ટ્રસ્ટ-1 આઇએચએફએલ ટ્રસ્ટ ના ટ્રસ્ટી લરીકે કાર્યરલ