HDFC BANK
We understand your world

लीगल सेल
प्लॉट # 31, नजफगढ़ इंडस्ट्रियल एरिया, टावर-ए, 1ला तल, शिवाजी मार्ग, मोती नगर, नई दिल्ली-110015

परिशिष्ट -IV-ए [नियम 8 (6) का प्रावधान देखें]

अचल सम्पत्तियों की बिक्री के लिये बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमावली, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय प्रतिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुर्ननिर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल परिसम्पत्तियों की बिक्री के लिये ई-नीलामी बिक्री सूचना एतद्द्वारा जन-साधारण तथा विशेष रूप से ऋणधारकों तथा गारंटरों को सूचित किया जाता है कि प्रतिभूत क्रेडीटर के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति जिसका एचडीएफसी बैंक लि., प्रतिभूत क्रेडीटर के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा भौतिक कब्जा किया गया है, की 1. मैं. सोनाक्षी अग्रवाल एंड कम्पनी द्वारा उसके प्रॉपाइटर श्रीमती सोनाक्षी अगरवाल, 2. श्रीमती सोनाक्षी अगरवाल, 3. श्री रिशव अगरवाल, 4. श्रीमती मंजू रानी, 5. श्री मुकेश कुमार, 6. मै. रिशव अग्रवाल एंड एसोसिएट्स, द्वारा उसके प्रॉपाइटर श्री रिशव अगरवाल से एचडीएफसी बैंक लि., प्रतिभूत क्रेडीटर के बकाये आगे के ब्याज तथा लागू होने वाले चार्जेज के साथ 18.06.2024 को बकाया रू. 53,11,594/- (रू. तिड़ेपन लाख ग्यारह हजार पांच सौ चौड़ानवे मात्र) की वसूली के लिये 25 फरवरी, 2025 को बिक्री की जाएगी। आरक्षित मूल्य रू. 14,00,00,000/- तथा धरोहर राशि भुगतान रू. 14000000/-प्रति सम्पत्ति के लिये होगा।

अचल सम्पत्ति का संक्षिप्त विवरण

श्री रिशव अगरवाल एवं श्रीमती मंजू रानी के स्वामित्व में मलीबू टाउन के नाम से विदित आवासीय कॉलोनी, ग्राम टिकरी एवं फतेहपुर,उप-तहसील वजीराबाद, जिला गुडगाँव, हरियाणा में एपल वुड स्ट्रीट, एरिया माप 546.49 वर्ग मी. में स्थित सम्पत्ति सं. 29

बिक्री के विस्तृत नियमों एवं शर्तों के लिये कृपया एचडीएफसी बैंक लि., प्रतिभूति क्रेडीटर की वेबसाइट **https://www.hdfcbank.com/personal/resources/important-notices.** में दी गई लिंक देखें।

सम्पत्ति संबंधी किसी भी पूछताछ के लिये श्री अरविन्द सहोटा एवं श्री भुवन सिंह (प्राधिकृत अधिकारियों), मो.नं. 9582595505 एवं 9212504642 से संपर्क करें।

तिथि: 30.01.2025 **प्राधिकृत आधिकारी**
स्थान: दिल्ली एवं एनसीआर **एचडीफसी बैंक लि.**

---

kotak

कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड
पंजीकृत कार्यालय : 27 बीकेसी, सी–27, जी–ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू.), मुंबई, महाराष्ट्र, पिन कोड– 400 051, **शाखा कार्यालय :** कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड, 7वाँ तल, भूखंड सं. 7, सेक्टर– 125, नोएडा, उत्तर प्रदेश– 201313

अचल संपत्तियों के विक्रयार्थ विक्रय सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(5) एवं 8(6) के अंतर्गत वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों के विक्रयार्थ ई–नीलामी विक्रय सूचना। ''पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड'' (यहाँ इसमें इसके उपरौंत **''पीएनबीएचएफएल''** के रूप में संदर्भित) द्वारा कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड के पक्ष में ऋण के एसाइमेंट के अनुपालन में, कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड (यहाँ इसमें इसके उपरौंत ''वि बैंक / केएमबीएल'' के रूप में संदर्भित) के प्राधिकृत अधिकारी ने प्रतिभूत ऋणदाता के पास बंधककृत / प्रभारित निम्न विवरिणत अचल संपत्ति (यहाँ इसमें इसके उपरौंत प्रतिभूत परिसंपत्ति के नाम से संबोध्य) का 23–12–2024 को अधिग्रहण कर लिया है।

एतद्द्वारा उधारकर्ता(ओं), सह–उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(रों) को विशेष रूप में तथा जनसाधारण को सामान्य रूप में सूचित किया जाता है कि बैंक ने सरफॉएसि अधिनियम 2002 के प्रावधानों के अंतर्गत ई–नीलामी के माध्यम से प्रतिभूत परिसंपत्ति को **"जैसी है जहाँ है", "जैसी है जो है"** तथा **"वहाँ जो कुछ भी है"** आधार पर बेचने का निर्णय ले लिया है, जो कि 24–01–2025 के अनुसार बकाया **रु. 60,78,397.84/– (रुपये साठ लाख अट्ठहत्तर हजार तीन सौ सत्तानबे तथा चौरासी पैसे मात्र)** की एक राशि तथा राशि पर वसूलीकरण तक लागू भावी ब्याज की वसूली करने के लिये है, जो ऋण खाता सं. 000166600007451 के अंतर्गत है, जो ऋण निम्न विवरणों के अनुसार श्री विपुल बंसल तथा श्रीमती हर्षिता बंसल द्वारा प्राप्त किया गया था।

विशिष्ट विवरण	विवरण
नीलामी की तिथि	05–03–2025
नीलामी का समय	5 मिनट्स के असीमित विस्तार के साथ दोप. 12.00 से अप. 1.00 बजे के मध्य
आरक्षित मूल्य	रु. 1,10,00,000/– (रुपये एक करोड़ दस लाख मात्र)
धरोहर राशि जमा (ईएमडी)	रु. 11,00,000/– (रुपये ग्यारह लाख मात्र)
केवाईसी के साथ धराज प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि	04–03–2025 को सायं 06.00 बजे (भामास) तक
प्रतिभूत परिसंपत्ति का विवरण : फ्लैट सं. बी–पीएच–3 धारक संपत्ति के समस्त वह भाग तथा अंश जो स्कॉटिश गार्डन में स्थित ''सैफ्रॉन सेक्टर'' नामक भवन के पेंथहाउस तल पर, अधि निर्मित क्षेत्रफल 2170 वर्ग फुट लगभग, इंदिरापुरम, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश– 201014 में स्थित है।	
ज्ञात ऋणभार	शून्य

उधारकर्ता का ध्यान, प्रतिभूत परिसंपत्ति को ऋणमुक्त करने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा 8 के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

उधारकर्तागण विशेष रूप में तथा जनसाधारण सामान्य रूप में कृपया सूचना प्राप्त करें कि यदि यहाँ इसमें अनुसूचित नीलामी किसी भी कारण से विफल हो जाती है तो प्रतिभूत ऋणदाता अपने विवेकानुसार निजी संधि के माध्यम से विक्रय करके प्रतिभूत हित प्रवर्तित कर सकते हैं।

विक्रय के अंतर्गत रखी गई परिसंपत्तियों के संबंध में किसी भी स्पष्टीकरण / आवश्यकता की स्थिति में, बोलीदाता जो हैं वे **श्री सुमित सिन्हा को (मोबाइल नं. 91 9667225900), श्री सोमेश सुंदरियाल (मोबाइल नं. 91 7078699330) तथा श्री आकाश सक्सेना (मोबाइल नं. 91 8860001910) से संपर्क कर सकते हैं। स्पष्टीकरणों के लिये बोलीदाता बैंक के आईवीआर नं. (91- 9152219751) पर भी संपर्क कर सकते हैं।**

विक्रय के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए कृपया बैंक की वेबसाइट अर्थात् **WWW.KOTAK.COM तथा / अथवा HTTP://BANKAUCTIONS.IN/ पर उपलब्ध लिंक HTTPS://WWW.KOTAK.COM /EN/BANK-AUCTIONS.HTML देखें।**

स्थान : गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश **दिनाँक : 30-01-2025** **प्राधिकृत अधिकारी, कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड**

HDB FINANCIAL SERVICES

एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड **कब्जा सूचना**

पंजीकृत कार्यालय: राधिका, 2रा तल, लॉ गार्डन रोड, नवरंगपुरा, अहमदाबाद, गुजरात, पिनकोड-380009
शाखा कार्यालय: एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड, खसरा नंबर 47, ऑक्सफोर्ड स्कूल के पीछे, विकासपुरी दिल्ली 110018

जैसा कि, एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज के अधिकृत प्राधिकारी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 (2002 का 64) और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) कहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में नीचे वर्णित कर्जदारों को कथित सूचना में उल्लिखित राशि तथा भुगतान की वास्तविक तिथि तक समस्त लागतों, प्रभारों एवं व्ययों का कथित सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर पुनर्भुगतान करने को कहते हुए माँग सूचना जारी की थी। कथित कर्जदार/सह-कर्जदार के राशि के पुनर्भुगतान में असफल रहने के कारण एतद्वारा कर्जदार/सह-कर्जदार तथा जनसामान्य को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने कथित नियमों के नियम 8 के साथ पठित कथित अधिनियम की धारा 13(4) के तहत इसे प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में नीचे वर्णित सम्पत्ति का उसके साथ उल्लिखित तिथि पर सांकेतिक कब्जा कर लिया है। विशेष रूप से कर्जदार तथा जनसामान्य को अतद्वारा सम्पत्ति के साथ कोई लेन-देन न करने की चेतावनी दी जाती है और सम्पत्ति के साथ लेन-देन सम्बद्ध तिथि से भावी ब्याज, लागत तथा प्रभारों सहित यहाँ निर्दिष्ट राशि हेतु एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड के प्रभार का विषय होगा।

कर्जदार/सह-कर्जदार/जमानतियों का विवरण, ऋण खाता संख्या, ऋण की राशि, प्रतिभूति का विवरण, माँग सूचना की तिथि, दावाकृत राशि; कब्जा करने की तिथि नीचे दी गयी है :

क्र.सं. 1) **कर्जदार/सह-कर्जदार/जमानती का नाम एवं पता;** 2) **ऋण खाता संख्या;** 3) **ऋण की राशि;** 4) **प्रतिभूतियों का विवरण;** 5) **माँग सूचना की तिथि;** 6) **दावाकृत राशि रु. में;** 7) **कब्जा करने की तिथि**

1. कर्जदार और सह-कर्जदार का नाम: राधे गवर्नमेंट गारमेंट ग्राउंड फ्लोर /479-ए/3 राम लीला ग्राउंड के पास रघुबरपुरा नंबर-1 गांधी नगर पूर्वी दिल्ली दिल्ली-110031 दिल्ली, राम नारायण स्वामी ग्राउंड फ्लोर 3 राम लीला मैदान के पास रघुबर पुरा नंबर 1 गांधी नगर पूर्वी दिल्ली दिल्ली दिल्ली- 110031, गायत्री स्वामी 9/4975 गली नंबर 5 कौशिक पुरी पूर्वी पुराना सीलमपुर गांधी नगर पूर्वी दिल्ली दिल्ली-110031, गोविंद स्वामी 9/4975 गली नंबर 5 पूर्वी पुराना सीलमपुर गांधी नगर पूर्वी दिल्ली दिल्ली दिल्ली-110031; **ऋण खाता संख्या 24182155:** ऋण राशिः रु.9500000/- (पचानवे लाख रुपए मात्र) ऋण खाता संख्या 24182155 द्वारा **मांग सूचना दिनांकः** 14.10.2024, दावा की गई **राशिः रु.**9425687.33/- (रुपये चौरानवे लाख पच्चीस हजार छह सौ सतासी पैसे तैंतीस मात्र) 09.10.2024 तक और वास्तविक वसूली तक भावी संविदात्मक ब्याज साथ में आकस्मिक व्यय, लागत और शुल्क आदिः **प्रतिभूति का विवरणः** संपत्ति सं. /479- ए/3-ए/3 (भाग) 56 वर्ग गज यानि 46.82 वर्ग मीटर। खसरा नंबर 716/101/2/3 में से गांव सीलमपुर, रघुबर पुरा नंबर 1, गांधी नगर, इलाका शाहदरा, दिल्ली में स्थित है। **कब्जे की तारीखः 28.01.2025**

2. कर्जदार और सह-कर्जदारों का नामः रतन लाल एंड संस, एक्स-438, जीएफ गली नंबर-1, राम नगर गांधी नगर दिल्ली-110031 दिल्ली और प्लॉट नंबर 26 का पूरा ग्राउंड फ्लोर, ब्लॉक-बीएफ, जनकपुरी, नई दिल्ली दिल्ली-110058 रतन लाल ग्रोवर बीएफ-26, ग्राउंड फ्लोर संतोषी माता मंदिर के पास जनकपुरी बी-1 दिल्ली-110058 दिल्ली, अंकित ग्रोवर बीएफ-26, ग्राउंड फ्लोर जनकपुरी बी-1 पश्चिमी दिल्ली दिल्ली-110058 दिल्ली, सुदेश ग्रोवर बी एफ 26, जनकपुरी, बी-1 एस.ओ., पश्चिमी दिल्ली दिल्ली दिल्ली-110058 दिल्ली **ऋण खाता संख्याः** 29734633: ऋण राशिः रु.4000000/- (केवल चालीस लाख रुपये) ऋण खाता संख्या द्वारा 29734633 **मांग सूचना दिनांकः 14.10.2024, दावा की गई राशिः रु.** 3851762.33/- (रुपये अड़तीस लाख इक्यावन हजार सात सौ बासठ पैसे तैंतीस मात्र) 09.10.2024 तक और वास्तविक प्राप्ति तक भावी संविदात्मक ब्याज साथ में आकस्मिक व्यय, लागत और शुल्क आदिः **प्रतिभूति का विवरणः** प्लॉट नंबर 26 के पूरे ग्राउंड फ्लोर का समस्त भाग, क्षेत्रफल 125.42 वर्ग मीटर है, जो ब्लॉक बीएफ में स्थित है, जो जनकपुरी, नई दिल्ली के लेआउट प्लान में है। **कब्जे की तिथिः 28.01.2025**

3. कर्जदार और सह-कर्जदारों का नामः गुप्ता जी छोले भट्ठूरे की दुकान नं.-113,31 और 34/433 वीर सावरकर ब्लॉक शकरपुर डीटीसी बस स्टैंड के पास दिल्ली-110092 दिल्ली और साथ ही मकान नं.: एस - 45, खसरा नंबर 509 सुंदर ब्लॉक, शकरपुर दिल्ली-110092 दिल्ली-110091 अंकित गुप्ता एस-45, सुंदर ब्लॉक शकरपुर दिल्ली-110092 दिल्ली-110092 दिल्ली नाथू राम गुप्ता एस-45 सुंदर ब्लॉक शकरपुर दिल्ली दिल्ली-110092 दिल्ली तुलसा देवी एस-45 सुंदर ब्लॉक शकरपुर दिल्ली दिल्ली-110092 दिल्ली अमित गुप्ता एस-45 सुंदर ब्लॉक शकरपुर दिल्ली दिल्ली-110092 दिल्ली अंकित नाथू हाउस नंबर एस-45, खसरा नंबर -509 सुंदर ब्लॉक, शकरपुर दिल्ली मंडावली फजलपुर दिल्ली दिल्ली दिल्ली-110092 **ऋण खाता संख्याः 3830398, 129278397:** ऋण राशिः रु.2100000/- (केवल इक्कीस लाख रुपये) ऋण खाता संख्या 3830398 द्वारा और **ऋण खाता संख्या** 12927839 द्वारा रु.375000/- (तीन लाख पचहत्तर हजार रुपए मात्र), **मांग सूचना दिनांकः 14.10.2024,** दावा की गई **राशिः रु.**1340236 (तेरह लाख चालीस हजार दो सौ छत्तीस रुपए मात्र) **10.09.2024 तक** और वास्तविक प्राप्ति तक भावी संविदागत हित साथ में आकस्मिक व्यय, लागत और शुल्क आदि। **प्रतिभूति का विवरणः** संपत्ति संख्या एस-45 का समस्त भाग, खसरा क्रमांक 509 में से, दो तरफ से खुला, क्षेत्रफल लगभग 80 वर्ग गज, भूतल और प्रथम तल सहित, छत और छज्जे के अधिकार और अंतिम मंजिल तक निर्माण के अधिकार के साथ, सुंदर ब्लॉक, शकरपुर, गांव मंडावली, फजलपुर, दिल्ली-110092 की आबादी में स्थित है। कब्जे की तारीखः 24.01.2025

4. कर्जदार और सह-कर्जदारों का नामः नीलू सिंह निवासी मकान नंबर सी-282 सेक्टर, 100 गौतम बुद्ध नगर नोएडा 201301 प्रदीप कुमार मकान नंबर सी-282 सेक्टर, 100 गौतम बुद्ध नगर नोएडा 201301 **ऋण खाता संख्याः** 1005597: ऋण राशिः रु. 10,000,000.00/- (रुपये एक करोड़ मात्र) **ऋण खाता संख्या 1005597** द्वारा **मांग सूचना दिनांकः** 26.10.2024, दावा की गई **राशिः रु.** 39,322,592.80/- (रुपये तीन करोड़ तिरानबे लाख बाईस हजार पांच सौ बानबे और पैसे अस्सी मात्र) 26.10.2024 तक और वास्तविक प्राप्ति तक भावी संविदात्मक ब्याज के साथ-साथ आकस्मिक व्यय, लागत और शुल्क आदि। **प्रतिभूति का विवरणः** प्लॉट नंबर 47 का समस्त भाग, ब्लॉक जे, सेक्टर 18, नोएडा जिला गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश में स्थित, क्षेत्रफल 36.00 वर्ग मीटर, जिसका कुल कवर्ड क्षेत्रफल 90.00 वर्ग मीटर है। - सीमाएं: उत्तरः अन्य संपत्ति, दक्षिणः सड़क, पूर्वः प्लॉट संख्या 48, पश्चिमः प्लॉट संख्या 46. **कब्जे की तिथिः 24.01.2025**

5. कर्जदारों के नाम सह-कर्जदारः निखिल जैन मकान नं.- 7370 शीर्ष मंजिल गली नंबर 01 आरपीएस प्रेम नगर शक्ति नगर उत्तरी दिल्ली दिल्ली-110007 साथ ही: छत नंबर 7370 के साथ पूरी तीसरी मंजिल, प्लॉट नंबर 26 प्रेम नगर सब्जी मंडी दिल्ली दिल्ली-110007 का हिस्सा। सोनम जैन मकान नं. 7370 शीर्ष मंजिल गली नंबर 01 प्रेम नगर शक्ति नगर उत्तरी दिल्ली आरवीएस के पास दिल्ली-110007, नीरू जैन मकान नं. 7370 शीर्ष मंजिल गली नंबर 01 आरपीएस प्रेम नगर शक्ति नगर उत्तरी दिल्ली दिल्ली-110007, विनय कुमार जैन मकान नं. 7370 शीर्ष मंजिल गली नंबर 01 प्रेम नगर शक्ति नगर उत्तरी दिल्ली दिल्ली-110007, **ऋण खाता संख्या** 2399541, रु. 4610121/- (रुपये छियालीस लाख दस हजार एक सौ इक्कीस मात्र) ऋण खाता संख्या 2399541 **द्वारा, मांग सूचना दिनांकः** 26.10.2024, **दावा की गई राशिः रु.** 26.10.2024 **तक रु.** 2,957,957.56/- (रुपये उनतीस लाख सत्तावन हजार नौ सौ सत्तावन और पैसे छप्पन मात्र) और वास्तविक प्राप्ति तक भावी संविदात्मक ब्याज साथ में आकस्मिक खर्च, लागत और शुल्क आदि। **प्रतिभूति का विवरणः** छत/टेरेस के अधिकारों के साथ पूरी तीसरी मंजिल, भूतल पर स्टिल्ट में कार पार्किंग के अधिकार, सीढ़ियाँ और भवन में अन्य सामान्य क्षेत्र/सुविधाएँ, सामान्य मार्ग और भूतल पर सीढ़ियों के साथ, नीचे की फ्रीहोल्ड भूमि पर 1/4 आनुपातिक, अविभाजित अविभाज्य और अविभाज्य स्वामित्व अधिकार, अन्य सभी अधिकारों, शीर्षकों, हितों, सुखभोग, विशेषाधिकारों और उसके उपकरणों के साथ पानी, बिजली, सेनेटरी की सभी फिटिंग और जुड़नार, इसके मीटर कनेक्शन और लकड़ी आदि के साथ फ्री होल्ड निर्मित संपत्ति सं. 7370 का हिस्सा. प्रेम नगर सब्जीमंडी दिल्ली दिल्ली-110007 में स्थित 106 वर्ग गज भूमि पर निर्मित और निम्नानुसार सीमाबद्ध - सीमाएं: उत्तरः सड़क 20 फीट चौड़ी, दक्षिणः बिरला मिल, पूर्वः रहीम बिल्डिंग प्लॉट नंबर 7271, पश्चिमः अन्य संपत्ति संख्या 7369। **कब्जे की तिथिः 28.01.2025**

6. कर्जदार और सह-कर्जदारों का नामः राहुल इलेक्ट्रॉनिक्स 1/7216-ए मेन बाबरपुर रोड रोहताश नगर शिवाजी पार्क शाहदरा दिल्ली-110032 दिल्ली और साथ ही मकान नंबर 1/9805 खसरा नंबर 292 गली नंबर 1 पश्चिम गोरख पार्क शाहदरा नई दिल्ली-110032, राहुल शर्मा 1/9805 गली नंबर 01 पश्चिम गोरख पार्क शाहदरा दिल्ली-110032 दिल्ली नंबर 01 वेस्ट गोरख पार्क दिल्ली-110032 दिल्ली, भगवती शर्मा 1/9805 गली नंबर 01 वेस्ट गोरख पार्क शाहदरा दिल्ली-110032 दिल्ली, विजेंदर शर्मा (कानूनी उत्तराधिकारी के माध्यम से मृत) भगवती शर्मा (कानूनी उत्तराधिकारी) 1/9805 गली नंबर 01 वेस्ट गोरख पार्क शाहदरा दिल्ली-110032 दिल्ली, सुमन शर्मा (कानूनी उत्तराधिकारी) 1/9805 गली नंबर 01 वेस्ट गोरख पार्क शाहदरा दिल्ली-110032 दिल्ली, राहुल शर्मा (कानूनी उत्तराधिकारी) 1/9805 गली नंबर 01 वेस्ट गोरख पार्क शाहदरा दिल्ली-110032 दिल्ली.; **ऋण खाता संख्याः 2924589, 5092736:** ऋण राशिः ऋण खाता संख्या 2924589 द्वारा रु.11575845/- (एक करोड़ पंद्रह लाख पचहत्तर हजार आठ सौ पैंतालीस रुपए मात्र) और ऋण खाता संख्या द्वारा रु.1108536/- (एक करोड़ दस लाख पिचासी हजार तीन सौ छप्पन रुपए मात्र) **मांग सूचना दिनांकः** 29.10.2024, दावा की गई **राशिः रु.** 18097994.84/- (एक करोड़ अस्सी लाख सत्तानबे हजार नौ सौ चौरानबे रुपये और चौरासी पैसे मात्र) **29.10.2024 तक** और वास्तविक वसूली तक भावी संविदात्मक ब्याज साथ में आकस्मिक खर्च, लागत और शुल्क आदि। **प्रतिभूति का विवरणः** संपत्ति संख्या 1/9805 का समस्त भाग, भूमि क्षेत्र खसरा संख्या 292 में से 175 वर्ग गज माप, गली नंबर 1 पश्चिम गोरख पार्क इलाका शाहदरा, दिल्ली 110032 की आबादी में बाबर पुर गाँव के क्षेत्र में स्थित है, भगवती शर्मा के स्वामित्व में बिक्री विलेख संख्या 4457 दिनांक 23.04.1965 उप-रजिस्ट्रार शाहदरा दिल्ली के साथ विधिवत पंजीकृत है। संपत्ति की सीमाएं इस प्रकार हैं: उत्तरः अन्य संपत्ति, दक्षिणः गली, पूर्वः संपत्ति संख्या 1/9803, और पश्चिमः संपत्ति संख्या 1/9807, संपत्ति एमसी नंबर 1/7224 का समस्त भाग, भूमि क्षेत्र माप 104.50 वर्ग गज खसरा संख्या 2167/265 मिन, 670/274 मिन गांव सिकंदरपुर शिवाजी पार्क मेन बाबरपुर इलाका शाहदरा दिल्ली में स्थित, विजेंद्र कुमार शर्मा के स्वामित्व में, बिक्री विलेख दिनांक 10.06.2004 के अनुसार उप-पंजीयक दिल्ली के साथ विधिवत पंजीकृत, **सीमाएं इस प्रकार हैं:-** उत्तरः मंगत राम अरोड़ा का प्लॉट, दक्षिणः विजेंद्र कुमार का प्लॉट, पूर्वः मंगल सिंह का प्लॉट, और पश्चिमः मेन बाबरपुर रोड, संपत्ति एमसी नंबर 1/7216 का समस्त भाग, प्लॉट नंबर 2 भूमि खसरा संख्या 265 में से 100 वर्ग गज क्षेत्रफल, सरूप ब्लॉक ईस्ट रोहताश नगर (शिवाजी पार्क) गांव सिकंदरपुर मेन बाबरपुर रोड इलाका शादरा दिल्ली में स्थित है, जिसका स्वामित्व विजेंद्र कुमार शर्मा के पास है, बिक्री विलेख संख्या 765 दिनांक 25.11.2005 के अनुसार, उप-पंजीयक शाहदरा दिल्ली के पास विधिवत पंजीकृत है। सीमा इस प्रकार है: उत्तरः अन्य का प्लॉट, दक्षिणः प्लॉट नंबर 1, पूर्वः रोड, और पश्चिमः अन्य की संपत्ति। **कब्जे की तिथिः 28.01.2025**

अतः आप कर्जदार/सह-कर्जदारों तथा जमानतियों को ऊपर उल्लिखित के अनुसार भावी ब्याज सहित ऊपर उल्लिखित माँग राशि का इस सूचना की तिथि से 60 दिनों के भीतर पूर्ण रूप से भुगतान करने के लिए कहा जाता है जिसमें असफल होने पर अधोहस्ताक्षरी ऊपर उल्लिखित प्रतिभूतियों के प्रवर्तन हेतु अधिनियम के तहत कार्यवाही करने के लिए बाध्य होगा।

(प्रतिभूत आस्तियों को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय-सीमा के परिप्रेक्ष्य में कर्जदर का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है)

कृपया ध्यान दें कि कथित अधिनियम की धारा 13(13) के अनुसार इस बीच आपको उपर्युक्त सम्पत्ति का हमारी सहमति के बिना विक्रय, पट्टे अथवा अन्य रूप में उपर्युक्त सन्दर्भित प्रतिभूतियों को हस्तान्तरित करने से निषिद्ध किया जाता है और अधिनियम की धारा 13(13) का कोई अननुपालन कथित अधिनियम की धारा 29 के तहत दण्डनीय है।

किसी पूछताछ के लिए कृपया सम्पर्क करें : **श्री अरुण यादव, फोन : 9350538386/विकास आनन्द : 09711010384**

तिथि : 29.01.2025 **(अधिकृत प्राधिकारी)**

प्रपत्र सं. आईएनसी-26

[कंपनी (निगमन) नियमावली, 2014 के नियम 30 के अनुपालन में]

सार्वजनिक सूचना

क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र के समक्ष

कम्पनी अधिनियम 2013, कम्पनी अधिनियम, 2013 की धारा 13(4) तथा कम्पनी (निगमन) नियमावली, 2014 के नियम 30(6)(ए) के मामले में

तथा

इन्टेल्स इंडिया प्राईवेट लिमिटेड CIN No. U74899DL1986PTC024745 कम्पनी अधिनियम, 1956 के अंतर्गत पंजीकृत कम्पनी जिसका पंजीकृत कार्यालय **ए-11, कैलाश कॉलोनी, नई दिल्ली-110048 में है, के मामले में**..... **आवेदक**

एतद्द्वारा आम जनता को सूचित किया जाता है कि **''रा.रा. क्षेत्र दिल्ली''** से **''हरियाणा राज्य''** में उसके पंजीकृत कार्यालय को परिवर्तित करने के लिए कपंनी को सक्षम बनाने के लिए उसके पंजीकृत कार्यालय में शुक्रवार 27.09.2024 को आयोजित वार्षिक आमसभा में पारित विशेष प्रस्ताव के अनुसार कंपनी के मेमोरैंडम ऑफ एसोसिएशन के परिवर्तन की पुष्टि के लिए कम्पनी अधिनियम, 2013 की धारा 13(4) के अंतर्गत यह आवेदक कंपनी क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र, नई दिल्ली के पास आवेदन करने का प्रस्ताव करती है।

कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के इस प्रस्तावित परिवर्तन से यदि किसी व्यक्ति का हित प्रभावित होता हो, वे उसके ऊपर वर्णित पंजीकृत कार्यालय में आवेदक कंपनी को उसकी एक प्रति के साथ इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से चौदह दिनों के भीतर अपने हित की प्रकृति तथा आपत्ति के कारणों का उल्लेख करते हुए एक शपथ पत्र द्वारा समर्थित अपनी आपत्ति क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र, बी-2 विंग, 2रा तल, पर्यावरण भवन, सीजीओ कॉम्प्लैक्स, नई दिल्ली-110003 में जमा करें या जमा कराएं या पंजीकृत डाक से भेजें।

कृते, इन्टेल्स इंडिया प्राईवेट लिमिटेड
तिथि: 29.01.2025 **हस्ता./-**
स्थान: नई दिल्ली **(निदेशक)**

प्रपत्र सं. आईएनसी-26

[कंपनी (निगमन) नियमावली, 2014 के नियम 30 के अनुपालन में]

सार्वजनिक सूचना

क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र के समक्ष

कम्पनी अधिनियम 2013, कम्पनी अधिनियम, 2013 की धारा 13(4) तथा कम्पनी (निगमन) नियमावली, 2014 के नियम 30(6)(ए) के मामले में

तथा

ब्लूम रीयलटेक प्राईवेट लिमिटेड CIN No. U74140DL2011PTC217877, कम्पनी अधिनियम, 1956 के अंतर्गत पंजीकृत कम्पनी जिसका पंजीकृत कार्यालय **ए-11, कैलाश कॉलोनी, नई दिल्ली-110048 में है, के मामले में**..... **आवेदक**

एतद्द्वारा आम जनता को सूचित किया जाता है कि **''रा.रा. क्षेत्र दिल्ली''** से **''हरियाणा राज्य''** में उसके पंजीकृत कार्यालय को परिवर्तित करने के लिए कपंनी को सक्षम बनाने के लिए उसके पंजीकृत कार्यालय में शनिवार 28.9.2024 को आयोजित वार्षिक आमसभा में पारित विशेष प्रस्ताव के अनुसार कंपनी के मेमोरैंडम ऑफ एसोसिएशन के परिवर्तन की पुष्टि के लिए कम्पनी अधिनियम, 2013 की धारा 13(4) के अंतर्गत यह आवेदक कंपनी क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र, नई दिल्ली के पास आवेदन करने का प्रस्ताव करती है।

कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के इस प्रस्तावित परिवर्तन से यदि किसी व्यक्ति का हित प्रभावित होता हो, वे उसके ऊपर वर्णित पंजीकृत कार्यालय में आवेदक कंपनी को उसकी एक प्रति के साथ इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से चौदह दिनों के भीतर अपने हित की प्रकृति तथा आपत्ति के कारणों का उल्लेख करते हुए एक शपथ पत्र द्वारा समर्थित अपनी आपत्ति क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र, बी-2 विंग, 2रा तल, पर्यावरण भवन, सीजीओ कॉम्प्लैक्स, नई दिल्ली-110003 में जमा करें या जमा कराएं या पंजीकृत डाक से भेजें।

कृते, ब्लूम रीयलटेक प्राईवेट लिमिटेड
तिथि: 29.01.2025 **हस्ता./-**
स्थान: नई दिल्ली **(निदेशक)**

हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड
पंजीकृत कार्यालयः 09, सामुदायिक केंद्र, बसंत लोक, वसंत विहार, नई दिल्ली - 110057
फोनः 011 49267000, **टोल फ्री नंबरः** 1800 212 8800, **ईमेलः customer.care@herohfl.com**
वेबसाइटः www.herohousingfinance.com, सीआईएनः U65192DL2016PLC30148
संपर्क पताः ए-6, तृतीय तल, सेक्टर-4, नोएडा-201301

कब्जा-सूचना (अचल संपत्तियों के लिए)
(प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमन, 2002 के नियम 8(1) के साथ पठित परिशिष्ट IV के अनुसार)

जबकि अधोहस्ताक्षरी हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी होने के नाते, वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत और प्रतिभूति ब्याज (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, उधारकर्ताओं को नोटिस में उल्लिखित राशि को उक्त नोटिस की तारीख से 60 दिन के भीतर चुकाने के लिए नीचे उल्लिखित एक मांग नोटिस जारी किया।

उधारकर्ता उक्त राशि चुकाने में विफल रहने पर, एतद्द्वारा विशेष रूप से उधारकर्ता और आम जनता को नोटिस दिया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त अधिनियम धारा 13(4) के साथ पठित उक्त नियमों के नियम 8 के प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, यहाँ विवरणित निम्नलिखित सम्पत्तियों का कब्जा ले लिया है।

विशेष रूप से उधारकर्ता और सामान्य रूप में जनता को उक्त संपत्ति के साथ सौदा न करने की चेता. बनी दी जाती है और संपत्ति के साथ कोई भी लेनदेन नीचे दी गई राशि के साथ नीचे उल्लिखित तारीख से दंडात्मक ब्याज, शुल्क, लागत आदि हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा।

प्रतिभूति परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों के लिए उधारकर्ता का ध्यान आकर्षित किया जाता

ऋण खाता संख्याः	बाध्यताधारी (ओं) कानूनी उत्तराधिकारी(ओं) / कानूनी प्रतिनिधि(ओं) का नाम	मांग सूचना की तिथि / मांग सूचना के अनुसार राशि	कब्जा- तिथि (रचनात्मक / भौतिक)
HHFDELHOJ 19000001342	शिवम कुमार, कमल किशोर, श्वेता कुमारी	19-11-2024, 18-11-2024 तक रु.14,85,575/-	28-01-2025