‘चेंगराचेंगरीबाबत मोदींनी राजीनामा द्यावा’

लोकसत्ता प्रतिनिधी

सातारा : महाकुंभ मेळ्यात चेंगराचेंगरीत काही भाविकांचा मृत्यू झाला. याबाबत पंतप्रधान नरेंद्र मोदी यांनी याची जबाबदारी घेत राजीनामा द्यावा, अशी मागणी ज्येष्ठ सामाजिक कार्यकर्ते डॉ. बाबा आढाव यांनी सातारा येथे बोलताना केली.

करवसुलीत महाराष्ट्र चौथ्या क्रमांकावर

लोकसत्ता प्रतिनिधी

मुंबई : राज्यांच्या स्वतःच्या करवसुलीत राज्यांच्या यादीत तेलंगणा राज्य आघाडीवर असून, महाराष्ट्र चौथ्या क्रमांकावरील राज्य ठरले आहे. राज्यांनी एप्रिल ते नोव्हेंबर २०२४ या काळात एकूण जमा झालेल्या महसुलात राज्यांच्या स्वतःच्या करात तेलंगणाचा सर्वाधिक ८८ टक्के वाटा आहे.

दुसऱ्या क्रमांकावर कर्नाटक ८६.२ टक्के तर तिसऱ्या क्रमांकावरील हरियाणा ८५.५ टक्के वाटा आहे. महाराष्ट्रात एकूण जमा झालेल्या महसुलात स्वतःच्या करांचा वाटा हा ८०.८ टक्के आहे. ही माहिती आर्थिक पाहणी अहवालात देण्यात आली आहे. राज्याच्या स्वतःच्या महसुली उत्पन्नात महाराष्ट्र, तमिळनाडू आणि पश्चिम बंगाल ही राज्ये आहेत.

गर्दी व्यवस्थापनासाठी रमणी अहवालाचा आधार

कुंभमेळ्याच्या आढावा बैठकीत चर्चा

अनिकेत साठे, लोकसत्ता

नाशिक : नाशिक-त्र्यंबकेश्वरचा कुंभमेळा दाटीवाटीच्या वस्तीने वेढलेल्या गोदा काठावर भरत असल्यामुळे २००४ मधील सिंहस्थात नाशिकमध्ये चेंगराचेंगरी झाली होती. या दुर्घटनेची चौकशी करणाऱ्या रमणी आयोगाने तयार केलेल्या अहवालाच्या आधारे आगामी कुंभमेळ्यात गर्दी व्यवस्थापनाचे आव्हान पेलण्याची तयारी केली जात आहे. जिल्ह्याचे पालक सचिव तथा ग्रामविकास विभागाचे प्रधान सचिव एकनाथ डवले यांच्या अध्यक्षतेखाली शुक्रवारी येथे झालेल्या आढावा बैठकीत यासंदर्भात चर्चा करण्यात आली.

२००४ मधील कुंभमेळ्यातील चेंगराचेंगरीत २९ भाविकांचा मृत्यू झाला होता. या दुर्घटनेची चौकशी करणाऱ्या रमणी आयोगाने भविष्यात अशी दुर्घटना रोखण्यासाठी विविध उपाय सुचवले होते. या अहवालाच्या आधारे काम करावे, असे बैठकीत सूचित करण्यात आले. प्रशासनाकडे रमणी आयोगाचा अहवाल आहे की नाही, याविषयी साशंकता व्यक्त होत असताना अहवाल उपलब्ध असल्याचे डवले यांनी नमूद केले. अहवालातील शिफारसींच्या आधारे २०१५ मधील कुंभमेळ्यात नियोजन झाल्याने तो निर्विघ्नपणे पार पडला होता, असा दाखला त्यांनी दिला.

नाशिक येथे २०२७ मध्ये होणाऱ्या कुंभमेळ्यात शाही पर्वणीच्या दिवशी सुमारे ८० लाख तर, त्र्यंबकेश्वरमध्ये ३० लाख भाविक येण्याचा अंदाज आहे. गर्दी वाढूही शकते. प्रत्यक्ष जागेवर पाहणी करून अधिकतम मोकळी जागा निर्माण करणे, सिंहस्थाची आवश्यक ती कामे प्राधान्याने सुरू करण्याचे निर्देश देण्यात आले.

‘कुशावर्त तीर्थ’ मोकळा करण्याची सूचना

पर्वणी काळात २५ ते ३० लाख भाविक येणार असल्यास त्यांना विशिष्ठ ठिकाणी टप्प्या टप्प्याने थांबवून पुढे मार्गस्थ करणे क्रमप्राप्त ठरेल, कुशावर्तचा परिसर मोकळा करून अधिकच्या जागेचे नियोजन करावे लागणार आहे.

पंजाब नैशनल बैंक (भारत सरकार का उपक्रम) pnb punjab national bank (Govt. of India Undertaking) Oriental United

सर्कल शस्त्रा केंद्र, नाशिक
शॉप नं.2 व 3 मेझनाईन मजला, स्नेह हाईट अपार्टमेंट, इंदिरा नगर,
नाशिक - 422009. फोन : 0253- 2323020, ईमेल- cs8288@pnb.co.in

सांकेतिक ताबा सूचना

(अचल संपत्तीकरीता)

खालील सही करणाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सेक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ आणि सह वाचल्या जाणाऱ्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट इन्फोर्समेंट नियम २००२ च्या कलम १३ (१२) चे अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन पंजाब नॅशनल बँकेचे अधिकृत अधिकारी या नात्याने संबंधित कर्जदारांना खालील लिहिलेल्या तारखेला मागणी सूचना दिली होती त्या सूचनेत नमूद केलेल्या रक्कमेची उक्त सूचना प्राप्त होणाऱ्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परतफेड करण्याची मागणी सूचना प्रस्तूत केले.

कर्जदार हे रकमेची परतफेड करण्यास अपयशी ठरल्याने कर्जदार व सर्व सभासद जनतेला एतव्दारा सूचना देण्यात येते की खालील सही करणाऱ्याने उपरोक्त नियमाचा ८ सह वाचल्या जाणाऱ्या उपरोक्त कायदयाचा १३ (४) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करुन यात खालील वर्णन केलेल्या संपत्तीचा सांकेतिक ताबा घेतलेला आहे.

सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यसाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात कायदयाच्या कलम १३ च्या उपकलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदार /तारणदाराचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

शाखेचे नाव	कर्जदार / खातेधारकाचे नाव	गहाण ठेवलेल्या संपत्तीचे विवरण	डिमांड नोटीस तारीख	सांकेतिक ताबा घेण्याची तारीख	कर्जाची बकाया रक्कम
सिडको (०९८१००)	कर्जदार - **श्री. दिपक त्रिभुवन पाठक, श्रीमती इंदु दिपक पाठक आणि मिस नेहा दिपक पाठक**	रहिवाशी गहाण असलेले फ्लॅट नं.७ आणि स्टिल्ट पहिला आणि दुसरा मजला, समर्थ संकुल, प्लॉट नं. १६ आणि १७, सिटीएस नं. १६०३३/३६ आणि ३७, समर्थ नगर, शहानुरवाडी, औरंगाबाद. क्षेत्रफळ फ्लॅट नं.७, पहिला आणि दुसरा मजला ९८ स्क्वे.मी. आणि टेरेस ४० स्क्वे.मी., एकुण बांधीव क्षेत्र १३५० स्क्वे.मी. **मालकी हक्क - श्री. दिपक त्रिभुवन पाठक आणि श्रीमती इंदु दिपक पाठक** **चतुःर्सिमा - पुर्व** - जिना, **पश्चिम** - मार्जिनल मोकळी जागा, **दक्षिण** - मार्जिनल मोकळी जागा, **उत्तर** - फ्लॅट नं.८	०२/०९/२०२४	२८/०१/२०२५	रु. **१३,५७,२१५.०४/- ३१/०८/२०२४ पर्यंत** + त्यानंतर व्याज व इतर खर्च
अदालत रोड (३७५१००)	कर्जदार - **मे. मैत्रे इंटरप्राईजेस, प्रोप्रा. श्री. अभिजित अरुणराव कुलकर्णी**	प्लॉट नं.३५, विनायक को-ऑप. सोसायटी, सेक्टर पी-५, सर्व्हे नं. ८४९ (पी), औरंगाबाद. क्षेत्रफळ २९७.२५ स्क्वे.मी. प्लॉट एरिया **मालकी हक्क - श्री. अनिरुध्द कुलकर्णी आणि दिलीप पुजारी. मालमत्तेची चतुःर्सिमा - पुर्व** - प्लॉट नं.३४, **पश्चिम** - प्लॉट नं.३६, **उत्तर** - रस्ता, **दक्षिण** - यशश्री कॉलनी	०३/०८/२०२४	२८/०१/२०२५	रु. **१२,४१,०५४.०२/- ३१/०७/२०२४ पर्यंत** + त्यानंतर व्याज व इतर खर्च
अदालत रोड (३७५१००)	कर्जदार - **मे. आनंद प्रोव्हिजन आणि श्री. शांतिलाल हिरालाल खिवसरा जामीनदार - श्रीमती कोमल रामेशचंद्र कटारीया आणि श्री. अमोल रामचंद्र कटारीया**	१. फ्लॅट नं.१३ आणि १४, चौथा मजला, केसरीया अपार्टमेंट, प्लॉट नं. १०,११,१२, गट नं. १७५, सिटीएस नं. ४५०/८ आणि ४५०/९, एकता नगर, बदनापूर, जि. जालना **मालकी हक्क - शांतिलाल हिरालाल खिवसरा** २. प्लॉट नं.१६, बहादुरपुरा, बंजारा कॉलनी, सिटीएस नं. १३२४२, औरंगाबाद-४३१००१ **मालकी हक्क- कोमल रामचंद्र कटारीया**	०६/०८/२०२४	२८/०१/२०२५	रु. **२३,८८,७२२.०३/- ३१/०७/२०२४ पर्यंत** + त्यानंतर व्याज व इतर खर्च

दिनांक : ०१/०२/२०२५
ठिकाण : औरंगाबाद

स्वैर भाषांतर : तफावत आढळल्यास मुळ इंग्रजी मजकूर ग्राहय

स्वाक्षरी/-
विवेक बोधी
मुख्य प्रबंधक व अधिकृत अधिकारी
पंजाब नॅशनल बँक

---

kotak

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड
कॉर्पोरेट ओळख क्रमांक. एल६५११०एमएच१९८५पीएलसी०३८१३७
नोंदणीकृत कार्यालयः २७ बीकेसी, सी२७, जी ब्लॉक बांदिया कुर्ला कॉम्प्लेक्स वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१, एमएच.
प्रादेशिक कार्यालयः अदमस प्लाझा ४ मजला, १६६/१६, सीएसटी रोड, कोलिव्हरी गाव. कुंची कुर्वे नगर. हॉटेल हरे कृष्णा सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई-४०० ०९८, एमएच.

लिलाव आणि विक्रीसाठी सार्वजनिक सूचना

सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार/गहाणखतदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की, **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेडला** गहाण ठेवलेली खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता आणि तिचा **भौतिक ताबा कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेडच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने** घेतला आहे, ज्याच्या विरुद्ध एका इच्छुक खरेदीदाराकडून आरक्षित किंमत म्हणून नमूद केलेल्या रकमेवर व्याज/प्रस्ताव प्राप्त झाली आहे आणि म्हणूनच येथे वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या खरेदीसाठी मोहरबंद लिफाफामध्ये पुढील प्रस्ताव निम्नस्वाक्षरीकार यांच्याकडून मागवल्या जात आहेत, ज्या **“जशा आहेत तिथे आहेत”** आणि **“जे आहेत ते आहे”** या तत्वावर विक्री करण्यात येतील. आमच्या ई-लिलाव सेवा भागीदार, **मेसर्स सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (www.clindia.com)** च्या वेब पोर्टलद्वारे म्हणजेच **https://www.bankeauctions.com** याद्वारे ई-लिलावात भाग घेण्यासाठी निम्नस्वाक्षरीकार यांच्याकडून स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी प्रस्ताव आमंत्रित केल्या जात आहेत ज्याची तपशील खाली दिली आहेतः-

कर्जदार/जामीनदार/गहाण ठेवणाऱ्यांचे नाव	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	आरक्षित किंमत (रुपयात)	इसारा ठेव अनामत (ईएमडी)	लिलावाची तारीख/वेळ
१. ज्ञानेश्वर गणपतरे तरटे (कर्जदार) २. श्रीमती संगिताबाई ज्ञानेश्वर तरटे (सहकर्जदार) ३. स्वामी समर्थ एंटरप्रायझेस (सह-कर्जदार) (कर्ज खाते क्रमांक आरएचबी१८१६२४, आरएचबी७६६५६१ आणि आरएचबी१४५३८२)	१९.१०.२०१८ रु. ३१,७७,८८९.१४ (रु. एकतीस लाख सत्याहत्तर हजार आठशे एकोणनव्वद आणि चौदा पैसे फक्त) दि. १९.१०.२०१८ रोजीनुसार	मालमत्तेचा तो सर्व भाग ज्यामध्ये समाविष्ट आहेः **मालमत्ता फ्लॅट क्रमांक ०६, व्यंकटेश अपार्टमेंट, प्लॉट क्रमांक ३६. गट क्र. १८८, मौजे हरसूल, तालुका आणि जिल्हा. औरंगाबाद-४३१ ००१.**	रु. २८,३५,०००/- (रु. अठ्ठावीस लाख पस्तीस हजार फक्त)	बोली रकमेच्या १०% म्हणजेच रु. २,८३,५००/- **(रु. दोन लाख त्र्याऐंशी हजार पाचशे फक्त)**	**स्थावर मालमत्तेच्या तपासणीची तारीखः** दि ११.०२.२०२५ ११:००- वा. १२:०० वा. **प्रस्ताव /ईएमडी सादर करण्याची शेवटची तारीखः** दि. २२.०२.२०२५ सायं. ५.०० वाजेपर्यंत. **लिलावाची तारीख/वेळः** दि. २४.०२.२०२५ ११:०० वा. -१२.०० वा.

विक्रीच्या महत्त्वाच्या अटी आणि शर्तीः (१) लिलाव बोली दस्तऐवजातील पुढील अटी आणि शर्तींनुसार आणि त्यामध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार केला जातो. बोलीदार आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदात्याच्या वेबसाइट, **मेसर्स सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडची** म्हणजेच **https://www.bankeauctions.com** द्वारे बोली दस्तऐवज, ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या सुरक्षित मालमत्तेची माहिती आणि वर दिलेल्या माहितीनुसार शाखा कार्यालय/प्रादेशिक कार्यालयातील अधिकृत अधिकाऱ्याकडे सादर केला जाणारा बोली फॉर्म पाहू शकतात; (२) सर्व इच्छुक खरेदीदारांनी/बोलीदारांनी वर उल्लेख केलेल्या **https://www.bankeauctions.com** या वेब पोर्टलवर त्यांचे नाव नोंदणीकृत करणे आणि वरील तारखेला आणि वेळी ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी त्यांचा वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड मोफत तयार करणे आवश्यक आहे; (३) ई-लिलावाबाबत कोणत्याही चौकशी, माहिती, समर्थन, प्रक्रिया आणि ऑनलाइन प्रशिक्षणासाठी, संभाव्य बोलीदार आमच्या ई-लिलाव सेवा भागीदार मेसर्स विनोद चौहान यांच्या **मेसर्स सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड विभागाशी दूरध्वनी क्रमांकः +९१ ७२९१९७११२४, २५, २६, मोबाईल क्रमांकः ९८१३८८७९३१** आणि **ई-मेल आयडीः delhi@clindia.com** आणि **support@bankeauctions.com** द्वारे संपर्क साधू शकतातः (४) **अधिकृत अधिकाऱ्याच्या** माहितीनुसार आणि माहितीनुसार, मालमत्तेवर कोणताही भार नाही. तथापि, इच्छुक बोलीदार वर नमूद केल्याप्रमाणे किंवा इतर कोणत्याही तारखेला आणि वेळेला मालमत्ता आणि तिच्या कागदपत्रांची तपासणी करू शकतात आणि त्यांनी केएमबीएलला ज्ञात असो वा नसो, त्या भारांबद्दल स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करावी. अधिकृत अधिकारी/सुरक्षित कर्जदार कोणत्याही तृतीय-पक्षाच्या दाव्यांसाठी/हक्कांसाठी/देयकांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाही; (५) ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी, इच्छुक खरेदीदार/बोलीदारांना वेब पोर्टल (**https://www.bankeauctions.com**) यावर नमूद केलेल्या भारानुसार सुरक्षित मालमत्तेचे व्याजमुक्त परतफेड करण्यायोग्य इसारा ठेव अनामत (ईएमडी) भरण्याची माहिती, ई-लिलावावर ठेवलेल्या मालमत्तेचे मालकी हक्क आणि मालमत्तेवर परिणाम करणारे दावे/हक्क/देयके यांची माहिती त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी सादर/अपलोड करावी लागेल. ई-लिलावाची जाहिरात कोणत्याही प्रकारची वचनबद्धता किंवा **केएमबीएलचे** कोणतेही प्रतिनिधित्व दर्शवत नाही. पॅनकार्ड, आधार कार्ड, निवासाचा पत्ता पुरावा, बोर्ड रिझोल्यूशनच्या स्वयं-साक्षांकित प्रतींसह औरंगाबाद येथे देय असलेल्या **‘कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड’**च्या नावे डिमांड ड्राफ्टद्वारे वरील सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील मालमत्तेची विक्री केली जात आहे. या संदर्भात आवश्यक बोली/निविदा फॉर्मसह वर नमूद केल्याप्रमाणे कंपनीचे प्रकरण आणि पत्त्याचा पुरावा. (६) ई-लिलावात यशस्वी न झालेल्या इतर सर्व बोलीदारांचे ईएमडी ई-लिलाव बंद झाल्यापासून ७२ कामकाजाच्या तासांच्या आत **केएमबीएल** द्वारे परत केले जाईल. ईएमडीवर कोणतेही व्याज आकारले जाणार नाही; (७) खरेदीच्या मोबदल्याची उर्वरित रक्कम यशस्वी खरेदीदार/बोलीदाराने **अधिकृत अधिकारी**/सुरक्षित कर्जदाराने सदर सुरक्षित मालमत्तेच्या **‘विक्रीची पुष्टी’** केल्याच्या तारखेपासून पंधराव्या (१५”) दिवशी किंवा त्यापूर्वी देय द्यावी किंवा अधिकृत अधिकारी त्याच्या/तिच्या विवेकबुद्धीनुसार लेखी स्वरूपात मान्य केलेल्या वाढीव कालावधीसाठी देय द्यावी. जर तोपर्यंत जमा केलेल्या सर्व रकमा जप्त केल्या जातील; (८) मालमत्तेच्या तपासणीसाठी किंवा अधिक माहितीसाठी, संभाव्य बोलीदार **अधिकृत प्रतिनिधी, श्री. अशोक मोटवानी (मोबाइल क्रमांकः +९१ ९८७३७३७३५१, ई-मेल आयडीः Ashok.motwani@kotak.com), ई-मेल आयडीः Ashok.motwani@kotak.com), श्री. रवींद्र द्विवेदी (मोबाइल क्रमांकः ९७६४४४३८१८ ई-मेल आयडीः ravindra.dwivedi@kotak.com)** यांच्याशी संपर्क साधू शकतात. (९) ई-लिलावाच्या कोणत्याही टप्प्यावर, अधिकृत अधिकारी कोणतेही कारण न देता आणि कोणतीही पूर्वसूचना न देता बोली/ऑफर स्वीकारू/नाकारू/सुधारू/रद्द करू शकतो किंवा ई-लिलाव पुढे ढकलू शकतो. जर कोणतीही बोली नाकारली गेली तर, अधिकृत अधिकारी खाजगी कराराद्वारे मालमत्तेच्या विक्रीसाठी सादर केलेल्या किंवा इच्छुक बोलीदारांपैकी कोणत्याही किंवा इतर पक्षांशी वाटाघाटी करू शकतोः (१०) विक्री अधिकृत अधिकाऱ्याच्या पुष्टीकरणाच्या अधीन आहे. यशस्वी खरेदीदार/बोलीदार लागू कायद्यानुसार मालमत्ता त्याच्या/तिच्या/तिच्या नावे हस्तांतरित करण्यासाठी/वितरण करण्यासाठी भरावे लागणारे कोणतेही वैधानिक देणी, कर, देय शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क इत्यादी भार सहन करेल; (११) विक्री ही वेळोवेळी सुधारित केलेल्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत विहित केलेल्या नियम/शर्तींच्या अधीन असेल. विक्रीची नोंदणी करणे ही केवळ यशस्वी बोलीदार/खरेदीदाराची जबाबदारी असेल. मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, हस्तांतरण शुल्क आणि वरील संदर्भित मालमत्तेच्या विक्रीच्या नोंदणीशी संबंधित इतर कोणतेही खर्च आणि शुल्क यशस्वी बोलीदार/खरेदीदाराने उचलावे. **विक्रीची नोंदणी** लवकरात लवकर करावी लागेल अन्यथा खरेदीदाराने नोंदणीला विलंब करण्याचे कारण नमूद करणारे विनंती पत्र **केएमबीएलला** द्यावे लागेलः (१२) इच्छुक बोलीदार/प्रस्तावक स्वतः किंवा त्यांच्या **अधिकृत प्रतिनिधींव्यतिरिक्त** इतर कोणत्याही व्यक्तीला ई-लिलाव/विक्री प्रक्रियेत सहभागी होण्याची परवानगी दिली जाणार नाही. असे अधिकृत पत्र बोली कागदपत्रांसह सादर करणे आवश्यक आहे; (१३) ई-लिलावादरम्यान बोली किंमत राखीव किंमतीपेक्षा जास्त असेल आणि **फ्लॅट क्रमांक ०६, व्यंकटेश अपार्टमेंट, प्लॉट क्रमांक ३६, गट क्रमांक १८८, मौजे हरसूल, तालुका आणि जिल्हा औरंगाबाद-४३१ ००१** असलेल्या मालमत्तेसाठी त्यांची ऑफर १,००,०००/- च्या पटीत वाढवावी, सर्व वर्तमान आणि भविष्यातील अधिरचनांसह, मालमत्ता अधिकृत अधिकाऱ्यांनी निश्चित केलेल्या राखीव किंमतीपेक्षा कमी विकली जाणार नाही. (१४) यशस्वी बोलीदाराने विक्री किमतीच्या २५% (ईएमडीसह) औरंगाबाद येथे देय असलेल्या कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेडच्या नावे काढलेल्या डिमांड ड्राफ्टद्वारे पुढील कामकाजाच्या दिवसापर्यंत ताबडतोब जमा करणे आवश्यक आहे आणि विक्री किमतीची उर्वरित रक्कम यशस्वी बोलीदाराने ईएमडी किंवा २५% च्या ठेवीमध्ये भरावी लागेल, काहीही असो, जर यशस्वी बोलीदार विक्रीच्या अटींचे पालन करत नसेल किंवा बँकेने विक्रीची पुष्टी केल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत करार केला तर बँकेकडून जप्त केली जाईल. इच्छुक बोलीदारांनी भरलेल्या ईएमडी तसेच विक्री किमतीवर कोणतेही व्याज आकारले जाणार नाही. कोणताही कसूर केल्यास. (१५) विक्रीच्या अटींचे पालन केल्यास, **अधिकृत अधिकारी** सर्वोच्च बोलीदाराच्या नावे **“विक्री प्रमाणपत्र”** जारी करेल. स्टॅम्प ड्युटी, नोंदणी शुल्क, वाहतूक, व्हॅट, टीडीएस इत्यादींशी संबंधित सर्व खर्च बोलीदार/खरेदीदाराने करावा. (१६) बँक कोणत्याही प्राधिकरणाकडून किंवा इतर कोणत्याही कायद्यानुसार देऊ केलेल्या मालमत्तेबाबत किंवा इतर कोणत्याही देणी जसे की पाणीपुरवठा, वीज देणी, मालमत्ता कर किंवा त्यावरील इतर शुल्काबाबत कोणतीही परवानगी/एनओसी मिळविण्याची कोणतीही जबाबदारी घेत नाही. (१७) यशस्वी बोलीदार कोणत्याही विकास प्राधिकरणाचे महानगरपालिका किंवा इतर कोणत्याही प्राधिकरण/एजन्सीकडे असलेले कोणतेही/कर/उपयोगिता बिल इत्यादी प्रलंबित देणी आणि **‘विक्री प्रमाणपत्र’** नोंदणीसाठी स्टॅम्प ड्युटी/नोंदणी शुल्क इत्यादींसाठी देय असलेले सर्व खर्च सहन करेल. (१८) यशस्वी बोलीदाराने विक्रीची **रक्कम ५०,००,०००/- (रु. पन्नास लाख फक्त)** किंवा त्याहून अधिक असल्यास, एकूण लिलाव रकमेच्या १% टीडीएस गहाणखतदाराच्या नावे जमा करणे आवश्यक आहे. (१९) **अधिकृत अधिकारी** कोणत्याही किंवा सर्व ऑफर/बिड्स स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा, कोणतेही कारण न देता विक्री पुढे ढकलण्याचा/रद्द करण्याचा किंवा कोणत्याही पूर्वसूचनेशिवाय विक्रीच्या कोणत्याही अटींमध्ये बदल करण्याचा पूर्ण अधिकार आणि विवेक राखून ठेवतो. (२०) त्यांच्या माहितीनुसार आणि माहितीनुसार, बँकेला विक्री करावयाच्या मालमत्तेवर बँकेशिवाय कोणत्याही भारांची माहिती नाही, इच्छुक पक्षांनी त्यांच्या समाधानासाठी मालमत्तेचे स्वतःचे मूल्यांकन करावे. बँक कोणत्याही प्रकारे वरील मालमत्तेच्या योग्यते/मालमत्तेबाबत हमी देत नाही किंवा कोणतेही प्रतिनिधित्व करत नाही. इतर कोणत्याही माहितीसाठी, अधिकृत अधिकारी वरील मालमत्तेसंदर्भात सरकार किंवा कोणालाही कोणत्याही शुल्क, धारणाधिकार, भार, मालमत्ता कर किंवा इतर कोणत्याही देणीसाठी जबाबदार राहणार नाही. (२१) कर्जाच्या कागदपत्रांनुसार, सूचनेतील थकबाकी असलेल्या रकमेवर आणि आनुषंगिक खर्च, खर्च इत्यादी देय रकमेवर आणि त्याच्या वसुलीसाठी देय बिलावर लागू असेल तसे पुढील व्याज आकारले जाईल. (२२) कर्जदार/गहाणखत/जामीनदार यांना विक्रीच्या वेळी वैयक्तिकरित्या उपस्थित राहण्याची सूचना देण्यात येत आहे आणि ते विक्रीच्या अटी आणि शर्तींच्या तपशीलांनुसार, वर वर्णन केल्याप्रमाणे स्थावर मालमत्ता खरेदी करण्यासाठी इच्छुक खरेदीदार/खरेदीदारांना आणू शकतात. (२३) स्थावर मालमत्ता बोली प्रक्रियेदरम्यान सर्वात जास्त बोली लावणाऱ्याला विकली जाईल. (२४) बँकेच्या माहितीत नसलेल्या मालमत्तेवरील कोणत्याही दायित्वांसाठी बँक जबाबदार नाही. सरफेसी कायद्याच्या नियम ६(२), ८(६) आणि ९(१) अंतर्गत कर्जदार/गहाण ठेवणारे /जामीनदार यांना याद्वारे १५ दिवसांची वैधानिक सूचना देण्यात येत आहे की, त्यांनी दायित्व पूर्ण करावे आणि वर नमूद केल्याप्रमाणे देयके अद्ययावत व्याज आणि खर्चासह भरावीत, या सूचनेच्या तारखेपासून पंधरा दिवसांच्या आत अन्यथा सुरक्षित मालमत्ता वर नमूद केलेल्या अटी आणि शर्तींनुसार विकली जाईल. जर इंग्रजी भाषेतील विक्री सूचनेची प्रकाशने आणि स्थानिक वृत्तपत्रांमध्ये काही तफावत असेल, तर अशा परिस्थितीत इंग्रजी वृत्तपत्र स्थानिक वृत्तपत्राची जागा घेईल आणि ते अंतिम प्रत मानले जाईल, त्यामुळे अस्पष्टता दूर होईल. जर कर्जदार/जामीनदार/गहाणखतदारांनी विक्रीच्या तारखेपूर्वी बँकेची देय रक्कम पूर्णपणे भरली तर लिलाव थांबवला जाऊ शकतो.

(२५) विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी, बँकेच्या वर उल्लेख केलेल्या शाखा कार्यालयात अधिकारी **श्री. अशोक मोटवानी @ ९८७३७३७३५१, ईमेल आयडीः ashok.motwani@kotak.com** किंवा **श्री. रवींद्र द्विवेदी@९७६४४४३८१८, ईमेल आयडीः ravindra.dwivedi@kotak.com** यांच्याशी संपर्क साधा.

विशेष सूचनाः ई-लिलाव आमच्या सेवा प्रदात्या, **मेसर्स सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड द्वारे कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड (केएमबीएल)** च्या वतीने पूर्व-निर्दिष्ट तारखेला केला जाईल, तर बोलीदार त्यांच्या घरातून/कार्यालयातून/त्यांच्या बोलीच्या ठिकाणावरून राखीव किंमतीपेक्षा जास्त त्यांच्या पसंतीनुसार कोटेशन करतील. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी आणि इतर आवश्यक गोष्टी बोलीदारांनी स्वतः सुनिश्चित कराव्यात. कृपया लक्षात ठेवा की इंटरनेट कनेक्टिव्हिटीमध्ये बिघाड (कोणत्याही कारणास्तव) ही पूर्णपणे बोलीदारांची जबाबदारी असेल आणि केएमबीएल किंवा सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड या अनपेक्षित परिस्थितीसाठी जबाबदार राहणार नाही. अशा आकस्मिक परिस्थितीला तोंड देण्यासाठी, बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी आवश्यक असलेल्या सर्व व्यवस्था/पर्यायांची आवश्यकता पूर्ण करावी जेणेकरून ते अशा परिस्थितीला टाळू शकतील आणि तरीही ई-लिलावात यशस्वीरित्या सहभागी होऊ शकतील. तथापि, बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी अशा कोणत्याही गुंतागुंतीच्या परिस्थिती टाळण्यासाठी त्यांची बोली कोट करण्यासाठी/सुधारण्यासाठी शेवटच्या क्षणापर्यंत वाट पाहू नये.

तारीखः ०१.०२.२०२५
ठिकाणः औरंगाबाद, महाराष्ट्र

सही/-
अधिकृत अधिकारी
कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड यांच्यासाठी,

परिशिष्ट - १३
फॉर्म क्रमांक २२
[नियम ३७(१) पहा]
सर्व परवानगी असलेल्या पद्धतीने

वसुली अधिकाऱ्यांचे कार्यालय

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)

१ला मजला, एमटीएनएल, टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग, सेक्टर-३० ए, वाशी, नवी मुंबई - ४००७०३

आरपी क्र. १६४, २०१९

लिलाव विक्रीची तारीख : **१२.०३.२०२५**

विक्रीची घोषणा : स्थावर मालमत्ता
कर्ज वसुली आणि दिवाळखोरी कायदा, १९९३ सहवाचता आयकर कायदा,
१९६१ च्या दुसऱ्या अनुसूचीच्या नियम ३७, ३८ आणि ५२ (१)(२) अंतर्गत विक्रीचे घोषणापत्र

बँक ऑफ महाराष्ट्र

विरुद्ध

मेसर्स आय टच इन्फ्रोटोनिक्स प्रायव्हेट लिमिटेड आणि इतर

प्रति,
(सीडी-१) मेसर्स आय टच इन्फ्रोटोनिक्स प्रा. लि.
येथे राहणार :- १) पूजा क्लासिक, दुकान क्र. ५, मौर्या पेट्रोल पंपाजवळ, संभाजी चौक, प्राधिकरण निगडी, पुणे- ४११०४४ २) सी-२०४, गगन गॅलेक्सी, गंगाधाम मार्केट यार्डजवळ, पुणे-४११०३७.
(सीडी-२) देवेंद्र रमेश पारेख.
(सीडी-३) धारिनी देवेंद्र पारेख.
दोन्ही येथे राहतात - फ्लॅट क्र. २०४ गंगा गॅलेक्सी, बिबवेवाडी, पुणे-४११०३७.

ज्याअर्थी माननीय पीठासीन अधिकारी, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)** यांनी **ओ.ए.क्र ५९५, २०१७ यामधील वसुली प्रमाणपत्र क्र. आरसी क्रमांक १६४, २०१९,** तुम्ही, आणि सीडी यांच्याकडून व्याज आणि खर्चासह **रु. ६,७८,३१,७८६.०० (रुपये सहा कोटी अठ्ठयाहत्तर लाख एकतीस हजार सातशे शहाऐंशी फक्त)** वसूल करण्यासाठी तयार केले होते, यात सीडी, प्रमाणपत्रधारक बँक/वित्तीय संस्थेची देणी परत करण्यात अयशस्वी झाले आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकार यांनी सदर वसुली प्रमाणपत्राचे समाधान होण्यासाठी येथे दिलेल्या खालील अनुसूचीमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे प्रमाणपत्र कर्जदाराच्या गहाणखत/जोडलेल्या मालमत्तेची विक्री करण्याचे आदेश दिले आहेत.

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, स्थगितीचा कोणताही आदेश नसल्यास, सदर मालमत्ता **दि. १२.०३.२०२५ रोजी दुपारी १.०० वा. ते ०२.०० वाजेपर्यंत** लिलावाद्वारे विकली जाईल आणि बोली वेबसाइट https://www.bankeauctions.com याद्वारे ऑनलाइन पद्धतीने लावली जाईल : लिलाव सेवा प्रदात्यासाठी अधिकृत संपर्क व्यक्तीची माहिती अशी आहे, नाव : **सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड श्री. भाविक पंड्या, मोबाइल क्र. ८८६६६८२९३७, ईमेल-** support@bankeauctions.com लिलाव सेवा प्रदात्यासाठी अधिकृत बँक अधिकाऱ्याची माहिती अशी आहे, नाव : **श्रीमती दीपाली सरमलकर, मोबाइल क्र. ९१३७१०९८४८, ईमेल-** bom2259@mahabank.co.in

खाली दिलेल्या शेड्यूलमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे प्रतिवादी/सीडी वरील नावाच्या मालमत्तेची विक्री केली जाईल आणि या मालमत्तेशी संलग्न दायित्वे आणि दावे, जोपर्यंत ते निश्चित केले गेले आहेत, ते प्रत्येक लॉटच्यासमोर शेड्यूलमध्ये निर्दिष्ट केले आहेत.

सदर ही मालमत्ता वेळापत्रकात नमूद केलेल्या जागेत विक्रीसाठी ठेवली जाईल. जर मालमत्तेच्या काही भागाच्या विक्रीने वसूल करावयाची रक्कम पूर्ण झाली तर उर्वरित भागाच्या बाबतीत विक्री तात्काळ थांबवली जाईल. जर कोणताही लॉट तोडण्यापूर्वी सदर प्रमाणपत्रात नमूद केलेली थकबाकी + व्याज + खर्च (विक्रीच्या किमतीसह) विक्री करणाऱ्या अधिकाऱ्याला सादर केला गेला किंवा अशा प्रमाणपत्राची रक्कम, व्याज आणि खर्चाची रक्कम निम्नस्वाक्षरीकार यांना देण्यात आली आहे, याचा त्याच्या समाधानासाठी पुरावा दिला गेला तर विक्रीदेखील थांबवली जाईल. विक्रीच्या वेळी, सामान्यतः लोकांना वैयक्तिकरित्या किंवा योग्यरित्या अधिकृत एजंटद्वारे बोली लावण्यासाठी आमंत्रित केले जाते.

तथापि, या विक्रीसंदर्भात कोणतेही कर्तव्य बजावणारे अधिकारी किंवा इतर व्यक्ती, प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्षपणे, विक्री केलेल्या मालमत्तेसाठी बोली लावू शकतील, मिळवू शकतील किंवा त्यात कोणताही हितसंबंध संपादन करण्याचा प्रयत्न करू शकतील.

विक्री ही आयकर कायदा, १९६१ च्या दुसऱ्या अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या अटी आणि त्याअंतर्गत बनवलेल्या नियमांनुसार आणि पुढील अटींच्या अधीन असेल :-

१. संलग्न शेड्यूलमध्ये नमूद केलेले तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकार यांच्या सर्वोत्तम माहितीसाठी सांगितले आहे, परंतु घोषणेमध्ये कोणत्याही त्रुटी, चुकीचे विधान किंवा वगळल्यास निम्नस्वाक्षरीकार जबाबदार राहणार नाही.
२. ज्या आरक्षित किमतीपेक्षा कमी किमतीत मालमत्ता विकली जाणार नाही ती अनुसूचीमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे आहे.
३. बोली वाढवण्याची रक्कम बोलीच्या रकमेबद्दल किंवा बोली लावणाऱ्या व्यक्तीबद्दल कोणताही वाद उद्भवल्यास, लॉट पुन्हा लिलावासाठी ठेवला जाईल किंवा तो रद्द केला जाऊ शकतो.
४. सर्वोच्च बोली लावणाऱ्याला कोणत्याही लॉटचा खरेदीदार म्हणून घोषित केले जाईल, जर तो/ती/ते कायदेशीररित्या बोली लावण्यासाठी पात्र आहेत आणि पुढे दिलेल्या रकमेची बोली आरक्षित किमतीपेक्षा कमी नसेल. जेव्हा प्रस्ताव केलेली किंमत इतकी स्पष्टपणे अपुरी दिसते की, असे करणे अयोग्य ठरेल तेव्हा सर्वोच्च बोलीची स्वीकृती नाकारणे हे निम्नस्वाक्षरीकार यांच्या निर्णयावर अवलंबून असेल.
५. प्रत्येक इच्छुक बोलीदाराला **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)** च्या नावे डीडी/पे ऑर्डरद्वारे इसारा ठेव अनामत रक्कम जमा करणे आवश्यक आहे, ही रक्कम आर.ओ./कोर्ट लिलावकर्ता, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)** यांच्याकडे जमा करावी लागेल किंवा ऑनलाइन आरटीजीएस/एनईएफटी याद्वारे/थेट **बँक ऑफ बडोदा**च्या नावावर असलेल्या खाते क्रमांक **१०४३०१०००२२९४५** यामध्ये आयएफएससी कोड क्र. **बीएआरबीओव्हीएएसएचआयएक्स** असलेल्या खात्यात जमा करावी लागेल आणि पॅन कार्ड, पत्ता पुरावा आणि ओळख पुरावा, ई-मेल आयडी, मोबाईल क्र. आणि कंपनीच्या बाबतीत किंवा इतर कोणत्याही कागदपत्रांसह मालमत्तेचे बोली फॉर्म तपशील अपलोड करावेत, कंपनीचे प्रतिनिधित्व/वकील आणि अशा ठेवीची पावती/काउंटर फॉइलची पुष्टी करावी लागेल. त्यानंतर जमा केलेला ईएमडी लिलावात सहभागी होण्यास पात्र मानला जाणार नाही.

इसारा ठेव अनामत (ईएमडी), आरक्षित किंमत आणि बोली वाढ खालीलप्रमाणे निश्चित केली जाईल :

अ. क्र.	मालमत्तेचा तपशील	ईएमडी रक्कम (रुपयांमध्ये)	आरक्षित किंमत (रुपयांमध्ये)	च्या पटीत बोली वाढ (रु. मध्ये)
१.	**अ) बिगरशेती प्लॉट क्र. ०६ (मोजमापे ३६०.०० चौ. मीटर) गट क्र. ९४ (भाग) असलेला, मौजे बेळगाव धागा, ता. आणि जिल्हा - नाशिकचे ते सर्व तुकडा आणि पार्सल.**	१,४५,०००/-	१४,४०,०००/-	२५,०००/-
२.	**ब) बिगरशेती प्लॉट क्र. ४१ (मोजमापे १९४.०० चौ. मीटर) गट क्र. ९४ (भाग) असलेला, मौजे बेळगाव धागा, ता. आणि जिल्हा-नाशिकचे ते ते सर्व तुकडा आणि पार्सल.**	७८,०००/-	७,७६,०००/-	१०,०००/-
३.	**बिगरशेती प्लॉट क्र. ४२ (मोजमापे १९४.०० चौ. मीटर) गट क्र. ९४ (भाग) असलेला, मौजे बेळगाव धागा, ता. आणि जिल्हा- नाशिकचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल.** **बिगरशेती प्लॉट क्र. ४३ (मोजमापे १९४.०० चौ. मीटर) बेअरिंग गट क्र. ९४ (भाग), मौजे बेळगाव धागा, ता. आणि जिल्हा- नाशिकचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल.**	७८,०००/-	७,७६,०००/-	१०,०००/-
४.	**ग्रामपंचायतीच्या हद्दीसहित, बेळगाव धागा, पंचायत समिती नाशिक, आणि जिल्हा परिषद नाशिक आणि उपनिबंधक, नाशिक क्रमांक ०५, नाशिक यांच्या नोंदणी हद्दीमधील.**	७८,०००/-	७,७६,०००/-	१०,०००/-

देय तारीख आणि वेळेनंतर प्राप्त झालेले ईएमडी नाकारले जातील आणि ई-लिलाव फॉर्ममध्ये त्यांनी दिलेल्या पर्यायाद्वारे ईएमडीसाठी भरलेली रक्कम त्यांना परत केली जाईल. बोली लावणाऱ्या व्यक्तीला बोली लावण्यात सहभागी होता यावे यासाठी सक्रिय ई-मेल आयडी आणि इंटरनेट कनेक्शनसह संगणक टर्मिनल/सिस्टम असणे ही त्याची/तिची संपूर्ण जबाबदारी आहे. ऑनलाइन बोली लावताना कनेक्टिव्हिटीशी संबंधित कोणतीही समस्या उद्भवल्यास ती पूर्णपणे बोली लावणाऱ्याची जबाबदारी असेल आणि या संदर्भात कोणतेही दावे स्वीकारले जाणार नाहीत.

जर लिलावाच्या दिलेल्या वेळेच्या शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली वाढवली गेली तर, इतर बोलीदारांना त्यांच्या बोली वाढवता याव्यात यासाठी लिलावाचा वेळ ५ मिनिटांनी वाढवला जातो आणि ५ मिनिटांच्या वाढीव वेळेत आणखी वाढ न झाल्यास लिलाव प्रक्रिया समाप्त होते. जंगम/जंगम मालमत्तेच्या बाबतीत, प्रत्येक लॉटची किंमत विक्रीच्या वेळी किंवा विक्री धारण करणाऱ्या अधिकाऱ्याने निर्देश दिल्यानंतर लगेचच अदा केली जाईल आणि पैसे न भरल्यास, मालमत्ता पुन्हा विक्रीसाठी पुन्हा लिलावासाठी ठेवली जाईल. यशस्वी बोलीदाराला विक्रीतून मिळालेल्या रकमेच्या २५% रक्कम दुसऱ्या दिवशी रद्द झाल्यानंतर वरील तपशीलानुसार सदर खाते/डिमांड ड्राफ्ट/बँकर चेक/पे ऑर्डरमध्ये भरावी लागेल. जर दुसऱ्या दिवशी सुट्टी किंवा रविवार असेल, तर दुसऱ्या पहिल्या ऑफिस दिवशी. खरेदीदाराने विक्रीच्या रकमेच्या उर्वरित ७५% रक्कम मालमत्तेच्या विक्रीच्या तारखेपासून १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी जमा करावी, तो दिवस वगळता, किंवा जर १५ वा दिवस रविवार किंवा इतर सुट्टीचा दिवस असेल तर १५ व्या दिवसानंतरच्या पहिल्या कार्यालयीन दिवशी वर सांगितल्याप्रमाणे विहित पद्धतीने जमा करावी. वरील बाबींव्यतिरिक्त, खरेदीदाराने कर्ज वसुली अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३) यांच्याकडे रु.१,०००/- पर्यंत २% दराने पाउंडेज शुल्क जमा करावे लागेल आणि रु.१,०००/- च्या अतिरिक्त रकमेच्या १% दराने रजिस्ट्रार, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३) यांच्या नावे डीडीद्वारे जमा करावे लागेल. विहित कालावधीत पैसे न भरल्यास, विक्रीचा खर्च भरल्यानंतर ठेव, जर निम्नस्वाक्षरीकार व्यक्तीला योग्य वाटेल तर, सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसूर करणारा खरेदीदार मालमत्तेवरील किंवा ती नंतर विकली जाऊ शकणाऱ्या रकमेच्या कोणत्याही भागावरील सर्व दावे जप्त करेल. विक्रीची नवीन घोषणा जारी केल्यानंतर, मालमत्ता पुन्हा विकली जाईल.

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३) च्या वसुली अधिकाऱ्याने विक्रीची पुष्टी होईपर्यंत सर्वाधिक बोली लावणाऱ्याचा मालमत्तेवर कोणताही हक्क/मालमत्ता राहणार नाही.

जर ऑनलाइन पद्धतीने ईएमडी जमा केली असेल तर अयशस्वी बोलीदारांनी जमा केलेली ईएमडीची रक्कम ऑनलाइन पद्धतीने परत केली जाईल. जर ईएमडी डीडी/बीसी/पे ऑर्डर स्वरूपात जमा केली असेल तर ती हाताने परत केली जाईल. ई-लिलाव ईएमडी फॉर्मसोबत पाठवलेल्या छायाप्रतीची मूळ ओळखपत्र आणावी लागेल. ईएमडी रकमेवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही. ई-लिलाव ईएमडी फॉर्ममध्ये नमूद केलेल्या नावांव्यतिरिक्त इतर कोणत्याही व्यक्तीच्या विक्री प्रमाणपत्रामध्ये समावेश/प्रतिस्थापना करण्याच्या कोणत्याही विनंतीवर विचार केला जाणार नाही.

विक्रीसाठी आणलेल्या मालमत्तेच्या एकापेक्षा जास्त वस्तूंच्या बाबतीत, अशा मालमत्तेची विक्री सोयीनुसार होईल आणि विक्री सूचनेमध्ये नमूद केल्यानुसार अनुक्रमे जाणे बंधनकारक नाही.

एनआरआय बोलीदारांनी त्यांच्या पासपोर्टच्या फोटो पृष्ठाची एक प्रत जोडणे आवश्यक आहे आणि त्यांची बोली भारतीय मिशन (दूतावास) याद्वारे योग्यरित्या मान्यताप्राप्त असणे आवश्यक आहे. जंगम/स्थावर मालमत्ता यांची ‘जैथे आहे आणि जे आहे’ या आधारावर विक्री करण्यात येत आहे आणि नियमांनुसार प्रकाशन शुल्क, महसूल आणि इतर भारांच्या विषयाधीन आहे. जर अवास्तव आढळले तर निम्नस्वाक्षरीकार कोणत्याही किंवा सर्व बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा अधिकार राखून ठेवतो किंवा कोणतेही कारण न देता कधीही लिलाव पुढे ढकलू शकतो.

या विक्री घोषणेची तपशीलवार माहिती www.drt.gov.in या वेबसाइटवर पाहता येईल.

मालमत्तेचे परिशिष्ट :

लॉट क्र.	विकल्या जाणाऱ्या मालमत्तेचे वर्णन	मालमत्तेवर किंवा त्याच्या भागावर आकारलेला महसूल	मालमत्तेवर असलेल्या कोणत्याही भारांची माहिती	दावे, जर असेल तर, जे मालमत्तेवर ठेवण्यात आले आहेत आणि त्याचे स्वरूप आणि मूल्य यांच्यावर इतर कोणत्याही ज्ञात परिणाम आहेत
१.	**बिगरशेती प्लॉट क्र. ०६ (मोजमापे ३६०.०० चौ. मीटर) गट क्र. ९४ (भाग) असलेला, मौजे बेळगाव धागा, ता. आणि जिल्हा - नाशिकचे ते सर्व तुकडा आणि पार्सल.**	माहित नाही	माहित नाही	माहित नाही
२.	**ब) बिगरशेती प्लॉट क्र. ४१ (मोजमापे १९४.०० चौ. मीटर) गट क्र. ९४ (भाग) असलेला, मौजे बेळगाव धागा, ता. आणि जिल्हा-नाशिकचे ते ते सर्व तुकडा आणि पार्सल.**	माहित नाही	माहित नाही	माहित नाही
३.	**बिगरशेती प्लॉट क्र. ४२ (मोजमापे १९४.०० चौ. मीटर) गट क्र. ९४ (भाग) असलेला, मौजे बेळगाव धागा, ता. आणि जिल्हा- नाशिकचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल.** **बिगरशेती प्लॉट क्र. ४३ (मोजमापे १९४.०० चौ. मीटर) बेअरिंग गट क्र. ९४ (भाग), मौजे बेळगाव धागा, ता. आणि जिल्हा- नाशिकचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल.**	माहित नाही	माहित नाही	माहित नाही
४.	**ग्रामपंचायतीच्या हद्दीसहित, बेळगाव धागा, पंचायत समिती नाशिक, आणि जिल्हा परिषद नाशिक आणि उपनिबंधक, नाशिक क्रमांक ०५, नाशिक यांच्या नोंदणी हद्दीमधील.**	माहित नाही	माहित नाही	माहित नाही

टीपः लिलावाच्या तारखेनुसार म्हणजेच १२.०३.२०२५ रोजी, सीडीविरुद्ध एकूण रु. १३,३२,२५,३००.००/- (अनुमानित) रक्कम थकबाकी आहे. वर नमूद केल्याप्रमाणे मालमत्तांच्या तपासणीची तारीख ०५.०३.२०२५ रोजी सकाळी ११ वा. ते दुपारी ४ वाजेपर्यंत निश्चित करण्यात आली आहे. ईएमडी आणि बोली कागदपत्रे अपलोड करण्याची शेवटची तारीख १०.०३.२०२५ रोजी दुपारी ४.३० वाजेपर्यंत निश्चित करण्यात आली आहे.

सदर दिनांकित २४.०१.२०२५ रोजी शिक्क्यासह माझ्या हाती दिले.

शिक्का

सही/-
(दीपा सुब्रमण्यम)
वसुली अधिकारी-१
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)

परिशिष्ट - १३
फॉर्म क्रमांक २२
[नियम ३७(१) पहा]
सर्व परवानगी असलेल्या पद्धतीने

वसुली अधिकाऱ्यांचे कार्यालय

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)

१ला मजला, एमटीएनएल, टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग, सेक्टर-३० ए, वाशी, नवी मुंबई - ४००७०३

आरपी क्र. ९६, २०१८

लिलाव विक्रीची तारीख : **०३.०३.२०२५**

विक्रीची घोषणा : स्थावर मालमत्ता
कर्ज वसुली आणि दिवाळखोरी कायदा, १९९३ सहवाचता आयकर कायदा,
१९६१ च्या दुसऱ्या अनुसूचीच्या नियम ३७, ३८ आणि ५२ (१)(२) अंतर्गत विक्रीचे घोषणापत्र

बँक ऑफ महाराष्ट्र

विरुद्ध

श्री. चंद्रकांत बाळासाहेब राजे आणि इतर

(सीडी-१) श्री. चंद्रकांत बाळासाहेब राजे, राजे पार्क, नाशिक-सापुतारा रोड, ता. दिंडोरी, जिल्हा-नाशिक -४२२२०२.
(सीडी-२) श्री. पांडुरंग रघुनाथ पाटील
(सीडी-३) श्री. हिरामण रघुनाथ पाटील, दोघांचाही पत्ता आहे
निलवंडी, ता. दिंडोरी, जि. नाशिक-४२२२०२.

ज्याअर्थी माननीय पीठासीन अधिकारी, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)** यांनी **ओ.ए.क्र. ९५, २०१७ यामधील वसुली प्रमाणपत्र क्र. आरसी क्रमांक ९६, २०१८,** तुम्ही, आणि सीडी यांच्याकडून व्याज आणि खर्चासह **रु. ६१,४५,६५४.०० (शब्दात रु. एकसष्ट लाख पंचेचाळीस हजार सहाशे चोपन्न फक्त)** वसूल करण्यासाठी तयार केले होते, यात सीडी, प्रमाणपत्रधारक बँक/वित्तीय संस्थेची देणी परत करण्यात अयशस्वी झाले आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकार यांनी सदर वसुली प्रमाणपत्राचे समाधान होण्यासाठी येथे दिलेल्या खालील अनुसूचीमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे प्रमाणपत्र कर्जदाराच्या गहाणखत/जोडलेल्या मालमत्तेची विक्री करण्याचे आदेश दिले आहेत.

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, स्थगितीचा कोणताही आदेश नसल्यास, सदर मालमत्ता **दि. ०३.०३.२०२५ रोजी दुपारी १.०० वा. ते ०२.०० वाजेपर्यंत** लिलावाद्वारे विकली जाईल आणि बोली वेबसाइटद्वारे ऑनलाइन पद्धतीने लावली जाईल: लिलाव सेवा प्रदात्यासाठी अधिकृत संपर्क व्यक्तीची माहिती अशी आहे, नाव : **सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड श्री. भाविक पंड्या, मोबाईल क्र. ८८६६६८२९३७, ईमेल-** maharashtra@c1india.com. **ईमेल-** support@bankeauctions.com लिलाव सेवा प्रदात्यासाठी अधिकृत बँक अधिकाऱ्याची माहिती अशी आहे, नाव : **श्रीमती दीपाली सरमलकर, मोबाइल क्र. ९१३७१०९८४८, ईमेल-** brmgr2259@mahabank.co.in

खाली दिलेल्या शेड्यूलमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे प्रतिवादी/सीडी वरील नावाच्या मालमत्तेची विक्री केली जाईल आणि या मालमत्तेशी संलग्न दायित्वे आणि दावे, जोपर्यंत ते निश्चित केले गेले आहेत, ते प्रत्येक लॉटच्यासमोर शेड्यूलमध्ये निर्दिष्ट केले आहेत.

सदर ही मालमत्ता वेळापत्रकात नमूद केलेल्या जागेत विक्रीसाठी ठेवली जाईल. जर मालमत्तेच्या काही भागाच्या विक्रीने वसूल करावयाची रक्कम पूर्ण झाली तर उर्वरित भागाच्या बाबतीत विक्री तात्काळ थांबवली जाईल. जर कोणताही लॉट तोडण्यापूर्वी सदर प्रमाणपत्रात नमूद केलेली थकबाकी + व्याज + खर्च (विक्रीच्या किमतीसह) विक्री करणाऱ्या अधिकाऱ्याला सादर केला गेला किंवा अशा प्रमाणपत्राची रक्कम, व्याज आणि खर्चाची रक्कम निम्नस्वाक्षरीकार यांना देण्यात आली आहे याचा त्याच्या समाधानासाठी पुरावा दिला गेला तर विक्रीदेखील थांबवली जाईल. विक्रीच्या वेळी, सामान्यतः लोकांना वैयक्तिकरित्या किंवा योग्यरित्या अधिकृत एजंटद्वारे बोली लावण्यासाठी आमंत्रित केले जाते.

तथापि, या विक्रीसंदर्भात कोणतेही कर्तव्य बजावणारे अधिकारी किंवा इतर व्यक्ती, प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्षपणे, विक्री केलेल्या मालमत्तेसाठी बोली लावू शकतील, मिळवू शकतील किंवा त्यात कोणताही हितसंबंध संपादन करण्याचा प्रयत्न करू शकतील.

विक्री ही आयकर कायदा, १९६१ च्या दुसऱ्या अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या अटी आणि त्याअंतर्गत बनवलेल्या नियमांनुसार आणि पुढील अटींच्या अधीन असेल :-

१. संलग्न शेड्यूलमध्ये नमूद केलेले तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकार यांच्या सर्वोत्तम माहितीसाठी सांगितले आहे, परंतु घोषणेमध्ये कोणत्याही त्रुटी, चुकीचे विधान किंवा वगळल्यास निम्नस्वाक्षरीकार जबाबदार राहणार नाही.
२. ज्या आरक्षित किमतीपेक्षा कमी किमतीत मालमत्ता विकली जाणार नाही ती अनुसूचीमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे आहे.
३. बोली वाढवण्याची रक्कम बोलीच्या रकमेबद्दल किंवा बोली लावणाऱ्या व्यक्तीबद्दल कोणताही वाद उद्भवल्यास, लॉट पुन्हा लिलावासाठी ठेवला जाईल किंवा तो रद्द केला जाऊ शकतो.
४. सर्वोच्च बोली लावणाऱ्याला कोणत्याही लॉटचा खरेदीदार म्हणून घोषित केले जाईल, जर तो/ती/ते कायदेशीररित्या बोली लावण्यासाठी पात्र आहेत आणि पुढे दिलेल्या रकमेची बोली आरक्षित किमतीपेक्षा कमी नसेल. जेव्हा प्रस्ताव केलेली किंमत इतकी स्पष्टपणे अपुरी दिसते की असे करणे अयोग्य ठरेल तेव्हा सर्वोच्च बोलीची स्वीकृती नाकारणे हे निम्नस्वाक्षरीकार यांच्या निर्णयावर अवलंबून असेल.
५. प्रत्येक इच्छुक बोलीदाराला कर्ज **वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)** च्या नावे डीडी/पे ऑर्डरद्वारे इसारा ठेव अनामत रक्कम जमा करणे आवश्यक आहे, ही रक्कम आर.ओ./कोर्ट लिलावकर्ता, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)** यांच्याकडे जमा करावी लागेल किंवा ऑनलाइन आरटीजीएस/एनईएफटी याद्वारे/थेट **बँक ऑफ बडोदा**च्या नावावर असलेल्या खाते क्रमांक **१०४३०१०००२२९४५** यामध्ये आयएफएससी कोड क्र. **बीएआरबीओव्हीएएसएचआयएक्स** असलेल्या खात्यात जमा करावी लागेल आणि पॅन कार्ड, पत्ता पुरावा आणि ओळख पुरावा, ई-मेल आयडी, मोबाईल क्र. आणि कंपनीच्या बाबतीत किंवा इतर कोणत्याही कागदपत्रांसह मालमत्तेचे बोली फॉर्म तपशील अपलोड करावेत, कंपनीचे प्रतिनिधित्व/वकील आणि अशा ठेवीची पावती/काउंटर फॉइलची पुष्टी करावी लागेल. त्यानंतर जमा केलेला ईएमडी लिलावात सहभागी होण्यास पात्र मानला जाणार नाही.

इसारा ठेव अनामत (ईएमडी), आरक्षित किंमत आणि बोली वाढ खालीलप्रमाणे निश्चित केली जाईल :

अ. क्र.	मालमत्तेचा तपशील	ईएमडी रक्कम (रुपयांमध्ये)	आरक्षित किंमत (रुपयांमध्ये)	च्या पटीत बोली वाढ (रु. मध्ये)
१	**फ्लॅट क्र.९०१, नववा मजला, इमारत ‘ब १’ गंगा भागोदय, सर्वेक्षण क्र. ३५/१,३६, ३७/२अ, ३८/१, ३९/१ब, आणि ४०/१ब, गाव वडगाव, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे. (कार्पेट क्षेत्र मोजमापे ७४४ चौ. फूट) चतुःसीमा - पूर्व - फ्लॅट क्र. ९०२ पश्चिम - खुली जागा दक्षिण - खुली जागा उत्तर - लिफ्ट**	६,००,०००/-	६०,००,०००/-	२५,०००/-

देय तारीख आणि वेळेनंतर प्राप्त झालेले ईएमडी नाकारले जातील आणि ई-लिलाव फॉर्ममध्ये त्यांनी दिलेल्या पर्यायाद्वारे ईएमडीसाठी भरलेली रक्कम त्यांना परत केली जाईल. बोली लावणाऱ्या व्यक्तीला बोली लावण्यात सहभागी होता यावे यासाठी सक्रिय ई-मेल आयडी आणि इंटरनेट कनेक्शनसह संगणक टर्मिनल/सिस्टम असणे ही त्याची/तिची संपूर्ण जबाबदारी आहे. ऑनलाइन बोली लावताना कनेक्टिविटीशी संबंधित कोणतीही समस्या उद्भवल्यास ती पूर्णपणे बोली लावणाऱ्याची जबाबदारी असेल आणि या संदर्भात कोणतेही दावे स्वीकारले जाणार नाहीत.

जर लिलावाच्या दिलेल्या वेळेच्या शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली वाढवली गेली तर, इतर बोलीदारांना त्यांच्या बोली वाढवता याव्यात यासाठी लिलावाचा वेळ ५ मिनिटांनी वाढवला जातो आणि ५ मिनिटांच्या वाढीव वेळेत आणखी वाढ न झाल्यास लिलाव प्रक्रिया समाप्त होते. जंगम/जंगम मालमत्तेच्या बाबतीत, प्रत्येक लॉटची किंमत विक्रीच्या वेळी किंवा विक्री धारण करणाऱ्या अधिकाऱ्याने निर्देश दिल्यानंतर लगेचच अदा केली जाईल आणि पैसे न भरल्यास, मालमत्ता पुन्हा विक्रीसाठी पुन्हा लिलावासाठी ठेवली जाईल. यशस्वी बोलीदाराला विक्रीतून मिळालेल्या रकमेच्या २५% रक्कम दुसऱ्या दिवशी रद्द झाल्यानंतर वरील तपशीलानुसार सदर खाते/डिमांड ड्राफ्ट/बँकर चेक/पे ऑर्डरमध्ये भरावी लागेल. जर दुसऱ्या दिवशी सुट्टी किंवा रविवार असेल, तर दुसऱ्या पहिल्या ऑफिस दिवशी. खरेदीदाराने विक्रीच्या रकमेच्या उर्वरित ७५% रक्कम मालमत्तेच्या विक्रीच्या तारखेपासून १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी जमा करावी, तो दिवस वगळता, किंवा जर १५ वा दिवस रविवार किंवा इतर सुट्टीचा दिवस असेल तर १५ व्या दिवसानंतरच्या पहिल्या कार्यालयीन दिवशी वर सांगितल्याप्रमाणे विहित पद्धतीने जमा करावी. वरील बाबींव्यतिरिक्त, खरेदीदाराने कर्ज वसुली अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३) यांच्याकडे रु. १,०००/- पर्यंत २% दराने पाउंडेज शुल्क जमा करावे लागेल आणि रु. १,०००/- च्या अतिरिक्त रकमेच्या १% दराने रजिस्ट्रार, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३) यांच्या नावे डीडीद्वारे जमा करावे लागेल. विहित कालावधीत पैसे न भरल्यास, विक्रीचा खर्च भरल्यानंतर ठेव, जर निम्नस्वाक्षरीकार व्यक्तीला योग्य वाटेल तर, सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसूर करणारा खरेदीदार मालमत्तेवरील किंवा ती नंतर विकली जाऊ शकणाऱ्या रकमेच्या कोणत्याही भागावरील सर्व दावे जप्त करेल. विक्रीची नवीन घोषणा जारी केल्यानंतर, मालमत्ता पुन्हा विकली जाईल.

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३) च्या वसुली अधिकाऱ्याने विक्रीची पुष्टी होईपर्यंत सर्वाधिक बोली लावणाऱ्याचा मालमत्तेवर कोणताही हक्क/मालमत्ता राहणार नाही.

जर ऑनलाइन पद्धतीने ईएमडी जमा केली असेल तर अयशस्वी बोलीदारांनी जमा केलेली ईएमडीची रक्कम ऑनलाइन पद्धतीने परत केली जाईल. जर ईएमडी डीडी/बीसी/पे ऑर्डर स्वरूपात जमा केली असेल तर ती हाताने परत केली जाईल. ई-लिलाव ईएमडी फॉर्मसोबत पाठवलेल्या छायाप्रतीची मूळ ओळखपत्र आणावी लागेल. ईएमडी रकमेवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही. ई-लिलाव ईएमडी फॉर्ममध्ये नमूद केलेल्या नावांव्यतिरिक्त इतर कोणत्याही व्यक्तीच्या विक्री प्रमाणपत्रामध्ये समावेश/प्रतिस्थापना करण्याच्या कोणत्याही विनंतीवर विचार केला जाणार नाही.

विक्रीसाठी आणलेल्या मालमत्तेच्या एकापेक्षा जास्त वस्तूंच्या बाबतीत, अशा मालमत्तेची विक्री सोयीनुसार होईल आणि विक्री सूचनेमध्ये नमूद केल्यानुसार अनुक्रमे जाणे बंधनकारक नाही.

एनआरआय बोलीदारांनी त्यांच्या पासपोर्टच्या फोटो पृष्ठाची एक प्रत जोडणे आवश्यक आहे आणि त्यांची बोली भारतीय मिशन (दूतावास) याद्वारे योग्यरित्या मान्यताप्राप्त असणे आवश्यक आहे. जंगम/स्थावर मालमत्ता यांची ‘जैथे आहे आणि जे आहे’ या आधारावर विक्री करण्यात येत आहे आणि नियमांनुसार प्रकाशन शुल्क, महसूल आणि इतर भारांच्या विषयाधीन आहे. जर अवास्तव आढळले तर निम्नस्वाक्षरीकार कोणत्याही किंवा सर्व बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा अधिकार राखून ठेवतो किंवा कोणतेही कारण न देता कधीही लिलाव पुढे ढकलू शकतो.

या विक्री घोषणेची तपशीलवार माहिती **www.drt.gov.in** या वेबसाइटवर पाहता येईल.

मालमत्तेचे परिशिष्ट :

लॉट क्र.	विकल्या जाणाऱ्या मालमत्तेचे वर्णन	मालमत्तेवर किंवा त्याच्या भागावर आकारलेला महसूल	मालमत्तेची जबाबदारी असलेल्या कोणत्याही भारांचा तपशील	दावे, जर असेल तर, जे मालमत्तेवर ठेवण्यात आले आहेत आणि त्याचे स्वरूप आणि मूल्य यांच्यावर इतर कोणत्याही ज्ञात परिणाम आहेत
१.	फ्लॅट क्र. ९०१, नववा मजला, इमारत ‘ब-१’ गंगा भागोदय, सर्वेक्षण क्र. ३५/१, ३६, ३७/२अ, ३८/१, ३९/१ब, आणि ४०/१ब, गाव वडगाव, तालुका - हवेली, जिल्हा-पुणे. (कार्पेट क्षेत्र ७४४ चौ. फूट)	माहित नाही	सोसायटीची थकबाकी रु. ४.०० लाख अंदाजे)	माहित नाही

टीपः लिलावाच्या तारखेनुसार म्हणजेच ०३.०३.२०२५ रोजी, सीडीविरुद्ध एकूण रु. १,०८,२५,०२०.००/- (अनुमानित) रक्कम थकबाकी आहे. वर नमूद केल्याप्रमाणे मालमत्तांच्या तपासणीची तारीख २५.०२.२०२५ सकाळी ११ वा. ते दुपारी ४ वाजेपर्यंत निश्चित करण्यात आली आहे. ईएमडी आणि बोली कागदपत्रे अपलोड करण्याची शेवटची तारीख २७.०२.२०२५ दुपारी ४.३० वाजेपर्यंत निश्चित करण्यात आली आहे.

सदर दिनांकित २१.०१.२०२५ रोजी शिक्क्यासह माझ्या हाती दिले.

शिक्का

सही/-
(दीपा सुब्रमण्यम)
वसुली अधिकारी-१
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)