આઇડેન્ટિકલ બ્રેઇન્સ આઈપીઓ ૧૮ ડિસેમ્બરના રોજ રજૂ કરશે

પીટીઆઈ

નવી દિલ્હી, તા. ૧૨

વિઝ્યુઅલ ઇકેક્સ્ટ્રસ (વીએઇએસ) ફર્મ સમાન બ્રેઇન્સ સ્ટુડિયોએ ગુરુવારે જણાવ્યું હતું કે તે ૧૮ ડિસેમ્બરે ઇનિશિયલ પબ્લિક ઓફરિંગ (આઈપીઓ) દ્વારા રૂપિયા ૨૦ કરોડ એકત્ર કરવાની તૈયારી કરી રહી છે. આ મહિનાની શરૂ આતમાં એનએસઈ ઇમર્જ આઈપીઓ માટે સૈદ્ધાંતિક મંજૂરી આપ્યા બાદ આ જાહેરાત કરવામાં આવી છે. ત્રણ દિવસનો પબ્લિક આઈપીઓ ૨૦ ડિસેમ્બરે ખુલશે.

એમ કંપનીએ જાહેરાત કરી હતી. મુંબઈ સ્થિત હેડક્વાર્ટર ધરાવતી કંપનીના પબ્લિક આઈપીઓમાં ૩૬.૯૪ લાખ ઇક્વિટી શેરની નવી રૂપિયા ૨૦ કરોડ એકત્ર કરવાની પ્રાઇસ બેન્ડ રૂપિયા ૧૦-૧૦ હશે. આઈપીઓમાંથી થતી આવકનો ઉપયોગ કંપનીના કામકાજને વિસ્તૃત અને વધારવા માટે કરવામાં આવશે. તેમાં અંધેરીમાં હાલની ઓફિસ અને અંધેરીમાં નવી ઓફિસની સ્થાપના અને લખનઉમાં નવી બ્રાન્ચ ઓફિસની સ્થાપના કરવાનો સમાવેશ થાય છે. સમાન બ્રેઇન્સ સ્ટુડિયો ફિલ્મો, વેબ સિરીઝ, ટીવી સિરીઝ, ડોક્યુમેન્ટરી અને જાહેરાતો માટે વીએઇએક્સ સેવાઓની વિશાળ શ્રેણી પૂરી પાડે છે. તેના ગ્રાહકોમાં કેટલાક નિર્માતાઓનો સમાવેશ થાય છે, સ્ટુડિયોનો પણ સમાવેશ અગ્રણી ફિલ્મ અને કન્ટેન્ટ જેમાં બોલિવૂડના મુખ્ય થાય છે.

YES BANK

શાખા ઓફિસ: યુનિટ નં. ૭૬/૩, ૧૦૨-૧૦૩, બીજો માળ, સી.જુ. સેન્ટર, સી.જુ. રોડ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૮

શાખા ઓફિસ: ઓફિસ નં. ૫૦૧ થી ૫૦૪, ૫મો માળ, એનેક્ષ બન, શિલ્પર સ્ટોન મોલ રોડ, ૧૫૦ ફૂટ રીંગ રોડ, રજપથ રોડ, ગુજરાત - ૩૬૦૦૦૫

રજીસ્ટર્ડ એન્ડ કોર્પોરેટ ઓફિસ: યસ બેંક લીમીટેડ, યસ બેંક હાઉસ, સંત્રે વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસ હાઈવે, સાન્તાક્રુઝ ઈસ્ટ, મુંબઈ - ૪૦ૠૠૠ.

પ્રાઈવેટ પ્લેસમેન્ટ નોટીસ સ્પ્લિટ વિભક્ત માટે

આથી, યસ બેંક લીમીટેડના નીચે જણાવ્યા અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ તથા રૂલ્સ ૩(૧)(૨) હેઠળ મળેલી સત્તા સાથે સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ તથા નિયમ ૩ સંલગ્નમાં મળેલી સત્તાની રૂએ નીચે જણાવેલ ઉધારકર્તાઓ/સહ-ઉધારકર્તાઓ/ગિરવેદારો ને મંગલા નોટીસ પછી કરીને નીચેના તારીખ/સમયગાળામાં ૬૦ દિવસોમાં સંપત્તિ સંબંધે તમામ મુકવામાં આવેલ.

ઉધારકર્તાઓ/સહ-ઉધારકર્તાઓ/ગિરવેદારો રકમ મુકવવામાં સફળતાને લઈ આથી ખાસ કરીને ઉધારકર્તાઓ/સહ-ઉધારકર્તાઓ/ગિરવેદારો અને સામાન્યમાં: જાહેર જનતાને નોટીસ થી જણાવવામાં આવે છે કે અધિનિયમ ૧૩(૮) ની સાથે નિયમ ૮ ને વંચાતો લેતા બાકીની સામાની રૂપે નીચે સ્થાવર સંપત્તિઓ સંબંધે વિક્રયની સલાહ લીધેલ છે.

ઉધારકર્તાઓ/સહ-ઉધારકર્તાઓ/ગિરવેદારો ને વિશેષ ફરજી તથા જાહેરજનતાને આથી સરફેસી નિયમો સંબંધે ઉધારકર્તા જાહેરજનતા ના કરવાની સેલ્યુશી આપવામાં આવે છે. સરફેસી નિયમ સંબંધે કરેલો કોઈપણ વ્યવહાર **યસ બેંક લીમીટેડ** નીચે દર્શાવેલ રકમ પૂરી ભરપાઈ થાય ત્યાં સુધી વધાર તમા સત્યા ખર્ચ સાથેના બોજા સાધિનની રહેશે.

આ સમાચારદ્વારા પણ લવાયનું છે કે કલમ૬૮(૧) સરફેસી એક્ટની કલમ ૧૩(૮) હેઠળ, જવાં સુરક્ષિત લેણદાર દ્વારા કલમ ૧૩(૨) મુજબ ની નોટિસના પ્રકાશનની તારીખ, સુરક્ષિત સંપત્તિનું વેચાણ સમયા સોનાનાલાયક કરવામાં આવશે નહીં અને તે સુરક્ષિત સંપત્તિના સ્થાનાંતરણ અથવા વેચાણ માટે આગળ કોઈ પગલા લેવામાં આવશે નહીં.

(૧) ઉધારકર્તા/ સહ-ઉધારકર્તાનું / ગિરવેદાર	(૨) ગિરવેદારનું નામ	(૩) માંગણા નોટીસ તારીખ અને દિનાંક	(૪) સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન	(૫) બાકીની રકમ	(૬) બાકીની ડીમોલીશ (લીમોલી)	(૭) હરાજીની તારીખ / સમય
૧. ગોલ્ડન સ્ટાર ડિઝાઈનર્સ પ્રા.લિ. (લોનકર્તા)	૨. ઇના સંદીપ પોરવી (ડિરેક્ટર / ગ્રામીણકાર / ગિરવેદાર)	૩. વસ્તરામ પંકજ પટેલ (ડિરેક્ટર / ગ્રામીણકાર) (લોન એકાઉન્ટ નં. HF38023155)	૪. ગોલ્ડન સ્ટાર ડિઝાઈનર્સ પ્રા.લિ. (લોનકર્તા)	૫. ઇના સંદીપ પોરવી (ડિરેક્ટર / ગ્રામીણકાર / ગિરવેદાર)	૬. વસ્તરામ પંકજ પટેલ (ડિરેક્ટર / ગ્રામીણકાર)	૭. ઇના સંદીપ પોરવી (ડિરેક્ટર / ગ્રામીણકાર / ગિરવેદાર)
		તા. ૨૪.૦૩.૨૦૨૩ ૦૬/- (રૂ. ત્રણસો છપ્પન રૂપિયા સાતસો બાવું અને છ પૈસા ૭૬૬)	ગુનિટ / ઓફિસ નં. ૩૦૧ - ૩૦૬, બ્લોક બી, ૩મો માળ, સિદ્ધિ વિનાયક કાર્યાલ, વાસણા, અમદાવાદ ૩૮૦૦૬૦ ૬૦૬૮૭૫૦ પ્રકાર: મલ્ટિપલ	રૂ. ૧,૦૩,૬૨,૩૪૭/- (રૂપિયા એક કરોડ ત્રણ લાખ બાસઠ હજાર ત્રણસો સત્તાવીસ) ૭૬૮)	ડીઓલી ૨૩મના ૧૦% સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧૦:૧૮:૦૦ સુધી	૩૦.૦૧.૨૦૨૫ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧૦:૧૮:૦૦ સુધી

સ્થાવર મિલકતની નિરીક્ષણની તારીખ : ૨૩.૧૨.૨૦૨૪, સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧૦:૧૮:૦૦ કલાકે

પ્રસ્તાવ / ઓફરોની સ્વીકારી તારીખ : ૦૧.૦૧.૨૦૨૫, ૧૦:૧૮ થી ૧૨:૧૮ કલાકે

મહત્વના નિયમો અને વેચાણની સર્વ શરતો :-

૧) ઉપરનું બીડ ડોક્યુમેન્ટ અને તેમાં આપેલ વિગતો અનુસાર વધારાની શરતો અને નિયમો મુખ્ય રાખે. પ્રસ્તાવકાર અમારી સેલ અને માર્કેટીંગ અને ઉપરનું સેલ પૂરી પાડનાર કે. **સીબ ઈન્ડીયા લી.** પોર્ટલાઈટ મારફતે જઈ શકે છે એટલે કે **https://www.bankeauctions.com** બીડ ડિક્લોઝર, મુકરર મિલકત જે જે ઉધારકર્તા મુકવામાં આવેલ છે. તેની વિગત માટે અને બીડ ફોર્મ જે વેબસાઈટ પર મોકલવામાં છે.

૨) બાકાત ઈચ્છુક ખરીદનાર/પ્રસ્તાવકારો એ ઉપર દર્શાવેલ વેબ પોર્ટલ **https://www.bankeauctions.com** ઉપર તેમના નામ રજીસ્ટર કરવાના અને યુઝર આઈડી અને પાસવર્ડ મેળવવા બીલકુલ મફત ઉપર મુખ્ય છે ઉત્તરાણી તારીખે અને સમયે તેમાં લાગ લેવા માટે.

૩) કોઈપણ પુછપરછ, મદદીની સહાય, બીડી અને ઓનલાઈન ટ્રેનીંગ ઉંદરાણ માટે, ભાવી પ્રસ્તાવકારોએ **શ્રી. સીબ ઈન્ડીયા** લી. તમારા ઈ-હરાજી સર્વિસ પાર્ટનર **પી ઘારણી ડિજા મારફતે csd@disposalhub.com, કેશી લી. : ૨૯૧ ૬૨૯૬૯૧૨૪,૨૫,૨૬ મો. લી. : ૨૦૪૮૮ ૨૨૨૨૨ અને ઈ-મેલ આઈડી andhra@c1india.com & support@bankeauctions.com**

૪) સાર્વિસ સર્વિસરોની પાસ અને મદદિતી મુખ્ય, બિલકતો ઉપર કોઈ વધેરો નથી. આમ છતાં ઈચ્છુક પ્રસ્તાવકારો મિલકત અને દસ્તાવેજો ની ચકાસણી ઉપર દર્શાવેલ મુખ્ય કરી શકે છે અથવા બીજુ કોઈ તારીખ અને સમય અગાઉથી નંખ્રુરી મેળવીને અને તેમો તેમની પોતાની રીતે સર્વાત તપાસ બીજુ બાબતો મિલકતની માહિતી જે ઈ-હરાજીમાં મૂકેલ છે તે અને દયા / દયા / મિલકતને લાગતા મદદ બીડ મોકલતા પહેલા કરી શકે છે. ઈ હરાજીની જાહેરાત કોઈપણ બાહોશી અથવા કોઈ કોમનીકેશન ની રજૂઆત કરતી નથી. મિલકતોનું વેચાણ ઠસ સને અધિકારના બોજા સાથે જે પણ/અથવાં કેસોમ્નીકેશન ના હોય તે સાથે કરવામાં આવશે. અધિકૃત અધિકારી/મુકરર લેણદાર કોઈપણ સંજોગોમાં ગ્રાહક વ્યક્તીના દયા/ઠસ/લેણ માટે જવાબદાર રહેશે નહી.

૫) ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે ઈચ્છુક પ્રસ્તાવકાર / બખીદારો વેબપોર્ટલ (**https://www.bankeauctions.com**) મોકલવામાં/સબમીટ કરવાનું રહેશે. પેમેન્ટ સંલગ્ન ઈન્ટરેસ્ટ ની વિગત, કી પાસ વુકવવા પાત્ર અનામત રકમ ડીપોઝીટ(ઈએમડી) ઉપર દર્શાવ્યા મુજબ મુકરર મિલકત માટે, **કોમીક ફ્રાઇટ મારફતે "ઓફ મીનાલ લોક લીમીટેડ"** અનામત ખાતે ની તારીખમાં સવારે ૧૧:૦૦ કલાકે કરેલ નાણાં પાસ કરેલ, ડ્રાફ્ટ કરેલ, ચેકકરાની પુરાવો, બીડ દરમ્યાની બાબતમાં અને સરનામાંની પુરાવો ઉપર દર્શાવેલ મુજબ સમાન ઠેકાણે મોકલવાના રહેશે.

ઉધારકર્તા(ઓ) / ગિરવેદાર(રો) / બાંગીનદાર(રો) ખેંચને **કલાકોક ૩૦ દિવસની નોટીસ સરફેસી કાયદાના નિયમ ૬(૨), ૮(૬) અને ૯(૧)** નીચે આપવામાં આવી છે. તેઓએ આ નોટીસની તારીખથી ૫૬ દિવસમાં રકમ ટુ ટ્રેડ વ્યાજ અને ખર્ચ સાથે ઉપર દર્શાવેલ રકમ ની સંપૂર્ણ ચુકવણી કરી દેવી તેમાં ચૂક થતા મુકરર અસરગ્રસ્તો ઉપર દર્શાવેલ સરતો અને નિયમોને આધીન વેચાણ કરવામાં આવશે. જો વેચાણ નોટીસની એકોઉંટ અને સ્થાનીક વર્તમાન પાપ ની પરિસ્થીમાં કોઈ તફાવત હોય તો સર્વોચ્ચ વર્ચમાનમાં સ્થાનીક વર્ચમાન પાપ ઉપર સ્થાપીત રાખશે. અને તેને અમલ કરેલો ગણવામાં આવશે. આ સેલ ગેરકાયદુ દુર થશે. જો ઉધારકર્તા/ગ્રામીનકારો/ગિરવેદારો વેચાણ તારીખ પહેલા મુકરર લેણદારને પૂરેપૂરી બાકી રકમ ચુકવી દેશે તો, ઉત્તરણ સ્થાગિત થયાનો ગણે છે.

વેચાણના નિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે કૃપા કરીને અમારી સત્તાવાર વેબસાઈટ **https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html** ની મુલાકાત લો અથવા અધિકૃત અધિકારી **શ્રી પ્રવાત સત્તુરે @ ૯૨૯૨૪૩૩૯૯૯ / શ્રી અરવીંદ મોદવાણી @ ૯૮૦૭૬૩૭૫૨૧** નો સંપર્ક કરવો. બોલી ઉંચકોડારાઓએ કોરોનાનો.

ખાસ સૂચના :- ઈ-હરાજી સમગ્ર સર્વિસ સપ્લાયર **મે. સીબ ઈન્ડીયા લી.** મારફતે કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ (કોલેબરેશન) વતી પૂર્ણ નકલી તારીખે કરવામાં આવશે. જેમાં પ્રસ્તાવકાર તેમના ઘરેથી / ઓફીસથી / તેમની પસંદગીના સ્થળેથી અનામત કિંમતથી ઉપરના કાર્યોનું કરી શકશે. ઈન્ટરનેટ કનેક્ટીવીટી અને અન્ય પ્રાસંગીક જરૂરીયાતો પ્રસ્તાવકારોએ પોતાની રીતે પ્રાપ્ત રાખવાની રહશે. મહેરબાની કરીને નોંધ લેશે કે ઈન્ટરનેટ કનેક્ટીવીટીની નિષ્ફળતા માટે (કોઈપણ કારણસર જે હોય તો)ની સુરક્ષાં પગભરતી પ્રસ્તાવકારની રહશે. અને કેલેમ્નીકોલ્ડ નોટરાઈન સાથ કોઈ પરિણામ લોગેરો માટે જવાબદાર રહેશે નહી. સાથી આકસ્મીક પરીસ્થીતીને નિવારવા માટે, પ્રસ્તાવકારોને વિનંતી કે વહેલી પરૂતી સાગગડતી માટે લેવલીક વ્યવસ્થા કરી લેવે. જેથી સાથી પરિસ્થિતિનો તેમો સામનો કરી શકે અને ઈ-હરાજીમાં સફળતા પૂર્વક ભાગ લઈ શકે. આમ છતાંય, પ્રસ્તાવકારોને વિનંતી કે સાથી કોઈ સમસ્યાનો સામનો ના કરવો પડે તે માટે પોતાનું કર્યાદ / ઠેમનું / ઠેણોનું વીય વાયરના માટે છેલ્લી ક્ષણે રાહ ના જુવો.

તારીખ : ૧૪.૧૨.૨૦૨૪, સ્થળ : અમદાવાદ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**

kotak

Kotak Mahindra Bank કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ, અમદાવાદ, ગુજરાત - ૩૮૦૦૦૬, ફોન નં.: ૧૬૦૧૦MH૧૯૪૯PLC૦૩૮૧૭૭

રીજન્સ ઓફીસ: કોટક મહિન્દ્રા બેંક લી., ૩મો માળ, બી-વિંગ, સિલ્વર સ્પોર્ટ, બોપલ્લુ સર્કલ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૫૮, ફોન નં.: ૧૭૦૦ ૨૨૬૦૨૦૮૮, **શ્રી પ્રવાત સત્તુરે**

હરાજી કેસ વેચાણ માટે જાહેર નોટીસ

આથી, જાહેર જનતાને સામાન્ય રીતે અને ખાસ કરીને ઉધારકર્તા /ગ્રામીનકાર સામાન્યમાં અને નીચે દર્શાવેલ સ્થળોએ સ્થાવરો મિલકતો મુકરર લેણદારને મોર્ગેજ/ગાર કરેલ જેનો **કબજો** કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ મુકરર લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લીધેલ છે. તેનું વેચાણ **"જ્યાં છે તાં છે", "જે છે તે છે" અને "જેવી છે તેવી છે"** ના સિદ્ધાંતે કરવામાં આવશે બજારના ધોરણ અને ધારાધોરણ સર્વિસ ઘારધોરણ ના લેખ પોટલ દ્વારા સોમવારે-બુધવારે ૩૦૦૦ કલાક સુધીમાં કરવામાં આવે છે. શ્રી. સીબ ઈન્ડીયા પ્રાઈવેટ લીમીટેડ સોલ્યુશે કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ માટે **www.c1india.com** (www.c1india.com) સોલ્યુશે કે https://www.bankeauctions.com મારફતે જઈ શકીશો નીચે મુજબ છે.

ક્રમ નં.	ઉધારકર્તા(ઓ) / ગ્રામીનકાર (રો) / ગિરવેદાર(રો)ના નામ	માંગણા નોટીસ તારીખ અને દિનાંક	સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન	અનામત કિંમત	બાકીદર અને ડીમોલીશ (લીમોલી)	ઈ-હરાજીની તારીખ / સમય
૧.	ગોલ્ડન સ્ટાર ડિઝાઈનર્સ પ્રા.લિ. (લોનકર્તા)	તા. ૨૪.૦૩.૨૦૨૩ ૦૬/- (રૂ. ત્રણસોછ છપ્પન રૂપિયા સાતસો બાવું અને છ પૈસા ૭૬૬)	ગુનિટ / ઓફિસ નં. ૩૦૧ - ૩૦૬, બ્લોક બી, ૩મો માળ, સિદ્ધિ વિનાયક કાર્યાલ, વાસણા, અમદાવાદ ૩૮૦૦૬૦	રૂ. ૧,૦૩,૬૨,૩૪૭/- (રૂપિયા એક કરોડ ત્રણ લાખ બાસઠ હજાર ત્રણસો સત્તાવીસ) ૭૬૮)	ડીઓલી ૨૩મના ૧૦% સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧૦:૧૮:૦૦ સુધી	૩૦.૦૧.૨૦૨૫ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧૦:૧૮:૦૦ સુધી

સ્થાવર મિલકતની નિરીક્ષણની તારીખ : ૨૩.૧૨.૨૦૨૪, સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧૦:૧૮:૦૦ કલાકે

પ્રસ્તાવ / ઓફરોની સ્વીકારી તારીખ : ૦૧.૦૧.૨૦૨૫, ૧૦:૧૮ થી ૧૨:૧૮ કલાકે

મહત્વના નિયમો અને વેચાણની સર્વ શરતો :-

૧) ઉપરનું બીડ ડોક્યુમેન્ટ અને તેમાં આપેલ વિગતો અનુસાર વધારાની સરતો અને નિયમો મુખ્ય રાખે. પ્રસ્તાવકાર અમારી સેલ અને માર્કેટીંગ અને ઉપરનું સેલ પૂરી પાડનાર કે. **સીબ ઈન્ડીયા લી.** પોર્ટલાઈટ મારફતે જઈ શકે છે એટલે કે **https://www.bankeauctions.com** બીડ ડિક્લોઝર, મુકરર મિલકત જે જે ઉધારકર્તા મુકવામાં આવેલ છે. તેની વિગત માટે અને બીડ ફોર્મ જે વેબસાઈટ પર મોકલવામાં છે.

૨) બાકાત ઈચ્છુક ખરીદનાર/પ્રસ્તાવકારો એ ઉપર દર્શાવેલ વેબ પોર્ટલ **https://www.bankeauctions.com** ઉપર તેમના નામ રજીસ્ટર કરવાના અને યુઝર આઈડી અને પાસવર્ડ મેળવવા બીલકુલ મફત ઉપર મુખ્ય છે ઉત્તરાણી તારીખે અને સમયે તેમાં લાગ લેવા માટે.

૩) કોઈપણ પુછપરછ, મદદીની સહાય, બીડી અને ઓનલાઈન ટ્રેનીંગ ઉંદરાણ માટે, ભાવી પ્રસ્તાવકારોએ **શ્રી. સીબ ઈન્ડીયા** લી. તમારા ઈ-હરાજી સર્વિસ પાર્ટનર **પી ઘારણી ડિજા મારફતે csd@disposalhub.com, કેશી લી. : ૨૯૧ ૬૨૯૬૯૧૨૪,૨૫,૨૬ મો. લી. : ૨૦૪૮૮ ૨૨૨૨૨ અને ઈ-મેલ આઈડી andhra@c1india.com & support@bankeauctions.com**

૪) સાર્વિસ સર્વિસરોની પાસ અને મદદિતી મુખ્ય, બિલકતો ઉપર કોઈ વધેરો નથી. આમ છતાં ઈચ્છુક પ્રસ્તાવકારો મિલકત અને દસ્તાવેજો ની ચકાસણી ઉપર દર્શાવેલ મુખ્ય કરી શકે છે અથવા બીજુ કોઈ તારીખ અને સમય અગાઉથી નંખ્રુરી મેળવીને અને તેમો તેમની પોતાની રીતે સર્વાત તપાસ બીજુ બાબતો મિલકતની માહિતી જે ઈ-હરાજીમાં મૂકેલ છે તે અને દયા / ઠસ / બિલકતને લાગતા મદદ બીડ મોકલતા પહેલા કરી શકે છે. ઈ હરાજીની જાહેરાત કોઈપણ બાહોશી અથવા કોઈ કોમનીકેશન ની રજૂઆત કરતી નથી. મિલકતોનું વેચાણ ઠસ સને અધિકારના બોજા સાથે જે પણ/અથવાં કેસોમ્નીકેશન ના હોય તે સાથે કરવામાં આવશે. અધિકૃત અધિકારી/મુકરર લેણદાર કોઈપણ સંજોગોમાં ગ્રાહક વ્યક્તીના દયા/ઠસ/લેણ માટે જવાબદાર રહેશે નહી.

૫) ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે ઈચ્છુક પ્રસ્તાવકાર / બખીદારો વેબપોર્ટલ (**https://www.bankeauctions.com**) મોકલવામાં/સબમીટ કરવાનું રહેશે. પેમેન્ટ સંલગ્ન ઈન્ટરેસ્ટ ની વિગત, કી પાસ વુકવવા પાત્ર અનામત રકમ ડીપોઝીટ(ઈએમડી) ઉપર દર્શાવ્યા મુજબ મુકરર મિલકત માટે, **કોમીક ફ્રાઇટ મારફતે "ઓફ મીનાલ લોક લીમીટેડ"** અનામત ખાતે ની તારીખમાં સવારે ૧૧:૦૦ કલાકે કરેલ નાણાં પાસ કરેલ, ડ્રાફ્ટ કરેલ, ચેકકરાની પુરાવો, બીડ દરમ્યાની બાબતમાં અને સરનામાંની પુરાવો ઉપર દર્શાવેલ મુખ્ય સમાન ઠેકાણે મોકલવાના રહેશે.

ઉધારકર્તા(ઓ) / ગિરવેદાર(રો) / બાંગીનદાર(રો) ખેંચને **કલાકોક ૩૦ દિવસની નોટીસ સરફેસી કાયદાના નિયમ ૬(૨), ૮(૬) અને ૯(૧)** નીચે આપવામાં આવી છે. તેઓએ આ નોટીસની તારીખથી ૫૬ દિવસમાં રકમ ટુ ટ્રેડ વ્યાજ અને ખર્ચ સાથે ઉપર દર્શાવેલ રકમ ની સંપૂર્ણ ચુકવણી કરી દેવી તેમાં ચૂક થતા મુકરર અસરગ્રસ્તો ઉપર દર્શાવેલ સરતો અને નિયમોને આધીન વેચાણ કરવામાં આવશે. જો વેચાણ નોટીસની એકોઉંટ અને સ્થાનીક વર્ચમાન પાપ ની પરિસ્થીમાં કોઈ તફાવત હોય તો સર્વોચ્ચ વર્ચમાનમાં સ્થાનીક વર્ચમાન પાપ ઉપર સ્થાપીત રાખશે. અને તેને અમલ કરેલો ગણવામાં આવશે. આ સેલ ગેરકાયદુ દુર થશે. જો ઉધારકર્તા/ગ્રામીનકારો/ગિરવેદારો વેચાણ તારીખ પહેલા મુકરર લેણદારને પૂરેપૂરી બાકી રકમ ચુકવી દેશે તો, ઉત્તરણ સ્થાગિત થયાનો ગણે છે.

વેચાણના નિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે કૃપા કરીને અમારી સત્તાવાર વેબસાઈટ **https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html** ની મુલાકાત લો અથવા અધિકૃત અધિકારી **શ્રી પ્રવાત સત્તુરે @ ૯૨૯૨૪૩૩૯૯૯ / શ્રી અરવીંદ મોદવાણી @ ૯૮૦૭૬૩૭૫૨૧** નો સંપર્ક કરવો. બોલી ઉંચકોડારાઓએ કોરોનાનો.

ખાસ સૂચના :- ઈ-હરાજી સમગ્ર સર્વિસ સપ્લાયર **મે. સીબ ઈન્ડીયા લી.** મારફતે કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ (કોલેબરેશન) વતી પૂર્ણ નકલી તારીખે કરવામાં આવશે. જેમાં પ્રસ્તાવકાર તેમના ઘરેથી / ઓફીસથી / તેમની પસંદગીના સ્થળેથી અનામત કિંમતથી ઉપરના કાર્યોનું કરી શકશે. ઈન્ટરનેટ કનેક્ટીવીટી અને અન્ય પ્રાસંગીક જરૂરીયાતો પ્રસ્તાવકારોએ પોતાની રીતે પ્રાપ્ત રાખવાની રહશે. મહેરબાની કરીને નોંધ લેશે કે ઈન્ટરનેટ કનેક્ટીવીટીની નિષ્ફળતા માટે (કોઈપણ કારણસર જે હોય તો)ની સુરક્ષાં પગભરતી પ્રસ્તાવકારની રહશે. અને કેલેમ્નીકોલ્ડ નોટરાઈન સાથ કોઈ પરિણામ લોગેરો માટે જવાબદાર રહેશે નહી. સાથી આકસ્મીક પરીસ્થીતીને નિવારવા માટે, પ્રસ્તાવકારોને વિનંતી કે વહેલી પરૂતી સાગગડતી માટે લેવલીક વ્યવસ્થા કરી લેવે. જેથી સાથી પરિસ્થિતિનો તેમો સામનો કરી શકે અને ઈ-હરાજીમાં સફળતા પૂર્વક ભાગ લઈ શકે. આમ છતાંય, પ્રસ્તાવકારોને વિનંતી કે સાથી કોઈ સમસ્યાનો સામનો ના કરવો પડે તે માટે પોતાનું કર્યાદ / ઠેમનું / ઠેણોનું વીય વાયરના માટે છેલ્લી ક્ષણે રાહ ના જુવો.

તારીખ : ૧૪.૧૨.૨૦૨૪, સ્થાન : અમદાવાદ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**

કેનરા બેંક Canara Bank

સિન્ડીકેટ Syndicate

ભચાઉ શાખા

ઉધારકર્તા/ગ્રામીનદાર/ગીરોકર્તાને માંગણા નોટીસ (કલમ ૧૩(૨))

Ref: RORAJKOT/BHACHAU/6482/HANSRAJVANIYA Date: 26.09.2024

પ્રતિ,

શ્રી હંસરાજ વાણીયા (ઉધારકર્તા)
C/o. પેઢાબાઈ, જયમંગલ મે, કચ્છ, ગુજરાત-૩૭૦ ૧૪૦
શ્રી રાજેશભાઈ પાંચાભાઈ વાણીયા (ગ્રામીનદાર)
મહાલક્ષી નગર, ભાનુપાળી નગર, ભુજ, કચ્છ, ગુજરાત-૩૭૦ ૦૦૧

આદરણીય સાહેબ,
વિષય : સિક્યુરિટાઈઝેશન એન રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ના
સેકશન ૧૩ (૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ

તમો શ્રી હંસરાજ વાણીયા (ઉધારકર્તા) અને શ્રી રાજેશભાઈ પાંચાભાઈ વાણીયા (ગ્રામીનદાર) દ્વારા અમારી **ભચાઉ** શાખા મોર્ગેજ મુકવામાં લોન/ ક્રેડીટ સુવિધાઓ પામતાં પગલા લેવાયેલ છે.

ક્રમ નં.	લોન નંબર	લોનની રકમ (રૂ.)	કુલ ચુકવવાની (રૂ.)	વ્યાજ દર
૧	૧૨૫૦૦૫૪૮૪૫૧૩	૨,૦૦,૦૦૦	તા. ૨૨.૦૮.૨૦૨૪ ના રોજના ૧,૯૯,૯૯૯.૯૭ + તા. ૦૧.૦૯.૨૦૨૪ થી તેના ઉપર લાગુ વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાઓ	૧૩.૫૦ % (૬.૨૫% + ૨.૨૫%+૨% પેનલ વ્યાજ)
૨	૧૪૦૦૧૦૧૫૦૬૩	૮,૦૦,૦૦૦	તા. ૨૭.૦૮.૨૦૨૪ ના રોજના ૭,૬૨,૧૭૩.૭૮ + તા. ૨૭.૦૮.૨૦૨૪ થી તેના ઉપર લાગુ વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાઓ	૧૪.૩૫ % (૯.૨૫% + ૩.૧૦%+૨% પેનલ વ્યાજ)

ઉપરોક્ત લોન/ ક્રેડિટ સુવિધાઓને નીચે સુચિમાં નિગતવાર રીતે જણાવેલ સંપત્તિઓને સિલ્યે સુરીને તમારા દ્વારા અમારી તરફેણમાં સંબંધિત યોગ્ય દસ્તાવેજોની કાર્યવાહી કરીને સુરક્ષિત કરવામાં આવેલ. તમો બધાને શરતી અને નિયમો મુજબ નાણાં ભરપાઈ નિષ્ફળ થયા કોઈ, બેંક તા. **૨૭.૦૯.૨૦૨૪** ના રોજ દિવાળે **એન.પી.એ.** તરીકે જાહેર કરેલ છે. આથી અમે આપને સરફેસી કાયદાની કલમ ૧૩ (૨) અનુસાર નોટીસ આપીએ છીએ કે આપે **રૂ. ૬,૨૧,૧૪૩.૬૪ (રૂપિયા નવ લાખ બાવીસ હજાર એકસો તોતેર અને ચોસઠ પૈસા પુરા)** સાથે તા. ૦૧.૧૦.૨૦૨૪ સુધીનું તેના ઉપરનું વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ સહિતની રકમ ભરપાઈ કરવા અને આજ સુધીનું વ્યાજ તથા અન્ય ખર્ચાઓની રકમ, આ નોટીસની તારીખથી દિન ૬૦માં ભરપાઈ કરી જવી. એમાં કસુર થયેથી બેંક સરફેસી કાયદાની કલમ ૧૩ (૪) મુજબ કોઈપણ અથવા તમામ અધિકારનો ઉપયોગ કરશે.

ઉપરાંત, તમને અમારી અગાઉથી મંજુરી લીધા વગર ગાડીમાં હાયપિટ સિક્યોરીટી મિલકતમાંની ડીપોઝીટ મિલકતોનો ડીપોઝીટ તીતનો વધારાને કરવાની મનાઈ કરવામાંનાં આવે છે. આ અગાવ સરફેસુ કાયદાથી મળેલ અને/ અથવા ચલાવાયાં હોય તેવા અન્ય કોઈ કાયદા દ્વારા મળેલ કોઈ અન્ય સત્તાનાં સંદર્ભમાં આપ આ સુરક્ષિત સંપત્તિઓને વધુ કરારી રાખો છો. તમને રજીસ્ટર્ડ પોસ્ટ એ.ડી. દ્વારા આ નોટીસ તમને યાનામાં ઉપલબ્ધ તારાંક છેલ્લા સરનામે પોસ્ટથી મોકલેલ છે.

શેડયુલ

ઠાકોપોલિટિશન / પિસ્યે રાખેલ સંપત્તિઓની વિગેય વિગતી નીચે જણાવેલ છે.

ગીરો/ ઠાકોપોલિટિશન કરેલ મિલકત	સ્થાવર/ જંગમ મિલકતનું વર્ણન	ટાઈટલ ધરાવનારનું નામ
ઠાકોપોલિટિશન	રેકડરીના સ્થળ પર આગેલ સાઠનાનું ઠાકોપોલિટિશન જે જાળનગર, મે, કચ્છ, ગુજરાત-૩૭૦ ૧૪૦	શ્રી હંસરાજ વાણીયા
ઠાકોપોલિટિશન	રેકડરીના સ્થળ પર આગેલ રજોનું ઠાકોપોલિટિશન જે જામનગર, મે, કચ્છ, ગુજરાત-૩૭૦ ૧૪૦	શ્રી હંસરાજ વાણીયા
ગીરો કરેલ	કોમરચિયલ ઓફિસ નં. ૧ દરશવાળી મિલકત : જે પહેલો માળ, સનરાઈઝ મોલ, રેલવ્યુ સર્વે નં. ૧/ પેકી ૩, ગામ : ભચાઉ, તાલુકો : ભચાઉ, કચ્છ ખાતે સ્થિત છે. **સુચિમા : ઉત્તર :** હ્યોદર પાર્કિંગ મારેનો પ્લોટ, **દક્ષિણ :** ઓફિસ નં. ૨, **પૂર્વ :** ૩ મી. પહોળો પેસેજ, **પશ્ચિમ :** પાર્કિંગ એરીયા	શ્રી રાજેશભાઈ પેંચાભાઈ વાણીયા

તારીખ : ૧૩.૧૨.૨૦૨૪, સ્થળ : ભચાઉ **અધિકૃત અધિકારી, કેનરા બેંક**

**(આ નોટ