AXIS BANK

કલેક્શન, પહેલો માળ, બાલેશ્વર એવન્યુ, એસ.જી. હાઇવે, રાજપથ ક્લબ સામે, બોડકદેવ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦ ૦૫૪

કબજા નોટીસ પરિશિષ્ટ-૪, (નિયમ ૮ (૧))

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે એક્સિસ બેંક લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદારોને માંગણા નોટીસ જારી કરી નોટીસમાં જણાવેલ રકમ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, દેવાદાર અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે દર્શાવેલ મિલકતનો સાંકેતિક કબજો અહીં નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઈ લીધો છે.

ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઈ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકતો સાથેના કોઈપણ સોદા એક્સિસ બેંક લીમીટેડના ચાર્જને આધિન રહેશે.

(મિલકતોની વિગત)

ક્રમ નં.	દેવાદાર/જામીનદાર/ સહ-દેવાદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને બાકી રકમ રૂ. માં (વ્યાજ + ચાર્જીસ + રિકવરી)	સ્થાવર મિલકતની વિગત	કબજાની તારીખ
૧	૧. ટંકારિયા રવિનભાઈ પ્રભુદાસ ૨. ટંકારિયા પારૂલબેન રવિનભાઈ	૨૧/૧૦/૨૦૨૪ રૂ. ૧૨૮૬૮૯૧/- ૨૧/૧૦/૨૦૨૪ મુજબ (તેમજ રકમ સહિત વ્યાજ લાગુ ૨૧/૧૦/૨૦૨૪ ફક્ત	ફ્લેટ નં. ૫૦૨, બિલ્ટ અપ એરિયા ૩૯.૮૫ ચો.મી., બિલ્ટ અપ એરિયા અને સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ૯૨.૯૦ ચો.મી., તેમજ જમીનનો ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૧૫.૭૧ ચો.મી. ધનિશ રેસીડેન્સી-૩, જુના સીટી સર્વે નં. જી/૨/૩૧ પૈકીની જમીન પર જામનગર મ્યુન્સિપલ કોર્પોરેશનની મંજુરી થી બંધાયેલ અને નવો સર્વે નં. ૧૭૫૩/૧ અપાયેલ, શીટ નં. ૨૩૭, વોર્ડ નં. ૧૦ની, જાનગર સીટી એરિયા, પંડિત નહેરુ માર્ગ પરની રવિન પ્રભુદાસ ટંકારિયાની માલિકીની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. પુર્વ: લિફ્ટ, સીડીઓ, કોમન પેસેજ, ઓટીએસ અને ફ્લેટનં. ૫૦૧, પશ્ચિમ- સીટી સર્વે નં. ૧૭૫૪ની મિલકત, ઉત્તર: સીટી સર્વે નં. ૧૭૫૫ની મિલકત, દક્ષિણ: સીટી સર્વે નં. ૧૭૫૩/૨ની મિલકત.	૧૭-૦૧-૨૦૨૫ (સાંકેતિક)
૨	૧. બંસી ટ્રેડર્સ ૨. પરાગકુમાર ભક્તિપ્રસાદ વ્યાસ ૩. દિનાબેન ભક્તિ પ્રસાદ વ્યાસ	૦૩/૧૦/૨૦૨૪ રૂ. ૧૪૯૯૯૨૦/- ૧૦/૦૯/૨૦૨૪ મુજબ (તેમજ રકમ સહિત વ્યાજ લાગુ ૩૧/૦૮/૨૦૨૪ ફક્ત	સીટી સર્વે શીટ નં. ૪૬, સર્વે નં. ૨૩૪૧ પૈકી, જવાહર રોડ, મોટી શેરી, પેટા જિલ્લો રાજુલા, જિલ્લો અમરેલી ખાતેની દિનાબેન ભક્તિ પ્રસાદ યાદવના નામે રહેલ રેસીડન્સીયલ બિલ્ડીંગ ક્ષેત્રફળ ૮૨.૦૦ ચો.મી. ધરાવતી સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: સીટી સર્વે નં. ૨૩૨૬ અને ૨૩૨૭ની મિલકત, પશ્ચિમ: સીટી સર્વે નં. ૨૩૪૨ની મિલકત, ઉત્તર: સીટી સર્વે નં. ૨૩૪૦ની મિલકત, દક્ષિણ: રોડ.	૧૩-૦૧-૨૦૨૫ (સાંકેતિક)
૩	૧. પ્રસન્નકુમાર લછા મહારાણા ૨. તારામણી પ્રસન્નકુમાર મહારાણા	૨૪/૧૦/૨૦૨૪ રૂ. ૧૪૧૬૯૮૧/- ૨૪/૧૦/૨૦૨૪ મુજબ (તેમજ રકમ સહિત વ્યાજ લાગુ ૨૪/૧૦/૨૦૨૪ ફક્ત	મુખ્ય સર્વે નં. ૧/જી/પૈકી, પ્લોટ નં. ૧૧, જામપુર એસ્ટેટની પ્લોટ નં. ૯૭ પૈકી ૯૭/બી ક્ષેત્રફળ ૧૬૭-૨૨ ચો.મી., શીટ નં. ૮૫, સીટી સર્વે નં. ૩૮૭૪, ડ્રીમ હાઉસ એપાર્ટમેન્ટ તરીકે જા મીતી બિલ્ડીંગમાં, જણાવેલ પ્લોટ પૈકી ફ્લેટ નં. ટી/૧ ક્ષેત્રફળ સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ૮૦-૮૫ ચો.મી. ૮૭૦ સો. ફુટ ધરાવતી જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો જામનગર ખાતેની પ્રસન્નકુમાર લછા મહારાણાની માલિકીની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. પુર્વ: જાહેર રોડ, પશ્ચિમ: ખુલી જગ્યા, કોમન પેસેજ અને સીડીઓ ઉત્તર: ખુલી જગ્યા અને પ્લોટ નં. ૮૮, દક્ષિણ: ખુલી જગ્યા અને પ્લોટ નં. ૯૭/એ.	૧૭-૦૧-૨૦૨૫ (સાંકેતિક)

આ ઉપરાંત નોંધ લેવી કે ઉપર જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ ૧૩ માં જણાવ્યા મુજબ, તમો અમારી બેંકની આગોતરી લેખીત મંજુરી વગર આ નોટીસમાં દર્શાવેલ સિક્યોરીટી હેઠળ આવતી મિલકતોની વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે તબદીલ કરી શકશો નહી.

તારીખ : ૧૮.૦૧.૨૦૨૫ સ્થળ : જામનગર — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, એક્સીસ બેંક લીમીટેડ**

ઇલેક્ટ્રોનિકા ફાયનાન્સ લીમીટેડ

efl

ઓડમ્બર, પ્લોટ નં. ૧૦૧/૧, એરેન્ડવેન, ડૉ. કેતકર રોડ, પુણે-૪૧૧૦૦૪, મહારાષ્ટ્ર, ભારત.

માંગણા નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨, (નિયમો) ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ.

આથી ઇલેક્ટ્રોનિકા ફાયનાન્સ લીમીટેડ (ઇએફએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ એક્ટ હેઠળ અને નિયમોના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને, દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદાર(રો) (તમામ એકલા અથવા સાથે દેવાદાર)/કાનુની વારસદાર(રો)/કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ), તરીકે નીચે દર્શાવેલ છે) ને એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કરી માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ રકમ નીચે આપેલ વિગતો મુજબ સંબંધિત નોટીસોની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું છે. જણાવેલ નોટીસોની નકલો રજીસ્ટર્ડ પોસ્ટ એ.ડી. દ્વારા બજવવામાં આવી છે અને નીચે સહી કરનાર પાસે ઉપલબ્ધ છે અને જણાવેલ દેવાદાર(રો)/કાનુની વારસદારો/કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ) જો ઇચ્છે તો, ચાલુ દિવસને સામાન્ય કાર્યના કલાકો દરમિયાન નીચે સહી કરનાર પાસેથી સંબંધિત નકલો મેળવી શકે છે. ઉપરોક્ત અનુસંધાનમાં આથી જણાવેલ દેવાદાર(રો)/કાનુની વારસદાર(રો)/કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ) ને એક વખત ફરી તેમના સંબંધિત નામો સામે દર્શાવેલ રકમ, જણાવેલ દેવાદાર(રો) દ્વારા કરાયેલ લોન એગ્રીમેન્ટ, અને અન્ય દસ્તાવેજો / લખાણો, જો કોઇ હોય તો તેની સાથે વાંચીન હેઠળ ચુકવણી અને/અથવા વસુલાતની તારીખ સુધી કોલમ (ડી) માં નીચે જણાવેલ લાગતી તવળગતી તારીખોથી નીચે દર્શાવેલ ચડત વ્યાજસહીત ઇએફએલને ચુકવવા જણાવામાં આવે છે. લોનની બાકી વસુલાત માટે સિક્યોરીટી તરીકે નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો) ઇએફએલને અનુક્રમે ગીરો કરાયેલ છે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદારો/કાનુની વારસદારો/ કાનુની પ્રતિનિધિનાં નામ/	નીચેની તારીખ મુજબ કુલ બાકી રકમ (રૂ.)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને એનપીએની તારીખ
૧	140090/178_1019964_2020_58_1	૧. મહેન્દ્ર મુકેશભાઈ રાઠોડ (દેવાદાર) ૨. લતાબેન મુકેશભાઈ રાઠોડ (સહ-દેવાદાર) ૩. હેમલ મુકેશભાઈ રાઠોડ (સહ-દેવાદાર) ૪. મુકેશભાઈ છીતાભાઈ રાઠોડ (સહ-દેવાદાર) તમામનું સરનામું: મિલકત નં. ૭૭૮૧, ન્યુ ઇન્દિરા આવાસ, દુધધારા ડેરી પાસે, ભરૂચ, ગુજરાત, અંકલેશ્વર, ૩૯૨૦૦૧.	રૂ. ૬૨૩૧૬૪/- (રૂપિયા છ લાખ ત્રેવીસ હજાર એકસો ચોસઠ પુરા) ૦૮-૦૧-૨૦૨૫ નાં રોજ	૧૦-૦૧-૨૫ ૧૧-૦૫-૨૨

શીડ્યુલ ૨ મિલકતની વિગત: મિલકતનં. ૭૭૮૧, સીરીયલ નં. ૭૭૮૧, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૬૦.૦૦ ચો.ફુટ ધરાવતી મોજે ભોલાવ, તાલુકો અને જિલ્લો ભરૂચ, દુધધારા ડેરી શેરી ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: રોડ, ઉત્તર: પ્લોટનં. ૫૨, પશ્ચિમ: રોડ, દક્ષિણ: પ્લોટનં. ૫૩.

૨	163413/195_1061553_2021_58_1	૧. રમણભાઈ ખેંગારભાઈ વાલ્મિક (દેવાદાર) ૨. પુનમબેન રમણભાઈ વાલ્મિક (સહ-દેવાદાર) બનેનું સરનામું: ગોઘા પરા, વડગામ, જિલ્લો આણંદ, ગુજરાત-૩૮૮૬૨૫.	રૂ. ૨૧૮૩૫૧/- (રૂપિયા બે લાખ અઢાર હજાર ત્રણસો એકાવન પુરા) ૦૮-૦૧-૨૦૨૫ નાં રોજ	૧૦-૦૧-૨૫ ૦૫-૧૧-૨૪

શીડ્યુલ ૨ મિલકતની વિગત : ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૫૬૮, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૯૦ ચો.ફુટ (૩૦×૧૩) ગોધાપુરા મોજે વડગામ, તાલુકો ખંભાત, જિલ્લો આણંદ, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ:રોડ, ઉત્તર: વિનોદભાઈની મિલકત, પશ્ચિમ: લક્ષ્મણભાઈની મિલકત, દક્ષિણ: લાલજીભાઈની મિલકત.

૩	APPL00176950/LOAN000005049436	૧. હિતેશભાઈ ભગવાનભાઈ જોગરાણા (દેવાદાર) ૨. રવિ ભગવાનભાઈ જોગરાણા (સહ-દેવાદાર) ૩. માનસી હિતેશભાઈ જોગરાણા (સહ-દેવાદાર) તમામનું સરનામું: બીએસએનએલ ટાવર સામે, ભંડારિયા, ભાવનગર, ગુજરાત-૩૬૪૦૫૦.	રૂ. ૩૧૨૨૭૦/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ બાર હજાર બસ્સો સીત્તેર પુરા) ૨૮-૧૦-૨૦૨૪ નાં રોજ	૧૦-૦૧-૨૫ ૦૫-૦૪-૨૪

શીડ્યુલ ૨ મિલકતની વિગત: ગામતલ મિલકત/હાઉસ નં. ૬૩૧/૩, અને જમીન ક્ષેત્રફળ ૬૪૦૦.૦૦ ચો.ફુટ, તેમજ તેના પરનું બાંધકામ ધરાવતી ગામ ભાંડરિયા, તાલુકો ભાવનગર, જિલ્લો ભાવનગર, ગુજરાત રાજ્ય ૩૬૪૦૫૦ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: રોડ, ઉત્તર: ભગવતભાઈ તોગાભાઈની ખેતીલાયક જમીન, પશ્ચિમ: રોડ, દક્ષિણ: ભગવાનભાઈ પાતાભાઈની ખેતીલાયક જમીન.

૪	APPL00021945/LOAN000005009448	૧. ભરત રવજીભાઈ મુળિયા (દેવાદાર), ૨. સંજય રવજીભાઈ મુળિયા (સહ-દેવાદાર), ૩. મિતલબેન ભરતભાઈ મુળિયા (સહ-દેવાદાર), તમામનું સરનામું: ભેડા, પિપળિયા, ખારચિયા, જિલ્લો રાજકોટ, ૩૬૦૩૭૦	રૂ. ૬૩૦૩૮૫/- (રૂપિયા છ લાખ ત્રીસ હજાર ત્રણસો પંચ્યાંશી પુરા) ૦૮-૦૧-૨૦૨૫ નાં રોજ	૧૫-૦૧-૨૫ ૦૫-૦૩-૨૪

શીડ્યુલ ૨ મિલકતની વિગત: રેસીડેન્સીયલ હાઉસની મિલકત નં. ૩૮, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૮૯-૩૭ ચો.મી., એટલે કે ૧૦૦-૦૦ ચો.યાર્ડ તેમજ તેના પરનું બાંધકામ ધરાવતી જુના ગામતલમાં, મોજે ગામ ભેડા પિપળીયા, તાલુકો જેતપુર, જિલ્લો રાજકોટ, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: હરેશભાઈ નાથાભાઈની મિલકત, ઉત્તર: અમરાપરા રોડ, પશ્ચિમ: નાળુ, દક્ષિણ: બાચુભાઈનો પ્લોટ

તારીખ : ૧૮.૦૧.૨૦૨૫ — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : ગુજરાત — **ઇલેક્ટ્રોનિકા ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી**

એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

SRG HOUSING FINANCE LIMITED

(CIN : L65922RJ1999PLC015440)
૩૨૧, એસ એમ લોઢા કોમ્પલેક્ષ, શાસ્ત્રી સર્કલ પાસે, ઉદેપુર - ૩૧૩૦૦૧ (રાજસ્થાન), ફોન ૦૨૮૪-૨૪૧૨૬૦૯, ઇમેઇલ : info@srghousing.com વેબસાઇટ : www.srghousing.com

સાંકેતિક કબજા નોટીસ નિયમ ૮(૧) (સ્થાવર મિલકત માટે)

જત જણાવાનું કે એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ૩૨૧, એસએમ લોઢા કોમ્પલેક્ષ, શાસ્ત્રી સર્કલ પાસે, ઉદેપુર-૩૧૩૦૦૧ (રાજસ્થાન) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરિટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ ગીરવેદારો/જમીનદારોને એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ તારીખોએ માંગણા નોટીસો જારી કરી દરેક એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસોની બજવણીની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદારો/જમીનદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદારો અને જમીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતોનો **સાંકેતિક કબજો** દરેક એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદારો/ જમીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકતો સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકતો સાથેનો કોઇપણ સોદો એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ૩૨૧, એસએમ લોઢા કોમ્પલેક્ષ, શાસ્ત્રી સર્કલ પાસે, ઉદેપુર, ૩૧૩૦૦૧ (રાજસ્થાન) ની નીચે જણાવેલ રકમો વત્તા ચડત વ્યાજ અને છુટકારા સુધી તેના પરના કોસ્ટ / ચાર્જને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સબંધમાં, એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદારો/ જમીનદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર (લોન)/ દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર	૧) માંગણા નોટીસની તારીખ ૨) સાંકેતિક કબજાની તારીખ ૩) માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ	સ્થાવર મિલકતની વિગત (તેના પર બંધાયેલ અથવા બાંધવામાં આવનાર બિલ્ડીંગો અને સ્ટ્રક્ચર્સ તેમજ જમીન સાથે કાયમી રીતે જોડાયેલ ફીક્ચર્સ અને ફીટીંગ્સ)
૧	HLR0000000014239 શ્રી રિતલકુમાર ગણપતભાઈ પટેલ જે શ્રી ગણપતભાઈના પુત્ર (દેવાદાર) શ્રી ગણપતભાઈ કરશનભાઈ પટેલ જે શ્રી કરશનભાઈના પુત્ર (સહ-દેવાદાર-૧) શ્રીમતી જાગૃતિબેન આર પટેલ જે શ્રી રિતલભાઈના પત્ની (સહ-દેવાદાર-૨) શ્રી ધવલ ટી પટેલ જે શ્રી ઠાકોરભાઈ (સહ-દેવાદાર-૩) શ્રીમતી રિશિકા તરૂણભાઈ સેલર જે શ્રી તરૂણભાઈના પત્ની (જામીનદાર)	૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૧૨-૦૮-૨૦૨૪ ૨. સાંકેતિક કબજાની તારીખ : ૧૩-૦૧-૨૦૨૫ ૩. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ: રૂ. ૧૫૯૬૬૩૦/- (રૂપિયા પંદર લાખ છન્નું હજાર છસ્સો ત્રીસ પુરા) ૧૨-૦૮-૨૦૨૪ મુજબ વત્તા ૧૩-૦૮-૨૦૨૪ થી લાગુ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.	શ્રી ગણપતભાઈ કરશનભાઈ પટેલ જે શ્રી કરશનભાઈના પુત્રના નામે રહેલ પ્લોટ નં. ૫૫, શ્રી અવધુત નગર કો.ઓપ.હાઉ.સોસાયટી લી. ગ્રામ ભોલાવ, તાલુકો ભરૂચ, જિલ્લો ભરૂચ, (ગુજરાત) ખાતેની જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: ભોલાવ ગામ તળાવ, પશ્ચિમ: ૪૦.૦, ઉત્તર: ૪૩.૬, દક્ષિણ: ૪૩.૬
૨	HLR0000000007782 શ્રી ગોપાલભાઈ વસાવા, જે શ્રી કેસરભાઈ વસાવાના પુત્ર (દેવાદાર શ્રી સ્ટેલિન વસાવા જે શ્રી ગોપાલભાઈના પુત્ર (સહ-દેવાદાર-૧) શ્રી સ્ટીવનકુમાર વસાવા જે શ્રી ગોપાલભાઈના પુત્ર (સહ-દેવાદાર-૨) શ્રીમતી મંજુલાબેન વસાવા જે શ્રી ગોપાલભાઈ ના પત્ની (સહ-દેવાદાર-૩) શ્રી નવિનભાઈ ક્રિશ્ચિયન જે શ્રી રજનીકાંતના પુત્ર (જામીનદાર)	૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૧૨-૦૩-૨૦૨૪ ૨. સાંકેતિક કબજાની તારીખ : ૧૩-૦૧-૨૦૨૫ ૩. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ: રૂ. ૪૧૩૦૮૦/- (રૂપિયા ચાર લાખ તેર હજાર એંશી પુરા) ૦૯-૦૩-૨૦૨૪ મુજબ વત્તા ૧૦-૦૩-૨૦૨૪ થી લાગુ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.	શ્રી ગોપાલભાઈ કેસરભાઈ વસવા જે શ્રી કેસરભાઈ વસાવાના પુત્રના નામે રહેલ સર્વે નં. ૨૫ થી ૩૨, સીટી સર્વે નં. ૩૬૪૧/પૈકી ટેનામેન્ટ નં. ૭૪૬, ૨૪૦ મિગ કોલોની ગુજરાત હાઉસિંગ બોર્ડ સુરતી ભાગોળ, ઉમરવાડા રોડ, શ્યામ નગર ,રિયા ભોગોળ, મોજે અંકલેશ્વર, તાલુકો અંકલેશ્વર, જિલ્લો ભરૂચ (ગુજરાત) ખાતેની જમીન એદરચા ૪૧.૨૫ ચો.મી. ધરાવતી જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: પાછળની ખુલી કોમન જગ્યા, પશ્ચિમ: રોડ, ઉત્તર: ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમનં. ૨૪૫, દક્ષિણ: રોડ
૩	HLR0000000007418 શ્રી પરેશકુમાર રમેશભાઈ પટેલ જે શ્રી રમેશભાઈ પટેલના પુત્ર (દેવાદાર), શ્રીમતી રસ્મિકાબેન પરેશકુમાર પટેલ જે શ્રી પરેશકુમાર પટેલ (સહ-દેવાદાર-૧), શ્રી ભાવેશભાઈ રમેશભાઈ પટેલ જે શ્રી રમેશભાઈ પટેલના પુત્ર (સહ-દેવાદાર-૨), શ્રીમતી મક્તિકાબેન ભાવેશ પટેલ જે શ્રી ભાવેશ પટેલના પત્ની (સહ-દેવાદાર-૩), શ્રીમતી દેવિલાબેન રમેશબાઈ પટેલ જે શ્રી રમેશભાઈ પટેલના પત્ની (સહ-દેવાદાર-૪), શ્રી રમેશભાઈ ગોપાલભાઈ પટેલ જે શ્રી ગોપાલભાઈ પટેલના પુત્ર (સહ-દેવાદાર-૪), શ્રી રાકેશભાઈ જમનાદાસ સોલંકી જે શ્રી જમનાદાસ સોલંકીના પુત્ર (જામીનદાર-૧), શ્રી દિવ્યાંગકુમાર સન્મુખલાલ દોષી જે શ્રી સન્મુખલાલ દોષીના પુત્ર (જામીનદાર-૨)	૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૧૨-૦૯-૨૦૨૩ ૨. સાંકેતિક કબજાની તારીખ : ૧૩-૦૧-૨૦૨૫ ૩. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ: રૂ. ૧૧૧૩૭૧૦/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ તેર હજાર સાતસો દસ પુરા) ૧૧-૦૯-૨૦૨૩ મુજબ વત્તા ૧૨-૦૯-૨૦૨૩ થી લાગુ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.	શ્રી રમેશભાઈ ગોપાલભાઈ પટેલ જે શ્રી ગોપાલભાઈ પટેલના પુત્રના નામે રહેલ ટેનામેન્ટ નં. ૬૫૫, ૨૧૬ ઈડબલ્યુએસ કોલોની, આનંદનગર, ગુજરાત હાઉસિંગ બોર્ડ કોલોની, સર્વે નં. ૧/પૈકી, ૨, ૪,૩૭,૩૮,૩૯,૪૦,૪૨/પૈકી, તાલુકો ભરૂચ, જિલ્લો ભરૂચ (ગુજરાત) ખાતેની જમીન એદરચા ૪૧.૭૩ ચો.મી. ધરાવતી જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમનં. ૬૪૮, પશ્ચિમ: માર્જિનલ જગ્યા અને રોડ, ઉત્તર: ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૬૫૬, દક્ષિણ: ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૬૫૪

સ્થળ : ગુજરાત — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૧૮-૦૧-૨૦૨૫ — **એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

GRIHUM HOUSING FINANCE LIMITED

(અગાઉ પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ૬૦૨, છઠ્ઠો માળ, ઝીરો વન આઈટી પાર્ક, ક્રમ નં. ૭૯/૧, ઘોરપડી, મુંઢાવા રોડ, પુણે-૪૧૧૦૩૬, યુનીટ શાખા : ઓફીસ નં. ૩૦૩ અને ૩૦૪, આર્યમાન શોપિંગ કોમ્પલેક્ષ, ત્રીજો માળ, જેતલપુર રોડ, વિશ્વાસ કોલોની, વાડીવડી, વડોદરા-૩૯૦૦૨૦

ઈ-હરાજી - વેચાણ નોટીસ

સરફૈસી એક્ટ હેઠળ સિક્યોર્ડ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને ૯ સાથે વંચાતી સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એક્ટ),૨૦૦૨ (એક્ટ) હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર(રો)/જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી, જેનું નામ પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડમાંથી બદલીને ૧૭ નવેમ્બર, ૨૦૨૩ થી ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી અને ઓરીજનલી જીઈ મની હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પબ્લીક અનલીમીટેડ કંપની તરીકે સંસ્થાપિત) (અહીં પછી એક્ટ મુજબ સિક્યોર્ડ લેણદાર તરીકે દર્શાવેલ છે) ને ગીરો કરાયેલ છે, જેનો કબજો સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ના નિયમો ૮ અને ૯ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ અન્વયે લઈ લીધો છે.

સિક્યોર્ડ મિલકતો "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે, ૧૮/૦૨/૨૦૨૫ ના રોજ ઈ-હરાજી મારફત વેચવામાં આવશે. આથી જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે અમે વેબસાઇટ https://www.bankeauctions.com ઉપર પુરા પડાયેલ ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત જાહેર ઈ-હરાજી કરવા જઈ રહ્યાં છીએ.

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, જીએચએફએલ/સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે www.gruhamhousing.com માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

ક્રમ નં.	પ્રપોઝલ નં. ગ્રાહકનું નામ (એ)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને બાકી રકમ (બી)	કબજાનો પ્રકાર (સી)	મિલકતની વિગત (ડી)	રીઝર્વ કિંમત (ઇ)	ઈએમડી (રીઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા) (એફ)	ઈએમડી જમા કરવાની તારીખ (જી)	બીડ વૃદ્ધિ (એચ)	મિલકત નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય (આઇ)	હરાજીની તારીખ અને સમય (જે)	જાણમાં હોય તેવા બોજા/ કોર્ટ કેસ જો હોય તો (કે)
૧	લોન નં. HL0104H17100221 સંતોષ, ભુરા રામ	નોટીસ તારીખ : ૦૭/૦૮/૨૦૨૪ કુલ બાકી : રૂ. ૧૧,૫૨,૦૭૭/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ બાવન હજાર સીત્યોતેર પુરા) ૦૭/૦૮/૨૦૨૪ મુજબ ચુકવવા પાત્ર તેમજ છુટકારા સુધી વાર્ષિક ૧૪ ટકા દરે વ્યાજ	ભૌતિક	બ્લોક નં. સીર ૨૦૩, બીજો માળ, આવાસ ક્રમ નં