ફાયનાન્સિયલ એક્સપ્રેસ

પ્રમોટર્સે ૨૦૨૪માં શેરો વેચીને રૂ.૧.૫ લાખ કરોડ એકઠા કર્યા

એફઈબ્યૂરો
નવી દિલ્હી, તા.૩૦

વર્ષ ૨૦૨૪માં શેરબજાર અને પ્રાઈમરી બજારમાં તેજીને કારણે ભારતના પ્રમોટર્સે રૂપિયા ૧.૫ લાખ કરોડના મૂલ્યના શેરોનું વેચાણ કર્યું હતું, જે પાંચ વર્ષમાં સૌથી મોટી ઊંચી સપાટી માનવામાં આવે છે. વર્ષ ૨૦૨૪માં પ્રમોટર્સ દ્વારા રૂપિયા ૧.૪૯ લાખ કરોડની રોકડ પ્રાપ્ત કરવામાં આવી છે, તે પ્રાઈમ ડેટાબેઝના આંકડા પરથી જાણવા મળે છે. જે અગાઉના વર્ષના રૂપિયા ૧.૨૬ લાખ કરોડની તુલનાએ વધારે દર્શાવે છે. નેશનલ સ્ટોક એક્સચેન્જ ખાતે લિસ્ટેડ કંપનીઓમાં ખાનગી ભારતીય પ્રમોટર્સનો હિસ્સો ડિસેમ્બર ૨૦૨૧માં ૩૬.૪ ટકા હતો જે સપ્ટેમ્બરમાં ઘટીને ૩૨.૮ ટકા થઈ ગયો છે. આ સમયગાળા દરમિયાન ફોરેન પોર્ટફોલિયો ઈન્વેસ્ટર્સનો હિસ્સો ૧૯.૭ ટકાથી ઘટીને ૧૭.૭ ટકા થઈ ગયો છે.

જો કે, સ્થાનિક સક્રિય મ્યુચ્યુઅલ ફંડનો હિસ્સો ૬.૧૦ ટકાથી વધીને ૭.૭ ટકા થઈ ગયો છે. જ્યારે સ્થાનિક પેસિવ મ્યુચ્યુઅલ ફંડનો હિસ્સો ૧.૩ ટકાથી વધીને ૧.૮ ટકા થઈ ગયો છે. છૂટક રોકાણકારોનો હિસ્સો નજીવી વધઘટ સાથે ૯.૬ ટકા થઈ ગયો છે. સાનુકુળ એક્ઝિટ એન્વાર્નમેન્ટ માત્ર શેર ઓફલોડ કરવા માગતા પ્રમોટર્સને મદદ કરતું નથી. વિશ્લેષકોએ નોંધ્યું હતું કે, બજારોમાં આવેલી તેજીએ પ્રાઈવેટ ઈક્વિટી (પીઈ) અને વેન્ચર કેપિટલ (વીસી) ફંડસ માટે પ્રારંભિક પબ્લિક ઓફર્સમાં શેરના વેચાણ દ્વારા રૂપિયા એક લાખ કરોડની નજીકનું ઘર લીધું હતું.

જે ઓછામાં ઓછા ૧૦ વર્ષમાં સૌથી વધુ છે. ખાતરી કરવા માટે શેરનું વેચાણ માત્ર ભાવમાં વધારો અને તીવ્ર મૂલ્યાંકન દ્વારા ચલાવવામાં આવ્યું નહતું. કેટલાક પ્રમોટરોને નવા અથવા અન્ય વર્તમાન સાહસમાં રોકાણ કરવા માટે ભંડોળની જરૂર પડી શકે છે.

કેટલાક કિસ્સાઓમાં કંપનીએ લઘુત્તમ પબ્લિક શેરહોલ્ડિંગ ધોરણોને પૂર્ણ કરવાની જરૂર પડી શકે છે, જેનો ઉદાહરણ મેનકાઈન્ડ ફાર્મા છે. કેટલાક પ્રમોટરોએ વધુ પડતા ઋણ ચૂકવવા માટે રોકડ એકત્ર કર્યા હશે.

કેટલાક કુટુંબ સંચાલિત બિઝેસન હાઉસમાં વિવિધ કંપનીઓમાં હોલ્ડિંગને સમાયોજિત કરવાની જરૂર પડી શકે છે.

HDB FINANCIAL SERVICES — એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ

From the trusted family of HDFC Bank

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : રાધિકા, બીજો માળ, લૉ ગાર્ડન રોડ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત, પીનકોડ-૩૮૦૦૦૯.
શાખા ઓફીસ : ૧૦૪, બી-વિંગ, તિરુપતી પ્લાઝા, કલેક્ટર ઓફીસ પાસે, સુડા ભવન પાસે, નાનપુરા-અઠવા ગેટ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૧

કબજા નોટીસ

આથી એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમોના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદાર/રોને માંગણા નોટીસ જારી કરી જણાવેલ નોટીસમાં દર્શાવેલ રકમ ચુકવણીની અસલ તારીખ સુધી તમામ કોસ્ટ, ચાર્જ અને ખર્ચ સહીત જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો/સહ-દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતોનો **સાંકેતિક કબજો** નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઇપણ સોદા એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડની જણાવેલ રકમ અને સંબંધિત તારીખથી ચડત વ્યાજ, કોસ્ટ અને ચાર્જને આધિન રહેશે.
દેવાદાર અને સહ-દેવાદારની વિગત, શીડ્યુલ્ડ મિલકત, લોન એકાઉન્ટ નંબર, યુઆઇસી નં., બાકી રકમ, માંગણા નોટીસ અને કબજાની તારીખની માહિતી નીચે આપેલ છે.

(૧) દેવાદાર અને સહ-દેવાદારો : ૧. શ્રેયા નોન પેક્ડ વોટર, ૨. ધર્મેશકુમાર પ્રભાતસિંહ સોલંકી, ૩. વિભુતિબેન ધર્મેશભાઈ સોલંકી. સરનામું: એ) પ્લોટ નં. ૫૪, હડપતિવાસ, મોટા બોરસરા કિમ, તાલુકો માંગરોળ, સુરત કિમ-૩૯૪૧૧૦ ,ગુજરાત. બી) પ્લોટનં. ૪, બ્લોક નં. ૧૭૫/એ, ગામ કિમ કાયોદરા ઓલપાડ, સુરત, સુરત-૩૯૪૧૩૦. (સી) પ્લોટ નં. ૪, જામનગર, અંબિકા ઓટો પોસ્ટ કિમ ઓલ્પાડ, સુરત, કિમ -૩૯૪૧૧૦, ગુજરાત. **(૨) લોન એકાઉન્ટ નંબર:** ૫૪૫૮૧૪૦ **(૩) લોનની રકમ:** રૂા. ૨૧૮૦૭૨૦/- (રૂપિયા એકવીસ લાખ નેવ હજાર સાતસો વીસ પુરા) **(૪) સિક્યોરીટીની વિગતવાર વિગત ગીરો મિલકત :** પ્લોટ નં. ૪, કિમ-કાયોદરા, બ્લોકનં. ૧૭૫/એ, નોંધ નં. ૫૯૫૩, ગામ કિમ -કયોદરા, તાલુકો ઓલ્પાડ, જિલ્લો સુરત ખાતેની ક્ષેત્રફળ આશરે ૫૨.૦૨.૫૮ ચો.મી., તેમજ તેના પરનું બાંધકામ. ક્ષેત્રફળ આશરે ૬૫.૦૩ ચો.મી, તેમજ જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **(૫) માંગણા નોટીસની તારીખ:** ૦૯/૧૦/૨૦૨૪ **(૬) બાકી રકમ રૂા.માં:** રૂા. ૧૯,૪૧,૦૪૧.૨૧/- (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ એકતાલીસ હજાર એકતાલીસ અને એકવીસ પૈસા પુરા) ૦૯/૧૦/૨૦૨૪ મુજબ અને વાસ્તવિક છુટકારા સુધી કરારના દરે ચડત વ્યાજ તેમજ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ અને ચાર્જિસ વગેરે. **(૭) કબજાની તારીખ:** ૨૬-૧૨-૨૦૨૪

૧. સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.
૨. કોઇપણ વિરોધ અને સમાધાન માટે સંપર્ક: **શ્રી રાહિલ હુડ્ડા, સંપર્ક : ૮૪૬૦૦૨૯૧૦૦, (એરિયા કલેક્શન મનેજર), શ્રી જીજ્ઞેશ દવે : સંપર્ક નં. ૭૦૪૩૦૪૨૨૯૮ (ઝોનલ કલેક્શન મેનેજર), શ્રી સુનિલ વિશ્વકર્મા, મોબાઇલ નં. : ૮૬૦૦૩૭૫૫૦૫ (એરિયા લિગલ મેનેજર)** એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ.

સહી/-
સ્થળ : સુરત — **અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૩૧/૧૨/૨૦૨૪ — **એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ લીમીટેડ વતી**

SBFC — એસબીએફસી ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: યુનિટ નં.૧૦૩, પહેલો માળ, સી એન્ડ બી સ્કવેર, સંગમ કોમ્પલેક્ષ, ગામ ચકલા, અંધેરી-કુર્લા રોડ, અંધેરી (પુર્વ), મુંબઇ-૪૦૦૦૫૯

એસબીએફસી ફાયનાન્સ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાઓનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારોને માંગણા નોટીસ જારી કરી જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર નોટીસમાં જણાવેલ રકમ ચુકવવા જણાવ્યું હતું.
દેવાદાર/સહ-દેવાદારો રકમની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર/સહ-દેવાદારોને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તે/તેણીને મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે.
ખાસ કરીને દેવાદાર/સહ-દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો એસબીએફસી ફાયનાન્સ લીમીટેડના ચાર્જને આધિન રહેશે.

દેવાદારોનું નામ અને સરનામું અને માંગણા નોટીસની તારીખ	મિલકત(તો) ની વિગત અને કબજાની તારીખ	કબજા નોટીસમાં માંગણાની રકમ (રૂ પિયામાં)
૧. દિનેશકુમાર આહુજા, ૨. સોની આહુજા, તમામનું સરનામું : મુકામ-બ્લોક નં. ન્યુ જી-વોર્ડ-૧૮/૧ પૈકી, પુર્વ બાજ (રો હાઉસ), સિટી સર્વે નં. ૨૦૦૪ પૈકી, બ્રહ્માણી નગર સોસાયટી સામે, ગુરુદ્વારા રામદાસ પાસે, કુબેરનગર, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૩૪૦ **માંગણા નોટીસની તારીખ: ૨૧-૦૫-૨૦૨૪ લોન એકાઉન્ટ નં. '4021060000249227-C(PR01277769) & '4021060000285900 (PR01314210).**	યુનિટ નં. ૩૧૪, ત્રીજો માળ, 'ઓમ મહાવીર કોમ્પલેક્ષ' તરીકે જાણીતી સ્કીમ, ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૨૨ ચો. ફુટ, મુકામ-સિટી સર્વે નં. ૪૦૯૯ એ, ૪૦૯૯ સી, મોજે-કાલુપુર-૧, તાલુકો અને જિલ્લો-અમદાવાદ અને સબ રજીસ્ટ્રાર જિલ્લો-અમદાવાદ-૧ (સિટી) ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **મિલકતની ચતુ:સીમા :** પુર્વ : પેસેજ, પશ્ચિમ : દિવાલ, ઉત્તર : યુનિટ નં. ૩૧૩, દક્ષિણ : દિવાલ **કબજાની તારીખ : ૨૮ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૪**	**રૂા. ૧૪૩૭૪૦૫/-** (રૂપિયા ચૌદ લાખ સાડત્રીસ હજાર ચારસો પાંચ પુરા) **૧૮-૦૫-૨૦૨૪** મુજબ

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયમર્યાદા અંગે એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.
તારીખ : ૩૧/૧૨/૨૦૨૪ સ્થળ : અમદાવાદ — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી એસબીએફસી ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

ROHA HOUSING FINANCE — રોહા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

GROW WITH YOUR OWN HOME

કોર્પોરેટ ઓફીસ : યુનિટ નં.૧૧૧૭ અને ૧૧૧૮, ૧૧મો માળ, વર્લ્ડ ટ્રેડ ટાવર, સેક્ટર ૧૬, નોઇડા, ઉત્તર પ્રદેશ - ૨૦૧ ૩૦૧.

કબજા નોટીસ (સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ નાં નિયમ ૮(૧) હેઠળ)

આથી રોહા હાઉસીંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (અહીં પછી "આરએચએફપીએલ" તરીકે દર્શાવેલ છે), જે તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ જેજેટી હાઉસ, એ ૪૪/૪૫, રોડ નં. ૨, એમઆઇડીસી, અંધેરી પુર્વ, મુંબઇ-૪૦૦ ૦૯૩ ખાતે ધરાવે છે તેના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ દેવાદારો (નામો અને સરનામાં નીચે જણાવેલ છે) ને નીચે જણાવેલ તારીખોએ માંગણા નોટીસ જારી કરી આ નોટીસમાં જણાવેલ રકમ અને તેના પરનું વ્યાજ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો અહીં નીચે જણાવેલ રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો **ભૌતિક કબજો** લઇ લીધો છે.ખાસ કરીને અહીં જણાવેલ દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી જણાવેલ મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો રોહા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડની અહીં નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે. સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો) / સહ-દેવાદાર(રો) /નું નામ લોન એકાઉન્ટ નંબર / શાખા	મિલકતની વિગત	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ
1	**લોન : HLSRTCSCPR000005004156 શાખા : સુરત** **૧. રમેશભાઈ બટુકભાઈ કાછડ સરનામું:** પ્લોટનં. ૧૨, શ્રીજી બિલ્ડીંગ, કમલ પાર્ક સોસાયટી, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૧૦ **૨. ભાવનાબેન રમેશભાઈ કાછડ** **બંનેનું સરનામું:** પ્લોટ નં. ૯, પહેલો માળ, કિર્તિધામ સોસાયટી, સિતાનગર, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૧૦ **બંનેનું સરનામું અહીં પણ:** ફ્લેટ એનઓસી-૧૦૪, પહેલો માળ, બિલ્ડીંગ નં. સી, શ્યામવિલા રેસીડેન્સી, સાંઇ આર્શિવાદ રેસીડેન્સી પાસે, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૫૨, જુનો બ્લોક નં. ૪૪૬, રી સર્વે પછી નવો બ્લોક નં. ૪૯૭/એ અને ૪૯૭/બી, નવો બ્લોક નં. ૪૯૭/, પ્લોટનં. ૧૩૧ થી ૧૩૯, હલધારુ, સુરત-૩૯૪૩૧૦, ગુજરાત	મિલકત સરનામું: ફ્લેટ એનઓસી-૧૦૪, પહેલો માળ, બિલ્ડીંગ નં. સી, શ્યામવિલા રેસીડેન્સી, સાંઇ આર્શિવાદ રેસીડેન્સી પાસે, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૫૨, જુનો બ્લોક નં. ૪૪૬, રી સર્વે પછી નવો બ્લોક નં. ૪૯૭/એ અને ૪૯૭/બી, નવો બ્લોક નં. ૪૯૭/, પ્લોટનં. ૧૩૧ થી ૧૩૯, હલધારુ, સુરત-૩૯૪૩૧૦,ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	15-10-2024 & ₹ 4,50,484/-	26-12-2024
2	**લોન : LASRTCLPRS000005010251 શાખા : સુરત** **૧. રમેશભાઈ બટુકભાઈ કાછડ** **૨. ભાવનાબેન રમેશભાઈ કાછડ** **૩. હિતેશભાઈ બટુકભાઈ કાછડ** **તમામનું સરનામું ૧:** પ્લોટનં. ૧૨૫, ચામુંડા સોસાયટી, પુનાગામ સુરત, સિતાનગર ચોક પાસે, ગુજરાત-૩૮૫૦૧૦ તમામનું સનરામું ૨: પ્લોટનં. ૯, પહેલો માળ, કિર્તિધામ સોસાયટી, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૧૦, તમામ સરનામું: ૩: પ્લોટનં. ૧૨, કમલ પાર્ક સોસાયટી, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૬, તમામનું સરનામું: ૪: ફ્લેટનં. સી-૧૦૪, પહેલો માળ, બિલ્ડીંગ સી, શ્યામવિલા રેસીડેન્સી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૫૨, જુનો બ્લોક નં. ૪૪૬, રી સર્વે ન્યુ બ્લોકનં. ૪૯૭/એ અને ૪૯૭/બી, નવો બ્લોક નં. ૪૯૭/એ, સબ પ્લોટનં. ૧૩૧ થી ૧૩૯, મોજે હલધારુ, તાલુકો: કામરેજ, સુરત-૩૯૪૩૧૦, ગુજરાત	મિલકતનું સરનામાં: ફ્લેટનં. સી-૧૦૪, પહેલો માળ, બિલ્ડીંગ સી, શ્યામવિલા રેસીડેન્સી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૫૨, જુનો બ્લોક નં. ૪૪૬, રી સર્વે ન્યુ બ્લોકનં. ૪૯૭/એ અને ૪૯૭/બી, નવો બ્લોક નં. ૪૯૭/એ, સબ પ્લોટનં. ૧૩૧ થી ૧૩૯, મોજે હલધારુ,તાલુકો: કામરેજ,સુરત-૩૯૪૩૧૦, ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	15-10-2024 & ₹ 2,52,688/-	26-12-2024
3	**લોન : HLSRTCSCP000005001304 શાખા : સુરત કલસ્ટર** **૧. પ્રકાશભાઈ અમજમલભાઈ ભિલ (દેવાદાર)** **૨. કમલાબેન પ્રકાશભાઈ કાગદાતાર (સહ-દેવાદાર)** **૩. પંકજભાઈ અજમલભાઈ ભિલ (સહ-દેવાદાર)** **સરનામુ ૧:** ૨૦૧, બીજો માળ, સોનલ પાર્ક, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૪ તમામનું સરનામું: પ્લોટ નં. બી/૧૪૮, ફ્લેટ નં. ૫૦૫, આદિનાથ પેલેસ, પારસ સોસાયટી, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૪. તમામનું સરનામું અહીં પણ: પ્લોટ નં. ૧૭૩, વીર રેસીડેન્સી, નેત્રાંગ ગામ પાસે, કામરેજ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૧૮૦	મિલકતનું સરનામું: પ્લોટ નં. ૧૭૩, વીર રેસીડેન્સી, નેત્રાંગ ગામ પાસે, કામરેજ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૧૮૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	26-09-2024 & ₹ 15,93,528/-	26-12-2024
4	**લોન : HLSRTCSCPR000005004547 શાખા : સુરત કલસ્ટર** **૧. પંડિત સિતારામ મોરે (દેવાદાર).** **૨. રિના બેન મોરે (સહ-દેવાદાર)** **બંનેનું સરનામું:** પ્લોટ નં. ૧૭૮, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ત્રિલોક સોસાયટી, વેદ રોડ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૪ બંનેનું સરનામું અહીં પણ: ફ્લેટનં. ૧૦૨, પહેલો માળ, શ્યામ પેલેસ, શિવમ રેસીડેન્સીમાં, સુરત બારડોલી રોડ, મોજે કાડોદરા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૨૭.	મિલકતનું સરનામું: ફ્લેટનં. ૧૦૨, પહેલો માળ, શ્યામ પેલેસ, શિવમ રેસીડેન્સીમાં, સુરત બારડોલી રોડ, મોજે કાડોદરા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૨૭ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	16-12-2024 & ₹ 5,56,781/-	26-12-2024
5	**લોન : LAJMSRLPCM000005006643 શાખા : જામનગર** **૧. રામજી પછા કાછેટિયા** **૨. જ્યાબેન રામજી કાછેટિયા** **બંનેનું સરનામું:** ગુંદરમોરા સ્કુલ પેટા પરા, રામગનર, ખંભાળિયા, ગુજરાત-૩૬૧૩૦૫ બંનેનું સરનામું અહીં પણ: સર્વે નં. ૪૮૪ પ્લોટનં. ૯૬, વત્તા ૯૭, સબ પ્લોટનં. ૯૬ ૪ પીજી. એફ શોપ, કામનાથ પાર્ક, ફેડરલ બેંક પાછળ, પોરબંદર રોડ, રામનગર, ખંભાળિયા-૩૬૧૩૦૫, ગુજરાત	મિલકતનું સરનામું: સર્વે નં. ૪૮૪ પ્લોટનં. ૯૬, વત્તા ૯૭, સબ પ્લોટનં. ૯૬ ૪ પીજી. એફ શોપ, કામનાથ પાર્ક, ફેડરલ બેંક પાછળ, પોરબંદર રોડ, રામનગર, ખંભાળિયા-૩૬૧૩૦૫, ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	15-10-2024 & ₹ 4,47,023/-	30-12-2024
6	**લોન : HLJMGESCPR000005009984 શાખા : જામનગર** **૧. જિતેન્દ્ર એ રાઠોડ (દેવાદાર)** **સરનામું:** વછરાજ મંડપ સર્વિસીઝ શંકર ટેકરી, સુભાષ પરા-૨, જામનગર, ગુજરાત-૩૬૧૦૦૫. ૨. મધુબેન જિતેન્દ્રભાઈ રાઠોડ (સહ-દેવાદાર) **બંનેનું સરનામું:** શંકર ટેકરી, સુભાષપરા ૨, જામનગર, ગુજરાત-૩૬૧૦૦૮ **બંનેનું સરનામું અહીં પણ:** રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૬, સીટી સર્વે નં. ૧૪૫૩/એ/૦૪/૪૦૧/૧૩, શીટ નં. ૭, ફ્લેટ નં. ૪૦૧, મોજે નવાગામ, ઘેડ, તાલુકો અને જિલ્લો જામનગર, ગુજરાત-૩૬૧૦૦૮	મિલકતનું સરનામું: રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૬, સીટી સર્વે નં. ૧૪૫૩/એ/૦૪/૪૦૧/૧૩, શીટ નં. ૭, ફ્લેટ નં. ૪૦૧, મોજે નવાગામ, ઘેડ,તાલુકો અને જિલ્લો જામનગર, ગુજરાત-૩૬૧૦૦૮ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	26-11-2024 & ₹ 15,52,608/-	30-12-2024

સ્થળ : ગુજરાત — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૩૧-૧૨-૨૦૨૪ — **રોહા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ**

RBL BANK — આરબીએલ બેંક લીમીટેડ.

apno ka bank

એડમિનીસ્ટ્રેટીવ ઓફીસ : પ્રથમ લેન, શાહપુરી, કોલ્હાપુર-૪૧૬૦૦૧
શાખા ઓફીસ : આરબીએલ બેંક લીમીટેડ, નવમો માળ, ટેકનીપલેક્ષ -૧, ઓફ વીર સાવરકર ફ્લાયઓવર, ગુરગાંવ (પશ્ચિમ) મુંબઇ -૪૦૦૦૬૨

સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ સિક્યોરીટાઇઝેશન નોટીસ

અમે, નીચે કોલમમાં જણાવેલ અરજદાર અને સહ-અરજદારના સિક્યોર્ડ લેણદાર આરબીએલ બેંક લીમીટેડ તમને જાણ કરીએ છીએ કે મુદ્દલ અને વ્યાજની ચુકવણી/પુર્નચુકવણી કરવામાં તમારા કસુરો અન્વયે તમારા તમામ એકાઉન્ટો અમારા એકાઉન્ટ નોન-પરફોમિંગ એસેટ્સ તરીકે વર્ગીકૃત કરાયા છે. હાલમાં નીચે કોલમમાં જણાવેલ રકમ તેમજઆરબીએલ બેંક લીમીટેડના તેના ઉપરના ચડત વ્યાજ સહીત આ નોટીસની તારીખ મુજબ તમારા દ્વારા બાકી અને ચુકવવાપાત્ર છે. અમારી વારંવારની માંગણીઓને છતાં, તમે તમારા એકાઉન્ટમાં બાકી રકમ(મો) ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છો અને અવગણના કરી છે.
પરિણામે અમે સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રિકનસ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ, એક્ટ ૨૦૦૨ ના ચેપ્ટર ૩ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર તમારા સમગ્ર લેણાંમાંથી મુક્ત થવા માટે ઉપર જણાવેલ રકમની સાથે કરારના દરે લાગુ અન્ય વ્યાજ, ખર્ચા, ચાર્જ અને અન્ય નાણાંની ચુકવણીની માંગણી કરવા નોટીસ જારી કરી હતી.

લોન એકાઉન્ટ નંબર, દેવાદારનું નામ, ૧૩(૨) નોટીસની વિગત અને સાંકેતિક કબજાની તારીખ	ગીરો મિલકતની વિગત
૧)શ્રી આશિષ ચંદ્રકાંત ભિમાણી (અરજદાર અને ગીરવેદાર) **૨) શ્રીમતી રતનબેન આશિષ ભિમાણી (સહ-અરજદાર અને ગીરવેદાર)** **પત્રવ્યવહારનું સરનામું: ૧)** બ્લોક નં. ૪૦૬, રાજપથ એપાર્ટમેન્ટ, પેટ્રોલ પંપ પાછળ, ઝાંઝરડા રોડ, જુનાગઢ, ગુજરાત ૩૬૨૦૦૧. **૨)** ખોડલ કૃપા, યોગેશ્વર નગર સોસાયટી, તુલસી એપાર્ટમેન્ટ પાસે, ચોબારી રોડ, જુનાગઢ, ગુજરાત-૩૬૨૦૦૧ **૩)** નાગરિક બેંક સોસા, આજુબાજુનો વિસ્તાર, ટિંબાવાડી, જુનાગઢ, ગુજરાત-૩૬૨૦૧૫ લોન એકાઉન્ટ નંબર: ૮૦૯૦૦૩૦૨૦૬૫૩ લોનની રકમ: રૂા. ૧૦૧૧૮૮૬૬/- **એનપીએની તારીખ : ૦૩/૧૧/૨૦૨૪** **૧૩(૨) નોટીસની તારીખ : ૨૪/૧૨/૨૦૨૪** **૧૩(૨) નોટીસની રકમ : રૂા. ૭૨૯૫૯૯/-**	**ગીરો મિલકતની વિગત** **શ્રી આશિષ ચંદ્રકાંત ભિમાણી અને શ્રીમતી રતનબેન આશિષ ભિમાણી** ફ્લેટનં. ૪૦૬, ક્ષેત્રફળ આશરે બિલ્ટ અપ એરિયા ૪૬.૭૦ ચો.મી., ચોથો માળ, રાજપથ એપાર્ટમેન્ટ, પ્લોટનં. ૩૩, ૩૪, ૩૫ અને ૪૪ ઉપર બંધાયેલ કુલ જમીન ક્ષેત્રફળ ૮૦૦.૬૫ ચો.મી., વિઠ્ઠલધામ, એન.એ. રેવન્યુ સર્વે નં.૪૦/પૈકી૪/પૈકી૧ (૪૦પૈકી),અને ૪૦/પૈકી૮,ગામ ઝાંઝરડા, મ્યુન્સિપલ કોર્પોરેસનની હદમાં, જુનાગઢ, ગજુરાત-૩૬૨૦૦૧ ખાતેની રેસીડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: સીડીઓ, પેસેજ, દક્ષિણ: સીડીઓ, પેસેજ, પશ્ચિમ: એપાર્ટમેન્ટનો માર્જિન સ્પેશ પછી રોડ, ઉત્તર: ફ્લેટનં. ૪૦૫ અને કોમન દિવાલ
૧) શ્રી દિલિપકુમાર બચુભાઈ ચાનિયારા (અરજદાર અને ગીરવેદાર) **૨) શ્રીમતી જયશ્રીબેન દિલિપભાઈ ચાનિયારા (સહ-અરજદાર)** **પત્રવ્યવહારનું સરનામું: ૧)** ભવાની ચોક, શેરી નં. ૦૨, વાંકાનેર દરવાજા, મોરબી, ગુજરાત **૨)** રેસીડેન્સીયલ ટેનામેન્ટ, સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૦૧, શીટ નં. ૨૦૬, સીટી સર્વે નં.૪૩૦૩(પૈકી), મોરબી, ગુજરાત   લોન એકાઉન્ટ નંબર: ૮૦૯૦૦૧૯૪૪૨૧૦   લોનની રકમ: રૂા. ૧૫