## ઈ-હરાજી સહ વેચાણની જાહેર નોટીસ (પરિશિષ્ટ-૪ એ) (નિયમ ૮(૬))

આઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ ઇન્ડિયા ઇન્ફોલીન હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (આઇઆઇએફએલ-એચએફએલ) **કોર્પોરેટ ઓફીસ :** પ્લોટ નં.૯૮, ઉલોગ વિહાર, ફેઝ-૪, ગુરગાંવ- ૧૨૨૦૧૫ (હરિયાણા), શાખા ઓફિસ : **ઓફીસ નં. ૭૦૧, સાતમો માળ, ૨૧ સેન્ચુરી બિઝનેસ સેન્ટર, ઉધના દરવાજા પાસે, રિંગ રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૨ / પાંચમો માળ, ૫૦૮, ૫૦૯, ૭એકસ ધ બિઝનેસ હબ, કે જેપોલીટેકનિક કોલેજ સામે, ભોલાવ, ભરૂચ, ગુજરાત-૩૯૨૦૦૧** ને ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકતોનું સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (અહીં પછી એક્ટ તરીકે દર્શાવેલ છે) હેઠળ વેચાણ. આવી આઇઆઇએફએલ-એચએફએલના અધિકૃત અધિકારી (એઓ) એ નીચેના લોન એકાઉન્ટો/પ્રોપ્રેપ્ટ નંબરોમાં એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ જારી કરાયેલ નોટીસ અન્વયે નીચેની મિલકત/તોનો કબજો આઇઆઇએફએલ-એચએફએલની બાકી રકમની વસુલાત માટે "ત્યાં છે", "જે છે" અને " કોઇ આશ્રય વિના" ના ધોરણે તેના વેચાણના હક સાથે લઈ લીધેલ છે. વેચાણ નીચે સહી કરનાર દ્વારા વેબસાઇટ www.iiflonehome.com ઉપર પુરા પડાયેલ ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત કરવામાં આવશે.

| દેવાદાર(રો)/ સહ-દેવાદાર(રો) / જામીનદાર(રો) | માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ | સ્થાવર મિલકત /મિલકતોની વિગત / સિક્યોર્ડ એસેટ | ભૌતિક કબજાની તારીખ | રિઝર્વ કિંમત |
|---|---|---|---|---|
| શ્રી વિજયકુમાર રામઅવધ યાદવ, શ્રી રામઅવધ સહદેવ, શ્રીમતી શાંકુતલા **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઈએલ૧૦૦૨૦૬૯૩)** | **૧૨-૦૬-૨૦૨૪ રૂા. ૧૩૧૨૨૮૮.૦૦/-** (રૂપિયા તેર લાખ બાર હજાર બત્રસો ઈક્યાસી પુરા) **બિડ વૃદ્ધિની રકમ રૂા. ૨૦૦૦૦/-** (રૂપિયા વીસ હજાર પુરા) | પ્લોટ નં. ૪૪૪, બ્લોક નં. ૮૫, સાંઇ આંગન રેસિડેન્સી, જોલ્વા, પલસાણા, ગુજરાત, ભારત-૩૯૪૩૦૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકતનો પ્રકાર : જમીન એરિયા, કાર્પેટ એરિયા, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા મિલકત એરિયા : ૪૮૦.૦૦, ૨૬૦.૦૦, ૨૬૦.૦૦ | **૦૮-૧૨-૨૦૨૪** **કુલ બાકી રકમ તારીખ ૦૮-૦૧-૨૦૨૫ મુજબ રૂા. ૨૪,૯૯,૬૦૮/-** (રૂપિયા ચોવીસ લાખ નવ્વાણું હજાર છસ્સો આઠ પુરા) | **રૂા. ૯,૦૦,૦૦૦/-** (રૂપિયા નવ લાખ પુરા) **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ રૂા. ૯૦,૦૦૦/-** (રૂપિયા નેવું હજાર પુરા) |
| શ્રી મુકેશ કુમાર, શ્રીમતી પુષ્પાદેવી **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઈએલ૧૦૪૪૯૮૪૯)** | **૧૧-૦૬-૨૦૨૪ રૂા. ૧૧૧૬૫૮૩/-** (રૂપિયા અગીયાર લાખ સોળ હજાર પાંચસો ત્યાસી પુરા) **બિડ વૃદ્ધિની રકમ રૂા. ૨૦૦૦૦/-** (રૂપિયા વીસ હજાર પુરા) | પ્લોટ નં.ડી-૧૨૯૮, ન્યુ સર્વે નં. ૧૮૩, જૂનો નં. ૬૩૧, આલિશાન સીટી, મોજે જિતાલી, તાલુકો અંકલેશ્વર, ભરૂચ, ૩૯૩૦૦૧, ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ એરિયા (ચો. ફુટમાં), મિલકતનો પ્રકાર:, જમીન એરિયા, સીલેબલ એરિયા, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા મિલકત એરિયા : ૪૩૨.૦૦, ૪૧૭.૦૦, ૧૦૬૨.૦૦ | **૧૪-૧૨-૨૦૨૪** **કુલ બાકી રકમ તારીખ ૦૮-૦૧-૨૦૨૫ મુજબ રૂા. ૧૨,૧૬,૬૫૯/-** (રૂપિયા બાર લાખ સોળ હજાર છસ્સો ઓગણપ્સાહીઠ પુરા) | **રૂા. ૬,૭૦,૦૦૦/-** (રૂપિયા છ લાખ સીત્તેર હજાર પુરા) **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ રૂા. ૬૭,૦૦૦/-** (રૂપિયા સડ્સઠ હજાર પુરા) |

| મિલકતની નિરિક્ષણની તારીખ | ઇએમડીની છેલ્લી તારીખ | ઈ-હરાજીની તારીખ / સમય |
|---|---|---|
| ૨૫-૦૨-૨૦૨૫ ૧૧:૦૦ થી ૨:૦૦ વાગ્યા સુધી | ૨૮-૦૨-૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૫ વાગ્યા સુધી | ૦૪-૦૩-૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧:૦૦ વાગ્યા સુધી |

**ચુકવણીની પદ્ધતિ : ઇએમડી ચુકવણીઓ ફક્ત ઓનલાઇન પદ્ધતિથી કરી શકાશે. ચુકવણીઓ કરવા માટે https://www.iiflonehome.com ની મુલાકાત લેવી અને ફક્ત મિલકત/સિક્યોર્ડ મિલકતની માટે ઉપલબ્ધ લિંક મારફત ચુકવણી કરવી. નોંધ : દરેક મિલકત માટે ચુકવણી લિંક અલગ અલગ છે. ખાતરી કરો કે તમે જાહેર હરાજી દ્વારા ખરીદવા ઇચ્છો છો તેજ મિલકતની લિંકનો ઉપયોગ કરી રહ્યાં છો. બેલેન્સ પેમેન્ટ માટે-** Login https://www.iiflonehome.com >My Bid >Pay Balance Amount.

**શરતો અને નિયમો:**

૧. ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે, રસ ધરાવતા બીડરોએ અગાઉથી સર્વિસ પ્રદાતા https://www.iiflonehome.com માં તેમની વિગતો રજીસ્ટર કરવી જરૂરી છે અને લોગીન એકાઉન્ટ, લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ બનાવવા જરૂરી છે. રસ ધરાવતા બીડરોએ ટેન્ડર ફોર્મ તેમજ ઇએમડીની ચુકવણીની વિગતો, કેવાયસી અને પાનકાર્ડની નકલ ઉપર જણાવેલ શાખા ઓફીસે જમા કરાવા/મોકલવા જરૂરી છે.

૨. બીડરો બીડ વૃદ્ધિની રકમની કોલમ હેઠળ જણાવેલ રકમના ગુણાંકમાં તેમની ઓફરોમાં સુધારો કરી શકે છે. હરાજી બંધ થવાની છેલ્લી ૫ મીનિટમાં બીડ થવાના કિસ્સામાં, બંધ થવાનો સમય આપમેળે ૫ મિનિટ વધી જશે.

૩. સફળ બીડરે બીડની રકમના ૨૫ ટકા (ઇએમડીની રકમ બાદ કરીને) એઓ દ્વારા બીડની કિંમત મજૂર થયાના ૨૪ કલાકની અંદર જમા કરવાના રહેશે અને બીડની રકમના બાકીના ૭૫ ટકા સિક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા વેચાણની મંજુરીની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરવાના રહેશે. તમામ જમા અને ચુકવણીઓ ચુકવણીની રીતમાં જણાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે.

૪. ખરીદારે સેલ, લાગુ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, ફી અને અન્ય કાનુની બાકી અને અન્ય બાકી ખેવાકે મ્યુનિસ્પલ ટેક્સ, ઇલેક્ટ્રીસીટી ચાર્જીસ, જમીન અને તમામ અન્ય આકસ્મીક કોસ્ટ, ચાર્જ તેમજ તમામ વેરા અને મિલકતને સંબંધિત અન્ય બાહ્ય દરો ભોગવાના રહેશે.

૫. ખરીદારે વેચાણની રકમના સોદા/ચુકવણી માટે લાગુ ટીડીએસ ચુકવવો પડશે અને ટીડીએસ સર્ટીફીકેટ આઇઆઇએફએલ એચએફએલમાં જમા કરવું પડશે.

૬. બીડરોને ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે તેમની બીડ જમા કરતા પહેલા હરાજી વેચાણ અને હરાજી અરજી ફોર્મની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે વેબસાઇટ https://www.iiflonehome.com અને **https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction** જોવા સલાહ છે.

૭. વધુ વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા અને ઈ-હરાજી અંગેની ઓનલાઇન તાલીમ માટે ભાવી બીડરો સર્વિસ પ્રદાતાના ઇમેઇલ આઇડી **auction.hl@iifl.com,** સપોર્ટ હેલ્પલાઇન નંબરો: ૧૮૦૦ ૨૬૭૨ ૪૬૯ નો સંપર્ક કરી શકે છે.

૮. કોઇપણ મિલકત સંબંધિત પુછપરછ, મિલકતના નિરિક્ષણ અને ઓનલાઇન બીડ વગેરે માટે આઇઆઇએફએલ-એચએફએલ ટોલ ફ્રી નં. ૧૮૦૦ ૨૬૭૨ ૪૬૯ ઉપર સોમવારથી શુક્રવાર દરમિયાન સવારે ૦૯:૩૦ વાગ્યાથી સાંજે ૧૮:૦૦ વાગ્યા સુધી કોલ કરવો અથવા ઇમેઇલ: **auction.hl@iifl.com** ઉપર લખો.

૯. આવી ઉપર જણાવેલ દેવાદારોને ઘરેલું સામાન જે ભૌતિક કબજો લેવા સમયે સિક્યોર્ડ એસટેમાં હતો તે સાત દિવસની અંદર લઇ જવા જાણ કરવામાં આવે છે, નહીતર આઇઆઇએફએલ-એચએફએલ સંભેગોવસાત મિલકતના કોઇપણ નુકશાન માટે જવાબદાર ગણાશે નહી.

૧૦. દેવાદારોને વધુમાં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે , ઉપર જણાવેલ વસ્તુઓ લેવામાં તેઓ નિષ્ફળ જશે તો, કાયદા અનુસાર વેચાણ કરવામાં આવશે.

૧૧. ઉપર જણાવેલ સમયગાળામાં સફળ બીડર/હરાજી ખરીદાર દ્વારા કોઇપણ સ્તરે કસુરના કિસ્સામાં, વેચાણ રદ કરવામાં આવશે અને પહેલેથી ચુકવેલ રકમ (ઇએમડી સહીત) જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકતનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.

૧૨. અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર ટેન્ડર/હરાજીની શરતો અને નિયમોમાં ફેરફાર કરવાનો અથવા મોકુફ/ રદ કરવાનો હક અનામત રાખે છે. ટેન્ડર/હરાજીમાં કોઇપણ વિવાદના કિસ્સામાં, આઇઆઇએફએલ-એચએફએલના અધિકૃત અધિકારઓનો નિર્ણય અંતિમ ગણાશે.

### સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ ના પેટા નિયમ (૧) હેઠળ ૧૫ દિવસીય વેચાણ નોટીસ

આથી દેવાદારોને વેન્ડરની તારીખ/હરાજી પહેલા ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધી વ્યાજ અને આકસ્મીક ખર્ચ ચુકવવા જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં હરાજી અને વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ જો કોઇ હોય તો વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

**સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૧૧.૦૨.૨૦૨૫** **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

## કિક્સ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

**રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ :** છઠ્ઠો માળ, કિક્સ કોર્પોરેટ હાઉસ, હોટેલ પ્લાનેટ લેન્ડમાર્કની બાજુમાં, અશોક વાટિકા પાસે, બીઆરટીએસ, થલતેજ-આંબલી રોડ, બોડકદેવ, આંબલી, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૫૪. **કોર્પોરેટ ઓફીસ :** સી-૯૦૨, લોટસ પાર્ક, ગ્રહામ પાંચમો કંપાઉન્ડ, વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસ હાઇવે, ગોરેગાંવ (ઇસ્ટ), મુંબઇ-૪૦૦૦૬૩, મહારાષ્ટ્રા, ભારત.

**ફોન :** +૯૧ ૨૨ ૬૧૭૯૬૪૦૦ **ઇમેઇલ :** contact@kifshousing.com **વેબસાઇટ :** www.kifshousing.com

**CIN :** U65922GJ2015PLC085079 **RBI COR :** DOR-00145

### સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ) ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ

કિક્સ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ દ્વારા નીચે જણાવેલ દેવાદારો/જામીનદારોએ લીધેલ લોનનાં સંબંધમાં, જે નીચે જણાવેલ તારીખોએ નીચે જણાવેલ બાકી રકમ સાથે એનપીએ થયેલ છે. અમે સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ નીચે જણાવ્યા મુજબ માંગણા નોટીસો રજીસ્ટર્ડ પોસ્ટ/સ્પીડ પોસ્ટ/ કુરીયર દ્વારા તમારી બાકી રકમની રસીદ સાથે મોકલી હતી જે બજવણી વગર પરત ફરી હતી /રસીદ મળી ન હતી. જો તમે ૬૦ દિવસની અંદર નીચે જણાવેલ રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ જશો તો એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) મુજબ તમારી માલિકીની સિક્યોરીટીઝને કબજામાં લેવાનો અમારો આશય ધરાવીએ છીએ. જો તમે અહીં ઉપર જણાવેલ જવાબદારીઓ નિભાવશો નહી તો તેવા કિસ્સામાં બેંક/સિક્યોર્ડ લેણદાર સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ પ્રાપ્ત હકોનો ઉપયોગ કરી શકે છે અને સરફૈસી એક્ટ હેઠળ જરૂરી કબજા નોટીસ હરાજીની નોટીસનું ઇલેક્ટ્રોનિકલી કે અન્ય રીતે પ્રકાશીત કરી શકે છે અને બેંક / સિક્યોર્ડ લેણદાર તમારા ફોટોગ્રાફ પણ પ્રકાશીત કરી શકે છે. વિગતો નીચે મુજબ છે:

| ક્રમ નં. | શાખા / લોન નં. | અરજદાર / સહ-અરજદારનું નામ / એનપીએની તારીખ | માંગણા નોટીસની તારીખ મુજબ બાકી રકમ | સિક્યોર્ડ એસેટ્સની વિગત |
|---|---|---|---|---|
| ૧ | અમદાવાદ 1058744/ LNHLPLN 007567 | **૧. પરસોત્તમભાઇ ભીખાભાઇ પરમાર (અરજદાર), ૨. લીલાબેન પરસોત્તમભાઇ પરમાર (સહ-અરજદાર-૧) એનપીએ : ૧૦-૧૨-૨૦૨૪** | **માંગણા નોટીસની તારીખ ૦૬-૦૨-૨૦૨૫** **બાકી રકમ રૂા. ૧૨૨૦૮૦૭/-** | પ્લોટ નં. ૫૦ પૈકી ૫૧, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૭, સિટી સર્વે નં. ૪૯૦૩/બી, શિટ નં. ૨૩-૨૪, એરિયા ૪૭.૪૬ ચો.મી., લિલાશણગાર સોસાયટીની બાજુમાં, સંતોષી માતા મંદિર પાસે, લેન્ડમાર્ક બેકરી કુવા વ્હોલામા ડિસા, બનાસકાંઠા, જિલ્લો-ગુજરાત-૩૮૫૩૫૫ **સેલ ડિડ મુજબ :** પુર્વ : પ્લોટ નં. ૩૨ અને ૩૩, પશ્ચિમ : ૨૦ ફુટનો રોડ, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૫૦ અને ૫૧, (હાઉસ નં. ૪), દક્ષિણ : રોડ, **સાઇટ મુજબ :** પુર્વ : પ્લોટ નં. ૩૨ અને ૩૩, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૫૦ અને ૫૧ (હાઉસ નં. ૪), દક્ષિણ : રોડ |
| ૨ | અમદાવાદ 17770/ LNHLAHM 013425 | **૧. નિર્મલસિંહ ગોહિલ (અરજદાર), ૨. સાદુબેન દિનુભા ગોહિલ (સહ-અરજદાર-૧) એનપીએ : ૦૯-૦૧-૨૦૨૫** | **માંગણા નોટીસની તારીખ ૦૬-૦૨-૨૦૨૫** **બાકી રકમ રૂા. ૭૬૦૦૭૩/-** | ગ્રામ પંચાયત હાઇસ નં. ૪૫, એરિયા - ૧૨૦૦ ચો. ફુટ, દરબાર ફળિયું, ગામ-પાદરા, મેઇન રોડ, સરપંચ ફળિયું, ખેડા, ગુજરાત, ભારત-૩૮૮૧૮૦ **સેલ ડિડ મુજબ :** પુર્વ : અજીતસિંહ જીવુભાનું ઘર, પશ્ચિમ : કનુભા રામસંગનું ઘર, ઉત્તર : કનુભા રામસંગનું ઘર, દક્ષિણ : રોડ, **સાઇટ મુજબ :** પુર્વ : અજીતસિંહ જીવુભાનું ઘર, પશ્ચિમ : કનુભાઇ રામસંગનું ઘર, ઉત્તર : માર્જીન જગ્યા પછીનો રોડ, દક્ષિણ : રોડ |
| ૩ | વડોદરા 5204 LNHEVAD 010024 | **૧. બહાદુરભાઇ દાદાભાઇ ચરણ (અરજદાર), ૨. નિરુબેન બહાદુરભાઇ ચરણ (સહ-અરજદાર-૧), ૩. ચરણ જગદિશભાઇ (સહ-અરજદાર-૨) એનપીએ : ૦૯-૦૧-૨૦૨૫** | **માંગણા નોટીસની તારીખ ૦૬-૦૨-૨૦૨૫** **બાકી રકમ રૂા. ૮૬૯૧૨૧/-** | હાઉસ નં. ૨૫૯, સાસી ફળિયું, ગવાસી, તાલુકો-ગોધરા, ક્ષેત્રફળ ૨૩૦ ચો.મી. ગવાસી, ગવાસી મેઇન રોડ, ઘંટી સામે, પંચમહાલા, ગુજરાત, ભારત-૩૮૮૭૧૩ **સેલ ડિડ મુજબ :** પુર્વ : ગંગાદાસભાઇનું ઘર, પશ્ચિમ : આરસીસી રોડ, ઉત્તર : પ્રવિણભાઇનું ઘર, દક્ષિણ : આરસીસી રોડ, **સાઇટ મુજબ :** પુર્વ : ગંગાદાસભાઇનું ઘર, પશ્ચિમ : આરસીસી રોડ, ઉત્તર : પ્રવિણભાઇનું ઘર, દક્ષિણ : આરસીસી રોડ |
| ૪ | વડોદરા 12118/ LNHEVAD 011733 | **૧. કૃષનલ એમ. પટેલ (અરજદાર), ૨. એક્તાબેન કૃષ્નાલકુમાર પટેલ (સહ-અરજદાર-૧) એનપીએ : ૦૯-૦૧-૨૦૨૫** | **માંગણા નોટીસની તારીખ ૦૬-૦૨-૨૦૨૫** **બાકી રકમ રૂા. ૯૮૫૮૦૫/-** | મિલકત નં. ૨૯૧, ક્ષેત્રફળ ૫૦૭ ચો. ફુટ, જે. જેપટેલ ખડકી, દાંડા ગ્રામ, આમોદ, ભરૂચ, ગુજરાત-૩૯૨૨૩૦ **સેલ ડિડ મુજબ :** પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : મિલકત નં. ૨૯૦, દક્ષિણ : મિલકત નં. ૨૯૨, **સાઇટ મુજબ :** પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : મિલકત નં. ૨૯૦, દક્ષિણ : મિલકત નં. ૨૯૨ |

ઉપર જણાવેલ દેવાદારો/જામીનદારોને (૧) વધુ અને પુરેપુરી વિગતો માટે નીચે સહી કરનાર પાસેથી અસલ નોટીસ મેળવી લેવા અને (૨) સરફૈસી એક્ટ હેઠળ અન્ય કાર્યવાહીથી બચવા માટે બાકી રકમ, વ્યાજ અને ખર્ચ ઉપર જણાવેલ નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા સલાહ આપવામાં આવે છે.

**સ્થળ : ગુજરાત તારીખ : ૧૧.૦૨.૨૦૨૫** **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, કિક્સ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ.**

## કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ

kotak Kotak Mahindra Bank

**રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૨૭ બીકેસી, સી-૨૭, જી-બ્લોક, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા (ઇસ્ટ) મુંબઇ, મહારાષ્ટ્ર, પીનકોડ-૪૦૦ ૦૫૧, શાખા ઓફીસ : કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ, પહેલો માળ, શાંતિ પોઈન્ટ, પરાગ હાઉસ પાસે, ઉધના દરવાજા રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૨**

### સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૫) અને નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા અને સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

ફુલ્લર્ન ઇન્ડિયા હોમ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ (અહીં પછી એફઆઇએચએફસીએલ તરીકે દર્શાવેલ છે) દ્વારા કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડની તરફેણમાં એસાઇનમેન્ટ ઓફ ડેબ્ટ પછી, કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ (અહીં પછી બેંક/કેએમબીએલ/સિક્યોર્ડ લેણદાર તરીકે દર્શાવેલ છે) ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતનો ભૌતિક કબજો ૨૯.૧૨.૨૦૨૪ ના રોજ લઈ લીધો છે.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને સહ-દેવાદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે બેંકે શ્રી કેતન મગનભાઈ નાંદિયાપરા અને શ્રીમતી હેતલબેન ચંદુભાઈ વડોલિયા દ્વારા લેવાયેલ લોન, લોન એકાઉન્ટ નં. ૬૦૦૪૦૭૨૧૦૨૦૨૩૧૯ હેઠળની બાકી રકમ રૂા. ૨૩,૫૮,૭૭૮/- (રૂપિયા સાત લાખ છાસઠ હજાર આઠ પુરા) ૦૫.૦૨.૨૦૨૫ મુજબ તેમજ છુટકારા સુધી લાગુ ચડત વ્યાજની વસુલાત માટે "ત્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની જોગવાઇઓ હેઠળ ઈ-હરાજી મારફત સિક્યોર્ડ મિલકત વેચવાનો નિર્ણય કર્યો છે.

| માહીતી | વિગત |
|---|---|
| હરાજીની તારીખ | 18.03.2025 |
| હરાજીનો સમય | બપોરે ૧૨:૦૦ થી ૧:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન ૫ મિનિટના અમર્યાદિત લંબાણ સહીત |
| રીઝર્વ કિંમત | રૂા. ૨૧,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એકવીસ લાખ પુરા) |
| અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ | રૂા. ૨,૧૦,૦૦૦/- (રૂપિયા બે લાખ દસ હજાર પુરા) |
| ઇએમડી તેમજ કેવાયસી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ | ૧૭.૦૩.૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૬:૦૦ વાગ્યા સુધી |
| સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : જામનગર જિલ્લો, તાલુકો અને ગામ લાલપુર, ઓરીજનલી અમાલ્ગમેટેડ રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૮/૧/પૈકી ૧, ક્ષેત્રફળ ૪૩૯૧૦.૦૦ ચો.મી. ની બિન-ખેતીલાયક જમીન ડિસ્ટ્રીક્ટ ડેવલોપમેન્ટ ઓફીસરે લે આઉટ પ્લાન મંજૂર કર્યો હતો અને તે આઉટ પ્લાન મુજબ તેને સાનિધ્ય પાર્ક તરીકે જાણીતા ૧ થી ૨૬૫ રેસીડેન્સીયલ પ્લોટમાં વિભાજીત કરાઇ હતી. સાનિધ્ય પાર્કમાં, સબ પ્લોટ નં. ૧૮૧, ક્ષેત્રફળ ૯૭.૫૦ ચો.મી. તેમજ બાંધકામ. ચતુ:સીમા: પુર્વ: પ્લોટ નં. ૧૬૮, પશ્ચિમ: ૯.૦૦ મી. પહોળો રોડ, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૧૮૨, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૧૮૦ | |
| જાણમાં હોય તેવા બોજા | નથી |

સિક્યોર્ડ મિલકત પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ ૮ ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી કે અહી જણાવેલ સમયે હરાજી કોઇપણ કારણસર નિષ્ફળ જાય તો, સિક્યોર્ડ લેણદાર ખાનગી સંદિ મારફત તેને વેચાણના માર્ગે સિક્યોરીટી હિતનો ઉપયોગ કરી શકે છે.

વેચાણ હેઠળની મિલકતોના સબંધમાં કોઇપણ સ્પષ્ટતા/ જરૂરીયાતના કિસ્સામાં બીડરો શ્રી કિશોર અરોરા (+૯૧ ૭૨૨૭૯૫૩૪૫૭) અને અક્ષિત સોલંકી(મો. નં.+૯૧૭૩૦૨૧૧૨૬૦૮) નો સંપર્ક કરી શકે છે. બીડર બેંકના આઇવીઆર નં.(+૯૧-૯૫૨૨૫૬૦૫૧) નો પણ સ્પષ્ટતાઓ માટે સપર્ક કરી શકે છે.

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે બેંકની વેબસાઇટ www.kotak.com પર આપેલ લિંક https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html અને/અથવા https://bankauctions.in જોવા વિનંતી છે.

**સ્થળ: જામનગર તારીખ : ૧૧.૦૨.૨૦૨૫** **અધિકૃત અધિકારી કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ**

## એક્સીસ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

AXIS FINANCE

(CIN : U65921MH1995PLC212675)
એક્સીસ હાઉસ, સી-૨, વાડિયા ઇન્ટરનેશનલ સેન્ટર, પાંડુરંગ બુધકર માર્ગ, વરલી, મુંબઇ- ૪૦૦૦૨૫

**Ref. No. AFL/CO/2024-25/Legal/Jan/216** **૨૪ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૫**

**પ્રતિ**

**સ્પીડ પોસ્ટ/રજીસ્ટર્ડ એ.ડી./ઇમેઇલ મારફતે**
**પૂર્વગ્રહ વગર**

| | |
|---|---|
| 1. **શ્રી અજયકુમાર દિનેશભાઈ પટેલ (દેવાદાર/ગીરવેદાર)** સરનામું: ૯બી, પ્રગતિ સોસાયટી ૨, આનંદ મહલ રોડ, પ્રેસીડેન્સી સ્કુલ સામે, અડાજણ, સુરત, પિન નં. ૩૯૫૦૦૯, ગુજરાત. **અહીં પણ:** મેસર્સ હોરિઝન સ્કેન, સરનામું- શોપ નં. ૧૨, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ગ્રેનન, બામરોલી રોડ, સુરત, પિન નં. ૩૯૫૦૦૭, ગુજરાત **અહીં પણ:** મિલકતનું સરનામું: કોમર્સિયલ શોપનં. ૧, ૨, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ગોવિંદ વિલા, પ્લોટનં. એ/૧૯, ૨૦, ગોવિંદનગર સોસાયટી, અનુ નં. ૪૯૦૪૯૧/૧ પૈકી ફાઈનલ પ્લોટનં ૩૬, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમનં. ૧૨, સુરત, પિન નં. ૩૯૫૦૦૯ **મો. નં. ૯૬૩૮૫૮૪૯૯૨** **ઈમેઈલ આઈડી: AJAYPATEL4173@GMAIL.COM** | 2. **મેસર્સ હોરિઝન સ્કેન (સહ-દેવાદાર-૧)** સરનામું- શોપનં. ૧૨, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ગ્રેનન, બામરોલી રોડ, સુરત, પિન નં. ૩૯૫૦૦૭, ગુજરાત અહીં પણ: મિલકતનું સરનામું: કોમર્સિયલ શોપનં. ૧, ૨, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ગોવિંદ વિલા, પ્લોટનં. એ/૧૯, ૨૦, ગોવિંદનગર સોયાટી, અનુ નં. ૪૯૦૪૯૧/૧ પૈકી ફાઈનલ પ્લોટનં ૩૬, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમનં. ૧૨, સુરત, પિન નં. ૩૯૫૦૦૯, ગુજરાત **અહીં પણ:** **મિલકતનું સરનામું:** પ્લોટ નં. ૨૦ બી, અને ૨૦ સી, કૃષ્ણનગર સોસાયટી ૧, રાંદેર રોડ, કલ્પના સોસાયટી પાછળ, ઋષભ યાર રસ્તા પાસે, સુરત, પિન નં. ૩૯૫૦૦૯, ગુજરાત **મો. નં.:** ૯૦૬૯૯૨૫૭૪૪ **ઈમેઈલ આઈડી:** pintumeet@GMAIL.COM |
| 3. **શ્રીમતી ભાવનાબેન અજયકુમાર પટેલ (સહ-દેવાદાર-૨)** સરનામું: ૯બી, પ્રગતિ સોસાયટી ૨, આનંદ મહલ રોડ, પ્રેસીડેન્સી સ્કુલ સામે, અડાજણ, સુરત, પિન નં. ૩૯૫૦૦૯, ગુજરાત. મિલકતનું સરનામું: કોમર્સિયલ શોપનં. ૧, ૨, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ગોવિંદ વિલા, પ્લોટનં. એ/૧૯, ૨૦, ગોવિંદનગર સોયાટી, અનુ નં. ૪૯૦૪૯૧/૧ પૈકી ફાઈનલ પ્લોટનં ૩૬, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમનં. ૧૨, સુરત, પિન નં. ૩૯૫૦૦૯ **મો. નં. ૬૩૫૫૯૨૨૨૫૨ ઈમેઈલ આઈડી: AJAYPATEL4173@GMAIL.COM** | |

શ્રીમાન/શ્રીમતી

**વિષય: સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સમયાનુંસાર સુધારેલ) ની કલમ ૧૩ (૨) અને તે હેઠળ બનેલ નિયમો હેઠળ નોટીસ**

આથી હું, નીચે સહી કરનાર, એક્સિસ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (હવે પછી અહીં ધી એએફએલ/સિક્યોર્ડ લેણદાર તરીકે દર્શાવેલ), કંપની કાયદા