जाहीर नोटीस

सर्व जनतेस हयाद्वारे कळविण्यात येते की, गाव मौजे पाटीलगाव, ता. वसई, जि.पालघर, येथिल स.नं. ६१० (जुना), १८ (नविन), हि.नं.५, क्षेत्र (हे आर) ०-१०-१, आकार(रू.पै.) २.५०, हि मिळकत श्री. हेमंत रामजी भोईर व इतर, सर्व राहणार - घर क्र. २८४६, माधवबाग समोर, अर्नाळा, विरार (प.), ता. वसई, जि.पालघर, पिन. नं. ४०१३०२, हयांचे वडिलोपार्जित सामाईक मालकी व कब्जेवहिवाटीची असून सदरहू मिळकतीपैकी त्यांचे सामाईक हिश्श्याची ०-०३-३६ गुंठे मिळकत माझे अशिलांनी कायमस्वरूपी विकत घेण्याचे ठरविले आहे. तरी सदरचे मिळकतीवर कोणाही व्यक्ति वा संस्थेचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क अथवा अधिकार असल्यास त्यांनी सदरची नोटीस प्रसिद्ध झालेपासून १४ (चौदा) दिवसांचे आत सर्व त्या लेखी कागदोपत्री पुराव्यासहित खालील पत्त्यावर कळवावे, अन्यथा तसा कोणाचाही,कोणत्याही प्रकारचा हक्क अथवा अधिकार नाही वा असल्यास तो सोडून देण्यात आलेला आहे असे समजून विक्रीचा व्यवहार पूर्ण करण्यात येईल. कागदोपत्री पुराव्याविना आलेल्या हरकतींचा विचार केला जाणार नाही याची सर्व संबंधितांनी नोंद घ्यावी.

दिनांक : २१/०१/२०२५.

सही/-
सौ. सुवर्णा एस्.भोईर,
(खरेदीदारांतर्फे वकील)

पत्ता : फ्लॅट नं. ०६, सी विंग, कृष्ण यशोधन को. ऑ. हौ. सो. लि.,ॲब्रोल ग्रुप, बोळींज, विरार (प.), ता. वसई, जि. पालघर, पिन नं. ४०१ ३०३.मोबाईल नं. ९५४५९९७३०८.

जाहीर नोटीस

सर्व संबंधितांस कळविण्यात येते की, गांव मौजे जूचंद्र, ता. वसई, जि. पालघर, येथिल खालिल वर्णनाची जमिन मिळकत जूचंद्र सर्व्हे नं. ३८० हिस्सा नं. २० क्षेत्र हे. आर. ०.०७.३० आकार ०.०० अशी एकूण जमिन मिळकत श्री. प्रताप घनश्याम भोईर व इतर यांच्या मालकी कब्जेवहिवाटीची जमिन मिळकत आहे. सदर मिळकत त्यांनी आमचे अशिल यांना कायमस्वरुपी विकत देण्याचे मान्य व कबूल केले आहे. तरी सदर मिळकतीवर कोणाही इसमांचा विक्री, गहाणवट, बक्षीसपत्र, दान, दावा, वहिवाट, कुळ, भाडेपट्टा, वगैरे हक्काने एखादा बोजा असल्यास तो त्यांनी सदर जाहीर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासुन चौदा दिवसांचे आत निम्नलिखित स्वाक्षरीकारांना जुचंद्र नाका, नायगाव पुर्व, ता. वसई, जि. पालघर या पत्त्यावर कळवावा, नपेक्षा सदर मिळकतीवर कोणाचाही कसल्याही प्रकारे हक्क नाही व तो असल्यास सोडुन दिलेला आहे असे समजून सदर मिळकतीचा विक्री व्यवहार पूर्ण करण्यात येईल याची कृपया नोंद घ्यावी.

ठिकाण : वसई
दि. : २१/०१/२०२५

सही/-
ॲड. दिपक यशवंत कोळी
(खरेदीदाराचे वकील)

सूचना

याद्वारे कळविण्यात येते की माझ्या अशील, वैभवी अनिल घोसाळकर (पत्नी) आणि संकल्प अनिल घोसाळकर (मुलगा) हे स्व. अनिल राजाराम घोसाळकर यांचे एकमेव कायदेशीर वारस/ नामनिर्देशित व्यक्ती आहेत. स्व. अनिल राजाराम घोसाळकर हे फ्लॅट क्र. १००५, मोजमापित क्षेत्र ५२० चौ.फु. (बिल्ट अप), १० वा मजला, सन टॉवर को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., जी. डी. आंबेकर मार्ग, भोईवाडा नाका, परळ, मुंबई-४०००१२, सी. एस. क्रमांक १५९ (भाग), १५५ (भाग), आणि १६० (भाग), दादर विभाग, नोंदणी जिल्हा व उप-जिल्हा मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगर याच्या मर्यादित असलेल्या (''सदर फ्लॅट'') चे मालक होते. माझे अशील, सदर मृत सदस्याच्या फ्लॅटबाबत हक्क, वारसत्व, दावा किंवा आक्षेप असलेल्या वारसदार, कायदेशीर वारसदार किंवा इतर कोणत्याही व्यक्तींकडून कार्यालयात लेखी स्वरूपात १३१, २ रा मजला, ग्रेट वेस्टर्न बिल्डिंग, एम.सी.सी. लेन, महाराष्ट्र स्टेट को-ऑप. बँक लि. जवळ, फोर्ट, मुंबई-४०००२३, येथे सदर सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १५ (पंधरा) दिवसांच्या आत दावे किंवा आक्षेप मागवित आहेत. जर या कालावधीत कोणताही दावा/हक्क/आक्षेप सादर केला गेला नाही, तर असे मानले जाईल की अशा सर्व प्रकारचे दावे, हक्क किंवा हितसंबंध, जर असतील, तर त्यांना सर्व प्रकारच्या हेतू आणि कारणांसाठी रद्द केले आहे किंवा त्यागले आहे आणि ते मालक, त्यांचे उत्तराधिकारी व अभिहस्तांकित यांना बंधनकारक राहणार नाहीत.

वकील पंकज दहीबावकर

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे जनतेस देण्यात येते की, आमचे अशिल टंडन हॉस्पिटल्स प्रा. लि. हे एक **रिक्त भूखंड खरेदी** करण्याचा विचार करीत आहे, ज्याचे क्षेत्रफळ ८४४.८८ चौरस मीटर असून सी.टी.एस. क्र. १६५/डी ने ओळखले जाते. सदर भूखंड गाव बोरला आणि वडवली, तालुका कुर्ला, मुंबई उपनगर जिल्हा, डॉ. सी. गिडवानी रोड, चेंबूर, ग्रेटर मुंबई ४०००७१ येथे स्थित आहे. **(सदर मालमत्ता)**. सदर मालमत्ता **मे. नटराज केटरर्स**, ज्यांचे प्रतिनिधित्व **श्री. अमरिक सिंग दिवानचंद आलाग** करीत आहेत, यांच्याकडून खरेदीसाठी प्रस्तावित आहे.

कोणत्याही व्यक्ती किंवा व्यक्तींचे/संस्थेचे सदर परिशिष्टातील मालमत्ता किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर वारसा, संयुक्त कुटुंबाचा सदस्य, तारण, ताबा, विक्री, अदलाबदल, भेट, भाडेपट्टी, कर्ज, शुल्क, ट्रस्ट, देखभाल, सुविधाधिकार, वाटप, हस्तांतरण, कोणत्याही वादामध्ये कसाहीच्या न्यायनिर्णय यासारख्या कोणत्याही प्रकारच्या हक्क, नामाधिकार, हिस्सा, स्वारस्य किंवा दावा असल्यास, त्यांनी त्याबाबतची माहिती लेखी स्वरूपात आम्हाला (खाली दिलेल्या पत्त्यावर) सध्याच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून **१५ (पंधरा) दिवसांच्या** आत कळवावी. दाव्यासाठी आधारभूत असलेल्या सर्व कागदपत्रांच्या प्रतीसह आपला दावा सादर करावा, अन्यथा वरील कोणताही हक्क, निर्मिती किंवा निष्क्रियेचा प्रयत्न जो आमच्या अशिलाच्या हक्कांवर थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे अन्यायकारक परिणाम घडवतो, तो अमान्य मानला जाईल.

तारीख: दिनांक २१ जानेवारी, २०२५

मे. केव्हीटी लीगल
१०२, फ्लोरा पॉइंट, एस.एन. रोड, एम.सी.सी. कॉलेजजवळ, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई - ४०००८०.
दूरध्वनी: ९८३३६६७३९९
ई-मेल: advocatekenny@kvtlegal.co.in

ताबा सूचना

(स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्या अर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकार **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड चे (CIN:L65922DL2005PLC136029) (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)** सिक्योरिटाइझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत **29.09.2021** रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम **रू. 29,93,544.32 (रूपये एकोणतीस लाख त्र्याण्णव हजार पाचशे चव्वेचाळीस आणि बत्तीस पैसे फक्त)** साठी **कर्ज खाते क्र. HHLGRN00476221** या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक **27.09.2021** पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी,सूचना कर्जदार **जाफर दस्तगीर सनदी, समीना दस्तगीर सनदी, सनदी दस्तगीर आणि सुधा राजाराम गव्हाळे** यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, **2002** चा नियम **8** अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने **ताबा 16.01.2025** रोजी घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)** ची कर्ज आकारणी **रू.29,93,544.32 (रूपये एकोणतीस लाख त्र्याण्णव हजार पाचशे चव्वेचाळीस आणि बत्तीस पैसे फक्त)** पुढील व्याज **27.09.2021** पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंत लागेल.

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्र. 201, दुसरा मजला, ए, विंग, पटेल रेसिडेन्सी , फादर ॲग्नेल शाळेजवळ, गाव कोहोज खुंटवली, अंबरनाथ पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र - 421501.

सही/-
अधिकृत अधिकारी
सम्मान कॅपिटल लिमिटेड
(यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)

तारीख: 16.01.2025
स्थळ : ठाणे

जाहीर सूचना

आदर्श इंडस्ट्रियल प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड, मुंबई
पत्ता: सहार रोड, चाकला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००९९.

सूचना याद्वारे देण्यात येते की **हर्मेस ट्रॅव्हल अँड कार्गो प्रायव्हेट लिमिटेड,** हे वरील सोसायटीचे विभिन्न क्र. ०१६१ ते ०१६५ धारक प्रत्येकी रु. ५० च्या ५ दर्शनी मुल्याचे ५ संपर्ण भरणा झालेले शेअर्स दर्शविणाऱ्या शेअर प्रमाणपत्र क्र. ३३ धारक वरील सोसायटीचे सभासद आहेत.

त्यांनी मूळ हरवले किंवा गहाळ झाले असल्यामुळे प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्यासाठी सोसायटीकडे अर्ज केला आहे. सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून १५ दिवसात प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्यासाठी कोणाही व्यक्तीकडुन (कागदोपत्री पुराव्यासह) निम्नस्वाक्षरीकारांना लेखी हरकत प्राप्त न झाल्यास सोसायटी असे प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही करेल आणि त्यानंतर कोणताही दावा विचारात घेतला जाणार नाही.

आदर्श इंडस्ट्रियल प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड, मुंबईसाठी
सही./-
सन्मा. सचिव
दिनांक: २१ जानेवारी, २०२५

जाहीर हरकत इशारा नोटीस

मौजे टिवरी (५२२४२९), ता. वसई, जि - पालघर येथील मिळकत सर्वे नं. ९७ (*ULPIN : 37906665002*), ९८ (*ULPIN: 10174327139*), ९९ (*ULPIN: 27559202945*), १०० (*ULPIN: 10174327139*), सदर ह्या जमीन मिळकती निर्वाद मालकी चे एक हिस्सेदार श्री मधुकर नामदेव पाटील हे होते व त्यांचे दिनांक ०८/०३/२००३ रोजी मृत्यु झाले असुन त्यांच्या पश्चात माझे अशिल नामे श्री. महेंद्र मधुकर पाटील, सौ. नीना रविंद्र पाटील तसेच सौ. नीतू प्रेमदास व श्रीमती गीता मधुकर पाटील हे कै.श्री मधुकर नामदेव पाटील यांचे कायदेशीर वारस असुन सदर जमीन मिळकतीचे माझे अशिल यांच्या मालकी व कब्जा वहीवाटीत आहे.

तरी कोणत्याही त्रयस्थ व्यक्तींनी या वर वर्णन केलेल्या जमिन मिळकतीच्या इतर कोणत्याही वारस यांच्याबरोबर जमिन मिळकती संबधीत कोणत्याही स्वरूपाचा व्यवहार करू नये व सदरची सामाईक मालकी असलेले इतर वारसदार यांच्यासोबत करण्यात आलेले कोणतेही व्यवहार माझ्या अशिलांवर बंधनकारक असणार नाही.

तसेच सदर मिळकतीचे अनुषंगाने कोणीही कोणत्याही स्वरूपाचा व्यवहार जसे खरेदीखत, विसार पावती, साठेखत, लिज, मृत्युपत्र, लीन, इ.करू नये, तसे केल्यास त्यास माझे अशिलांची सक्त हरकत आहे व तो माझ्या अशिलांवर बंधनकारक असणार नाही.

हि जाहीर इशारा नोटीस दि.२०/०१/२०२५ रोजी आमचे मार्फत प्रसिद्धीसाठी

सही/-
ॲड. सागर सु. धोत्रे.

कार्यालयीन पत्ता : ३५, चावला कॉम्पलेक्स, सेक्टर १५, बेलापुर कोर्टा समोर, बेलापुर, नवी मुंबई ४००६१४ मो. ८८८८५७८६९६.

kotak® कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

(कॉर्पोरेट ओळख क्र.: एल६५११०एमएच१९८५पीएलसी०३८१३७)
नोंदणीकृत कार्यालय: २७बीकेसी, सी २७, जी ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेस, वांद्रे (पू), मुंबई -४०० ०५१
विभागीय कार्यालय : अदमास प्लाझा ४ था मजला, १६६/१६, सीएसटी रोड कोलीवरी गाव कुंची कर्वे नगर, हॉटेल हरे कृष्णा जवळ, सांताक्रुझ पूर्व मुंबई ४०००९८.

लिलाव नि विक्रीसाठी जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेडकडे प्रभारित आहेत आणि **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड**च्या प्रादधिकृत अधिकारींनी ज्यांचा **प्रत्यक्ष कब्जा** घेतला, याविरुद्ध इच्छुक खरेदीदाराकडून नमूद राखीव किंमतीवर स्वारस्याचे निमंत्रण/ प्रस्ताव येईल आणि म्हणून खालील नमूद स्थावर मिळकतीच्या खरेदी करीता मोहोरबंद लिफाफा मधून निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे पुढील प्रस्ताव मागवण्यात येते जी **''जशी आहे जी आहे''आणि ''जशी आहे जेथे आहे '' तत्वावर** विक्री करण्यात येईल. स्थावर मिळकतीच्या विक्री करिता निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे आमचे ई-लिलाव सेवा भागीदार, **मे. सी१ इंडिया प्रा. लि.(www.c1india.com)** च्या वेब पोर्टल मार्फत म्हणजेच **https://www.bankeauctions.com** ऑनलाईन पद्धतीने बोली सादर करण्यासाठी प्रस्ताव मागवित आहे, त्याचे तपशील खाली दिले आहेत.

कर्जदार/हमीदार/ गहाणवटदाराचे नाव	मागणी सूचना तारिख आणि रक्कम	इसारा अनामत रक्कम (इअर)	लिलावाची तारिख/वेळ
१. मॅबरेस्ट हॉटेल्स प्रायव्हेट लिमिटेड (कर्जदार) २. सौ. सुरेखा जे शेट्टी (सह-कर्जदार) ३. श्री. रमणजनेया हॉटेल्स प्रायव्हेट लिमिटेड (सह-कर्जदार), ४. श्री. रमणजनेया इस्टेट अँण्ड इन्व्हेस्ट प्रा.लि. (सह-कर्जदार), ५. श्री. जयंत संजीवा शेट्टी (सह-कर्जदार) ६. श्री. गणेश संजीवा शेट्टी (सह-कर्जदार) **(कर्ज खाते क्र. एलएपी१७६५५७८५, एलएपी१७६५७२५७, एलएपी१७६३२३७३, एलएपी१७६६२९५८ आणि एलएपी१७६४२६७८) धारक सीआरएन क्र. ४८०८१२४६**	२८ फेब्रुवारी, २०२१, १२.०२.२०२० रोजी अनुसार रु. ८,९३,७१,३८३.५२/- (रुपये आठ करोड त्र्याण्णव लाख एकाहत्तर हजार तीनशे त्र्याऐंशी आणि पैसे बावन्न मात्र)	बोली रकमेच्या १०%	**स्थावर मिळकतीच्या तपासणीची तारीख** ०६ फेब्रुवारी २०२५ ११.०० - १२.०० **प्रस्ताव/ इअर सादर करण्याची शेवटची तारीख :** २४.०२.२०२५ रोजी सायं. ५.०० पर्यंत. **बोली वाढ रक्कम:** रु. १,००,०००/- (रु. एक लाख मात्र) **लिलावाची तारिख/वेळ** २५.०२.२०२५ ११.०० - १२.००

स्थावर मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत	इअर रक्कम
ब्लॉक क्र. १, तळमजला, गोविंद भवन, चिंचोळी गाव, एस व्ही रोड, मालाड (प), मुंबई ४०० ०६४.	रु. १,१९,१०,५००/-	रु. ११,९१,०५०/-
शॉप क्र. २, तळमजला, गोविंद भवन, चिंचोळी गाव, एस व्ही रोड, मालाड (प), मुंबई ४०० ०६४.	रु. १,२१,४४,०००/-	रु. १२,१४,४००/-
शॉप क्र. ७, ८, ९ आणि १०, तळमजला, गोविंद भवन, चिंचोळी गाव, एस व्ही रोड, मालाड (प), मुंबई ४०० ०६४.	रु. ४,४१,६०,०००/-	रु. ४४,१६,०००/-
शॉप क्र. ११, तळमजला, गोविंद भवन, चिंचोळी गाव, एस व्ही रोड, मालाड (प), मुंबई ४०० ०६४.	रु. १,१०,४०,०००/-	रु. ११,०४,०००/-
ऑफिस क्र. ७०२, ७ वा मजला, अद्वेत अट्रीया, चिंचोळी बंदर रोड, मालाड (प), मुंबई ४०००६४,	रु. ८,१३,७५,०००/-	रु. ८१,३७,५००/-

विक्रीच्या महत्त्वाच्या अटी आणि शर्ती :

(१) लिलाव बोली दस्तऐवजाच्या पुढील **अटी व शर्तीनुसार** आणि त्यामध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार आयोजित केला जातो. बोलीदार ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या तारण मालमत्तेचे तपशील आणि बोली फॉर्म जो प्राधिकृत अधिकारी वरील नमूद शाखा कार्यालय/ विभागीय कार्यालय येथे सादर करता येईल त्याकरिता आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदात्या **मे. सी१ इंडिया प्रा. लि.** म्हणजे **https://www.bankeauctions.com** च्या वेबसाईटवर जाऊ शकतात. **(२)** सर्व इच्छुक खरेदीदार/बोलीदार यांनी वर नमूद केलेल्या वेब पोर्टलवर उपरोक्त तारीख आणि वेळेला **https://www.bankeauctions.com** या नावाने त्यांचे नाव नोंदणी करणे आवश्यक आहे आणि ई-लिलाव मध्ये सहभागी होण्यासाठी त्यांचा वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड विनामूल्य तयार करणे आवश्यक आहे. **(३)** ई-लिलावावरील कोणत्याही चौकशी, माहिती, समर्थन, प्रक्रिया आणि ऑनलाईन प्रशिक्षणासाठी, संभाव्य बोलीदार आमच्या ई-लिलाव सेवा भागीदारचा विभाग **मे. विनोद चौहान, दूरध्वनी द्वारे. क्रमांक: +९१ ७२९१९७११२४, २५, २६, मोबाईल क्र.: ९८१३८८७९३१** आणि **ई-मेल आयडी: delhi@c1india.com आणि support@bankeauctions.com** मार्फत मे. सी१ इंडिया प्रा. लि. विभागाशी संपर्क साधू शकतात. **(४) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या** ज्ञान आणि माहितीनुसार, मालमत्ता/मालमत्तेमध्ये कोणताही भार नाही तथापि, इच्छूक बोलीदार बोली सादर करण्यापूर्वी वर नमूद केल्याप्रमाणे लिलावासाठी ठेवण्यात आलेल्या मालमत्तेची आणि त्याच्या कागदपत्रांची किंवा इतर कोणत्याही तारीख आणि वेळेची आधी भेट घेऊन तपासणी करू शकतात आणि त्यांनी ई-लिलावात टाकलेल्या मालमत्तेचे नामाधिकार, आणि दाव्यांबाबत आणि मालमत्तेवर प्रभावित दावे/हक्क/देय/ बद्दल स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलाव जाहिरात **केएमबीएल** ची कोणतीही वचनबद्धता किंवा प्रतिनिधित्व करत नाही. **केएमबीएल**ला ज्ञात किंवा अनोळखी सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारांसह मालमत्ता विकली जात आहे. प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित कर्जदार कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दाव्या/हक्क/देयांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाही. **(५)** ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी, इच्छुक खरेदीदार/बोलीदार वेब पोर्टल **(https://www.bankeauctions.com)** वर व्यासमुक्त परत करण्यायोग्य इसार रक्कम ठेव (इएमडी) भरण्याचे तपशील सादर/अपलोड करावे लागतील. वर नमूद केल्याप्रमाणे सुरक्षित मालमत्तेची मुंबई येथे देय असलेल्या ''कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड'' च्या नावे डिमांड ड्राफ्टद्वारे **पॅन कार्ड, आधार कार्ड, निवासस्थानाचा पत्ता पुरावा, कंपनी अल्यास बोर्डाच्या ठराव आणि वरील नमूद पत्ता नमूद करुन त्याच्या स्वयं-साक्षांकित प्रतीसह** त्यासंबंधी बोली/नोविदा प्रपत्र द्यावे. (६) सर्व इतर बोलीदार जे ई-लिलाव मध्ये यशस्वी नाही झाले त्यांची इअर केएमबीएल द्वारे ई-लिलावच्या समाप्तीच्या ७२ तासांमध्ये परत केली जाईल. इअरवर कोणतेही व्याज मिळणार नाही. ७) खरेदी मोबदल्याची उर्वरित रक्कम यशस्वी खरेदीदार/बोलीदार यांनी प्राधिकृत अधिकारी/तारणी धनको यांच्याकडून सदर तारण मत्तेची 'विक्री पक्की' झाल्या तारखेपासून पंधराव्या (१५ व्या) दिवशी किंवा त्यापूर्वी किंवा प्राधिकृत अधिकारी त्यांच्या/तिच्या स्वेच्छेने लेखी कबूल करतील अशा वाढीव मुदतीत प्रदान करायची आहे. कसूर केल्यास तो पर्यंत जमा केलेल्या सर्व रकमा जप्त होतील. (८) मिळकतीच्या निरीक्षणासाठी किंवा अधिक माहितीसाठी संभाव्य बोलीदारांनी अधिकृत प्रतिनिधी **श्री. अशोक मोटवानी (मोबाईल क्र. +९१ ९८७३७३७३५१, ईमेल आयडी: Ashok.motwani@kotak.com)** किंवा **श्री. इस्माईल देशमुख** (९३२४९०६९७९ ईमेल आयडी: **ismail.Deshmukh@kotak.com)** यांना संपर्क करावा. (९) प्राधिकृत अधिकारी कोणतेही कारण न देता आणि पूर्वसूचना न देता कोणत्याही वेळी बोली/प्रस्ताव स्वीकारु/फेटाळू/सुधारू/रद्द करु शकतात. जर कोती बोली फेटाळली तर खाजगी कराराने मिळकतीच्या विक्रीसाठी कोणत्याही इच्छुक बोलीदार किंवा अन्य पक्षकारांशी प्राधिकृत अधिकारी वाटाघाटी करु शकतात. (१०) विक्री प्राधिकृत अधिकारींच्या निश्चितीच्या अधीन असेल. यशस्वी खरेदीदार/बोलीदार यांना कायद्यानुसार त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या नावांत मिळकत अभिहस्तांतरित/मिळण्यासाठी प्रदान करण्याची आवश्यकता असलेले कोणतेही वैधानिक देणे, कर, शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क इ. भरावे लागतील. (११) विक्री वेळोवेळी सुधारित केलेल्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत विहित नियम/अटीच्या अधीन असेल. विक्री नोंदणी करुन घेण्याची सर्वस्वी जबाबदारी यशस्वी बोलीदार/खरेदीदार यांची असेल. उपरोल्लेखित मिळकतीच्या विक्रीच्या नोंदणीसाठी मुद्रांक शुल्क, नोंदणी आकार, हस्तांतरण आकार आणि अन्य कोणतेही परिव्यय व आकार यशस्वी बोलीदार/खरेदीदार यांना भरावे लागतील. विक्री लवकरात लवकर नोंदवावी लागेल. अन्यथा, नोंदणीच्या विलंबाचे कारण देऊन खरेदीदारांना केएमबीएल कडे एक विनंती पत्र द्यावे लागेल. (१२) इच्छुक बोलीदार/प्रस्तावकर्ते स्वतः किंवा प्राधिकृत प्रतिनिधी यांच्या व्यतिरिक्त अन्य कोणतीही व्यक्ती यांना ई-लिलाव/विक्री प्रक्रियेत सहभागी होऊ दिले जाणार नाही. असे अधिकृत पत्र बोली दस्तावेजांसोबत सादर करणे आवश्यक आहे. (१३) ई-लिलावादरम्यान बोली रक्कम राखीव किंमतीच्या जस्त असावी आणि मिळकत धारक **ऑफिस क्र. ७०२, ७ वा मजला, अँडवंट अट्रीआ, चिंचोळी बंदर रोड, मालाड पश्चिम, मुंबई ४०० ०६४ आणि ब्लॉक क्र. १, शॉप क्र. २, ७, ८, ९, १०, ११, तळमजला, गोविंद भवन, चिंचोळी गाव, एस व्ही रोड, मालाड पश्चिम, मुंबई ४०० ०६४** करीता **रु. १,००,०००/-** च्या पटीत वाढवू शकतील. सदर मिळकत प्राधिकृत अधिकारी द्वारे ठरविलेल्या राखीव किंमतीखाली केली जाणार नाही. (१४) यशस्वी बोलीदार विक्री किंमतीच्या २५% (इअर समाविष्ट) रक्कम डिमांड ड्राफ्ट द्वारे लगेचच पुढच्या कार्यकालीन दिवशी कोटक महिंद्रा बँक लि. च्या नावे मुंबई येथे भरणा करावी आणि विक्री रकमेच्या उर्वरीत रक्कम यशस्वी बोलीदाराद्वारे बँकेच्या विक्रीच्या निश्चितीच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत भरावी. इच्छुक बोलीदारांद्वारे प्रदान केलेली इअर तसेच विक्री किंमतीवर कोणतेही व्याज नसेल. जर यशस्वी बोलीदार यांनी जमा केलेली इअर किंवा २५% विक्रीच्या अटींचे पालन न केल्यास किंवा कोणताही कसूर केल्यास बँकेद्वारे जप्त केले जाईल. (१५) विक्रीच्या अटींचे पालन केल्यावर, प्राधिकृत अधिकारी सर्वोच्च बोली लावणाऱ्याच्या नावे विक्री प्रमाणपत्र जारी करेल. मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क,स्वाहतूक, वॅट, टीडीएस इ. संबंधीत सर्व खर्च बोलीदार/खरेदीदाराने वहन करावे. (१६) बँक मिळकतीच्या संदर्भातील कोणत्याही प्राधिकरणाकडून कोणतीही परवानगी/एनओसी किंवा इतर कोणतेही धकीत म्हणजेच थकीत पाणे/ विद्युत देय, मिळकत कर किंवा इतर शुल्क असल्यास जबाबदारी घेणार नाही. (१७) यशस्वी बोलीदाराला महानगर पालिका किंवा इतर कोणत्याही इतर प्राधिकरण/एजन्सीला विकास प्राधिकरण काही असल्यास/ कर/उपयोगिता बिल्स इ. आणि विक्री प्रमाणपत्रच्या नोंदणीकरता स्टॅम्प ड्युटी/ नोंदणी शुल्क करीता देय भरावयाचे आहेत. १८) यशस्वी बोलीदांनी एकूण लिलाव रकमेच्या टीडीएस १% भरणा करणे आवश्यक आहे. १९) प्राधिकृत अधिकारी कोणतेही कारण न देता सर्व किंवा कोणतीही प्रस्ताव/ बोली स्वीकार किंवा रद्द चा किंवा आगाऊ सूचना न देता विक्रीच्या अटी बदलण्याचा अधिकार राखून ठेवत आहेत. २०) सर्वोत्तम ज्ञात आणि माहीतीनुसार बँकेला बँकेशिवाय विकल्या जाणाऱ्या मिळकतीरील कोणत्याही भाराबाबत माहीती नाही. इच्छुक पक्षकारांनी त्यांच्या समाधानासाठी मिळकतीचे स्वतः निरिक्षण करावे. बँक वरील मिळकतीच्या स्थिती/नामाधिकाराच्या संबंधीत कोणतीही हमी किंवा प्रतिनिधीत्व करीत नाही. इतर कोणत्याही माहीतीसाठी प्राधिकृत अधिकारी कोणताही प्रभार, धारणाधिकार, भार, मिळकत कर किंवा शासकीय इतर थकीत किंवा वरील मिळकतीसंदर्भात कोणाशीही जबाबदार नाही. २१) सूचनेमध्ये थकीत रकमेवर कर्ज दस्तावेज नुसार प्रयोज्य प्रभार आणि त्याच्या वसुली पर्यंत थकीत आणि देय अनुषंगिक खर्च, परिव्यय इ. लागू असेल. २२) कर्जदार/गहाणदार/हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, त्यांनी विक्रीच्या वेळी वैयक्तीकरित्या हजर रहावे आणि ते वरील नमूद स्थावर मिळकत खरेदी करण्याकरीता विक्रीच्या अटी आणि शर्तीनुसार तपशिला नुसार इच्छुक खरेदीदारांना आणू शकतात. २३) स्थावर मिळकतीची परस्पर बोली प्रक्रीयेच्या आधारे सर्वोत्तम बोली लावणाऱ्याला विकली जाईल. २४) बँकेला ज्ञात नसणाऱ्या मिळकतीवरील कोणतीही दायित्वे करीता बँक जबाबदार नसेल.

कर्जदार/गहाणदार/जामीनदार यांना **सरफैसी कायद्याच्या नियम ६(२), ८(६) आणि ९(१)** अन्वये **याद्वारे ३० दिवसांची वैधानिक सूचना** देण्यात आली आहे. सदर सूचनेच्या तारखेपासून ३० दिवसांच्या आत विद्यमान व्याज आणि खर्चासह वर नमूद केल्याप्रमाणे देय रक्कम, जर ते न दिल्यास सुरक्षित मालमत्ता नमूद केलेल्या अटी व शर्तीनुसार विकली जाईल, वर इंग्रजी आणि स्थानिक भाषेतील वृत्तपत्रांमधील विक्री सूचनांच्या प्रकाशनांमध्ये काही विसंगती आढळल्यास, अशा परिस्थितीत, इंग्रजी वृत्तपत्र स्थानिक वृत्तपत्राची जागा घेतील आणि ती अंतिम प्रत मानली जाईल, त्यामुळे संदिग्धता दूर होईल. कर्जदार/जामीनदार/गहाण ठेवणाऱ्यांनी बँकेची देय रक्कम, विक्रीच्या तारखेपूर्वी पूर्ण भरल्यास, लिलाव थांबवण्यास जबाबदार आहे.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया आमच्या **प्राधिकृत अधिकारी श्री. अशोक मोटवानी, ९८७३७३७३५१, Ashok.motwani@kotak.com** किंवा श्री. इस्माईल देशमुख (९३२४९०६९७९ ईमेल आयडी: **ismail.Deshmukh@kotak.com किंवा श्री. कन्हैयाशाम गुप्ता ८३६९१५६९०९ ईमेल आयडी: kanhyasham.Gupta@kotak.com वर** नमूद केलेल्या बँकेच्या क्षेत्रीय कार्यालयात संपर्क साधावा.

विशेष सूचना : ई-लिलाव आमच्या सेवा प्रदाता **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड (केएमबीएल)** च्या वतीने **मे. सी१ इंडिया प्रा. लि.** द्वारे पूर्व-निर्दिष्ट तारखेला आयोजित केला जाईल, बोलीदारांनी त्यांच्या स्वतःच्या घर/कार्यालये/ त्यांच्या बोलीच्या ठिकाणाहून त्यांच्या पसंतीनुसार राखीव किमतीच्या वर उद्धृत केले पाहिजे. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी आणि इतर सामानाची आवश्यकता बोलीदारांनी स्वतःच सुनिश्चित केली पाहिजे. कृपया लक्षात घ्या की, इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी **(कोणत्याही कारणामुळे असो)** अयशस्वी होणे