हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

Hinduja Housing Finance Limited

कॉर्पोरेट कार्यालय- 167-169, टुबा सेंटर, अण्णा सलाई, सिटल बीच, मैलापोर, चेन्नई- 600 015. आणि शाखा कार्यालय- हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, जेव्हारोन बिल्डिंग, सिमा सेंटर, सीबीएस स्टॉप जवळ, स्वर्ण झोपडी, कोल्हापूर 416001, महाराष्ट्र.

संपर्क क्र.: मो. निशिगंधा सूर्यवंशी: 7774858118, सागर बागवडे: 7420900201, रुषिकेश उमाळे: 9823244498, रुपेश काची: 8657697069

परिशिष्ट IV [नियम 8(1) पाहा]] प्रत्यक्ष ताबा सूचना (अचल मालमत्तेकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट 2002 (सदर कायदा) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, 2002 (सदर नियम) ज्या नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या असूच्छेद 13 (12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत, एक अधिसूचनेच्या कलम 13 (2) अन्वये खाली नमूद सूचना दिल्या असून, संबंधित कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांना खाली दिलेल्या तपशिलाप्रमाणे, संबंधित सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम संबंधित सूचनेच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत परत करण्याचे आवाहन करण्यात आले. संबंधित कर्जदार / मालमत्ताधारक सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरले आहेत. सरफेसी कायद्याच्या कलम 14(1) अंतर्गत, दिनांक 26.09.2024 रोजीच्या Kr.karya.07/Gruh-1/Seku S F/86/2024 मधील जिल्हा दंडाधिकारी कोल्हापूर यांच्या आदेशानुसार, पंचनामा व गाडी करून संबंधित मंडळ अधिकारी यांच्या मदतीने दि. 27.01.2025 रोजी निम्नस्वाक्षरीकार यांनी सुरक्षा व्यवस्था अंमलबजावणी नियम, 2002 च्या नियम 8 सह वाचलेल्या सरफेसी कायद्याच्या कलम 13 च्या उप कलम (4) अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करत खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा वास्तविक / प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे. संबंधित कर्जदार / मालमत्ताधारक व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये, असा व्यवहार केल्यास तो हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड च्या खाली नमूद रकमेच्या भारांच्या अधीन असेल.

खाते क्रमांक आणि कर्जदारांचे नाव	मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम	प्रत्यक्ष ताबा दिनांक
श्री. संदीप रामचंद्र पाटील...(कर्जदार) सौ. सुनीता संदीप पाटील... (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. MH/KLP/KLPR/A000000414	13.10.2022. करीता रु. 2063644/- (रुपये वीस लाख त्रेसष्ट हजार सहाशे चव्वेचाळीस फक्त) दि. 01.10.2022 रोजी पर्यंत	27.01.2025

अचल मालमत्तेचे वर्णन : पुढील जमीन मालमत्तेचे बांधकामाचा सर्व खंड आणि तुकडे, मालमत्ता संबंधित आर. एस. क्र. 1249 ए, एकूण मोजमाप क्षेत्रफळ 138 चौरस मीटर, गाव रुई, तालुका हातकणंगले, जि. कोल्हापूर येथे स्थित आणि सदर मालमत्तेच्या चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे :- पूर्व - खुला प्लॉट, पश्चिम - रस्ता, उत्तर - 1249 ए चा उर्वरित भाग, दक्षिण - श्री. पोवार यांची मालमत्ता.

पुरे, कृपया लक्षात घ्या की या सूचनेच्या तारखेपासून 30 दिवसांच्या आत तुम्ही हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड ची थकबाकी भरणात अयशस्वी झालात, हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड तुमच्या पुढील कोणतीही सूचना न देता, वरील कायदा / नियमांनुसार अधिकार प्रदान केल्याप्रमाणे, प्राधिकृत अधिकारी मार्फत निम्नस्वाक्षरीकार यांनी निश्चित केलेल्या राखीव किमतीवर सुरक्षित मालमत्ता विक्रीसाठी पुढील कार्यवाही करतील.

दिनांक : 01/02/2025, ठिकाण : कोल्हापूर

स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी - हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

BHIMASHANKAR SAHAKARI SAKHAR KHARKHANA LTD.

Dattatraynagar, Pargaon Via Awasari Bk, Tal. Ambegaon, Dist. Pune
Pin - 412406 (Maharashtra), Phone No. : 9975568130, 8888846990
Email : bsskltd@gmail.com Website : www.bsskl.sets.co.in

TENDER NOTICE FOR EXPORT OF SUGAR

E-Tenders are invited with in 7 days on above website or Email for Export of White Sugar for own Quota as per GovL of India Notification Dt. 20/01/2025, Details are as below.

Grade	S-30 White Crystal Sugar
ICUMSA	Below 100 by Method 10
Quantity	3903 M.T. Season 2024-25
Packing	50 kg. P.P. Bag, Net wt. 160 gms
Deposit	Rs. 1,000/- Per M.T. Immediate
Payment	Before Delivery by RTGS
Rates	To be quoted ex-factory

Terms & Conditions : 1) Exporter or Marchant Exporter should be a DGFT/RCMC & GST certificate holder. having an IEC Code no. 2) GST No Default Certificate is essential. 3) Exporter should mention the name of destination Country. 4) Exporter should submit last 3 years Income Tax Clearance Certificate. 5) Karkhana reserves the right to reject to any or all Tenders in full or part thereof.

Managing Director Vice Chairman Chairman

मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड

MOTILAL OSWAL HOME LOANS

नोंदणीकृत कार्यालय: मोतीलाल ओसवाल टॉवर, सीनुझ सयानी मार्ग, फ्लस एसटी डेपो समोर, प्रभादेवी, मुंबई - 400 025.
सीएस : 8291889898, वेबसाईट : www.motilaloswalhf.com ईमेल: hfquery@motilaloswal.com

ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8(1) अंतर्गत)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीचे अस्वाल होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. म्हणून ओळखली जाणारी) चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (2002 चा 54) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या असूच्छेद 13 (12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद कर्जदारांना एक मागणी सूचना निर्गमित केली ज्यात त्यांना सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत सूचनेत नमूद रकमेची परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13 मधील उप विभाग (4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद केलेल्या दिनांकास खाली नमूद मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे.

अ. क्र.	कर्ज करार क्र. / कर्जदार / सह कर्जदार / जामीनदाराचे नाव	मागणी सूचना दिनांक आणि थकबाकी	ताबा घेतल्याचा दिनांक	अचल मालमत्तेचे वर्णन
1	LXSAN00317-180052643 / जितेंद्र आदम पठाण / सायू आदम पठाण	18-01-2019 करिता रु. 546134/-	27-01-2025	मिळकत क्र. 33 सी. एस. क्र. 489 नदिना मलिदी जकात, साहार चौक, किल्लेअंकलखोडी समनेद नगर, फडूस सांगली - 416308 महाराष्ट्र
2	LXSAN00316-170043612 / जितेंद्र शौकत डांगे/ खलिदा जितेंद्र डांगे	09-11-2022 करिता रु. 885189/-	30-01-2025	फ्लॅट क्र. 14 चे दक्षिणेकडील बाजू, स. क्र 15/3ए, मि. प. साने जकात, दत्त नगर, बाळापोली, ता. मिरज, जिल्हा सांगली, महाराष्ट्र 416416.

वरील कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड यांच्या वर नमूद रकमेच्या व त्यावरील व्याज एकत्र रकमेच्या भारांच्या अधीन असेल.

अचल मालमत्तेच्या विमोचनासंदर्भात उपलब्ध केलेल्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13 च्या उप-विभाग (8) मधील तरतुदींकडे वेधण्यात येते.

स्थान : महाराष्ट्र स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक : 01.02.2025 भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल. (मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड)

IDBI BANK

CIN : L65190MH2004GOI148838

आयडीबीआय बँक लिमिटेड, विभागवार, सांगली ज्युबिली बिल्डिंग, प्लॉट नं २/२, २०० फूटरोड, बीएसएनएल कार्यालयाजवळ, विभागवार, सांगली पिन : ४१६४१५ महाराष्ट्र

ताबा सूचना

आयडीबीआय बँक, लिमिटेडच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स व एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ सोबत वाचले असता, कलम १३(१२) अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करताना खालीलप्रमाणे मागणी करण्याची सूचना कलम १३(२) च्या अंतर्गत खालील प्रत्येक कर्जदारांना देण्यात आली व त्याद्वारे सदर सूचना मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत सदर सूचनेत नमूद करण्यात आलेल्या रकमेचा खालील कर्जदारांना भरणा करण्यास सांगण्यात आले होते. खाली नमूद करण्यात आलेल्या कर्जदारांनी सदर रकमेचा भरणा करण्यास हलगर्जीपणा केला असून याद्वारे कर्जदारांना व सर्वसाधारण जनतेस सूचना देण्यात येत आहे की खालील स्वाक्षरीकार यांनी नियम ८ सोबत वाचले असता सदर कायद्यातील कलम १३(४) अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद करण्यात आलेल्या तारखेला त्या ठिकाणी खाली नमूद केलेल्या अचल मालमत्तेचा सांकेतिक ताबा घेतला आहे. याद्वारे खास करून कर्जदारांना आणि सर्वसाधारण जनतेस सदर मालमत्तेसंबंधी कोणताही व्यवहार न करण्याचा इशारा देण्यात येत आहे आणि सदर मालमत्तेचा व्यवहार खालील नमूद केलेल्या रकमेसाठी आणि त्यावरील व्याज व शुल्कासाठी आयडीबीआय बँक लिमिटेडच्या शुल्काच्या अधीन असेल. सदरील सुरक्षित मालमत्तेवर असलेले कर्ज परतफेड करण्याची उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या बाबतीत, कलम १३ मधील उप-कलम (८) मध्ये कर्जदारांचे लक्ष वेधले जाते.

कर्जदारांचे / मालमत्तेच्या मालकाचे नाव व कर्ज खाते क्र.	मागणी सूचना दिनांक	ताबा घेतल्याची दिनांक	मालमत्तेचा तपशील	मागणी सूचनेत दाखवलेली रक्कम
मेसर्स नरसिंग इंडस्ट्रीज (एकमेव मालक श्री. सुमन रामराव पाटील) कर्ज खाते क्रमांक १८९४६७११०००३०० १ आणि कर्ज खाते क्रमांक १८९४६७३२००००००४३	२९/१०/२०२४	३० जानेवारी, २०२५	तारणगहाण ठेवलेली मालमत्ता म्हणजेच प्लॉट क्र. २१, प्लॉट क्र. ११/६, लेथ पॉलिटेक्निक कॉलेजजवळ, मिरज-कुपवाड एमआयडीसी वॉर्ड, सांगली, महाराष्ट्र पोस्टल कोड - ४१६४३६ येथील चेन फीड रोटरी स्लॉटर आणि ड्राय फ्लर, ब्लडहेड मॅन्युअल स्टिचिंग मशीन. अनु.क्र. / यंत्रसामग्रीचे नाव व तपशील सीएम-आरएसडीसी-१४२४ — चेन फीड रोटरी स्लॉटर + ड्राय फ्लर • मशीनचा आकार : १४०० x २४०० मिमी • फीडिंग सिस्टम : चेन फीडिंग सिस्टम • गती : ७-८० फ्लॉक्स प्रति मिनिट • ड्राय फ्लर + स्लॉटर एकत्रित ऑपरेशन • सेल्फ-होलिंग ॲक्झिल फ्लॅरसाह रोटरी डायफ्लर • ॲक्झिल फ्लॅरसाठी ऑटो स्पिअर टूल • रिमूव्हेबल स्लॉटर संलग्नक (अटॅचमेंट) • अक्षीय लेटिंगसाठी एक्सएआय पॅनल • एसी ड्राइव्ह स्पीड तरोच कंट्रोल पॅनल • मानक उपकरणे सीएम-एसएम (एम)-१२०० — डबल हेड मॅन्युअल स्टिचिंग मशीन • मशीनचा आकार : १२०० मिमी • मेकॅनिकल क्लचसह मॅन्युअल डबलहेड स्टिचिंग • ट्रेडी पिनिंग आणि एकल पिनिंग मशीन • वॅरिएबल स्टिचिंग स्पीड: ११० - १५० पिन / मिनिट • मानक उपकरणे	दिनांक ३०-०९-२०२४ प्रमाणे रक्कम रु. ३,१५,७५५.४९ (रुपये तीन लाख पस्तीस हजार सातशे पंचावन्न आणि एकोण पन्नास पैसे फक्त) अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि शुल्क

ठिकाण : सांगली
दिनांक : ०१.०२.२०२५

सही / -
अधिकृत अधिकारी

मराठी भाषांतरामध्ये काही संदिग्धता आढळल्यास इंग्रजी जाहिरात ग्राह्य धरण्यात यावी.

KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED

kotak

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड, सेंट्रल कार्यालय:- 27 BKC, C 27, G Block, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (E), मुंबई -400 051.
कॉर्पोरेट ओळख क्रमांक L65110MH1985PLC038137, शाखा कार्यालय, एडमन्स प्लाझा 4था मजला 166/16, गोखले रोड नॉर्थ, शिवाजी नगर, तालुका कृष्णा नगरपुरी जवळ पूर्व मुंबई-400068

ई-लिलाव व विक्रीसाठी सार्वजनिक सूचना

याद्वारे कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार / गहाणकार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की कोटक महिंद्रा बँक लि. कडे तारण असलेल्या आणि कोटक महिंद्रा बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रत्यक्ष ताबा घेतलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तेसाठी, निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे खाली वर्णन केलेल्या अचल मालमत्तेच्या खरेदीसाठी मोहरबंद लिफाफ्यात आणखी प्रस्ताव मागवण्यात येत असून तिथे "जशी आहे जेथे आहे" आणि "जशी आहे जे नाही आहे" तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल. निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी खालील तपशिलानुसार आमचे ई-लिलाव सेवा पुरवठादार, मे. सी१ इंडिया प्रा.लि. (www.c1india.com) यांच्या वेब पोर्टलच्या माध्यमातून म्हणजे https://www.bankeauctions.com ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी प्रस्ताव आमंत्रित आहेत:-

अनु. क्र.	कर्जदार/जामीनदार /गहाणवाराचे नाव	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	अचल मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत	ई.एम.डी.	लिलावाची तारीख/ वेळ
1.	1. श्री. महेश सदाशिव गुढ्डी (कर्जदार) 2. श्रीमती शिल्पा महेश गुढ्डी (सह-कर्जदार) (कर्ज खाते क्र. RHB21361)	06.02.2017 रु 15,49,834.92/- (रुपये पंधरा लाख एकोणपन्नास हजार आठशे चौतीस आणि ब्याण्णव फक्त) 03.02.2017 रोजी पर्यंत	मालमत्ता बेअरिंग या सर्व भाग आणि तुकडा:- मालमत्ता:- फ्लॅट नं. 301, तीसरा मजला, ट्रिन टोन आयकॉन क्षेत्रफळ 603 चौ. फूट बेअरिंग प्लॉट नं. 4, सी.एस. नं. 225 / 6, रा. कुपवाडी येथे स्थित, जि. - सांगली, त्यासोबत सर्व वर्तमान आणि भविष्यातील सुपर स्ट्रक्चर.	रु. 19,77,534/- (रुपये एकोणीस लाख सत्याहत्तर हजार पाचशे चौतीस फक्त)	बोली रकमेच्या १०% म्हणजेच रु. 1,97,753/- (रुपये एक लाख सत्याण्णव हजार सातशे त्रेपन्न फक्त)	स्थावर मालमत्तेच्या तपासणीची तारीख 12.02.2025 11:00 वा. - 12:00 वा. ऑनलाईन / ईएमडी सबमिट करण्याची शेवटची तारीख 24.02.2025 संध्याकाळी 5.00 पर्यंत. लिलावाची तारीख/ वेळ 25.02.2025 11:00 वा. -12:00 वा.

विक्रीच्या महत्त्वाच्या अटी आणि नियम:
(१) लिलाव हा बोली दस्तावेजामधील आणखी अटी व शर्ती आणि त्यात नमूद प्रक्रियेनुसार घेण्यात येईल. बोलीदार बोली दस्तावेज, ई-लिलावात कळण्यात आलेल्या अनामत मत्तेचे तपशील आणि वर नमूद शाखा कार्यालय/ मंडळ कार्यालयात सादर करावयाच्या बोली प्रपत्रासाठी आमचे सेवा पुरवठादार ज्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे तारण असलेल्या तारावर विक्री करण्यासाठी आमचे ई-लिलाव सेवा पुरवठादार मे. सी१ इंडिया प्रा.लि. वेबसाईटला म्हणजे https://www.bankeauctions.com येथे भेट देऊ शकतात. (२) सर्व इच्छुक खरेदीदार / बोलीदारांनी वर नमूद करण्यात आलेल्या https://www.bankeauctions.com या वेब पोर्टलच्या माध्यमातून आपले नाव नोंदविणे आणि वर नमूद दिनांक व वेळी सदर ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी स्वतः युजर आयडी व पासवर्ड जनरेट करणे आवश्यक आहे. (३) कोणतीही बोलणी, माहिती, खुलासा, प्रक्रिया व ई-लिलावाच्या ऑनलाईन प्रशिक्षणासाठी संभाव्य बोलीदार आमच्या ई-लिलाव सेवा भागीदार मे. सी१ इंडिया प्रा.लि. च्या श्री विनोद बोंडगाळ यांच्याशी टेली. क्र. +९१ ७२९१९७११२४, २५, २६, मोबाईल क्र.: ९८१३८८७९३१ आणि ई-मेल आयडी: delhi@c1india.com आणि support@bankeauctions.com येथे संपर्क साधू शकतात; (४) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या माहितीनुसार सदर मालमत्तेवर कोणतेही बोजे नाहीत. परंतु, इच्छुक बोलीदार आपली बोली सादर करण्यापूर्वी वर नमूद दिनांकास किंवा आधीच वेळ घेऊन वर कोणत्याही दिनांकास व वेळी मालमत्ता आणि तिचे दस्तावेज यांची पाहणी करू शकतात आणि ई-लिलावात कळण्यात आलेल्या मालमत्तेवरील बोजे, मालकी हक्क आणि मालमत्तेवर परिणाम करू शकणारे दावे/ अधिकार/थकबाकी इ. बाबत चौकशी करू शकतात. सदर ई-लिलाव जाहिरात KMBL कडून देण्यात येणारे वचन किंवा त्यांचे प्रतिनिधित्व नव्हे. सदर मालमत्तेची विक्री KMBL यांना ज्ञात व अज्ञात असा सर्व वर्तमान व भावी बोजांसह करण्यात येत आहे, तिच्या पलीकडे काही दावे / हक्कांची / थकबाकीची मागणी केल्यास त्यांसाठी प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित धनको कोणत्याही प्रकारे जबाबदार नसतील; (५) ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी, इच्छुक खरेदीदारांना (https://www.bankeauctions.com) या वेब पोर्टलवर या संदर्भातील आवश्यक त्या बोली / निविदा प्रपत्रासह वर नमूद केल्याप्रमाणे PAN कार्ड, आधार कार्ड, निवासी पत्त्याचा पुरावा, कंपनी असल्यास नऊ/त्या तरांव आणि पत्त्याचा पुरावा इ. च्या स्वसाक्षांकित प्रतींसह 'कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड' यांचे नावे काढलेल्या आणि सांगली येथे देय असलेल्या डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरूपातील वर नमूद अनामत मत्तेसाठी विनव्याजी बयाणा रकमेचा भरणा केल्याचे सादर करावे लागतील. (६) ई-लिलावात यशस्वी न होणाऱ्या इतर बोलीदारांची बयाणा रक्कम केल्यापासून ७२ तासांच्या आत परत करण्यात येईल. बयाणा रकमेवर व्याज देण्यात येणार नाही. (७) खरेदी रकमेपैकी उर्वरित रक्कम यशस्वी बोलीदारास / खरेदीदारास प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित धनकोद्वारे सदर अनामत मत्तेच्या विक्री निश्चितीच्या दिनांकापासून पंधराव्या (१५व्या) दिवसाच्या आत किंवा प्राधिकृत अधिकारी लेखी कळवून देतील त्या वाढीव कालावधीत सादर करावे लागेल. बाबत कसूर केल्यास, तोवर भरलेली सर्व रकमा जप्त करण्यात येतील; (८) मालमत्तेच्या पाहणीसाठी किंवा अधिक माहितीसाठी, संभाव्य बोलीदार अधिकृत प्रतिनिधी, श्री अशोक मोटवानी (मोबाईल क्रमांक: +91 9873737351, ई-मेल आयडी: Ashok.motwani@kotak.com), श्री. रवींद्र द्विवेदी (मोबाईल क्रमांक: 9764443818 ईमेल आयडी: ravindra.dwivedi@kotak.com यांचेशी संपर्क साधू शकतात. (९) ई-लिलावाच्या कोणत्याही टप्प्यावर प्राधिकृत अधिकार कोणतेही कारण न देता आणि कोणतीही पूर्वसूचना न देता बोली / प्रस्ताव स्वीकारू / फेटाळू / त्यात बदल करू / तो रद्द करू शकतात किंवा ई-लिलाव पुढे ढकलू शकतात. एखादी बोली फेटाळण्यात आल्यास प्राधिकृत अधिकारी खाजगी वाटाघाटीच्या माध्यमातून मालमत्तेच्या विक्रीसाठ इच्छुक बोलीदार किंवा इतर पक्षाशी वाटाघाटी करू शकतात; (१०) विक्री ही प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या निश्चितीच्या अधीन असेल. यशस्वी खरेदीदार/ बोलीदार यांना लागू कायद्यानुसार मालमत्ता आपल्या नावे करून घेण्यासाठी भरावयाची वैधानिक देणी, कर, शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क इ. चा खर्च करावा लागेल; (११) विक्री ही देवाळेखी सुधारित सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत विहित नियम / अटींच्या अधीन असेल; विक्रीची नोंदणी करून घेण्याची जबाबदारी संबंधित यशस्वी बोलीदार / खरेदीदाराची असेल. मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, हस्तांतरण शुल्क आणि आणि वर नमूद मालमत्तेच्या विक्रीसाठी खरेदीच्या नोंदणीच्या संदर्भातील इतर कोणतीही शुल्के व खर्च यशस्वी बोलीदार / खरेदीदारास करावे लागतील. खरेदीची लवकरात लवकर नोंदणी करण्यात यावी अन्यथा खरेदीदारास नोंदणी करण्यास विलंब का होतोय याची कारणे नमूद करणारे विनंतीपत्र कंपनीएल यांना द्यावे लागेल; (१२) स्वतः इच्छुक बोलीदार / प्रस्तावदार, किंवा त्यांचे अधिकृत प्रतिनिधी यांचेशिवाय इतर कुणालाही ई-लिलाव / विक्री प्रक्रियेत सहभागी होता येणार नाही. बोली दस्तावेजांसह असे अधिकारपत्र सादर करणे आवश्यक आहे; (१३) ई-लिलावादरम्यान बोलीची किमत राखीव किमतीपेक्षा कमी असेल आणि मालमत्ता बेअरिंग फ्लॅट नं. 301, तीसरा मजला, ट्रिन टोन आयकॉन' क्षेत्रफळ 603 चौ. फूट बेअरिंग प्लॉट नं. 4, सी.एस. नं. 225 / 6, रा. कुपवाडी येथे स्थित, जि. - सांगली, त्यासोबत सर्व वर्तमान आणि भविष्यातील सुपर स्ट्रक्चर, मालमत्तेसाठी त्यांची ऑफर रु. 1,00,000/- च्या पटीत त्यांच्या ऑफरमध्ये सुधारणा करा. प्राधिकृत अधिकाऱ्याने सेट केलेल्या राखीव किमतीपेक्षा कमी मालमत्ता विकली जाणार नाही. (१४) यशस्वी बोलीदाराने फारतर पुढील कामकाजाच्या दिवशी विक्री किमतीच्या २५% एवढी (बयाणा रक्कम धरून) रक्कम कोटक महिंद्रा बँक लि. यांचे नावे काढलेल्या आणि सांगली येथे देय असलेल्या डिमांड ड्रफ्टच्या माध्यमातून सादर करावी लागेल आणि विक्री किमतीपैकी उर्वरित रकमेचा भरणा यशस्वी बोलीदारास बँकेद्वारे विक्रीची निश्चिती करण्यात येण्याच्या दिनांकापासून १५ दिवसांचे आत करावा लागेल. इच्छुक बोलीदाराने सादर केलेल्या बयाणा रक्कम तसेच विक्री किमतीवर व्याज देण्यात येणार नाही. यशस्वी बोलीदाराने विक्रीच्या अटींची पूर्तता न केल्यास किंवा काही कसूर केल्यास बयाणा रक्कम किंवा २५%, यांपैकी जे असेल ते, बँकेद्वारे जप्त करण्यात येईल. (१५) विक्रीच्या अटींची पूर्तता केल्यानंतर प्राधिकृत अधिकारी सर्वोच्च बोलीदाराच्या नावे "विक्री प्रमाणपत्र" जारी करतील, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, हस्तांतरण शुल्क, VAT, TDS इ. चा खर्च बोलीदार / खरेदीदारास करावा लागेल. (१६) सादर करण्यात आलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भातील एखाद्या प्राधिकरणास किंवा इतर कोणत्याही कायद्यांतर्गत एखाद्या परवानगी / ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करणे किंवा इतर कोणतीही देणी, म्हणजे पाणी / वीज देयकाची, मालमत्ता कराची थकबाकी किंवा इतर शुल्के इ. चा भरणा करण्याची जबाबदारी बँक घेत नाही. (१७) एखाद्या विकास प्राधिकरणाची थकबाकी, महापालिका किंवा इतर प्राधिकरण / एजन्सीस देणे लागत असलेली देणी / कर / उपयुक्तता देयके इ. चा आणि विक्री प्रमाणपत्राची नोंदणी करण्यासाठी मुद्रांक शुल्क / नोंदणी शुल्क इ. चा भरणा करण्याची जबाबदारी यशस्वी बोलीदाराची असेल. (१८) विक्री रक्कम रु. 50,00,000.00/- (रुपये पन्नास लाख फक्त) किंवा त्याहून अधिक असल्यास यशस्वी बोलीदारास गहाणकर्त्याच्या नावे एकूण विक्री रकमेच्या १% एवढा टीडीएस जमा करावा लागेल. (१९) कोणतेही कारण न देता सर्व किंवा कोणत्याही बोली/प्रस्ताव स्वीकारण्याचा किंवा फेटाळण्याचा किंवा विक्री बरखास्त / रद्द करण्याचा किंवा कोणतीही पूर्वसूचना न देता विक्रीच्या कोणत्याही अटींमध्ये बदल करण्याचा संपूर्ण अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवतात. (२०) बँकेकडे असलेल्या माहितीनुसार विकण्यात येणार असलेल्या सदर मालमत्तेवर बँकेच्या बोजाशिवाय इतर कोणतेही बोजे नाहीत. इच्छुकांनी मालमत्तेचे स्वतः मूल्यांकन करून आपले समाधान करून घ्यावे. वर नमूद मालमत्तेच्या योग्यतेबाबत / मालकी हक्काबाबत बँक कोणतीही हमी देत नाही किंवा काहीही प्रतिनिधित्व करत नाही. इतर कोणत्याही माहितीसाठी, वर नमूद मालमत्तेच्या संदर्भात कोणतेही शुल्क, उगर, बोजा, मालमत्ता कर किंवा शासनास अथवा इतर कोणत्याही सरकारी देणे असलेल्या इतर देण्यांबाबत बँकेस जबाबदार धरता येणार नाही. (२१) सूचनेत नमूद थकबाकी रकमेवर कर्ज दस्तावेजानुसार लागू असेल त्यानुसार पुढील व्याज आकारण्यात येईल आणि वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे आनुषंगिक खर्च, शुल्के इ. थकबाकी व देणे असतील. (२२) याद्वारे कर्जदार / गहाणकार / जामीनदारांना सूचित करण्यात येते की त्यांनी विक्रीच्या वेळी व्यक्तिशः उपस्थित राहावे आणि ते विक्रीच्या अटी व शर्तीनुसार वर नमूद अचल मालमत्तेच्या खरेदीसाठी इच्छुक खरेदीदारांना सोबत आणू शकतात. (२३) अचल मालमत्तेची विक्री आपसात बोलीची प्रक्रिया राबवून सर्वोच्च बोलीदारास करण्यात येईल. (२४) बँकेस ज्ञात नसलेल्या सदर मालमत्तेवरील कोणत्याही दायित्वांसाठी बँक जबाबदार नाही. याद्वारे कर्जदार / गहाणकार / जामीनदार यांना सर्फेसी अधिनियमातील नियम ६(२), ८(६) व ९(१) अंतर्गत १५ दिवसांची वैधानिक सूचना देण्यात येते की त्यांनी वर नमूद थकबाकीचा अदायगीत व्याज आणि खर्चासह सदर सूचनेच्या दिनांकापासून पंधरा दिवसाच्या आत संपूर्ण भरणा करावा, अन्यथा वर नमूद अटी व शर्तीनुसार अनामत मत्तेची विक्री करण्यात येईल. इंग्रजी व स्थानिक भाषेतील प्रकाशनामध्ये काही फरक असल्यास इंग्रजी भाषेतील आवृत्ती ग्राह्य धरण्यात येईल आणि आणि ती अंतिम म्हणून सगळ्यांवर पडावा लागण्यात येईल. कर्जदार / जामीनदार / गहाणकाराने विक्रीच्या दिनांकाअगोदर बँकेकडे संपूर्ण थकबाकी रकमेचा भरणा केल्यास लिलाव थांबविण्यात येऊ शकतो.

(२५) विक्रीच्या अटी व शर्तीच्या तपशीलासाठी बँकेच्या वर नमूद शाखा कार्यालयातील अधिकारी श्री. अशोक मोटवानी @ 9873737351, ईमेल आयडी: ashok.motwani@kotak.com किंवा श्री. रवींद्र द्विवेदी @ 9764443818, ईमेल आयडी: ravindra.dwivedi@kotak.com यांचेशी संपर्क साधावा.

विशेष सूचना: ई-लिलाव हा कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड (KMBL) यांचे वतीने सेवा पुरवठादार मे. सी१ इंडिया प्रा.लि. यांचेद्वारे पूर्व-निर्धारित दिनांकास राबविण्यात येईल, ज्यात बोलीदार आपल्या घरून / कार्यालयातून / आपल्या आवडीच्या ठिकाणी बसून आरक्षित किमतीपेक्षा अधिक रकमेची बोली देऊ शकतात. इंटरनेट जोडणी आणि यासारख्या इतर बाबींची दक्षता खरेदीदारास स्वतः घ्यावी लागेल. कृपया लक्षात घ्यावे की इंटरनेट जोडणीत (कोणत्याही कारणास्तव) व्यत्यय आल्यास टी जबाबदारी पूर्णपणे बोलीदाराची असेल आणि KMBL किंवा सी१ इंडिया प्रा.लि. अशा अचानक उद्भवणाऱ्या परिस्थितीची जबाबदार नसतील. अशी अप्रिय स्थिती टाळण्यासाठी बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी आवश्यक ती पर्यायी व्यवस्था करून ठेवावी म्हणजे त्यांना अशा परिस्थितीला वगळ देत ई-लिलावात यशस्वीपणे सहभागी होता येईल. परंतु, बोलीदारांना विनंती करण्यात येते की त्यांनी अशी गुंतागुंतीची स्थिती टाळण्यासाठी आपल्या बोलीमध्ये वाढ करण