సంతాప దినాల్లో విహారయాత్రలా?

రాహుల్ వియత్నాం పర్యటనపై బిజెపి నిరసన

న్యూఢిల్లీ: దేశంలో మాజీ ప్రధాని డాక్టర్ మన్మోహన్ సింగ్ మృతిపై సంతాప దినాలు పాటిస్తుంటే...లోక్‌సభలోని ప్రతిపక్ష నాయకుడు రాహుల్ గాంధీ మాత్రం కొత్త సంవత్సరం వేడుకలను ఎంజాయ్ చేయడానికి వియత్నాం చెక్కేశారని బిజెపి ఐటి సెల్ అధినేత అమిత్ మాలవీయ 'ఎక్స్' పోస్ట్ పెట్టారు. కాగా దీనిని కాంగ్రెస్ పార్టీ తిప్పికొట్టింది. కాంగ్రెస్ పార్టీ తరఫున మాణికం ఠాగూర్ తీవ్రంగా స్పందించారు.'మాజీ ప్రధాని మన్మోహన్ సింగ్ మరణంతో దేశమంతా సంతాపం వ్యక్తం చేస్తోంది. ఈ నేపథ్యంలో కొత్త సంవత్సరం వేడుకలు చేసుకోడానికి రాహుల్ గాంధీ వియత్నాం వెళ్లారు. రాహుల్ గాంధీ తన రాజకీయ ప్రయోజనాల కోసం మన్మోహన్ సింగ్ మరణాన్ని రాజకీయం చేశారు' అని బిజెపి నేత అమిత్ మాలవీయ 'ఎక్స్'పోస్ట్ పెట్టారు. దీనిని కాంగ్రెస్ పార్టీ తిప్పికొట్టింది. 'మీరు ఇ లాంటి తప్పు దోవ పట్టించే రాజకీయాలను ఎప్పు డు మానుకుంటారు?...మోడీ ప్రభుత్వం డా. మన్మోహన్ సింగ్ కుటుంబంతో వ్యవహరించిన తీరు సిగ్గు చేటు. రాహుల్ వ్యక్తిగత పర్యటనపై వెళ్లే మీకెందుకు బాధ? నూతన సంవత్సరంలోనైనా బాగుపడండి' అని కాంగ్రెస్ ఆగ్రహం వ్యక్తం చేసింది.

మెరుగ్గా రైళ్ల రాకపోకలు

- యార్డులు, సైడింగ్‌లలో తరచు తనిఖీలు చేయాలి
- ఆస్తుల పనితీరుపై దృష్టి సారించి క్షేత్ర స్థాయి తనిఖీలను ముమ్మరం చేయండి
- భద్రతా సిబ్బందికి రెగ్యులర్ కౌన్సెలింగ్ చేయాలి
- దక్షిణ మధ్య రైల్వే జిఎం అరుణ్ కుమార్ జైన్

మన తెలంగాణ/హైదరాబాద్ : రైళ్ల సమయపాలనపై ప్రభావం పడకుండా రైళ్ల రాకపోకలు మెరుగ్గా ఉండేలా యార్డులు, సైడింగ్‌లలో తరచుగా తనిఖీలు నిర్వహించాలని అధికారులను ఆదేశించారు. రైల్వే బోర్డు భద్రతా మార్గదర్శకాలు, సలహాల అమలుపై కూడా ఆయన చర్చించారు మరియు జోన్ రైల్వే బోర్డు సూచనలను ఖచ్చితంగా పాటించాలని సూచించారు. సోమవారం దక్షిణ మధ్య రైల్వే జనరల్ మేనేజర్ అరుణ్ కుమార్ జైన్ రైలు కార్యకలాపాల భద్రత, సమయపాలనపై తీసుకోవలసిన చర్యలపై సమగ్ర సమీక్షా సమావేశాన్ని సికింద్రాబాద్‌లోని రైల్ నిలయంలో నిర్వహించారు. ఈ సమావేశంలో అదనపు జనరల్ మేనేజర్ నీరజ్ అగ్రవాల్, వివిధ శాఖలకు చెందిన ప్రధానాధిపతులతోపాటు మొత్తం 6 డివిజన్లు సికింద్రాబాద్, హైదరాబాద్, విజయవాడ, గుంతకల్లు, గుంటూరు, నాందేడ్ డివిజనల్ రైల్వేమేనేజర్లు (డిఆర్‌ఎంలు) వీడియో కాన్ఫరెన్స్ ద్వారా ఈ సమీక్షా సమావేశంలో పాల్గొన్నారు. జనరల్ మేనేజర్ జోన్‌లో రైళ్ల రాకపోకల భద్రతపై సమగ్ర సమీక్ష నిర్వహించారు.

భద్రతకు సంబంధించిన సిగ్నలింగ్, ఇంజనీరింగ్, స్టేషన్ ఆస్తులకు సంబంధించిన భద్రత సంబంధిత ఆస్తుల పనితీరుపై దృష్టి సారించి క్షేత్ర స్థాయి తనిఖీలను ముమ్మరం చేయాలని ఆయన అధికారులను ఆదేశించారు. యార్డ్ షంటింగ్‌లో పాటించాల్సిన భద్రతా సూచనలపై కూడా చర్చించారు.

రైలు రాకపోకలకు ముందు ప్రతి లోకో పైలట్/షంటర్ తప్పనిసరిగా బ్రేక్ పవర్ టెస్ట్ నిర్వహించాలని ఆయన ఆదేశించారు. లోకో పైలట్లు, అసిస్టెంట్ లోకో పైలట్లు, రైలు కార్యకలాపాల పనిలో నిమగ్నమైన భద్రతా సిబ్బందికి రెగ్యులర్ కౌన్సెలింగ్ చేయాలని జనరల్ మేనేజర్ సూచించారు. జోన్‌లో పొగను గుర్తించే పరికరాలు, అగ్నిమాపక యంత్రాలు తదితర భద్రత సంబంధిత నిల్వలు అందుబాటులో ఉన్నాయని అధికారులు జనరల్ మేనేజర్‌కు తెలిపారు. అత్యవసర అవసరాలకు అనుగుణంగా డిపోల్లో సరిపడా నిల్వలు ఉంచాలని అధికారులను ఆదేశించారు.

అబద్ధాలు చెప్పడంలో సిఎం, మంత్రులు పోటాపోటీ

మనతెలంగాణ/హైదరాబాద్ : ఉత్తర రీజినల్ రింగ్ రోడ్డుపై మంత్రి కోమటిరెడ్డి దుష్ప్రచారం చేస్తున్నారని మాజీ మంత్రి, బిఆర్ఎస్ ఎంఎల్ఎ వే ముల ప్రశాంత్ రెడ్డి పేర్కొన్నారు. అబద్ధాలు చెప్పడంలో సిఎం, మంత్రులు పోటీ పడుతున్నారని విమర్శించారు. కెసిఆర్ హయాంలో చేసిన పనులను తాము చేసినట్లు గొప్పలు చెప్పుకుంటున్నారని అన్నారు. రీజినల్ రింగ్ రోడ్డు ప్రాజెక్టు కెసిఆర్ మానస పుత్రిక అని, దూరదృష్టితో రీజినల్ రింగ్ రోడ్డుకు కెసిఆర్ రూపకల్పన చేశారని వ్యాఖ్యానించారు. తెలంగాణ భవన్‌లో సోమవారం బిఆర్ఎస్ నేతలు ఎర్రోళ్ల శ్రీనివాస్, గెల్లు శ్రీనివాస్ యాదవ్‌లతో కలిసి ఆయన మీడియా సమావేశం నిర్వహించారు. రూ.27 వేల కోట్లతో రీజినల్ రింగ్ రోడ్డును ఏర్పాటు చేయాలని భావించారని అన్నారు. హైదరాబాద్ చుట్టూ ఉన్న 14 నేషనల్ హైవేలను కలుపుకుని రీజినల్ రింగ్ రోడ్డు ఏర్పాటు చేయాలని కెసిఆర్ పేర్కొన్నారు. కేంద్ర ప్రభుత్వం నుండి అంగీకారం తీసుకుని భూసేకరణకు 50 శాతం రాష్ట్రం నుండి ఇస్తామని కెసిఆర్ కేంద్రానికి చెప్పారని అన్నారు. 2017లో కేంద్రం అంగీకారం తెలిపిందని, కేంద్రం ఆలస్యం చేస్తుంటే 2018లో కెసిఆర్ కేంద్ర మంత్రి నితిన్ గడ్కరీని కలిశారని వివరించారు. 2019లో తాను రాష్ట్ర మంత్రిగా రీజినల్ రింగ్ రోడ్డుపై కేంద్రమంత్రి గడ్కరీని కలిశానని గుర్తు చేశారు. భారతమాల పేజ్ 1లో ఉత్తర రీజినల్ రింగ్ రోడ్డు ప్రాజెక్టును చేపడుతున్నట్లు కేంద్రం ప్రకటించిందని తెలిపారు.

విఎల్ఓ పోస్టులకు భారీగా దరఖాస్తులు

మన తెలంగాణ/హైదరాబాద్ : క్షేత్ర స్థాయిలో రెవెన్యూ వ్యవస్థను బలోపేతం చేయడానికి ప్రభుత్వం త్వరలో అమల్లోకి తీసుకురానున్న విఎల్ ఓ (గ్రామస్థాయి అధికారులు) వ్యవస్థలో పనిచేయడానికి పలువురు విఆర్ ఓ, విఆర్ఏలు ముందుకొచ్చారు. ఈ నెల 24వ తేదీన దీనికి సంబంధించి రెవెన్యూ శాఖ నుంచి అప్షన్‌లను ప్రారంభించి 28వ తేదీ వరకు ఈ ఆప్షన్‌లను స్వీకరించింది. ఈ నేపథ్యంలోనే ప్రభుత్వానికి 9,654 మంది (గతంలో విఆర్ఓ, విఆర్ఏలుగా) పనిచేసిన వారు తిరిగి రెవెన్యూ వ్యవస్థలోకి రావడానికి ఈ అప్షన్‌లు ఇచ్చారు. సంక్రాంతిలోపు వారికి పరీక్ష పెట్టి వారిని రెవెన్యూ వ్యవస్థలోకి ప్రభుత్వం తీసుకోనుంది.

దక్షిణ మధ్య రైల్వే

Follow us on @SCRailwayindia దక్షిణ మధ్య రైల్వే యొక్క టెండర్ ప్రకటనల వివరములు మా వెబ్‌సైట్ : www.scr.indianrailways.gov.in పై చూడవచ్చును.

NO.Y/C. e-Auction/HYB/2024. తేది: 30.12.2024

PUB/1291

వివిధ వాణిజ్య ఆస్తుల కొరకు ఇ-వేలం విధానం ద్వారా తాజా టెండర్లు కోరుటకు ప్రతిపాదించినారు. అట్టి ఇ-వేలం కేటలాగ్‌లో పే & యూజ్ టాయిలెట్స్, పార్కింగ్ మరియు ఆడాయ కాంట్రాక్టులు కలవు. ఇ-వేలం షెడ్యూల్ ఈ క్రింద తెలపడమైనది:

క్ర.సం	కేటగిరి	క్యాటలాగ్ నం.	వివరములు	వేలం తేది	వేలము ప్రారంభ సమయం	వేలము ముగింపు సమయం
1	పే & యూజ్ టాయిలెట్లు	HYB-PnU-MBNR-1	మహబూబ్‌నగర్ రైల్వే స్టేషన్ వద్ద పిఎఫ్ నం. 1లో పే & యూజ్ టాయిలెట్లు	02.01.25	11:30	12:00
2	మిస్క్-స్టాటిక్ సర్వీసెస్	HYB-MSS-013	MSS-HYB-ATC-EVC-15-23-1 (మిస్క్-స్టాటిక్ సర్వీసెస్ - EV చార్జింగ్ స్టేషన్లు)	11.01.25	10:00	10:30
3	మిస్క్-స్టాటిక్ సర్వీసెస్	HYB-MSS-013	MSS-HYB-VAR-BS-75-24-1 (మిస్క్-స్టాటిక్ సర్వీసెస్ - బ్యాటరీ స్వాపింగ్ స్టేషన్లు)	11.01.25	10:00	10:40
4	మిస్క్-స్టాటిక్ సర్వీసెస్	HYB-MSS-013	MSS-HYB-SFX-GZ-71-24-1 (మిస్క్-స్టాటిక్ సర్వీసెస్ - గేమింగ్ జోన్)	11.01.25	10:00	10:50
5	మిస్క్-స్టాటిక్ సర్వీసెస్	HYB-MSS-013	MSS-HYB-KCG-PS-52-24-1 (మిస్క్-స్టాటిక్ సర్వీసెస్ - పార్సిల్ స్కానర్)	11.01.25	10:00	11:00
6	పార్కింగ్	HYB-PRKg-041	04 స్టేషన్ల వద్ద అనగా ఫలక్‌నుమా, నపిఏటీ, మిర్యాలగూడ, సిద్దిపేట రైల్వే స్టేషన్ల వద్ద పార్కింగ్ లాట్‌ల కేటాయింపు.	11.01.25	10:00	11:00

A1658 సీనియర్ డివిజనల్ కమర్షియల్ మేనేజర్, హైదరాబాద్

బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా Bank of India BOI

బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా, బంజారా హిల్స్ బ్రాంచ్, 8-2-403/4, గ్రౌండ్ ఫ్లోర్, రోడ్ నం. 4, బంజారా హిల్స్, హైదరాబాద్ - 500034. టెలి: 040-23354941, 233508006, ఇమెయిల్: BHillsCP.Telangana@bankofindia.co.in

డిమాండ్ నోటీసు

SARFAESI చట్టం 2002 లోని సెక్షన్ 13(2) క్రింద నోటీసు

దిగువ తెలిపిన పార్టీలు అయిన మీ అందరికి తెలియజేయునది ఏమనగా సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ చట్టం, 2002 క్రింద మీలోని ఒక్కొక్కరిపై బ్యాంక్ చర్యలను చేపట్టింది మరియు చట్టంలోని సెక్షన్ 13(2) క్రింద తిరుగు రశీదుతో కూడిన రిజిస్టర్ పోస్టు ద్వారా విడివిడిగా మీలోని ఒక్కొక్కరికి నోటీసులు పంపగా బట్వాడ కాకుండ తిరిగి వచ్చినవి. అందువలన ఈ ప్రచురణ తేది నుండి 60 రోజులలోగా బకాయి మొత్తాన్ని చెల్లించవలసిందిగా నోటీసు తీసుకోమని కోరడమైనది. విఫలమైనచో చట్టం క్రింద ఉద్దేశిస్తున్నట్లుగా వడ్డీ మరియు వ్యయాలతో దాని బకాయిలు రాబట్టుకొనుటకు దిగువ తెలిపిన ఆస్తిపై బ్యాంకుచే చర్యలు తీసుకోబడును. బ్యాంకుకు లభించు ఏదేని ఇతర విడిపించుకొను హక్కుకు ఎటువంటి ప్రతికూలాభిప్రాయం లేకుండా ఈ నోటీసు మీకు జారీచేయబడిందని తెలియజేయాల్సిన అవసరం లేదు.

రుణగ్రహీత/హామీదారు పేరు మరియు చిరునామా	ఎన్‌పిఏ తేది/ డిమాండ్ నోటీసు తేది	రావలసిన బకాయి మొత్తం	ఆస్తి వివరణ
1. శ్రీ తునికి లింగ రెడ్డి, ఇ.నం. 1-105/72, ప్లాట్ నం. 6, సాయి సంజీవ నగర్, నాగారం గ్రామం, కీసర మండలం, మేడ్చల్-మల్కాజిగిరి జిల్లా, తెలంగాణ - 500083. 2. శ్రీమతి తునికి వాణి, ఇ.నం. 1-105/72, ప్లాట్ నం. 6, సాయి సంజీవ నగర్, నాగారం గ్రామం, కీసర మండలం, మేడ్చల్-మల్కాజిగిరి జిల్లా, తెలంగాణ - 500083. 3. శ్రీ తునికి లింగ రెడ్డి, ప్లాట్ నం. 01 మధ్య భాగం, సర్వే నం. 447, 448, 451, 452 & 453 "వి.ఎన్.ఎస్. హోమ్స్", దమ్మాయిగూడ, నాగారం గ్రామ శివారు, దమ్మాయిగూడ గ్రామపంచాయత్, కీసర మండలం, మేడ్చల్-మల్కాజిగిరి జిల్లా, తెలంగాణ - 500083. 4. శ్రీమతి తునికి వాణి, ప్లాట్ నం. 01 మధ్య భాగం, సర్వే నం. 447, 448, 451, 452 & 453 "వి.ఎన్.ఎస్. హోమ్స్", దమ్మాయిగూడ, నాగారం గ్రామ శివారు, దమ్మాయిగూడ గ్రామపంచాయత్, కీసర మండలం, మేడ్చల్-మల్కాజిగిరి జిల్లా, తెలంగాణ - 500083.	ఎన్‌పిఏ తేది: 29-11-2024 డిమాండ్ నోటీసు తేది: 11-12-2024	రూ. 33,94,225.52 + తేది: 29.11.2024 నుండి సాలుకు 9.00% చొప్పున లెక్కించని వడ్డీ + నెలసరి వాయిదాలపై గృహ రుణంలో నెలకు 2.00% అపరాద వడ్డీ మరియు అన్ని ఖర్చులు, ఛార్జీలు మరియు వ్యయములు అదనము	మేడ్చల్-మల్కాజిగిరి జిల్లా, కీసర మండలం, దమ్మాయిగూడ గ్రామపంచాయతీ, నాగారం గ్రామ శివారు, దమ్మాయిగూడ వద్ద గల "వి.ఎన్.ఎస్. హోమ్స్"లోని సర్వే నం. 447, 448, 451, 452 & 453లో ఆర్‌సిసి గ్రౌండ్ ఫ్లోర్ 740 చ.అ.ల బిల్డప్ ఏరియాతో 130.0 చ.గ.లు లేదా 108.68 చ.మీ.లు విస్తీర్ణం నం. 01 ఫ్లాట్ మధ్య భాగంలో సగం పూర్తయిన నివాస ఇండిపెండెంట్ గృహము యావదాస్తి. సరిహద్దులు: ఉత్తరం: ఫ్లాట్ నం. 01 భాగం, దక్షిణం: ఫ్లాట్ నం. 01 భాగం, తూర్పు: 30' అడుగుల వెడల్పు రోడ్డు, పడమర: ఫ్లాట్ నం. 28.

తేది: 30.12.2024, ప్రదేశము: హైదరాబాద్ సం/- అధీకృత అధికారి, బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా

GRIHUM హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్

(పూర్వపు పూనావాల హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్‌గా పిలువబడును) రిజిస్టర్డ్ కార్యాలయం: 6వ మరియు 7వ అంతస్తు, ఆఫీస్ నం. బి-6010 నుండి బి-6019 & బి-7010 నుండి బి-7012, గంగా స్ట్రూమా బి-బ్లాక్, సెంబియాసిస్ రోడ్, సర్వే నం. 233జి, లోహెగాన్, పూణె, మహారాష్ట్ర, పిన్ కోడ్ - 411047

అనుబంధము-IV (రూల్ 8(1) చూడుము) స్వాధీనతా ప్రకటన (స్థిరాస్తి కొరకు)

ఇందుమూలముగా తెలియజేయడమేమనగా సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్ 2002 (ఇకమీదట "సదరు చట్టం"గా రిఫర్ చేయబడును) మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002లోని రూల్ 3తో చదువబడు సదరు చట్టంలోని సెక్షన్ 13(12) క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలను వినియోగించుకొనుచూ GRIHUM హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ (పూర్వపు పూనావాల హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్‌గా పిలువబడును, పూనావాల హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ పేరున తేది: 17 నవంబర్, 2023 నుండి GRIHUM హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్‌గా మార్చినారు) (పూర్వపు మ్యాక్స్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్‌గా పిలువబడును మరియు వాస్తవానికి జిఇ మణి హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ కంపెనీ వద్ద ఇన్ కార్పొరేట్ అయినది) యొక్క అధీకృత అధికారి అయిన దిగువ సంతకందారు ఇక మీదట కార్పొరేట్‌రిజిస్టర్ కార్యాలయం యొక్క సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్‌గా పిలువబడును వారు దిగువ తెలిపిన తేదీన డిమాండ్ నోటీసు జారీచేసి సదరు నోటీసు స్వీకరణ తేది నుండి 60 రోజులలోగా నోటీసులో తెలిపిన మొత్తాన్ని తిరిగి చెల్లించవలసిందిగా రుణగ్రహీతను కోరడమైనది.

రుణగ్రహీతలు సదరు మొత్తాన్ని తిరిగి చెల్లించుటలో విఫలమైనందున సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ రూల్స్, 2002లోని సదరు రూల్స్ యొక్క రూల్ 8తో చదువబడుతు సదరు చట్టంలోని సెక్షన్ 13(4) క్రింద అతనికి/ఆమెకు సంక్రమించిన అధికారాలను వినియోగించుకొనుచూ దిగువ వివరించిన ఆస్తిని దిగువ సంతకందారు తేది: 27 డిసెంబర్ 2024న స్వాధీనం చేసుకోబడమైనది రుణగ్రహీతలకు మరియు సాధారణ ప్రజానీకానికి తెలియజేయడమైనది. కావున ప్రత్యేకించి రుణగ్రహీతలను మరియు సాధారణ ప్రజానీకాన్ని హెచ్చరించడమేమనగా సదరు ఆస్తితో ఎటువంటి లావాదేవీలు జరుపకూడదనియు, ఒక వేళ జరిపినట్లయితే సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్‌కు చెందవలసిన బకాయి మొత్తం మరియు దానిపై వడ్డీ క్రింద వర్తించును.

సెక్యూర్డ్ ఆస్తులను విడిపించుకునుటకు లభించే సమయానికి సంబంధించి చట్టంలోని సెక్షన్ 13లోని ఉప-సెక్షన్ (8) నిబంధనలను గమనించవలసిందిగా రుణగ్రహీతను కోరడమైనది. స్వాధీనములో ఉన్న ఆస్తి వివరాలు దిగువ విధముగా ఉన్నవి.

క్ర.సం.	రుణగ్రహీతల పేరు	ఆస్తి వివరణ	స్వాధీనతా తేది	వడ్డీతో కలుపుకోవలసిన మొత్తం	డిమాండ్ నోటీసులో తెలిపిన మొత్తం (రూ.)
1.	మహమ్మద్ అఫ్జల్ అహ్మద్ మహమ్మద్, నేహ సుల్తానా, ముంతాజ్ బేగం, మహ్మద్ ఫరూఖ్ అలీ	సంగారెడ్డి జిల్లా, మోమిన్ మొహల్లా, జహీరాబాద్ టౌన్ & మండలం వద్ద గల ఆర్‌సిసి గ్రౌండ్ ఫ్లోర్ విస్తీర్ణం 594.00 చ.అ.లు నిర్మిత ఏరియా & ఆర్‌సిసి మొదటి అంతస్తు 594.00 చ.అ.లు నిర్మిత ఏరియా మొత్తం గ్రౌండ్ ఫ్లోర్ + మొదటి అంతస్తు విస్తీర్ణం 1188.00 చ.అ.లు, 66.0 చ.గ.లు లేదా 55.18 చ.మీ.ల విస్తీర్ణంలో 594.00 చ.అ.ల విస్తీర్ణం, ఎం.సి. నం. 3-4-44/1 గల గృహము యావదాస్తి. సరిహద్దులు: ఉత్తరం: భూమి ప్రదేశం,40'-00' వెడల్పు రోడ్డు, దక్షిణం: భూమి ప్రదేశం, ప్లాట్ నెం.లు25 & 30, తూర్పు: కారిడార్, 40'-00' వెడల్పు రోడ్డు, పడమర: భూమి ప్రదేశం, రోడ్డు.	27/12/2024	08/10/2024	రుణ నెం. : LAP05660000000005001143 08/10/2024 నాటికి చెల్లించాల్సిన బాకీ రూ. 19,17,467/- (రూపాయలు పంతొమ్మిది లక్షల పదిహేడు వేల నాలుగు వందల అరవై ఏడు మాత్రమే) + చెల్లింపు తేదీ వరకు సాలుకు 17.5% చొప్పున వడ్డీతో పాటు.

ప్రదేశము: సంగారెడ్డి సం/- అధీకృత అధికారి, Grihum హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్, (పూర్వపు పూనావాల హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్‌గా పిలువబడును)
తేది: 31.12.2024

చోళమండలం ఇన్వెస్ట్‌మెంట్ అండ్ ఫైనాన్స్ కంపెనీ లిమిటెడ్

కార్పొరేట్ ఆఫీస్ : చోళ క్రెస్ట్, సూపర్ బి, సి54 & సి55, 4, తిరు వి క ఇండస్ట్రియల్ ఎస్టేట్, గిండీ, చెన్నై - 600 032.

ఇ-వేలం అమ్మకపు ప్రకటన (అమ్మకము ఇ-బిడ్డింగ్ ద్వారా మాత్రమే)

సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002లోని రూల్ 8(6) మరియు 9(1) క్రింద జారీ చేయబడిన స్థిర సెక్యూర్డు ఆస్తుల అమ్మకపు ప్రకటన

ఇందుమూలముగా సాధారణ ప్రజానీకానికి మరియు ముఖ్యంగా కాలమ్-(ఎ)లోని రుణగ్రహీత(లు) మరియు హామీదారు(ల)కు తెలియజేయునది ఏమనగా సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్‌కు తనఖా పెట్టిన/ చార్జ్ చేయబడిన కాలమ్-(సి)లో వివరించిన స్థిరాస్తి (ఆస్తులు)లను సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ చోళమండలం ఇన్వెస్ట్‌మెంట్ అండ్ ఫైనాన్స్ కంపెనీ లిమిటెడ్, హౌసింగ్ యొక్క అధీకృత అధికారిచే కాలమ్-(డి)లో వివరించిన విధముగా స్వాధీనములోకి చేసుకోబడినవి, వాటిని దిగువ తెలిపిన వివరాల ప్రకారం "ఎక్కడ ఎలా ఉన్నవి అక్కడ అలాగే", "ఉన్నవి ఉన్నట్లుగా" మరియు "అక్కడ ఏమున్నవో అవే" ప్రాతిపదికపై విక్రయించబడును.

సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002లోని రూల్ 8(6) క్రింద కాలమ్-(ఎ)లో సూచించిన విధంగా సందర్భాన్ని బట్టి సంబంధిత రుణగ్రహీత/ తనఖాదారులు/ (మరణించినందున) యొక్క న్యాయవారసులు, న్యాయప్రతినిధులు (తెలిసిన లేదా తెలియనివారు), ఎగ్జిక్యూటర్(లు), అడ్మినిస్ట్రేటర్(లు), వారసుడు(లు) మరియు అస్సైనీ(లు)కు ఇందుమూలముగా పైన తెలిపిన విధంగా తెలియజేయడమైనది. అమ్మకము యొక్క సవివరమైన నియమ నిబంధనల కొరకు చోళమండలం ఇన్వెస్ట్‌మెంట్ అండ్ ఫైనాన్స్ కంపెనీ లిమిటెడ్, సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ వెబ్‌సైట్ అనగా https://www.chola-mandalam.com & www.auctionfocus.inలో ఏర్పాటు చేసిన లింక్‌ను రిఫర్ చేయగలరు.

క్ర.సం.	[A] రుణ ఖాతా నెం./ రుణగ్రహీత(లు)/ తనఖాదారు(లు)/ హామీదారు(ల) పేర్లు	[B] రావలసిన మిగిలిన బకాయి మొత్తాలు (సెక్యూర్డ్ రుణాలు)	[C] స్థిరాస్తి/ సెక్యూర్డ్ ఆస్తి వివరణ	[D] స్వాధీనతా తేదీ	[E & F] రిజర్వు ధర (రూ.లలో) / ఐయానా (రూ.లలో)	[G] వేలం తేది & సమయం
1.	రుణ ఖాతా నెం: X0HLHBD00002729638 1. శ్రీ/ శ్రీమతి ఐత్తుల ఆనందప్రసాద్ 2. శ్రీ/ శ్రీమతి సీలమ నాయుడు ఐత్తుల ఇరువురి నివాసం: ఎఫ్.నెం. 302, మమన్ రామ్ రెసిడెన్సీ, సూర్యా నగర్, సైనిక్‌పురి-500 094, తెలంగాణ, మరియు: ఎఫ్.నెం. 302, మమన్ రామ్ రెసిడెన్సీ, సూర్యా నగర్, సైనిక్‌పురి గణేష్ టెంపుల్, రంగారెడ్డి-500 094, తెలంగాణ.	తేది.21.12.2024 నాటికి రూ.34,45,073/- (రూపాయలు ముప్పై నాలుగు లక్షల నలభై ఐదు వేల డెబ్బై మూడు మాత్రమే)	మేడ్చల్-మల్కాజిగిరి జిల్లా, మల్కాజిగిరి మండలం, అల్వాల్ మున్సిపాలిటీ, యాప్రాల్ గ్రామం, సూర్యా నగర్ వద్దగల 892.00 చ.గ.లలో 30.00 చ.గ.లు లేదా 25.08 చ.మీ.ల విస్తీర్ణం గల భూమి అవిభాజ్య వాటాతో పాటు 1080 చ.అ.లు ఫ్లింత్ ఏరియాతో (కామన్ ఏరియా మరియు కార్ పార్కింగ్‌తో కలిపి) సర్వే నెం.లు 189 & 190లో ప్లాట్ నెం.లు 26, 27, 28 & 29లో "జాకీ ఫ్లాసిక్" (మమన్ రామ్ రెసిడెన్సీ)గా పిలువబడే కాంప్లెక్స్‌లోని 2వ అంతస్తులో సగం పూర్తి అయిన నివాసం ప్లాట్ నెం.302 యావత్తు. సరిహద్దులు: ప్లాట్ సరిహద్దులు, భూమి సరిహద్దులు: ఉత్తరం: భూమి ప్రదేశం,40'-00' వెడల్పు రోడ్డు, దక్షిణం: భూమి ప్రదేశం, ప్లాట్ నెం.లు25 & 30, తూర్పు: కారిడార్, 40'-00' వెడల్పు రోడ్డు, పడమర: భూమి ప్రదేశం, రోడ్డు.	27.12.2021	08.10.2024	రూ. 45,36,000/- (రూపాయలు నలభై ఐదు లక్షల ముప్పై ఆరు వేలు మాత్రమే) రూ. 4,53,600/- (రూపాయలు నాలుగు లక్షల యాభై మూడు వేల ఆరు వందలు మాత్రమే)	31.01.2025న మ. 02.00 గంటల నుండి సా.04.00 గంటల వరకు (బిందరు డాక్యుమెంటు నిబంధనల ప్రకారం ప్రతి 5 నిలకు ఒకసారి ఆటోమెటిక్ పొడిగింపులతో)

. తనిఖీ తేది & సమయం : 29.01.2025 ఉ॥ 11.00 గంటల నుండి సా॥ 4.00 గంటల వరకు . కనీస బిడ్డు పెంపుదల మొత్తం: రూ. 10,000/-

. పాల్గొనుటకు బిడ్/ ఐయానా/ అభ్యర్థన పత్రము దాఖలుకు ఆఖరి తేది: 01.01.2025న సా॥ 05.00 గంటల వరకు

* చెల్లింపు తేది మరియు/ లేదా అది వసూలు అయ్యే తేదీ వరకు లెక్కించే విధంగా రుణ ఒప్పందం నిబంధనల ప్రకారం వర్తించు విధంగా తదుపరి వడ్డీ, అనుషంగిక ఖర్చులు, వ్యయాలు, చార్జీలు మొ॥గునూ వాటితో పాటు.

ఆస్తి తనిఖీకి సంబంధించి ఏదేని సహాయం కొరకు లేదా బిడ్డు డాక్యుమెంట్ పొందుటకు మరియు ఏవేని ఇతర వివరాలకు కొరకు శ్రీ మల్యాల రవికిరణ్, వారిని మొబైల్ నెం. 9550507572 ఇ-మెయిల్ ఐడి : ravikiranmg@chola.murugappa.com. / శ్రీ మహ్మద్ అజ్జుల్ ఖ్వాజి, సంప్రదించు నెం.7305990872, చోళమండలం ఇన్వెస్ట్‌మెంట్ అండ్ ఫైనాన్స్ కంపెనీ లిమిటెడ్ యొక్క అధీకృత అధికారిని సంప్రదించవలెను. చోళమండలం ఇన్వెస్ట్‌మెంట్ అండ్ ఫైనాన్స్ కంపెనీ లిమిటెడ్ యొక్క అధీకృత అధికారికి తెలిసినంత వరకు లేదా సమాచారం మేరకు పైన తెలిపిన స్థిరాస్తులు/ సెక్యూర్డ్ ఆస్తులపై తాకట్టు రుణ భారములు లేవు.

తేది : 30.12.2024 సం/- అధీకృత అధికారి
ప్రదేశం : మేడ్చల్ - మల్కాజిగిరి, తెలంగాణ చోళమండలం ఇన్వెస్ట్‌మెంట్ అండ్ ఫైనాన్స్ కంపెనీ లిమిటెడ్ తరపున

ఇండియన్ బ్యాంక్ Indian Bank అలహాబాద్ ALLAHABAD

స్పెషల్డ్ అసెట్స్ మేనేజ్‌మెంట్ బ్రాంచ్
5-1-679, మరాఠా ఆర్కేడ్, బ్యాంక్ స్ట్రీట్, కోఠి, హైదరాబాద్ - 500 001. ఫోన్: 040-24651169

Ref: SAMLH/SSGI/WFD/2024-25/147 తేది: 06.12.2024

దిగువ వారికి, 1. మెస్సర్స్ శ్రీ సాయి గార్మెంట్ ఇండస్ట్రీ (రుణగ్రహీత ఫర్మ్) ఏకైక ప్రొప్రైటర్: తాటికొండ తిరుమల దేవి, ఇ.నం. 5-9-285/3, 2వ అంతస్తు, న్యూ రాజీవ్ గాంధీ నగర్, ప్రశాంతి నగర్, కూకట్‌పల్లి, హైదరాబాద్, తెలంగాణ రాష్ట్రం - 500072. మొబైల్ నం. 8074937706
2. శ్రీమతి తాటికొండ తిరుమల దేవి (ప్రొప్రైటర్) ఫ్లాట్ నం. 3 / 4, నేతాజీ నగర్, గుల్‌మొహర్ పార్క్, శేరిలింగంపల్లి, హైదరాబాద్ - 500072

డియర్ సర్,

విషయం: మెస్సర్స్ శ్రీ సాయి గార్మెంట్స్ ఇండస్ట్రీ, ఉద్దేశ్యపూర్వక ఎగవేతదారుగా ఖాతా డిక్లరేషన్ కోసం వ్యక్తిగత విచారణకు సంబంధించిన సమాచారం.

పై తెలిపిన విషయానికి సంబంధించి, మా హెడ్ ఆఫీస్ యొక్క కాంపిటెంట్ అథారిటీ & విల్‌ఫుల్ డిఫాల్టర్ రివ్యూ కమిటీ (WDRC) వారు ఉద్దేశ్యపూర్వక ఎగవేతదారుగా మెస్సర్స్ శ్రీ సాయి గార్మెంట్ ఇండస్ట్రీ ఖాతా యొక్క డిక్లరేషన్‌కు సంబంధించి మిమ్మల్ని వ్యక్తిగత విచారణకు అనుమతించాలని మేము ఉద్దేశిస్తున్నామని మీకు తెలియజేయడమైనది.

అ