సర్దుకుపోతే ఉజ్వల భవిష్యత్తు

■ కుటుంబ కలహాలతో ఉక్కిరి బిక్కిరి ■ ఫిర్యాదుల్లో 90 శాతం రాజీ పడుతున్న భార్యాభర్తలు ■ రాజీ కుదురుస్తున్న పోలీసులు

మన తెలంగాణ/ వికారాబాద్ జిల్లా ప్రతినిధి: ఉరుకులు పరుగుల జీవితంలో చిన్నపాటి మనస్పర్ధలు పెద్దవిగా మారి కాపురాలు కూలిపోతున్న రోజులివి. చిన్నచిన్న గొడవలకి వెళ్లి ఒకరిపై ఒకరు ఫిర్యాదులు చేసుకుంటున్న చేసుకున్న సందర్భాలు అనేకం. మద్యపానం అక్రమ సంబంధాలతో కుటుంబాలు చిద్రమవుతున్నాయి. తమ బంగారు భవిష్యత్తును చేజేతులా పాడు చేసుకుంటున్నారు. కోర్టు వరకు వెళ్లి మరికొందరు రాజీ పడి భార్యభర్తలు, పిల్లలతో కలిసి సంతోషంగా జీవిస్తున్నారు. రాజీ మార్గమే రాజమార్గమని పలు సందర్భాలు నిరూపించాయి కూడా. ప్రతి కుటుంబంలో చిన్న కలహాలతో ప్రారంభమై పెద్దవిగా మారి తమ బంగారు భవిష్యత్తును చేతులారా నాశనం చేసుకుంటున్న సందర్భాలు కూడా చాలానే ఉన్నాయి. తమ కాపురాల్లో చిన్నచిన్న కలహాలు, ఇతరుల జోక్యంతో ఎన్నో జీవితాలు, ఎన్నో కుటుంబాలు కుదేలవుతున్నాయి. తమ పిల్లల భవిష్యత్తును చేతులారా నాశనం చేసుకుంటున్నారు. చిన్నపాటి గొడవలకే పంచాయతీ పెడుతున్నారు. మాట మాట పెరిగి ఇతరుల జోక్యం, సలహాలతో పోలీస్ స్టేషన్లను ఆశ్రయిస్తున్నారు. జిల్లాలో మహిళా పోలీస్ స్టేషన్‌కు అనునిత్యం ఎన్నో ఫిర్యాదులు అందుతుంటాయి. పోలీస్ స్టేషన్ పరిసర ప్రాంతాల్లో ప్రతిరోజు జాతరను తలపిస్తుంది. గుంపులు గుంపులుగా చేరి భార్యాభర్తలు ఇరు పక్షాల వారు పోలీస్ స్టేషన్కు వచ్చి సర్ది చెప్పే ప్రయత్నం కొంత మంది చేయగా మరి కొంతమంది మాత్రం ఎలాగైనా గొడవలు సృష్టించాలని పథకం వేస్తారు. మహిళా పోలీస్ స్టేషన్ లో సిబ్బంది చొరవ తీసుకొని ఇరుపొక్షాల వారికి కౌన్సెలింగ్ ఇచ్చి బుజ్జగించే ప్రయత్నం చేస్తారు. మహిళా పోలీస్ స్టేషన్‌లో అందిన ఫిర్యాదుల్లో 90 శాతం వరకు పరిష్కారం అవుతున్నాయి. కొన్ని ఫిర్యాదులు మాత్రం కేసు నమోదు చేసుకుని విడాకుల వరకు వెళ్లి తమ కాపురాల్లో నిప్పులు పోసుకుంటున్నారు. వచ్చిన ఫిర్యాదుల్లో కౌన్సిలింగ్ చేసి నిర్వహించి రాజీ కుదిరిసి కుదిరిలా చర్యలు తీసుకుంటున్నారు. 2023 సంవత్సరంలో ఫిర్యాదులు రాగా 85 ఫిర్యాదులను కేసు నమోదు చేయడం జరిగింది. ఫిర్యాదులను కౌన్సెలింగ్ తో సరిదిచెప్పి 532 కాపురాలను ఒకటి చేశారు. 2024 సంవత్సరంలో 722 ఫిర్యాదులు రాగా 659 ఫిర్యాదులను కౌన్సెలింగ్ నిర్వహించి సర్ది చెప్పారు.

దీంతో ఆ జంటలు మళ్లీ ఒక్కటై పిల్లాపాపలతో కలిసి ఉంటున్నారు. 2024 సంవత్సరంలో 63 ఫిర్యాదులను ఇరువురి అంగీకారం కాకపోవడంతో రాజు లేకపోవడంతో కేసు నమోదు చేసి కోర్టులో హాజరు పరిచినట్లు పోలీసులు తెలిపారు.

సర్దుకుపోవాలి : మహిళా పోలీస్ స్టేషన్ సిఐ శివచంద్ర

చిన్న చిన్న విషయాలతో తగాదాలకు పోవద్దని, సర్దుకుపోతే భార్య భర్తలకు ఉజ్వల భవిష్యత్తు ఉంటుందని మహిళా పోలీస్ స్టేషన్ శివచంద్ర తెలిపారు. చిన్న చిన్న విషయాలకు తమ కుటుంబ సభ్యులతోనే కూర్చొని చర్చించుకోవాలని, పెద్దవి చేసుకోవద్దని అన్నారు. అక్రమ సంబంధాలు, మ ద్యం సేవించడంతో నే గొడవలు అవుతున్నాయని, చర్చించి పరిష్కరించుకో వాలి ఆయన పేర్కొన్నారు. కుటు ంబ కలహాల్లో ఇతరుల జోక్యం లేకుండా పరిష్కరించుకోవాలన్నారు. మహిళా పో లీస్ స్టేషన్లో ఫిర్యాదు అందితే కుటుంబ సభ్యుల ను కూర్చోబెట్టి కౌన్సిలింగ్ నిర్వహిస్తున్నామని పే ర్కొన్నారు. కుటుంబ సమస్య ఎక్కువమందిలోకి వె ళితే, సమస్య మరింత జఠిలం అవుతుందని అలా కాకుండా ఎవరి జోక్యం లేకుండా కుటుంబ సభ్యులతో నే పరిష్కరించుకునేలా చర్యలు చేపడుతున్నట్టు తెలిపారు.

జిల్లాలో ఇప్పటివరకు అందిన ఫిర్యాదుల్లో మద్యం సేవించి గొడవ పడిన సందర్భాలు అక్రమ సంబంధాలతోనే వస్తున్నాయని, ఇది మంచి సంప్రదాయం కాదని హి తవు పలికారు. మధ్యవర్తుల ప్ర మే యం లేకుండా కౌన్సెలింగ్ నిర్వహిస్తున్నామని భార్యాభర్తలను సర్ధి చెప్పి పంపిస్తున్నామని చెప్పారు.

వైకుంఠ ఏకాదశి సందర్భంగా కలియుగ ప్రత్యక్ష దైవం వేంకటేశ్వర స్వా మి వారిని శుక్రవారం స్పీకర్ గడ్డం ప్రసాద్ కుమార్ తెల్లవారుజామునఆయన సన్నిహితులు, మిత్రులతో కలిసి ఉత్తర ద్వారం ద్వారా శ్రీవారిని దర్శించుకున్నారు. ఆయన వెంట జిల్లా మాజీ గ్రంథాలయ ఛైర్మన్ కొండల్ రెడ్డి, చామల రఘుపతి రెడ్డి, వెంకటేష్ తదితరులు వున్నారు.
మన తెలంగాణ /వికారాబాద్

ఫోర్బ్స్ ప్రెసిషన్ టూల్స్ అండ్ మెషీన్ పార్ట్స్ లిమిటెడ్
CIN: L29256MH2022PLC389649
నమోదిత కార్యాలయం: ఫోర్బ్స్ బిల్డింగ్, చరణ్‌జిత్ రాయ్ మార్గ్, ఫోర్ట్, ముంబాయి 400001
ఇ-మెయిల్ ఐడి: investors.relation@forbesprecision.co.in టెలి.నం.: 022-6913 8900
వెబ్‌సైట్: www.forbesprecision.co.in
బహిరంగ ప్రకటన
ఈ నోటీసు ద్వారా తెలియజేయునది ఏమనగా శ్రీ శుభం పాత్రో సీనియర్ సేల్స్ ఇంజనీర్ పూర్వపు ఫోర్బ్స్ ప్రెసిషన్ టూల్స్ అండ్ మెషీన్ పార్ట్స్ లిమిటెడ్ ఉద్యోగి జనవరి 10, 2025 నుండి మా కంపెనీ వద్ద ఏ స్థానంలోనూ పని చేయడం లేదు.
శ్రీ శుభం పాత్రో కంపెనీ యొక్క అధికార ప్రతినిధి కాదు లేదా అతని తరఫున ఎటువంటి వ్యాపారం నిర్వహించుటకు లేదు. కావున అతనితో జరిపే ఏ లావాదేవీలకైననూ కంపెనీ వారు ఎటువంటి చర్యలకు లేదా ఆమోదమునకు లోబడి ఉండరు.
ఏవైనా వ్యాపార సంబంధిత విచారణలు లేదా సంబంధముల కొరకు దయచేసి sales@forbesprecision.co.in ను సంప్రదించవలెను.
ఫోర్బ్స్ ప్రెసిషన్ టూల్స్ అండ్ మెషీన్ పార్ట్స్ లిమిటెడ్ తరఫున
ప్రదేశం: ముంబాయి — సం/- హరిబాబు గోపాల్
తేది: జనవరి 10, 2025 — నేషనల్ సేల్స్ హెడ్

యూకో బ్యాంక్
కూకట్‌పల్లి బ్రాంచ్: ఎంఐజి నెం. 298, రోడ్ నెం. 4, కెపిహెచ్‌బి కాలనీ, హైదరాబాద్-500072
(రూల్ 8(1)) **స్వాధీనతా ప్రకటన** (స్థిరాస్తి కొరకు)
ఇందుమూలముగా తెలియజేయడమేమనగా సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 (2002 యొక్క నం.54) మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002 క్రింద రూల్ 3తో చదువబడే సెక్షన్ 13(12) క్రింద **యూకో బ్యాంక్** వారి అధీకృత అధికారి అయిన క్రింది సంతకముదారుకు సంక్రమించిన అధికారాలను వినియోగించుకొనుచూ **తేది: 04.11.2024**తో జారీచేసిన **డిమాండ్ నోటీసు** ప్రకారం **రుణగ్రహీత: శ్రీ నిలిగొండ లక్ష్మణ్ మరియు సహ-దరఖాస్తుదారు శ్రీమతి నిలిగొండ సుజాత** వారిని నోటీసు తెలిపిన రుణబకాయి మొత్తము **రూ. 18,21,998.82** (తేది: 30.08.2024 వరకు వడ్డీతో కలుపుకొని) మరియు తేది: 31.08.2024 నుండి సదరు మొత్తంపై ఒప్పంద రేటు వంతున వడ్డీ, అనుషంగిక ఖర్చులు, ధరలు, ఛార్జీలతో నోటీసు స్వీకరణ తేదీ నుండి 60 రోజులలోగా తిరిగి చెల్లించమని కోరడమైనది.
సదరు రుణగ్రహీత మరియు/లేదా హామీదారు రుణబకాయి తిరిగి చెల్లించుటలో విఫలమైనందున, సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ రూల్స్, 2002లోని రూల్ 8తో చదవబడు సెక్షన్ 13 సబ్ సెక్షన్ (4) క్రింద అతనికి సంక్రమించిన అధికారాలను వినియోగించుకొని ఈ క్రింద తెలియజేసిన ఆస్తులను ఈ క్రింది సంతకముదారు **తేది : 10 జనవరి, 2025**న స్వాధీనం చేసుకోవడమైనదని రుణగ్రహీత మరియు సాధారణ ప్రజానీకమునకు తెలియజేయడమైనది.
కావున ప్రత్యేకించి రుణగ్రహీత మరియు సాధారణ ప్రజానీకమును హెచ్చరించడమేమనగా సదరు ఆస్తితో ఎటువంటి లావాదేవీలు జరపకూడదనియు, ఒక వేళ జరిపినట్లయితే **యూకో బ్యాంక్** వారికి చెందవలసిన బకాయి మొత్తం **రూ. 18,21,998.82** (తేది: 30.08.2024 వరకు వడ్డీతో కలుపుకొని) మరియు తేది: 31.08.2024 నుండి సదరు మొత్తంపై ఒప్పంద రేటు వంతున వడ్డీ, అనుషంగిక ఖర్చులు, ధరలు, ఛార్జీల క్రింద వర్తించును.
సదరు చట్టములోని సెక్షన్ 13 సబ్ సెక్షన్ (8) క్రింద సంక్రమించిన అధికారములను వినియోగించుకొనుచూ మీ సెక్యూర్డ్ ఆస్తులను విడిపించుకొనుటకు ఇదియే సరియైన సమయమని భావించమని రుణగ్రహీతలను కోరడమైనది.
స్థిరాస్తి వివరణ:
రంగారెడ్డి సబ్ రిజిస్ట్రార్ కార్యాలయం వద్ద నమోదైన సేల్ డీడ్ డాక్యుమెంట్ నెం. 2847/2016 ప్రకారం రంగారెడ్డి జిల్లా, కుత్బుల్లాపూర్ మున్సిపాలిటీ, జగద్గిరిగుట్ట, మగ్దుంనగర్ వద్ద సర్వే నెం. 348/1లో 80.00 చ.గ.లు (లేదా) 66.88 చ.మీ.ల విస్తీర్ణములో 1200 చ.అ.ల కట్టుబడి ప్రదేశముతో పాటు గ్రౌండ్ + 1 పై అంతస్తులు కలిగియుండి ఇ.నెం. 4-54-105తో గల ఆర్‌సిసి భవనము యావదస్తి. **ఆస్తి సరిహద్దులు: ఉత్తరం:** ఇ.నెం. 4-54-104, **దక్షిణం:** వారి గృహము, **తూర్పు:** చంద్రయ్య గృహము, **పడమర:** 40'-0" వెడల్పు రోడ్డు.
తేది: 10.01.2025 — సం/- అధీకృత అధికారి
ప్రదేశము: హైదరాబాద్ — యూకో బ్యాంక్

వైభవంగా వైకుంఠ ఏకాదశి వేడుకలు

■ చీర్యాల్ నృసింహ ఆలయానికి భారీగా తరలివచ్చిన భక్తులు
■ స్వామివారి సేవలో నవీన్ మిట్టల్

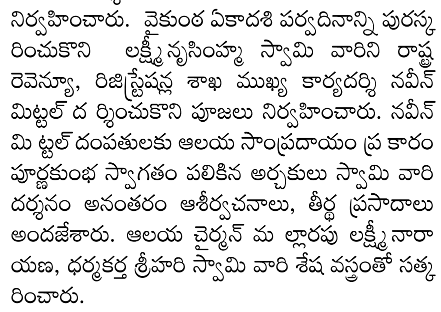
మన తెలంగాణ/కీసర: చీర్యాల్ లక్ష్మీ నృ సి ంహ స్వామి ఆలయంలో శుక్రవారం వైకుంఠ ఏకాదశి వేడుకలు వైభవంగా జరిగాయి. శ్రీవారి దర్శనాని కి భక్తులు భారీగా తరలివచ్చారు. పరిసర గ్రామాలతో పాటు నగరంలోని వివిధ ప్రాంతాల నుంచి తరలివచ్చిన భక్తులతో ఆలయ పరిసరాలు కిక్కిరిసాయి. ఆలయ ఉత్తరం వైపు రాజగోపురం వైపు పుష్పాలతో సర్వాంగ సుందరంగా ఆలంకరించిన ప్రత్యేక సప్త ద్వారాల గుండా భక్తులు లక్ష్మీ నృ సింహా గోవింద నామస్మరణతో స్వామి వారిని ద ర్శించుకొని ప్రత్యేక పూజలు నిర్వహించారు. వైకుంఠ ఏకాదశి ప్రత్యేక పూజలలో భాగంగా లక్ష్మీ నృసింహ స్వామి వారికి అర్చకులు పంచామృత నవ కలశ అభిషేకాలు, తులసి లక్ష పుష్పార్చన, సప్త హారతులు, సుదర్శన నారసింహ హో మం, విశేష పూజలు నిర్వహించారు. వైకుంఠ ఏకాదశి పర్వదినాన్ని పురస్కరించుకొని లక్ష్మీ నృసింహ్మా స్వామి వారిని రాష్ట్ర రెవెన్యూ, రిజిస్ట్రేషన్ల శాఖ ముఖ్య కార్యదర్శి నవీన్ మిట్టల్ ద ర్శించుకొని పూజలు నిర్వహించారు. నవీన్ మి ట్టల్ దంపతులకు ఆలయ సాంప్రదాయం ప్ర కారం పూర్ణకుంభ స్వాగతం పలికిన అర్చకులు స్వామి వారి దర్శనం అనంతరం ఆశీర్వచనాలు, తీర్థ ప్రసాదాలు అందజేశారు. ఆలయ చైర్మన్ మ ల్లారపు లక్ష్మీ నారాయణ, ధర్మకర్త శ్రీహరి స్వామి వారి శేష వస్త్రంతో సత్కరించారు.

బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా Bank of India **BOI**
గచ్చిబౌలి బ్రాంచ్ : చిరునామా : 1-58/5/ఎ, కొండాపూర్ రోడ్, శేరిలింగంపల్లి మండలం & మున్సిపాలిటీ, రంగారెడ్డి జిల్లా- 500032, ఫోన్ నెం. 040-29565743/1000, మెయిల్ : Gachibowli.Telangana@bankofindia.co.in
స్వాధీనతా ప్రకటన (రూల్-8(1) స్థిరాస్తి కొరకు)
ఇందుమూలముగా తెలియజేయడమేమనగా సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 క్రింద మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002లోని రూల్ 3తో చదువబడు సెక్షన్ 13(12) క్రింద సంక్రమించిన అధికారములను వినియోగించుకొనుచూ **బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా** వారి అధీకృత అధికారి అయిన దిగువ సంతకందారు **తేది: 02.11.2024**న జారీ చేసిన **డిమాండ్ నోటీసు** ప్రకారం **రుణగ్రహీత : శ్రీమతి లావణ్య దొతినాని భర్త శ్రీ లక్ష్మీపతి రావు గండ్ర మరియు హామీదారు : శ్రీ లక్ష్మీపతి రావు గండ్ర తండ్రి శ్రీ సాగర్ రావు గండ్ర** వారిని నోటీసులో తెలిపిన బకాయి మొత్తం **రూ. 39,82,525.68 (రూపాయలు ముప్పై తొమ్మిది లక్షల ఎనభై రెండు వేల ఐదు వందల ఇరవై ఐదు మరియు పైసలు అరవై ఎనిమిది మాత్రమే)** + ఎన్‌పిఎ తేది నుండి సాలుకు **9.35%** చొప్పున వడ్డీ మరియు నెలవారి వాయిదాలతో సదరు నోటీసు స్వీకరణ తేది నుండి 60 రోజులలోగా బకాయి మొత్తము చెల్లించమని కోరడమైనది.
సదరు రుణగ్రహీతలు బకాయి మొత్తమును తిరిగి చెల్లించుటలో విఫలమైనందున సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ రూల్స్, 2002లోని రూల్ 8తో చదువబడును సదరు చట్టంలోని సెక్షన్ 13 సబ్-సెక్షన్ (4) క్రింద అతనికి సంక్రమించిన అధికారాలను వినియోగించుకొనుచూ ఈ క్రింది సంతకందారు దిగువ తెలిపిన ఆస్తిని **2025 జనవరి, 08వ రోజున స్వాధీనము** చేసుకొనడమైనదని రుణగ్రహీతకు మరియు సాధారణ ప్రజానీకానికి తెలియజేయడమైనది.
కావున ప్రత్యేకించి రుణగ్రహీతలను మరియు సాధారణ ప్రజానీకాన్ని హెచ్చరించడమేమనగా సదరు ఆస్తిపై ఎటువంటి లావాదేవీలు జరుపుకూడదనియు, ఒకవేళ జరిపినట్లయితే **బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా, గచ్చిబౌలి బ్రాంచ్** వారికి చెందవలసిన రుణబకాయి మొత్తము **రూ.39,82,525.68 (రూపాయలు ముప్పై తొమ్మిది లక్షల ఎనభై రెండు వేల ఐదు వందల ఇరవై ఐదు మరియు పైసలు అరవై ఎనిమిది మాత్రమే)** + ఎన్‌పిఎ తేది నుండి సాలుకు **9.35%** చొప్పున వడ్డీ మరియు నెలవారి వాయిదాల క్రింద వర్తించును.
స్థిరాస్తి వివరణ : తెలంగాణ రాష్ట్రం, మేడ్చల్-మల్కాజిగిరి జిల్లా, మేడిపల్లి మండలం, బోడుప్పల్ మున్సిపాలిటీ మరియు గ్రామం వద్ద సర్వే నెం.86లో 285 చ.గ.ల విస్తీర్ణం గల ప్లాట్ నెం.153లో 55 చ.గ.లు లేదా 45.98 చ.మీ.ల విస్తీర్ణం గల అవిభాజ్యవాటాతో పాటు కామన్ ఏరియా మరియు కారు పార్కింగ్‌తో కలుపుకొని 1350 చ.అ.ల ప్లింత్ ఏరియాతో "ఐడియన్ హోమ్స్" లోని 2వ అంతస్తులో రెసిడెన్షియల్ ఫ్లాట్ నెం.202 యావదాస్తి బ్యాంక్‌కు న్యాయబద్ధ తనఖా. **సరిహద్దులు: ఉత్తరం:** ఖాళీ ప్రదేశం, **తూర్పు:** బాల్కనీ & ఖాళీ ప్రదేశం, **దక్షిణం:** స్టెయిర్ కేస్, లిఫ్ట్ & లిఫ్ట్, కారిడార్, **పడమర:** ఖాళీ ప్రదేశం.
తేది : 08-01-2025 — అధీకృత అధికారి
ప్రదేశం : హైదరాబాద్ — బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా

बैंक ऑफ इंडिया Bank of India **BOI**
ఫిల్మ్ నగర్ బ్రాంచ్ ప్లాట్ నం. ఎ-10, రోడ్ నం. 4, జూబ్లీ హిల్స్, హైదరాబాద్ - 500096. టెలి. నం. 040-235428454
అనుబంధం-4 (రూల్ 8(1) చూడుము)
స్వాధీనతా ప్రకటన (స్థిరాస్తి కొరకు)
ఇందుమూలముగా తెలియజేయడమేమనగా సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002 నందలి రూల్ 3తో చదువబడే సెక్షన్ 13(2) క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలను వినియోగించుకొనుచూ **బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా** వారి అధీకృత అధికారి అయిన ఈ క్రింది సంతకందారు **తేది: 02.11.2024**తో జారీ చేసిన **డిమాండ్ నోటీసు** ప్రకారం రుణగ్రహీతలైన **శ్రీ వడకట్టు కొండల్ రాజు** వారిని నోటీసులో తెలిపినట్లు గృహ రుణము క్రింద తెలిపిన **బకాయి మొత్తం: రూ. 1,16,07,721.63/-** + తేది: 01.10.2024 నుండి నెలసరి వాయిదాలతో వడ్డీ + ఛార్జీలతో సదరు నోటీసు స్వీకరణ తేది నుండి 60 రోజులలోగా తిరిగి చెల్లించమని కోరడమైనది.
సదరు రుణగ్రహీత రుణ బకాయి మొత్తమును తిరిగి చెల్లించుటలో విఫలమైనందున, సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్, ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ రూల్స్, 2002లోని రూల్ 8తో చదువబడుతు సెక్షన్ 13 సబ్‌సెక్షన్ (4) క్రింద అతనికి సంక్రమించిన అధికారములను వినియోగించుకొనుచు దిగువ సంతకందారు ఈ క్రింద తెలిపిన ఆస్తిని **09 జనవరి, 2025**న స్వాధీనం చేసుకొనడమైనదని రుణగ్రహీతలు మరియు సాధారణ ప్రజానీకానికి తెలియజేయడమైనది.
కావున ప్రత్యేకించి సదరు రుణగ్రహీతలను మరియు సాధారణ ప్రజానీకమును హెచ్చరించడమేమనగా సదరు ఆస్తిపై ఎటువంటి లావాదేవీలు జరుపకూడదనియు ఒకవేళ జరిపినట్లయితే **బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా, ఫిల్మ్ నగర్ బ్రాంచ్** వారికి చెందవల్సిన గృహ రుణము క్రింద తెలిపిన **బకాయి మొత్తం: రూ. 1,16,07,721.63/-** + తేది: 01.10.2024 నుండి నెలసరి వాయిదాలతో వడ్డీ + ఛార్జీలతో క్రింద వర్తించును.
మీ సెక్యూర్డ్ ఆస్తులను విడిపించుకొనుటకు లభ్యతకు సంబంధించి సదరు చట్టంలోని సెక్షన్ 13 సబ్ సెక్షన్ (8)లోని నిబంధనలను గమనించవలసిందిగా రుణగ్రహీతలను కోరడమైనది.
స్థిరాస్తి వివరణ:
తెలంగాణ రాష్ట్రం, హైదరాబాద్ (పిటిఐఎన్ నెం. 1100711301), అమీర్‌పేట్, ధరం కరన్ రోడ్ వద్ద సర్వే నం.లు 84 మరియు 85 లలో మొత్తం 360 చ.గ.ల విస్తీర్ణమునకు గాను 200 చ.గ.ల విస్తీర్ణం గల భూమిలో 200 చ.అ.ల విస్తీర్ణం గల కట్టుబడి ప్రదేశంతో మున్సిపల్ నం. 7-1-69/1/25తో ఇ.నం. 1లోని తూర్పు భాగం యావదాస్తి, **సరిహద్దులు: ఉత్తరం:** 30' వెడల్పు రోడ్డు, **దక్షిణం:** శోభనాద్రి అపార్ట్‌మెంట్స్ మరియు ఇ.నం. 7-1-69/1/25, **తూర్పు:** కాంపౌండ్ వాల్/ 60' రోడ్డు, **పడమర:** ఇ.నం. 7-1-69/1/25 భాగం.
తేది: 09.01.2025 — సం/- అధీకృత అధికారి
ప్రదేశం : హైదరాబాద్ — బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా

ట్రాఫిక్ నిబంధనలు పాటించండి..

రోడ్డు ప్రమాదాలను నియంత్రించండి



మన తెలంగాణ/షాద్‌నగర్: ట్రాఫిక్ ని బంధనలు పాటిస్తూ రోడ్డు ప్రమాదాలను నియంత్రించేందుకు కృషి చేయాలని ట్రా ఫిక్ డిసిపి నాయక్ సూచించారు. శుక్రవా రం పట్టణంలో రోడ్డు భద్రత వారోత్సవాల్లో భాగంగా డ్రైవర్లకు, ట్రాఫిక్, రోడ్డు ప్రమాదాల నివారణపై అవగాహన సదస్సు నిర్వహించారు. ఈ సందర్భంగా ఎల్‌టి నా యక్ మాట్లాడుతూ ప్రభుత్వ నిబంధనల ను దృష్టిలో పెట్టుకొని వాహనదారులు డ్రై వింగ్ చేసేందుకు కృషి చేయాలని సూచించారు. రోడ్డు ప్రమాదాలు జరిగే ప్రాంతాల ను దృష్టిలో పెట్టుకొని నియంత్రించేందు కు కృషి చేస్తున్నామని వివరించారు. జా తీయ రహదారుల్లో అనేక ప్రమాదాలు చో టు చేసుకొని ప్రాణాలో కొల్పోతున్నారని, వాటిపై ప్రత్యేక దృష్టి కేంద్రీకరించినట్లు తెలిపారు. అధిక వేగంతో ప్రయాణించే వా హనాలను సిసి కెమెరాల ద్వారా గుర్తించి తగిన చ ర్య లు తీసుకుంటున్నామని వివరించారు. వా హనదారులు విధిగా సీట్‌బెల్టు, హెల్మెంట్ ధరించడంతోపాటు డ్రై వింగ్ లైసెన్స్‌లు తీసుకోవాలని, ప్రమాదకరమైన మలుపుల వద్ద, స్కూల్ జోన్‌లు, రోడ్డు పనులు జరుగుతున్న ప్రాంతాల్లో హెచ్చరిక బోర్డులు ఏర్పాటు చేయాలని సూచించా రు. ప్రాణ నష్టం నియంత్రించేందుకు ట్రా ఫిక్ పోలీసులు అనేక చర్యలు తీసుకుంటున్నామని, ఇందుకు ప్రజలందరు సహకరించాలని పేర్కొన్నారు. ప్రమాదం జరిగిన వెంటనే అంబులెన్స్‌కు రోడ్డు సౌకర్యం కల్పించడంతో పాటు వైద్య సేవలకు సహకరించాలని సూచించారు. ప్రమాదాల నివారణపై డ్రైవర్లకు అవగాహన సదస్సులు నిర్వహిస్తున్నట్లు తెలిపారు. గత ఏడాది 450 రోడ్డు ప్రమాదాలు చోటు చేసుకున్నాయని, వా టిని త గ్గించేందుకు చర్యలు తీసుకుంటున్నామని వివరించారు. కార్యక్రమంలో ఏ సిపి నా గభూషణం, ఇన్స్పెక్టర్ గురువ య్య, ట్రా ఫిక్ సిఐ చంద్రశేఖర్, ట్రాఫిక్ ఎ స్ఐ రవీందర్ నాయక్, ఎంవిఐ వాసుతోపా టు సిబ్బంది పాల్గొన్నారు.

ఆశా వర్కర్లకు కనీస వేతనం రూ. 18 వేలు ఇవ్వాలి

■ ఆశా వర్కర్స్ యూనియన్ ఆధ్వర్యంలో తాండూరు ఎమ్మెల్యే కార్యాలయం ముందు నిరసన

మన తెలంగాణ/ తాండూర్ రూరల్ : ఆశా వర్కర్లకు కనీస వేతనం రూ. 18 వేలు చెల్లించాలని సిఐటియు తెలంగాణ ఆశా వర్కర్స్ యూనియన్ ఆధ్వర్యంలో శుక్రవారం తాండూరు ఎమ్మెల్యే కా ర్యాలయం ముందు ఆశా వర్కర్స్ సిఐటియు యూనియన్ రాష్ట్ర కమిటీ పిలుపుమేరకు నిరసన కార్యక్రమం నిర్వహించారు. ఈ సందర్భంగా సిఐటియు జిల్లా ఉపాధ్యక్షుడు శ్రీనివాస్ మాట్లాడుతూ ఆశా వర్కర్స్‌కు కాంగ్రెస్ ప్రభుత్వం ఎన్నికల ముందు ఇచ్చిన హామీలను అమలు చేయాలని కనీస వేతనం రూ. 18 వేలు ఇవ్వాలని ఆశావర్కర్స్ సమస్యలు పరిష్కరించాలని ఉద్యోగ భద్రత కల్పించాలని ఈఎస్ఐ పీఎఫ్ సౌకర్యం కల్పించాలని రాష్ట్ర వ్యాప్తంగా ఆశా వర్కర్స్ సమస్యలు పరిష్కరించాలని కాంగ్రెస్ ప్రభుత్వం అధికారములోనికి వచ్చి సంవత్సరం పూర్తి అవుతున్నా ఆశావర్కర్స్ కు కనీస వేతనం అమలు చేయకుండా నిర్లక్ష్యానికి గురి చేస్తుందన్నారు. ఫిబ్రవరి బడ్జెట్ సమావేశాలలో తాండూర్ నియోజకవ ర్గం నుండి గెలుపొందిన ఎమ్మెల్యే మనోహర్ రెడ్డి ఆశా వర్కర్స్ సమస్యలపై అసెంబ్లీ సమావేశాలలో మాట్లాడాలని ఆశా వర్కర్స్‌కు ఇందిరమ్మ ఇండ్లు ఇవ్వాలని ప్రమాద బీమా సౌకర్యం రూ. 50 లక్షలు చేయాలని ఏఎన్ఎం పోస్టులలో ప్రమోషన్ కల్పించాలని డిమాండ్ చేశారు. ఈ కార్యక్రమంలో ఆశావర్కర్స్ యూనియన్ జిల్లా అధ్యక్షుడు మంగమ్మ తాండూర్ నియోజకవర్గంలో ఉన్న నాలుగు మండలాల ఆశా వర్కర్స్ రే ణుక అనంత భాగ్యలక్ష్మి శ్రీదేవి అంజమ్మ సులోచన జగదేవి మున్ని కాంచన రాధమ్మ అరుణ యాదమ్మ ఆశా వర్కర్స్ పాల్గొన్నారు.

ఇండియన్ ఓవర్సీస్ బ్యాంక్
రాష్ట్రపతి రోడ్ బ్రాంచ్, 4-2-25, 1వ అంతస్తు, కనువ కాంప్లెక్స్, ఆర్.పి. రోడ్, సికింద్రాబాద్-500003. ఫోన్ నెం. 040-23468828 ఇ-మెయిల్ ఐడి: iob0432@iob.in
"అనుబంధము-IV-A" (రూల్ 8(6) & 9(1)లోని నిబంధనలు చూడుము)
స్థిరాస్తుల అమ్మకము కొరకు అమ్మకపు ప్రకటన
సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 క్రింద సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002లోని రూల్ 8(6)కు నిబంధనలతో చదవబడే విధంగా స్థిరాస్తుల అమ్మకానికి ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన.
ఈ నోటీసు ద్వారా ప్రత్యేకించి రుణగ్రహీతలు మరియు హామీదారు(లు) మరియు సాధారణ ప్రజానీకమునకు తెలియజేయడమేమనగా **ఇండియన్ ఓవర్సీస్ బ్యాంక్, సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్** యొక్క **అధీకృత అధికారిచే భౌతిక స్వాధీనము** చేసుకొనబడిన, సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్‌కు తాకట్టు/ కుదవ పెట్టబడిన ఈ క్రింద వివరించబడిన స్థిరాస్తిని **ఇండియన్ ఓవర్సీస్ బ్యాంక్, రాష్ట్రపతి రోడ్ బ్రాంచ్ సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్**కు రావల్సిన రుణబకాయి మొత్తం అనగా **తేది : 07.01.2025** నాటికి **రూ.1,81,58,025.00/-** (రూపాయలు ఒక కోటి ఎనభై ఒక్క లక్షల యాభై ఎనిమిది వేల ఇరవై ఐదు మాత్రమే)ను రుణగ్రహీతలు **శ్రీ సంతోష్ కుమార్ గుంపనపల్లి మరియు శ్రీమతి దివ్య శ్రీ గుంపనపల్లి** (రుణగ్రహీతలు సహిత తనఖాదారు) నుండి బకాయి మొత్తము వసూలు చేసుకొనుటకు సదరు ఆస్తిని **"ఎక్కడ ఎలా ఉందో అది అలా, ఏది ఎలా ఉందో అది అలా మరియు అక్కడ ఏదైతే ఉందో అది అలా"** ప్రాతిపదికన ఎటువంటి రికోర్స్ లేని ప్రాతిపదికన **తేది: 28.01.2025**న అమ్ముటకు నిర్ణయించడమైనది.
సెక్యూర్డ్ ఆస్తుల షెడ్యూల్ : ఆస్తి షెడ్యూల్
శ్రీ సంతోష్ కుమార్ గుంపనపల్లి తండ్రి శ్రీ జి. కృష్ణమూర్తి రావు మరియు శ్రీమతి దివ్యశ్రీ భర్త సంతోష్ కుమార్ గుంపనపల్లి పేరున ఉండి ఎల్.బి.నగర్ సర్కిల్, జిహెచ్‌ఎంసి క్రింద, ఇంతకుముందు రంగారెడ్డి జిల్లా, ప్రస్తుతము మేడ్చల్- మల్కాజ్‌గిరి జిల్లా పరిధిలోని ఉప్పల్ రెవెన్యూ మండలం, ఫతుల్లాగూడ గ్రామం, రాఘవేంద్రనగర్ కాలనీకి అనుకొని ఉన్న బ్లాక్ నెం.1, వార్డు నెం.12, రోడ్డు నెం.8 సర్వే నెం.64/ఎ, 64/ఎఎ, 64/ఇ లలోని 526 చ.గ.లు లేదా 439.78చ.మీ.ల విస్తీర్ణం గల ప్లాట్ 14, ఇం.నెం.12-1-417/14 వద్ద యున్న నివాస ప్లాట్ మరియు దానిపై నిర్మించబడిన భవనము మరియు రెసిడెన్షియల్ ప్లాట్ యావదాస్తి. **సరిహద్దులు: ఉత్తరం:** పొరుగువారి ప్లాట్లు, **దక్షిణం:** ప్లాట్ నెం.లు 15 &16, **తూర్పు:** పొరుగువారి ప్లాట్లు, **పడమర:** 25' వెడల్పు రోడ్డు.
రిజర్వు ధర రూ. 3,02,92,040/- — **బయానా: రూ. 30,29,204/-**
వేలం తేది: 28.01.2025 & బయానాతో బిడ్ దాఖలుకు చివరి తేది: 27.01.2025న సా.5.00గం.ల వరకు
అమ్మకం యొక్క సవివరమైన నిబంధనలు మరియు షరతుల కొరకు ఇండియన్ ఓవర్సీస్ బ్యాంక్, సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ వెబ్‌సైట్: https://www.iob.in/e-Auctions.aspx మరియు https://baanknet.com అనుసంధానం చేస్తూ రిఫర్ చేయడమైనది.
బిడ్ క్రియేషన్ మరియు వేలంలో పాల్గొనడానికి అమ్మకందారులకు సులభతర యాక్సెస్ కొరకు ప్లాట్‌ఫాం డైరెక్ట్ యాక్సెస్‌కై దిగువ యూఆర్‌ఎల్ ను ఉపయోగించండి. URL: https://baanknet.com
సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002లోని రూల్ 8(6)/ రూల్ 9(1) క్రింద పైన తెలిపిన తేదిన ఇ-వేలం నిర్వహించుట గురించి సదరు రుణం యొక్క రుణగ్రహీత/లు మరియు హామీదారు/లకు ఇది నోటీసుగా కూడా పరిగణించబడును.
తేది: 10.01.2025 — సం/- అధీకృత అధికారి
ప్రదేశము: హైదరాబాద్ — ఇండియన్ ఓవర్సీస్ బ్యాంక్

డెట్స్ రికవరీ ట్రిబ్యునల్-1, 3వ అంతస్తు, త్రివేణి కాంప్లెక్స్, అబిడ్స్, హైదరాబాద్ వద్ద
O. A. No. 376 OF 2024
కెనరా బ్యాంక్
హై టెక్ అగ్రీ ఫైనాన్స్ బ్రాంచ్ ...దరఖాస్తుదారు
మరియు
మెస్సర్స్ భద్ర నేచురల్ ఫ్రూట్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ మరియు 8 ఇతరులు ...ప్రతివాదులు
కు మధ్య
డెట్స్ రికవరీ ట్రిబ్యునల్ (ప్రొసీజర్) రూల్స్ 1993లోని రూల్ 5 లో సబ్ రూల్ (2ఎ)తో చదువబడే చట్టంలోని సెక్షన్ 19 లోని సబ్ సెక్షన్ (4) క్రింద సమన్లు
దిగువవారికి,
1. మెస్సర్స్ భద్ర నేచురల్ ఫ్రూట్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ దాని ప్రతినిధిగా మేనేజింగ్ డైరెక్టర్ రిజిస్టర్డ్ ఆఫీస్ : షాప్ నెం.5, శోభ పావని కాంప్లెక్స్, ఇం.నెం.1-9-1114 నుండి 1117 వరకు, విద్యా నగర్, హైదరాబాద్, తెలంగాణ-500 044. మరియు మెస్సర్స్ భద్ర నేచురల్ ఫ్రూట్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ ప్రతినిధిగా మేనేజింగ్ డైరెక్టర్ వ్యవసాయ సర్వే నెం.303/ఎ, పెద్ద కాపర్తి, చిట్యాల (మం), నల్గొండ జిల్లా, తెలంగాణ-508 114.
2. శ్రీమతి దావా కిరణ్మయి, భర్త. శ్రీ. దావా సహదేవ రావు, వయస్సు: మేజర్, వృత్తి : వ్యాపారం, నివాసం: ఇం.నెం.ఎ-9, ఎన్ఎస్‌పి క్యాంప్, సాయిబాబా ఆలయం వెనుక వైపు, హాజూర్‌నగర్, నల్గొండ, తెలంగాణ-508 204.
3. శ్రీ. దావా ప్రసన్న ఆంజనేయ శ్రవణ్ చౌదరి, తండ్రి శ్రీ. దావా సహదేవ రావు, వయస్సు: మేజర్, వృత్తి: వ్యాపారం, షాప్ నెం.5, శోభ పావని కాంప్లెక్స్, ఇం.నెం. 1-9-1114 నుండి 1117, విద్యా నగర్, హైదరాబాద్, తెలంగాణ-500 044. మరియు శ్రీ. దావా ప్రసన్న ఆంజనేయ శ్రవణ్ చౌదరి, తండ్రి శ్రీ. దావా సహదేవ రావు, నివాసం: ఇం.నెం.ఎ-9, ఎన్ఎస్‌పి క్యాంపు, సాయిబాబా ఆలయం వెనుక వైపు, హాజూర్‌నగర్, నల్గొండ, తెలంగాణ-508 204.
4. శ్రీ. దావా సహదేవ రావు, తండ్రి. శ్రీ. దావా నారాయణ, వయస్సు: మేజర్, వృత్తి: వ్యాపారం, నివాసం: ఇం.నెం.ఎ-9, ఎన్ఎస్‌పి క్యాంప్, సాయిబాబా ఆలయం వెనుక వైపు, హాజూర్‌నగర్, నల్గొండ, తెలంగాణ-508 204.
5. శ్రీ సిహెచ్.శ్రీహరి, తండ్రి లేట్ సుబ్బారావు, వయస్సు: మేజర్, వృత్తి: వ్యాపారం, నివాసం: ఇం.నెం.18-158/1, దీక్షిత్ నగర్, హాజూర్‌నగర్, నల్గొండ, తెలంగాణ-508 204.
6. శ్రీమతి ఎం.సరిత, భర్త. లేట్ ఎం. రాంగోపాల్ రావు, వయస్సు: మేజర్, వృత్తి: వ్యాపారం, నివాసం: ఫ్లాట్ నెం.203, హేమ భాస్కర రెసిడెన్సీ అపార్ట్‌మెంట్, ఇం.నెం. 1-3-68, వీధి నెం.6, హబ్సిగూడ, హైదరాబాద్, తెలంగాణ-500 007.
7. శ్రీ. మదతనపల్లి నర్సింహారావు, తండ్రి. శ్రీ. ఎం వీరయ్య, వయస్సు: మేజర్, వృత్తి: వ్యాపారం, నివాసం: చైతన్య స్కూల్ వీధి, బస్టాండ్ దగ్గర, హాజూర్ నగర్, నల్గొండ, తెలంగాణ-508 204.
8. శ్రీమతి అరబండి సీతమ్మ, భర్త. శ్రీ. వెంకట్ రామయ్య, వయస్సు: మేజర్, వృత్తి: వ్యాపారం, నివాసం: ఇం.నెం. 18-158/1, దీక్షిత్ నగర్, హాజూర్ నగర్, నల్గొండ, తెలంగాణ-508 204.
9. శ్రీ. అరబండి కృష్ణారావు, తండ్రి. శ్రీ. వెంకట్ రామయ్య, వయస్సు: మేజర్, వృత్తి: వ్యాపారం, నివాసం: ఇం.నెం. 18-158/1, దీక్షిత్ నగర్, హాజూర్ నగర్, నల్గొండ, తెలంగాణ-508 204.
గౌరవనీయ డెట్స్ రికవరీ ట్రిబ్యునల్-1 సమక్షమున O. A. No. 376 ఆఫ్ 2024 తో లిస్టెడ్ అయినది
సదరు దరఖాస్తుపై గౌరవనీయ వారు చట్టములోని సెక్షన్ 19 (4) క్రింద రుణములు రూ.14,77,82,976/- (రూపాయలు పద్నాలుగు కోట్ల డెబ్బై ఏడు లక్షల ఎనభై రెండు వేల తొమ్మిది వందల డెబ్బై ఆరు మాత్రమే)ను వసూలు చేసుకొనుటకు మీకు వ్యతిరేకముగా దాఖలు చేసిన దరఖాస్తుపై సమన్లు/ నోటీసు జారీ చేయుచున్నారు.
సదరు చట్టంలోని సెక్షన్ 19 సబ్ సెక్షన్ (4)ను అనుసరించి ప్రతివాదులైన మీకు ఈ క్రింది విధముగా సూచిస్తున్నారు.
1. సమన్లు జారీ చేసిన తర్వాత 30 రోజులలోగా మీకు ఎందుకు ఉపశమనము కలిగించవద్దో తెలియజేస్తూ షోకాజ్.
2. ఒరిజినల్ దరఖాస్తులను క్ర.సం. 3ఎ క్రింద దరఖాస్తుదారు ద్వారా పొందుపరచిన ఇతర ఆస్తులు కాకుండా సంబంధిత ఆస్తుల వివరములు తెలియజేయుట.
3. సెక్యూర్డ్ ఆస్తులపై అమ్ముట లేదా లావాదేవీలు నిర్వహించుట నుండి మిమ్ములను నిషేధించుట లేదా పెండింగ్‌లో గల ఒరిజినల్ దరఖాస్తులోని క్ర.సం. 3ఎ క్రింద తెలియజేసిన ఆస్తులు మరియు ఇతర ఆస్తులు వాటిపై వినుటకు మరియు ఆస్తుల అటాచ్‌మెంట్ కొరకు ఒరిజినల్ దరఖాస్తులు వెల్లడించుట.
4. ట్రిబ్యునల్ వారి ముందస్తు ఆమోదము లేకుండా ఒరిజినల్ దరఖాస్తుల క్ర.సం. 3ఎ క్రింద వెల్లడించిన లేదా పొందుపరచిన ఆస్తులు మరియు ఇతర ఆస్తులపై మరియు/ లేదా సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ ద్వారా కల్పించబడిన ఏవైనా ఆస్తులపై సాధారణ కోర్సులోని అతని వ్యాపార మినహా ఇతర విధములైన అమ్మకం, లీజ్ లేదా ఇతర విధముల బదిలీ వంటివి నిషేధించినారు.
5. ఆస్తి ఆస్తులపై సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ నిలిపివేస్తూ బ్యాంక్ లేదా ఆర్థిక సంస్థల వద్ద నిర్వహిస్తున్న ఖాతాలో సేల్ ప్రొసీడ్స్‌పై డిపాజిట్ మరియు సాధారణ కోర్సుల వ్యాపారములో ఆస్తులు మరియు ఇతర ఆస్తులు లేదా సెక్యూర్డ్ ఆస్తుల అమ్మకం ద్వారా పొందిన సేల్ ప్రొసీడ్స్‌పై మీ ఖాతాకు జమ చేయవలెను.
కావున గౌ॥ డెట్స్ రికవరీ ట్రిబ్యునల్-1 సమక్షమునకు తేది.13.02.2025 ఉ॥ 10.30 గం॥లకు హాజరై దరఖాస్తుపై మీ పూర్తి వ్రాతపూర్వక స్టేట్‌మెంట్‌ను దాఖలు చేయవలసిందిగా సూచించడమైనది.
తేది జనవరి, 2025న ఈ ట్రిబ్యునల్ సీల్ వేసి నా ద్వారా అందజేయబడినది.
ట్రిబ్యునల్ ఆదేశానుసారం
రిజిస్ట్రార్
డెట్స్ రికవరీ ట్రిబ్యునల్-1 హైదరాబాద్

pnb पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank
Together for the better
సర్కిల్ శాస్త్ర- సికింద్రాబాద్
103, డోర్ నెం.8-2-248/ఎ, మహర్షి హౌస్, రోడ్ నెం.3, బంజారాహిల్స్, హైదరాబాద్-500034. టెలి నెం.040-23147032, ఇ-మెయిల్ : cs8313@pnb.co.in
స్వాధీనతా ప్రకటన
(స్థిరాస్తి కొరకు) (రూల్ 8(1))
ఇందుమూలముగా తెలియజేయడమేమనగా సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 (54 ఆఫ్ 2002) క్రింద మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002లోని రూల్ 3తో చదవబడు సెక్షన్ 13(12) క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలను వినియోగించుకొనుచూ **పంజాబ్ నేషనల్ బ్యాంక్** వారి అధీకృత అధికారి అయిన ఈ క్రింది సంతకముదారు **తేది: 05.11.2024**న జారీ చేసిన **డిమాండ్ నోటీసు** ప్రకారం **రుణగ్రహీత : శ్రీ గోదల అఖిలాష్ రెడ్డి**, నివాసం : ఫ్లాట్ నెం.504, 5వ అంతస్తు, ఎస్‌వివిఎస్ ఈస్ట్ ప్యారడైజ్, నారపల్లి గ్రామం, మున్సిపాలిటీ, ఘట్‌కేసర్ మండలం, మేడ్చల్-మల్కాజిగిరి జిల్లా, తెలంగాణ- 500088 (**రుణ ఖాతా నెం.08726011000335**) వారిని నోటీసులో తెలిపిన బకాయి మొత్తం **తేది : 30.10.2024** నాటికి **రూ.33,12,356.83 (రూపాయలు ముప్పై మూడు లక్షల పన్నెండు వేల మూడు వందల యాభై ఆరు మరియు పైసలు ఎనభై మూడు మాత్రమే)** మరియు దానిపై తదుపరి వడ్డీ, ఛార్జీలు, ఖర్చులు, వగైరాతో పాటుగా నోటీసులో వివరించిన సదరు మొత్తాన్ని తిరిగి చెల్లించుటకు **మా బ్రాంచ్ : ఉప్పల్ (087210)** సదరు నోటీసు స్వీకరణ తేదీ నుండి 60 రోజులలోగా తిరిగి చెల్లించమని కోరడమైనది.
కానీ సదరు రుణగ్రహీత బకాయి మొత్తం చెల్లించుటలో విఫలమైనందున సదరు రూల్స్‌లోని రూల్ 8తో చదవబడు సదరు చట్టము యొక్క సెక్షన్ 13 సబ్ సెక్షన్ (4) క్రింద అతనికి సంక్రమించిన అధికారములను వినియోగించుకొనుచూ ఈ క్రింది సంతకముదారు క్రింద తెలిపిన ఆస్తిని **07-01-2025**న **స్వాధీనము** చేసుకోవడమైనదని రుణగ్రహీత/ హామీదారులు/ తనఖాదారులకు మరియు సాధారణ ప్రజానీకమునకు తెలియజేయడమైనది.
కావున ప్రత్యేకించి రుణగ్రహీత/ హామీదారులు/ తనఖాదారులు మరియు సాధారణ ప్రజానీకమును హెచ్చరించడమేమనగా సదరు ఆస్తితో ఎటువంటి లావాదేవీలు జరుపకూడదనియు, ఒక వేళ జరిపినట్లయితే **పంజాబ్ నేషనల్ బ్యాంక్** వారికి చెందవలసిన బకాయి మొత్తం **తేది : 30.10.2024** నాటికి **రూ.33,12,356.83 (రూపాయలు ముప్పై మూడు లక్షల పన్నెండు వేల మూడు వందల యాభై ఆరు మరియు పైసలు ఎనభై మూడు మాత్రమే)** మరియు డిమాండ్ నోటీసు జారీ చేయబడిన కాల వ్యవధిలో లేదా ఆ తరువాత ఇదివరకే చెల్లించిన మొత్తం మినహాయించి దానిపై తదుపరి వడ్డీ, వ్యయములు, డిమాండ్ నోటీసు తరువాత చెల్లించిన మొత్తాలు ఏవైనా ఉంటే వాటిని తీసివేసి బ్యాంక్ వారికి చెల్లించవలెను.
సెక్యూర్డ్ ఆస్తులను విడిపించుకొనుటకు లభించే సమయానికి సంబంధించి చట్టంలోని సెక్షన్ 13 యొక్క ఉప సెక్షన్ (8)లోని నిబంధనలను గమనించవలసిందిగా రుణగ్రహీతను కోరడమైనది.
స్థిరాస్తి (షెడ్యూల్) యొక్క వివరణ :
మేడ్చల్- మల్కాజిగిరి జిల్లా, ఘట్‌కేసర్ మండలం, పోచారం మున్సిపాలిటీ మరియు నారపల్లి గ్రామం వద్ద గల సర్వే నెం.47లోని భాగము నెం.3 (తూర్పు వైపు, పడమర వైపు) నిర్మితమైన 1506 చ.గ.లలోని 39.71 చ.గ.ల అవిభాజ్యవాటా భూమి మరియు 80 చ.అ.ల కారు పార్కింగ్ ఏరియా, 1111 చ.అ.ల బిల్టప్ ఏరియాతో (కామన్ ఏరియాతో కలిపి) ఎస్‌వివిఎస్ ఈస్ట్ ప్యారడైజ్ లోని 5వ అంతస్తులో నివాసిత ఫ్లాట్ నెం.504 యావత్తు. సరిహద్దులు : ఉత్తరం : ఖాళీ ప్రదేశం, దక్షిణం : ఖాళీ ప్రదేశం, తూర్పు : కారిడార్ & స్టెయిర్ కేస్, పడమర : ఖాళీ ప్రదేశం.
శ్రీ గోదల అఖిలాష్ రెడ్డి తండ్రి శ్రీ ఆనంద్ రెడ్డి పేరున ఆస్తి కలదు.
తేది : 07-01-2025, — సం/- చీఫ్ మేనేజర్/ అధీకృత అధికారి
ప్రదేశం : హైదరాబాద్ — పంజాబ్ నేషనల్ బ్యాంక్

ఆస్తి యొక్క ఆన్‌లైన్ ఇ-వేలం అమ్మకం
కోటక్ మహీంద్రా బ్యాంక్ లిమిటెడ్
రిజిస్టర్డ్ కార్యాలయము: 27 బికెసి, సి 27, జి-బ్లాక్, బాంద్రా కుర్ల కాంప్లెక్స్, బాంద్రా (ఈ), ముంబయి, మహారాష్ట్ర, పిన్ కోడ్-400 051. బ్రాంచ్ కార్యాలయము: కోటక్ మహీంద్రా బ్యాంక్ లిమిటెడ్, నం. 6-3-1109/1, 2వ అంతస్తు, వెస్ట్ వింగ్, నవభారత్ చాంబర్స్ టవర్స్, రాజ్ భవన్ రోడ్, సోమాజిగూడ, హైదరాబాద్, తెలంగాణ-500082.
స్థిరాస్తుల అమ్మకం కొరకు అమ్మకం ప్రకటన
సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 క్రింద మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్, 2002లోని రూల్స్ 8(5) మరియు 8(6) క్రింద స్థిరాస్తుల అమ్మకం కొరకు ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన
అనంతరం కోటక్ మహీంద్రా బ్యాంక్ లిమిటెడ్ పేరున **"ఫుల్లర్‌టన్ ఇండియా హోమ్ ఫైనాన్స్ కంపెనీ లిమిటెడ్" (ఇకమీదట "ఎఫ్‌ఐహెచ్‌ఎఫ్‌సిఎల్‌"గా వ్యవహరించబడును)** వారి ద్వారా రుణ అసైన్‌మెంట్‌ను పొందుపరచి సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్‌కు తనఖా/కుదువ పెట్టినక్రింద తెలిపిన స్థిరాస్తిని (ఇకముందు సెక్యూర్డ్ ఆస్తిగా వ్యవహరించబడును) కోటక్ మహీంద్రా బ్యాంక్ లిమిటెడ్ (ఇకమీదట ది బ్యాంక్/కెఎంబిఎల్/సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్‌గా వ్యవహరించబడును) యొక్క అధీకృత అధికారి తేది.08.01.2024 & 09.01.2024 భౌతికముగా స్వాధీనం చేసుకున్నారు.
ఈ నోటీసు ద్వారా ప్రత్యేకించి రుణగ్రహీత(లు) మరియు సహ-రుణగ్రహీత(లు) మరియు సాధారణ ప్రజానీకమునకు తెలియజేయడమేమనగా మిస్ మేకల వరలక్ష్మి, శ్రీ మేకల స్వామి & మెస్సర్స్ శ్రీ రేణుక ట్రేడర్స్ (ప్రొప్రైటర్‌గా మిస్ మేకల వరలక్ష్మి ద్వారా పొందిన రుణ సదుపాయము ఖాతా నెం.606107210419891 క్రింద రావలసిన బకాయి మొత్తం తేది: 08.01.2025 **నాటికి రూ. 88,34,174/- (రూపాయలు ఎనభై ఎనిమిది లక్షల ముప్పై నాలుగు వేల ఒక వంద డెబ్బై నాలుగు మాత్రమే)** + చెల్లింపు తేదీ వరకు వర్తించు వడ్డీతో వసూలు చేసుకొనుటకు SARFAESI యాక్ట్, 2002లోని నిబంధనల క్రింద ఇ-వేలం ద్వారా సెక్యూర్డ్ ఆస్తులను అమ్ముటకు బ్యాంకు నిర్ణయించినారు. వివరములు ఈ క్రింద తెలుపబడినవి.

వివరములు	వివరాలు
వేలం తేది	18.02.2025
వేలం సమయం	ఉ॥ 12.00 గం॥ల నుండి మ॥ 1.00 గం॥ వరకు ప్రతి 5 ని.షాల అపరిమిత పొడిగింపుతో
రిజర్వు ధర	**ఆస్తి నెం.1 కొరకు** రూ.32,00,000/- (రూపాయలు ముప్పై రెండు లక్షలు మాత్రమే) **ఆస్తి నెం.2 కొరకు** రూ.28,50,000/- (రూపాయలు ఇరవై ఎనిమిది లక్షల యాభై వేలు మాత్రమే)
ధరావత్తు (ఇఎండి)	**ఆస్తి నెం.1 కొరకు** రూ.3,20,000/- (రూపాయలు మూడు లక్షల ఇరవై వేలు మాత్రమే) **ఆస్తి నెం.2 కొరకు** రూ.2,85,000/- (రూపాయలు రెండు లక్షల ఎనభై ఐదు వేలు మాత్రమే)
కెవైసితో ఇఎండి దాఖలుకు చివరి తేదీ	17.02.2025న సా॥ 06.00 గం॥ల వరకు (ఐఎస్‌టి)
సెక్యూర్డ్ ఆస్తి యొక్క ఇఎండి మరియు కెవైసి వివరణ	**ఆస్తి నెం. 1 :** తెలంగాణ రాష్ట్రం, మేడ్చల్-మల్కాజిగిరి జిల్లా, కుత్బుల్లాపూర్ మండలం, జిహెచ్‌ఎంసి కుత్బుల్లాపూర్ సర్కిల్, జీడిమెట్ల గ్రామం వద్ద శ్రీ రామచంద్ర నాయక్ నగర్ లోని బ్లాక్ నెం.5 క్రింద కవర్ చేయబడిన సర్వే నెం.లు 273, 274, 275 & 277/భాగం లోని బైడ్-బి, ఫ్లాట్ నెం.లు 83, 84 (ఇం.నెం.లు 5-83 మరియు 5-84) లలో 600 చ.గ.ల మొత్తం భూమిలో 42.0 చ.గ.ల అవిభాజ్య వాటా భూమితో పాటు 1020.00 చ.అ.ల బిల్టప్ ఏరియాతో (కామన్ ఏరియా మరియు కారు పార్కింగ్‌తో సహా) సూర్యా టవర్స్‌గా పిలిచిన భవనంలోని డోర్ నెం.05-083T084/302 (పిటిఐఎన్ నెం.1150406736), 3వ అంతస్తులో ఫ్లాట్ నెం.302 గల ఆస్తి యొక్క యావదాస్తి. **సరిహద్దులు: ఉత్తరం:** కారిడార్ మరియు ఫ్లాట్ నెం.301 & 303, **దక్షిణం:** ఖాళీ ప్రదేశం, **తూర్పు:** ఖాళీ ప్రదేశం, **పడమర:** ఖాళీ ప్రదేశం. **ఆస్తి నెం. 2 :** తెలంగాణ రాష్ట్రం, మేడ్చల్-మల్కాజిగిరి జిల్లా, కుత్బుల్లాపూర్ మండలం, జిహెచ్‌ఎంసి కుత్బుల్లాపూర్ సర్కిల్, జీడిమెట్ల గ్రామం వద్ద శ్రీ రామచంద్ర నాయక్ నగర్ లోని బ్లాక్ నెం.5 క్రింద కవర్ చేయబడిన సర్వే నెం.లు 273, 274, 275 & 277/భాగం లోని బైడ్-బి, ఫ్లాట్ నెం.లు 83, 84 (ఇం.నెం.లు 5-83 మరియు 5-84) లలో 600 చ.గ.ల మొత్తం భూమిలో 38 చ.గ.ల అవిభాజ్య వాటా భూమితో పాటు 910.00 చ.అ.ల బిల్టప్ ఏరియాతో (కామన్ ఏరియా మరియు కారు పార్కింగ్‌తో సహా) సూర్యా టవర్స్‌గా పిలిచిన భవనంలోని డోర్ నెం.05-083T084/303 (పిటిఐఎన్ నెం.1150406749), 3వ అంతస్తులో ఫ్లాట్ నెం.303 గల ఆస్తి యొక్క యావదాస్తి. **సరిహద్దులు: ఉత్తరం:** ఖాళీ ప్రదేశం, **దక్షిణం:** ఖాళీ ప్రదేశం, మరియు ఫ్లాట్ నెం.302, **తూర్పు:** కారిడార్ మరియు స్టెయిర్‌కేస్.
తెలిసిన రుణ భారములు	లేవు

సెక్యూర్డ్ ఆస్తిని విడిపించుకొనుటకు లభించే సమయానికి సంబంధించి సదరు చట్టంలో సెక్షన్ 13 సబ్ సెక్షన్ 8 లోని నిబంధనలు గమనించవలసిందిగా రుణగ్రహీతను కోరడమైనది.
ఇందుమూలంగా సాధారణ ప్రజానీకానికి మరియు ప్రత్యేకించి రుణగ్రహీతలకు తెలియజేయునది ఏమనగా, ఏదేని కారణం చేత షెడ్యూల్ చేసిన వేలం విఫలమైనచో సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ ప్రైవేట్ ఒప్పందం ద్వారా అమ్మకం ద్వారా సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్‌ను అమలు చేయవచ్చు.
అమ్మకానికి సంబంధించి ఏదేని సందేహాలకు/ప్రశ్నలకు శ్రీ నరేష్ నార్ల (మొబైల్ నెం.+91 7396747575), శ్రీ రవికాంత్ (మొబైల్ నెం.+ 8688131208) & శ్రీ ఎషాల్ అదిశేషన్ (మొబైల్ నెం.+ 91 9941016600)ని సంప్రదించవచ్చును. బిడ్డర్ సందేహాలు కొరకు బ్యాంకు టెలిఫోన్ నెం.(+91-9152219751)ను కూడా సంప్రదించవచ్చును. అమ్మకం యొక్క సవివరమైన నియమ నిబంధనల కొరకు వెబ్ సైట్ అనగా WWW.KOTAK.COM మరియు/లేదా HTTP://BANKAUCTIONS.IN లో ఏర్పాటు చేసిన HTTPS://WWW.KOTAK.COM/EN/BANK-AUCTIONS.HTML లింక్‌ను రిఫర్ చేయగలరు.
అధీకృత అధికారి
ప్రదేశం: మల్కాజ్‌గిరి, తెలంగాణ, తేది: 11.01.2025 — కోటక్ మహీంద్రా బ్యాంక్ లిమిటెడ్