जाहीर सूचना
खडकी कॅन्टोनमेंट बोर्ड

याद्वारे सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की कॅन्टोनमेंट अधिनियम, 2006 च्या अनुच्छेद 46 अंतर्गत अधिसूचित सिव्हील एरियामध्ये स्थित खडकी कॅन्टोनमेंट बोर्डमधील जी.एल.आर. स.क्र. 27-215 चेघर क्र. 75, जुना बाजार, खडकी, क्षेत्रफळ सुमारे 755 चौ.फू. ही मालमत्ता ओल्ड ग्रांट्स टर्म्स वर धारित आहे. रेकॉर्डवर एचओआर आहेत 1) अनिल मधुसूदन मेहता, 2) श्री राजेंद्र मधुसूदन मेहता 3) श्री. नरेश मधुसूदन मेहता, 4) श्री. अजय विनोद कुमार मेहता, 5) श्री. अशोक वाडीलाल मेहता.

उप-निबंधक हवेली क्र. 17 येथे दिनांक 19/06/2024 रोजीच्या अ.क्र. 12567/1-32/2024 येथे नोंदणी असलेल्या अभिकस्तांकन करारान्वये श्री सागर सतीश हुले आणि 2 इतर यांचेकडून घर क्र. 75, जुना बाजार खडकी च्या संदर्भात 1) श्री. सागर सतीश हुले, 2) श्री. शिवम शाम हुले, 3) श्री. राम शिवाजीराव हुले यांच्या नावे भोगवटादार हक्क हस्तांतरित करण्यासाठी दिनांक 09/07/2024 रोजी रोजी अर्ज प्राप्त झाले.

वर नमूद घर / मालमत्तेच्या प्रस्तावित हस्तांतरणाबाबत कुणाची काही हरकत / दावा असल्यास त्यांनी तो लेखी स्वरुपात कागदोपत्री पुराव्यासह मुख्य कार्यकारी अधिकारी, कॅन्टोनमेंट बोर्ड, खडकी यांचेकडे सदर सूचना प्रकाशित होण्याच्या दिनांकापासून 30 (तीस) दिवसांचे आत पाठवावा.

सदर विहित कालावधीत काहीही हरकत / दावा प्राप्त न झाल्यास कॅन्टोनमेंट बोर्ड, खडकी यांचेद्वारे सदर अर्जदाराच्या नावे सदर घर/मालमत्तेचे हस्तांतरण करण्यासाठी पावले उचलण्यात येतील आणि यापुढे या संदर्भात काहीही दावा करण्यात आल्यास/ हरकत घेण्यात आल्यास ती विचारात घेण्यात येणार नाही.

क्र. OBK/75/P-121
कार्यालय, कॅन्टोन्मेंट बोर्ड,
खडकी, पुणे - 411003,
दिनांकः 7 फेब्रुवारी, 2025.

मुख्य कार्यकारी अधिकारी
कॅन्टोनमेंट बोर्ड खडकी
(मीनाक्षी लोहिया)

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

मत्तेची ऑनलाईन ई-निविदा विक्री

नोंदणीकृत कार्यालयः 27 बीकेसी, सी 27, जी-ब्लॉक, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पू), मुंबई, महाराष्ट्र, पिन कोड - 400051 शाखा कार्यालयः कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड, झोन-2, न्याती युनीट्री, चौथा मजला, येरवडा, पुणे नगर हायवे, पुणे ङ 411006

अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 च्या नियम9(1) च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणारया नियम ८(5) अंतर्गत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अँसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

''सिटीफायनान्शियल कंझ्यूमर फायनान्स इंडिया लिमिटेड'' (''सीसीएफआयएल'') (पुढे सिटीकॉर्प फायनान्स इंडिया लिमिटेड या नावाने ओळखण्यात येणारया ने सदर कर्ज खाते सिटीबँक एनए यांचे नावे अभिहस्तांकित केले आहे) यांनी कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड यांचे नावे कर्ज अभिहस्तांकित केल्यानंतर सुरक्षित धनकोकडे तारण / भारग्रस्त असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तेचा (यापुढे अनामत मत्ता असे म्हणण्यात येईल) कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेडच्या (यापुढे ''सदर बँक / केएमबीएल / सुरक्षित धनको'' असा उल्लेख करण्यात येईल) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी दि. 03.08.2022 रोजी प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला असून त्यांची कर्ज खाते क्र. 14099113 अंतर्गत **श्री. विनोद रामचेत शर्मा @ बिनोद रामचेत शर्मा आणि श्रीमती गीता विनोद शर्मा @ गीता बिनोद शर्मायांनी** प्राप्त केलेल्या कर्जाच्या वसुलीसाठी दि. 11.02.2025 रोजीनुसार थकबाकी रु. 16,89,233/- (रुपये सोळा लक्ष एकोणनव्वद हजार दोनशे तेहत्तीस फक्त) च्या वसुलीसाठी सर्फेसी अधिनियम, 2002 मधील तरतुदींतर्गत ''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे'' तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल.

विवरण	तपशील
लिलाव दिनांक	06.03.2025
लिलावाची वेळ	दु. 12.00 ते 1.00 वाजेपर्यंत प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या अमर्याद कालविस्तारांसह
आरक्षित किंमत	रु. 8,00,000/- (रुपये आठ लक्ष फक्त)
बयाणा रक्कम	रु. 80,000/- (रुपये ऐंशी हजार फक्त)
बयाणा रक्कम व केवायसी सादरीकरणाचा शेवटचा दिनांक : 04.03.2025 रोजी सायं. 6.00 वाजेपर्यंत (भाप्रवे)	
अनामत मत्तेचे वर्णन : सदनिका क्र. 11, दूसरा मजला, क्षेत्रफळ सुमारे 474 चौ.फू. म्हणजे 44.05 चौ.मी. (पीसीएमसी मालमत्ता पत्रकानुसार क्षेत्रफळ सुमारे 523 चौ.फू. म्हणजे 48.60 चौ.मी.) बिल्ट-अप (नियमितीकरण प्रमाणपत्रानुसार बिल्ट-अप क्षेत्रफळ 64.97 चौ.मी.), पी.सी.एम.सी. मालमत्ता क्र. 05/06/00474.2, ''गंगा अपार्टमेंट्स'' या इमारतीत, सर्वे क्र. 4 वर बांधलेली, हिस्सा क्र. 2/38, गाव सांगवी, उप-निबंधक हवेली क्र. 5 यांच्या अधिकार क्षेत्रात, पिंपरी-चिंचवड महानगर पालिकेच्या स्थानिक हद्दीत, चतुःसीमाः पूर्वेस- उत्तर दक्षिण रस्ता, दक्षिणेस- स.क्र. 4/2, स.क्र. 76 चा भाग, पश्चिमेस- स.क्र. 4/2 स.क्र. 80 चा भाग, उत्तरेस- स.क्र. 4/2 स.क्र. 74 चा भाग.	
ज्ञात बोजे	निरंक

अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग 8 कडे वेधण्यात येते, कर्जदार आणि आम जनतेने कृपया लक्षात घ्यावे की कोणत्याही कारणास्तव नियोजित लिलाव अयशस्वी झाल्यास सुरक्षित धनको खाजगी वाटाघाटीच्या माध्यमातून विक्रीच्या योगे सुरक्षा हिताची अंमलबजावणी करू शकतात. विक्रींतर्गत मत्तांशी संबंधित कोणत्याही खुलाशासाठी / आवश्यकतेसाठी बोलीदार **श्री निलेश देसाई (+91 9822501623) आणि श्री संजय चव्हाण (+91 8655312059) येथे संपर्क साधावा. स्पष्टीकरणासाठी बोलीदार बँकेच्या आयव्हीआर क्र. वर** (+91-9152219751) वर सुद्धा संपर्क साधू शकतात. विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशिलासाठी कृपया बँकेच्या वेबसाईटवर म्हणजे म्हणजे www.kotak.com आणि/किंवा http://bankauctions.in/https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html ही लिंक पाहावी.

स्थानः पुणे, दिनांकः 14.02.2025 **प्राधिकृत अधिकार, कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड करिता,**

ॲक्सिस फायनान्स लिमिटेड

AXIS FINANCE

(CIN : U65921MH1995PLC212675)
ॲक्सिस हाऊस, सी-२, वाडिया इंटरनॅशनल सेंटर,
पांडुरंग बुधकर मार्ग, वरळी, मुंबई-४०० ०२५.

परिशिष्ट -IV
[रुल ८(१) पाहा]

ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेकरिता)

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या रुल ८(१) यासह वाचलेल्या परिशिष्ट - IV नुसार)

ज्याअर्थी,
सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अँसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या रुल ३ यासह वाचलेल्या सेक्शन १३(१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अमलबजावणीत **ॲक्सिस फायनान्स लिमिटेडचे (एएफएल)** प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या निम्नस्वाक्षरीकारांनी उक्त सूचनेच्या स्वीकृतीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत प्रदानाच्या तारखेपर्यंत रकमेवरील संविदात्मक दरातील पुढील व्याजासह, ०५ ऑक्टोबर, २०२४ रोजी प्रमाणे देय आयएनआर १,४७,८८,२१९/- (रुपये एक कोटी सत्तेचाळीस लाख अठ्ठ्याऐंशी हजार दोनशे एकोणीस फक्त) दिनांकित **२९ ऑक्टोबर, २०२४** मागणी सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या रकमेची परतफेड करण्याकरिता अधिक तपशीलवार वर्णिलेल्या जमिनीचे सर्व खंड व तुकडे असलेल्या ज्यांनी स्थावर मालमत्ता गहाण ठेवली आहे असे ऋणको / हमीदार / गहाणकार **(१) दत्तात्रय ज्ञानदेव कदम (ऋणको / गहाणकार)** १२६८, घाडगे तलाई, मांडवगण, फराटा, पुणे-४१२२११; येथे सुद्धा : फ्लॅट नं. १०१, पहिला मजला, ५६, वृंदावन बिल्डिंग, प्लॉट नं. १३, सीटीएस नं. २८२, सर्व्हे नं. २२४, नवीन सीटीएस नं. १३०८, शुक्रवार पेठ एस.ओ., पुणे-४११ ००२; **(२) सुवर्णा दत्तात्रय कदम (सह-ऋणको - १ / गहाणकार)** १२६८, घाडगे तलाई, मांडवगण, फराटा, पुणे-४१२२११; येथे सुद्धा : फ्लॅट नं. १०१, पहिला मजला, ५६, वृंदावन बिल्डिंग, प्लॉट नं. १३, सीटीएस नं. २८२, सर्व्हे नं. २२४, नवीन सीटीएस नं. १३०८, शुक्रवार पेठ एस.ओ., पुणे-४११ ००२; **(३) हर्षद दत्तात्रय कदम (सह-ऋणको - २)** १२६८, घाडगे तलाई, मांडवगण, फराटा, पुणे-४१२२११; येथे सुद्धा : फ्लॅट नं. १०१, पहिला मजला, ५६, वृंदावन बिल्डिंग, प्लॉट नं. १३, सीटीएस नं. २८२, सर्व्हे नं. २२४, नवीन सीटीएस नं. १३०८, शुक्रवार पेठ एस.ओ., पुणे-४११ ००२ यांच्यावर फर्मावणारी दिनांकित २९ ऑक्टोबर, २०२४ मागणी सूचना निर्गमित केली आहे.

ऋणको / हमीदार / गहाणकार रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरले आहेत, ऋणको / हमीदार / गहाणकार तसेच आम जनतेस सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी आज दिनांक १२ फेब्रवारी, २०२५ रोजी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या रुल ८ यासह वाचलेल्या उक्त ॲक्टच्या सेक्शन १३(४) अंतर्गत यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत याखाली वर्णिलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे.

विशेषकरून ऋणको / हमीदार / गहाणकार तसेच आम जनतेस याद्वारा सावध करण्यात येते की, त्यांनी मालमत्तेशी व्यवहार करू नये आणि उक्त मालमत्तेशी केलेला कोणताही व्यवहार संपूर्ण प्रदान किंवा वसूलीच्या तारखेपर्यंत "ॲक्सिस फायनान्स लि." ची किंमत, आकार, इ. सह एकत्रित रकमेवरील संविदात्मक दरातील पुढील व्याजासह दिनांकित २९ ऑक्टोबर, २०२४ नुसार (आयएनआर १,४७,८८,२१९/- (रुपये एक कोटी सत्तेचाळीस लाख अठ्ठ्याऐंशी हजार दोनशे एकोणीस फक्त) **११ फेब्रुवारी, २०२५** रोजी प्रमाणे आयएनआर १,५३,२३,०४६/-(रुपये एक कोटी त्रेपन्न लाख तेवीस हजार शेहेचाळीस फक्त) या रकमेकरिता "ॲक्सिस फायनान्स लि."च्या आकाराच्या विषयाधीन असणार आहे.

सुरक्षित मत्तेच्या उपलब्ध वेळेत विमोचनाकरिता सरफेसी ॲक्ट २००२च्या सेक्शन १३च्या सब-सेक्शन (८)च्या तरतुदींकडे ऋणको / हमीदार / गहाणकारांचे लक्ष वेधीत आहोत.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

सर्व समाविष्ट फ्लॅट नं. १०१, मोजमापाचा ९९७ चौ.फू. "५६ वृंदावन" म्हणून ज्ञात असलेल्या बिल्डिंगमधील पहिल्या मजल्यावरील, जमीन धारण केलेला सर्व्हे नं. २८२, २२४, सीटीएस नं. १३०८, प्लॉट नं. १३ यावर बांधकाम केलेला व येथे स्थित - व्हिलेज शुक्रवारपेठ, ता. हवेली, जि. पुणे-४११ ००२ (**"उक्त मालमत्ता"**)

दिनांक : १२/०२/२०२५
स्थळ : पुणे

ॲक्सिस फायनान्स लि.करिता
प्राधिकृत अधिकारी

ADITYA BIRLA CAPITAL
PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालयः इंडियन रेयॉन कंपाऊंड, वेरावल, गुजरात-३६१२६६. शाखा कार्यालयः पहिला मजला, लोहिया जैन आर्केड, सर्व्हे नं. १०६, चतुःश्रृंगी टेंपलजवळ, सेनापती बापट रोड, पुणे-४११०१६.

परिशिष्ट IV [सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२चा रुल ८(१) पाहा]

ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेकरिता)

ज्याअर्थी, **आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडचे** प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या निम्नस्वाक्षरीकारानी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (२००२चा ॲक्ट ५४) तसेच सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२च्या रुल ३ यासह वाचलेल्या सेक्शन १३(१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत उक्त सूचनेच्या **स्वीकृतीच्या तारखेपासून ६० आत रु. ६०,७९,४६०.५२/- (रुपये साठ लाख एकोणऐंशी हजार चारशे साठ व पैसे बावन्न फक्त)** असलेल्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या रकमेची परतफेड करण्याकरिता **ऋणको नरेंद्र विजय पुरूड, राजू विजय पुरूड, नरेंद्र मोटर्स यांच्यावर फर्मावणारी दिनांकित १७-०७-२०२३ मागणी सूचना** निर्गमित केली होती.

ऋणको रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरले आहेत, याद्वारा ऋणको आणि आम जनतेस सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **आज दिनांक १२ फेब्रुवारी, २०२५ रोजी** सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२च्या रुल ८ यासह वाचलेल्या उक्त ॲक्टच्या सेक्शन १३(४)अंतर्गत त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत याखाली वर्णिलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे.

विशेषकरून ऋणको आणि आम जनतेस याद्वारा सावध करण्यात येते की, त्यांनी मालमत्तेशी व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेशी केलेला कोणताही व्यवहार **रु. ६०,७९,४६०.५२/- (रुपये साठ लाख एकोणऐंशी हजार चारशे साठ व पैसे बावन्न फक्त)** आणि त्यावरील व्याज या रकमेकरिता "**आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**"च्या आकाराच्या विषयाधीन असणार आहे. सुरक्षित मत्तेच्या उपलब्ध वेळेत विमोचनाकरिता ॲक्टच्या सेक्शन १३च्या सब-सेक्शन (८) च्या तरतुदींकडे ऋणकोंचे लक्ष वेधीत आहोत.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडेः फ्लॅट नं. ३०, मोजमापाचा ३७५ चौ.फू. म्हणजेच ३८.८५ चौ.फू. (केवळ उक्त फ्लॅटकरिता जोडून असलेल्या बालकनीज व टेरेस एरिआ समाविष्ट), बिल्डिंग ए-विंग, "योगेश्वर आर्केड" मधील दुसऱ्या मजल्यावरील व येथे स्थित- उप-नोंदणी, ता. हवेली, जि. पुणेच्या मर्यादेत आणि म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन, पुणेच्या मर्यादेत, पेठ पाना, धारण केलेला सी.टी.एस. नं. ४४१ए/३ व ४४३ए, किराड व्हिल्ला/पेट्रोल पंपाच्या मागे, पुणे-४११००२, महाराष्ट्र आणि पुढीलप्रमाणे सिमितः **पूर्वः** सी.टी.एस. नं.४४२ नाना पेठ, **पश्चिमः** सी.टी.एस. नं. ४४१/एर नाना पेठ, **उत्तरः** ओर्नेला हायस्कूल, **दक्षिणः** ओपन स्पेस.

आयटम-२ः- पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडेः फ्लॅट नं. ३१, मोजमापाचा ३७५ चौ.फू. म्हणजेच ३८.८५ चौ.फू. (केवळ उक्त फ्लॅटकरिता जोडून असलेल्या बालकनीज व टेरेस एरिआ समाविष्ट), बिल्डिंग ए-विंग, "योगेश्वर आर्केड"मधील दुसऱ्या मजल्यावरील व येथे स्थित- उप-नोंदणी, ता. हवेली, जि. पुणेच्या मर्यादेत आणि म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन, पुणेच्या मर्यादेत, पेठ पाना, धारण केलेला सी.टी.एस. नं. ४४१ए/३ व ४४३ए, किराड व्हिल्ला/पेट्रोल पंपाच्या मागे, पुणे-४११००२, महाराष्ट्र आणि पुढीलप्रमाणे सिमितः **पूर्वः** सी.टी.एस. नं.४४२ नाना पेठ, **पश्चिमः** सी.टी.एस. नं. ४४१/एर नाना पेठ, उत्तरः ओर्नेला हायस्कूल, **दक्षिणः** ओपन स्पेस.

दिनांकः १२/०२/२०२५
स्थळः पुणे

प्राधिकृत अधिकारी
आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

MAHATRANSCO
Maharashtra State Electricity Transmission Co. Ltd.

Maharashtra State Electricity Transmission Co. Ltd.

Address: 4th Floor Plot No. C-19, Prakashganga, Bandra-Kurla Complex, Bandra (E) Mumbai-51

PUBLIC NOTICE

The Budgetary Offers (Package Cost/Rates) through emails are hereby invited from Government / Private Hospitals across Maharashtra for carrying out Preventive Annual Health Check-up of MSETCL employees in Pay Group I and II having age of 40 years & above.

For detail notification please visit our website www.mahatransco.in and submit quotation / package cost on email id ciro@mahatransco.in.

The last date of submission is 28.02.2025 till 6.00 PM.

Sd/-
Chief Industrial Relations Officer
MSETCL, Corporate Office, Mumbai

SBI स्टेट बँक ऑफ इंडिया

भारग्रस्त मत्ता व्यवस्थापन शाखा- I (एसएएमबी-1), ''दि आर्केड'',
दूसरा मजला, वर्ल्ड ट्रेड सेंटर, कफ परेड, कोलाबा, मुंबई- 400 005.
टेली क्र.: 022-22160890/22164116/22184738, फॅक्सः 22154227/22181444.

ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, माननीय **डीआरएटी मुंबई यांच्या आदेश एमए क्र. 96/2022 दिनांक 20/11/2023 आणि एमए क्र. 33/2024 दिनांक 29/08/2024** यात वरील निकालात काढण्यात आलेली संकीर्ण अपील क्र. 96/2022 यात, खाली नमूद अचल मालमत्ता तसेच तिवारील जंगम मत्तांचा स्टेट बँक ऑफ इंडिया, एसएएमबी-1 शाखा मुंबई यांनी **03.02.2025 रोजी मे. ईको ट्रेड रिक्लेम्ड रबर (आय) प्रा. लि.** यांचेकडून प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे.
सामान्य जनतेस याद्वारे खबरदारीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि तसा कोणताही व्यवहार केल्यास तो स्टेट बँक ऑफ इंडिया यांच्या भाराधीन असेल.

अचल मालमत्तेचे वर्णन

जमीन क्षेत्रफळ सुमारे 7500.00 चौ.मी. (उप-विभागीय अधिकारी, पुणे यांच्या अधिकाराने एन.ए. आदेश क्र. एनए/एसआर/2/180/2004 नुसार दिनांक 07.08.2024 रोजी नुसार एन.ए. मध्ये परिवर्तीत), जमीन क्षेत्रफळ सुमारे 1 हेक्टर 50 आर = 15000 चौ.मी. आणि गट क्र. 962 येथील आरसीसी बांधकाम 3675 चौ.फू. (बिल्ट-अप) यासह, गाव शिंदवाने, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, नोंदणी जिल्हा पुणे यात, उप-जिल्हा तालुका हवेली आणि उप-निबंधक हवेली क्र. VI यांच्या अधिकार क्षेत्रात, सदर मालमत्तेच्या चतुःसीमाः पूर्वेस- गट क्र. 963 यांचे गैराम, पश्चिमेस- गट क्र. 961 ची मालमत्ता, उत्तरेस- गट क्र. 962 चे उर्वरित क्षेत्रफळ, दक्षिणेस- गट क्र. 962 चे रेल्वेचे क्षेत्रफळ.

दिनांकः 14.02.2025

प्राधिकृत अधिकारी,
स्टेट बँक ऑफ इंडिया
भारग्रस्त मत्ता व्यवस्थापन शाखा-I, मुंबई

ॲक्सिस बँक लि.

नोंदणीकृत कार्यालय : त्रिशूल, ३रा मजला, समर्थेश्वर मंदिरासमोर, लॉ गार्डन, एलिस ब्रीज, अहमदाबाद - ३८० ००६.
शाखा कार्यालय : ॲक्सिस बँक लि., स्टर्लिंग प्लाझा, तळमजला, साई सेवा पेट्रोल पंप समोर, जे.एम.रोड, पुणे-४११००४.

ताबा नोटीस (रूल ८(१))

ज्याअर्थी खाली सही करणार **ॲक्सिस बँक लि.** अधिकृत अधिकारी यांनी दि सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या **रूल ३** अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार यांना खालील नमूद तारखांना मागणी नोटीस बजावली होती की, त्यांनी सदर नोटीसीत त्यांच्या नावासमोर नमूद केलेली, बँकेला येणे असलेली रक्कम सदर नोटीसीच्या तारखेपासून **६० दिवसांच्या** आत परत करावी. कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार सदर रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरल्यामुळे विशेषतः खालील नमूद केलेले कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रूल ६ व ८ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेल्या गहाण मालमत्तांचा खालील नमूद तारखांना **प्रत्यक्ष ताबा** घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यातयेते की त्यांनी सदर मालमत्ता संदर्भात कोणताही व्यवहार करु नये. असा व्यवहार केल्यास नमूद केलेल्या रकमेसाठी **ॲक्सिस बँक लि.** च्या रकमेच्या अधीन राहील. सुरक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदाराचे लक्ष सरफेसी ॲक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(८) अंतर्गत तरतुदींकडे वेधून घेतले जात आहे.

कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार/गहाणदार यांची नावे आणि पत्ते	तारखेनुसार थकबाकी (रु.)
१) निलम श्रीकांत जांभळे (कर्जदार/गहाणदार), पी.डबल्यू.डी विश्रामगृह वेणा दर्शन, महाबळेश्वर, सातारा-४१२८०६. **२) बाळासाहेब पिदू पार्थे (सह-कर्जदार)**, ताई घाट, पोस्ट पाचगणी, महाबळेश्वर- ४१२८०५. **तसेच नं.१ व २ रा.** फ्लॅट नं.बी-१०२, पहिला मजला, आजाळे, भिलारेवाडी, ता.हवेली, जि.पुणे-४११०४८.	**रु.१९,३६,०३५/- (रुपये एकोणीस लाख छत्तीस हजार पस्तीस फक्त) दि. २४/०२/२०२३** रोजी देय रक्कम आणि (या रकमेत फक्त **दि. २४/०२/२०२३** पर्यंत लागू केलेले व्याज समाविष्ट आहे) आणि **दि.२५/०२/२०२३** त्यावरील सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार झालेले/होणारे व्याज, अनुषंगिक खर्च, शुल्क व्याजासहीत.
मागणी नोटीसीची तारीख : २४/०२/२०२३	**प्रत्यक्ष ताबा घेतल्याची तारीख : १२/०२/२०२५.**
गहाण मालमत्तेचे तपशील : फ्लॅट नं.बी-१०२ चे सर्व सामाईक भाग, चटई क्षेत्रफळ ३४.१४ चौ.मी., 'अझेलिया' अपार्टमेंट म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या पहिल्या मजल्यावर, सर्वे नं.१ आणि ४ वर बांधण्यात आलेले, भिलारेवाडी ता.हवेली, जि.पुणे येथे भिलारेवाडी ग्रामपंचायतीच्या हद्दीत आणि चर्तुःसीमा महसूल नोंदीनुसार.	

दिनांक : १२/०२/२०२५ ठिकाण : पुणे **(टिप : स्वैर भाषांतर तफावत पडल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य)** **सही/- अधिकृत अधिकारी, ॲक्सिस बँक लि.**

माननीय लवादासमक्ष व्यक्तिशः उपस्थित राहण्याकरिता सूचना/समन्स

(मल्टी-स्टेट को-ऑपरेटिव्ह सोसायटीज ॲक्ट, २००२ च्या कलम ८४ अन्वये)
भारत को-ऑप. बँक (मुंबई) लि.शी सलग्न

लवादाचे ठिकाणः गीसी को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., विद्यानगरी युनिव्हर्सिटी संकुल समोर, कालिना, सांताक्रुझ (पूर्व), मुंबई - ४०० ०९८.

ज्याअर्थी भारत को-ऑप. बँक (मुंबई) लि. यांनी खालील थकबाकीदारांविरुद्ध कर्ज थकबाकीच्या वसुलीकरिता मल्टी स्टेट को-ऑपरेटिव्ह सोसायटीज ॲक्ट, २००२च्या कलम ८४ अन्वये केंद्रीय निबंधक यांच्याद्वारे नियुक्त लवाद या नात्याने निम्नस्वाक्षरीकार यांच्या समक्ष दावा अर्ज दाखल केला आहे.
तुम्ही सर्व यांना सदर प्रसिद्धीद्वारे उपरोल्लेखित न्यायाधिकरणासमक्ष व्यक्तिशः किंवा वकील किंवा योग्यरित्या प्राधिकृत प्रतिनिधीद्वारे दि. २५ फेब्रुवारी, २०२५ रोजी दु. १२.०० किंवा त्यानंतर लगेचच, जेव्हा प्रकरण पुकारण्यात येईल, तेव्हा सदर विवादामधील दाव्यास उत्तर देण्याकरिता उपस्थित राहण्याकरिता देखील बोलावण्यात येत आहे.

अ.क्र.	विवाद/प्रकरण क्र.	प्रतिवादीचे नाव आणि पत्ता
१.	**AR/BCB/RJK/SNP/1590/2024** भारत को-ऑप. बँक (मुंबई) लि., ... अर्जदार विरुद्ध श्री. सुभाष जराप्पा पूजारी ... प्रतिवादी **दावा रक्कमः** दि. ०७.११.२०२४ रोजी नुसार रु. २,८५,५९८/- व रु. ४६,१५४/- वरील दि. ०८.११.२०२४ पासूनचे प्रतिवर्ष २% दंडात्मक प्रभार समाविष्ट असलेले प्रतिवर्ष १३.४०% व्याज आणि खर्च.	१. **श्री. सुभाष जराप्पा पूजारी, अंतिम ज्ञात निवासाचा पत्ता** सदनिका क्र. बी-६, २ रा मजला, कोणार्क एलिगन्स, स. क्र. ३९, हॉटेल ग्रीन थिंगजवळ, वडगावशेरी पुणे -४११ ०१४. **व्यवसाय - मे. एस. एस. कॅटरर्सचे भागीदार** (वरील पत्ता).

नोंद घ्यावी की, वर उल्लेखिलेल्या दिवस, वेळ आणि ठिकाणी तुम्ही उपस्थित न राहिल्यास, विवादाची तुमच्या अनुपस्थितीमध्ये सुनावणी आणि निश्चिती करण्यात येईल.

दिनांकः २४.०१.२०२५

माझ्या सहीनिशी आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्यासह पारित.
सही/-
न्यायाधीश आर. जे. कोचर
भारत को-ऑप. बँक (मुंबई) लि.शी संलग्न लवाद
गीसी को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., विद्यानगरी युनिव्हर्सिटी संकुल समोर,
कालिना, सांताक्रुझ (पूर्व), मुंबई - ४०० ०९८.

सत्यमेव जयते

जोडपत्र-13 प्रपत्र क्र. 22 [नियम 37(1) पाहावा] सर्व अनुज्ञेय पद्धतींनी

कार्यालय, वसुली अधिकारी,
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, पुणे

युनिट क्र. 307 ते 310, तिसरा मजला, काकडे बिझ आयकॉन बिल्डींग, शिवाजी नगर, पुणे- 411005

आरसी क्र. 352/2016

24.01.2025
लिलाव विक्री दिनांकः 17.03.2025

विक्रीची घोषणाः अचल मालमत्ता

कर्ज वसुली आणि दिवाळखोरी अधिनियम, 1993 सह वाचण्यात येणारया प्राप्ती कर अधिनियम, 1961 च्या दुसरया अनुसूचीमधील नियम 37, 38 व 52 (1)(2) अंतर्गत विक्री ची घोषणा

एनकोअर असेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी प्रा. लि.
विरुद्ध
मे. मिलेनियम ड्राईव्ह व इतर.

प्रति,
(सीडी-1) मे. मिलेनियम ड्राईव्ह दीपक 41 एक्स सर्व्हिस मॅन कॉलनी, पौड रोड, पुणे ङ 411038
(सीडी-2) मे. नाईक एनवायर्नमेंट रिसर्च इंस्टीट्युट लिमिटेड, सर्वे क्र. 101/2/17, प्लॉट क्र. 13, रा.म. 4, बाणेर सदानंद हॉटेल, पुणे- 411045.

ज्याअर्थी,माननीय पीठासीन अधिकारी, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, पुणे**-411045 यांनी **OA/405/2018** मध्ये सीडी यांचेकडून संयुक्तपणे व एकत्रितपणे **रु. 3,66,24,143.00 (रुपये तीन कोटी सहासष्ट लक्ष चोवीस हजार एकशे त्रेचाळीस फक्त)** अधिक **दि. 26/06/2024** पासून ते वसुलीच्या दिनांकापर्यंत वार्षिक 10% दराने पुढील व्याज व वादकालीन खर्च आणि **रु. 1,75,000 (रुपये एक लक्ष पंच्याहत्तर हजार फक्त)** चा अधिभार एवढ्या रकमेच्या वसुलीसाठी वसुली प्रमाणपत्र क्र. **RC/8/2021** काढले होते, आणि, आपण, म्हणजे सीडी यांनी प्रमाणपत्रधारक बँक / वित्तीय संस्थेच्या थकबाकीचा भरणा केला नाही.आणि ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर वसुली प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेदाखल खालील अनुसूचीमध्ये नमूद करण्यात आलेल्या प्रमाणपत्र कर्जदाराच्या तारण/ टाच आणलेल्या मालमत्तांची विक्री करण्याचे आदेश दिले आहेत.

याद्वारे सूचित करण्यात येते की पुढे ढकलण्याचा आदेश देण्यात न आल्यास, सदर मालमत्तेची **दि. 17.03.2025रोजी स. 11.00 ते दु. 01.00** पर्यंत लिलावाद्वारे विक्री करण्यात येईल आणि **https://ebkray.in** या वेबसाईटच्या माध्यमातून ऑनलाईन बोलीची प्रक्रिया राबविण्यात येईल.

लिलाव सेवा पुरवठादार यांचेसाठी प्राधिकृत संपर्क व्यक्तीचे तपशील आणि लिलाव सेवा पुरवठादारासाठी प्राधिकृत बँक अधिकारयाचे तपशीलः

सीएच बँकेचे नाव	एनकोअर असेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड
शाखेचे नाव व पत्ता	एनकोअर असेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी प्रा.लि., पाचवा मजला, प्लॉट क्र. 137, सेक्टर-44, गुरूग्राम-122002, हरयाणा, भारत
ई-लिलावासाठी पॅनलवरील एजन्सीचे नाव	पीएसबी अलायन्स **ebKray**
पत्ता	युनिट 1, तिसरा मजला,श्क्ब्दर कमर्शियल टॉवर, वडाळा ट्रक टर्मिनल जवळ, वडाळा (पू), मुंबई-400037. **Support.ebray@psballiance.com**
फोन क्र.	+91-8291220220/
वेबसाईट ॲड्रेस	**https://ebkray.in**
संपर्क व्यक्ती	कस्टमर केअर डेस्क मोबाईल +91-8291220220
नोडल शाखा व पत्ता	एनकोअर असेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी प्रा.लि., पाचवा मजला, प्लॉट क्र. 137, सेक्टर-44, गुरूग्राम-122002, हरयाणा, भारत
शाखेचा फोन क्र.	मुंबई (मोबा. व लँडलाईन) 9930171113
नियुक्त बँक अधिकारयाचे नाव व मोबाईल क्र.	श्री धर्मेंद्र मौर्य, सहाय्यक व्यवस्थापक, 9930171113

विक्री ही वर नमूद करण्यात आलेल्या प्रतिवादी/सीडीच्या खाली नमूद मालमत्तांची असेल आणि सदर मालमत्तांवरील आम्हाला ज्ञात असलेली दायित्वे आणि दावे अनुसूचीमध्ये नमूद करण्यात आलेले आहेत.

अनुसूचीमध्ये निर्देशित केल्यानुसार मालमत्ता विक्रीस काढण्यात येईल. मालमत्तेच्या त्या भागाची विक्री करून मिळणारया रकमेत वसुली रकमेची पूर्तता होत असल्यास उर्वरित मालमत्तेची विक्री लगेच थांबविण्यात येईल. कोणत्याही लॉटची विक्री निश्चित होण्याअगोदर विक्रीची प्रक्रिया राबविणारया अधिकारयाकडे सदर प्रमाणपत्रामध्ये नमूद करण्यात आलेली थकबाकी + व्याज + खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) जमा करण्यात आल्यास किंवा या प्रमाणपत्रातील रक्कम, व्याज व खर्च इ. रकमेचा निम्नस्वाक्षरीकारांकडे भरणा केल्याचा समाधानकारक पुरावा त्यांना देण्यात आल्याससुद्धा विक्री थांबविण्यात येईल.

विक्रीच्या वेळी सर्व लोकांना सामान्यपणे व्यक्तीशः बोली सादर करण्याचे आवाहन करण्यात येते. या विक्रीच्या संदर्भात कोणतेही कर्तव्य बजावणारया अधिकारयास किंवा अशा इतर कोणत्याही व्यक्तीस प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्षपणे विक्री करण्यात येणारया मालमत्तेसाठी बोली देता किंवा काही हित साधता येणार नाही.

सदर विक्री प्राप्ती कर अधिनियम, 1961 मधील दुसरया अनुसूचीमध्ये विहित करण्यात आलेल्या अटींच्या आणि त्याअंतर्गत तयार करण्यात आलेल्या नियमांच्या तसेच पुढील अटींच्या अधीन राहून करण्यात येईलः

I. सोबत देण्यात आलेल्या अनुसूचीमधील तपशील निम्नस्वाक्षरीकारांच्या माहितीनुसार देण्यात आलेला असला तरीही घोषणेत काही चूक झाल्यास, चुकीचे विधान करण्यात आल्यास किंवा काही गाळण्यात आल्यास त्यासाठी निम्नस्वाक्षरीकार जबाबदार नसतील.
II. ज्या आरक्षित किमतीपेक्षा कमी रकमेस मालमत्तेची विक्री करण्यात येणार नाही ती अनुसूचीमध्ये नमूद करण्यात आलेली आहे.
III. बोलीमध्ये वृद्धी करावयाची रक्कम रु. 1,00,000/- आहे. बोलीची रक्कम किंवा बोलीदाराच्या संदर्भात काहीही वाद निर्माण झाल्यास तो लॉट पुन्हा विक्रीस काढण्यात येईल किंवा रद्द करण्यात येईल.
IV. सर्वोच्च बोलीदार बोली देण्यास पात्र असल्यास आणि त्यांची बोली रक्कम आरक्षित किमतीपेक्षा कमी नसल्यास त्यांना कोणत्याही लॉटचा खरेदीदार घोषित करण्यात येईल. सादर रक्म्यात येणारी रक्कम फारच अपुरी वाटत असल्यास सर्वोच्च बोली फेटाळण्याचा अधिकार निम्नस्वाक्षरीकारांना असेल.
V. प्रत्येक इच्छुक बोलीदारास वसुली अधिकारी, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, पुणे** यांचे नावे काढलेल्या डीडी/पे ऑर्डर च्या स्वरुपात बयाणा रकमेचा भरणा करावा लागेल आणि ती आर.ओ. कोर्ट ऑक्शनिअर, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, पुणे** यांच्याकडे किंवा सीएच ची बँक असलेल्या **स्टेट बँक ऑफ इंडिया** च्या नावे खाते क्र. 11045459336 मध्ये आरटीजीएस/एनईएफटी च्या माध्यमातून / थेट ऑनलाईन जमा करावी, आयएफएससी कोड SBIN0007339 आणि PAN कार्डची प्रत, पत्त्याचा पुरावा आणि ओळखीचा पुरावा, ई-मेल आयडी, मोबाईल क्र. आणि कंपनी असल्यास, कंपनीचे प्रतिनिधित्व करीत असल्याचे इतर कोणतेही दस्तावेज आणि असा भरणा केल्याची पावती सादर करावी, त्यानंतर बयाणा रक्कम सादर केल्यास ती लिलावात सहभागासाठी ग्राह्य धरण्यात येणार नाही.

बयाणा रक्कम, आरक्षित किंमत आणि बोली वृद्धी रक्कम पुढीलप्रमाणे आहेः				
अ.क्र.	मालमत्तेचे तपशील	बयाणा रक्कम (रु. मध्ये)	आरक्षित किंमत (रु. मध्ये)	बोली वृद्धी रक्कम या पटीत (रु. मध्ये)
1	मौजे संघी वेळवंड आणि दरी, ता. भोर, जि. पुणे येथे स्थित शेतजमीनः गट क्र. 73-12हे.40 आर, गट क्र. 74-14 हे. 91 आर, गट क्र. 40/1-05. 41, गट क्र. 45-01 हे. 00, गट क्र. 53/120हे.42 आर, गट क्र. 48-00हे.06 आर, गट क्र. 46-14.हे.20.3 आर.	5,087,800.00	5,08,78,000.00	1,00,000.00

VI. बोली आणि बयाणा रक्कम **दि. 16.03.2025** रोजी सायं. 5.00 वाजेपर्यंत स्वीकारण्यात येईल. शेवटचा दिनांक आणि वेळेनंतर प्राप्त होणारया बोली / बयाणा रक्कम फेटाळण्यात येईल आणि बयाणा रकमेदाखल जमा केलेली रक्कमत्यांनी ई-लिलाव प्रपत्रात दिलेल्या पर्यायांचा वापर करून परत करण्यात येईल. बोली प्रक्रियेत सहभागी होण्यास इच्छुक व्यक्तींकडे सक्षम प्राधिकरणाकडून प्राप्त डिजिटल स्वाक्षरी प्रमाणपत्र असणे आवश्यक आहे. त्यांना बोली प्रक्रियेत सहभागी होता यावे म्हणून सदर डिजिटल स्वाक्षरी प्रमाणपत्र, सक्रीय ई-मेल आयडी आणि इंटरनेट जोडणी असलेले कम्प्युटर टर्मिनल/सिस्टम प्राप्त करण्याची संपूर्ण जबाबदारी बोलीदाराची असेल. डिजिटल स्वाक्षरी प्रमाणपत्र आणि ऑनलाईन बोली प्रक्रिया सुरु असताना जोडणीशी संबंधित अडचणी ही बोलीदाराची जबाबदारी असेल आणि या संदर्भात कोणत्याही दाव्यांवर विचार करण्यात येणार नाही.

लिलावाच्या दिलेल्या वेळेच्या शेवटच्या 5 मिनिटांमध्ये बोली वृद्धी करण्यात आल्यास, बोलीदारांना आपल्या बोलीनाम्ध्ये वाढ करता यावी यासाठी 5 मिनिटांचा अतिरिक्त कालावधी देण्यात येईल आणि या 5 मिनिटांच्या वाढीव कालावधीत आणखी वाढ करण्यात न आल्यास लिलाव प्रक्रिया समाप्त होईल. स्थावर/जंगम मालमत्तेच्या संदर्भात प्रत्येक लॉटची किंमत विक्रीच्या वेळी किंवा विक्रीची प्रक्रिया राबविणारे अधिकारी सूचित करतील त्यानंतर लवकरात लवकर जमा करावी लागेल, आणि हा भरणा न केल्यास सदर मालमत्तेच पुनर्विक्रीसाठी पुन्हा लिलाव करण्यात येईल.यशस्वी बोलीदारास विक्रीची निश्चिती झाल्यावर दुसरया दिवसापर्यंत बयाणा रकमेचे समायोजन केल्यानंतर विक्री रकमेच्या 25% एवढ्या रकमेचा वर नमूद तपशिलानुसार सदर खाते / डिमांड ड्राफ्ट / बँकर्स चेक/ पे ऑर्डर इ. च्या माध्यमातून भरणा करावा लागेल. पुढील दिवस सुटीचा दिवस किंवा रविवार असल्यास,त्यापुढील पहिल्या कामकाजाच्या दिवशी.

खरेदीदारास विक्री रकमेपैकी उर्वरित 75% रकमेचा भरणा मालमत्तेच्या विक्रीच्या दिनांकापासून, तो दिवस सोडून, 15 दिवसांचे आत कराव लागेल किंवा 15व्या दिवशी रविवार किंवा इतर सुटी येत आल्यास 15व्या दिवसानंतरच्या पहिल्या कामकाजाच्या दिवशी वर नमूद केलेल्या पद्धतीने हा भरणा करावा लागेल. वरीलशिवाय, खरेदीदारास वसुली अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, पुणे यांचेकडे रु. 1,000/- पर्यंत 2% दराने आणि सदर रु. 1,000/- पेक्षा अधिक रकमेसाठी 1% दराने निबंधक, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, पुणे यांचे नावे पाउंडेज शुल्काचा भरणा करावा लागेल.विहित कालावधीत भरणा न केल्यास निम्नस्वाक्षरीकारांना योग्य वाटत असल्यास विक्रीचा खर्च वजा करून जमा करण्यात आलेली रक्कम शासनजमा करण्यात येईल आणि कसूर करणारया खरेदीदारास मालमत्तेवर किंवा तिची पुढे ज्या किमतीस विक्री करण्यात येईल तिच्या कोणत्याही भागावर दावा करता येणार नाही. नव्याने विक्रीची घोषणा करून मालमत्तेची पुनर्विक्री करण्यात येईल.वसुली अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, पुणे यांनी विक्रीची निश्चिती करेपर्यंत सर्वोच्च बोलीदाराचा सदर मालमत्तेवर अधिकार / मालकी हक्क असणार नाही.

अयशस्वी बोलीदाराने सादर केलेली बयाणा रक्कम त्याने ती रक्कम ऑनलाईन पद्धतीने जमा केलेली असल्यास ऑनलाईन पद्धतीने परत करण्यात येईल. बयाणा रकमेचा भरणा डीडी/बीसी/पे ऑर्डर च्या स्वरुपात केलेला असल्यास ती थेट परत करण्यात येईल. त्यासाठी ई-लिलाव बयाणा रक्कम प्रपत्रासह पाठविण्यात आलेल्या छायाप्रतीचा मूळ आयडी पुरावा आणावा लागेल. बयाणा रकमेवर व्याज देण्यात येणार नाही.

ई-लिलाव बयाणा रक्कम प्रपत्रात नमूद नावांशिवाय इतर कोणत्याही व्यक्तींची नावे विक्री प्रमाणपत्रामध्ये समाविष्ट करण्याच्या / त्या नावाऐवजी दुसरे नाव लावण्याच्या विनंतीवर विचार करण्यात येणार नाही.विक्रीसाठी एकाहून अधिक बाब आल्यास, अशा मालमत्तांची विक्री सोयीनुसार करण्यात येईल आणि विक्री सूचनेत नमूद केल्यानुसार क्रमाने जाणे अनिवार्य आहे.

एनआरआय बोलीदारांनी त्यांच्या पासपोर्टच्या फोटो पेजची प्रत जोडणे आणि आपली बोली इंडियन मिशन (दूतावास) द्वारे अनुमोदित असलेली आपली बोली सादर करणे आवश्यक आहे. स्थावर / जंगम मालमत्तेची **''जशी आहे जेथे आहे आणि जशी आहे जे काही आहे''** तत्त्वावर विक्री करण्यात येत असून ती नियमांनुसार प्रकाशन शुल्के, महसूल व इतर बोज्यांच्या अधीन असेल. कोणतीही किंवा सर्वच बोली स्वीकारण्याचा किंवा अवाजवी वाटत असल्यास फेटाळण्याचा किंवा कुठलेही कारण न देता कोणत्याही वेळी लिलाव पुढे ढकलण्याचा अधिकार निम्नस्वाक्षरीकार राखून ठेवतात.सदर विक्रीच्या घोषणेचे तपशील वेबसाईटवर **www.drt.gov.in** येथे पाहता येतील.

मालमत्तेची अनुसूची				
लॉट क्र.	विक्री करावयाच्या मालमत्तेचे वर्णन	मालमत्तेवरील किंवा तिच्या काही भागावरील महसूल मूल्यांकन	सदर मालमत्ता दायीत्वाधीन असलेल्या कोणत्याही बोज्यांचे तपशील	सदर मालमत्तेवरील दावे आणि इतर ज्ञात बाबी आणि त्यांचे स्वरूप व मूल्य
मौजे संघी वेळवंड आणि दरी, ता. भोर, जि. पुणे येथे स्थित शेतजमीनः गट क्र. 73-12हे.40 आर, गट क्र. 74-14 हे. 91 आर, गट क्र. 40/1-05. 41, गट क्र. 45-01 हे. 00, गट क्र. 53/120हे.42 आर, गट क्र. 48-00हे.06 आर, गट क्र. 46-14.हे.20.3 आर.		ज्ञात नाही	ज्ञात नाहीत	ज्ञात नाहीत

अटी व शर्ती

1. मदत व तपशीलासाठी संपर्क साधावा

सीएच बँकेचे नाव	एनकोअर असेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड
शाखेचे नाव व पत्ता	एनकोअर असेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी प्रा.लि., पाचवा मजला, प्लॉट क्र. 137, सेक्टर-44, गुरूग्राम-122002, हरयाणा, भारत
ई-लिलावासाठी पॅनलवरील एजन्सीचे नाव	पीएसबी अलायन्स **ebKray**
पत्ता	युनिट 1, तिसरा मजला, VIOS कमर्शियल टॉवर, वडाळा ट्रक टर्मिनल जवळ, वडाळा (पू), मुंबई-400037. **Support.ebray@psballiance.com**
फोन क्र.	+91-8291220220/
वेबसाईट ॲड्रेस	**https://ebkray.in**
संपर्क व्यक्ती	कस्टमर केअर डेस्क मोबाईल +91-8291220220
नोडल शाखा व पत्ता	एनकोअर असेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी प्रा.लि., पाचवा मजला, प्लॉट क्र. 137, सेक्टर-44, गुरूग्राम-122002, हरयाणा, भारत
शाखेचा फोन क्र.	मुंबई (मोबा. व लँडलाईन) 9930171113
नियुक्त बँक अधिकारयाचे नाव व मोबाईल क्र.	श्री धर्मेंद्र मौर्य, सहाय्यक व्यवस्थापक, 9930171113

2. बोलीदारांनी आपली बोली सादर करण्याअगोदर आणि ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत सहभागी होण्याअगोदर लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी वेबसाईटला https://ebkray.in येथे भेट द्यावी. वसुली अधिकारी, डीआरटी, पुणे यांचेकडे आणि सीएच बँकेच्या शाखा व्यवस्थापकांकडेसुद्धा इतर अटी व शर्ती उपलब्ध आहेत.
3. वरील अटी लिलाव बोली प्रपत्र आणि वेब साईटमधील अटी व शर्तींच्या व्यतिरिक्त आहेत.
4. संभाव्य बोलीदारांनी बँकेकडे उपलब्ध असलेल्या मालकी हक्कविषयक कागदपत्रांच्या प्रती पाहाव्यात तसेच सदर मालमत्तेवर काही बोजे आहेत किंवा कसे याबाबत स्वतः चौकशी करून शहानिशा करून घ्यावी.
5. मालमत्तांची पाहणी **दि. 04-03-2025 व 11.03.2025 रोजी स. 11.00 ते सायं. 05.00** वाजेपर्यंत करता येईल. पाहणीसाठी कृपया संपर्क साधावा **श्री धर्मेंद्र मौर्य, सहाय्यक व्यवस्थापक, 9930171113, वसुली अधिकारी** यांना कुठलेही कारण न देता कोणतीही बोली स्वीकारण्याचा किंवा फेटाळण्याचा किंवा विक्री प्रक्रिया पुढे ढकलण्याचा किंवा रद्द करण्याचा अधिकार आहे.
6. विक्री ही वसुली अधिकारी यांच्या निश्चितीच्या अधीन असेल.

माझ्या सहीनिशी व शिक्क्यानिशी आज **दि. 24.01.2025** रोजी देण्यात आले.

स्वा/- (रविकांत विनायक यादव)
वसुली अधिकारी - I/II,
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, पुणे

सत्यमेव जयते

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण
भारत सरकार, वित्त मंत्रालय (डीएफएस)

युनिट क्र. 307 ते 310, तिसरा मजला, काकडे बिझ आयकॉन बिल्डींग, शिवाजी नगर, पुणे - 411005

आर.पी. क्र. 352/2016 **दिनांकः 24.01.2025**

एनकोअर असेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी प्रा. लि. ....प्रमाणपत्र धारक
विरुद्ध
मे. मिलेनियम ड्राईव्ह व इतर. ....प्रमाणपत्र कर्जदार
यांचे दरम्यान

ई-लिलाव विक्रीच्या सामान्य अटी व शर्ती

1. लिलाव / बोली ही ''**ऑनलाईन ई-बोली**'' द्वारे असेल.
2. लिलावकर्त्या कंपनीच्या आवश्यकतांनुसार ई-लिलावामध्ये बोलीसाठी लिलावकर्ता कंपनीकडे नोंदणी आवश्यक आहे.
3. बोली केवळ ऑनलाईन सादर करण्यात याव्यात.
4. इच्छुक बोलीदारांनी इंटरनेट सेवेसाठी स्वतःची व्यवस्था करावी. इंटरनेट जोडणी आणि इतर संबंधित बाबींची व्यवस्था करण्याची जबाबदारी स्वतः बोलीदाराची असेल.
5. कसूर करणारया व्यक्तीचा विक्री करण्यात आलेल्या मालमत्तेमध्ये हितसंबंध नव्हता या आधारावर खरेदीदार विक्रीपासून 30 दिवसांचे आत विक्री रद्द करण्यासाठी अर्ज करू शकतात.
6. सदर विक्रीमुळे ज्यांच्या हितसंबंधावर परिणाम होणार असेल असा प्रमाणपत्र कर्जदार किंवा कुणाही व्यक्तीने विक्रीची निश्चिती होण्याअगोदर विक्रीच्या घोषणेत नमूद रक्कम आणि यशस्वी बोलीदारास द्यावयाची भरपाई केल्यास विक्री रद्द करण्यात येईल आणि यशस्वी बोलीदारास नियमांनुसार त्यांनी जमा केलेली रक्कम तसेच नुकसानभरपाई देण्यात येईल.
7. परदेशात राहणारे बोलीदार / अनिवासी भारतीय / भारतीय मूळ असलेली व्यक्ती / दुहेरी नागरिकत्व असलेल्या बोलीदारांनी आपल्या वैध भारतीय पारपत्राचे फोटो पेज सादर करणे आवश्यक आहे.
8. बोली सादर करतेवेळी वर नमूद बोलीदार आणि भारताबाहेर राहणारया बोलीदारांनी आपल्या बोलीची प्रत वसुली अधिकारी, डीआरटी, पुणे यांचेकडे भारतीय दूतावासाच्या माध्यमातून पाठवावी.
9. बंद होण्याच्या वेळेच्या शेवटच्या पाच मिनिटांत एखादी मार्केट-लीडिंग बोली (त्या वेळी असलेल्या सर्वोच्च बोलीहून अधिक असलेली बोली) प्राप्त झाल्यास, कमाल 3 वेळा बोलीचा वेळ आपोआप प्रत्येकी 5 मिनिटांनी वाढेल (म्हणजे प्रत्येकी 5 मिनिटांचे तीन विस्तार).
10. सर्वोच्च बोली ''मंजुरीच्या अधीन'' आधारावर तात्पुरती स्वीकारण्यात येईल आणि वसुली अधिकारी, डीआरटी, पुणे यांचेद्वारे विक्रीची निश्चिती होईपर्यंत सर्वोच्च बोलीदाराचा सदर मालमत्तेवर कोणताही अधिकारी / मालकी हक्क नसेल.
11. सेवा पुरवठादाराद्वारे बोलीदार / लिलाव खरेदीदाराशी करण्यात येणारा सर्व पत्रव्यवहार मुख्यतः ई-मेलच्या माध्यमातून करण्यात येईल. ई-मेल पाठविण्याचा दिनांक सूचनेचा दिनांक समजण्यात येईल. सूचना प्राप्त न झाल्यास बोलीदारांनी ई-लिलाव कंपनीकडून स्थितीची माहिती घेण्यासाठी प्रयत्न करावेत. सूचना प्राप्त न होणे हे कसूर करण्यासाठी / भरणा न करण्यासाठी कारण असू नये.
12. बोलीदारांनी ई-लिलावात सहभागी होण्याअगोदर सेवा पुरवठादाराच्या पोर्टलला / वेबसाईटला भेट द्यावी. ई-लिलाव कंपनी / सेवा पुरवठादाराविरुद्ध काही तक्रार असल्यास ती केवळ प्रमाणपत्र धारक बँकेकडे सादर करावी. सीएच बँकेने ई-लिलाव सेवा पुरवठादाराच्या सेवा घेतलेल्या आहेत.
13. इतर अटी व शर्तींच्या अधीन राहत सर्वोच्च बोलीदारास यशस्वी बोलीदार घोषित करण्यात येईल आणि त्याबाबतची सूचना सेवा पुरवठादाराद्वारे ई-मेलद्वारे देण्यात येईल.
14. यशस्वी बोलीदार / लिलाव खरेदीदाराने विहित कालावधीत कोणत्याही टप्प्यावर भरण्यात आकासुर केल्यास विक्री रद्द करण्यात येईल आणि जमा केलेली संपूर्ण रक्कम जप्त करण्यात येईल.
15. विक्रीची निश्चिती / विक्री प्रमाणपत्र स्वतः किंवा अधिकृत व्यक्तीने घेऊन जावे. टपालाने पाठविण्यासाठी पुरेसे तिकीट लावलेला आणि स्वतःचा पत्ता लिहिलेल्या लिफाफ्यासह लेखी विनंती वसुली अधिकारी, डीआरटी, पुणे यांचेकडे पाठविण्यात यावी.
16. अनिवासी भारतीय बोलीदारांनी आपल्या पारपत्राच्या फोटो पेजची प्रत जोडणे अनिवार्य आहे आणि आपली बोली भारतीय दूतावासाच्या माध्यमातून पाठवावी.
17. अयशस्वी बोलीदारांची बयाणा रक्कम त्यांनी दिलेल्या खात्यामध्ये त्यांना परत करण्यात येईल. लिलाव पुढे ढकलण्यात किंवा रद्द करण्यात आला तरीही बयाणा रक्कम परत करण्यात येईल. बोलीदारांनी लिलाव संपल्यानंतर बँकेशी या संदर्भात संपर्क साधावा. या संदर्भात कोणत्याही तक्रारीवर विचार करण्यात येणार नाही.
18. मागणी करण्यात आल्यास बोली प्रपत्रासह सादर करण्यात आलेल्या मूळ ओळख दस्तावेजाची प्रत सादर करण्यात यावी.
19. प्राप्ती कराच्याअनुसूची II मधील नियम 17 च्या अनुषंगाने विशिष्टपणे मंजुरी मिळाल्याशिवाय ई-लिलाव कंपनीच्या कर्मचारयांना सदर ई-लिलावात सहभागी होता येणार नाही.
20. सर्व बोलीदारांनी विक्रीच्या अटी व शर्ती वाचलेल्या असून त्यांना त्या समजलेल्या आहेत असे मानण्यात येईल आणि त्यांच्यावर सदर अटी व शर्ती बंधनकारक असतील.
21. बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी आपली बोली सादर करण्याअगोदर बयाणा रक्कम जमा करणे, निविदा सादर करणे, बोली वृद्धी, मालमत्तेच्या पाहणीचा दिनांक व वेळ, पतदारी प्रमाणपत्र दाखल करणे इ, सारख्या विक्रीच्या इतर अटी व शर्तींची दखल घेण्यासाठी वर्तमानपत्रात प्रकाशित होणारी / डीआरटी च्या सूचना फलकावर लावण्यात येणारी विक्री सूचना पाहावी.
22. **मालमत्तेची विक्री ''जशी आहे जेथे आहे आणि जे काही आहे'' तत्त्वावर करण्यात येत आहे. बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी आपली बोली सादर करण्याअगोदर मालमत्तेशी संबंधित बोजे, सर्च रिझल्ट आणि इतर महसूल रेकॉर्ड इ. बाबत चौकशी करून मालमत्तेचे स्वरूप, स्थिती, कोणतेही बोजे, धारणाधिकार, भार, वैधानिक थकबाकी इ. बाबत माहिती घेऊन स्वतःचे समाधान करून घ्यावे.**
23. सूचना. मालमत्तेची विक्री विक्रीची घोषणा / विक्रीमध्ये नमूद आरक्षित किमतीपेक्षा कमी रकमेस करण्यात येणार नाही.
24. ओळखीचा पुरावा म्हणून पुढीलपैकी कोणतेही दस्तावेज स्वीकारण्यात येईल, (अ) भारताच्या निवडणूक आयोगाने जारी केलेले मतदाता ओळखपत्र किंवा (ब) PAN कार्स; किंवा (क) बोलीदाराचे नाव व छायाचित्र असलेले रेशन कार्ड; किंवा (ड) फोटोसह वैध चालक परवाना, (ई) पासपोर्ट किंवा बोलीदाराचे छायाचित्र असलेले इतर कोणताही सरकारी ओळखपत्र.
25. संबंधित जोडपत्रांसह संपूर्णपणे भरलेले बोली प्रपत्र एनईएफटी/आरटीजीएस (ट्रान्जॅक्शन क्रमांकासह) ची पावती, ओळखीच्या पुराव्याची प्रत आणि इतर जोडपत्रे वर्तमानपत्रात प्रकाशित विक्री सूचनेत नमूद केल्यानुसार सादरतेसाठी विहित करण्यात आलेल्या शेवटच्या दिनांकापर्यंत पोचतील अशा बेताने वसुली अधिकारी - I&II, डीआरटी, पुणे यांचेकडे सादर करावीत.
26. योग्य त्या बयाणा रकमेशिवाय असलेल्या अपूर्ण बोली, वर नमूद अटी व शर्तीनुसार नसलेल्या बोली आणि विहित दिनांक व वेळेनंतर सादर करण्यात येणारया बोली सरसकट फेटाळण्यास पात्र ठरतील.
27. बोली प्रपत्र सादर करण्यात आल्यानंतर लिलाव पूर्ण HOIP कुणाही बोलीदारास आपली बोली लिलाव प्रक्रियेतून मागे घेता येणार नाही.
28. बोली सादर करण्यात आल्यानंतर लिलाव-विक्री पुढे ढकलण्यात/रद्द करण्यात आल्यास, बोलीदारांनी सादर केलेला बयाणा रकमेचा डिमांड ड्राफ्ट परत करण्यात येईल.
29. यशस्वी बोलीदारास विक्रीची निश्चिती होण्याच्या दुसरया दिवशी **सायं. 5.00** वाजेपर्यंत विक्री घोषणेच्या सूचनेतील परि 5 मध्ये नमूद तपशिलानुसार बयाणा रक्कम समायोजित केल्यानंतर खरेदी किमतीच्या 25% एवढ्या रकमेचा भरणा करावा लागे. पुढील दिवशी सुटी किंवा रविवार असल्यास, त्यापुढील कामकाजाच्या दिवशी हा भरणा करावा लागेल.
30. उर्वरित खरेदी किमतीचा भरणा स्टेट बँक ऑफ इंडिया, टिळक रोड शाखा, पुणे यांथिल वसुली अधिकारी, डीआरटी, पुणे यांच्या बँक खाते क्र. **11045459336**, आयएफएससी कोड **SBIN0001399** मध्ये लिलाव विक्रीच्या दिनांकापासून पंधरा (15) दिवसांचे आत आरटीजीएस / एनईएफटी/ फंड ट्रान्सफर च्या माध्यमातून करण्यात यावा.
31. खरेदीदाराने बोली रक्कम / विक्री किमतीपैकी उर्वरित 75% रकमेचा भरणा विक्रीचा दिवस वगळता, त्या दिवसापासून 15 दिवसांचे आत करावा आणि 15व्या दिवशी रविवार किंवा सुटीचा दिवस असल्यास 15व्या दिवसानंतरच्या पहिल्या कामकाजाच्या दिवशी वर परि 30 मध्ये नमूद करण्यात आलेल्या पद्धतीने हा भरणा करण्यात यावा. वरीलशिवाय, खरेदीदारास रजिस्ट्रार, डीआरटी, पुणे यांचे नावे पुणे येथे देय असलेल्या डीडी च्या स्वरुपात वसुली अधिकारी. डीआरटी पुणे यांचेकडे रु. 1000/- पर्यंत 2% दराने आणि रु. 1000/- हून अधिक रकमेसाठी 1% अधिक दराने पाउंडेज शुल्काचा भरणा करावा लागेल.
32. वर नमूद कालावधीत भरणा न केल्यास विक्री आपोआप रद्द होईल आणि तोवर केलेला भरणा जप्त करण्यात येईल.
33. विक्रीच्या घोषणेत नमूद केलेला मालमत्तेचा तपशील वसुली अधिकारी यांचेकडे उपलब्ध माहितीनुसार असला तरीही त्यात काही चूक झाल्यास किंवा काही गाळण्यात आल्यास त्यासाठी वसुली अधिकारी जबाबदार नसतील.
34. अनुसूचीमध्ये स्पष्टपणे नमूद केलेल्या बोज्यांशिवाय महापालिका कर किंवा इतर कर किंवा इतर बोज्यांबाबत वसुली अधिकारी यांना माहिती नाही. विक्रीच्या दिनांकापर्यंत मालमत्तेच्या संदर्भात करण्यात येणारया कोणत्याही दाव्याचा भरणा यशस्वी बोलीदारास करावा लागेल. परंतु, अधिक वसुली करण्यात आल्यास वसुली प्रमाणपत्रातील प्रमाणित रकमेपेक्षा अधिक असलेल्या विक्री रकमेपैकी ही रक्कम अदा करण्यात येईल.
35. मालमत्तांची विक्री सामान्यपणे घोषणेत नमूद क्रमाने करण्यात येईल.
36. कोणत्याही कारणास्तव विक्रीची निश्चित न झाल्यास किंवा ती रद्द झाल्यास, किंवा स्थगित झाल्यास, खरेदीदारास खरेदी रक्कम, असल्यास, जमा झालेल्या व्याजासह परत करण्यात येईल.
37. खरेदीदाराने मालमत्तेवर परिणाम करू शकणारया मास्टर प्लान आणि / किंवा विकास आराखडा किंवा ड्राफ्ट डेव्हलपमेंट प्लान किंवा टाऊन प्लानिंग स्कीम मध्ये, असल्यास, नमूद सर्व आरक्षणे यांची माहिती घेऊन आणि त्यांच्या अधीन राहत मालमत्तेची खरेदी केलेली आहे असे समजण्यात येईल ज्यात सदर प्रकरणाशी संबंधित कायद्यातील संबंधित तरतुदींतर्गत सक्षम अधिकारयाच्या परवानगीचा समावेश असेल आणि ती प्राप्त करण्याची जबाबदारी त्यांना संबंधित प्राधिकरणाकडून प्राप्त करावी लागेल.
38. सामान्य परिस्थितीमध्ये विक्री ही लिलाव विक्रीच्या दिनांकापासून 30 दिवस लोटल्यानंतर निश्चित करण्यात येईल, परंतु त्यासाठी विहित केल्यानुसार संपूर्ण बोली रक्कम आणि पाउंडेज शुल्काचा भरणा करणे आवश्यक आहे.
39. ई-लिलाव विक्री प्रमाणपत्रावर महाराष्ट्र राज्यात वेळोवेळी लागू असलेले मुद्रांक शुल्क आणि इतर नोंदणी शुल्के देय असतील आणि लिलाव-खरेदीदाराने शासकीय नियमांनुसार आवश्यक ते मुद्रांक शुल्क भरण्यात आल्याच्या संबंधित नोंदणी प्राधिकरणाकडून प्राप्त निर्णय प्रमाणपत्र सादर केल्यावरच विक्री प्रमाणपत्र निष्पादित करण्यात येईल.
40. बोली प्रपत्रात नमूद नावांशिवाय इतर कोणत्याही व्यक्तीच्या नावे विक्री प्रमाणपत्र जारी करण्याच्या / इतरांची नावे समाविष्ट करण्याच्या / त्याजागी इतर कुणाचे नाव टाकण्याच्या विनंतीवर विचार करण्यात येणार नाही.
41. प्राप्ती कर (प्रमाणपत्र) प्रक्रिया (ITCP) नियमांमधील नियम 39 ते 47 च्या अनुषंगाने मालमत्तेचा मोकळा ताबा देण्याच्या विनंतीवर विचार आकरण्यात येईल. त्यासाठी सर्व संबंधित खर्च करण्याची जबाबदारी लिलाव खरेदीदाराची असेल.
42. कोणतेही कारण न देता अधिसूचित लिलाव-विक्री पुढे ढकलण्याचा / रद्द करण्याचा किंवा बोली स्वीकारण्याचा किंवा फेटाळण्याचा संपूर्ण अधिकार प्राधिकृत अधिकारयास आहे.

स्थानः पुणे
दिनांकः 24.01.2025

स्वा/- (रविकांत विनायक यादव)
वसुली अधिकारी - I/II, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, पुणे