'त्या' इमारतीमध्ये जूनपासून लातूर शासकीय अभियांत्रिकी महाविद्यालय

उच्च व तंत्रशिक्षण मंत्री चंद्रकांत पाटील यांचा दावा

प्रदीप नणंदकर, लोकसत्ता

लातूर : येथील शासकीय तंत्रनिकेतनमध्ये शासकीय अभियांत्रिकी महाविद्यालय सुरू करण्याबाबत घेण्यात आलेला २०१६ चा लांबलेला निर्णय जूनपासून अंमलबजावणीमध्ये येईल, असे उच्च व तंत्रशिक्षणमंत्री चंद्रकांत पाटील यांनी 'लोकसत्ता' शी बोलताना सांगितले.

इमारत असूनही या निर्णयाच्या अंमलबजावणी होत नसल्याचे वृत्त प्रकाशित झाल्यानंतर औशाचे आमदार अभिमन्यू पवार आणि

उदगीरचे आमदार संजय बनसोडे यांनी हा विषय उचलून धरला. त्याचे तातडीने परिणाम दिसून आले.

५० कोटी रुपये खर्च करून शासकीय अभियांत्रिकी महाविद्यालयासाठी बांधलेली इमारत लातुरात दोन वर्षांपासून धूळ खात पडून आहे, असे वृत्त प्रकाशित केले. या अनुषंगाने आगामी मंत्रिमंडळाच्या बैठकीत लातूरला शासकीय अभियांत्रिकी महाविद्यालय सुरू करावे, असा प्रस्ताव येईल व तो मंजूर झाल्यानंतर दिल्ली येथे स्वतः पाठपुरावा करून त्याची विशेष परवानगी घेऊ असे चंद्रकांत पाटील म्हणाले. जून २०२५ पासून लातूरला शासकीय अभियांत्रिकी महाविद्यालय सुरू होईल असे आश्वासन त्यांनी दिले. स्वामी रामानंद तीर्थ मराठवाडा विद्यापीठाच्या अंतर्गत नांदेड, परभणी, हिंगोली व लातूर या चार जिल्ह्यात ७० च्या अंतर्गत येणाऱ्या गरीब विद्यार्थ्यांसाठी एकही शासकीय अभियांत्रिकी महाविद्यालय उपलब्ध नाही. लातूरला महाविद्यालय सुरू झाल्यानंतर या परिसरातील विद्यार्थ्यांची यामुळे सोय होणार आहे.

तुम्ही पोलिसांना माफ केलं असतं का?

आमदार धस यांना विजयाबाई सूर्यवंशींचा सवाल

लोकसत्ता वार्ताहर

परभणी : सोमनाथच्या मारेकऱ्यांना माफ करा, असे आमदार सुरेश धस साहेब तुम्ही कसे काय म्हणू शकता? जर तुमच्या घरचा कोणी व्यक्ती गेला असता तर तुम्ही अशाच पद्धतीने मारेकऱ्यांना माफ केलं असतं का? असा संतप्त सवाल सोमनाथ सूर्यवंशी यांच्या आई विजयाबाई व भाऊ अविनाश सूर्यवंशी यांनी आज सोमवारी येथे एका पत्रकार बैठकीत उपस्थित केला. ज्यांनी सोमनाथचा खून केला त्या पोलिसांना सरकार पाठीशी घालत असल्याचा आरोपही या वेळी त्यांनी केला.

शहरात वंचित बुहजन आघाडीच्या वतीने आयोजित केलेल्या या पत्रकार बैठकीला राज्य कार्यकारिणी सदस्य अविनाश भोसीकर, महिला जिल्हाध्यक्षा सुनीता साळवे यांची उपस्थिती होती. नाशिक येथे लाँग मार्च आंदोलकांना भेटण्यासाठी गेलेल्या आमदार सुरेश धस यांची एक चित्रफीत प्रसारित झाली आहे. यामध्ये ते पोलिसांना माफ करण्यासंदर्भात वक्तव्य करत आहेत. याबाबत जर तुमच्या घरचा कोणी व्यक्ती गेला असता तर तुम्ही अशाच पद्धतीने माफ केलं असतं का? असा सवाल सोमनाथ सूर्यवंशी यांच्या आईने उपस्थित केला आहे. जोपर्यंत सर्व दोषी पोलीस अधिकाऱ्यांना शिक्षा होऊन आम्हाला न्याय मिळणार नाही तोपर्यंत आम्ही स्वस्थ बसणार नसल्याचेही त्यांनी स्पष्ट केले आहे.

विजयाबाई सूर्यवंशी म्हणाल्या की, तुम्ही आम्हाला मन मोठं करा म्हणता पण आमचं मन छोटंच आहे, आम्ही गुन्हेगारांना अजिबात माफ करणार नाही. तुमचं चुकीचं बोलणं सहन करणार नाही. माझ्या पोटचं लेकरू गेलं आहे. माझं लेकरू परत आणून देऊ शकता का? मी कोण्याही पोलिसाला माफ करणार नाही, त्यांना मोकळं सोडणार नाही.

पोलिसांच्या मारहाणीत जखमी झालेल्या सर्वांवरील गुन्हे मागे घ्यावेत आणि सोमनाथचे मारेकरी असलेल्या पोलिसांवर खुनाचा गुन्हा नोदवून त्यांना फाशीची शिक्षा द्यावी, अशी मागणी देखील सूर्यवंशी कुटुंबीयांनी या वेळी केली. वंचित बहुजन आघाडीचे नेते ॲड. प्रकाश आंबेडकर यांच्यामुळेच सत्य घटना बाहेर आल्या असून तेच आम्हाला न्याय मिळवून देतील, असे विजयाबाई सूर्यवंशी म्हणाल्या. न्याय मिळेपर्यंत आमचा लढा सुरूच राहील, असे अविनाश सूर्यवंशी यांनी सांगितले.

निडो होम फायनान्स लिमिटेड

(आधी एडलवाइस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे)
नोंदणीकृत कार्यालय येथे आहे टॉवर ३, ५वा मजला, विंग 'बी', कोहिनूर सिटी मॉल, कोहिनूर सिटी, किरोल रोड, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई-४०० ०७०. प्रादेशिक कार्यालय येथे : कार्यालय क्र. ४०७-४१०, ४था मजला, काकडे बिझ आयकॉन, सीटीएस २६८७बी, गणेशखिंड रोड, भांबुर्डे, शिवाजीनगर, पुणे, महाराष्ट्र ४११०१६.

ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेसाठी) [नियम ८(१)]

ज्याअर्थी, **निडो होम फायनान्स लिमिटेड (आधी एडलवाइस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे)** चे अधिकृत अधिकारी म्हणून निम्नस्वाक्षरीकार यांनी सिक्युरिटायजेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट [अधिनियम], २००२ (२००२ चा ५४) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या [नियम ३] सहवाचता कलम १३(१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून अंतर्गत सदर सूचना मिळाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत सूचनेत नमूद केलेली रक्कम **रु. २४,२०,७७०.६५/- (रु. चोवीस लाख वीस हजार सातशे सत्तर आणि पासष्ट पैसे फक्त) आणि रु. ७,३०,४३४.८५/- (रु. सात लाख तीस हजार चारशे चौतीस आणि पंच्याऐंशी पैसे फक्त) म्हणजेच एकूण रु. ३१,५१,२०५.५०/- (रु. एकतीस लाख एकावन्न हजार दोनशे पाच आणि पन्नास पैसे फक्त) परत करण्याचे आवाहन करण्यासाठी शेख जरीना शेख शफीक आणि शेख शफीक शेख सलाउद्दीन यांना मागणी सूचना दिनांकित २५.०९.२०२४** जारी केली आहे.

कर्जदाराने रक्कम परतफेड करण्यात अयशस्वी झाल्यामुळे, कर्जदाराला आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी **दिनांकित १० फेब्रुवारी २०२५** रोजी सिक्युरिटी इंटरेस्ट अंमलबजावणी नियम, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता कायद्याच्या कलम १३ च्या उपकलम (४) अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, **माननीय अतिरिक्त मुख्य न्यायदंडाधिकारी, औरंगाबाद, केस नं. ५४/२०२५ यांनी दिनांकित २२.०१.२०२५ रोजी दिलेल्या आदेशाच्या अंमलबजावणीत न्यायालय आयुक्त म्हणून नियुक्त केलेल्या वकिलामार्फत मालमत्तेचा भौतिक ताबा** घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, त्यांनी मालमत्तेशी व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेचा कोणताही व्यवहार हा **रु. २४,२०,७७०.६५/- (रु. चोवीस लाख वीस हजार सातशे सत्तर आणि पासष्ट पैसे फक्त) आणि रु. ७,३०,४३४.८५/- (रु. सात लाख तीस हजार चारशे चौतीस आणि पंच्याऐंशी पैसे फक्त) म्हणजेच एकूण रु. ३१,५१,२०५.५०/- (रु. एकतीस लाख एकावन्न हजार दोनशे पाच आणि पन्नास पैसे फक्त)** आणि त्यावरील व्याज यासाठी **निडो होम फायनान्स लिमिटेड (आधी एडलवाइस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखला जाणारा)** च्या शुल्काच्या विषयाधीन असेल.

सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी, उपलब्ध वेळेनुसार, कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदाराचे लक्ष वेधले जात आहे.

मालमत्तेचे परिशिष्ट

'अल फयाज टॉवर' इमारतीत पहिल्या मजल्यावर फ्लॅट क्र. एफ-४, सुपर बिल्ट अप एरिया असलेला मोजमापे ८८.३५ चौ.मी., गट क्र. १३, गाव पाडेगाव, ता. आणि जिल्हा- औरंगाबाद ४३१००१ औरंगाबाद महानगरपालिकेच्या हद्दीमधील याचे ते सर्व भाग आणि पार्सल.

ठिकाण : औरंगाबाद
दिनांक : १०.०२.२०२५

सही/- अधिकृत अधिकारी
निडो होम फायनान्स लिमिटेड यांच्यासाठी
(आधी एडलवाइस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे)

कोटक महिन्द्रा बँक लिमिटेड

मत्तेची ऑनलाइन ई-लिलाव विक्री

नोंदणीकृत कार्यालय : २७ बीकेसी, सी-२७, जी-ब्लॉक, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१
शाखा कार्यालय : कोटक महिन्द्रा बँक लि., -एबीसी- ईस्ट कॉम्प्लेक्स, पहिला मजला, प्रोझोन मॉलसमोर, चिखलठाणा एमआयडीसी, छत्रपती संभाजीनगर (औरंगाबाद)-४३१ ००६.

स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

दी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल, २००२च्या नियम ८(५) आणि ८(६) अंतर्गत दी सिक्युरिटाजेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ नुसार स्थावर मत्तांच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना. आता गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ज्ञात असलेल्या "मॅग्मा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड" (नंतर पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ज्ञात) (इथून पुढे "पीएचएफएल" असे उल्लेखित) द्वारा कोटक महिन्द्रा बँक लिमिटेड यांच्या नावे कर्ज अभिहस्तांकित केल्यानंतर कोटक महिन्द्रा बँक लिमिटेडच्या (इथून पुढे **"बँक/ केएमबीएल/ प्रतिभूत धनको"** असे उल्लेखित) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी २३.०१.२०२५ रोजी प्रतिभूत धनकोकडे गहाण ठेवलेल्या/ भारित असलेल्या निम्नवर्णित स्थावर मालमत्तेचा (इथून पुढे प्रतिभूत मत्ता असे उल्लेखित) ताबा घेतला आहे. विशेषतः कर्जदाराला, सह-कर्जदाराला व हमीदारांना आणि सामान्यतः जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **कर्ज खाते क्र. एचएल/०२१०/एच/१४/१००१०७** अंतर्गत वसुलीपर्यंत लागू असलेल्या पुढील व्याजासमवेत ०६.०२.२०२५ रोजीनुसार देय **रु. १९,८३,६७७/- (रुपये एकोणीस लाख त्र्याऐंशी हजार सहाशे सत्याहत्तर फक्त)**च्या वसुलीकरिता सरफेसी ॲक्टच्या उपबंधांनुसार ई-लिलावद्वारा "जसे आहे जेथे आहे", "जसे आहे जे आहे" आणि "तेथे जे काही आहे" तत्त्वावर प्रतिभूत मत्तेची विक्री करण्याचे बँकेने ठरविले आहे; **श्री. सुरेश बाबासाहेब भाग्यवंत, श्रीमती छाया सुरेश भाग्यवंत आणि श्री. ज्ञानेश्वर राधाकृष्ण वारकर** यांनी लाभ घेतलेल्या कर्जाचे तपशील खालीलप्रमाणे आहेत.

तपशील	माहिती
लिलावाची तारीख	१८.०३.२०२५
लिलावाची वेळ	५ मिनिटांच्या अमर्यादित मुदतवाढींसह दुपारी १२.०० ते ०१.०० वाजण्याच्या दरम्यान.
राखीव किंमत	रु. १०,००,०००/- (रुपये दहा लाख फक्त)
इसारा रक्कम ठेव (इरठे)	रु. १०,००,०००/- (रुपये दहा लाख फक्त)
केवायसीसह इरठे सादर करण्याची शेवटची तारीख	१७.०३.२०२५ सायं. (भारतीय प्रमाण वेळेनुसार) ०६.०० वाजेपर्यंत.
प्रतिभूत मत्तेचे वर्णन	गाव करोडी, औरंगाबाद-४३१ १३३ येथे स्थित गट क्र. ७४ मध्ये स्थित २१०.२७ चौ.मी. भूखंड क्षेत्रफळाच्या भूखंड क्र. १५चे सर्व हिस्से आणि खंड. मालमत्तेची सीमाबद्धता : पूर्वेकडे : ७.५ मी. रस्ता, पश्चिमेकडे : भूखंड क्र. २४, दक्षिणेकडे : खुली जागा, उत्तरेकडे : भूखंड क्र. १६.
ज्ञात बोजे	काही नाही

प्रतिभूत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या बाबतीत अधिनियमाच्या कलम १३च्या पोट कलम ८च्या उपबंधांकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे. विशेषतः कर्जदारांनी व सामान्यतः जनतेने कृपया नोंद घ्यावी की, यात नियोजिलेला लिलाव कोणत्याही स्वरूपाच्या कोणत्याही कारणास्तव अयशस्वी झाला तर प्रतिभूत धनको खासगी कराराद्वारे विक्री स्वरूपात तारण हितसंबंधाची सक्तवसुली करू शकतात. **विक्रीअंतर्गत मत्तांशी संबंधित कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी/ आवश्यकतेसाठी बोलीदारांनी स्पष्टीकरणाकरिता बँकेच्या आयव्हीआर नंबर (+९१-९१५२२१९७५१)वर संपर्क साधावा. तसेच श्री. अमोल कुरंगल (मोबाइल नं. ९१९६०४२१२०६४) आणि श्री. एंजल पिल्लई (मोबाइल नं. +९१८९७६९२९६८५) आणि श्री. संजय चव्हाण (मोबाइल नं. +९१८६५५३१२०५९) यांच्याशी बोलीदार स्पष्टीकरणाकरिता संपर्क साधू शकतात.** विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्तींकरिता कृपया बँकेच्या वेबसाइटवर म्हणजेच www.kotak.com वर आणि/ अथवा http://bankauctions.in/ वर दिलेली https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html लिंक पाहा.

स्थळ : मुंबई
दिनांक : १२.०२.२०२५

कोटक महिन्द्रा बँक लि.करिता
प्राधिकृत अधिकारी

ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

OMKARA
नोंदणीकृत कार्यालय : ९, एम. पी. नगर, पहिला रस्ता, कोंगू नगर एक्स्टेन्शन, तिरुपूर-६४१ ६०७
कॉर्पोरेट कार्यालय : कोहिनूर स्क्वेअर, ४७वा मजला, एन. सी. केळकर मार्ग, आर. जी. गडकरी चौक, दादर (पश्चिम), मुंबई-४०० ०२८

ताबा सूचना

परिशिष्ट-४ (स्थावर मालमत्तेसाठी) नियम ८(१)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (ओआरपीएल) कंपनी कायदा, १९५६च्या तरतुदींनुसार स्थापन झालेली आणि रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया (आरबीआय) यामध्ये मालमत्ता पुनर्बांधणी कंपनी म्हणून नोंदणीकृत असलेली कंपनी, यांचा अधिकृत अधिकारी आहे यांनी सिक्युरिटायजेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४, २००२) ("सरफेसी कायदा, २००२")च्या कलम ३ अंतर्गत; ज्याचे सीआयएन क्र. यू६७१००टीझेड२०१४पीटीसी०२०३६३ आहे आणि त्याचे नोंदणीकृत कार्यालय ९, एम. पी. नगर, १ला स्ट्रीट, कोंगू नगर एक्स्टेन्शन, तिरुपूर-६४१ ६०७ आणि कॉर्पोरेट कार्यालय ४७वा मजला, कोहिनूर स्क्वेअर, एन. सी. केळकर मार्ग, आर. जी. गडकरी चौक, शिवाजी पार्क, दादर (पश्चिम), मुंबई-४०० ०२८ येथे आहे. ओमकारा पीएस ३३/२०२०-२१ ट्रस्टचे विश्वस्त म्हणून काम करताना त्यांनी असाइन्मेंट करार दिनांकित ३०.०३.२०२१ याद्वारे सिक्युरिटायजेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२च्या कलम ५ अंतर्गत **एडलवाइस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या मूळ सिक्युरिटीजसह श्री. अझिम खान (कर्जदार), श्रीमती उमामा फझिलत अझिम खान (सह-कर्जदार)** यांच्या संपूर्ण थकबाकीचे सर्व हक्क, मालकी हक्क आणि हितसंबंध मिळविले आहेत.

आणि ज्याअर्थी, कर्जाच्या सदर नियुक्तीनुसार, ओएआरपीएल यांनी एडेलवाइज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडची जबाबदारी स्वीकारली आहे आणि संपूर्ण थकबाकी वसूल करण्याचा आणि सुरक्षा लागू करण्याचा अधिकार प्राप्त झाला आहे. **ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.**चे अधिकृत अधिकारी सिक्युरिटायजेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत आणि दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२च्या नियम ९ सहवाचता कलम १३(१२) अंतर्गत कर्जदार/ गहाण ठेवणारे/ सह-कर्जदार, **एडेलवाइस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या मूळ सिक्युरिटीजसह श्री. अझिम खान (कर्जदार), श्रीमती उमामा फझिलत अझिम खान (सह-कर्जदार) यांना दि. ३१ जुलै २०१९ रोजीनुसार** अधिक खर्च आणि त्यावरील देय इतर शुल्क परतफेड आणि वसूल होईपर्यंत पुढील व्याजासह तुम्ही दोघांनी देय आणि थकीत आहात, संयुक्तपणे आणि स्वतंत्रपणे देयके, यासाठी नोटीसमध्ये नमूद केलेली **रु. ४२,७१,७१२.१६/- (रुपये बेचाळीस लाख एकाहत्तर हजार सातशे बारा आणि सोळा पैसे फक्त)** परत करण्याचे आवाहन करणारी मागणी सूचना दिनांकित ३०.१०.२०१९ रोजी जारी केली आहे.

कलम १३(२) सरफेसी कायद्यांतर्गत सूचना दिनांकित **३१ जुलै २०१९** यानुसार कर्जदार आणि सह-कर्जदारांनी रक्कम परतफेड करण्यात अयशस्वी ठरल्याने सरफेसी कायदा २००२च्या कलम १३च्या उपकलम (१२) अंतर्गत रीतसर नियुक्त केलेल्या **ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड** यांच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने सदर दि. ०८ फेब्रुवारी २०२५ रोजी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, २००२च्या नियम ८ सहवाचता कायद्याच्या कलम १३च्या उपकलम (४) अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली वर्णन केल्याप्रमाणे मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे.

कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदार/ गहाण ठेवणारे आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला याद्वारे सावध करण्यात येते की, त्यांनी मालमत्तेशी व्यवहार करू नये आणि अशा मालमत्तेशी संबंधित कोणताही व्यवहार हा **दि. ३१ जुलै २०१९** रोजीनुसार त्यावरील खर्च आणि इतर शुल्कासह, तुम्ही दोघांनीही संयुक्तपणे आणि स्वतंत्रपणे थकबाकीची परतफेड आणि वसूल होईपर्यंत पुढील व्याजासह देय असलेले **रु. ४२,७१,७१२.१६/- (रुपये बेचाळीस लाख एकाहत्तर हजार सातशे बारा आणि सोळा पैसे फक्त)**च्या रकमेसाठी ओमकारा पीएस ३३/२०२०-२१ ट्रस्टच्या विश्वस्त म्हणून काम करणाऱ्या ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड या ट्रस्टचे कॉर्पोरेट कार्यालय ४७वा मजला, कोहिनूर स्क्वेअर, एन. सी. केळकर मार्ग, आर. जी. गडकरी चौक, शिवाजी पार्क, दादर (पश्चिम), मुंबई-४०० ०२८ येथे आहे, यांच्या शुल्काच्या विषयाधीन असतील.

उपलब्ध वेळेसंदर्भात तारण मालमत्ता परत करण्यासाठी कर्जदार/ सह-कर्जदार/ गहाण ठेवणारे/ जामीनदारांना कायद्याच्या कलम १३च्या उपकलम ८ मधील तरतुदींकडे लक्ष वेधले जात आहे.

वरील खात्यात आमच्या कंपनीला गहाण ठेवलेल्या/ नियुक्त केलेल्या/ आकारण्यात आलेल्या/ गहाण ठेवलेल्या आणि ज्यांचा ताबा घेण्यात आला आहे अशा संपत्ती/ मालमत्तेची माहिती येथे दिली आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

सदर या मालमत्तेचा फ्लॅट क्र. बी-१८, मोजमापे बिल्ट-अप क्षेत्र ८६५.१५ चौ.फू., रूप महाल, बी विंग सीटीएस क्र. ११३९५, फाझिलपुरा, अझमद हॉस्पिटलसमोर, औरंगाबाद-४३१ ००१ याचे ते सर्व भाग आणि पार्सल.
द्वारे सीमाबद्ध : उत्तर : फ्लॅट क्र. १९, दक्षिण : श्री. कोर्डे यांचे घर, पूर्व : फ्लॅट क्र. १७, पश्चिम : ओपन डक्ट.

तारीख : ०८.०२.२०२५
ठिकाण : औरंगाबाद

ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्यासाठी
(ओमकारा पीएस३३/२०२०-२१ ट्रस्टचे विश्वस्त म्हणून कार्यरत)
अधिकृत अधिकारी

ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

OMKARA
नोंदणीकृत कार्यालय: ९, एम.पी. नगर, पहिला रस्ता, कोंगूनगर एक्स्टेंशन, तिरुपूर- ६४१६०७. **कॉर्पोरेट कार्यालय :** कोहिनूर स्क्वेअर, ४७ वा मजला, एन.सी. केळकर मार्ग, आर.जी. गडकरी चौक, दादर (पश्चिम), मुंबई-४०००२८ **संपर्क क्र.-** ९७७३४०६१७५.

परिशिष्ट-४ नियम ८(१)

ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (ओएआरपीएल) कंपनी कायदा, १९५६ च्या तरतुदींनुसार स्थापन झालेली आणि रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया (आरबीआय) यामध्ये मालमत्ता पुनर्बांधणी कंपनी म्हणून नोंदणीकृत असलेली कंपनी, यांचा अधिकृत अधिकारी आहे यांनी सिक्युरिटायजेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४, २००२) ('सरफेसी कायदा, २००२') च्या कलम ३ अंतर्गत; ज्याचे सीआयएन क्र. यू६७१००टीझेड२०१४पीटीसी०२०३६३ आहे आणि त्याचे नोंदणीकृत कार्यालय ९, एम.पी. नगर, १ला स्ट्रीट, कोंगूनगर एक्स्टेंशन, तिरुपूर-६४१६०७ आणि कॉर्पोरेट कार्यालय ४७ वा मजला, कोहिनूर स्क्वेअर, एन.सी. केळकर मार्ग, आर.जी. गडकरी चौक, शिवाजी पार्क, दादर (पश्चिम), मुंबई-४०००२८ येथे आहे, ओमकारा पीएस २५/२०२१-२२ ट्रस्टच्या विश्वस्त म्हणून काम करताना, त्यांनी असाइनमेंट करार दिनांकित २८.१२.२०२१ याद्वारे, सिक्युरिटायजेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२च्या कलम ५ अंतर्गत १. मेसर्स हॉटेल के पी प्राइड (कर्जदार) २. श्री. नितीनकुमार खुबचंद साहित्य (कर्जदार) ३. सौ. दिया नितीनकुमार साहित्य (कर्जदार) ४. श्री. प्रेमचंद सदरोमल साहित्य (गहाण ठेवणारे आणि जामीनदार) ५. श्री. मनोज ब्रिजलाल वालेचा आणि द खामगाव अर्बन को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेडच्या मूळ सिक्युरिटीजसह यांच्या संपूर्ण थकबाकीचे सर्व हक्क, मालकी हक्क आणि हितसंबंध मिळवले आहेत.

खामगाव अर्बन को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेडचे अधिकृत अधिकारी यांनी सरफेसी कायद्यांतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ९ सहवाचता कलम १३(१२) अंतर्गत दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून, कर्जदार/जामीनदार/गहाण ठेवणारे यांना १. मेसर्स हॉटेल के पी प्राइड (कर्जदार) २. श्री. नितीनकुमार खुबचंद साहित्य (कर्जदार) ३. सौ. दिया नितीनकुमार साहित्य (कर्जदार) ४. श्री. प्रेमचंद सदरोमल साहित्य (गहाण ठेवणारे आणि जामीनदार) ५. श्री. मनोज ब्रिजलाल वालेचा यांनी मागणी सूचनेत नमूद केलेली रक्कम नोटीसच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत देयकाच्या तारखेपर्यंत, दि. ०१ जुलै २०२० रोजीनुसार, अधिक करारानुसार जमा झालेले व्याज/ अवास्तव व्याज, आनुषंगिक खर्च, खर्च, शुल्क इत्यादींसह रु. ४,२६,२२,०००/- (रुपये चार कोटी सव्वीस लाख बावीस हजार फक्त) परत करावी, अशी मागणी सूचना दिनांकित १७.०७.२०२० जारी केली.

कर्जदार/जामीनदारांनी सरफेसी कायद्यांतर्गत दि. १७.०७.२०२० रोजी जारी केलेल्या सूचनेनुसार रक्कम परत करण्यात अयशस्वी झाल्यामुळे, असाइनमेंट करारानुसार ओएआरपीएल यांनी खामगाव अर्बन को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेडची जबाबदारी स्वीकारली आहे आणि संपूर्ण थकबाकी वसूल करण्याचा आणि सुरक्षा लागू करण्याचा अधिकार त्यांना मिळाला आहे. सरफेसी कायदा २००२ च्या कलम १३ च्या उपकलम (१२) अंतर्गत रीतसर नियुक्त केलेल्या ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेडच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने दिनांकित ०८.०२.२०२५ रोजी कायद्याच्या कलम १३ च्या उपकलम (४) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता अंतर्गत दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली वर्णन केल्याप्रमाणे मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे.

कर्जदार/जामीनदार/गहाण ठेवणाऱ्यांना आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला याद्वारे सावध करण्यात येते की, त्यांनी मालमत्तेशी व्यवहार करू नये आणि अशा मालमत्तेशी संबंधित कोणताही व्यवहार हा दि. १ जुलै २०२० रोजीनुसार रु. ४,२६,२२,०००/- (रुपये चार कोटी सव्वीस लाख बावीस हजार फक्त) च्या रकमेसाठी ज्यामध्ये पुढील व्याज, खर्च, शुल्क आणि त्यावरील खर्च समाविष्ट आहेत यासाठी ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड - कॉर्पोरेट ऑफिस, कॉर्पोरेट ऑफिस फ्लोअर नंबर ४७, कोहिनूर स्क्वेअर, एन. सी. केळकर मार्ग, आर. जी. गडकरी रोड, दादर (पश्चिम), मुंबई-४०००२८ यांच्या शुल्काच्या विषयाधीन असेल.

उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, तारण मालमत्ता परत करण्यासाठी, कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाण ठेवणारे/ जामीनदार यांना कायद्याच्या कलम १३ च्या उपकलम ८ मधील तरतुदींकडे लक्ष वेधले जात आहे.

वरील खात्यात आमच्या कंपनीला गहाण ठेवलेल्या/नियुक्त केलेल्या/आकारण्यात आलेल्या/गहाण ठेवलेल्या आणि ज्यांचा ताबा घेण्यात आला आहे, अशा संपत्ती/मालमत्तेची माहिती येथे दिली आहे :

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

दुकान क्र. ८, मोजमापे १७.२२ चौ. मीटर क्षेत्रफळ, 'स्वामी टॉवर' या इमारतीच्या तळमजल्यावर मेहरूण येथील सीटीएस क्र. ५०५१अ (जळगाव खान्देशातील जुना भूखंड क्रमांक १९, एस. नं. ४२७/२अ/२ब/२सी/२) येथे स्थितचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल (मालमत्ता मालक श्री. नितीनकुमार खुबचंद साहित्य आणि श्री. प्रेमचंद सदरोमल साहित्य यांचे नाव).

तारीख : ०८.०२.२०२५
ठिकाण : जळगाव

(अधिकृत अधिकारी)
ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्यासाठी
(ओमकारा पीएस २५/२०२१-२२ ट्रस्टचे विश्वस्त म्हणून कार्यरत)

एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (एक शेड्यूल्ड कमर्शियल बँक)

AU SMALL FINANCE BANK — A SCHEDULED COMMERCIAL BANK
नोंदणीकृत कार्यालय : १९-ए, धुळेश्वर गार्डन, अजमेर रोड, जयपूर-३०२००१, राजस्थान, (भारत). (सीआयएन : एल३६९११आरजे१९९६पीएलसी०११३८१)

परिशिष्ट-४-ए- [नियम ८(६) ची तरतूद पाहा] स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीसहवाचता सिक्युरिटायजेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार आणि हमीदार यांना नोटीस देण्यात आली आहे की, खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्ता सुरक्षित कर्जदाराकडे गहाण ठेवल्या आहेत, ज्याचा रचनात्मक/भौतिक ताबा **एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (एक शेड्यूल्ड कमर्शिअल बँक)** च्या अधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे, ते येथे यानंतर **एयूएसएफबी** म्हणून संबोधले जाईल. खालील तक्त्यामध्ये नमूद केलेल्या रकमेच्या वसुलीसाठी पुढील व्याज, खर्च, शुल्क आणि येणारे खर्च **एयूएसएफबी** जसे, सुरक्षित धनको यांना देय आहे त्यासाठी, सुरक्षित मालमत्तेची विक्री ई-लिलावद्वारे **'जशी आहे तशी', 'जे आहे तशी',** आणि **'जे काही आहे तशी'** या आधारावर केली जाईल.

याद्वारे आपणास कळविण्यात येते की, आम्ही **https://sarfaesi.auctiontiger.net** या वेबसाइटद्वारे सार्वजनिक ई-लिलाव करणार आहोत.

कर्ज खाते क्र./ कर्जदार/ सह-कर्जदार/ गहाणदार/ जामीनदार यांचे नाव	१३(२) मागणी नोटीसची तारीख आणि रक्कम	ताबा मिळण्याची तारीख	मालमत्तेचे वर्णन	मालमत्तेची आरक्षित किंमत	मालमत्तेसाठी इसारा ठेव अनामत	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	बोली सादर करण्याची तारीख	निविदा सादर करण्याचे ई-लिलाव ठिकाण	संपर्क व्यक्ती आणि मालमत्तेला भेट देण्याची तारीख
(कर्ज खाते क्र.) एल९००१०७०११८४२४४५१ आणि एल९००१०७०५२२९३०१२५, अश्विनी संदिप बैरागी (कर्जदार), संदिप पुरुषोत्तम बैरागी (सह-कर्जदार)	१५-एप्रिल-२३ रु. १६,९२,००८/- रु. सोळा लाख ब्याण्णव हजार आठ फक्त, दि. १२-एप्रिल-२३ रोजीनुसार आणि २१-एप्रिल-२३ रु.२,५९,९२०/- रु. दोन लाख एकोणसाठ हजार नऊशे वीस फक्त दि. २१-एप्रिल-२३ रोजीनुसार	२१-ऑक्टो.-२४	मालमत्ता येथे स्थित आहे, फ्लॅट क्र. जी-१०, तिसरा मजला, गट क्र.-१७५, यशराज अंगण अपार्टमेंट, गाव-सावंगी, जिल्हा-औरंगाबाद, महाराष्ट्र **मोजमापे ४७.६५ चौ.मी.**	रु. १६,००,०००/- रु. सोळा लाख फक्त	रु. १,६०,०००/- रु. एक लाख साठ हजार फक्त	**१९ मार्च-२५** रोजी दुपारी २.०० वा. ते दुपारी ४.०० वा. पर्यंत अमर्यादित ५ मिनिटांच्या विस्तारासह	**१७ मार्च-२५** रोजी किंवा त्यापूर्वी	**एयू स्मॉल फायनान्स बँक लि., शाखेचा पत्ता :-** पी-१/३, एसएमएस आर्केड, विद्या/विजय नगर, सेव्हन हिल्स, जालना रोड, औरंगाबाद - ४३१००१. महाराष्ट्र	रवींद्र देवरे योगेश भालेराव आणि दीपक जैन ७०३९०५२९३० ९३०९१९४१२१ ९७७३३५८२३४ auctions@aubank.in **१३-मार्च-२५**

ई-लिलावाच्या विक्रीच्या अटी व शर्ती :-

(१) सुरक्षित धनको जसे एयूएसएफबी यांच्यासाठी आणि त्याच्या वतीने सुरक्षित मालमत्तेची ई-लिलाव विक्री 'जेथे आहे तशी', 'जशी आहे तशी', 'जे काही आहे' आणि 'कोणत्याही आधाराशिवाय' या तत्त्वावर होणार आहे आणि या मालमत्तेवर अस्तित्वात असलेला कोणताही भार ज्ञात नाही.

(२) जे एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेडच्या एमएसएमई ऑक्शन पूल अकाऊण्टच्या नावाने आरटीजीएस/एनईएफटी/डीडी याद्वारे देय आहे, चालू खाते क्र.१९२१२०११२१७११५९९ एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड पाचवा आणि सहावा मजला सनी बिग जंक्शन एसटीसी खसरा क्र. ६४ ते ६७, ग्राम सुखायपुरा न्यू आतिश मार्केट जयपूर ३०२०२० आयएफएससी कोड: एयूबीएल०००२०११ येथे ईएमडीसोबत, ऑनलाइन ई-लिलाव विक्रीमध्ये भाग घेण्यासाठी, बोलीची कागदपत्रे, पॅन कार्डच्या प्रती, कंपनीच्या बाबतीत बोर्डाचा ठराव आणि फोटो आयडी आणि पत्ता पुरावा सादर करणे आवश्यक आहे. एकदा ऑनलाइन बोली सादर केल्यानंतर, ती मागे घेता येणार नाही. पुढे, बोलीदाराने सादर केलेल्या कोणत्याही ईएमडीला आरटीजीएस/एनईएफटी/डीडीचा यूटीआर/संदर्भ क्रमांक/डीडी क्रमांक खालील ईमेल आयडीवर म्हणजे **auctions@aubank.in** वर रद्द केलेल्या चेकच्या प्रतसह पाठवणे आवश्यक आहे.

(३) सर्व इच्छुक सहभागी / बोलीदारांनी अटी आणि शर्तीसह अधिक तपशिलांसाठी **https://sarfaesi.auctiontiger.net** आणि **https://www.aubank.in/bank-auction** या वेबसाइटला भेट देण्याची विनंती केली जाते, ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी आणि **auctions@aubank.in** च्या ई-मेलवर संपर्क साधण्याचा सल्ला दिला जातो.

कृपया नोंद घ्या : सदर ही देखील नियम ८(६) अंतर्गत नियम ९(१) सहवाचता १५ दिवसांची नोटीस आहे, जी वर नमूद केलेल्या कर्ज खात्यातील कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाण ठेवणाऱ्यांना निविदाद्वारे विक्रीबद्दल वर नमूद केलेल्या तारखेला परस्पर बोली याबद्दल आहे. दिलेल्या नोटीस कालावधीत कर्जदाराने त्यांच्या थकबाकीची पूर्ण परतफेड केली नाही तर मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल.

दिनांक : ११.०१.२०२५
ठिकाण : औरंगाबाद

अधिकृत अधिकारी
एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

TATA
नोंदणीकृत कार्यालय : ११वा मजला, टॉवर 'ए', पेनिनसुला बिझिनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परळ, मुंबई-४०० ०१३. सीआयएन नं. : U67190MH2008PLC187552
संपर्क क्र. : (०२२) ६१८२७४१४

मागणी सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ ("रुल्स")च्या रुल ३ यासह वाचलेल्या सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ ("ॲक्ट")च्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत

ज्याअर्थी, टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडचे (टीसीएचएफएल) प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या निम्नस्वाक्षरीकारांनी ॲक्टअंतर्गत आणि ॲक्टच्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत याआधीच निर्गमित केलेल्या सविस्तर मागणी सूचनांच्या रुल्सच्या रुल ३ यासह वाचलेल्या सेक्शन १३(१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत, याखाली सविस्तररीत्या दिल्यानुसार संबंधित सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत, संबंधित मागणी सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या रकमेचे प्रदान करण्याकरिता याखालील सूचिबद्ध ऋणको/ सह-ऋणको/ हमीदार (सर्व "बंधनकारक"/ विधि वारसदार/ विधि प्रतिनिधी यांना एकत्रित संदर्भित किंवा वैयक्तिकरीत्या) यांना फर्माविण्यात आले आहे. उक्त सूचनांच्या प्रती रजिस्टर्ड पोस्ट ए.डी.द्वारा पाठविण्यात आल्या आहेत आणि निम्नस्वाक्षरीकारांकडे उपलब्ध आहेत, आणि उक्त बंधनकारक/ विधि वारसदार/ विधि प्रतिनिधी, जर ते इच्छुक असल्यास, सामान्य कार्यालयीन वेळेत कामाच्या कोणत्याही दिवशी निम्नस्वाक्षरीकारांकडून गोळा करू शकतील. वरील संबंधित याद्वारा पुन्हा एकदा सूचना देण्यात येते की, उक्त बंधनकारक/ विधि वारसदार/ विधि प्रतिनिधींनी उक्त बंधनकारकाद्वारा निष्पादित अन्य कागदपत्रे/ लेखन, जर असल्यास आणि कर्ज करारनाम्यासह वाचलेल्या, प्रदान आणि/ किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत खालील रकान्यामध्ये नमूद केलेल्या संबंधित तारखांपासून खाली सविस्तररीत्या दिल्यानुसार पुढील व्याजासह एकत्रित, त्यांच्या संबंधित नावांनुसार याखाली दर्शविलेली रक्कम संबंधित सूचनांच्या तारखांपासून ६० दिवसांच्या आत टीसीएचएफएलला प्रदान करावी. कर्जाच्या देय रकमेच्या परतफेडीकरिता सुरक्षा म्हणून अनुक्रमे उक्त बंधनकारकाद्वारा टीसीएचएफएलकडे खालील सुरक्षित मत्ता गहाण ठेवण्यात आलेली आहे.

लोन अकाऊन्ट नं.	बंधनकारक/ विधि वारसदार/ विधि प्रतिनिधींचे नाव	खालील तारखेनुसार* एकूण थकीत देणी (रु.)	मागणी सूचनेची तारीख व एनपीएची तारीख
TCHHF0652000100129572 & TCHIN0652000100131139	श्री. भीमराव कचरू जाधव (ऋणको) व श्रीमती सुनंदा भीमराव जाधव (सह-ऋणको)	०६.०२.२०२५ रोजीप्रमाणे रक्कम रु.५,५१,६९५/- (रुपये पाच लाख एकावन्न हजार सहाशे पंचाणव फक्त)	मागणी सूचनेची तारीख ०६.०२.२०२५ एनपीए तारीख ०३.०२.२०२५
सुरक्षित मत्ता/स्थावर मालमत्ता/गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचे वर्णन : अनुसूची-ए : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे- पूर्व दक्षिण कॉर्नर साइड पोर्शन मोजमापाचा ६९.७६ चौ.मी., प्लॉट नं. ०२ पैकी, मोजमापाचा २७९.०५ चौ.मी., असलेला सर्व्हे नं. ७/२, येथे स्थित- कंदारी, ता. भुसावळ व जि. जळगाव, जी पुढीलप्रमाणे सीमित आहे : पूर्वेला किंवा त्या दिशेने : ९ मी. रुंद रोडद्वारा, दक्षिणेला किंवा त्या दिशेने : उक्त सर्व्हे नं. ७/२च्या प्लॉट नं. ३ द्वारा, उत्तरेला किंवा त्या दिशेने : प्लॉट नं. ०२च्या उर्वरित भागाद्वारा, पश्चिमेला किंवा त्या दिशेने : प्लॉट नं. ०२च्या उर्वरित पोर्शनद्वारा.			
TCHHF0652000100118958	श्री. कमलेश माणिक घुले (ऋणको), श्रीमती शोभा माणिक घुले व मेसर्स कमलेश कॉम्प्युटर्स सर्व्हिसेस (सह-ऋणको)	०६.०२.२०२५ रोजीप्रमाणे रक्कम रु. ८,३३,९७५/- (रुपये आठ लाख तेहतीस हजार नऊशे पंचाहत्तर फक्त)	मागणी सूचनेची तारीख ०६.०२.२०२५ एनपीए तारीख ०३.०२.२०२५
सुरक्षित मत्ता/स्थावर मालमत्ता/गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचे वर्णन : अनुसूची-ए : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे- मालमत्ता धारण केलेला शॉप नं. १५, मोजमापाचा १२.२ चौ.मी. व शॉप नं. १५-ए, मोजमापाचा १२.२ चौ.मी. व येथे स्थित- पहिला मजला, 'नवघर प्लाझा', गॅट नं. २७३च्या भागावर बांधकाम केलेले, मोजमापाचा ९६६२ चौ.मी. जामनेर, ता. जामनेर व जि. जळगाव येथे स्थित.			
TCHHL0652000100317286 & TCHIN0652000100318717	श्री. राजेंद्र दशरथ जंजाळे (ऋणको) व श्रीमती पल्लवी राजेंद्र जंजाळे (सह-ऋणको)	०६.०२.२०२५ रोजीप्रमाणे रक्कम रु.१७,४१,६६३/- (रुपये सतरा लाख एकेचाळीस हजार सहाशे त्रेसष्ट फक्त)	मागणी सूचनेची तारीख ०६.०२.२०२५ एनपीए तारीख ०३.०२.२०२५
सुरक्षित मत्ता/स्थावर मालमत्ता/गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचे वर्णन : अनुसूची-ए : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे- मिडल ब्लॉक नं. २, मोजमापाचा ४९ चौ.मी., असलेला बिल्ट-अप एरिया २७ चौ.मी., प्लॉट नं. १६ यावर बांधकाम केलेला, मोजमापाचे १८०.६० चौ.मी., असलेला गॅट नं. १७१/२ व येथे स्थित- पिंप्राळा, ता. व जि. जळगाव, जी पुढीलप्रमाणे सीमित आहे : पूर्वेला किंवा त्या दिशेने : रोडद्वारा, दक्षिणेला किंवा त्या दिशेने : ब्लॉक नं. १ द्वारा, उत्तरेला किंवा त्या दिशेने : ब्लॉक नं. ३ द्वारा, पश्चिमेला किंवा त्या दिशेने : प्लॉट नं. १७ द्वारा.			

*प्रदान आणि/ किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत निघालेले आनुषंगिक खर्च, किंमत, आकार इ. वर नमूद केलेल्या संबंधित दिनांकित मागणी सूचनेमध्ये अधिक सविस्तररीत्या नमूद केलेले पुढील व्याज, दरातील अतिरिक्त व्याज यासह. जर उक्त बंधनकारक वर नमूद केल्यानुसार टीसीएचएफएलला रकमेचे प्रदान करण्यास असमर्थ ठरल्यास, टीसीएचएफएल किंमत व परिणामानुसार उक्त बंधनकारक/ विधि वारसदार/ विधि प्रतिनिधींच्या जोखमीवर पूर्णतः उक्त ॲक्टच्या सेक्शन १३(४) आणि लागू नियमांतर्गत वरील सुरक्षित मत्ता/ स्थावर मालमत्तेनुसार प्रक्रिया सुरू करील.

उक्त बंधनकारक/ विधि वारसदार/ विधि प्रतिनिधींना टीसीएचएफएलच्या लेखी पूर्वपरवानगीशिवाय विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य कोणत्याही तऱ्हेने, पूर्वोक्त सुरक्षित मत्ता/ स्थावर मत्तेच्या हस्तांतरणाकरिता उक्त ॲक्टअंतर्गत प्रतिबंधित केले आहे. कोणतीही व्यक्ती ॲक्ट किंवा त्याखालील दिलेल्या तरतुदींचे उल्लंघन करील किंवा उल्लंघनास प्रोत्साहन देईल ती ॲक्टअंतर्गत तरतूद केल्यानुसार कारावास आणि/ किंवा दंडात्मक कारवाईस पात्र ठरेल.

स्थळ : जळगाव
दिनांक : १२.०२.२०२५

स्वाक्षरी/- प्राधिकृत अधिकारी
टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडकरिता

दीनदयाळ नागरी सहकारी बँक म., अंबाजोगाई

मुख्य कार्यालय :- दीनदयाळ भवन परळी रोड, अंबाजोगाई जि. बीड
फोन संपर्क क्र. ०२४४६-२४६९२७
ऑफिस पत्ता :- मुख्य कार्यालय, बस डेपो शेजारी, परळी रोड, अंबाजोगाई.
फोन क्र ०२४४६-२४६९२७

जा क्र दीन / मू का. वसूली /०९/ टी एल ११२, एचवायपी-३७/२१३/२०२४-२५ दि १०/०२/२०२५

परिशिष्ट ४ अ
नियम ८ व ९ नुसार

मालमत्ता, शेड व मशीनरी विक्रीची सूचना

विक्री नोटीस (मालमत्ता, शेड व मशीनरी)

सेक्युरिटायझेशन आणि सुरक्षितीकरण आणि पुनर्निर्माण आणि सुरक्षा अधिकारी अंमलबजावणी कायदा २००२ अंतर्गत नियम ८ व ९ नुसार या नोटीसद्वारे सर्वसाधारण लोकास तसेच कर्जदार व सहकर्जदार/गहाणदार व जामीनदार यांना सूचित करण्यात येते की, खालील वर्णन केलेली अचल मालमत्तेचे गहाणखत बँकेच्या नावे कर्जाची परतफेड करण्याची हमी देऊनही १) कर्जदार मे. शांभवी ॲग्रो इंडस्ट्रीज प्रो. प्रा. पवार आनंदराव त्र्यंबक मू. पो. साई, ता. व जिल्हा लातूर, २) सहकर्जदार श्री. पवार सुधीर आनंदराव रा. मू. पो. साई, ता. व जिल्हा लातूर, ३)जामीनदार नितीन शरद भालेराव रा. सराफ लाइन लातूर, ता. लातूर जि. लातूर ४) जामीनदार आकाश दशरथ सूर्यवंशी रा. दत्त दिगंबर वसतिगृह, संभाजी नगर लातूर, ता. लातूर जि. लातूर ५) जामीनदार गिरीसाहेब धोंडीराम पवार रा. मू. महापूर, ता. रेणापुर, जि. लातूर ६) जामीनदार गजेंद्र दिगंबर बन रा. मू. पोस्ट. साई, लातूर ता लातूर जि लातूर सदर कर्जदार / गहाणदार यांनी दि १९/१२/२०२० व दि २९/०४/२०२४ रोजी दस्त रक्कम रु ४१,००,०००/-(अक्षरी रक्कम एकेचाळीस लक्ष रुपये) चे **नजर गहाण** बँकेच्या नावे करून दिले आहे. निम्न लिखित मशीनरी चा ताबा दि २४/०८/२०२३ रोजी घेतला आहे.

वर नमूद केलेल्या कायद्याअंतर्गत नियमानुसार खाली सही करणारे प्राधिकृत अधिकारी, खालील वर्णनाचे गहाण मालमत्ता, शेड व मशीनरी ची निविदा द्वारे विक्री करण्याकरिता नोटीस देत आहे. बँकेनी खालील गहाण मालमत्ता, शेड व मशीनरी ज्या परिस्थितीत आहे तशीच विक्री करण्याकरिता सील बंद निविदा मागविण्याचे ठरविले आहे. दिनांक ३१/१२/२०२४ रोजी थकीत रक्कम रु ६४,४६,५८०.८० (अक्षरी चौसष्ठ लक्ष सेहेचाळीस हजार पाचशे ऐंशी व ऐंशी पैसे) अधिक पुढील व्याज व इतर खर्च बाकी असलेल्या वसूली करिता निविदा मागविण्यात येत आहे.

ज्या कुणास खालील वर्णन केलेली मालमत्ता, शेड व मशीनरी तिन्ही पैकी कोणतीही एक / दोन किंवा सर्व एकत्रित विकत घ्यावयाची असेल त्यांनी आपली निविदा प्राधिकृत अधिकारी, दीनदयाळ नागरी सहकारी बँक म. अंबाजोगाई शाखा लातूर या पत्त्यावर सीलबंद पाकीट मध्ये अनामत रक्कम (प्रत्येकी) राशी रक्कम रु ५०००/-प्राधिकृत अधिकारी, दीनदयाळ नागरी सहकारी बँक म. अंबाजोगाई शाखा लातूर यांचे नावे असलेला डिमांड ड्राफ्ट /पे ऑर्डर जोडून दिनांक १०/०३/२०२५, पर्यन्त कार्यालयीन वेळेत सादर करावे.

मालमत्तेचा तपशील	टिन शेड	अ.क्र.	मशीनरी चे नाव	नग	म. मार्केट किंमत
मौजे साई, तलाठी सज्जा महापूर, ता. जि. लातूर येथील गट नं १८१ (भाग), ग्रा प मी क्र ४६८, ग्रा प मी क्र ५२७ मधील आकृषी क्षेत्र १२६२ चौ मी व त्यावरील सर्व बांधकाम सह मालमत्तेच्या चतु:सीमा : पूर्व – बंकटराव देशमुख यांचे गट नं १७१, पश्चिम – गट नं १७२ मधील गावठाण जमीन, दक्षिण– बंकटराव देशमुख यांचे गट नं १७१, उत्तर – १२ मी अंतर्गत रोड आणि मोकळी जागा/ १५ मी रोड.	GI Tin shed लांबी x रुंदी १००' x ३०' = २७८.१२ चौ. मी	१)	MS WATER TANK	२	४०,०००/-
		२)	POHA MACHINE	३	७५,०००/-
		३)	ELEVATOR	४	१०,०००/-
		४)	GI SHEET	४	८००/-
					१,२५,८००/-

(वरील मशीनरी ' जशी आहे तशी व आहे त्या स्थितीत ')

राखीव किंमत

मालमत्ता राखीव किंमत –	GI Tin शेड राखीव किंमत–	मालमत्ता राखीव किंमत –
१७,३५,२५०/– (अक्षरी सतरा लक्ष पस्तीस हजार दोनशे पन्नास रुपये फक्त) अनामत रक्कम रु.५०००/–	२,७५,०००/– (अक्षरी – दोन लक्ष पंच्याहत्तर हजार रुपये फक्त) रु.५०००/–	रु. १,२५,८००/– (अक्षरी रु. एक लाख पंचवीस हजार आठशे केवळ) रु.५०००/–

विक्री च्या शर्ती व अटी : १) इच्छुक खरेदीदारांना कोरे निविदा पत्र रु. १००/– (अक्षरी रु. शंभर फक्त) नगदी अथवा डिमांड ड्राफ्ट ने जमा करून बँकेच्या शाखा–लातूर शाखेतून प्राप्त करता येईल. २) ईच्छुक खरेदीदारांनी त्यांच्या मोहरबंद निविदा सुरक्षा राशी रु. ५,०००/– (अक्षरी रु. पाच हजार फक्त) (डिमांड ड्राफ्ट/नगदी स्वरुपात / ACCOUNT TRANSFER/ अधिकृत अधिकारी, दीनदयाळ नागरी सहकारी बँक म. अंबाजोगाई या नावाचा) सह बँकेच्या शाखा कार्यालय, दीनदयाळ नागरी सहकारी बँक म. अंबाजोगाई शाखा–लातूर येथे दिनांक १०/०३/२०२५ सायं. ०३.०० पर्यंत जमा करावयात. ३) मोहरबंद निविदा विहीत सुरक्षा रक्कम रु. ५,०००/– (अक्षरी रु. पाच हजार रु फक्त) (प्रत्येकी) नसल्यास जमा केलेल्या निविदा तात्काळ रद्द करण्यात/समजण्यात येतील. ४) विहीत कालावधीत प्राप्त झालेल्या सर्व मोहरबंद निवीदा दिनांक ११/०३/२०२५ रोजी दुपारी ०१.०० वाजता बँकेच्या शाखा लातूर येथे उघडण्यात येतील. ५) यशस्वी खरेदीदारास बोली रक्कमेच्या २५ टक्के रक्कम तात्काळ बँकेत जमा करावी लागेल व तो/ती/ते तसे न करु शकल्यास इतर सक्षम खरेदीदारास सदर मशीनरी विकत घेण्याचा अधिकार प्राप्त होईल व अशा खरेदीदारास सुध्दा बोली रक्कमेच्या २५ टक्के रक्कम तात्काळ बँकेत जमा करावी लागेल. ६) यशस्वी खरेदीदारास बोली रक्कमेची उर्वरित ७५ टक्के रक्कम त्यापासुन १५ दिवसाचे आत जमा करावी लागेल. जर १५ वा दिवस हा सुट्टीचा दिवस असेल तर त्याच्या दुसऱ्या दिवशी पर्यन्तचा दिवस विहीत कालावधी समजण्यात येईल. ७) सदर मशीनरीवर इतर कोणत्याही प्रकारचा बोजा, कर, ई. वा इतर देणे बाकी असल्यास त्याची खालील हस्ताक्षरकार्तास कल्पना नाही व अशी सर्व रक्कम यशस्वी खरेदीदारांस द्यावी लागेल व त्यास खालील हस्ताक्षरकर्ता अधिकारी जबाबदार राहणार नाही. ८)अधिकृत अधिकारी कुठलेही कारण न देता बोली/निविदा स्विकार/अस्विकार करण्याचा तसेच विक्रीची कारवाई तहकुब/स्थगीत रद्द करण्याचा अधिकार राखून ठेवीत आहे. ९) मालमत्ते संदर्भातील चौकशी करीता बँकेच्या शाखा कार्यालय, लातूर वेळ सकाळी ११.०० ते संध्याकाळी ०५.०० पर्यंत संपर्क करता येईल तसेच अधिकृत अधिकारी यांना दुरध्वनी क्र. ०२४४६-२४६९२७ पत्ता शाखा-लातूर मो.क्र. ९०४९९९८२७१ वर सुध्दा संपर्क साधता येईल. १०)नियमाप्रमाणे विक्रीपत्रा करीता लागणारा मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी व इतर सर्व खर्च यशस्वी खरेदीदारास/ बोलीकर्त्यास करावा लागेल.

ठिकाण : लातूर
दिनांक : १०/०२/२०२५

अधिकृत अधिकारी
दीनदयाळ नागरी सहकारी बँक म. अंबाजोगाई
(सेक्युअर क्रेडिटर)
मो. ८८०६१५९२४५

दि.पुसद अर्बन को-ऑप बँक लि.पुसद

रजि नं. वाय.एम.एल/पी.एस.डी/बी.एन.के/ओ.१४३/१९८५
मुख्य कार्यालय प्रशासकीय भवन,तलाव ले-आउट,
पुसद-४४५२०४,फोन नं.२४६३७१,२४८०२१,फॅक्स नं.(०७२३३) २४५७६१

-: स्थावर मालमत्ता जाहिर लिलाव सुचना :-

(सेक्युरीटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांन्शियल ॲसेटस् अँन्ड इन्फोर्समेन्ट ऑफ सेक्युरिटी इन्ट्रेस्ट ॲक्ट २००२, व त्याखालील नियम क्र.६,७,८ आणि ९ नुसार) खालील सही करणार दि.पुसद अर्बन को-ऑप बँक लि.पुसदचे प्राधिकृत अधिकारी असुन,त्यांना प्राप्त अधिकारांतर्गत शाखा छत्रपती संभाजीनगर खालील थकबाकीदारांची त्यांचे नावासमोर दिलेल्या तपशिलाची मालमत्ता बँकेच्या वसुलीसाठी ताब्यात घेतलेली आहे.आणि त्यांना सुचना व नोटीसेस देवूनही अद्यापपर्यंत थकबाकीचा भरणा न झाल्यामुळे सदर मालमत्ता वरील कायद्यातील तरतुदीनुसार विक्रीस काढण्याचा निर्णयाप्रत खालील सही करणार आले आहेत व या बाबतची पुर्व सुचना संबधित थकबाकीदारांना नियमानुसार देण्यात आलेली आहे.

त्यामुळे संबंधित थकबाकीदार व तमाम जनतेस याव्दारे कळविण्यात येते की,खालील तपशिलाची स्थावर मालमत्ता "आहे तेथे व आहे त्या तत्वावर" एकत्र किंवा अनेक भागामध्ये जास्तीत जास्त किंमत येण्याचे दृष्टीने जाहिर लिलावाव्दारे विक्री करण्यात येत आहे या बाबतची सुचना थकबाकीदारांना देण्यात आलेली आहे.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव व पत्ता	मालमत्तेचा तपशिल	राखिव किमत	कर्ज येणे बाकी
१.	श्री.अशोक अर्जुन सानप द्वारा किरण कुलथे प्लॉट क्र.६,गट क्र.१२६/२, विजयलक्ष्मि प्राईड,निशिगंध हॉटेल मागे,बिड बायपास रोड,छ.संभाजीनगर. जामीनदार :- १) श्री.प्रविण भगवानराव सुतार २) श्री.सुनिल रोहिदास शेरकर	मौजे तिसगाव ता.जि.छ.संभाजीनगर येथील प्लॉट क्र.३७३,ग्राम पंचायत मिळकत क्र.५९९/१७,चैतन्य नगर,पार्ट क्र.४,गट क्र.२५४,सर्व्हे क्र.२ व ३,तिसगाव ता.जि.छ.संभाजीनगर क्षेत्रफळ ५५.७६ चौ.मी.(६००.०० चौ.फुट)	रु.४,११,०००/-	रु. ४,९७,२०२/- + दि.०१/०४/२०२४ पासुनचे व्याज + वसुली खर्च

लिलावाचे ठिकाण :- दि.पुसद अर्बन को-ऑप बँक लि.पुसद, शाखा छत्रपती संभाजीनगर, दिवान देवडी रोड,गुलमंडी परिसर,छ.संभाजीनगर.
लिलावाची दिनांक व वेळ :- १७/०३/२०२५ रोज सोमवार दुपारी ठिक १.०० वाजता.

टिप :-
१) लिलावाचे नियम व अटी शाखा छत्रपती संभाजीनगर येथे व मुख्य कार्यालयात वसुली विभागात कार्यालयीन वेळेमध्ये नोटीस बोर्डवर पहावयास मिळेल.
२) जप्त स्थावर मालमत्ता प्रत्यक्ष पाहणीसाठी मोबा.नं ७८८८०९७९२१ संपर्क साधावा.
३) सदर विक्री व्यवहार हा उपरोक्त कायद्यास,नियमास अधिन राहुन होईल. खालील सही करणार यांनी सदर व्यवहार करण्याचे,रद्द करण्याचे,स्थगित करण्याचे अधिकार राखुन ठेवले आहे.
४) लिलावात भाग घेण्यासाठी अनामत रक्कम म्हणुन रु.१,००,०००/-चा भरणा दि.१७/०३/२०२५ रोजी दुपारी ठीक १.०० वाजण्या पुर्वी करावा लागेल.
५) लिलाव सुरु झाल्या नंतर एखादा व्यक्ती अनामत रक्कम भरणा करून लिलावात भाग घेऊ इच्छित असल्यास त्याला मंजुरी देणे अथवा न देणे प्राधिकृत अधिकारी ठरवतील
६) बँकेला मिळालेल्या माहिती नुसार मालमत्तेवर इतर कोणतेही बोझे नाही परंतु काही कायदेशीर शासकीय बाकी निघाल्यास ती खरेदीदारास भरावी लागेल.

स्थळ :- छत्रपती संभाजीनगर
दिनांक :- १२/०२/२०२५

प्राधिकृत अधिकारी
दि.पुसद अर्बन को-ऑप बँक लि.पुसद
शाखा :- छत्रपती संभाजीनगर