કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૨૭ બીકેસી, સી-૨૭, જી-બ્લોક, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા (ઇસ્ટ) મુંબઇ, મહારાષ્ટ્ર, પીનકોડ-૪૦૦ ૦૫૧, શાખા ઓફીસ : ઝોન-૧, ચોથો માળ, સિદ્ધિ વિનાયક કોમપ્લેક્ષ, શિવરંજની કોસ રોડ, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૫૫

મિલકતોનું ઓનલાઇન ઈ-હરાજી વેચાણ

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૫) અને નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા અને સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અહીં પછી પીએચ એફએસએલ તરીકે દર્શાવેલ છે) દ્વારા કોટક મહીન્દ્રા બેંક લીમીટેડની તરફેણમાં ફરાયેલ એસાઈનમેન્ટ ઓફ ડેબ્ટ અન્વયે કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ (અહી પછી બેંક/કેએમબીએલ/સિક્યોર્ડ લેણદાર તરીકે દર્શાવેલ છે) ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત (અહીં પછી સિક્યોર્ડ મિલકત તરીકે દર્શાવેલ છે) નો કબજો ૨૮.૦૬.૨૦૨૩ ના રોજ લઈ લીધો છે. આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે બેંકે શ્રીપરમાર ધૂવકુમાર હિતેન્દ્ર અને શ્રીમતી પરમાર સ્વાતી ધૂવકુમાર પાસેથી નીચે દર્શાવેલ વિગતો મુજબ લેવાયેલ લોનના લોન એકાઉન્ટ નં. HL/0222/H/17/100110 હેઠળની રૂ ૧.૩૧,૧૩,૮૫૯/-(રૂપિયા એકત્રીસ લાખ તેર હજાર આઠસો ઓગણસાઠીઠ પુરા) ૧૬.૧૨.૨૦૨૪ મુજબની બાકી રકમ તેમજ છુટકારા સુધી લાગુ ચડત વ્યાજની વસુલાત માટે જ્યાં છે, જેણે અને જેમ છેના ધોરણે સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ની જોગવાઈઓ હેઠળ ઈ-હરાજી મારફત સિક્યોર્ડ મિલકતોનું વેચાણ કરવાનો નિર્ણય કરેલ છે.

માહીતી	વિગત
હરાજીની તારીખ	૨૩.૦૧.૨૦૨૫
હરાજીનો સમય	બપોરે ૧૨:૦૦ થી ૧:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન ૫ મિનિટના અમર્યાદિત લંબાણ સહીત
રીઝર્વ કિંમત	૧૨૦૦૦૦૦/- (રૂપિયા બાર લાખ પુરા)
અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ	રૂા. ૧૨૦૦૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ વીસ હજાર પુરા)
ઇએમડી તેમજ કેવાયસી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	૨૨.૦૧.૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યા સુધી

સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : (ટાઈટલ દસ્તાવેજો મુજબ): મોજે ડભોઈ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૪૪/૨ પૈકી ૪, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૧, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૫, મુળખંડ નં. ૭, ક્ષેત્રફળ ૧૭૦૦ ચો.મી. પ્રથમ ટેનોન્ટ તરીકે જાણીતી પૈકી પ્લોટનં. ૧, ખુલી જમીન, ક્ષેત્રફળ ૧૨૧.૨૮ ચો.મી., એટલે કે ૧૩૦૫ ચો.ફુટ, ન વહેંચાયેલ રોડ ક્ષેત્રફળ ૨૮.૫૮ ચો.મી. એટલે કે ૨૦૮ ચો.ફુટ કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૫૦.૨૩ ચો.મી. એટલે કે ૧૬૧૭ ચો.ફુટ, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ ડભોઈ, જિલ્લો વડોદરા ખાતેની જમીનના બિન ખેતીલાયક પ્લોટના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા:પુર્વ:રેલ્વે લાઈન, પશ્ચિમ:પ્લોટ નં.૨, ઉત્તર: સોસાયટી, સર્વે નં.૧૨૨૪/૧ (સાઈટ મુજબ ક્ષેત્રફળ): ૧૧૮૮ ચો.ફુટ એટલે કે ૧૧૦.૩૬ ચો.મી. તેમજ ન વહેંચાયેલ રોડ, ૨૮.૫૮ ચો.મી. કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૩૮.૯૪ ચો.મી એટલે કે ૧૪૯૫.૫૩ ચો.ફુટ

જણનાં હોય તેવા બોજા	નચી

સિક્યોર્ડ મિલકત પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ ૮ ની જોગવાઇઓ પ્રતેય દેવાદારનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી કે અહી જણાવેલ સમયે હરાજી કોઇપણ કારણ સર નિષ્ફળ જાય તો, સિક્યોર્ડ લેણદાર ખાનગી સંધિ મારફત વેચાણના માર્ગે સિક્યોરીટી હિતનો ઉપયોગ કરી શકે છે.વેચાણ હેઠળની મિલકતોના સબંધમાં કોઇપણ સ્પષ્ટતા/ ખરીયાતના કિસ્સામાં બીડરો શ્રી કિશોર અરોરા (+૯૧ ૭૨૨૭૯૫૩૪૫૭) અને શ્રી અક્ષિત સોલંકી (મો. નં. +૯૧૭૩૦૨૧૧૧૬૦૮) નો સંપર્ક કરી શકે છે. બીડર બેંકના આઈવીઆર નં. (+૯૧-૯૧૮૨૨૧૮૫૧) નો પણ સ્પષ્ટતાઓ માટે સપર્ક કરી શકે છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે બેંકની વેબસાઇટ www.kotak.com પર આપેલ લિંક https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html અને/અથવા https://bankauctions.in જોવા વિનંતી છે.

સ્થળ: વડોદરા, તારીખ : ૧૮.૧૨.૨૦૨૪ **અધિકૃત અધિકારી, કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ વતી**

AMBIT Finvest — AMBIT FINVEST PRIVATE LIMITED

Pragati ke partner **Corporate Off:** Kanakia Wall Street, 5th floor, A 506-510, Andheri-Kurla Road, Andheri East, Mumbai-400093

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજીની જાહેર નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને ૯ ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકત(તો) ના વેચાણ માટે 30 દિવસીય ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો કબજો અંબિત ફિનવેસ્ટ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ/સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, "જેનું જ્યાં છે" "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અહીં નયે જણાવેલ દેવાદારો અને જામીનદાર(રો) પાસેથી અંબિત ફિનવેસ્ટ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ/સિક્યોર્ડ લેણદારની અહીં નીચે જણાવેલ બાકી રકમ અને છુટકારાની તારીખ સુધી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચની વસુલાત માટે અહીં નીચે જણાવેલ તારીખ અને સમયે વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત, અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇયેમડી) અને ઇયેમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ પણ અહીં નીચે જણાવેલ છે:

દેવાદાર / જામીનદાર / લોન એકાઉન્ટ	માંગણા નોટીસની તારીખ રકમ	રિઝર્વ રકમ, ઇયેમડી અને ઇયેમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	ઇ-હરાજીની તારીખ, સમય
૧. અક્ષર સર્વિસિઝ ૨. રાજેશકુમાર નિઝવાન ૩. તૃપ્તી ઝાલા ૪. તૃપ્તી એન્ટરપ્રાઇઝ લોન એકા. નં AHM000000054729	૧૩.૧૨.૨૦૨૩ રૂા. ૧,૯૯,૮૯,૭૦૮/- (રૂપિયા એક કરોડ નવ્વાણું લાખ નેવ્યાસી હજાર સાતસો આઠ પુરા) ૨૬/૧૨/૨૦૨૨ મુજબ તેમજ પુરેપુરી ચુકવણીની તારીખ સુધી તેના પરનું ચડત વ્યાજ	રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૧,૦૭,૯૨,૦૦૦/- (રૂપિયા એક કરોડ સાત લાખ બાણું હજાર પુરા) ઈએમડી : રૂા. ૧૦,૭૯,૨૦૦/- (રૂપિયા દસ લાખ અગણ્યોએંસી હજાર બરસો પુરા) ઈએમડી જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ : ૧૩.૦૧.૨૦૨૫	તારીખ ૧૬/૦૧/૨૦૨૫ સમય : સવારે ૧૧:૦૦ થી ૦૨:૦૦ વાગ્યા સુધી (૫ મીનીટના અમર્યાદિત લંબાણ સાથે)

સ્થાવર મિલકત / ગીરો મિલકતની વિગત : રેસિડેન્સીયલ મિલકતનો સર્વે નં. ૨૦૭/૧, ૨૦૨/૨, ટીપી સ્કીમ નં. ૯૭, એફ.પી. નં. ૫૩/૧, પ્લોટ નં. ૨૪, ગીતા પાર્ક, માયા સિનેમા રોડ, કુબેરનગર, મોજે-નરોડા, તાલુકો-અસારવા, જિલ્લો-અમદાવાદ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. મિલકતની ચતુ:સીમા : પુર્વ : પ્લોટ નં. ૨૫, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૨૩, દક્ષિણ : રોડ, ઉત્તર : રોડ

ઈ-હરાજી મેસર્સ ઇ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ મારફત https://ambitfinvest.auctiontiger.net ઉપર 'ઓનલાઇન' યોજાશે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે મેસર્સ ઇ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ (ઓક્શન ટાઇગર) (હેલ્પલાઇન નં. લેન્ડલાઇન: - ૭૯-૬૮૧૩૬૮૮૦/૮૮૧/૮૩૭/૮૪૨, ફોન નં. ૯૨૬૫૫૬૨૮૧૮/ ૯૨૬૫૫૬૨૮૨૧/૯૨૬૫૫૬૨૮૧૯, સંપર્કકર્તા વ્યક્તિ : શ્રી રામ શર્મા, ઇમેઇલ આઇડી: ramprasad@auctiontiger.net નો સંપર્ક કરવા અથવા લિંક https://ambitfinvest.auctiontiger.net જોવા વિનંતી છે.

વધુ વિગતો માટે, અંબિત ફિનવેસ્ટ પ્રાઇવેટ લીમીટેડના શ્રી પ્રશાંત ઓહલ, સીનીયર મેનેજર, મોબાઇલ નં. ૯૯૮૭૫૮૦૫૧૫, ઇમેઇલ આઇડી prashant.ohal@ambit.co અને આશિષ ઠાકર, કલેક્શન સીનીયર મેનેજર, મોબાઇલ નં. ૯૦૯૯૦૯૧૫૮૫, ઇમેઇલ આઇડી: ashish.thakar@ambit.co નો સંપર્ક કરવો.

તારીખ : ૧૮.૧૨.૨૦૨૪, સ્થળ : અમદાવાદ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, અંબિત ફિનવેસ્ટ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ**

આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ

(CIN :L65922RJ2011PLC034297) **રજી. અને કોર્પો. ઓફીસ : ૨૦૧-૨૦૨, બીજો માળ, સાઉથ એન્ડ સ્કવેર, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, જયપુર-૩૦૨૦૨૦**

Aavas Financiers Ltd — SAPNE AAPKE, SAATH HAMAARA

કબજા નોટીસ

જત જણાવવાનું કે નીચે સહી કરનાર **આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરિટાઇઝેશન અને રિકન્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મને મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને જણાવેલ નોટીસની બજવણીની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર સબંધિત નોટીસમાં નીચે જણાવલે રકમ ચુકવી જવા દેવાદારોને માંગણાં નોટીસ પાઠવી હતી. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જતાં જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ કાયદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ મળેલી સત્તાની રૂએ નીચે જણાવેલે મિલકતોનો કબજો નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જામીનદારોને અને જાહેર જનતાને અહી સાવધ કરવામાં આવે છે કે મિલકતો સાથે કોઇ વ્યવહાર કરવો નહી અને મિલકત સાથેનો કોઇ પણ વ્યવહાર **આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ** ના અહીં નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરનાં ચડત વ્યાજને આધિન રહેશે.

દેવાદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	મિલકતની વિગત	કબજા નોટીસની તારીખ અને પ્રકાર
જ્યોતિબેન પરસોત્તમભાઇ ચૌહાણ, પરસોત્તમભાઇ બટુકભાઇ ચૌહાણ, હાર્દિક પ્રશાંતભાઇ ચૌહાણ (એકાઉન્ટ નં.) LNBHV13521-220218928	૦૭-૦૬-૨૪ રૂા. ૫૧૬૧૨૫/- ૦૪-૦૬-૨૪ મુજબ	પ્લોટ નં. ૬૯/ડી, ૫૦ વારૈયા, કાંસારાણા ખાતા, શિવ મંદિર સામે, સુભાષનગર, ગામ-ભાવનગર, તાલુકો-ભાવનગર, તાલુકો-ભાવનગર, જિલ્લો-ભાવનગર, ગુજરાત. **ક્ષેત્રફળ ૪૧.૮૦ ચો.મી.**	૧૪-૧૨-૨૦૨૪ નાં રોજ ભૌતિક કબજો લીધો
રઘુવીરસિંહ જાડેજા, નયનાબા જાડેજા (એકાઉન્ટ નં.) LNJAM00322-230233762	૦૯-૦૭-૨૪ રૂા. ૧૨૦૮૪૧૫/- ૦૪-૦૭-૨૪ મુજબ	રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૭૦, સબ પ્લોટ નં. ૧-૨/૭, બ્લોક નં. ૭, મુકામ-ધોલ, રાધા પાર્ક-૪, તાલુકો-ધ્રોલ, જિલ્લો-જામનગર, ગુજરાત. **ક્ષેત્રફળ ૬૯.૭૩ ચો.મી.**	૧૫-૧૨-૨૦૨૪ નાં રોજ ભૌતિક કબજો લીધો

સ્થળ : જયપુર, તારીખ : ૧૮-૧૨-૨૦૨૪ **અધિકૃત અધિકારી આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ**

કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૨૭ બીકેસી, સી-૨૭, જી બ્લોક, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા (પુર્વ), મુબંઇ-૪૦૦ ૦૫૧.
શાખા ઓફીસ : નં. ૨૨, આઇએનજી હાઉસ, એમ જી રોડ, બેંગ્લોર-૫૬૦૦૦૧

માંગણા નોટીસ

સિક્રોયરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩(૧) સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ. કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ (કેએમબીએલ)ના નીચેલ સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (જણાવેલ એક્ટ) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કમલ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અધિકૃત અધિકારીએ જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગમા નોટીસ જારી કરીને નીચેના દેવાદાર(રો) (જણાવેલ દેવાદારો)ને તેમને જારી કરાયેલ સંબંદિત માંગણા નોટીસ(સો)માં જણાવેલ રકમો જે અહીં નીચે પણ જણાવેલ છે પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું. ઉપરોક્ત અનુસંધાનમાં આથી એક વખત ફરી જણાવેલ દેવાદાર(રો)ને આ નોટીસના પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર અહીં નીચે દર્શાવેલ રકમ, તેમજ ચુકવણી અને/અથવા છુટકારાની તીરખ સુધી નીચે જણાવેલ તારીખ(ખો)થી જણાવેલ માંગણા નોટીસ(સો)માં જણાવેલ ચડત વ્યાજ, જણાવેલ દેવાદાર(રો) દ્વારા કરાયેલ લોન એગ્રીમન્ટની સાથે વંચાતા અન્ય દસ્તાવેજો/લખાણો, જો હોયતો હેઠળ ચુકવવા પાત્ર રકમો ચુકવવા જણાવામાં આવે છે. લોનની પરત ચુકવણી માટે સિક્યોરીટી તરીકે, નીચેની મિલકતો જણાવેલ દેવાદાર(રો) દ્વારા અનુક્રમે કેએમબીએલને ગીરો કરાયેલ છે.

દેવાદાર, સહ-દેવાદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકતની વિગત
BBA_WC 345088572 (CRN 403410081) **૧. મેસર્સ ભારત એક્ઝીમ ઇન્ડિયા જેના પ્રતિનિધિ : શ્રી દેવેશ ગોટાવટ** નં. ૧૨૨, પહેલો માળ, વાણી વિલાસ રોડ, કાવેરી પેટ્રોલ બંક સામે, લાલબાગ વેસ્ટ ગેટ પાસે, બેંગ્લોર-૫૬૦૦૦૪. **(દેવાદાર)** **૨. શ્રી દેવેશ ગોટાવટ** નં. ૯૦૧, મીડ ટાઉન એપાર્ટમેન્ટ, કેમ્પ કોલા કંપાઉન્ડ, મુંબઇ, મહારાષ્ટ્ર-૪૦૦૦૧૮ **અહીં પણ : શ્રી દેવેશ ગોટાવટ,** ૭૯૪/૭, પહેલો ક્રોસ, બીજો બ્લોક, બીએસકે, પહેલો સ્ટેજ, હનુમંતનગર, બેંગ્લોર-૫૬૦૦૫૦ **(સહ-દેવાદાર/જામીનદાર)** **૩. શ્રી સિદ્ધાંત સુરેન્દ્રકુમાર દાગા,** નં. ૯૦૧, મીડ ટાઉન એપાર્ટમેન્ટ, કેમ્પ કોલા કંપાઉન્ડ, મુંબઇ, મહારાષ્ટ્ર-૪૦૦૦૧૮ **અહીં પણ : શ્રી સિદ્ધાંત સુરેન્દ્રકુમાર દાગા,** શોપ નં. ટી-૧૩, 'એટલાન્ટા બિઝનેસ હબ', રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૫૩, ૧૪૨/૧/બી, ટીપી સ્કીમ નં. ૫ (વેસુ-ભીમરાડ), એફ.પી. નં. ૫/૨, મોજે-વેસુ, પેટા જિલ્લો-સુરત સિટી (મજુરા), જિલ્લો-સુરત, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૭ **શ્રી સિદ્ધાંત સુરેન્દ્રકુમાર દાગા,** ૭૯૪/૭, પહેલો ક્રોસ, બીજો બ્લોક, બીએસકે, પહેલો સ્ટેજ, હનુમંતનગર, બેંગ્લોર-૫૬૦૦૫૦ **(સહ-દેવાદાર/જામીનદાર)**	**એનપીએની તારીખ ૦૧-૧૧-૨૦૨૪** **માંગણા નોટીસની તારીખ ૧૧-૧૨-૨૦૨૪** **રૂા. ૧,૦૦,૯૩,૦૭૪.૫૪/- (રૂપિયા એક કરોડ ત્રાણું હજાર ચુમ્મોતેર અને ચોપ્પન પૈસા) ૦૯-૧૨-૨૦૨૪ મુજબ**	શોપ નં. ટી-૧૩ (શોપ નં. ૪૧૩ મંજુર પ્લાન મુજબ), ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૬૮.૪૨ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા અને ૧૬૪.૩૧ ચો.મી. કાર્પેટ એરિયા, ત્રીજો માળ, 'એટલાન્ટા બિઝનેસ હબ', તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ પ્રપોશનેટ હિસ્સો, બિલ્ડીંગનું ક્ષેત્રફળ આશરે ૮૯.૬૧ ચો.મી., અને બાંધકામ જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૫૩, રીવીજન સર્વે નં. ૧૪૨/૧/બી, ટીપી સ્કીમ નં. ૫ (વેસુ-ભીમરાડ), ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૫/૨, ક્ષેત્રફળ ૬૩૧૬ ચો.મી., ગામ-વેસુ, પેટા જિલ્લો-સુરત સિટી, જિલ્લો-સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ રાઇટ, ટાઇટલ અને હિત. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : ટીપી રોડ, પશ્ચિમ : સર્વે નં. ૧૩૭, ઉત્તર : ટીપી રોડ, દક્ષિણ : સર્વે નં. ૧૪૩

જો જણાવેલ દેવાદારો ઉપરોક્ત મુજબ કેએમબીએલને ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો, કેએમબીએલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) અને લાગુ નિયમો હેઠળ, સંપુર્ણપમએ જણાવેલ દેવાદારોના ખર્ચ અને પરિણામોના જોખમે ઉપરોક્ત સિક્યોર્ડ મિલકતો સામે કાર્યવાહી કરશે. જણાવેલ દેવદારોને કેએમબીએલની આગોતરી લેખીત મંજુરી વગર વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે ઉપરોક્ત મિલકતો ટ્રાન્સફર કરવાની એક્ટ હેઠળ મનાઇ ફરમાવામાં આવે છે. જણાવેલ એક્ટની જોગવાઇઓ અને તે હેઠળ બનેલ નિયમોનું ઉલંઘન કરનાર અને ઉલંઘનમાં સહાય કરનાર કોઇપણ વ્યક્તિ એક્ટ હેઠળ નિયત જેલ અને/અથવા દંડને પાત્ર બનશે.

સહી/-
(અધિકૃત અધિકારી)
કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ વતી

સ્થળ : બેંગ્લોર
તારીખ : ૧૮.૧૨.૨૦૨૪

મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ

muthoot HOUSING FINANCE

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ટીસી નં ૧૪/૨૦૭૪-૭, મુથુટ સેન્ટર, પુણેણ રોડ, થિરુવંતપુરમ-૬૯૫ ૦૩૪, CIN NO – U65922KL2010PLC025624
કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૧૨/એ ૦૧, ૧૩મો માળ, પરીણી ક્રેસકેન્ઝો, પ્લોટ નં. સી૩૮ અને સી૩૯, બ્રાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ-જી બ્લોક (ઇસ્ટ), મુંબઇ-૪૦૦૦૫૧ ફોન : ૦૨૨-૬૨૭૨૮૫૧૭
શાખાનું સરનામું : ૨-૬૫૩/૨-૩, મોટા દરજીર મુહલો, કોટક મહિન્દ્રા બેંક પાસે, રુસ્તમપુરા, ઉધના દરવાજા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૨
અધિકૃત અધિકારી : સંપર્ક : જીતેષ સાવંત મોબાઇલ નં. ૭૩૦૪૫૫૦૧૫૩, : authorised.officer@muthoot.com

સ્થાવર મિલકોતના વેચાણ માટે ઈ-હરાજીની જાહેર નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો કબજો મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ નીચેના લોન એકાઉન્ટ(ટો) માં સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ જારી કરેલ માંગણા નોટીસ અન્વયે લઈ લીધો છે, મિલકતો "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને "કોઈ આશ્રય વિનાના" ધોરણે દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો)/જામીનદાર(રો) પાસેથી મુથૂટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમ વત્તા વ્યાજની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે. વેચાણ ઈ-હરાજી મારફત વેબપોર્ટલ https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC પર હાથ ધરાશે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર / સહ-દેવાદાર / જામીનદાર / ગીરવેદારનું નામ / લોન એકાઉન્ટ નંબર	કુલ બાકી લેણાંની રકમ ભવિષ્યનું વ્યાજ લાગુ	કબજાની તારીખ અને પ્રકાર	નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય	રીઝર્વ કિંમત (રૂા.)	ઇયેમડી (રૂા.)	ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય	બિડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ
૧	લોન નં : ૧૦૧૦૦૦૭૫૯૮૮ ૧. રોહિણી પરિણકરાવ મોરે, ૨. પિયૂષ જિતેન્દ્રભાઇ ચોક્સી (જામીનદાર)	રૂા. ૪,૧૩,૬૦૫.૪૯/- (રૂપિયા ચાર લાખ તેર હજાર છસ્સો પાંચ અને ઓગણપચાસ પૈસા પુરા) ૧૩-૧૨-૨૦૨૪ મુજબ	ભૌતિક કબજો ૨૮-૦૭-૨૦૨૩	૨૪-૧૨-૨૦૨૪ ૧૧.૦૦ એએમ થી ૦૩.૦૦ પીએમ	રૂા. 3,00,000/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ પુરા)	રૂા. ૩૦,૦૦૦/- (રૂપિયા ત્રીસ હજાર પુરા)	૦૭-૦૧-૨૦૨૪. ૧૧.૦૦ એએમ થી ૧૨.૦૦ પીએમ સુધી	તેજ દિવસે હરાજીના બે કલાક પહેલા
	મિલકતની વિગત : દક્ષિણ બાજુનો ગ્રાઉન્ડ રૂમ, 'લક્ષ્મી નારાયણ', વાડી, વડોદરા, બાંધકામ જમીન ટિક્કા નં. ૧૦/૪, એ વિભાગ, સિટી સર્વે નં. ૧૦૬, ગામ-વાડી, પેટા જિલ્લો-વડોદરા અને જિલ્લો-વડોદરા, બાજુની રેસિડેન્સીયલ મિલકત, દક્ષિણ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર રૂમ, લક્ષ્મી નારાયણ, ક્ષેત્રફળ ૨૫.૦૦ ચો.મી., બાંધકામ મિલકત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : ગલિયારી પછી અન્ય મિલકત, પશ્ચિમ : સિટી સર્વે નં. ૧૦૬ ની મિલકત, ઉત્તર : બિલ્ડીંગનો રૂમ, દક્ષિણ : સ્કુલની મિલકત.						

શરતો અને નિયમો : ૧) વેચાણ કડક પણે સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ તાજેતરની માર્ગદર્શિકા મુજબ અહી નીચે જણાવેલ શરતો અને નિયમો અને રસ ધરાવતા બીડરો દ્વારા સુપરત કરાયેલ ઓફર/ટેન્ડર દસ્તાવેજોમાં જણાવેલ શરતો અને નિયમોને આધિન રહેશે. ૨. વેચાણ "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" અને કોઇ આશ્રય વિનાની ધોરણે વેચવામાં આવશે. ૩) રસ ધરાવતા બીડરોએ ઈ-હરાજીપોર્ટલ https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC ઉપર ઉપલબ્ધ નિયત બીડ/ઓફર/ટેન્ડર ફોર્મમાં ઓફર/બીડ જમા કરવાની રહેશે અને બીડ/ટેન્ડર/ઓફર દસ્તાવેજો સાથે મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડની તરફેણમાં ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટના માર્ગે અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇયેમડી) હોવી ફરજિયાત છે. ઇચ્છુક બીડરોએ કેવાયસી દસ્તાવેજો એટલે કે પાનકાર્ડની નકલ, બીડરના ઓળખના પુરાવા અને સરનામાના પુરાવા જેવાકે પાસપોર્ટ, ઇલેક્શન કમીશન કાર્ડ, રેશનકાર્ડ, ડ્રાઇવિંગ લાયન્સ વગેરે આપવા જરૂરી છે. ૪) મથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી હેઠળ મિલકત(તો) ના સબંધમાં પ્રાપ્ત અહેવાલો મુજબ કોઇ બ