

Home First Finance Company India Limited

CIN: L65990MH2010PLC240703,

Website: homefirstindia.com Phone No.: 180030008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

परिशिष्ट—IV—ए (नियम 8(6) का परंतुक देखें)

अचल सम्पत्तियों के विक्रयार्थ विक्रय सूचना प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) के परंतुक के साथ पठित वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों के विक्रय हेतु ई—नीलाभी

विकय सचना। एतदृद्वारा जनसाधारण को तथा विशेष रूप में कालम (ii) के अनुसार कर्जदार(रों) तथा सह—कर्जदार(रों) को सूचित किया जाता है कि प्रतिभूत ऋणदाता के पास बंघक/प्रभारित कालम (iii) के अनुसार निम्न विवरणित अचल सम्पत्तियां, जिनका होम फर्स्ट फाइनैंस कम्पनी इंडिया लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा यहां नीचे विवरणितानुसार अपनी बकाया राशियों और ब्याज की वसूली करने के लिए भौतिक कब्जा कर लिया गया है, और चूंकि बकाया राशियों का प्रतिभुगतान करने में उनकी विफलता के परिणामस्वरूप अब अधोहस्ताक्षरकर्ता उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत प्रदत्त शक्ति के प्रयोगांतर्गत उक्त संपत्ति / यों के विक्रय द्वारा बकाया राशियों की वसली करने का प्रस्ताव रखते हैं अतः इनका संपत्तियों का विक्रय यहां नीचे विवरणितानसार "जैसी हैं जहां है" "जैसी हैं जहां है" और "वहां जो कछ भी हैं" आधार पर किया जाएगा होम फर्स्ट फाइनैंस कम्पनी इंडिया लिमिटेड को देय–भुग्तेय कालम (i) के अनुसार कर्जदार(रों) तथा सह–कर्जदार(रों) से बकाया राशि की वसुली के लिए नीलामी का संचालन ''ऑनलाइन'' होगा।

सं.	कर्जदार(रों) तथा सह–कर्जदार(रों) का नाम	सम्पत्ति पता	मांग सूचना की तिथि	मांग सूचना राशि	कब्जा की तिथि	बाजार मूल्य मूल्य	ईएमडी राशि	नीलामी की तिथि एवं समय	ईएमडी एवं दस्तावेज जमा करने की अंतिम तिथि एवं समय	प्राधिकृत अधिकारी का नम्बर
1.	सेन (दिवंगत), राधेश्याम सेन,	मकान—12, प्राइवेट पार्ट नंबर 12, सर्वे नंबर 607/1/1/5/3, पैकि, पी.एच. नंबर 34, ग्राम जम्बूर्डी हाप्सी, तहसील हातोद, जिला इन्दौर, इन्दौर, मध्य प्रदेश—452001. चौहद्दी :— पूरब : अन्य भूमि, पश्चिम : रोड, उत्तर : प्लॉट नंबर 13, दक्षिण : प्लॉट नंबर 11	03-09-2024	11,52,083	07-03-2025	11,03,500	1,10,350	18-04-2025 (11am-2pm)	16-04-2025 (upto 5pm)	9617655328

ई—नीलामी सेवा प्रदाता	ई—नीलामी वेबसाइट/विवरणों,	खाता सं: ईएमडी /अन्य राशि	शाखा आईएफएससी	लाभार्थी
	अन्य नियमों एवं शर्तों के लिए	जमा कराने के लिए	कोड	का नाम
कम्पनी नाम : ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलोजीज लि. (ऑक्शन टाइगर) हेल्पलाइन नंबर : 079—35022160/149/182 संपर्क हेतु व्यक्ति : राम शर्मा — 8000023297 ई-मेल आर्दरी : ramprasad@auctiontiper.net नथा support@auctiontiper.net	http://www.homefirstindia.com https://homefirst.auctiontiger.net	912020036268117— होम फर्स्ट फाइनेंस कम्पनी इंडिया लिमिटेड— एक्सिस बैंक लि., एमआईडीसी, अंधेरी पूरब	UTIB0000395	प्राधिकृत अधिकारी, होम फर्स्ट फाइनैंस कम्पनी इंडिया लिमिटेड

बोली वृद्धि राशि – रू. 10,000/—, विक्रय जो होगा वह अधोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा वेब पोर्टल (https://homefirst.auctiontiger.net) पर उपलब्ध ई—नीलामी मंच के माध्यम से होगा। ऑनलाइन ई—नीलामी बोली प्रपत्र, घोषणा, ऑनलाइन नीलामी विक्रय के सामान्य नियमों एवं शते से समाविष्ट ई—नीलामी निवेदा प्रलेख पोर्टल साइट पर उपलब्ध हैं। प्राधिकृत अधिकारी के सर्वोत्तम ज्ञान एवं जानकारी के अनुसार, यहां संपत्ति/यों पर कोई ऋणभार नहीं है। हालांकि, इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली जमा करने से पूरब नीलामी पर रखी गई संपत्ति/यों के ऋणभारों, नामाधिकार तथा संपत्ति को प्रभावित करनेवाले दावों /अधिकारों / बकाया राशियों के संबंध में अपनी स्वयं की स्वतंत्र जांच–पडताल कर लेनी चाहिए। ई–नीलामी विज्ञापन होम फर्स्ट की किसी प्रतिबद्धता अथवा किसी अभिवेदन को संस्थापित नहीं करता और संस्थापित करता हुआ नहीं माना जाएगा। संपत्ति का विक्रय होम फर्स्ट को ज्ञात अथवा अज्ञात समस्त विद्यमान एवं भावी ऋणभारों के साथ किया जा रहा है। प्राधिकृत अधिकारी/प्रतिभृत ऋणदाता किसी भी प्रकार किसी तृतीय–पक्ष के दावों/अधिकारों/बकायों हेतु उत्तरदायी नहीं होंगे विक्रय जो होगा वह वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत निर्धारित नियमों / शर्तों के अधीन होगा। **किसी विसंगति की स्थिति में सूचना का अंग्रेजी पाठ प्रामाणिक माना जाएगा।**

सरफासी ऐक्ट, 2002 के तहत बिक्री के संबंध में 30 दिन का कानूनी नोटिस

कर्जदारों / गारंटरों को एतदद्वारा अधिसूचित किया जाता है कि वे ई-नीलामी की तिथि से पूर्व अद्यतन ब्याज एवं आनुषंगिक ब्ययों के साथ मांग सूचना में अंकितानुसार राशि का भुगतान कर दें। भुगतान करने में विफल रहने पर संपत्ति की नीलामी / विक्रय कर दिया जाएगा और शेष बकाया राशियों, यदि कोई हों, की वसूली ब्याज एवं लागत के साथ की जाएगी।

दिनांक : 18-03-2025 स्थान : मध्य प्रदेश प्राधिकृत अधिकारी द्वारा हस्ताक्षरित, होम फर्स्ट फाइनेंस कम्पनी इंडिया लिमिटेड

एचडीबी फाईनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड पंजीकृत कार्यालयः राधिका, दूसरा तल, लॉ गार्डन रोड, नवरंगपुरा, अहमदाबाद, गुजरात, पिनकोड-380009, शाखा कार्यालयः वार्ड नं. 32, 50 प्रथम तल, डॉ. राजेन्द्र प्रसाद रोड, रोटरी

गार्डन के सामने, निकट छत्री पुल, रतलाम, मध्य प्रदेश, पिनकोड-457001

आप अधोल्लिखित कर्जदारों सह—कर्जदारों और जमानतियों ने अपनी अचल संपत्तियों (प्रतिभतियों) के बंध द्वारा एचडीबी फाईनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड शाखा से ऋण∕वित्तीय सुविधा(एँ) प्राप्त की थीं और अ -अपना वित्तीय अनुशासन कायम नहीं रखा है और इनके पुनर्भुगतान में चूक की है। आपकी चूकों के फा जनमा । पर्साच जनुसालम कावन नहां रखा ह जार इंग्यूज पुत्रुन्तामा न यूक्त या है। जायका यूका क्र कर स्वरूप आपका ऋण अनर्जक परिसंपत्ति के रूप में वर्गीकृत किया गया था और उवत ऋण(ओं) प्राप्त करू के लिए इसके पुनर्मुगतान हेतु प्रतिभूतियों के संबंध में अंतर्गिहित प्रतिभृति हित किया गया। एचडीबीएफएए क तरं, इत्तर यु-गु-गाना हुए आरामूराचा क त्रबच न जातामाठा आरामूरा करा क्या गया। एक्जाबार्फरर को बकाया देशों की वसूली का अधिकार होते हुए अब वित्तीय आरितयों के प्रतिमूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिमूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (अधिनियम) की धारा 13(2) के तहत मांग सूचना जारी की जिसकी विषय—वस्तु आपको एवजी सूचना के रूप और द्वारा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3(1) के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(2) के अनुसार यहाँ प्रकाशित की जा रही है। कर्जदारों, सह–कर्जदारों जमानतियों, ऋणों, प्रतिभूतियों, बकाया देय, धारा 13(2) के तहत भेजी मांग सूचना और दावित राशि का विवरण

(1) (1) कर्जदार और सह-कर्जदार: 1. (ए) श्री भोले दूध डेयरीकाला रोड निकट गणेश मंदिर रतलाम रतलाम रतला 146. प्लॉट नं. 147 का भाग. कसबा रतलाम रतलाम-457001 और अन्य सर्वे नं. 995 / 1 / 2 वार्ड नं. 27 कसबा रतल उनकाला माता का एरिया, मुख्य मार्ग दिलीप नगर रतलाम जिला रतलाम रतलाम–457001 (बी) भारती पाटीदार 20 उनकाला रोड भोले दूध डेयरी रतलाम रतलाम मध्य प्रदेश-457001 (सी) पुष्पा पाटीदार 20 उनकाला रोड भोले दूध डेयरी रतलाम रतलाम मध्य प्रदेश-457001 (डी) नरेन्द्र कमार पाटीदार २० उनकाला रोड भोले दध डेयरी रतलाम रतला मध्य प्रदेश-457001 (ई) आशिष पाटीदार श्री भोले दूध डेयरी उकाला रोड निकट गणेश मंदिर रतलाम मध्य प्रदेश-45700

(2) (ए) ऋण खाता संख्याः 21192169; (3) ऋण राशिः रु. 7600000 / – (रुपये छिहत्तर लाख मात्र) (4) प्रतिभूति बंधक **संपत्ति का विस्तृत विवरणः** संपत्ति सर्वे नं. 995/1/2 वार्ड नं. 27 कसबा रतलाम उनकाला माता का एरिया, मुख मार्ग दिलीप नगर रतलाम जिला रतलाम रतलाम-457001, कुल एरिया 83.53 वर्ग मीटर के सभी भाग व खंड, उत्त रोड, दक्षिणः प्रकाश जी का मकान, पूर्वः गजेन्द्र जी माली का मकान, पश्चिमः अन्य जमीन। **(5) मांग सूचना की तारीखः** 27.02.2025; (6) देय राशिः रु. 83,94,228.20/- (रुपये तिरासी लाख चौरानवे हजार दो सौ अठाईस और बीस पैस मात्र) दिनांक 25.02.2025 को और वास्तविक भुगतान की तारीख तक अनुबंधित दर से भविष्य की ब्याज, प्रासांगिक

- . आप कर्जदार और सह–कर्जदारों / जमानतियों से यहाँ यथाउल्लिखित भविष्य की ब्याज सहित उपरोक्त मांग राशि का इस सूचना से 60 दिनों के अंदर पूर्ण भुगतान करने के लिए कहा जाता है, अन्यथा एचडीबीएफएस का अधोहस्ताक्ष प्राधिकृत अधिकारी उपरोक्त प्रतिभृतियों का प्रवर्तन करने के लिए अधिनियम के तहत कार्रवाई करने के लिए बाध्य
- . कपया नोट करें कि उक्त अधिनियम की धारा 13(13) के तहत आप बिना एचडीबीएफएस की सहमति के उपरोक्त
- , प्रतिभूतियों को बिक्री, पट्टे या अन्य किसी तरीके से हस्तांतरित नहीं कर सकते। किसी प्रश्न या पूर्ण और अंतिम सेटलमेंट के लिए कृपया संघर्क करें: 1. श्री सुरेन्द्र शर्मा (संग्रह प्रबंधक), संघर्क नं 9771491111, श्री श्याम तेलांग (जोनल संग्रह प्रबंधक), संघर्क नं. 9970061659 2. श्री विनय राठीड़ (विधिक प्रबंधक), मोबाइल नं. 8827331033 और श्री अंकृश विश्वकर्मा (विधिक एसोशिएट), मोबाइल- 9752712456, एचडीबी फाईनेंशिय

दिनांकः 18.03.2025

ी पंजीकत कार्यालय : 9वां तल अंतरिक्ष भवन 22 के जी. मार्ग नई दिल्ली—110001 रूपमाष : 011—23357171 23357172 23705414 वेबसाइट : www.pnbhousing.com शांखा कार्यालय : प्रथम तल, गंगोत्री, 90, तात्या टोपे मार्ग, फ्रीगंज, उज्जैन, मध्यप्रदेश – 456001, शाखा कार्यालय मैन रोड, जोन 2, एम पी नगर, झूमरवाला, भोपाल–462011, मध्य प्रदेश

सके अलावा आपको उक्त अधिनियम की धारा 13(13) के तहत या तो बिक्री, पट्टे या किसी अन्य तरीके से उपरोक्त के माध्यम से प्रवर्तित प्रत्याभृत परिसंपत्तियों को स्थानांतरित करने से प्रतिबंधित किया जाता है।

ऋण खाता संख्या (ओं) शाखा	उधारकर्ता और सह–उधारकर्ता का नाम/पता	गारंटर (रों) का नाम और पता		मांग सूचना की दिनांक	मांग सूचना की दिनांक अनुसार बकाया राशि	
HOU/UJJ/ 0522/ 991270 शाखा : उज्जैन	श्री/सुश्री नरेंद्र कुमार कनाडे (आवेदक) बेरक सं.3, आरपीएफ रिजर्व लाइनस, भुसावल महाराष्ट्र-425201, जलगांव, भारत, वार्ड सं. 04, मकान सं. 118, मंजारिया रोड, आरर्ड नारर, उज्जैन, खण्डवा, मध्य प्रदेश — 450001, परिवार निमाड, भारत, संट्रले रेलवे, ईएमपी कोड: 00205242502, डीआएप कार्यालय, सुसावल, महाराष्ट्र-425201, जलगांव, भारत, श्री/श्रीमती दीपा कनाडे (सह-आवेदक), एलआईजी दूसरा तल, 149, धाचा भवन, विश्व बैंक कॉलोनी, दूसरा तल, उज्जैन, मध्य प्रदेश, भारत, 456001, एराएव 241, संदीधानी नगर, आगर रोड, उज्जैन, मध्य प्रदेश, भारत, 456001		प्लॉट सं.ई9, जानकी गोल्ड, एम आर 5 रोड, उज्जैन, मध्य प्रदेश — 456001	06 मार्च, 2025	रूपये. 18,54,209.70/— (रूपये अठारह लाख चौवन हजार दौ सौ नौ और सत्तर पैसा मात्र)	
HOU/BHO/ 1118/ 610484 शाखा : भोपाल	श्रीमती लक्ष्मी बाई अहिरवार पति धनीराम अहिरवार (सह—आवेदक) कानूनी वारीसों के माध्यम से, ग्राम नामाखेडी, कोटरा, पोस्ट कोटिचार कलां, कोठीचार कला, विदिशा, मध्य प्रदेश — 464113, विदिशा, मारत और, वार्ड सं. 04, मकान सं. 118, भंडारिया रोड, आदर्श नगर, उज्जैन,खण्डवा, मध्य प्रदेश—450001, परिथम निमाड, भारत	ज्ञात नहीं	प्लॉट सं.90, प्लॉट बी, सर्वे सं. 30/5, पी.एच. सं. 67, हसनाबां, गिरधर कॉलोनी, विदिशा, मध्य प्रदेश – 464001	07 मार्च, 2025	रूपये. 10,60,085.15/— (रूपये दस लाख साठ हजार पचासी और पंद्रह पैसा मात्र)	
0318/ 509790 शाखा : भोपाल	श्रीमती माया मालविया (सह–आवेदक) अपने कानूनी वारीसों सुरेश कुमार मालविया, श्री संदीप मालविया (कानूनी वारीस) सुरेश कुमार मालविया के कानूनी वारीस और सुश्री लेखा मालविया (कानूनी वारीस) सुरेश कुमार मालविया के कानूनी वारीस और , म. सं. एस 155, माता मंदिर के पास, नेहरू नगर, टीटी नगर, भोपाल, भोपाल, मध्य प्रदेश–462003, भोपाल, भारत, सुरेश टी स्टॉल, 5 सहकार भवन के पास, रंगमहल, भांग की दुकान के बाजू में , भोपाल, मध्य प्रदेश–462003, भोपाल, भारत	ज्ञात	शीट सं. एस 155, हाउसिंग बोर्ड कॉलोनी, नेहरू नगर, भोपाल, हाउसिंग बोर्ड कॉलोनी,भोपाल, मध्य प्रदेश – 462001	06 मार्च, 2025	रूपये. 8,17,493.71/— (रूपये आठ लाख सत्रह हजार चार सौ तैरानवे और इकहत्तर पैसा मात्र)	
स्थान : उज्जैन, भोपाल, दिनांक : 17.03.2025 हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड						

सम्पत्ति की ऑनलाइन ई-नीलामी बिक्री Konak Mahindra Bank
कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड
पंजीकृत कार्यालयः 27 बीकेसी, सी 27, जी ब्लॉक, बांद्रा कुला कॉमप्लेक्स, बांद्रा (ई), मुम्बई,
महाराष्ट्र, पिन कोड-400 051, शाखा कार्यालय, कोटक महिंद्रा बैंक लि., पांचवी मंजिल, एडमास प्लाजा, कालिना सांताक्रूज (ई), मुंबई 400098

अचल सम्पत्तियों की विक्री के लिए विक्री सूचना। प्रीत्मितकात तथा वित्तीय सम्पत्तियों के पुनर्गठन तथा प्रतिमृति हित प्रवर्तन अधिनिवम, 2002 के अधीन प्रतिमृति हित (प्रवर्तन) निवम, 2002 के नियम 8(5) एवं 8(6) के अंतर्गत अचल सम्पत्तियों की विक्री हेतु ई-नीलामी विक्री सूचना। फुलरटोन इंडिया होम फाइनैंस कंपनी लिमिटेड (जिसे यहां बाद में अचल सम्पत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना एफआईएचएफसीएल कहा गया है) द्वारा कोटक महिंदा बैंक लिमिटेड के पक्ष में ऋण सौंप दिए जाने के उपरांत कोटक महिंद राजाबुर उपरास्त्र एक निर्माण कारण वैके लिमिटेड (जिसे यहां बाद में बैकालेएमबीएल)अरवामून ऋणवाता कहा गया है) के अधिकृत अधिकारी ने प्रत्यामून तमारा के समक्ष गिरवी पर रखी गई/प्रमारित नीचे उल्लेखित अचल सम्मति (जिसे यहां बाद में प्रत्यामून सम्मत्ति कहा गया है) पर दिनांव 13.11.2024 को कब्जा कर लिया है। एतद्द्वारा विशेष रूप से कर्जदार(1) तथा सह-कर्जदार(1) तथा जनसाघारण को सूचन दी जाती है कि बैंक ने श्री प्रदीप गढ़वाल. श्री भारती गढ़वाल एवं मैसर्स तेजस इंटरप्राइजेस एंड इलेक्टॉनिक्स द्वारा हासिल ऋष दा जाता है कि बक्र ने जो अवान ने बनाव, जो नारता ने बनाव (ये नेस्त रोजते हुट्साह्रेजते एके हुवस्तानिय सार हिसले ऋण खता से (604207210654907 के अंतर्गत दिनांक 04 03.2025 की स्थिति के अनुसार बकाया रकम रू. 90.99.016 (रुपये नब्बे लाख निन्यानये हजार सोलह मात्र) के साथ चुकता किए जाने तक लागू मरिष्य के ब्याज की रकम की वसूली के लिर नीचे उल्लेखित विवरण के अनुसार सुरफेसी अधिनियम, 2002 के प्रावधानों के अंतर्गत ई-मीलामी के माध्यम से जैसे हैं जहां है जैसे है जो है, तथा वहां जो कुछ है के आधार पर प्रत्याभत सम्पत्ति की बिक्री करने का निर्णय लिया है।

विवरण	व्योरा
नीलामी की तारीख	07,05,2025
नीलामी का समय	दोपहर 12.00 बजे से अपराहन 1.00 बजे के बीच 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ
आरक्षित मूल्य	रु. 75,00,000/- (रुपये पचहत्तर हजार मात्र)

बयाना राशि जमा (ईएमडी) रु. 7.50.000/- (रुपये सात लाख पचास हजार मात्र) केवाईसी के साथ ईएमडी जमा करने की अंतिम तारीख | 06.05.2025 को शाम 6.00 बजे (भामास) तक

गोविंद बल्ला पंत वार्ड, मिलियनगंज, तहसील एवं जिला जबलपर, मध्य प्रदेश में स्थित 738 वर्ग फीर सम्पर्धित का पिरेमाप को निगम संख्या 265, नजून, ब्लॉक संख्या 13, प्लॉट 26 का हिस्सा, म्यूटेशन के बाद 26/ विवरण व के का परिमाप 738 वर्ग फीट निर्मित मुतल का क्षेत्रफल 738 वर्ग फीट, प्रथम तल का क्षेत्रफल 738 वर्ग फीट और द्वितीय तल का अंडफल 738 वर्ग फीट क्या स्मार्थित का सम्पूर्ण एवं स्वर्तीगण हिस्सा चौहरी निम्मानुसारः पूर्व: तिवारी जी का मकान, परियमः आर.एस, पटेल का मकान, उत्तरः संबी का मकान, दक्षिणः छोटा

ह्यान खरणभार | शून्य कर्जदारों का व्यान प्रत्यामृत सम्परियों को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा है के प्रावधानों की और आकर्षित किया जाता है। विशेष रूप से कर्जदार तथा आमतौर पर जनसाधारण कृपया ध्यान दें कि किसी भै के प्रावधानों की और आजर्गित किया जाता है। विशेष रूप से कर्जवार तथा आमतीर पर जनसाधारण कृपया व्यान दें कि किसी भी कारण वाहे जो कुछ भी हो निर्धारित नीतामी विफल होती है, तो प्रत्यमृत ऋणदाता प्रतिमृति हित प्रवर्शन के नियम के अनुसार निजी समझीत के माध्यम से प्रत्यमृत सम्पत्ति को क्षेत्र के अतर्गत सम्पत्ति के संबंध में किसी भी तरह के स्पर्शकरण, आवश्यकता के मामले में बोलीदाता स्पर्शकरण के लिए वैंक के आईबीआर सं. (+91-9152219751) से सम्पर्क कर सकते हैं। बोलीदाता स्पर्शकरण के लिए श्री शांतु नावर्श (मोब सं. +917208050735) तथा श्री संजय बरहाण (मोब सं. +918655312059) तथा श्री आंत्र सकते के कि किस्तु नियम एयं आते कि त्यू क्या कोटक माहिन्द्रा बैंक के के वेस्तु नियम एयं आते कि त्यू क्या कोटक महिन्द्रा बैंक की वेबसाइट यानी www.kotak.com पर प्रदत्त लिंक https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html तथा,अथवा http://bankauctions.in/ देखें। स्थानः जबलपुर, मध्य प्रदेश, तारीखः 17.03.2025; अधिकृत अधिकारीः कोटक महिन्द्रा बैंक लिमिटेड

PUBLIC NOTICE OTICE is hereby given that the below mentioned Authorised Person is no longer affiliated as Authorised erson of Kotak Securities Limited.								
Authorised Person Name			Address of Authorised Person					
			MAKAN N23 WARD N12 COVENMENT					

PAVAN PAVAN BAGWAN BSE - AP0291565681 SCHOOL KE PASS RAJENDRA MARG SONKATCH DEWAS DEWAS 455118 Please note that above mention Authorised Person (AP) is no longer associated with us. Any person the ceforth dealing with above mention AP should do so, at their own risk. Kotak Securities Ltd. shall note liable for any such dealing. In case of any queries for the transactions till date, Investors are requested to inform Kotak Securities Ltd. within 15 days from the date of this notification, failing which it shall to deemed that there exists no queries against the above mentioned AP.

deemed that there exists no queries against the above mentioned AP.

**Charles & Kotak ** Kotak Securities Limited. Registered Office: 27 BKC, C 27, G Block, Bandra Kurla No.: +22 43360000, Fax No.: +22 67132430. Website: www.kotak.com / www.kotaksecurities.com Correspondence Address: Infinity IT Park, Bldg., No 21, Opp. Film City Road, A K Vaidya Marg, Malac (East), Mumbai 400097. Telephone No: 42856825. SEBI Registration No: INZ000200137(Member o NSE, BSE, MSE, MCX & NCDEX), AMFI ARN 0164, PMS INP000000258 and Research Analys INH000000586. NSDL/COSL:: IN-DP-629-2021. Compliance Officer Details: Mr. Hiren Thakka Call: 022-42858484, or Email: ks.compliance@kotak.com

Opinion, **Insight Out**

Opinion, Monday to Saturday To book your copy, sms reachbs to 57575 or email order@bsmail.in

Business Standard



Bandhan | रीजनल ऑफिसः नेताजी मार्ग, मीठाखली छः रास्ते के पास, एलिसब्रिज, अहमदाबाद-06. फोन: +91-79-26421671-75

सांकेतिक आधिपत्य (कब्जा) सूचना

एतदर्थ सूचना दी जाती है कि वित्तिय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पूर्नगठन तथा प्रतिभूतिहित प्रर्वतन अधिनियम, 2002 कि धारा 13(12) एवं प्रतिभूतिहित प्रर्वतन नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पढते हुए अधिनियम के अंतर्गत प्रदत्त अधिकारों के प्रयोग के तहत प्राधिकृत अधिकारी ने खाते(अकाउंट) के सामने उल्लेखित तिथि को डिमांड नोटिस (मांग पत्र) भेजा था व नोटिस प्राप्ति के 60 दिवस के अन्दर राशि की मांग की गई थी । ऋणी द्वारा भूगतान करने में असफल रहने पर कर्जदार और आम जनता को नोटिस द्वारा सुचित किया जाता है की अधोहस्ताक्षरकर्ता ने उपरोक्त अधिनियम कि धारा 13 की उपधारा(4) सपठित नियम 8 के तहत नीचे लिखे लोन खातों में वर्णित बंधक सम्पत्ति का सांकेतिक कब्जा ले लिया है । अतः आप कर्जदार और आम जनता को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित संपत्तियों के बारे में कोई व्यवहार न करें और इन संपत्तियों के साथ किसी व्यवहार पर वह राशि. व्याज. खर्च एवं

शुल्क के साथ बक का चुकान	शुल्क के साथ बंक को चुकाना होगा । सुरक्षित सम्पत्ति को एडाम/वापस लेन के सबंध म आधानयम की धारा 13 को उपधारा (8) म उपलब्ध प्रावधाना के तहते ऋणियाँ को ध्यान आमात्रत किया जाता है ।				
ऋणियों के नाम और ऋण खाता सं.	बंधक संपत्ति का विवरण (प्रतिभूती आस्तियां)	मांगपत्र की तिथि	सांकेतिक कब्जे की तिथि	कुल बकाया राशि, मांगपत्र की तारीख तक	
श्री.विजय कुमार तिवारी श्रीमती.रितु तिवारी 20008320000054	सभी अचल संपत्ति जो ग्राम निवारी मेन रोड, 503/2के/2, प.ह.नं.16/31, ब्लॉक कॉलोनी के पास, नैनपुर, पोस्ट नैनपुर, जिला मंडला, मध्य प्रदेश -481776 स्थित है और जो आवरित है: उत्तर: साइड रोड, पूर्व: विक्रेता की भूमि, पश्चिम: विक्रेता की भूमि, दक्षिण: विक्रेता की भूमि	25.06.2024	13.03.2025	₹.11,17,647.05	

स्थानः मंडला तारीख: 18/03/2025

प्राधिकत अधिकारी

(पूर्व में पूनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में अभिज्ञात) ार्यालय : 6ठवाँ तल, बी-बिल्डिंग, गंगा ट्रुनो, लोहेगाँव, पुणे, महाराष्ट्र 411014 जबकि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने गहम हार्चासंग फाइनेंस लिमिटेड (पर्व में पनावाला हार्चासंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में अभिज्ञात क्योंकि 17 नवंबर 2023 से प्रमावी होकर पनावाला हार्चासंग फाइनेंस लिमिटेड का नाम गहम हार्चासंग फाइनेंस लिमिटेड में परिवर्तित हो गया है) (पूर्व में मैग्मा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में अभिज्ञात तथा मूलतः जीई मनी हाउसिंग फाइनेंस पब्लिक अनलिमिटेड कंपनी के नाम से निगमीकृत), (यहां इसमें इसके उपरांत ′ पंजीकृत कार्यालय के प्रतिभूत ऋणदाता के रूप में संदर्भित) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसम्पतियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (यहां इसमें इसके उपर 'उक्त अधिनियम' के रूप में संदर्भित) के अंतर्गत और प्रतिमृति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगान्तर्गत, एक माँ

सूचना निम्न दिनोंकित निर्गत की थी, जिसमें उधारकर्ताओं को सूचना में अंकित राशि का, उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिवसों के अंदर प्रतिमुगतान करने को कहा गया था। म्पारकर्तागण निर्धारित बकाया राषि का प्रतिमुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतदद्वारा उधारकर्ताओं एवं जनसाधारण को सृधित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने यहाँ इसमें निम्न विवरणित सम्पत्ति का, प्रतिसूरि हित प्रवर्तन नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनयम की धारा 13 की उप–धारा (4) के अंतर्गत उन्हें प्रवत्त षिक्तयों के प्रयोगान्तर्गत. **12 मार्च 2025 को अधिप्रहण कर लिया है।**

. घारकर्ताओं को विषेष रूप में तथा जनसाधारण को एतदद्वारा सामान्य रूप में साक्धान किया जाता है कि संपत्ति का लेन—देन न करें तथा संपत्ति का कोई व किसी भी प्रकार का लेन—देन, निर्धारित बकाया राशि तथा राशि । नेयत ब्याज हेतु प्रतिभूत ऋणदाता के प्रभाराधीन होगा। उधारकर्ता का ध्यान, प्रतिभूत परिसंपत्तियों को छुड़वाने के लिए उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किय जाता है। अधिग्रहण में ली गयी संपत्ति के विवरण यहाँ इसमें निम्न प्रदर्शित तालिका में प्रस्तुतानुसार हैं

क्र. सं.	उधारकर्ताओं के नाम	संपत्ति का विवरण	अधिग्रहण लिये जाने की तिथि	साँविधिक माँग सूचना की तिथि	माँग सूचना में राशि (रु.)
1.	ठाकुर, मेमकला बाई	सर्वे क्रमांक 375, पी.एन, क्रमांक 47, वार्ड क्रमांक 13, गांव अरिनया जागीर, ग्राम पंचायत फावड़ा, तहसील सोनकच्छ और जिला देवास पर प्लॉट/मकान क्रमांक 58 के समस्त वह भाग तथा अंश, 1131 वर्ग फीट की माप। प्लॉट की सीमाएं :— पूर्व— आशीष पुत्र कांतिलाल का मकान, पश्चिम— रोड, उत्तर— विजेंद्र सिंह का मकान, दक्षिण— आशीष जी का मकान।	12/03/2025	08/09/2024	ऋण सं: HF0472H21100388 रू. 548484/— (रूपये पाँच लाख छियालीस हजार चार सौ चौरासी मात्र) 08/09/2024 के अनुसार भुगतानयोग्य, साथ ही वसूली होने तक 18 प्रतिशत प्रति वर्ष की दर पर व्याज भी।
स्थान	ः इंदौर, दिनाँक	ः 18/03/2025 हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी, गृहम हाउसिंग फाइनें	स लिभिटेड (पृ	्रव में पूनावाला हा	उसिंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में अभिज्ञात)

THIS IS A PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR INFORMATION PURPOSES ONLY AND IS NOT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT AND DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR OFFER TO ACQUIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE TO SECURITIES, NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION DIRECTLY OR INDIRECTLY OUTSIDE INDIA. THERE WILL BE NO PUBLIC OFFERING OF EQUITY SHARES IN THE UNITED STATES.



B. D. INDUSTRIES (PUNE) LIMITED

PUBLIC ANNOUNCEMENT

CIN: U25203MH2010PLC202092

B. D. Industries (Pune) Limited was originally incorporated as "B. D. Industries (Pune) Private Limited" on April 16, 2010 under the provisions of the Companies Act, 1956 with the Registrar of Companies, Mumbai with CIN U25203MH2010PTC202092, Further, our Company was converted into Public Limited Company pursuant to special resolution passed by the shareholders of our Company in their meeting held on December 10, 2024 and the name of our Company was changed to "B. D. Industries (Pune) Limited" and a Fresh Certificate of Incorporation consequent upon conversion of Company to Public Limited dated December 24, 2024 was issued by Central Processing Centre bearing CIN: U25203MH2010PLC202092. For further details, please refer to the chapter "History and Certain Corporate Matters" beginning on page no. 122 of the

Registered Office: 15th Fir, 1501-B, Universal Majestic, PL Lokhande Marg, G M Link Road, Nr R B K International School, Mumbai City, Govandi West Mumbai, Maharashtra, India – 400 043. Tel No.: +91 - 22 – 62490801. Email: cs@bdi-group.org Website: www.bdi-group.org Contact Person: Prerana Bhargay Gor, Company Secretary and Compliance Officer.

PROMOTERS OF OUR COMPANY: DALBIRPAL SAINI, ARTI SAINI, AKSHAY SAINI AND RAHUL SAINI

THE ISSUE IS BEING MADE IN TERMS OF REGULATIONS 229 OF CHAPTER IX OF THE SEBI ICDR REGULATIONS (IPO OF SMALL AND MEDIUM ENTERPRISES). THE DRAFT RED HERRING PROSPECTUS ("DRHP") DATED MARCH 13, 2025 HAS BEEN FILED WITH SME PLATFORM OF BSE LIMITED ("BSE").

INITIAL PUBLIC OFFER OF UPTO 42.00.000 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10/- EACH ("EQUITY SHARES") OF B. D. INDUSTRIES INITIAL PUBLIC OFFER OF DPTO 42,00,000 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10,-EACH ("EQUITY SHARES") OF B. D. INDUSTRIES (PUNE) LIMITED ("OUR COMPANY" OR "THE ISSUER") AT AN ISSUE PRICE OF ₹ [●] PER EQUITY SHARE (INCLUDING A SHARE PREMIUM OF [●] PER EQUITY SHARE) FOR CASH, AGGREGATING UPTO ₹ [●] LAKHS ("PUBLIC ISSUE") OUT OF WHICH 2,16,000 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10 EACH, AT AN ISSUE PRICE OF ₹ [●] PER EQUITY SHARE FOR CASH, AGGREGATING ₹ [●] LAKHS WILL BE RESERVED FOR SUBSCRIPTION BY THE MARKET MAKER TO THE ISSUE (THE "MARKET MAKER RESERVATION PORTION"). THE PUBLIC ISSUE LESS MARKET MAKER RESERVATION PORTION I.E. ISSUE OF 39,84,000 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10 EACH, AT AN ISSUE PRICE OF ₹ [•] PER EQUITY SHARE FOR CASH, AGGREGATING UPTO ₹ [•] LAKHS IS HEREINAFTER REFERRED TO AS THE "NET ISSUE". THE PUBLIC ISSUE AND NET ISSUE WILL CONSTITUTE 29.56% AND 28.04% RESPECTIVELY OF THE POST- ISSUE PAID-UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY.

THE FACE VALUE OF EQUITY SHARES IS ₹ 10 EACH AND THE ISSUE PRICE IS [•] TIMES OF THE FACE VALUE. THE PRICE BAND AND THE MINIMUM BID LOT WILL BE DECIDED BY OUR COMPANY IN CONSULTATION WITH THE BOOK RUNNING LEAD MANAGER AND WILL BE ADVERTISED IN ALL EDITIONS OF BUSINESS STANDARD (A WIDELY CIRCULATED ENGLISH NATIONAL DAILY NEWSPAPER), ALL EDITIONS OF BUSINESS STANDARD (A WIDELY CIRCULATED HINDI NATIONAL DAILY NEWSPAPER) AND MUMBAI EDITION OF LAKSHADEEP (A WIDELY CIRCÚLATED MARATHI NATIONAL DAILY NEWSPAPER, MARATHI BEING THE REGIONAL LANGUAGE OF MAHARASHTRA, WHERE THE REGISTERED OFFICE OF OUR COMPANY IS LOCATED), AT LEAST TWO WORKING DAYS PRIOR TO THE BID/OFFER OPENING DATE AND SHALL BE MADE AVAILABLE TO BSE LIMITED ("BSE" / "STOCK EXCHANGE") FOR THÉ PURPOSE OF UPLOADING ON THEIR WEBSITE.

In case of any revision in the Price Band, the Bid/Issue Period shall be extended for at least three additional Working Days after such revision of the Price Band, subject to the total Bid/Issue Period not exceeding 10 Working Days. In cases of force majeure, banking strike or similar circumstances, our Company may, for reasons to be recorded in writing extend the Bid/Issue Period for a minimum of one Working Day, subject to the Bid/Issue Period not exceeding 10 Working Days, Any revision in the Price Band, and the revised Bid/Issue Period, if applicable, shall be widely disseminated by notification to the Stock Exchanges by issuing a press release and also by indicating the change on the website of the BRLM and at the terminals of the Members of the Syndicate and by intimation to Designated Intermediaries and Sponsor Bank as applicable

This Issue is being made through the Book Building Process, in terms of Rule 19(2)(b) of the Securities Contracts (Regulation) Rules, 1957, as amended ("SCRR") read with Regulation 229 (2) of the SEBI ICDR Regulations and in compliance with Regulation 253 of the SEBI ICDR Regulations, wherein not more than 50% of the Net Issue shall be available for allocation on a proportionate basis to Qualified Institutional Buyers ("QIBs") (the "QIB Portion"), provided that our Company may, in consultation with the Book Running Lead Manager, may allocate upto 60% of the QIB Portion to Anchor Investors on a discretionary basis in accordance with the SEBI ICDR Regulations ("Anchor Investor Portion"), of which one-third shall be reserved for domestic Mutual Funds, subject to valid Bids being received from domestic Mutual Funds at or above the Anchor Investor Allocation Price. In the event of under-subscription, or non-allocation in the Anchor Investor Portion, the balance Equity Shares shall be added to the Net QIB Portion. Further, 5.00% of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis to Mutual Funds only, and the remainder of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis to all QIB Bidders, including Mutual Funds, subject to valid Bids being received at or above the Issue Price. However, if the aggregate demand from Mutual Funds is less than 5.00% of the Net QIB Portion, the balance Equity Shares available for allocation in the Mutual Fund Portion will be added to the remaining Net QIB Portion for proportionate allocation to QIBs. Further, not less than 15% of the Net Issue shall be available for allocation on a proportionate basis to Non-Institutional Investors, out of which (a) one third of such portion was reserved for applicants with application size of more than 2 lots and up to such lots equivalent to not more than ₹ 10,00,000 and (b) two-third of such portion was reserved for applicants with application size of more than ₹10,00,000 provided that the unsubscribed portion in either of such sub-categories could have been allocated to applicants in the other sub-category of Non-Institutional Bidders and not less than 35% of the Net Issue shall be available for allocation to Individual Investors (who applies for minimum application size) in accordance with the SEBI ICDR Regulations, subject to valid Bids being received from them at or above the Issue Price. All Bidders are required to participate in the Issue by mandatorily utilizing the Application Supported by Blocked Amount ("ASBA") process by providing details of their respective ASBA Account (as defined hereinafter) in which the corresponding Bid Amounts will be blocked by the Self Certified Syndicate Banks ("SCSBs") or under the UPI Mechanism, as the case may be, to the extent of respective Bid Amounts. Anchor Investors are not permitted to participate in the Issue through the ASBA process. For details, see "Issue Procedure" on page no. 235 of the Draft Red Herring Prospectus.

This public announcement is being made in compliance with the provisions of Regulation 247(2) of the Securities and Exchange Board of India (Issue of Capital and Disclosure Requirements) Regulations, 2018 ("SEBI ICDR Regulations") to inform the public that the Company is proposing, subject to requisite approvals, market conditions and other considerations, a public issue of its Equity Shares and has filed a Draft Red Herring Prospectus ("DRHP") dated March 13, 2025 with the SME Exchange, in this case being SME Platform of BSE Limited ("BSE") on March 13, 2025. Pursuant to Regulation 247(1) of SEBI ICDR Regulations, the DRHP filed with BSE shall be made public for comments, if any, for a period of at least 21 days from the date of filing, by hosting it on the websites of BSE at www.bseindia.com the website of the Company at www.bdi-group.org and the Book Running Lead Manager at www.afsl.co.in. Our Company hereby invites the public to give their comments on the DRHP to BSE in respect of disclosures made in the DRHP. The members of the public are requested to send a copy of the comments sent to BSE, to our Company and the Book Running Lead Manager at their respective addresses mentioned below. All comments must be received by BSE and/or our Company and/or the Book Running Lead Manager on or before 5 p.m. on the 21st day from the aforementioned date of filing of the DRHP with SME Platform of BSE Limited. Comments by post and email shall be accepted.

Investments in equity and equity-related securities involve a degree of risk and investors should not invest any funds in the Issue unless they can afford to take the risk of losing their investment. Investors are advised to read the risk factors carefully before taking an investment decision in the Issue. For taking an investment decision, investors must rely on their own examination of our Company and the Issue, including the risks involved. The Issue have not been recommended or approved by the BSE, nor does BSE guarantee the accuracy or adequacy of the contents of the DRHP. Specific attention of the investors is invited to "Risk Factors" on page no. 25 of the DRHP.

Any decision to invest in the Equity Shares described in the DRHP may only be taken after a Red Herring Prospectus ("RHP") has been filed with the RoC and must be made solely on the basis of such RHP as there may be material changes in the RHP from the DRHP. The Equity Shares, when issued through the RHP, are proposed to be listed on SME Platform of BSE.

For details of the share capital and capital structure and the names of the signatories to the Memorandum of Association and the number of shares subscribed by them of the Company, please refer to the chapter "Capital Structure" beginning on page no. 65 of the DRHP. The liability of the members of our Company is limited. For details of the main objects of our Company as contained in the Memorandum of Association, please refer to the chapter "History and Certain Corporate Matters" beginning on page no. 122 of **REGISTRAR TO THE ISSUE**

BOOK RUNNING LEAD MANAGER



ARYAMAN FINANCIAL SERVICES LIMITED 60, Khatau Building, Ground Floor, Alkesh Dinesh Modi Marg, Fort, Mumbai – 400 001

Tel: +91 - 22 - 6216 6999 Email: ipo@afsl.co.in Website: www.afsl.co.in

Date: March 17, 2025

Investor Grievance Email: feedback@afsl.co.in Contact Person: Deepak Biyani / Vatsal Ganatra SEBI Registration No.: INM000011344



CAMEO CORPORATE SERVICES LIMITED

Subramanian Building, No. 1, Club House Road, Chennai - 600 002. **Tel. No.**: +91 - 44 – 40020700 (5 Lines) Email: priya@cameoindia.com

Website: www.cameoindia.com Investor Grievance Email: investor@cameodina.com

SEBI Registration No.: INR000003753

All capitalized terms used and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the DRHP.

For B. D. Industries (Pune) Limited

On behalf of Board of Directors

Prerana Bhargay Gor Company Secretary and Compliance Officer

B. D. INDUSTRIES (PUNE) LIMITED is proposing, subject to applicable regulatory and statutory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, an initial public offering of its Equity Shares and has filed a Draft Red Herring Prospectus with SME Platform of BSE. The Draft Red Herring Prospectus is available on the website of of BSE at www.bseindia.com, the website of the Company at www.bdi-group.org and the Book Running Lead Manager at www.afsl.co.in. Any potential Investor should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and are requested to refer to the section titled "Risk Factors" beginning on page

no. 25 of the DRHP. Potential investors should not rely on the DRHP filed with BSE for making any investment decision. This announcement does not constitute an invitation or offer of securities for sale in any jurisdiction. The Equity Shares offered in the Issue have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act, 1933 ("U.S. Securities Act") or any state securities laws in the United States, and may not be offered or sold within the United States, except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the U.S. Securities Act and applicable state securities laws.

Accordingly, the Equity Shares are being offered and sold (a) in the United States only to "Qualified Institutional Buyers" (as defined in Rule 144A under the U.S. Securities Act). The Equity Shares have not been and will not be registered, listed or otherwise qualified in any other jurisdiction outside India and may not be offered or sold, and Bids may not be made by persons in any such jurisdiction, except in compliance with the applicable laws of such jurisdiction.