बँक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
भारत सरकार का उद्यम
एक परिवार एक बैंक

पुणे पूर्व अंचल : जनमंगल इमारत, २ रा मजला, स. नं. ७ ए/२, किर्लोस्कर न्यूमॅटिक कंपनी लि. समोर, हडपसर इंडस्ट्रीयल इस्टेट, हडपसर, पुणे–४११०१३.
फोन : ०२०–२४५१४०२३ **ईमेल :** cmmarc_per@mahabank.co.in

(अपेंडिक्स IV रूल ८(१) नुसार) ताबा नोटीस

ज्याअर्थी खाली सही करणार **बँक ऑफ महाराष्ट्र**चे अधिकृत अधिकारी यांनी, दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रूल ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेले कर्जदार यांना त्यांच्या नावासमोर नमूद केलेल्या तारखांना **मागणी नोटीस** बजावली होती की, त्यांनी सदर नोटीसीत त्यांच्या नावासमोर नमूद केलेली, बँकेला येणे असलेली रक्कम सदर नोटीस मिळालेल्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परत करावी.
खाली नमूद केलेले कर्जदार आणि जामीनदार सदर रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार तसेच जामीनदार व सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) व रूल ८ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कर्जदार यांच्या नावासमोर नमूद केलेल्या मालमत्तांचा खाली नमूद तारखेला **प्रतिकात्मक ताबा घेतला आहे.**
विशेषत: कर्जदार तसेच जामीनदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तांसंदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो **बँक ऑफ महाराष्ट्र** यांना खाली नमूद केलेल्या येणे असलेल्या रक्कमेच्या अधीन राहील. सुरक्षित अस्ति सोडविण्यासाठी सलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदाराचे लक्ष सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(८) अंतर्गत तरतुदींकडे वेधून घेतले जात आहे.
सदर नोटीस ही प्रादेशिक भाषेमध्ये सुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येते. कोणत्याही प्रकारच्या स्पष्टीकरणासाठी मूळ इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरली जाईल.

अ. क्र.	शाखेचे नाव, कर्जदार / जामीनदारांची नावे	येणे रक्कम (रु.)
१.	**शाखा : जळगाव कडेपठार** **कर्जदार : मनस्वी एंटरप्रायजेस्, प्रोप्रायटर महेश दत्तात्रय वाबळे यांच्यामार्फत** आणि **जामीनदार : सौ. शिवानी संदीप तावरे, श्री. संदीप संपतराव वाबळे, श्री. विठ्ठल रामचंद्र वाबळे**	रु. १७,२२,९२८.१० (रुपये सतरा लाख बावीस हजार नऊशे अठ्ठावीस आणि पैसे दहा फक्त) अधिक त्यावरील दि. ०८/०७/२०२२ पासूनचे लागू न केलेले व्याज
	मागणी नोटीसीची तारीख : ०८/०७/२०२२	**ताबा घेतल्याची तारीख : २०/०१/२०२५**
	मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. १५ चे नोंदणीकृत गहाणखत, श्रीराम अपार्टमेंट, गट नं. १९८, प्लॉट नं. ११, १२,१३, मु. पो. तांदूळवाडी, ता. बारामती, जिल्हा पुणे येथे स्थित, चटई क्षेत्रफळ ४२.३७ चौ.मी., बांधकाम क्षेत्रफळ ५२.८९५ चौ. मी. सौ. शिवानी संदीप तावरे यांच्या मालकीचा.	

दिनांक : २०/०१/२०२५
ठिकाण : तांदूळवाडी

मुख्य प्रबंधक व अधिकृत अधिकारी,
बँक ऑफ महाराष्ट्र, पुणे पूर्व अंचल

बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

सांगली शाखा, पोस्ट बॉक्स नं. ६३, ३९, वखार भाग (महावीर नगर), हायस्कूल रोड, जि. सांगली ४१६४१६, भारत. फोन : ९१ ०२३३–२६२३०५८, २६२२९९८,
ई–मेल : sangli@bankofbaroda.com.

ताबा नोटीस

नियम ८ (१) (अचल मालमत्तेकरिता)

ज्याअर्थी, खाली सही करणार, **बँक ऑफ बडोदाचे** अधिकृत अधिकारी यांनी, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सेकंड) ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(१२)आणि सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ नुसार प्राप्त झालेल्या अधिकारान्वये **कर्जदार श्री. धनाजी पोपट कदम** यांना **दिनांक ०९.०२.२०२४ रोजी मागणी नोटीस** पाठवून **दि. ०९.०२.२०२४ रोजी येणे असलेली रक्कम रु. २२,०४,७७५.१० (रुपये बावीस लाख चार हजार सातशे पंच्याहत्तर आणि पैसे दहा फक्त) अधिक करारातील दरानुसार झालेले संपूर्ण रकमेचा भरणा करण्या तारखेपर्यंतचे झालेले व्याज, खर्च, इतर शुल्क इत्यादीचा,** सदर नोटीस प्राप्त झाल्यापासून ६० दिवसांचे आत भरणा करण्याची मागणी केली होती.
संबंधित कर्जदार पूर्ण रकमेचा भरणा करू न शकल्याने सर्व सामान्य जनता, खासकरुन कर्जदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी त्यांना कलम १३ उपकलम (४) व नियम ८ नुसार प्राप्त अधिकारान्वये खाली उल्लेखिलेल्या मालमत्तेचा **प्रत्यक्ष ताबा दिनांक १८ जानेवारी २०२५** रोजी घेतला आहे.
विशेषत: वर उल्लेखिलेले कर्जदार, जामीनदार, गहाणखतदार आणि सर्व सामान्य जनता यांना जाहीर सावधानतेची सूचना देण्यात येते की त्यांनी खाली उल्लेखिलेल्या मालमत्तेसंबंधात कोणताही व्यवहार करू नये. जर असा कोणताही व्यवहार केला गेला तर तो **बँक ऑफ बडोदाच्या** येणे असलेली रक्कम **रु. २२,०४,७७५.१० (रुपये बावीस लाख चार हजार सातशे पंच्याहत्तर आणि पैसे दहा फक्त) अधिक करारातील दरानुसार झालेले संपूर्ण रकमेचा भरणा करण्या तारखेपर्यंतचे झालेले व्याज, खर्च, इतर शुल्क** इत्यादी बोजासह असेल.
कर्जदाराचे ध्यान कलम १३ उपकलम ८ कडे आकर्षित करण्यात येते. ज्यामधे सदर तारण मिळकतीवरील बोजा कर्जफेड करुन उतरवून घेण्यासाठी उपलब्ध कालावधीबाबतची तरतूद आहे.

अचल संपत्तीचे वर्णन

इक्वीटेबल मॉर्गेज– निवासी फ्लॅट नं. ०३, पहिला मजला, मिथिला अपार्टमेंट, सिटीएस नं. ५४९, जोशी गल्ली, गावभाग, सांगली– ४१६४१६. चतु:सिमा पुढीलप्रमाणे : उत्तरेस : बाजूची मोकळी जागा, **दक्षिणेस :** बाजूची मोकळी जागा, **पूर्वेस :** बाजूची मोकळी जागा, **पश्चिमेस :** फ्लॅट नं. ४.

दिनांक : १८.०१.२०२५
ठिकाण : सांगली
(मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)

मुख्य व्यवस्थापक/अधिकृत अधिकारी
बँक ऑफ बडोदा, सांगली

KINETIC

कायनेटिक इंजीनियरिंग लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: डी–१ ब्लॉक, प्लॉट क्र. १८/२, एमआयडीसी, चिंचवड, पुणे ४११०१९ **दूरध्वनी:** ०२०–६६१४२०४९/७८ **फैक्स:** ०२०–६६१४२०८८/८९
संकेतस्थळ: www.kineticindia.com **सीआयएन:** L35912MH1970PLC014819

टपाल मतदान सूचना आणि ई–वोटिंग संदर्भातील माहिती

कंपनी अधिनियम, २०१३ चे कलम ११० व त्याविषयीचे नियमने तसेच सिक्योरिटीज एंड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ़ इंडिया (लिस्टिंग ओब्लिगेशंस एंड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेगुलेशंस, २०१५ च्या नियम ४४ ला अनुसरून सूचना देण्यात येते कि, कायनेटिक इंजीनियरिंग लिमिटेड (कंपनी) टपाल मतदानाद्वारे सभासदांच्या मंजुरीसाठी तीन ठराव प्रस्तावित करीत आहे.

कंपनी व्यवहार मंत्रालयाने सामान्य परिपत्रक क्र. ०९/२०२४, दिनांक १९ सप्टेंबर २०२४, तसेच २०२०, २०२१, २०२२, २०२३ आणि २०२४ या वर्षांमध्ये कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने (यापुढे एमसीए परिपत्रके म्हणून संबोधले जाईल) जारी केलेल्या संबंधित परिपत्रकांसोबत वाचनार्थ, कंपन्यांना ३० सप्टेंबर २०२५ पर्यंत टपाल मतदान केवळ ई–मतदानाद्वारे पार पाडण्यास परवानगी दिली आहे. त्यानुसार कंपनीने ज्या सभासदांची नावे दिनांक १५ जानेवारी, २०२५ (दिवस अखेर) रोजी सभासदांच्या नोंदवहीमध्ये/लाभार्थी मानकांच्या नोंदवहीमध्ये आहेत, त्यांना ई–मेल नोंदणी करण्याची पुरेशी संधी देऊन टपाल मतदानाची सूचना, ई–मेलद्वारे गुरुवार दिनांक, २१ जानेवारी, २०२५ रोजी पाठविलेली आहे. कंपनी कायदा अधिनियम, २०१३ चे कलम १०८ व त्या विषयीची नियमने तसेच सिक्योरिटीज एंड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ़ इंडिया (लिस्टिंग ओब्लिगेशंस एंड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेगुलेशंस, २०१५ च्या नियम ४४ ला अनुसरून कंपनीने सभासदांना सेन्ट्रल डिपॉज़िटरी सर्विसेज (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) ने पुरविलेल्या दुरस्थ ई–मतदान सोयीद्वारे मतदान करण्याची सुविधा उपलब्ध केली आहे.

सभासदांचा मतदानाचा हक्क (टपाल मतदानाद्वारे किंवा दुरस्थ ई–मतदानाद्वारे) 'कट ऑफ तारीख' म्हणून ठरविलेल्या, बुधवार, १५ जानेवारी, २०२५ रोजी (दिवसअखेरीस) सभासदांनी धारण केलेल्या समभागांच्या प्रमाणात विचारात घेण्यात येईल. कट ऑफ तारखेला सभासद नसणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीने हि सूचना केवळ माहितीच्या हेतूसाठी विचारात घ्यावी.

मतदानाचा कालावधी बुधवार, २२ जानेवारी २०२५ (सकाळी ९:००) ते २० फेब्रुवारी २०२५ (सायंकाळी ५:००) ह्या दरम्यान असेल, त्यानंतर दुरस्थ ई–मतदानाला अनुमती असणार नाही.

टपाल मतदानाची सूचना प्राप्त न झालेले सभासद हे कंपनीकडे/सीडीएसएल कडे अर्ज करू शकतील आणि सूचनेची दुय्यम प्रत प्राप्त करू शकतील. टपाल मतदानाची सूचना हि कंपनीच्या www.kineticindia.com वर, बीएसई लिमिटेड www.bseindia.com आणि सीडीएसएल www.evotingindia.com येथे उपलब्ध आहे.

मतदानाचे निकाल हे परिनिरिक्षकांच्या अहवालासह कंपनीच्या www.kineticindia.com वर, बीएसई लिमिटेड www.bseindia.com आणि सीडीएसएल www.evotingindia.com येथे प्रदर्शित करून कंपनीच्या, डी – १ ब्लॉक, प्लॉट क्र १८/२ एम आय डी सी चिंचवड पुणे ४११०१९, येथील नोंदणीकृत कार्यालयामध्ये शनिवार, २२ फेब्रुवारी, २०२५ रोजी किंवा त्यापूर्वी घोषित करण्यात येईल.

ई–वोटिंग सुविधेद्वारे मतदान करण्या सम्बंधित कोणतेही प्रश्न अथवा अडचण असल्यास कंपनीचे सभासद www.evotingindia.com ह्या संकेतस्थळावर, मदत पर्यायांतर्गत उपलब्ध असलेले सतत विचारले जाणारे प्रश्न संच आणि ई–वोटिंग मॅन्युअल चा संदर्भ घेऊ शकतात किंवा सीडीएसएल ई–मेल: helpdesk.evotingcdslindia.com वर संपर्क करू शकतात.

संचालक मंडळाच्या आदेशानुसार
कायनेटिक इंजीनियरिंग लिमिटेडसाठी
चैतन्य मुंद्रा
कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

स्थळ: पुणे
दिनांक: २१ जानेवारी २०२५

टीप: स्वैर मराठी अनुवाद, सर्व कायदेशीर बाबींकरिता इंग्रजीतील नोटीसच ग्राह्य धरण्यात येईल.

बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

उदगाव शाखा– एल. के. अकीवाटे इंडस्ट्रियल इस्टेट जवळ, जयसिंगपूर, ता. शिरोळ, जि. कोल्हापूर. फोन: ०२३२२–२२१०८५, २२१७८५. ई–मेल : udgaon@bankofbaroda.com

ताबा नोटीस

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम ८(१) सह परिशिष्ठ ४ नुसार)

चल / अचल संपत्ती करिता

ज्याअर्थी, खाली सही करणार, बँक ऑफ बडोदाचे अधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सेकंड) ॲक्ट, २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ३ सह सदर कायद्याच्या कलम १३ (१२) नुसार **कर्जदार श्री. गणेश रामचंद्र काशीद आणि जामीनदार श्रीमती गायत्री गणेश काशीद यांना दिनांक ११.११.२०२४ रोजी मागणी नोटीस** पाठवून **दि. ११.११.२०२४** रोजी येणे असलेली **रक्कम रू.१८,२८,४८३/– (रुपये अठरा लाख अठ्ठावीस हजार चारशे त्र्याऐंशी फक्त) अधिक दि. १०.१०.२०२४ पासून करारातील दरानुसार होणारे अधिक व्याज, पुढील व्याज, खर्च, शुल्क इ.** सदर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून ६० दिवसांचे आत भरणा करण्याची मागणी केली होती.
वर नमूद केलेले कर्जदार, जामीनदार यांनी मागणीनंतरही थकित कर्जाचे पैसे भरले नसल्याने, खासकरुन वर नमूद केलेले कर्जदार, जामीनदार, इतर व सर्वसामान्य जनतेस ही जाहीर नोटीस देण्यात येते की खाली सही करणार यांनी सदर नियमांच्या नियम ८ सह सदर कायद्याच्या कलम १३(४) नुसार प्राप्त अधिकारान्वये **दि. २० जानेवारी २०२५ रोजी प्रतिकात्मक ताबा घेतला आहे.**
विशेषत: कर्जदार, जामीनदार आणि सर्व सामान्य जनता यांना जाहीर सावधानतेची सूचना देण्यात येते की त्यांनी खाली उल्लेखिलेल्या मालमत्तेसंबंधात कोणताही व्यवहार करू नये. जर असा कोणताही व्यवहार केला गेला तर तो **बँक ऑफ बडोदा दि. २०.०१.२०२५** येणे असलेली रक्कम **रू. १८,५५,१६४.९२ (रुपये अठरा लाख पंचावन्न हजार एकशे चौसष्ठ आणि पैसे ब्याण्णव फक्त)** आणि **अधिक दि. १९.०१.२०२५ पासूनचे** करारातील दरानुसार होणारे पुढील व्याज, खर्च, शुल्क इ. बोजासह असेल.
मिळकतीवरील बोजा कर्जफेड करुन उतरवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेबाबत कर्जदाराचे ध्यान कलम १३ उपकलम (८) कडे आकर्षित करण्यात येते.

चल / अचल संपत्तीचे वर्णन

सांगली मिरज कुपवाड सिटी कॉर्पोरेशन यांच्या हद्दीतील सांगली, ता. मिरज, जि. सांगली, येथील **आर. एस नं. ४२९/३ए, प्लॉट नं. ३,** क्षेत्र ३२३.२ चौ. मी. वरील **आदित्य रेसिडेन्सी अपार्टमेंट** मधील **पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. ३** क्षेत्र ४९.९० चौ. मी. यासी चतु:सिमा : **पुर्वेस :** बाजुची मोकळी जागा आणि रस्ता, **दक्षिणेस :** बाजुची जागा, **पश्चिमेस :** जिना आणि फ्लॅट नं. २, **उत्तरेस :** फ्लॅट नं. २

दिनांक : २०.०१.२०२५
ठिकाण : उदगाव
(मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)

अधिकृत अधिकारी
बँक ऑफ बडोदा

---

pnb Housing Finance Limited Ghar Ki Baat

नोंद. कार्यालय : नववा मजला, अंतरिक्ष भवन, 22, के. जी. मार्ग, नवी दिल्ली 110001. फोन्स : 011-23357171, 23357172, 23705414, वेबसाईट : www.pnbhousing.com
शाखेचा पत्ता : 5 ए, बी, सी, डी, श्रीरंग हाऊस, पाचवा मजला, जंगली महाराज मंदिर समोर, जे. एम. रोड, शिवाजी नगर, पुणे - 411005

ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शीअल ॲसेट्स अंतर्गत आणि एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, 2002 मधील अनुच्छेद 8(1) चे पालन करीत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणारया अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत प्रत्येक खात्यासमोर नमूद दिनांकास मागणी सूचना पाठविल्या ज्यांत त्या-त्या कर्जदारास प्रत्येक खात्यासमोर नमूद करण्यात आलेल्या रकमेची सदर सूचनेच्या दिनांकापासून / सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. कर्जदारांनी सदर रकमेची परतफेड न केल्याने याद्वारे कर्जदार व सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर नियमांमधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत प्रत्येक खात्यासमोर नमूद करण्यात आलेल्या दिनांकास खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे.
कर्जदार व सर्व लोकांना याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तांच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड यांच्या सदर रक्कम आणि तीवरील कर्ज करारानुसार व्याज एवढ्या रकमेच्या भारधीन असेल.
सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) कडे वेधण्यात येते.

कर्ज खाते क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार यांचे नाव	मागणी सूचना दिनांक	थकबाकी रक्कम	ताबा घेतल्याचा दिनांक	तारण मालमत्तेचे वर्णन
HOU/PUN/082 0/809019, शाखा : पुणे	**प्रेम सोपान कोकरे / नितल प्रेम कोकरे / आर्यन युनियन गॅलरी**	14-09-2023	**रु. 30,51,843.97/- (रुपये तीस लाख एक्कावन्न हजार आठशे त्रेचाळीस आणि सत्याण्णव पैसे फक्त)**	16-01-2025 (प्रत्यक्ष)	विंग बी, 11 वा मजला, फ्लॅट क्र. 1107, राजलक्ष्मी ग्रीन्स, सर्व्हे क्र. 153/1सी, रावेत, पुणे, महाराष्ट्र - 412101

ठिकाण :– पुणे, दिनांक :– 21-01-2025
प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि.

---

pnb Housing Finance Limited Ghar Ki Baat

नोंद. कार्यालय : नववा मजला, अंतरिक्ष भवन, 22, के. जी. मार्ग, नवी दिल्ली 110001. फोन्स :- 011-23357171, 23357172, 23705414, वेबसाईट : www.pnbhousing.com
शाखेचा पत्ता : 5 ए, बी, सी, डी, श्रीरंग हाऊस, पाचवा मजला, जंगली महाराज मंदिर समोर, जे. एम. रोड, शिवाजी नगर, पुणे 411005.

ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शीअल ॲसेट्स अंतर्गत आणि एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, 2002 मधील अनुच्छेद 8(1) चे पालन करीत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणारया अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत प्रत्येक खात्यासमोर नमूद दिनांकास मागणी सूचना पाठविल्या ज्यांत त्या-त्या कर्जदारास प्रत्येक खात्यासमोर नमूद करण्यात आलेल्या रकमेची सदर सूचनेच्या दिनांकापासून / सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. कर्जदारांनी सदर रकमेची परतफेड न केल्याने याद्वारे कर्जदार व सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर नियमांमधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत प्रत्येक खात्यासमोर नमूद करण्यात आलेल्या दिनांकास खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे.
कर्जदार व सर्व लोकांना याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तांच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड यांच्या सदर रक्कम आणि तीवरील कर्ज करारानुसार व्याज एवढ्या रकमेच्या भारधीन असेल.
सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) कडे वेधण्यात येते.

कर्ज खाते क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार यांचे नाव	मागणी सूचना दिनांक	थकबाकी रक्कम	ताबा घेतल्याचा दिनांक	तारण मालमत्तेचे वर्णन
NHL/PUN/101 9/752859, शाखा : पुणे	**अमित अनिल बोडस / अनुजा अमित बोडस / ॲक्सलिफ्ट इंजिनियर्स ॲंड सोल्युशन प्रायव्हेट लिमिटेड**	14-05-2024	**रु. 01,21,42,202.94 (रुपये एक कोटी एकवीस लाख बेचाळीस हजार दोनशे दोन आणि चौरयाण्णव पैसे फक्त)**	17-01-2025 (प्रत्यक्ष)	कार्यालय क्र. 204, दुसरा मजला, रेमाटा बिल्डिंग, सीटीएस क्र. 2145, प्लॉट क्र. 32/75, एस सी फडके चौक, सदाशिव पेठ, पुणे, महाराष्ट्र 411030.

ठिकाण :– पुणे, दिनांक :– 21-01-2025
प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि.

---

pnb Housing Finance Limited

नोंद. कार्यालय : नववा मजला, अंतरिक्ष भवन, 22, के. जी. मार्ग, नवी दिल्ली - 110001. फोन : 011-23357171, 23357172, 23705414, वेबसाईट : www.pnbhousing.com
शाखा कार्यालय : कार्यालय क्र. 103, पहिला मजला, स्मार्ट ट्रेड, भोज मार्ग, फ्रीगंज, उज्जैन - 456001, मध्य प्रदेश

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3(1) सह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स ॲंड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 मधील खंड III च्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत तारखेनुसार सुधारित सूचना.

आम्ही, म्हणजे **पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि.** (यापुढे **''पीएनबीएचएफएल''** असा उल्लेख करण्यात येईल) आमची **उज्जैन शाखा कार्यालय** - शाखा कार्यालय : कार्यालय क्र. 103, पहिला मजला, स्मार्ट ट्रेड, भोज मार्ग, फ्रीगंज, उज्जैन - 456001, मध्य प्रदेश, यांच्या मार्फत सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स ॲंड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (यापुढे "कायदा" म्हणून संदर्भित) अंतर्गत खंड III च्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना पाठवली होती. आपण खाली नमूद सर्व कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदारांनी हप्ते / व्याजाचा भरणा न केल्याने भारतीय स्टेट बँक / नॅशनल हाऊसिंग बँक च्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार आपले खाते अनुत्पादक मत्ता (एनपीए) म्हणून वर्ग करण्यात आल्याने आमच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने सदर मागणी सूचना जारी केली होती. सदर सूचनेतील मजकूर आपण मुद्दल रक्कम, व्याज इ. चे हप्ते भरण्यात केलेली कसूर असा आहे. थकबाकी रक्कम खाली नमूद करण्यात आलेली आहे. याशिवाय, आम्हास असे वाटण्यास पुरेसे कारण आहे की आपण मागणी सूचना स्वीकारण्यास टाळाटाळ करीत असून सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत आवश्यक असल्यानुसार ही मागणी सूचना प्रकाशित करण्यात येत आहे. याद्वारे आपणांस आवाहन करण्यात येते की आपण सदर मागणी सूचना प्रकाशित होण्याच्या दिनांकापासून **60 दिवसांचे आत पीएनबीएचएफएल** यांचेकडे अद्यावतन व्याज व शुल्कांसह वर नमूद रकमेचा भरणा करावा, अन्यथा **पीएनबीएचएफएल** यांचेद्वारे कोणत्याही एका किंवा अधिक अनामत मत्तांविरुद्ध सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) मधील सर्व किंवा कोणत्याही तरतुदींतर्गत आवश्यक ती कारवाई करण्यात येईल ज्यात कर्जदार व जामीनदारांच्या अनामत मत्तांचा ताबा घेण्याचाही समावेश असेल.
याद्वारे आपले लक्ष सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स ॲंड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 मधील अनुच्छेद 13 च्या उप-विभाग (8) कडे वेधण्यात येते आपल्याला ज्याअंतर्गत जाहीर लिलाव, लोकांकडून दरपत्रके, निविदा मागविणे किंवा खाजगी तत्वाद्वारे अनामत मत्तांची विक्री करण्यासाठी सूचना प्रकाशित करण्याच्या दिनांकापर्यंतच संपूर्ण थकबाकी रकमेचा **पीएनबी एचएफएल** यांना आलेल्या सर्व खर्च, शुल्क व अधिभारांसह भरणा करता येईल. कृपया हेही लक्षात घ्यावे की जाहीर लिलाव, लोकांकडून दरपत्रके, निविदा मागविणे किंवा खाजगी तत्वाद्वारे अनामत मत्तांची विक्री करण्यासाठी सूचना प्रकाशित करण्याच्या दिनांकापर्यंत संपूर्ण थकबाकी रकमेचा **पीएनबी एचएफएल** यांना आलेल्या सर्व खर्च, शुल्क व अधिभारांसह भरणा न केल्यास त्यानंतर आपणांस अनामत मत्ता सोडवून घेता येणार नाही. याशिवाय, सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(13) अंतर्गत आपणांस वर नमूद अनामत मत्तेचे विक्री, भाडेपट्टी किंवा इतर कोणत्याही मार्गाने हस्तांतरण करता येणार नाही.

कर्ज खाते क्र.	कर्जदार आणि सह-कर्जदाराचे नाव / पत्ता	जामीनदाराचे नाव आणि पत्ता	तारण मालमत्ता	मागणी सूचना दिनांक	मागणी सूचना दिनांका नुसार थकबाकीची रक्कम
HOU/UJ J/0623/1 125318 शाखा : उज्जैन	श्री./सौ. नमन क्षेत्री (अर्जदार), श्री./सौ. गायत्री क्षेत्री (सह-अर्जदार) आणि श्री./सौ. जंग बहादूर राजपूत, निवासी पत्ता : 84/2, अनुकुल नगर, देवास, मध्य प्रदेश - 455001, देवास, भारत. कायमचा पत्ता : 405, अलकापुरी, देवास, व्हीटीसी, देवास, मध्य प्रदेश - 455001, देवास, भारत. कार्यालय पत्ता : टेक महिंद्रा लिमिटेड, टीएमबीस्टोवर3, कॉमर्सझोन आयटी पार्क, अंतर्गत रस्ता येरवडा, पुणे, महाराष्ट्र - 411006	उपलब्ध नाही	प्लॉट क्र 76, फोन क्र 17 सरल क्र 421, पूर्वाश्रयज सिटी, कॉलनी, तहसील देवास, मध्य प्रदेश - 455001	09-जानेवारी-2025	रु. 26,23,336.41/- (सव्वीस लाख तेवीस हजार तीनशे छत्तीस आणि एक्केचाळीस पैसे फक्त)

स्थान : उज्जैन, दिनांक : 22.01.2025
स्वा/– प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

प्रत्यक्ष ताबा सूचना

ICICI Home Finance

नोंदणीकृत कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, वांद्रे-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई- 400051.
कॉर्पोरेट कार्यालय: आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, जेबी नगर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई- 400 059.
शाखा कार्यालय: पहिला मजला, कार्यालय क्र. 23, 24, 25, सातारा सिटी बिझनेस सेंटर, स. क्र. 283/1, ए, अंतिम प्लॉट क्र. 29, सब प्लॉट क्र. 1, रादीका रोड, करंजे तर्फे सातारा- 415002.

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणारया अनुच्छेद 13 (12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत, खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांना मागणी सूचना पाठवली ज्यात त्यांना सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत सूचनेमध्ये नमूद रकमेचा भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.
कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे. कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या