जाहीर नोटीस

सर्व लोकांना या जाहिर नोटीसद्वारे कळविण्यात येते की, श्री स्वामी समर्थ एस. आर.ए. सहकारी गृहनिर्माण संस्था (नियो.) या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या सी.टी.एस. क्र. ७६, ७७ आणि ६९ मौजे तालुका-अंधेरी, मुंबई -४०००६९ येथील खाली परिशिष्टात नमूद केलेली मिळकत प्रस्तावित झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेअंतर्गत यांनी "मेसर्स सफ्रॉन स्पेसेस लिमिटेड" भागीदारी संस्था यांना त्यांचे सदर योजनेचे विकासक म्हणून नेमणूक करण्यात आलेली आहे. परिशिष्टात नमूद मिळकतीचा विकास करण्यासाठी मे. "मेसर्स सफ्रॉन स्पेसेस लिमिटेड" यांना एस.आर.ए. बांद्रा कार्यालयाकडून एल. ओ. आय. क्र. K-E/MHADA & STGOVT/0001/20240214 ची मान्यता दिनांक १०. १२. २०२४ रोजी मिळाली आहे.

तसेच या जाहिर नोटीसद्वारे सर्व लोकांना कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टात नमूद मिळकतीच्या संदर्भात तसेच जमिनीच्या संदर्भात प्रस्तावित झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेतील सर्व सोसायटीचे सभासद किंवा कोणतीही व्यक्ती यांचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क अधिकार, खरेदीखत, फरोक्त खत, करारनामा, गहाण दान, बक्षीस पत्र, भाडेकरारनामा इत्यादी किंवा इतर कोणत्याही प्रकारचा हक्क अधिकार, कब्जा खालील परिशिष्टात नमूद असेल तर ही नोटीस प्रकाशित केल्यापासून १५ दिवसांत सर्व लेखी पुरावासह खालील नमूद पत्त्यावर संपर्क साधावा. या प्रमाणे ठरलेल्या मुदतीत हरकती न आल्यास वरील मिळकत निर्वेद व कोणताही कोणत्या प्रकारची हरकत नाही असे गृहीत धरून तसेच त्या संबंधी कोणाचेही कोणतेही कायदेशीर हक्क व अधिकार नाही. असल्यास ते जाणीव पूर्वक सोडून दिलेला आहे असे गृहित धरण्यात येईल.

मिळकतीचा परिशिष्ट

एस.आर.ए. (S. R. A.) या नावाने ओळखल्या जाणारा श्री स्वामी समर्थ एस. आर.ए. सहकारी गृहनिर्माण संस्था (नियो.) सी.टी.एस. क्र. ७६, ७७ आणि ६९ मौजे तालुका-अंधेरी, मुंबई-४०००६९, बृहन्मुंबई महानगरपालिका हद्दीतील.

सही/-
विकासक : "मेसर्स सफ्रॉन स्पेसेस लिमिटेड"
ठिकाण : मुंबई — पत्ता : ए-६०६, क्रिस्टल प्लाझा, न्यू लिंक रोड, अंधेरी (पश्चिम),
दिनांक : १९. १२. २०२४ — मुंबई- ४०००५३.

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India

प्रादेशिक कार्यालय, मुंबई (दक्षिण) : युनियन बँक बिल्डिंग, ६वा मजला, ६६/८०, मुंबई समाचार मार्ग, फोर्ट, मुंबई- ४००००१

०८.०१.२०२५ रोजी ई-लिलावाच्या मार्गाने युनियन बँक ऑफ इंडिया, आरओ मुंबई दक्षिण द्वारे लिलावासाठी प्रस्तावित **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''विना अवलंब''** तत्त्वाने खालील नमूद वाहनांच्या खरेदीकरिता जनतेकडून प्रस्ताव मागविण्यात येत आहेत.

०८.०१.२०२५ रोजीस वेबसाईट https://ubi.auctiontiger.net मार्फत वाहनांचा ऑनलाईन ई-लिलाव. तारीख आणि वेळ ०८ जानेवारी, २०२५ रोजी द. १२.०० ते सायं. ०५.०० वा. बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख: ०७.०१.२०२५

अ. क्र.	खाते क्र./ शाखेचे नाव	कर्जदारांचे नाव	वाहनाचे मॉडेल	नोंदणी क्र.	नोंदणी वर्ष	राखीव किंमत (रु. मध्ये)
१.	५६४००६५२००००००४५ धारावी शाखा	श्री. शकील अहमद नजमुद्दीन शेख	मारूती अर्टिगा झेडएक्सआय (ओ) सीएनजी	एमएच०३ ईबी१५१६	२०२२	रु. ४,५५,०००.००

वरील वाहनांच्या तपासणीसाठी: संपर्क
श्री. प्रद्युमन शुक्ला, मोब क्र. +९१ ७३८८९८९७९६
ई-लिलावाच्या अटी खालीलप्रमाणे आहेत:-

१. वाहनांचा ई-लिलाव **०८.०१.२०२५ रोजी दु. १२:०० ते सायं. ०५:००** दरम्यान केला जाईल.
२. ईएमडी- डीडी/एनईएफटी/आरटीजीएस द्वारे वाहनाच्या राखीव किंमतीच्या किमान १०% संबंधित शाखेच्या खालील नमूद खात्यामध्ये **०७.०१.२०२५** रोजी किंवा त्यापूर्वी जमा कराव्या लागतील.
३. वाहनाची तपासणी ०२.०१.२०२५ रोजी केली जाईल जिथे संभाव्य खरेदीदार वाहनाची प्रत्यक्ष तपासणी करू शकेल.

अ. क्र.	शाखा	खाते क्र.	आयएफएससी कोड
१	धारावी	५६४००१९८००५००००	युबीआयएन०५५६४०८

४. यशस्वी बोलीदाराने पुढील कामकाजाच्या दिवसापर्यंत अतिरिक्त १५% जमा करणे आवश्यक आहे आणि उर्वरित थकबाकीपैकी ७५% ७ कामकाजाच्या दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे अन्यथा जमा केलेली रक्कम (ईएमडीसह) जप्त केली जाईल.
५. लिलावाची पुष्टी झाल्यानंतर, खरेदीदार कोणत्याही कारणास्तव बॅक-आउट करू शकत नाही.
६. पूर्व सूचना न देता ई-लिलाव रद्द करण्याचे किंवा पुढे ढकलण्याचे सर्व अधिकार बँकेकडे आहेत.
७. जीएसटी जे काही लागू असेल ते खरेदीदाराने वाहन केले जाईल.

सही/-
ठिकाण: मुंबई — **प्राधिकृत अधिकारी**
तारीख: १७.१२.२०२४ — **युनियन बँक ऑफ इंडिया**

केनरा बैंक Canara Bank

करवीर निवासिनी टॉवर, ३रा मजला, झोरबा हॉटेल जवळ, गावत मंडई रोड, शाहपुरी, कोल्हापूर-४१६००१,
लॅंडलाईन : ०२३१२९९३५४४,
ईमेल आयडी : recoveryrosolapur@canarabank.com

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकती करिता) (कलम १३(४))

ज्याअर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकर्ता हे कॅनरा बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट ५४ सन २००२) (यानंतर ''ॲक्ट'' म्हणून संबोधले जाईल) आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **१४.०२.२०२३ रोजी मागणी सूचना** जारी करून रोजी कर्जदार **मे. गुरूकृपा ट्रेडिंग आणि इंजिनियरिंग मालक श्रीम. सुरेखा सचिन ढेरे (कर्जदार) आणि श्री सचिन शिवाजी ढेरे (हमीदार)** यांना सूचनेतील नमूद रक्कम म्हणजेच **रु. ३३,७०,२६४.३४/- (रुपये तेहेतीस लाख सत्तर हजार दोनशे चौसष्ट आणि चौतीस पैसे मात्र)** या रकमेची परतफेड सदर सूचना तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा सदर ॲक्टच्या कलम १३ (४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ आणि ९ अन्वये त्याला/तिला प्राप्त अधिकारांचा वापर दिनांक **१७ डिसेंबर, २०२४** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा कॅनरा बँक, शाखेच्या **रु. ३३,७०,२६४.३४/-** आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३(८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

एसआरएम चे जमिन आणि निवासी बिल्डिंग येथे बांधकमित सर्व्हे क्र. ४५/२ आणि ४७/१, प्लॉट क्र.५ए, क्षेत्र २५५.९४ चौ. मीटर येथे स्थित रामनगर ४थी लेन, हसनी आश्रम चौक, वानलेसवाडी, सांगली.

सीमाबद्ध:
उत्तर: श्री सिद्धगोंडा पिरगोंडा पाटील द्वारे मालकीचे प्लॉट
दक्षिण: रस्ता
पूर्व: जमिनीचे उर्वरित भाग
पश्चिम: श्री दिलीप खंडागळे यांची मिळकत.

कॅनरा बँक करिता
प्राधिकृत अधिकारी
(कन्नन के)
दिनांक : १७.१२.२०२४ — **(मुख्य व्यवस्थापक)**
ठिकाण : कोल्हापूर — **कॅनरा बँक**

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

नेरूळ पूर्व शाखा: शॉप क्र. जी ०४-जी ०६ ए आणि बी, सेंचुरियन शॉपिंग आणि कार्यालय कॉम्प्लेक्स, प्लॉट क्र. ८८-९१, सेक्टर १९ ए, नेरूळ पूर्व, नवी मुंबई-४०००७६, **www.bankofbaroda.com**
टेलि: ०२२ २७७२०८४४ आणि ०२२ २७७२०८९४

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकती करिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे बँक ऑफ बडोदा, शाखेचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सेकंड) आणि कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **२६ सप्टेंबर २०२४** रोजी एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **श्री. योगेश गणेशराव ठाकरे आणि श्री. धीरज गणेश ठाकरे** यांना सूचनेत नमूद केलेली रक्कम म्हणजेच **रु. ५१,५८,८५६.३५/- (रुपये एकावन्न लाख अठ्ठावन्न हजार आठशे छप्पन आणि पस्तीस पैसे मात्र)** अधिक परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील वर्णन मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तींचा वापर करून दिनांक ह्या **१६ डिसेंबर २०२४** रोजी घेतला.

विशेषत: कर्जदार/हमीदार/गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ बडोदा, शाखाचे रक्कम **रु. ५१,५८,८५६.३५/- (रुपये एकावन्न लाख अठ्ठावन्न हजार आठशे छप्पन आणि पस्तीस पैसे मात्र)** त्यावरील व्याज आणि इतर आनुषंगिक शुल्कांसह कराराच्या दराने, खर्च, शुल्क आणि देय तारखेपर्यंत खर्च.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३(८) च्या तरतुदींकडे कर्जदार यांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन :

गहाण मिळकत चे ते सर्व भाग आणि विभाग चे मिळकत समाविष्ट चे अपार्टमेंट क्र. डी-५, ३रा मजला, मोजमापित १०१.१२ चौ.मीटर्स., बिल्ट अप क्षेत्र मध्ये बिल्डिंग क्र. एफ-२, देवदर्शन अपार्टमेंट ओनर्स असोसिएशन अशा ज्ञात बिल्डिंग मध्ये, प्लॉट क्र.६, सेक्टर ११, येथे नेरूळ, नवी मुंबई, गाव नेरूळ, तालुका ठाणे त्यासह नोंदणीकृत उप जिल्हा ठाणे आणि जिल्हा ठाणे पिन कोड ४००७०६., सीमाबद्ध: उत्तरेकडे: रस्ता, दक्षिणेकडे: शिवसेना शाखा, पूर्वकडे: स्कुल/गार्डन, पश्चिमेकडे: मेन रस्ता.

दिनांक : १६.१२.२०२४ — **सही/-**
ठिकाण : नवी मुंबई — **प्राधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ बडोदा**

फॉर्म नं. आयएनसी-२६

[कंपन्यांचे (समावेशन) नियम, २०१४ च्या निम ३० ला अनुसरून]
केंद्र सरकारसमोर
क्षेत्रीय संचालक, पश्चिम क्षेत्र, मुंबई
कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १३ च्या पोट-कलम १३ (४) आणि कंपन्यांचे (समावेशन) नियम, २०१४ च्या पोट-नियम (५) च्या खंड (ए) च्या प्रकरणात
आणि
मे. डेन्झाँग ब्रुवरीज प्रायव्हेट लिमिटेड (सीआयएन: यु१५५३०एमएच१९९९पीटीसी११९०६९), कंपनी अधिनिम, १९५६ अन्वये स्थापित एक कंपनी आणि तीचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे-३०२, व्हीआयपी प्लाझा, क्रिस्टल प्लाझा मागे, ऑफ न्यु लिंक रोड, ओशिवरा, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई शहर, महाराष्ट्र-४०० ०५३, भारतच्या प्रकरणात

... **याचिकाकर्ती कंपनी**

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, तिच्या नोंदणीकृत कार्यालयाची जागा महाराष्ट्र राज्यामधून तेलंगणा राज्यात हलवण्याकरिता सोमवार, ०२ डिसेंबर, २०२४ रोजी झालेल्या विशेष सर्वसाधारण सभेत सभासदांनी संमत केलेल्या विशेष ठरावाच्या बाबतीत याचिकाकर्त्या कंपनीच्या मेमोरँडम कंपनीकडून क्षेत्रीय संचालक, पश्चिम क्षेत्र, मुंबई यांच्याकडे कंपनी अधिनिम, २०१३ च्या कलम १२ व १३ (४) अन्वये एक याचिका दाखल करण्याचा प्रस्ताव आहे.

मेमोरँडम ऑफ असोसिएशनच्या प्रस्तावित फेरफाराने ज्या कोणत्याही व्यक्तीच्या हितास बाधा पोहोचत असेल त्यांनी ह्या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून २१ दिवसांत **क्षेत्रीय संचालक पश्चिम क्षेत्र, एव्हरेस्ट, ५ वा मजला, १००, मरिन ड्राईव्ह, मुंबई-४००००२, महाराष्ट्र, भारत** यांना त्यांच्या हितसंबंधांचे स्वरूप आणि असल्यास विरोधाची कारणे कळवावीत. कोणतेही आक्षेप असल्यास ते मुळ प्रतिज्ञापत्राने पुष्टी करून क्षेत्रीय संचालकांना पाठवावेत व त्याची एक प्रत याचिकाकर्त्यांना वर दिलेल्या याचिकाकर्त्या कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात द्यावी.

मे. डेन्झाँग ब्रुवरीज प्रायव्हेट लिमिटेड साठी
सही/- नागेश तयी
दिनांक: १८.१२.२०२४ — **संचालक**
ठिकाण: मुंबई — **डीआयएन: ०८४५५८५३**

सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया Central Bank of India

CENTRAL TO YOU SINCE 1911

शाखा कार्यालय - कल्याण पश्चिम
सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया, शंकरराव झुंजारराव संकुल, आचार्य अत्रे रंगमंदिर, कल्याण पश्चिम - ४२१३०१

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार **सेंट्रल बँक ऑफ इंडियाचे** प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये दिनांक **३०/०९/२०२४** रोजीस मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **श्री. रामदास सोपाना फडतरे (कर्जदार) आणि सौ. लता रामदास फडतरे (सह-कर्जदार),** राहतात येथे खोली क्र. ८०१, ८०२, चिंतामणी अपार्ट., महागिरी कोळीवाडा, गावदेवी मारूती मंदिराच्या जवळ, ठाणे पश्चिम - ४००६०५ यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम म्हणजेच **रु. ७१९५१२.९७/- (रुपये सात लाख एकोणिस हजार पाचशे बारा आणि सत्यान्नव पैसे मात्र)** अधिक त्यावरील प्रभारित व्याज या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्रसिद्धीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार **श्री. रामदास सोपाना फडतरे (कर्जदार) आणि सौ. लता रामदास फडतरे (सह-कर्जदार)** असमर्थ ठरल्याने, विशेषत: येथे वरील नमूद कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये या **१२ डिसेंबर, २०२४** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार **श्री. रामदास सोपाना फडतरे (कर्जदार) आणि सौ. लता रामदास फडतरे (सह-कर्जदार)** आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया, कल्याण पश्चिम शाखा, शंकरराव झुंजारराव संकुल, आचार्य अत्रे रंगमंदिर, कल्याण पश्चिम - ४२१३०१** यांस रक्कम **रु. ७१९५१२.९७/- (रुपये सात लाख एकोणिस हजार पाचशे बारा आणि सत्यान्नव पैसे मात्र) आणि त्यावरील व्याजा**च्या भाराअधीन राहील.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सदर ॲक्टचे कलम (१३) चे उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

गाव बापगाव, भिवंडी, जि - ठाणे - ४२१३०२ येथील दुकान क्र. ०४, बी विंग, सारथी रेसिडेन्सीचे ते सर्व भाग आणि विभाग, मोजमापित क्षेत्र अंदाजे १४९ चौ. फू.

सही/-
दिनांक : १३-१२-२०२४ — **प्राधिकृत अधिकारी**
स्थळ : कल्याण — **सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया**

CORRIGENDUM

We refer to our Public Notice published on 17th December, 2024 in this News Paper to investigate the title of **Voles Lighting and Plastics Industries,** in respect of leasehold plot of land bearing No. D-4 situated at Road No. 20, Marol Industrial Area, MIDC, Andheri (East), Mumbai 400093. The property details in the said Public Notice had a typographical error in Schedule hence we request you to read First and Second Schedule to the said Public Notice as under :

FIRST SCHEDULE
(Description of the Plot)

ALL THAT leasehold plot of land bearing No. D-4 situated at Road No. 20, Marol Industrial Area, MIDC, Andheri (East), Mumbai 400093 within the limits of Municipal Corporation of Greater Mumbai in the revenue village of Kondivita in the taluka Andheri in the district and registration sub-district of Mumbai Suburban admeasuring 1,008 sq. mts. and bounded as follows: On or towards North by Plot No. D-3, On or towards South by Municipal Road, On or towards West by Amenity Plot, and On or towards East by Plot No D-9.

SECOND SCHEDULE
(Description of the Building, Furniture, Plant & Machinery)

ALL THAT Building alongwith furniture, plant and machinery consisting of : (i) basement admeasuring 2,500 sq. ft.; (ii) ground floor admeasuring 3,770 sq. ft.; (iii) first floor admeasuring 3,795 sq. ft.; (iv) balconies admeasuring 375 sq. ft. on the first floor (v) second floor admeasuring 3,272 sq. ft.; (vi) balconies admeasuring 375 sq. ft. on the second floor constructed on the Plot of land more particularly described in the First Schedule hereinabove written.

All other details of the Public Notice remain the same.

Mumbai, Dated this 18th day of December, 2024
Sd/-
Dattaram P Shinde
Advocate

जाहीर सूचना

तमाम जनतेस सूचना याद्वारे देण्यात येते की, आमच्या अशीलांनी माने फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड, कंपनीज् ॲक्ट, १९५६ अंतर्गत विधीसंपादित असलेली आणि कंपनीज् ॲक्ट, २०१३ अंतर्गत विधीसंपादित आहे असे मानली जाणारी कंपनी, जिचा सीआयएन यु६५९९४एमएच१९९१पीटीसी०६४१९३ आणि नोंदणीकृत कार्यालय येथे २रा मजला, अप्सरा सिनेमा इमारत, डॉ. डी. बी. मार्ग, ग्रँट रोड पूर्व, मुंबई - ४०० ००७ यांच्याकडून येथे खालील लिखित परिशिष्टात नमूद मिळकत खरेदी करण्याचे मंजुर केले आहे.

कोणतीही व्यक्ती किंवा व्यक्तींना येथे खालील परिशिष्टात नमूद मिळकतीमध्ये किंवा त्याकरिता विक्री, अदलाबदल, गहाण (नामाधिकार विलेखांच्या भरणाद्वारे समतुल्य गहाण समाविष्टित), भाडेपट्टा, वारसा, भेट, धारणाधिकार, प्रभार, निर्वाह, सुविधाधिकार, विश्वस्त, ताबा, भोगवटा किंवा अन्य कसेहीच्या मार्गे कोणतेही दावे किंवा हितसंबंध असल्यास याद्वारे तसे लिखित स्वरूपात दस्तावेजी पुराव्यांसह आम्हाला येथे ३०१, विकास, ११, बँक स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१ येथे सदर तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे. कसूर केल्यास, ते त्यागित असल्याचे मानले जातील आणि असे स्विकारले जाईल की, येथे खालील परिशिष्टात नमूद मिळकतीमध्ये कोणतेही तसे दावे किंवा हितसंबंध अस्तित्वात नाहीत आणि आमचे अशील तशा दाव्यांच्या कोणत्याही संदर्भाशिवाय सदर व्यवहार अंतिम करतील.

वरील उल्लेखित मिळकतीचे परिशिष्ट:
दिनांक २५ एप्रिल, २०१५ रोजीच्या शेअर प्रमाणपत्र क्र. ०१९ मधील समाविष्टित विभिन्न क्र. ३६१ ते ३८० (दोन्ही एकत्रित) धारक प्रत्येकी रु. ५०/- च्या दर्शनी किंमतीचे लोधा सुप्रिमस् वरळी कमर्शियल प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेडचे ते सर्व २० (वीस) पूर्ण भरणा शेअर्स.

आणि

मुंबई शहराच्या नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप जिल्ह्यामधील लोअर परेल विभागाच्या सीएस क्र. ३/३०१ आणि ४/३०१ धारक जमिनीच्या प्लॉटवर उभारित डॉ. ई. मोजेस् रोड, वरळी नाका, मुंबई ४०००१८ येथे स्थित लोधा सुप्रिमस् अशा ज्ञात इमारतीमधील १३व्या मजल्यावरील ते सर्व युनिटस् क्र. १ आणि २, मोजमापित अंदाजे ३२८५ चौरस फूट (चटई क्षेत्र) त्यासह पोडियम लेवलवरील ५ (पाच) कार पार्किंग स्पेसेस.

सदर दिनांक १९ डिसेंबर, २०२४.

सही/-
एलजे लॉ
वकील आणि सॉलिसिटर्स
(इंग्लंड ॲण्ड वेल्स)

जाहीर नोटीस

या नोटीसीद्वारे सर्व जनतेस कळविण्यात येते की, गाव मौजे घोडबंदर, तालुका व जिल्हा ठाणे येथील जमीन मिळकत जिचा सर्व्हे क्र. ८१, हिस्सा क्र. ४/ब, एकूण क्षेत्र १२९०० चौ. मीटर या जमिन मिळकतीबाबत मुळ मालक श्रीमती पद्मावती ऐतवार उर्फ पद्मा पुंडलिक म्हात्रे व इतर. संमती देणार श्रीमती येसुमती ऐतवार घरत व इतर आणि श्रावण शिनवार पाटील यांच्यामधील दिनांक २७ ऑगस्ट १९८६, रोजीचे खरेदीखत ज्यांचा नोंदणी क्र. टनन ४१७७/१९८६, गहाल झाले आहे. तरी सदरहू खरेदीखत कोणालाही सापडले असल्यास सदर नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून ७ दिवसांचे आत खालील पत्त्यावर कळवावे.

ॲड. राजेश ध. पाटील
धनु विला,
राधाकृष्ण मंदिराजवळ,
मोर्वा गाव, भाईन्दर (पश्चिम),
ठाणे-४०१ १०१.

एयु स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

AU SMALL FINANCE BANK — A SCHEDULED COMMERCIAL BANK

(शेड्युल कमर्शिअल बँक)
(सीआयएन: एल३६९११आरजे१९९६पीएलसी०११३८१)
नोंदणी कार्यालय: १९-ए, धुलेश्वर गार्डन, अजमेर रोड, जयपूर-३०२००१

परिशिष्ट IV [नियम ८ (१) पहा)] कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **एयु स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (शेड्युल्ड कमर्शिअल बँक)** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चा (नियम ३) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत **रु. ७,८४,३८६/- (रुपये सात लाख चौऱ्याऐंशी हजार तीनशे शहाऐंशी मात्र)** अशी सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी कर्जदार **पार्श्व हार्डवेअर (कर्जदार), श्रीम. शितल बालगौंडा पाटील (सह-कर्जदार), बालगौंडा पाटील (सह-कर्जदार), (कर्ज खाते क्र. एलए९००१०६०१३२१६१५५९)** यांना बोलाविण्यासाठी **दिनांक १२-सप्टेंबर-२४** रोजीस **रोजीची** मागणी सूचना निर्गमित केलेली आहे.

कर्जदार/गहाणवटदार यांनी रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे, म्हणून कर्जदार/गहाणवटदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदरहू अधिनियमाचे कलम १३ च्या पोट-कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून यात याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा **१३ डिसेंबर, २०२४** रोजीस घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार/गहाणवटदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा **१०-सप्टेंबर-२४ रोजीस रु. ७,८४,३८६/- (रुपये सात लाख चौऱ्याऐंशी हजार तीनशे शहाऐंशी मात्र)** आणि संपूर्ण प्रदानापर्यंत त्यावरील व्याज आणि खर्च या रकमेकरिता **एयु स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (शेड्युल्ड कमर्शिअल बँक)** च्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतींचे वर्णन

निवासी/कमर्शिकल मिळकत जमिन/बिल्डिंग स्ट्रक्चर ॲण्ड फिक्चर्स चे ते सर्व भाग आणि विभाग मिळकत येथे स्थित- **सीटीएस क्र. ८३७, ८३८, ८३९, बालागौंडा यांचा प्लॉट, मालमत्ता क्र. ८९१, ऐतवडे बुद्रुक, ता. वाळवा, जि.- सांगली, महाराष्ट्र. मोजमापित २००.२ चौरस मीटर. बालगौंडा पडवळे पाटील** यांच्या मालकीचे.

सही/-
दिनांक : १३/डिसेंबर/२०२४ — **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: सांगली, महा. — **एयु स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**

NOTICE

kotak Mutual Fund

Distribution of Income Distribution cum Capital Withdrawal ('IDCW') under Kotak Equity Arbitrage Fund

Notice is hereby given that in accordance with Dividend ('IDCW') Policy approved by Kotak Mahindra Trustee Company Limited (the Trustee to Kotak Mahindra Mutual Fund), the distribution under Monthly IDCW Option of Kotak Equity Arbitrage Fund, is as under:

Name of the Scheme	Quantum of IDCW (Rs. per unit)*	Record Date	Face Value (Rs. per Unit)	NAVs as on December 17, 2024 (Rs.)
Kotak Equity Arbitrage Fund – Regular Plan-Monthly IDCW Option	0.0353	December 23, 2024	10	10.7352
Kotak Equity Arbitrage Fund – Direct Plan - Monthly IDCW Option	0.0419			11.2213

*Distribution of the above IDCW is subject to the availability and adequacy of distributable surplus.

Note: The Payment of IDCW will be subject to deduction of applicable statutory Levy.

Pursuant to payment of IDCW, the NAVs of the IDCW Options of the Scheme would fall to the extent of payout and statutory levy if any.

All Unit Holders / Beneficial Owners of the above mentioned IDCW Options of the scheme, whose names appear in the records of the Registrar, Computer Age Management Services Ltd. / Depositories as on December 23, 2024 will be eligible to receive the IDCW.

For Kotak Mahindra Asset Management Company Limited
Investment Manager – Kotak Mahindra Mutual Fund

Mumbai — **Sd/-**
December 18, 2024 — **Authorised Signatory**

Any queries / clarifications in this regard may be addressed to:
Kotak Mahindra Asset Management Company Limited
CIN: U65991MH1994PLC080009 (Investment Manager for Kotak Mahindra Mutual Fund)
6th Floor, Kotak Towers, Building No.21, Infinity Park, Off: Western Express Highway, Goregaon - Mulund Link Road, Malad (East), Mumbai - 400 097.
Phone Number: 18003091490 / 044-40229101 • Email: mutual@kotak.com • Website: www.kotakmf.com

Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

kotak®

नोंदणीकृत कार्यालय: २७बीकेसी, सी २७, जी ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेस, वांद्रे (पू), मुंबई -४०० ०५१
(कॉर्पोरेट ओळख क्र.: एल६५११०एमएच१९८५पीएलसी०३८१३७)
विभागीय कार्यालय : अदमास प्लाझा ४ था मजला, १६६/१६, सीएसटी रोड कोलीवरी गाव कुंची कर्वे नगर, हॉटेल हरे कृष्णा जवळ, सांताक्रुझ पूर्व मुंबई ४०००९८, एमएच

लिलाव नि विक्रीसाठी जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार/सह कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेडकडे प्रभारित आहेत आणि **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड**च्या प्रादधिकृत अधिकारींनी ज्यांचा **प्रत्यक्ष कब्जा** घेतला, याविरुद्ध इच्छुक खरेदीदाराकडून नमूद राखीव किंमतीवर स