రిటైల్ పరిశ్రమతో నిరుద్యోగులకు ఉపాధి

• వాక్‌ను ప్రారంభించిన ఐటి స్పెషల్ చీఫ్ సెక్రటరీ జయేష్ రంజన్

మన తెలంగాణ/హైదరాబాద్

రిటైల్ పరిశ్రమతో నిరుద్యోగులకు ఉపాధి మెరుగవుతుందని తెలంగాణ ఐటి స్పెషల్ చీఫ్ సెక్రటరీ జయేష్ రంజన్ అన్నారు. గురువారం హైదరాబాద్ హైటెక్‌సిటీలోని నాలెడ్జ్ సిటీ టీ వర్క్స్‌లో రిటైలర్స్ అసోసియేషన్ ఆఫ్ ఇండియా హైదరాబాద్ చాప్టర్ ఆధ్వర్యంలో రిటైల్ ఎంప్లాయీస్ డే ను ఘనంగా జరుపుకున్నారు. ఈ సందర్భంగా ఉద్యోగులు నిర్వహించిన రిటైల్ ఎంప్లాయీస్ డే వాక్ ను ఆయన జెండా ఐపి ప్రారంభించారు. 30కి పైగా రిటైల్ బ్రాండ్‌ల నుండి 2500 మందికి పైగా రిటైల్ ఉద్యోగులు ఈ గ్రాండ్ ఈవెంట్‌లో పాల్గొన్నారు. రిటైలర్స్ అసోసియేషన్ ఆఫ్ ఇండియా హైదరాబాద్ చాప్టర్ రిటైల్ ఎంప్లాయీస్ డే కోసం అపూర్వమైన వేడుకను నిర్వహించిందని ఈ సందర్భంగా జయేష్ రంజన్ వ్యాఖ్యానించారు. 30 కంటే ఎక్కువ రిటైలర్ల నుంచి 2500 మందికి పైగా రిటైల్ ఉద్యోగులను ఒకచోట చేర్చిందని, ఇది తెలంగాణలోని రిటైల్ కమ్యూనిటీకి ఒక చిరస్మరణీయమైన రోజుగా నిలిచిపోయిందన్నారు. ఈ సందర్భంగా రిటైలర్స్ అసోసియేషన్ ఆఫ్ ఇండియా హైదరాబాద్ చాప్టర్ చైర్మన్, నీరాస్ మేనేజింగ్ డైరెక్టర్ అవ్నిష్ కుమార్ మాట్లాడుతూ ఇది భారతదేశంలోని ఏదైనా రిటైల్ సంస్థ ద్వారా ఒక రకమైన చొరవ అన్నారు. ఇక్కడ రాష్ట్రం ఉద్భవించిన తరువాత రిటైలర్లు ఇంత పెద్దఎత్తున తమ ఉద్యోగులతో ఈరోజును జరుపుకోవడానికి ముందుకు వచ్చారని, హైదరాబాద్ చాప్టర్‌లో ఈ వేడుకను నిర్వహించడం, బ్రాండ్‌లు, వారి ఉద్యోగులకు ఇది చిరస్మరణీయమైన సంఘటనగా మార్చడం సంతోషంగా ఉందన్నారు. రిటైలర్స్ అసోసియేషన్ ఆఫ్ ఇండియా వైస్ ఛైర్మన్, అపోలో ఫార్మసీస్ సిఈఓ జయకుమార్ మాట్లాడుతూ ఈ సంవత్సరం రిటైల్ ఎంప్లాయిస్ డే భవిష్యత్ వేడుకలకు ఒక బెంచ్‌మార్క్‌ను నిర్దేశించిందన్నారు. రిటైల్ రంగాన్ని నడిపించే వ్యక్తులకు నిరంతర మద్దతు, గుర్తింపును అందిస్తుందని తెలిపారు.

బస్సుల్లో చిల్లరకు చెల్లు!

• త్వరలోనే టికెట్‌ల కొనుగోలుకు డిజిటల్ పేమెంట్‌లు

మన తెలంగాణ/హైదరాబాద్ : ఆర్‌టిసి బస్సు ఎక్కగానే టికెట్ కొనాలి, అందుకు ప్రధానంగా ఎదురయ్యేది చిల్లర సమస్య, చిల్లర లేక కండక్టర్‌లు టికెట్ పై రాసిచ్చి తర్వాత తీసుకోమనడం, దిగాల్సిన స్టేజీ రాగానే ఒక్కోసారి మరిచిపోయి బస్సు దిగేయడం లాంటివి జరుగుతుంటాయి. ఇకముందు ఈ చిల్లర సమస్యకు చెక్ పడబోతోంది. ఆర్‌టిసి బస్సుల్లో డిజిటల్ పేమెంట్‌లకు ఆర్‌టిసి శ్రీకారం చుట్టబోతోంది. టికెట్టు సరిపడా చిల్లర లేక ఇక ఇబ్బందులు పడాల్సిన అవసరం ఉండదు. చేతిలో స్మార్ట్ ఫోన్.. అందులో గూగుల్ పే, ఫోన్ పే, పేటీఎం వంటి డిజిటల్ పేమెంట్స్ యాప్‌లు ఉంటే చాలు ఏంచక్కా బస్సు ఎక్కేయచ్చు. ఆర్‌టిసి బస్సుల్లో ఇకపై ఆన్ లైన్ చెల్లింపులకు అవకాశం రానుంది. ఆన్‌లైన్ పేమెంట్స్ కోసం సంస్థ యాజమాన్యం అన్ని ఏర్పాట్లను పూర్తి చేసింది. డిజిటల్ చెల్లింపులతో టికెట్‌ల కొనుగోలును ఇప్పటికే ప్రయోగాత్మకంగా దిల్‌సుఖ్‌నగర్, బండ్లగూడ బస్సుల్లో ఆర్‌టిసి అమలు చేస్తోంది. అయితే ఈ చెల్లింపులకు గాను మరి కొన్ని మార్పులు చేర్పులతో రాష్ట్ర వ్యాప్తంగా డిజిటల్ చెల్లింపులకు శ్రీకారం చుట్టనుంది. ఆన్ లైన్ చెల్లింపులు జరిపేందుకు ఆటోమేటిక్ ఫేర్ కలెక్షన్ సిస్టమ్ మెషీన్లు ఇప్పటికే సంస్థకు చేరినట్లు అధికార వర్గాలు వెల్లడించాయి. గత కొన్ని నెలల కిందటికోసం ఆర్‌టిసి ఆర్డర్ చేసింది. ఇటీవలే ఈ ఆన్ లైన్ పేమెంట్ మెషీన్లు సంస్థ చేతికి వచ్చాయి. ఇక త్వరలోనే ప్రయాణికులు అన్ని రకాల బస్సుల్లో ఆన్ లైన్ పేమెంట్ చేసే వీలు ఉంటుంది. దీంతో ఇక ఆర్‌టిసిలో ప్రయాణికులకు చిల్లర సమస్య తీరనుంది. ముఖ్యంగా ప్రయాణికులు కండక్టర్ కు టికెట్ కోసం పెద్ద నోట్లు ఇచ్చిన సందర్భంలో ఆయన టికెట్ వెనకాల మిగితా రావాల్సిన మొత్తాన్ని రాయడం, బస్సు దిగేటప్పుడు హడావుడిలో మరిచిపోవడం జరిగేది. ఇప్పుడు ఇక మొబైల్ ఫోన్ చేతిలో ఉంటే ఆ సమస్య ఉండదు. ఫోన్‌పే, గూగుల్ పే, పేటీయం, వాట్సప్ పేమెంట్ ద్వారా టికెట్ కు సరిపడా చెల్లింపులు చేసే వీలు కలుగుతుంది. వీటితో పాటు డెబిట్, క్రెడిట్ కార్డుల ద్వారా కూడా చెల్లింపులకు అవకాశం ఉండనుంది. ప్రస్తుతం ఈ మెషీన్ల పనితీరును అధికారులు పరిశీలిస్తున్నారు. ఇప్పుడు 6 వేల మెషీన్లు అందుబాటులో ఉండడంతో మొదటి దశలో హైదరాబాద్ మెట్రో పరిధిలో వీటిని వినియోగించి, ఆ తర్వాత రాష్ట్ర వ్యాప్తంగా ప్రవేశపెట్టాలని ఆర్‌టిసి అధికారులు యోచిస్తున్నట్లు సమాచారం. డ్రైవర్లకు, కండక్టర్లకు కూడా వీటిపై అవగాహన కల్పించనున్నారు. ప్రస్తుతం దూర ప్రాంత రూట్లలో నడిచే ఎసి బస్సుల్లో ఆన్ లైన్ పేమెంట్ విధానం ఉన్నా, అది టెంపరరీ బేసిస్ లో కొనసాగుతోంది. ఎఎఫ్‌సిఎస్ మెషీన్లు అమలులోకి వస్తే ఇటు ప్రయాణికులకు, అటు ఆర్‌టిసికి మరింత సౌలభ్యం కానుంది.

నేషనల్ హైవేస్ అథారిటీ ఆఫ్ ఇండియా
(రోడ్డు రవాణా & రహదారుల మంత్రిత్వ శాఖ, భారత ప్రభుత్వం)

బహిరంగ ప్రకటన

పర్యావరణం, అటవీ మరియు వాతావరణ మార్పుల మంత్రిత్వ శాఖ (MOEF&CC), భారతదేశం యొక్క ప్రో.నెం. FP/TG/ROAD/489876/2024, తేదీ. 03.12.2024 వాన్ (సంరక్షణ మరియు సంవర్ధన్) అధినియం, 1980లోని సెక్షన్ 2 కింద "సూత్రప్రాయంగా" ఆమోదం (స్టేజ్-I)ని 72.3536 హెక్టార్లు (71.8758 హెక్టార్లు సవరించబడింది) నుండి మళ్లించడం కోసం/ యొక్క అటవీ భూమి (మెదక్‌లో -35.5882 హెక్టార్లు (35.1104 హెక్టార్ల నుండి సవరించబడింది), సిద్దిపేట (28.2544 హెక్టార్లు) మరియు యాదాద్రి-భువనగిరి (8.511 హెక్టార్లు)) హైదరాబాద్ రీజనల్ రింగ్ రోడ్ (HRRR) ఎక్స్‌ప్రెస్‌వే యొక్క ఉత్తర భాగాన్ని ప్రాజెక్ట్ డైరెక్టర్, NHAI, PIU, గజ్వేల్ కి అనుకూలంగా నిర్మించడానికి ఆమోదించబడినది.

ప్రిన్సిపల్ చీఫ్ కన్జర్వేటర్ ఆఫ్ ఫారెస్ట్ & హెడ్ ఆఫ్ ఫారెస్ట్ ఫోర్స్ జారీ చేసిన సూచనలకు అనుగుణంగా, GoTS, హైదరాబాద్ ద్వారా Rc నం. FC1/FC03/31/2022/3645/2022/ FCA-1, తేదీ. 04.12.2024, జారీ చేయబడింది. ఈ పబ్లిక్ నోటీసు వినియోగదారు ఏజెన్సీ ద్వారా జారీ చేయబడింది.

అన్‌లైన్ ప్రతిపాదనల వివరాలు నం. FP/ TG/ ROAD/ 489876/ 2024 తో పాటు స్టేజ్-I "ప్రిన్సిపల్" ఆమోదం MoEF&CC, పరివేష్ పోర్టల్ (www.parivesh.nic.in) ద్వారా మరియు దిగువ ఇవ్వబడిన QR కోడ్ ద్వారా అర్డర్‌లను పొందవచ్చు & యాక్సెస్ చేయవచ్చు.

సం/-
ప్రాజెక్ట్ డైరెక్టర్, NHAI, PIU, గజ్వేల్

రహదారులు మాత్రమే కాదు, దేశాన్ని నిర్మిస్తుంది

చోళమండలం ఇన్వెస్ట్‌మెంట్ అండ్ ఫైనాన్స్ కంపెనీ లిమిటెడ్
Chola — Enter a better life
కార్పొరేట్ ఆఫీస్ : చోళ క్రెస్ట్, సూపర్ బి, సి54 & సి55, 4, తిరు వి క ఇండస్ట్రియల్ ఎస్టేట్, గిండి, చెన్నై-600032.

డిమాండ్ నోటీసు

సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 ("చట్టము") మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002 ("రూల్స్")లోని నిబంధనల క్రింద

చట్టం యొక్క సెక్షన్ 13(2) క్రింద జారీ చేసిన డిమాండ్ నోటీసు(ల)లోని రూల్ 3తో చదువబడు విధంగా చట్టంలోని సెక్షన్ 13(12) క్రింద సంక్రమించిన అధికారములను వినియోగించుకొనుచూ **చోళమండలం ఇన్వెస్ట్‌మెంట్ అండ్ ఫైనాన్స్ కంపెనీ లిమిటెడ్ (సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్)** యొక్క అధీకృత అధికారి అయిన దిగువ సంతకందారు సదరు నోటీసు అందిన తేది నుండి 60 రోజులలోగా సంబంధిత నోటీసులలో తెలిపిన మొత్తాన్ని తిరిగి చెల్లించవల్సిందిగా క్రింద తెలిపిన రుణగ్రహీతలను కోరడమైనది. డిమాండ్ నోటీసు(లు) స్వీకరించకుండా రుణగ్రహీత(లు) తప్పించుకుంటున్నారని క్రింది సంతకందారు విశ్వసనీయంగా భావిస్తున్నారు. అందువలన రూల్స్ ప్రకారం అతికించడం మరియు ప్రచురణ ద్వారా నోటీసు యొక్క సర్వీసును అందజేస్తున్నారు. డిమాండ్ నోటీసు(ల) అంశాలు దిగువ పేర్కొనబడినవి.

క్ర. సం.	రుణగ్రహీత/లు మరియు సహ రుణగ్రహీత/లు పేరు మరియు చిరునామా	రుణ మొత్తం	డిమాండ్ నోటీసు తేది & బకాయి మొత్తం	ఆస్తి/ సెక్యూర్డ్ ఆస్తి వివరణ
1.	రుణ ఖాతా నెం.(లు): X0HLHBD00002837399 & and X0HLHBD00003352221 1. శ్రీ / శ్రీమతి ఎస్ రాం రెడ్డి, 2. శ్రీ/ శ్రీమతి ఎస్ కవిత ఇరువురి నివాసం.: పి.నం. 55, ఉడెన్ గార్డన్, చీర్యాల్, కీసర మండలం, హైదరాబాద్ - 501301. మరియు పి.నం. 45, సర్వే నం. 163/ఎ, ఎఎ, 164, 166, చీర్యాల్ గ్రామం, కీసర మండలం, చీర్యాల్ గ్రామం, హైదరాబాద్ - 501301. మరియు పి.నం.45, చీర్యాల్ కమాన్, చీర్యాల్, కీసర మండలం, హైదరాబాద్ - 501301.	రూ. 38,48,119/-	08.12.2024 తేదీ: 26.11.2024 నాటికి రూ. 44,42,815/- (రూపాయలు నలభై నాలుగు లక్షల నలభై రెండు వేల ఎనిమిది వందల పదిహేను మాత్రమే)	మేడ్చల్ (మల్కాజ్‌గిరి) జిల్లా, కీసర మండలం, చీర్యాల గ్రామం & గ్రామ పంచాయతి వద్ద సర్వే నం.లు 163, 164, 167 భాగము మరియు 171 నందు 1200.0 చ.అ.ల గ్రౌండ్ ఫ్లోర్ యొక్క ప్లింత్ ఏరియాతో 150.0 చ.గ.లు.లేదా 125.4 చ.మీ.ల విస్తీర్ణం కలిగి ప్లాట్ నం. 45 పై గల సగం పూర్తిచేయబడిన ఇంటి యొక్క యావదాస్తి. **సరిహద్దులు: ఉత్తరం:** ప్లాట్ నం. 44, **దక్షిణం:** ప్లాట్ నం. 46, **తూర్పు:** 30' వెడల్పు రోడ్డు **పడమర:** ప్లాట్ నం. 39.

డిమాండ్ నోటీసు(ల)నందు పేర్కొనబడిన అంశాలను అనుసరించవలసిందిగా మరియు చెల్లింపు మూలమొత్తం తేది వరకు వర్తించు వడ్డీ అదనపు వడ్డీ, లోన్స్ ఛార్జీలు, వ్యయం మరియు ఖర్చులతో పాటు అందులో మరియు ఇకమీదట పేర్కొన్న డిమాండ్ మొత్తాన్ని ఈ ప్రకటన ప్రచురణ తేదీ నుండి **60 రోజులలోగా** చెల్లించవల్సిందిగా రుణగ్రహీత(ల)కు ఇందుమూలంగా తెలియజేయడమైనది. **చోళమండలం ఇన్వెస్ట్‌మెంట్ అండ్ ఫైనాన్స్ కంపెనీ లిమిటెడ్** ఒక సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ అని మరియు రుణగ్రహీత(లు) వినియోగించుకున్న రుణ సదుపాయం రుణగ్రహీత(ల)చే తనఖా పెట్టబడిన సెక్యూర్డ్ ఆస్తి(లు) అయినటువంటి స్థిరాస్తి/ ఆస్తులపై సెక్యూర్డ్ రుణమని రుణగ్రహీతలు గమనించవలెను. రుణగ్రహీత(లు) నిర్ణీత కాలవ్యవధిలోగా హామీదారు, రుణ బాధ్యతలు చెల్లించడంలో విఫలమైతే అందులోని చట్టం క్రింద మరియు అందులోని నిబంధన క్రింద అమ్మకం లేదా లభించే ఏదేని ఇతర పరిష్కారం కోరడం ద్వారా దానిని పరిమిత బిడిలో కాకుండా దానితో పాటు సెక్యూర్డ్ ఆస్తు(ల)ను స్వాధీనం చేసుకొనుటకు చట్టంలోని సెక్షన్ 13(4) క్రింద అన్ని హక్కులను వినియోగించుకొనుటకు సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ హక్కు కలిగియుంటారు మరియు చెల్లింపు వసూలు చేసుకుంటారు. అమ్మకం లేదా బదిలీకి గల హక్కులు వినియోగించుకునే ముందు సెక్యూర్డ్ ఆస్తి(ల) **అటాచ్ చేయుటకు మరియు/ లేదా సీలు** చేయుటకు కూడా సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ సాధికారత కలిగియున్నారు. సెక్యూర్డ్ ఆస్తు(ల) అమ్మకం తరువాత సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్‌కు చెల్లించబడే బకాయిలను కవర్ చేయుటకు తనఖా పెట్టిన ఆస్తుల విలువ తగినంతగా లేనట్లయితే మిగిలిన బకాయిలను రాబట్టుకొనేందుకు విడి చట్టపరమైన ప్రొసీడింగ్స్ చేపట్టే హక్కు కూడా సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ కలిగి ఉన్నారు. ఏదేని చట్టం క్రింద సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్‌కు లభించే అన్ని ఇతర పరిష్కారాలకు ఈ పరిష్కారం అదనంగా మరియు ఇండిపెండెంట్‌గా ఉంటుంది.

సెక్యూర్డ్ ఆస్తులను విడిపించుకొనేందుకు లభించే సమయానికి సంబంధించి చట్టంలోని సెక్షన్ 13(8)ను మరియు తదుపరి చట్టంలోని సెక్షన్ 13(13)ను గమనించవల్సిందిగా రుణగ్రహీతలను కోరడమైనది. దీని ద్వారా సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ యొక్క ముందస్తు వ్రాత పూర్వక సమ్మతి లేకుండా ఏదేని సెక్యూర్డ్ ఆస్తి(ల) అమ్మకం, లీజ్ లేదా ఇతరత్ర (సాధారణ వ్యాపార కార్యకలాపాలు కాకుండా) బదిలీ చేయుట లేదా సెక్యూర్డ్ ఆస్తి(ల)ను అమ్మకం లేదా వ్యవహరించుట నుండి రుణగ్రహీత(లు) నిరోధించబడినారు/ నిషేధించబడినారు మరియు పైన తెలిపిన వాటిని పాటించకపోతే అది సదరు చట్టంలోని సెక్షన్ 29 క్రింద శిక్షార్హమైన నేరమవుతుంది. డిమాండ్ నోటీసు కాపీ దిగువ సంతకందారు వద్ద లభిస్తుంది మరియు రుణగ్రహీత(లు) వారు కోరుకుంటే దానిని దిగువ సంతకందారు నుండి ఏ పని రోజునైన సాధారణ కార్యాలయ పని వేళలో తీసుకోవచ్చును.

ప్రదేశం: మేడ్చల్ (మల్కాజ్‌గిరి), తెలంగాణ, సం/- అధీకృత అధికారి
తేది: 08.12.2024 చోళమండలం ఇన్వెస్ట్‌మెంట్ అండ్ ఫైనాన్స్ కంపెనీ లిమిటెడ్ తరపున

హీరో ఫిన్‌కార్ప్ లిమిటెడ్
Hero FINCORP
CIN: U74899DL1991PLC046774
రిజిస్టర్డ్ ఆఫీస్ : 34, కమ్యూనిటి సెంటర్, బసంత్ లాక్, వసంత్ విహార్, న్యూ ఢిల్లీ - 110057
ఫోన్ : 011-49487150 ఫ్యాక్స్: 011-49487150 ఇ-మెయిల్ : litigation@herofincorp.com వెబ్‌సైట్ : www.herofincorp.com

"స్థిరాస్తుల అమ్మకం కొరకు అమ్మకపు ప్రకటన"
అనుబంధం- IV-A[రూల్ 8(6) నిబంధనలను చూడుము]

సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002లోని రూల్ 8(6)/ 9(1)తో చదువబడు సదుపాయముల క్రింద స్థిరాస్తుల అమ్మకము కొరకు ఇ-వేలం అమ్మకపు ప్రకటన.

ఈ నోటీసు ద్వారా ప్రత్యేకించి రుణగ్రహీత(వి) మరియు సాధారణ ప్రజానీకమునకు తెలియజేయడమేమనగా సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ (హీరో ఫిన్ కార్ప్ లిమిటెడ్)కు తనఖా/ కుదవ పెట్టిన దిగువ తెలిపిన స్థిరాస్తులను సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ (హీరో ఫిన్ కార్ప్ లిమిటెడ్)గా అధీకృత అధికారిచే లాంఛన ప్రాయంగా స్వాధీనము చేసుకొని దిగువ తెలిపిన రుణగ్రహీత(ల) నుండి సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్‌కు రావలసిన బకాయిలను వసూలు చేసుకొనుటకు క్రింద తెలిపిన తేదీన సదరు ఆస్తులను **"ఎక్కడ ఎలా ఉందో, ఏది ఎలా ఉందో మరియు ఏదైతే ఎలా ఉందో అది అలానే"** ప్రాతిపదికన తేది : 17.01.2025న విక్రయించబడును. రిజర్వు ధర మరియు బయానా వివరాలు దిగువ తెలుపబడినవి.

రుణగ్రహీత(వి)/ హామీదారు(ఇ) పేరు మరియు చిరునామా	అమ్ముటకు సిద్ధం చేసిన ఆస్తిపై లోబడి వేలము మరియు నిర్వహణ ఛార్జీల క్రింద కవర్ చేయబడి ఛార్జ్ చేసిన సెక్యూరిటీ చిరునామా
1) మెస్సర్స్ సంయుక్త ఆర్కిటెక్ట్స్ మరియు ఇంటీరియర్ డిజైనర్లు (రుణగ్రహీత / చిరునామాదారు నం. 1) రిజిస్టర్డ్ కార్యాలయం: ఫ్లాట్ నెం.502, జూబ్లీ ఎన్‌క్లేవ్, మసాబ్ ట్యాంక్ ఎండ్ అపార్ట్‌మెంట్, హైదరాబాద్, తెలంగాణ-500084 ఫోన్ నెం.7207920333, ఇమెయిల్: samyuktha.architects@gmail.com. 2) శ్రీమతి సంయుక్త ప్రియాంత (సహ-రుణగ్రహీత / చిరునామాదారు నం. 2) ప్రొప్రైటర్ ఫోన్ నం.: 7207920333, ఇమెయిల్: samyuktha.architects@gmail.com 3) శ్రీమతి ఎస్ ఎస్ ఎస్ ఎల్ సుధారాపారాణి (సహ-రుణగ్రహీత / చిరునామాదారు నం.3) ఫోన్ నెం.9515914488, ఇమెయిల్: swaruparani@gmail.com 4) శ్రీ ఎన్. నాగేశ్వరరావు (సహ-రుణగ్రహీత / చిరునామాదారు నం. 4) ఫోన్ నం.9347898379, ఇమెయిల్: nageshwar588@gmail.com అందరూ నివాసం: విల్లా నెం-45, స్ప్రింగ్‌వుడ్స్, మల్లంపేట, ఔటర్ రింగ్ రోడ్, బొరంపేట్, కెవి రంగా రెడ్డి, తెలంగాణ-500043.	తెలంగాణ-500043, కె.వి. రంగారెడ్డి, మేడ్చల్- మల్కాజ్‌గిరి జిల్లా, దుండిగల్ మున్సిపాలిటీ (గతంలో బొరంపేట గ్రామపంచాయతీ) దుండిగల్ గండిమైసమ్మ మండలం, శంభుపూర్ గ్రామం వద్ద స్ప్రింగ్‌వుడ్స్‌గా పేరున్న వెంచర్‌లోని సర్వే నెం.లు : 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 71, 73, 74, 75, 76, 77, 79, 81, 82 & 83 భాగంలోని 11 ఎకరాల 20 గుంటల విస్తీర్ణంలోని 211.11 చ.గ.ల విస్తీర్ణం ప్లాట్ నెం.45 (మొత్తం ప్లింత్ ఏరియా 2452 చ.అ.లు కలిగి గ్రౌండ్ ప్లస్ అప్పర్ ఫ్లోర్‌తో కలిపి)పై స్వతంత్ర డూప్లెక్స్ ఇంటి యావత్తు. సరిహద్దులు : ఉత్తరం : ప్లాట్ నెం.46, దక్షిణం : 38' వెడల్పు రోడ్, తూర్పు : ప్లాట్ నెం.44, పడమర : ప్లాట్ నెం.43 మరియు 35' వెడల్పు రోడ్.
అమ్ముటకు సిద్ధం చేసిన ఆస్తిపై రావల్సిన బకాయిలు	రిజర్వు ధర ₹ 2,07,00,000/- బయానా మొత్తం (10%) ₹ 20,70,000/-
తేది : 06.04.2024 నాటికి మొత్తం రూ.1,71,83,073.07 (రూపాయలు ఒక కోటి డెబ్బై ఒక్క లక్షల ఎనభై మూడు వేల డెబ్బై మూడు మరియు పైసలు ఏడు మాత్రమే) మరియు తేది : 29.10.2024 నాటికి రూ.1,84,20,004.78 (రూపాయలు ఒక కోటి ఎనభై నాలుగు లక్షల ఇరవై వేల నాలుగు మరియు పైసలు డెబ్బై ఎనిమిది మాత్రమే).	పెండుదల మొత్తం : రూ.4,14,000/-

ప్రతి 5 నిమిషాల అపరిమిత పొడగింపుతో ఇ-వేలము తేది మరియు సమయం :
17.01.2025 సమయం : 10.00 గం.ల నుండి మ.1.00 గం.ల వరకు.

బయానా దాఖలు మరియు పాల్గొనుటకు అభ్యర్థన ఉత్తరం, కెవైసి డాక్యుమెంట్లు, పాన్ కార్డు, బయానా ప్రూఫ్స్ మొ॥ వాటి దాఖలుకు చివరి తేది	అధీకృత అధికారి పేరుతో అన్‌సైట్ ఆస్తి తనిఖీ తేది/ సమయం
16.01.2025న లేదా ఆలోగా సా.5.00 గం.ల వరకు మరియు RTGS/NEFT ద్వారా బయానా	15.01.2025న లేదా ఆలోగా ఉ.10.00 గం.ల నుండి సా.5.00 గం.ల వరకు అధీకృత అధికారి : శ్రీ పెద్ది శ్రీకాంత్ రెడ్డి, మొబైల్ : 8297110700, ఇ-మెయిల్ : peddi.reddy@herofincorp.com, శ్రీ కైలాష్ చౌదరి, మెయిల్ : kailash.choudhary@herofincorp.com, మొబైల్ నెం.98207-30811ను కూడా సంప్రదించవచ్చు.

ఔత్సాహిక కొనుగోలుదారులు/ బిడ్డర్లు బయానా మొత్తాన్ని ఖాతా నెం.000303100161 56లో డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ రూపంలో/ పే ఆర్డర్ ద్వారా లేదా RTGS/NEFT ద్వారా డిపాజిట్ చేయగలరు, లబ్దిదారుడి పేరు : "Hero Fincorp Limited", IFSC Code : 0000003

ఇ-వేలము యొక్క నియమనిబంధనలు :
1. ఇ-వేలము **"ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది అక్కడ అలా"** మరియు **"ఉన్నది ఉన్నట్లుగా"** & **"ఎటువంటి రీకోర్స్"** లేకుండా అన్‌లైన్‌లో నిర్వహించబడును.
2. ఇ-వేలము మెస్సర్స్ ఇ-ప్రొక్యూర్‌మెంట్ టెక్నాలజీస్ లిమిటెడ్, (హెల్ప్‌లైన్ నెం.(లు) : 07961200576/ 544/ 594/ 596/ 531/ 583/ 569, 6351896643 మరియు ఇ-మెయిల్ :support@auctiontiger.net/maulik.shrimali@auctiontiger.net) వెబ్‌పోర్టల్ https://sarfaesi.auctiontiger.net వద్ద నిర్వహించబడును.
3. సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్‌కు ఆస్తి వివరాలతో పైన తెలుపబడిన విధంగా పెండింగ్ నిర్వహణ ఛార్జీలు తప్ప ఎటువంటి రుణభారములు లేవు. అయినప్పటికీ ఔత్సాహిక బిడ్డర్లు బిడ్డ దాఖలుకు ముందుగా ఆస్తిని ప్రభావితం చేసే క్లెయిములు/ హక్కులు/ బకాయిలు మరియు వేలము చేయబడిన ఆస్తి యొక్క టైటిల్ రుణభారములకు సంబంధించి తమ స్వంత స్వతంత్ర తనిఖీ చేసుకోగలరు. దీనికి సంబంధించి, హీరో ఫిన్ కార్ప్ లిమిటెడ్ యొక్క ఇ-వేలము ప్రకటనకు ఎటువంటి షరతులు మరియు ఎటువంటి వినతులకు తావులేదు. అధీకృత అధికారి/ సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ ఎటువంటి థర్డ్‌పార్టీ క్లెయిములు/ హక్కులు/ బకాయిలకు బాధ్యత వహించరు. సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 క్రింద తెలుపబడిన/ నిబంధనలు/ రూల్స్‌కు లోబడి అమ్మకము నిర్వహించబడును. ఇ-వేలము యొక్క ఇతర నియమనిబంధనలు దిగువ వెబ్‌సైట్ : https://sarfaesi.auctiontiger.net ప్రచురించబడును.

తేది : 13.12.2024, ప్రదేశం : హైదరాబాద్ సం/- అధీకృత అధికారి, హీరో ఫిన్‌కార్ప్ లిమిటెడ్

CENTRUM Home Loans — Aao milkar ghar banaye
కార్పొరేట్ & రిజిస్టర్డ్ ఆఫీస్: యూనిట్ నెం. 801, సెంట్రమ్ హౌస్, సిఎస్‌టి రోడ్, విద్యానగరి మార్గ్, కలినా శాంతక్రజ్ (ఈస్ట్), ముంబయి-400098, CIN No. U65922MH2016PLC273826

డిమాండ్ నోటీసు

సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002లోని రూల్ 3(1)తో చదువబడు సెక్షన్ 13(2) క్రింద నోటీసు

ఇందుమూలముగా తెలియజేయునది ఏమనగా సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002లోని (చట్టము) మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002లోని రూల్ 3తో చదువబడు సెక్షన్ 13(12) క్రింద సంక్రమించిన అధికారములు వినియోగించుకొనుచూ క్రింద తెలిపిన రుణగ్రహీతలకు (సదరు రుణగ్రహీతలు)లకు సదరు చట్టంలోని సెక్షన్ 13(2) క్రింద జారీచేసిన డిమాండ్ నోటీసు ప్రకారం క్రింద తెలిపిన సంబంధిత డిమాండ్ నోటీసు/లు లలో తెలిపిన బకాయి మొత్తమును తిరిగి చెల్లించమని కోరడమైనది. పైన తెలిపిన వాటికి సంబంధించి ఈ నోటీసు ద్వారా మరోసారి తెలియజేయడమేమనగా ఈ నోటీసు ప్రచురణ తేదీ నుండి 60 రోజులలోగా **సెంట్రమ్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్** వారికి క్రింద తెలిపిన బకాయి మొత్తములను తదుపరి వడ్డీ మరియు ఇతర చార్జీలతో చెల్లించు తేదీ వరకు పూర్తిగా డిమాండ్ నోటీసులో వివరణాత్మకముగా తెలిపినట్లు చెల్లించమని కోరుతూ మరియు ఇతర పత్రములు/వ్రాత పూర్వకములతో చదువబడుతూ రుణ ఒప్పందం క్రింద చెల్లింపు మరియు/లేదా తీరే తేదీ వరకు క్రింద తెలిపిన తేదీ నుంచి చెల్లించవలసిందిగా కోరుతూ రుణగ్రహీతల ద్వారా అమలు చేయడమైనది. సదరు రుణగ్రహీతల ద్వారా **సెంట్రమ్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్**కు రుణము తిరిగి చెల్లించేవరకు సెక్యూరిటీగా క్రింద తెలిపిన ఆస్తులను తనఖా పెట్టడమైనది.

క్ర. సం.	రుణ ఖాతా నెం./ రుణగ్రహీత(లు)/ సహ-రుణగ్రహీత(లు)/ హామీదారు(లు)ల పేరు	మొత్తం రావలసిన బకాయిలు (రూ.)	ఎన్‌పిఏ తేది / సెక్షన్ 13(2) క్రింద నోటీసు తేది / ఎఫ్‌సిఎల్ తేది	సెక్యూర్డ్ ఆస్తి వివరణ (స్థిరాస్తి)
1	HYDHY22009654 / ముచనపల్లి పావణి/ ముచనపల్లి చందర్	రూ. 22,95,197.00 (రూపాయలు ఇరవై రెండు లక్షల తొంభై ఐదు వేల నూట తొంభై ఏడు మాత్రమే)	08-10-2024 10-12-2024 13-12-2024	తెలంగాణ, హైదరాబాద్-500047 ప్రస్తుతం మేడ్చల్-మల్కాజిగిరి జిల్లా, పూర్వపు రంగారెడ్డి జిల్లా, జిహెచ్‌