अस्वीकृती

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या कोणत्याही जाहिरातीमध्ये करण्यांत आलेल्या दाव्यांच्या खरेपणा किंवा सत्यतेसाठी नवशक्ति कोणतीही हमी देत नाही. अशा जाहिरातींवर कोणतीही कृती करण्यापूर्वी त्यांनी स्वतः चौकशी करण्याचे किंवा तज्ञांचा सल्ला घेण्याबाबत वाचकांना सूचवण्यांत येते.
ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या किंवा अधिकृत वेबसाईटवर ई पेपर मध्ये अपलोड केलेल्या कोणत्याही जाहिरातीमधील कोणत्याही तथाकथित दिशाभूल करणाऱ्या किंवा बदनामीकारक मजुकरासाठी किंवा त्यामधील दाव्यांसाठी भारतात किंवा परदेशातील कोणत्याही दिवाणी किंवा फौजदारी विधी न्यायालयात किंवा न्यायाधिकरणात नवशक्तिच्या मुद्रक, प्रकाशक, संपादक आणि प्रोप्रायटर यांना जबाबदार धरता येणार नाही. ते दायित्व सर्वस्वी जाहिरातदारांचे असेल ज्यामध्ये नवशक्तिची कोणतीही भूमिका असणार नाही.

Get prediction sitting at home with Palm Print

Love, romance, sex, family relations, job, wealth, home happiness, house, education, marriage, children, luck, work, honor, sorrow, illness, etc.

R. R. Mishra
Astrologer, Palmist, Numerologist, Vastu & Gems Specialist, Former TV & Press
Whatsapp & Mobile
9820113194

CHANGE OF NAME

NOTE
Collect the full copy of Newspaper for the submission in passport office.

I HAVE CHANGED MY NAME FROM IKLAKH AHAMAD TO AKHLAQ KHAN AS PER DOCUMENTS. CL- 001

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SUFIYA MOHD MUBEEN SHAIKH TO SUFIYA FAZAL ALI DESHMUKH AS PER DOCUMENTS. CL- 101

NO 6502602A NK/ASH AMIT KUMAR AGE 32YRS RESIDING AT VILL.& P.O- MANIAPPA, TEH.- BEGUSARAI, DISIT- BEGUSARAI, STATE- BIHAR, PIN CORD- 851129 HERRE BY DECLARE THAT IN MY SERVICE RECORDS MY MOTHER`S NAME IS ERRONEOUSLY RECODED NIRMALA DEVI AND HER DATE OF BIRTH IS RECORDED AS 01 JAN. 1974 AS PER AADHAR CARD AND AFFIDAVIT HER CORRECT NAME IS VIMLA DEVI AND HER CORRECT DATE OF BIRTH IS 09 MAY 1970. CL- 201

CHANGE OF NAME

I, KAVITA DUDHERIA D'O SHRI ROOPCHAND CHINDALIYA, RIO 26/78, GALI NO.11. VISHWAS NAGAR, SHAHDARA, THAT MY NAME WAS KAVITA DEVI THAT I HAVE CHANGED MY NAME FROM KAVITA DEVI TO KAVITA DUDHERIA. THAT IN FUTURE I WILL BE KNOWN BY NEW NAME LE KAVITA DUDHERIA FOR ALL PURPOSE. CL- 301

I HEMA IS LEGALLY WEDDED SPOUSE OF EX. SERVICEMAN NO 14442430P, RANK- LNK, NAME LAHANE MADAN KRISHNA, DECLARE THAT MY NAME CHANGED HEMA (OLD NAME)TO HEMA MADAN LAHANE (PROPOSED NEW NAME) VIDE AFFIDAVIT NO. 34AB496955. CL- 401

I EX. SERVICEMAN NO 14442430P, RANK-LNK, NAME LAHANE MADAN KRISHNA DECLARE THAT MY DAUGHTER NAME CHANGED ISHWARI (OLD NAME) TO ISHWARI MADAN LAHANE (PROPOSED NEW NAME) VIDE AFFIDAVIT NO. 34AB496954. CL- 417

I HAVE CHANGED MY NAME FROM VEERVENKAT SATYANARAYANA MURTHY TO VEERAVENKATA SATYANARAYANA MURTHY ILLA, AS PER DOCUMENT. CL- 501

NO. 6502602A NK/ ASH AMIT KUMAR AGE 32 YRS RESIDING AT VILL. & P.O - MANIAPPA, THE- BEGUSARAI, DISIT- BEGUSARAI, STATE- BIHAR, PIN CORD - 851129 HERE BY DECLCLARE THAT IN MY SEREVICE RECORDS MY FATHER `S NAME IS ERRONEOUSLY RECODED SHYAM NANDAN KUNWAR AND HIS DATE OF BIRTH IS RECORDED AS 01JAN. 1963.AS PER AADHAR CARD AND AFFIDAVIT HIS CORRECT DATE OF BIRTH IS 01 JAN. 1960. CL- 601

I HAVE CHANGED MY NAME FROM RHEA GURPREET SINGH KOMAL (OLD NAME) TO RHEA KOMAL (NEW NAME) AS PER AADHAR CARD NO. 8017 5810 3932. CL- 622

I HAVE CHANGED MY NAME FROM MOHAMMAD WASEEM TO MOHAMMED WASEEM IDA BAKSH MANSURI AS PER ADHAR CARD XXXX XXXX6080 DATE 27.04.2021. CL- 701

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SHABNAM MOHD WASEEM TO SHABNAM MOHAMMAD WASEEM MANSURI AS PER ADHAR CARD XXXX XXXX 4980 DATE 12.04.2013. CL- 801

WE PARENTS (FATHER) KANAGARAJ RATNARAJ & (MOTHER) SHOBHA CHELLAPAN HAD CHANGED OUR SON (OLD NAME) AAUSTIN RAJ TO (NEW NAME) AAUSTINRAJ KANAGARAJ AS PER AADHAR CARD REGISTRATION NUMBER 4780 9612 4050. CL- 852

I HAVE CHANGED MY NAME FROM AVNI VISHAL SHROFF TO AVNI JAYESH MEHTA AS PER DOCUMENTS. CL- 901

I HAVE CHANGED MY NAME FROM RUPALI SUNIL CHOWDHARY TO RUPALI SUNIL ROY CHOWDHURY AS PER GOVT. OF MAHARASHTRA GAZETTE NO. (M-2377365). CL- 999

PUBLIC NOTICE

Mrs. Vasantiben M. Gandhi and Mr. Manharlal D. Gandhi were the Members of the Andheri Rahul Co-operative Housing Society Ltd., having address at Rahul Apartments, Opposite Shoppers Stop, S.V. Road, Andheri (West), Mumbai 400058 against Flat No. 303, (said flat) admeasuring 523 square feet carpet area on 3rd Floor, of 'C' Wing in the building of the society. **Mrs. Vasantiben M. Gandhi and Mr. Manharlal D. Gandhi** died on or about on 11.01.2024 and 30.06.2020 respectively at Mumbai, without making any nomination. Mr. Paresh Manharlal Gandhi, legal heir of **Mrs. Vasantiben M. Gandhi and Mr. Manharlal D. Gandhi** has approach the society and has informed society that share certificate No. 43 is lost and not traceable. **Mr. Paresh Manharlal Gandhi** had lodged a Complaint dated 19.12.2024 in the Andheri Police Station under serial No. 152857-2024, reporting the same.

The society hereby invites claims or objections from the heir or heirs or other claimant or claimants objector or objectors within a period of **15 days** from the publication of this notice to the transfer of the said shares and interest of the deceased members in the capital/Property of the society, with copies of such documents and other proofs in support of his claims/objections for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/Property of the society.

If no claims /objections are received within the period prescribed above, the society shall be free to deal with the shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society in such manner as is provided under the bye-laws of the society.

The claims/ objections if any, received by the society for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital / property of the society shall be dealt with in the manner provided under the bye-laws of the society.

A copy of the registered bye-laws of the society is available for inspection by the claimants/objectors, in the office of the society with the Secretary of the society between **10.00 A.M. to 5.00 P.M.** from the date of publication of the notice till the date of expiry of its period.

For and on behalf of
Place: Mumbai **THE RAHUL APARTMENTS CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD.**
Date: 08/01/2025 **Sd/- Hon.Secretary**

राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरणासमोर
मुंबई खंडपीठ-V
कंपनी योजना अर्ज क्र. सी.ए. (सीएए)/१४४(एमबी)/२०२४
शी संबंधित
कंपनी योजना याचिका सी.पी. (सीएए)/२३१(एमबी)/२०२४
कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या प्रकरणात
आणि
कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० ते कलम २३२ सहवाचता कलम ६६ आणि कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या इतर प्रयोज्य तरतुदी सहवाचता कंपनीज (कॉम्प्रोमायझेस, अरँजमेंटस् ॲण्ड ॲमल्गमेशन) रुल्स, २०१६ च्या प्रकरणात.
आणि
कोटक ॲग्रो प्रोसेसिंग प्रायव्हेट लिमिटेड ('हस्तांतरक कंपनी' किंवा 'पहिली याचिकाकर्ता कंपनी') च्या समभाग भांडवलाची कपात आणि अंजनेय वेअरहाऊसिंग ॲण्ड फ्रेट फॉर्वेडर्स सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड ('नवीन कंपनी' किंवा 'हस्तांतरिती कंपनी' किंवा 'तिसरी याचिकाकर्ता कंपनी') मध्ये कोटक ग्लोबल लॉजिस्टिक्स प्रायव्हेट लिमिटेड ('विभक्त कंपनी' किंवा 'दुसरी याचिकाकर्ता कंपनी') च्या विभक्त उपक्रमाचे विभक्तीकरण आणि अंजनेय वेअरहाऊसिंग ॲण्ड फ्रेट फॉर्वेडर्स सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड ('नवीन कंपनी' किंवा 'हस्तांतरिती कंपनी' किंवा 'तिसरी याचिकाकर्ता कंपनी') मध्ये कोटक ॲग्रो प्रोसेसिंग प्रायव्हेट लिमिटेड ('हस्तांतरक कंपनी' किंवा 'पहिली याचिकाकर्ता कंपनी') आणि त्यांच्या संबंधित भागधारकांच्या एकत्रिकरणाकरिता व्यवस्थेच्या संयुक्त योजनेच्या ('योजना' किंवा 'सदर योजना') प्रकरणात.

कोटक ॲग्रो प्रोसेसिंग प्रायव्हेट लिमिटेड)
३११-३१२, ३रा मजला, ए/३, बीजीटीए गंगा प्रिमायसेस)
वडाळ ट्रक टर्मिनल, वडाळा आरटीओ ऑफिस जवळ,)
वडाळा (पू.), मुंबई ४०००३७.)
...पहिली याचिकाकर्ता कंपनी

कोटक ग्लोबल लॉजिस्टिक्स प्रायव्हेट लिमिटेड)
३१८, ३रा मजला, ए/३, बीजीटीए गंगा प्रिमायसेस)
वडाळ ट्रक टर्मिनल, वडाळा आरटीओ ऑफिस जवळ,)
वडाळा (पू.), मुंबई ४०००३७.)
...दुसरी याचिकाकर्ता कंपनी

अंजनेय वेअरहाऊसिंग ॲण्ड फ्रेट फॉर्वेडर्स)
सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड)
२१६, २रा मजला, ए/३, बीजीटीए गंगा प्रिमायसेस)
वडाळ ट्रक टर्मिनल, वडाळा आरटीओ ऑफिस जवळ,)
वडाळा (पू.), मुंबई ४०००३७.)
...तिसरी याचिकाकर्ता कंपनी

याचिकेची सूचना

कोटक ॲग्रो प्रोसेसिंग प्रायव्हेट लिमिटेड ('हस्तांतरक कंपनी' किंवा 'पहिली याचिकाकर्ता कंपनी') च्या समभाग भांडवलाची कपात आणि अंजनेय वेअरहाऊसिंग ॲण्ड फ्रेट फॉर्वेडर्स सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड ('नवीन कंपनी' किंवा 'हस्तांतरिती कंपनी' किंवा 'तिसरी याचिकाकर्ता कंपनी') मध्ये कोटक ग्लोबल लॉजिस्टिक्स प्रायव्हेट लिमिटेड ('विभक्त कंपनी' किंवा 'दुसरी याचिकाकर्ता कंपनी') च्या विभक्त उपक्रमाचे विभक्तीकरण आणि अंजनेय वेअरहाऊसिंग ॲण्ड फ्रेट फॉर्वेडर्स सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड ('नवीन कंपनी' किंवा 'हस्तांतरिती कंपनी' किंवा 'तिसरी याचिकाकर्ता कंपनी') मध्ये कोटक ॲग्रो प्रोसेसिंग प्रायव्हेट लिमिटेड ('हस्तांतरक कंपनी' किंवा 'पहिली याचिकाकर्ता कंपनी') आणि त्यांच्या संबंधित भागधारकांच्या एकत्रिकरणाकरिता व्यवस्थेच्या संयुक्त योजनेच्या ('योजना' किंवा 'सदर योजना') मंजुरीकरिता कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० ते कलम २३२ सहवाचता कलम ६६ आणि कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या इतर प्रयोज्य तरतुदींच्या अंतर्गत याचिका सन्माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठ (**'सन्माननीय एनसीएलटी'**) समोर याचिकाकर्त्या कंपन्यांद्वारे सादर करण्यात आली आणि १८ डिसेंबर, २०२४ रोजी दिलेल्या त्यांच्या आदेशाद्वारे सन्मामनीय एनसीएलटी द्वारे दाखल करण्यात आली होती. वरील सदर याचिका **१५ जानेवारी, २०२५** रोजी सन्मामनीय एनसीएलटी समोर अंतिम सुनावणीकरिता निश्चित करण्यात आली आहे.

जर कोणीही संबंधित व्यक्ती सदर याचिकेच्या बाजुने किंवा विरोध करण्यासाठी इच्छुक असल्यास त्याने/तिने/त्यांनी याचिकेच्या सुनावणीकरिता निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी किमान दोन दिवस अगोदर त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या किंवा त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या वकिलांद्वारे सही केलेली त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या हेतुची सूचना याचिकाकर्त्या कंपन्यांच्या नोंदणीकृत कार्यालयात निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत प्रतिनिधींकडे पाठविणे आवश्यक आहे. जेथे कोणीही संबंधित व्यक्ती वरील सदर याचिकेला विरोध करण्यासाठी इच्छुक आहे, विरोधाची पार्श्वभूमी किंवा त्यावतीने शपथपत्राची प्रत अशा सूचनेसह पाठविणे आवश्यक आहे. सर्व जोडपत्रांसह संयुक्त कंपनी योजना याचिकेची प्रत त्यासाठी विहित शुल्क प्रदान केल्यावर त्यासाठी विनंती करणाऱ्या व्यक्तीला याचिकाकर्त्यांच्या प्राधिकृत प्रतिनिधींद्वारे पुरविण्यात येईल.

सदर दिनांक ८ जानेवारी, २०२५

याचिकाकर्त्या कंपन्यांच्या वतीने आणि करिता
सही/-
श्री. कैलाश भगवान कोटक
प्राधिकृत स्वाक्षरीकर्ता
संपर्क: +९१ ८३६९३९८७५६
ईमेल आयडी: kailash.kotak@kotak-global.com

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda
दुकान क्र. १,२,३, महावीर पेठ, जैन मंदिराजवळ, कर्जत, रायगड- ४२१२०१
ईमेल: karjat@bankofbaroda.com

कब्जा सूचना

(स्थावर मिळकतीकरिता) (नियम ८(१) पहा)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे बँक ऑफ बडोदा शाखा चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ११.०९.२०२४ रोजी एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **श्री. उध्दव भासू राठोड आणि श्रीम. सुनिता उध्दव राठोड** यांना सूचनेत नमूद केलेली रक्कम म्हणजेच **रु. २७,६८,२५८.१७/-+ व्याज+ इतर प्रभार (रुपये सत्तावीस लाख अडुसष्ट हजार दोनशे अठ्ठावन्न आणि सतरा पैसे मात्र)** ११.०९.२०२४ रोजीस ची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. सदर मागणी सूचनेमधील मजकूर कर्जदाराद्वारे १९.०९.२०२४ रोजीस पोचपावती देखील दिली आहे. रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील वर्णन मिळकतीचा कब्जा सदर ॲक्टच्या कलम १३ चे उप-कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तींचा वापर करून दिनांक ह्या ०२.०१.२०२५ रोजी घेतला.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ बडोदा, यांना नमूद **रक्कम रु. २७,६८,२५८.१७/-+ व्याज+ इतर प्रभार (रुपये सत्तावीस लाख अडुसष्ट हजार दोनशे अठ्ठावन्न आणि सतरा पैसे मात्र)** ११.०९.२०२४ रोजीस आणि त्यावरील व्याज+ इतर प्रभाराच्या अधीन राहील.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदार यांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन:

१. गाव कर्जत, तालुका- कर्जत, जिल्हा- रायगड ४१०२०१ येथील स. क्र. ६/बी, एच. क्र. १५/बी, प्लॉट क्र. १६ धारक जमिनीवर ''श्री गणेश अपार्टमेंट'' अशा ज्ञात इमारतीमध्ये २रा मजला, फ्लॅट क्र. १०, मोजमापित ५९७ चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र
उत्तरेकडे: प्लॉट क्र. १२ द्वारे पूर्वकडे: प्लॉट क्र. १६ द्वारे
दक्षिणेकडे: कॉलनी रोड द्वारे पश्चिमेकडे: कॉलनी रोड द्वारे
२. मौजे तुळजापूर, तालुका तुळजापूर, जिल्हा उस्मानाबाद येथील प्लॉट क्र. ४, महसुल क्रमांक क्र. २१०, सीटीएस क्र. ३९४४ धारक जमिनीवर टयुलिप प्रकल्प म्हणून ज्ञात रो हाऊसेस मधील रो हाऊस क्र. ९८, मोजमापित ७९४ चौ. फू., प्लॉट क्र. ४ सुमारे १६१० चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र
उत्तरेकडे: ९ मी. रोड द्वारे पूर्वकडे: नळ दुर्गा रोड द्वारे
दक्षिणेकडे: हेलिपॅडच्या जमिनी द्वारे पश्चिमेकडे: बी-७ द्वारे

दिनांक : ०२.०१.२०२५ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : कर्जत **बँक ऑफ बडोदा**

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, आमचे अशील हे मॅक्रोटेक डेव्हलपर्स लिमिटेड, कंपनीज् ॲक्ट, १९५६ च्या तरतुदींतर्गत नोंदणीकृत विधीसंपादित कंपनी आणि ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे ४१२, मजला-४, १७जी वर्धमान चेंबर कावसजी पटेल रोड, हॉर्निमन सर्कल, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१ यांच्याकडून परिसर म्हणजेच येथे खालील लिखित परिशिष्टात अधिक तपशीलवारपणे वर्णिलेल्या जमिनीवर बांधकामित होणाऱ्या लोधा पार्क - टाऊन हाऊसेस प्रोजेक्ट अशा महाराष्ट्र रियल इस्टेट रेग्युलेटरी ॲथॉरिटी सह नोंदणीकृत लोधा मॅन्शन अशा ज्ञात मिळकतीमधील टाऊन हाऊस ११ आणि १२ (यानंतर परिसर असे उल्लेखित) खरेदी करण्यास इच्छुक आहेत.

सर्व व्यक्तींना वरील वर्णिलेले परिसर किंवा त्यांच्या भागांमध्ये किंवा वर करार, मागणी, वारसा, शेअर, विक्री, गहाण, हस्तांतरण, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, हस्तांतरण, कुळवहिवाट, उप-कुळवहिवाट, धारणाधिकार, प्रभार, निर्वाह, सुविधाधिकार, भेट, परवाना, मयत, अंत्यदान, विभागणी, खटला, हुकूम, जप्ती, निषेधाज्ञा आदेश, संपादन, अधिग्रहण, विकासाधिकार, प्रलंबित वाद, अदलाबदल, ताबा किंवा भार किंवा अन्यकाहीच्या मार्गे कोणतेही हक्क, नामाधिकार, मालमत्ता किंवा हितसंबंध असल्यास याद्वारे तशी लिखित सूचना संपूर्ण दस्तावेजी पुराव्यासह निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांचे कार्यालय येथे राजानी असोसिएट्स, वकील आणि सॉलिसिटर्स, २०४-२०७, कृष्णा चेंबर्स, ५९, न्यु मरीन लाईन्स, चर्चगेट, मुंबई ४०००२० येथे किंवा ईमेल dbhatt@rajaniassociates.net/ info@rajaniassociates.net येथे सदर प्रकाशनाच्या चौदा (१४) दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे.

वरील उल्लेखित परिशिष्ट
(परिसरांचे वर्णन)

मुंबई शहराच्या नोंदणीकृत उप-जिल्हा आणि जिल्हामधील पी बी मार्ग, वरळी, मुंबई ४०० ०१३ येथे वसलेल्या, असलेल्या आणि स्थित लोअर परेल विभागाच्या कॅडेस्ट्रल सर्व्हे क्र. ४६४ (भाग) धारक जमिनीच्या भाग आणि विभागांवर बांधकामित लोधा पार्क - टाऊन हाऊसेस प्रोजेक्ट अशा महाराष्ट्र रियल इस्टेट रेग्युलेटरी ॲथॉरिटी सह नोंदणीकृत लोधा मॅन्शन अशा ज्ञात मिळकतीचे टाऊन हाऊस ११ आणि १२, मोजमापित ९,७१७ चौ. फू. चौरस फूट चटई क्षेत्र सह ३,६७९ चौ. फू. ची एकत्रित बाल्कनी/वरांडा/ओपन टेरेस क्षेत्र एकत्रित सह ६,९८९ चौ. फू. च्या अनन्य वापराकरिता गार्डन क्षेत्र.

सदर दिनांक ८ जानेवारी, २०२५.

श्रीम. आराधना भन्साळी
भागिदार
राजानी असोसिएट्स,
वकील आणि सॉलिसिटर्स

केनरा बैंक Canara Bank A Government of India Undertaking
(दाणाबंदर शाखा)
जी२-आशीर्वाद बिल्डिंग, अहमदाबाद स्ट्रीट, कर्नाक बंदर, मशीद पूर्व, मुंबई-४००००९

कब्जा सूचना (कलम १३(४)) (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी :निम्नस्वाक्षरीकर्ता हे केंनरा बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट ५४ सन २००२) (यानंतर ''ॲक्ट'' म्हणून संबोधले जाईल) आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **१२.०८.२०२४ रोजी मागणी सूचना आणि ०६.१०.२०२४ रोजीस २ वर्तमानपत्रात प्रकाशित जारी करून रोजी कर्जदार, श्री. निलेश एम काळे, अब्दुल्ला कादरी यांचा मुलगा, आर/ओ फ्लॅट क्र.४०१, ४था मजला, पुष्पक प्लाझा, अरिहंत अपाटमेंट बॅरेज रोड समोर, कुळगाव बदलापूर, ठाणे, मुंबई, महाराष्ट्र-४२१५०३,** यांना सूचनेतील नमूद रक्कम म्हणजेच **रु. ११,२५,०९५.४४/- (रुपये अकरा लाख पंचवीस हजार पंच्याण्णव आणि चव्वेचाळीस पैसे मात्र) ३१.०७.२०२४ रोजीस** या रकमेची परतफेड सदर सूचना तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार/हमीदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा सदर ॲक्टच्या कलम १३ (४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ आणि ९ अन्वये त्याला/तिला प्राप्त अधिकारांचा वापर दिनांक **०६ जानेवारी २०२५** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा केंनरा बँक दाणाबंदर शाखेच्या **रु. ११,२५,०९५.४४/- (रुपये अकरा लाख पंचवीस हजार पंच्याण्णव आणि चव्वेचाळीस पैसे मात्र) ३१.०७.२०२४ रोजीस** आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३(८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

मिळकत धारक तपशिल चे ते सर्व भाग आणि विभाग:-
निवासी फ्लॅट धारक फ्लॅट क्र.४०१, ४था मजला वर, मोजमापित ४२८.८७ चौ.फू. चटई क्षेत्र मधील ए विंग पुष्पक प्लाझा अशा ज्ञात बिल्डिंग वर बांधकमित जमिन धारक सर्व्हे क्र.८१, हिस्सा क्र.१४ भाग, प्लॉट क्र.५ येथे स्थित गाव कुळगाव, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे सह कुळगाव बदलापूर महानगरपालिकाच्या हद्दीत, बदलापूर पश्चिम, महाराष्ट्र., खालीप्रमाणे सीमाबद्ध: उत्तर: सेवा रस्ता, दक्षिण: शिव कॉम्प्लेक्स, पूर्व: नीलकंठ व्हिला, पश्चिम: अन्नपूर्णा सोसायटी.
सेरसाई सिक्युरिटी इंटरेस्ट आयडी: ४००००६३००८३५
सेरसाई ॲसेट आयडी: २००००६३००४८५

दिनांक: ०६.०१.२०२५ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: मुंबई **कॅनरा बँक**
कब्जाचा प्रकार: सांकेतिक
प्रति: श्री. बबन सहादु शेवाळे, स्वामी समर्थ सोसायटी, सेक्टर ४ खोली क्र.१०/१८, घणसोली, मुंबई, महाराष्ट्र-४००७०१

CUB TRUST AND EXCELLENCE SINCE 1904

सिटी युनियन बँक लिमिटेड

क्रेडीट रिकव्हरी ॲण्ड मॅनेजमेंट डिपार्टमेंट
प्रशासकीय कार्यालय : क्र. २४-बी, गांधी नगर, कुंबकोणम-६१२ ००१, **ईमेल आयडी :** crmd@cityunionbank.in
फोन : ०४३५-२४३२३२२, **फॅक्स :** ०४३५-२४३१७४६

सरफैसी ॲक्ट २००२ अन्वये पुनर्निविदा-नि-लिलाव विक्री सूचना

खालील मिळकत/ती या **सिटी युनियन बँक लिमिटेड** कडे गहाण आहेत त्या कर्जदार/हमीदार **क्र.१) मे. शिवानंद डेव्हलपर्स, येथे उषा चंद्रेसन जाधव चाळ, शास्त्री नगर, तिसगम, कल्याण(पूर्व), जिल्हा ठाणे क्र. २) श्री. गोपाल एस.झा, सुरेंद्र झा यांचा मुलगा, फ्लॅट क्र. ००१, कृष्ण कुंज अपार्टमेंट, कल्याण (पूर्व), जिल्हा ठाणे क्र.३) सौ. अमृता झा, गोपाल एस.झा यांची पत्नी फ्लॅट क्र. ००१, कृष्ण कुंज अपार्टमेंट, कल्याण (पूर्व), जिल्हा ठाणे.** यांचेकडून **२९-१२-२०२४** रोजीस **रु. २६,८४,२४३/- (रुपये सव्वीस लाख चौऱ्याऐंशी हजार दोनशे त्रेचाळीस मात्र)** सह एकत्रित **३०-१२-२०२४** पासून ते प्रभारीत होणारे पुढील व्याज आणि इतर खर्च, बँकेकडे इतर थकबाकीच्या वसुलीकरिता सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९ अंतर्गत बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे निविदा-नि-जाहीर लिलावाने विकण्यात येणार आहे.

टीप: तसेच आपल्या **२७०-मुंबई-कल्याण शाखा**ने प्रोप्रायटर म्हणून तुम्ही क्र. २ द्वारे सादरीकरण तुम्ही क्र. १ द्वारा केलेल्या विनंतीनुसार वित्तीय सहाय्य **३१-१२-२०२०** दिनांकीत (एफआयटीएल-एडीएचओसी: ५०१९१२०९००१४९६५) वाढवले आहे आणि **१३%** चे आरओआय रु. **९६,०००/-** एकूण रमेकरीता तुम्ही क्र. २ आणि ३ सह-कर्जदार म्हणून आहात. **३१-०३-२०२१** रोजी **एनपीए** म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आणि **२९-१२-२०२४** रोजीसची एकूण थकबाकी ही **रु. १,६८,७९२/-** अधिक पुढील व्याज आणि प्रदानाच्या तारखेपर्यंतचे **३०-१२-२०२४** पासून प्रभारीत मासिक आधारे २.००% दराने दंडात्मक व्याज.

आमच्या बँकेकडील गहाण स्थावर मिळकत
(श्री. गोपाल एस. झा, सुरेंद्र झा यांचा मुलगा यांच्या मालकीची मिळकत)

अडिवली-ढोकली ग्रामपंचायतीच्या हद्दीत आणि नोंदणीकृत उप जिल्हा उल्हासनगर आणि जिल्हा ठाणेच्या हद्दीत महसूल गाव अडिवली-ढोकली , तालूका अंबरनाथ आणि जिल्हा ठाणे मध्ये सर्व्हे क्र. ३९, हिस्सा क्र. ३ सी, येथे स्थित असलेले आणि वसलेले कल्याण, जिल्हा ठाणे, कृष्ण कुंज अपार्टमेंट नावे ज्ञात इमारतीच्या बी विंगमध्ये फ्लॅट क्र. ००१, तळ मजला, मोजमापित ३५५.०० चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र आणि सीमाबद्ध पुढीलप्रमाणे: पूर्व: कचरु भाने यांची मिळकत, पश्चिम: बाबुराम पवार यांची मिळकत, दक्षिण: केशव भाने यांची मिळकत, उत्तर: बाळाराम भाने यांची मिळकत.

राखीव किंमत : रु. १२,००,०००/-
(रुपये बारा लाख मात्र)

लिलावाचा तपशील

निविदा नि लिलाव विक्रीची तारीख	ठिकाण
२७-०१-२०२५	**सिटी युनियन बँक लिमिटेड, मुंबई-कल्याण शाखा,** क्र. १-ई, रामकृष्ण नगर, मुरबाड रोड, कल्याण पश्चिम, मुंबई - ४२१३०४. दूर. ०२५१-२२०३२२२, सेल क्र. ३९२५०५४२५२

निविदा-नि-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती :
(१) इच्छुक बोलीदाराने लिलावाकरिता व्यक्तिश: हजर राहणे आणि व्यक्तिश: सहभागी होणे आणि तो/ती त्याच्या/तिच्याकरिता बोली करीत असल्याची लेखी घोषणा करणे आवश्यक आहे. **(२)** इच्छुक बोलीदार **व्यवस्थापक, सिटी युनियन बँक लिमिटेड, मुंबई- कल्याण शाखा, क्र. १-ई, रामकृष्ण नगर, मुरबाड रोड, कल्याण पश्चिम, मुंबई - ४२१३०४** यांचेकडून निविदा प्रपत्र प्राप्त करू शकतात. **(३)** इच्छुक बोलीदाराने याद्वारे अधिसूचित केल्यानुसार निविदा-नि-लिलाव विक्रीच्या तारखेस **दु.१.०० वा. किंवा पूर्वी ''सिटी युनियन बँक लिमिटेड''** च्या नावे काढलेल्या राखीव किंमतीच्या **१०%** च्या इअरकरिता पे ऑर्डर/डिमांड ड्राफ्टसह एकत्रित **प्राधिकृत अधिकारी, सिटी युनियन बँक लिमिटेड** यांच्या नावे मोहोरबंद लिफाफ्यातूनच फक्त विहित निविदा प्रपत्रातून त्यांच्या बोली सादर करणे आवश्यक आहे. **(४)** मिळकतीचे निरीक्षण आणि इतर तपशिलाकरिता इच्छुक खरेदीदार **टेलिफोन क्र. ०२५१-२२०३२२२, सेल क्र. ९३२५०५४२५२** वर संपर्क करू शकतात. **(५)** मिळकत/ती ''जे आहे जेथे आहे'' आणि ''जे आहे जसे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येतील. **(६)** मोहोरबंद निविदा याद्वारे अधिसूचित केल्यानुसार निविदा-नि-लिलाव विक्रीच्या तारखेस **दु. २.०० वा.** इच्छुक बोलीदारांच्या उपस्थितीत उघडण्यात येतील. विक्री बंद निविदेच्या मार्गाने होणार असली तरीही प्राधिकृत अधिकारी त्यांच्या स्वत:च्या निर्देशाने निविदा लिलाव प्रक्रिया बंद होतेवेळी प्राप्त एकापेक्षा उच्चतम बोलीचा प्रस्ताव देण्यास इच्छुक बोलीदारांच्या दरम्यान खुला लिलाव करतील आणि त्यानंतर उच्चतम बोली करणाऱ्या व्यक्तीला विक्री निश्चित करण्यात येईल. तथापि, विक्री, सिटी युनियन बँक लिमिटेडच्या निश