शुद्धिपत्र

Bank of India — Relationship beyond banking

बँक ऑफ इंडिया

दि. २५ डिसेंबर, २०२५ रोजी **ई-लिलाव विक्रीची** जाहीर सूचना लोकसत्ता आवृत्तीमध्ये प्रकाशित झाली होती त्या संदर्भात; कर्वे रोड शाखा **अ.क्र. २** मधील ऋणको **'श्री. रोहीत महादेव दुधाळ'** यांचे मालमत्तेचा पत्ता पुढीलप्रमाणे वाचावे :- EQM फ्लॅट नं. १५, चौथा मजला, सीटीएस. नं. ११२८/बी, ''लक्ष्मी प्रसाद अपार्टमेंट'' सदाशिव पेठ, ता. हवेली, जि. पुणे - ४११०३० आणि नारायणगाव शाखा **अ.क्र. ३** मधील ऋणको **'श्री. अखिलअहमद शेखसाहेब शेख'** यांचे मालमत्तेचा पत्ता पुढीलप्रमाणे वाचावे :- EQM फ्लॅट नं. २०२, दुसरा मजला, 'मुक्ताई' बिल्डींग, स.नं. २६९/१, प्लॉट नं. १४, सीटीएस नं. ४१९२/१२ ते ४१९२/२५, लोकमान्य हॉस्पिटल जवळ, भोईर कॉलनी, भोईर कॉलनी रोड, चिंचवड, पुणे - ४११०३३.

प्राधिकृत अधिकारी,
दि. २७.१२.२०२४ — बँक ऑफ इंडिया करिता

---

pnb Housing Finance Limited — Ghar Ki Baat

नोंद. कार्यालय : नववा मजला, अंतरिक्ष भवन, 22, के. जी. मार्ग, नवी दिल्ली इ 110001. फोन्स :- 011-23357171, 23357172, 23705414, वेबसाईट : www.pnbhousing.com

शाखा कार्यालय :- 5 ए, बी, सी, डी, पाचवा मजला, श्रीरंग हाऊस, जंगली महाराज मंदिर समोर, जेएम रोड, शिवाजी नगर, पुणे, महाराष्ट्र- 411005.

ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शीअल ॲसेट्स अंतर्गत आणि एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, 2002 मधील अनुच्छेद 8(1) चे पालन करीत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणारया अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत प्रत्येक खात्यासमोर नमूद दिनांकास मागणी सूचना पाठविल्या ज्यांत त्या-त्या कर्जदारास प्रत्येक खात्यासमोर नमूद करण्यात आलेल्या रकमेची सदर सूचनेच्या दिनांकापासून / सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. कर्जदारांनी सदर रकमेची परतफेड न केल्याने याद्वारे कर्जदार व सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर नियमांमधील नियम 8 सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत प्रत्येक खात्यासमोर नमूद करण्यात आलेल्या दिनांकास खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे.

कर्जदार व सर्व लोकांना याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तांच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड यांच्या सदर रक्कम आणि तीवरील कर्ज करारानुसार व्याज एवढ्या रकमेच्या भाराधीन असेल.

सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) कडे वेधण्यात येते.

कर्ज खाते क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार यांचे नाव	मागणी सूचना दिनांक	थकबाकी रक्कम	ताबा घेतल्याचा दिनांक	तारण मालमत्तेचे वर्णन
HOU/PUN/04 19/679786, शाखा : पुणे	सचिन सुभाष पाटील / राधिका एच हाडगे / शैला सुभाष पाटील	15-04-2024	रु. 23,19,094.44/- (रुपये तेवीस लाख एकोणीस हजार चौरयाण्णव आणि चव्वेचाळीस पैसे फक्त)	23-12-2024 (प्रत्यक्ष)	फ्लॅट क्र. 106, 1 ला मजला, बिल्डिंग बी, वैभव कृष्णा हेरीटेज, संतनगर, साधू वासवानी शाळेजवळ, मोशी, महाराष्ट्र- 412105, पुणे, भारत.

ठिकाण :- पुणे, दिनांक :- 28.12.2024 — प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि.

इंडोस्टार कॅपिटल फायनान्स लिमिटेड

INDOSTAR

नोंदणीकृत कार्यालय : सिल्वर युटोपिया, तिसरा मजला,युनिट क्र. 301-ए, पी अँड जी प्लाझा समोर, कार्डिनल ग्रेशियस रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई 400099, भारत

ताबा सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 मधील नियम 8(1)

ज्याअर्थी,सिल्वर युटोपिया, तिसरा मजला, युनिट क्र. 301-ए, पी अँड जी प्लाझा समोर, कार्डिनल ग्रेशियस रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई इ 400099, भारत येथे नोंदणीकृत कार्यालय असलेल्या इंडोस्टार कॅपिटल फायनान्स लिमिटेड यांच्याप्राधिकृत अधिकारयांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणारया अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत मागणी सूचना जारी केली ज्यात कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदारांना सदर सूचनेत नमूद रकमेचा सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार, सह-कर्जदाराने सदर रकमेचा पूर्ण भरणा न केल्याने याद्वारे कर्जदार,सह-कर्जदार, जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की प्राधिकृत अधिकारयाने सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 महडील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीतखाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे.

याद्वारे कर्जदार आणि सर्व लोकांना सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तोइंडोस्टार कॅपिटल फायनान्स लिमिटेड यांच्या खाली नमूद रक्कम व तीवरील व्याजाच्या भाराधीन असेल.

मालमत्तेचे वर्णन

अ. क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार यांचे नाव आणि पत्ता	मालमत्तेचे वर्णन	सूचना दिनांक आणि मागणी केलेली रक्कम
1	**आर्यन ट्रेडिंग कंपनी** स.क्र. 24/1, प्लॉट क्र. 88, डिफेन्स हाऊसिंग सोसायटी, कॉलनी बोपकेल, हवेली, गणेश नगर, पुणे इ 411015 महाराष्ट्र	शेत जमीन, सर्वे क्र. 25, हिस्सा क्र. 2, गाव कळस, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, जिल्हा परिषद पुणे आणि तालुका पंचायत समिती हवेली यांच्या हद्दीत, आणि ग्रामपंचायत कळस आणि तसेच उप-निबंधक हवेली यांच्या अधिकार क्षेत्रात, क्षेत्रफळ सुमारे 00 हे. 03आर. किंवा 300.00 चौरस मीटर, चतुःसीमाः स.क्र. 25/2/1/14, प्लॉट क्र. 19, दुर्गा माता मंदिराजवळ, कळस, पुणे- 411015 **पूर्वेस** : जमीन दिवंगत एसव्ही. वज्रामट्टी यांची जमीन. **दक्षिणेस** : सदर जमिनीचा भाग. **पश्चिमेस** : 4.6 मी. रुंद रस्ता. **उत्तरेस** : सदर जमिनीचा भाग.	21-10-2024 रु. 26,86,836/- [रुपये सव्वीस लक्ष श्याऐंशी हजार आठशे छत्तीस फक्त] कर्ज खाते क्र. LSPUN05119-200003367
2	**सीमा शुद्धोधन गवई** स.क्र. 24/1, प्लॉट क्र. 88, डिफेन्स हाऊसिंग सोसायटी, कॉलनी बोपकेल, हवेली, गणेश नगर, पुणे 411015 महाराष्ट्र		
3	**शुद्धोधन जामदेव गवई** स.क्र. 24/1, प्लॉट क्र. 88, डिफेंस कॉलनी रोड क्र. 04, गणेश नगर, दुर्गामाता मंदिराजवळ, बोपीखेल, पुणेः 411031, महाराष्ट्र		

ताबा दिनांकः 26/12/2024 — स्वा/-
स्थानः पुणे — (प्राधिकृत अधिकारी)
दिनांकः 28/12/2024 — इंडोस्टार कॅपिटल फायनान्स लिमिटेड

U GRO CAPITAL — यू ग्रो कॅपिटल लिमिटेड

४था मजला, टॉवर ३, इक्विनॉक्स बिझीनेस पार्क, एलबीएस रोड, कुर्ला, मुंबई-४०००७०.

ताबा सूचना
परिशिष्ट-IV [नियम ८(१) पाहा] स्थावर मालमत्तेकरिता

ज्याअर्थी, "यू ग्रो कॅपिटल लिमिटेड"चे, तिचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे असलेले - ४था मजला, टॉवर ३, इक्विनॉक्स बिझीनेस पार्क, एलबीएस रोड, कुर्ला, मुंबई-४०००७०, प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (२००२ चा ५४) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२च्या रुल ३ यासह वाचलेल्या सेक्शन १३ (१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत उक्त सूचनेच्या स्वीकृतीपासून ६० दिवसांच्या आत रकमेवरील व्याजासह एकत्रित मागणी सूचनेनुसार रकमेची परतफेड करण्याकरिता ऋणकोंवर फर्माविणारी मागणी सूचना निर्गमित केलेली आहे.

ऋणको रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरले आहेत, ऋणको तसेच आम जनतेस याद्वारा सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी याखाली नमूद केलेला दिवस, महिना व वर्ष रोजीनुसार सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२च्या उक्त रुल्सच्या रुल ८ यासह वाचलेल्या ॲक्टच्या सेक्शन १३च्या सब-सेक्शन (४) अंतर्गत त्यांना केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत याखाली वर्णिलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे.

विशेषकरून ऋणको तसेच आम जनतेस याद्वारा सावध करण्यात येत आहे की त्यांनी मालमत्तेशी व्यवहार करू नये आणि उक्त मालमत्तेशी केलेला कोणताही व्यवहार रकमेवरील व्याजासह सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या रकमेकरिता "यू ग्रो कॅपिटल लिमिटेड"च्या आकाराच्या विषयाधीन असणार आहे. सुरक्षित मत्तेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत सर्फेसी कायदा, २००२च्या कलम १३च्या पोट-कलम (८)च्या तरतुदींकडे ऋणकोंचे लक्ष वेधीत आहोत.

ऋणकोंचा तपशील	मागणी सूचना	ताबा तारीख
१. गुप्ता ब्रदर्स २. अशोक राजकुमार गुप्ता ३. सीमा अशोक गुप्ता, लोन अकाऊंट नंबर : HCFPUN-SEC00001019551 & HCFPUN-SEC00001032159, UGPUNSS0000032517	मागणी सूचना दिनांकित ०७.१०.२०२४ - रु. ३,७२,३४,३५६ या रकमेकरिता ०७.१०.२०२४ रोजी प्रमाणे	२६-१२-२०२४

गहाणवट मालमत्ता - मालमत्ता १ - "पुढील जमीन व इमारत असलेल्या स्थावर मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे - धारण केलेला ऑफिस नं. ९०२, मोजमापाचे १७३९ चौ.फू. म्हणजेच १६१.५६ चौ.मी., लगतची टेरेस मोजमापाची ३९२ चौ.फू. म्हणजेच ३६.४२ चौ.मी. यासह, टॉप टेरेस मोजमापाची १८९०.५९ चौ.फू. म्हणजेच १७५.६४ चौ.मी. यासह, नवव्या मजल्यावरील, पार्किंग नं. बी-६५ व बी६६ मोजमापाचे १३४.५५ चौ.फूम. म्हणजेच १२.५० चौ.मी. सह. "इकैका" म्हणून ज्ञात असलेल्या प्रकल्पातील, जमीन धारण केलेला सर्व्हे नं. ४१, हिस्सा नं. २ए/२ यावर बांधकाम केलेले व येथे स्थित - व्हिलेज खराडी, ता. हवेली, जि. पुणे, पीनकोड"

मालमत्ता १ - "पुढील जमीन व इमारत असलेल्या स्थावर मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे - सर्व समाविष्ट शॉप / युनिट्स नं. २१५, २१५ ए व २१५ बी म्हणजेच शॉप-युनिट एस-१५, मोजमापाचे ५५३ चौ.फू. (बिल्ट-अप), "इन्स्पिरिया कमर्शियल को-ऑप. हाऊ. सोसा. लि." म्हणून ज्ञात असलेल्या प्रकल्पातील दुसऱ्या मजल्यावरील, जमीन धारण केलेला असलेला सीटीएस नं. ९८४ याशी तूल्य, सर्व्हे नं. ३, हिस्सा नं. २ यावर बांधकाम केलेले, येथे स्थित - निगडी, ता. हवेली, जि. पुणे."

दिनांक : २८-१२-२०२४, — प्राधिकृत अधिकारी,
स्थळ : पुणे — यू ग्रो कॅपिटल लिमिटेड

सांकेतिक ताबा सूचना

ICICI Home Finance

नोंदणीकृत कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू), मुंबई-४०००५१. कॉर्पोरेट कार्यालय : आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, जे.बी. नगर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी (पू), मुंबई-४०० ०५९.

शाखा कार्यालय : :दुसरा मजला, ऑफिस २०४, जंक्शन ४०६, प्लॉट नं. ४०६/१बी, ताक्का रोड, पनवेल (पश्चिम) - ४१०२०६.

ज्याअर्थी

"आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड"चे प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२च्या रुल ३ यासह वाचलेल्या सेक्शन १३(१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत, उक्त सूचनेच्या स्वीकृतीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या रकमेची परतफेड करण्याकरिता याखाली नमूद केलेल्या ऋणकोंना मागणी सूचना निर्गमित केल्या आहेत. ऋणको रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने, ऋणको आणि आम जनतेस याद्वारा सूचना देण्यात आली आहे, की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी याखालील नमूद केलेल्या तारखां दिवशी उक्त रुल्सच्या रुल ८ यासह वाचलेल्या उक्त ॲक्टच्या सेक्शन १३(४) अंतर्गत त्याला / तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत याखाली वर्णिलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे. विशेषकरून ऋणको आणि आम जनतेस याद्वारा सावध करण्यात येते की, त्यांनी मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार करू नये. मालमत्तेबाबत केलेला कोणताही व्यवहार "आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड"च्या आकाराच्या विषयाधीन असणार आहे. सुरक्षित मत्तेच्या उपलब्ध वेळेत विमोचनाकरिता ॲक्टच्या सेक्शन १३च्या सब-सेक्शन (८) च्या तरतुदींकडे ऋणकोचे लक्ष वेधीत आहोत.

अ. क्र.	ऋणको / सह-ऋणकोचे नाव / लोन अकाऊंट नंबर	मालमत्तेचे वर्णन / ताब्याची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख / मागणी सूचनेमधील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
१	भरत मोहनदास फुलवानी (ऋणको). सिमरन भरत फुलमानी (सह-ऋणको) LHPVL00001373038	६०३ फ्लॅट नं. ६०३, ६वा मजला, एम बिल्डिंग नं. ए मायका, सीटीएस नं. २१७ ते २३० २६९ २७१ २७४ ते २८३, पुनावाले, तालुका हवेली, पुणे एनए, पुणे-४११०३३. पुढीलप्रमाणे सिमित : उत्तर : साईड मार्जिन, दक्षिण : फ्लॅट नं. ६०२, पूर्व : एन्ट्रन्स, पश्चिम : साईड मार्जिन. ताब्याची तारीख : २३-डिसें-२४	१९-११-२०२२ / रु. २,१९,२६९/-	पनवेल-बी
२	भरत मोहनदास फुलवानी (ऋणको). सिमरन भरत फुलमानी (सह-ऋणको) LHPVL00001372958	६०३ फ्लॅट नं. ६०३, ६वा मजला, एम बिल्डिंग नं. ए मायका, सीटीएस नं. २१७ ते २३० २६९ २७१ २७४ ते २८३, पुनावाले, तालुका हवेली, पुणे एनए, पुणे-४११०३३. पुढीलप्रमाणे सिमित : उत्तर : साईड मार्जिन, दक्षिण : फ्लॅट नं. ६०२, पूर्व : एन्ट्रन्स, पश्चिम : साईड मार्जिन. ताब्याची तारीख : २३-डिसें-२४	१९-११-२०२२ / रु. ३८,००,४६४/-	पनवेल-बी

वर नमूद केलेले ऋणको / हमीदारांना याद्वारा रकमेच्या परतफेडीकरिता ३० दिवसीय सूचना निर्गमित केली आहे, अन्यथा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या रुल्स ८ व ९ अंतर्गत तरतुदींच्या अनुसार, गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचा या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विक्रि करण्यात येईल.

दिनांक : २८ डिसेंबर, २०२४ — प्राधिकृत अधिकारी,
स्थळ : पुणे — आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड

हिरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

संपर्क पत्ताः ए-6, तिसरा मजला, सेक्टर-4, नोएडा- 201301
नोंदणीकृत कार्यालयः 09, कम्युनिटी सेंटर, बसंत लोक, वसंत विहार, नवी दिल्ली - 110057 फोनः 011 49267000, टोल फ्री क्रमांकः 1800 212 8800 ईमेलः customer.care@herohfl.com
वेबसाईटः www.herohousingfinance.com | सीआयएनः यू65192डीएल2016पीएलसी30148

मागणी सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, 2002 ("नियम") च्या नियम 3 सहवाचता सिक्युरिटीझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँण्ड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 ("कायदा") च्या कलम 13(2) अंतर्गत.

ज्याअर्थी हीरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (एचएचएफएल) चे अधिकृत अधिकारी म्हणून निम्नस्वाक्षरीकार यांनी, कर्जदार/सह-कर्जदार/जमीनदार (सर्व एकच किंवा एकत्रितपणे "बंधनकारक" म्हणून संदर्भित)/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी यांना बोलावण्यासाठी, संबंधित डिमांड नोटिसमध्ये नमूद केलेल्या रकमा, संबंधित नोटीसच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत, खाली दिलेल्या तपशिलानुसार अदा करण्यासाठी कलम 13 (12) अंतर्गत आधीपासून नियमांच्या नियम 3 सहवाचता कायद्याच्या कलम 13(2) अंतर्गत अधिनियमांतर्गत आणि प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या वापरात आधीच तपशीलवार डिमांड नोटिस जारी केल्या आहेत. वरील नोटिसांच्या प्रती नोंदणीकृत पोस्ट एडी याद्वारे दिल्या जातात आणि त्या निम्नस्वाक्षरीकार यांच्याकडेही उपलब्ध आहेत, आणि निर्देशित बंधनकारक/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी, त्यांची इच्छा असल्यास, संबंधित प्रत कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी सामान्य कार्यालयीन वेळेत निम्नस्वाक्षरीकार यांच्याकडून मिळवू शकतात.

वरील संबंधात, याद्वारे, पुन्हा एकदा, वरील बंधनकारक/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी यांना सूचना देण्यात येत आहे की त्यांनी खाली दिलेल्या तपशिलप्रमाणे पुढील व्याजासह, त्यांच्या संबंधित नावांविरुद्ध येथे दर्शविलेल्या रक्कम रकाना (डी) मध्ये खाली नमूद केलेल्या संबंधित तारखांपासून पेमेंटच्या तारखेपर्यंत आणि / किंवा प्राप्ती होई पर्यंत, कर्ज करार आणि इतर दस्तऐवज/लेखन, जर असेल तर, उक्त बंधनकारक यांच्याद्वारे अंमलात आणून वाचावे यानुसार एचएचएफएलला संबंधित नोटीसच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत पैसे भरावेत, कर्जाच्या देय परतफेडीसाठी सुरक्षितता म्हणून, खालील सुरक्षित मालमत्ता अनुक्रमे नमूद केलेल्या बंधनकारकाने एचएचएफएल यांच्याकडे गहाण ठेवली आहे.

कर्ज खाते क्र.	बंधनकारक/कायदेशीर वारस/ कायदेशीर प्रतिनिधी यांचे नाव	खालील तारखेनुसार एकूण थकबाकी (रु.)*	मागणी सूचनेची तारीख एनपीएची तारीख
HHFSANHOU22000029032 आणि HHFSANLAP22000030792	गडदे यल्लाप्पा अण्णाप्पा, इंद्रव्वा यल्लप्पा गडदे	रु. 34,33,249/- दि. 17-डिसेंबर-2024 रोजीनुसार	19-डिसेंबर-2024 ------------ 05-डिसे-2024
सुरक्षित मालमत्ता/अचल मालमत्ता/गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचे वर्णनः आरसीसी संरचना मोजमापे 30.68 चौ.मी आणि प्लॉट क्र. 13 वरील खुला प्लॉट, प्लॉट क्र. 268/3 पैकी 74.5 चौ.मी., बेअरिंग सी एस क्र. 6504, एकूण मोजमापे क्षेत्रफळ 490.3 चौ.मी. असलेले, बेअरिंग प्रॉपर्टी क्र. 143-20 मूल्यांकन यादीनुसार, गाव सांगली, तालुका मिरज आणि जिल्हा सांगली, महाराष्ट्र - 416416 येथे स्थित,सांगली, मिरज आणि कुपवाड शहर महानगरपालिकेच्या हद्दीतील याचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल. खालीलप्रमाणे सीमाबद्धः पूर्व- खंडागळे मालमत्ता, पश्चिम- रस्ता, दक्षिण- सनदी मालमत्ता, उत्तर- कुरणे मालमत्ता.			
HHFBRMHOU24000049032 आणि HHFBRMIPL24000049038	अमित बाळासो गव्हाणे, कमल बाळासो गव्हाणे	रु. 17,09,030/- दि. 17-डिसेंबर-2024 रोजीनुसार	23-डिसेंबर-2024 ------------ 05-डिसेंबर-2024
सुरक्षित मालमत्ता/अचल मालमत्ता/गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचे वर्णनः उपनिबंधक कार्यालय, बारामती, ता.- बारामती, जिल्हा- पुणे, महाराष्ट्र यांचे कार्यक्षेत्र यात स्थित गाव- जळोची, ता- बारामती, जिल्हा- पुणे स्थित फ्लॅट क्र. -8 मोजमापे क्षेत्रफळ 780.00 चौ. फूट. (विक्रीयोग्य बिल्ट-अप) इमारतीच्या दुसरया मजल्यावर कृष्ण योग टाउनशिप विंग- एच मोजमापे 1762.375 चौरस मीटर क्षेत्रफळावर बांधकाम केलेले, प्लॉट क्र. -1,2,3,4 आणि 9 मधील, गट क्र. -171/3 वरील मालमत्तेचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल; द्वारे सीमाबद्धः पूर्वः-डस्ट, दक्षिण :- फ्लॅट क्र. एच-7, पश्चिमः- फ्लॅट क्र. जी-7, उत्तर :- मार्जिन स्पेस.			

*पुढील व्याजासह, वर नमूद केलेल्या संबंधित डिमांड नोटिस तारखेमध्ये अधिक विशेषतः नमूद केल्याप्रमाणे दराने अतिरिक्त व्याज, आनुषंगिक खर्च, खर्च, शुल्क, इ. पेमेंट आणि/किंवा वसूलीच्या तारखेपर्यंत. जर वरील नमूद केल्याप्रमाणे वरील बंधनकारक एचएचएफएलला पैसे देण्यास अपयशी ठरला, तर वरील अधिनियमाच्या कलम 13(4) अंतर्गत नंतर एचएचएफएल वरील सुरक्षित मालमत्ता/अचल मालमत्तेच्या विरोधात कारवाई करेल आणि खर्च आणि परिणामांबद्दल लागू असलेले नियम संपूर्णपणे सांगितलेल्या बंधनकारक/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधीच्या जोखमीवर असेल.

उपरोक्त सुरक्षित मालमत्ता/अचल संपत्ती, विक्री, भाडेपट्ट्याने किंवा अन्यथा एचएचएफएलच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय हस्तांतरित करण्यास उक्त कायद्यानुसार बंधनकारक/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी प्रतिबंधित आहेत. कायद्याच्या किंवा त्याखाली केलेल्या नियमांच्या तरतुदींचे उल्लंघन करणारी किंवा त्यांना प्रोत्साहन देणारी कोणतीही व्यक्ती या कायद्यांतर्गत तरतूद केल्यानुसार कारावास आणि/किंवा दंडास जबाबदार असेल.

दिनांकः 28-12-2024, ठिकाणः सांगली/बारामती — सही/-, अधिकृत अधिकारी, हिरो हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड यांच्यासाठी

---

kotak Kotak Mahindra Bank — कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

मालमत्तेची ऑनलाइन ई-लिलाव विक्री

नोंदणीकृत कार्यालयः 27 बीकेसी, सी-27, जी-ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (ई), मुंबई- 400051 शाखा कार्यालयः कोटक महिंद्रा बँक लि.- झोन-2 न्याती युनिटी, 4था मजला, येरवडा, पुणे नगर महामार्ग, पुणे - 411006

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, 2002 च्या नियम 9(1) ची तरतुद सहवाचता नियम 8(5) अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेडच्या नावे "बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड" (यापुढे "**बीएचएफएल**" म्हणून संदर्भित)) कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेडचे अधिकृत अधिकारी (यापुढे "**बँक/केएमबीएल/सुरक्षित** लेनदार म्हणून संदर्भित) कर्जाची नियुक्ती केल्यानंतर") **दि. 20.11.2020** रोजी सुरक्षित धनकोकडे गहाण ठेवलेल्या/शुल्क आकारलेल्या खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे.

याद्वारे विशेषतः कर्जदार आणि सह-कर्जदार आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला नोटीस देण्यात आली आहे की, **कर्ज खाते क्र. 405टीएचटी80706304, 405टीएचटी80706306, 405टीएलएच80675550, 405टीएलएच80675554** अंतर्गत; **दि 23.12.2024** पर्यंत थकबाकी व वसुली होईपर्यंत भविष्यात लागू व्याजासहित **रु. 73,87,002.42/- (रुपये त्र्याहत्तर लाख सत्त्याऐंशी हजार दोन आणि बेचाळीस पैसे फक्त)** च्या वसुलीसाठी सरफेसी कायदा, 2002 च्या तरतुदींनुसार "जेथे आहे तसे", "जे आहे तसे", आणि "जे काही आहे" या आधारावर बँकेने सुरक्षित मालमत्तेची ई-लिलावाद्वारे विक्री करण्याचा निर्णय घेतला आहे; श्री साहिल चड्ढा यांनी खालील तपशिलानुसार कर्ज घेतले.

तपशील	माहीती
लिलावाची तारीख	30.01.2025
लिलावाची वेळ	5 मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह दुपारी 12.00 वा. ते दुपारी 1. 00 वा. दरम्यान
आरक्षित किंमत	मालमत्ता क्र. 1 साठी- रु-11,25,000/- (रुपये अकरा लाख पंचवीस हजार फक्त) मालमत्ता क्र. 2 साठी- रु-11,25,000/- (रुपये अकरा लाख पंचवीस हजार फक्त)
इसारा ठेव अनामत (ईएमडी)	मालमत्ता क्रमांक 1 साठी- रु. 1,12,500 /- (रुपये एक लाख बारा हजार पाचशे फक्त) मालमत्ता क्रमांक 2 साठी- रु. 1,12,500/- (रुपये एक लाख बारा हजार पाचशे फक्त)
केवायसीसोबत ईएमडी सादर करण्याची शेवटची तारीख	दि 29.01.2025 रोजी संध्याकाळी 6.00 वा. पर्यंत (भाप्रवे)
सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन	**मालमत्ता क्र. 1:** युनिट क्र. 602, 1बीएचके चटईक्षेत्र मोजमापे 36.48 चौ.मी. विंग क्र. ए2 मधील सहाव्या मजल्यावर बंदिस्त बाल्कनीच्या वापरण्यायोग्य मजल्याच्या क्षेत्रासह आणि संलग्न अनन्य बाल्कनी पूर्णपणे मोजमापे 3.25 चौ.मी. आणि संलग्न अनन्य टेरेस मोजमापे एनए चौ.मी. कार्पेट क्षेत्रासह एकूण वापरण्यायोग्य मजला क्षेत्र मोजमापे 39.73 चौ. मी. गट क्र. 524 पैकी 07 हेक्टर 69 गुंठा जमिनीवर बांधण्यात आलेल्या "गगनआकांक्षा" मधील सिंगल कव्हर कार पार्किंगची जागा, संपूर्णपणे मोजमापे 08 हेक्टर 89 गुंठा, गाव कोरेगाव, मूल (उरळी कांचन) येथे स्थित, ग्रामपंचायतीच्या हद्दीत, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र- 412202 चे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल; अपार्टमेंट पुढीलप्रमाणे सीमाबद्ध : पूर्वः गार्डन व्ह्यू (प्रोजेक्टची ॲमेनिटी स्पेस), पश्चिमः फ्लॅट क्र. 602 चे कॉमन लॉबी आणि प्रवेशद्वार, उत्तरः त्याच इमारतीचा जिना, दक्षिणः त्याच इमारतीची डक्ट आणि फ्लॅट क्र. 603. **मालमत्ता क्र. 2:** युनिट क्र. 603, 1बीएचके चटईक्षेत्र मोजमापे 36.48 चौ.मी. विंग क्र. ए2 मधील सहाव्या मजल्यावर बंदिस्त बाल्कनीच्या वापरण्यायोग्य मजल्याच्या क्षेत्रासह आणि संलग्न अनन्य बाल्कनी पूर्णपणे मोजमापे 3.25 चौ.मी. आणि संलग्न अनन्य टेरेस मोजमापे एनए चौ.मी. कार्पेट क्षेत्रासह एकूण वापरण्यायोग्य मजला क्षेत्र मोजमापे 39.73 चौ. मी. गट क्र. 524 पैकी 07 हेक्टर 69 गुंठा जमिनीवर बांधण्यात आलेल्या "गगनआकांक्षा" मधील सिंगल कव्हर कार पार्किंगची जागा, संपूर्णपणे मोजमापे 08 हेक्टर 89 गुंठा, गाव कोरेगाव, मूल (उरळी कांचन) येथे स्थित, ग्रामपंचायतीच्या हद्दीत, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र- 412202 चे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल; अपार्टमेंट पुढीलप्रमाणे सीमाबद्ध : पूर्वः गार्डन व्ह्यू (प्रकल्पातील सुविधांची जागा), पश्चिमः कॉमन लॉबी आणि फ्लॅट क्र. 603 चे प्रवेशद्वार, उत्तरः त्याच इमारतीची डक्ट आणि फ्लॅट क्र. 603, दक्षिणः त्याच इमारतीचा जिना.
ज्ञात बोजा	शून्य

सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, कायद्याच्या कलम 13 च्या उप कलम 8 मधील तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात आले आहे. विशेषतः सार्वजनिक आणि सर्वसाधारणपणे कर्जदार कृपया लक्षात घ्या की येथे शेड्यूल केलेला लिलाव कोणत्याही कारणास्तव अयशस्वी झाल्यास सुरक्षित कर्जदार खाजगी कराराद्वारे विक्रीच्या मार्गाने सुरक्षिततेचे हित लागू करू शकतात. विक्रीखालील मालमत्तेबाबत कोणतेही स्पष्टीकरण/आवश्यकता असल्यास, बोलीदार श्री. प्रल्हाद घागरे यांच्याशी (मोबा. क्र. +91-7208072433), श्री. ॲग्नेल पिल्लई (मोबा. क्र. +918976929685) आणि संजय चव्हाण (मोबा. क्र. +918655312059) संपर्क साधू शकतात. बोलीदार स्पष्टीकरणासाठी बँकेच्या आयव्हीआर क्र. (+91- 9152219751) यावर देखील संपर्क साधू शकतो. विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी, कृपया बँकेच्या वेबसाइटवर प्रदान केलेल्या **http://www.kotak.com/en/bank-auctions.html** या लिंकचा संदर्भ घ्या, म्हणजे **www.kotak.comand**/ किंवा **http://bankauctions.in**/ यांचा.

ठिकाणः पुणे, दिनांकः 28.12.2024 — कोटक महिंद्रा बँक लि. यांच्यासाठी, अधिकृत अधिकारी

फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड

Phoenix ARC

नोंद. कार्यालय : तिसरा मजला, वॉलेस टॉवर 139-140/बी/1, सहार रोड आणि वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे चे क्रॉसिंग, विले पार्ले (पूर्व), मुंबई इ 400057, टेलीः 022-68492450, फॅक्सः 022-67412313 CIN: U67190MH2007PTC168303, ईमेलः info@phoenixarc.co.in, वेबसाईट : www.phoenixarc.co.in

ई-लिलाव नि विक्रीसाठी जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 व 9 च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणारया सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे कर्जदार/जामीनदार/गहाणकार आणि आम जनतेस सूचित करण्यात येते की **मोतीलाल ओस्वाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची अस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड अभिहस्तांकनकर्ता)** यांचेद्वारे कर्जाचे अभिहस्तांकन केल्यावर फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड यांचेकडे तारण असलेल्या खाली नमूद मालमत्तेची सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002) मधील नियम 8 व 9 सह वाचण्यात येणाऱ्या सर्फेसी अधिनियमातील तरतुदींच्या अनुषंगाने खाली दिलेल्या तपशिलानुसार थकबाकी आणि पुढील व्याज, शुल्के व खर्च इ. च्या वसुलीसाठी ''ऑनलाईन ई-लिलावा''द्वारे ''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे'' तत्त्वावर खाली दिलेल्या तपशिलानुसार www.phoenixarc.co.in/ या वेबसाईटच्या माध्यमातून विक्री करण्यात येईल.

ई-लिलावांचा दिनांक व वेळः-16-01-2025 स. 11:00 ते दु. 02.00 वाजेपर्यंत (प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या अमर्याद कालविस्तारांसह)
बयाणा रक्कम जमा करण्याचा शेवटचा दिनांकः 15-01-2025

कर्जदार / जामीनदार / कर्ज खाते	मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम	अचल मालमत्तेचे वर्णन	आरक्षित किंमत, बयाणा रक्कम
कर्ज खाते क्र. : LXPIM00316-170039931 **शाखाः पिंपरी** **कर्जदारः तानाजी मलप्पा वाघे** **सह-कर्जदारः धनराज मलप्पा वाघे**	19-08-2023 **रु. 923155/-** (रुपये नऊ लक्ष तेवीस हजार एकशे पंचावन्न फक्त) करिता	सदनिका क्र. 03, पाचवा मजला, बी विंग, यश समृद्धी, सर्वे क्र. 30, हिस्सा क्र. 17, धायरी, पुणे, महाराष्ट्र, 411041	**आरक्षित किंमतः रु. 1000000/- (दहा लक्ष फक्त)** **बयाणा रक्कमः रु. 100000/- (एक लक्ष फक्त)**

ई-लिलावाच्या अटी व शर्तीः

1. सदर लिलाव हा बोली दस्तावेजामधील अटी व शर्तींनुसार आणि तेथे दिलेल्या प्रक्रियेनुसार राबविण्यात येईल. बोली दस्तावेज, ई-लिलावात काढण्यात आलेल्या अनामत मत्तेचे तपशील आणि ऑनलाईन सादर करावयाच्या बोली प्रपत्रासाठी बोलीदार आमचे ई-लिलाव सेवा पुरवठादार मे. अर्का ईमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड च्या वेब पोर्टलला https://www.auctionbazaar.com/ येथे भेट देऊ शकतात. इच्छुक बोलीदार त्याच पोर्टलवरील अटी व शर्ती आणि प्रक्रिया पाहू शकतात आणिअशोक ज्ञानेश्वर गोपाळे 9321924161 आणि आशीष शरद धापटे 8976791951 व ईशान देव 8828273231यांचेशी संपर्क साधू शकतात. तपशील वर नमूद वेब पोर्टलवर उपलब्ध आहे आणि त्यांनी केंद्रीयकृत हेल्प डेस्कशी टेली. क्र. +91 83709 69696, ई-मेल आयडीः contact@auctionbazaar.com येथे संपर्क साधावा.
2. सर्व इच्छुक खरेदीदार / बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी वर नमूद करण्यात आलेल्या https://www.auctionbazaar.com/ या पोर्टलवर आपले नाव नोंदवावे आणि वर नमूद दिनांक व वेळी ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी युजर आयडी व पासवर्ड निःशुल्क प्राप्त करावा.
3. ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी इच्छुक खरेदीदार / बोलीदारांना वर नमूद बयाणा रक्कम सादरीकरणाच्या शेवटच्या दिनांकाअगोदर पॅन कार्ड, कंपनी असल्यास, मंडळाचा ठराव आणि पत्त्याचा पुरावा इ. च्या प्रतींसह अनामत मत्तेच्या आरक्षित किमतीच्या 10% एवढी ना-परतावा बयाणा रक्कम भरल्याचे तपशील सादर करावे लागतील. इच्छुक खरेदीदार / बोलीदारांना वर नमूद प्रत्येक बाब/मालमत्तेसाठी वेगवेगळी बयाणा रक्कम सादर करावी लागेल.
4. लिलावाच्या कोणत्याही टप्प्यावर प्राधिकृत अधिकारी कोणतेही कारण न देता किंवा कोणतीही पूर्वसूचना न देता बोली/प्रस्ताव स्वीकारू / फेटाळू / त्यात बदल करू/ तो रद्द करू शकतात किंवा लिलाव पुढे ढकलू शकतात.
5. लागू कायद्यानुसार अनामत मत्ता आपले नावे करून घेण्यासाठी खरेदीच्या रकमेवरील लागू जीएसटी, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क इ. आणि वैधानिक देणी, कर, देय फी इ. चा खर्च अकरावा लागेल.
6. इच्छुक बोलीदारांनी आपली बोली सादर करण्याअगोदर वैधानिक देणी इ. सह अनामत मत्तेवर परिणाम करू शकणारे बोजे, लिलावात काढण्यात आलेल्या अनामत मत्तेचा मालकी हक्क आणि दावे/अधिकार/थकबाकी इ. बाबत स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. ही लिलाव जाहिरात फिनिक्स यांचेद्वारे देण्यात येणारे वचन किंवा त्यांचे प्रतिनिधित्व नसून तसे समजण्यात येऊ नये. तिसरया पक्षाद्वारे करण्यात येणारे दावे / अधिकारांची / थकबाकीची मागणी इ. साठी फिनिक्स चे प्राधिकृत अधिकारी जबाबदार नसतील.
7. संभाव्य / इच्छुक बोलीदारांनी ते नादारी व दिवाळखोरी संहिता, 2016 मधील अनु. 29(ए) मधील तरतुदींनुसार अपात्र नसल्याचे शपथपत्र सादर करावे, केवायसी दस्तावेजांसह ते सादर न केल्यास ते आपोआप अपात्र ठरतील आणि त्यांची बोली फेटाळण्यात येईल.

स्थानः महाराष्ट्र — स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी,
दिनांकः 28.12.2024 — भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल. — फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड

---

kotak — कोटक महिंद्रा प्राइम लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय - 27 बीकेसी, सी 27, जी ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पू), मुंबई- 400051

ताबा सूचना

(जंगम मालमत्तेसाठी)
(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, 2002 च्या नियम 8 (1) सहवाचता परिशिष्ट 4 नुसार)
कर्ज खात्याचे नावः दी रेप्स जिम वन आणि इतर, कर्ज खाते क्र. केएलएपी96830

ज्याअर्थी,

कोटक महिंद्रा प्राइम लिमिटेड, बँकिंग नियमन कायदा, 1949 च्या अर्थामध्ये एक नॉन-बँकिंग फायनान्स कंपनी येथे नोंदणीकृत कार्यालय असलेले :- 27 बीकेसी, सी 27, जी ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पू), मुंबई - 400051 आणि शाखा कार्यालय येथेः- 418-424 सोहराब हॉल, 21 ससून रोड, जहांगीर हॉस्पिटलसमोर, पुणे 411001, यांचे अधिकृत अधिकारी म्हणून निम्नस्वाक्षरीकार यांनी, सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड इनफोर्समेंट (सिक्युरिटी) इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002("सरफेसी कायदा") अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, 2002 च्या नियम 8(1) सहवाचता कलम 13(2) आणि 13 (12) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करताना डिमांड नोटीस दिनांकित 09-ऑक्टो-2024 जारी केली.

1. दी रेप्स जिम वन
अ. क्र.17/1ए प्लॉट क्र. 57, कार्यालय क्र. 106, सेलेस्टिनो, धानोरे, पुणे- 4111015 ---- सह-कर्जदार

2. श्री.अक्षय दिलीप गुप्ता
फ्लॅट क्र. 202, बी विंग, पॅलेडियम, अ. क्र. 20/2, प्लॉट क्र. आर/3, सिटीप्राइड थिएटरसमोर, पुणे-411038. येथे कार्यालयाचा पत्ता देखील आहेः दुकान क्र. 355, मार्केट यार्ड, शरद को-ऑप बँकेजवळ, गुलटेकडी, हवेली, पुणे- 4111037 ---- सह-कर्जदार

3. श्री. शेखर दिलीप गुप्ता
फ्लॅट क्र. 103, बी विंग, पॅलेडियम, अ. क्र. 20/2, प्लॉट क्र. आर/3, सिटीप्राइड थिएटरसमोर, पुणे-411038. येथे कार्यालयाचा पत्ता देखील आहेः दुकान क्र. 355, मार्केट यार्ड, शरद को-ऑप बँकेजवळ, गुलटेकडी, हवेली, पुणे- 4111037 ---- सह-कर्जदार

4. श्रीमती सीमा गुप्ता
फ्लॅट क्र. 402, चौथा मजला, बी विंग, पॅलेडियम, अ. क्र. 20/2, प्लॉट क्र. आर/3, सिटीप्राइड थिएटरसमोर, पुणे-411038. येथे कार्यालयाचा पत्ता देखील आहेः दुकान क्र. 355, मार्केट यार्ड, शरद को-ऑप बँकेजवळ, गुलटेकडी, हवेली, पुणे- 4111037 ---- सह-कर्जदार

5. श्री अशोक गुप्ता
फ्लॅट क्र. 402, चौथा मजला, बी विंग, पॅलेडियम, अ. क्र. 20/2, प्लॉट क्र. आर/3, सिटीप्राइड थिएटरसमोर, पुणे-411038. येथे कार्यालयाचा पत्ता देखील आहेः दुकान क्र. 355, मार्केट यार्ड, शरद को-ऑप बँकेजवळ, गुलटेकडी, हवेली, पुणे- 4111037 ---- सह-कर्जदार

6. श्री. अमन दिलीप गुप्ता
फ्लॅट क्र. 202, बी विंग, पॅलेडियम, अ. क्र. 20/2, प्लॉट क्र. आर/3, सिटीप्राइड थिएटरसमोर, पुणे-411038. येथे कार्यालयाचा पत्ता देखील आहेः दुकान क्र. 355, मार्केट यार्ड, शरद को-ऑप बँकेजवळ, गुलटेकडी, हवेली, पुणे- 4111037 ---- सह-कर्जदार

7. गुप्ता ब्रदर्स
दुकान क्र.355, मार्केटयार्ड, शरद सहकारी बँकेजवळ, गुलटेकडी, हवेली, पुणे- 411037 ---- सह-कर्जदार

एकूण रु.2,33,52,404.73 /- (दोन कोटी तेहतीस लाख बावन्न हजार चारशे चार आणि त्र्याहत्तर पैसे फक्त) इतकी एकूण थकबाकी परतफेड करण्यासाठी, दि. 09-ऑक्टो-2024 रोजी देय, कर्ज खाते क्र. केएलएए96830 यासाठी थकित रकमेसाठी, **दि. 10-ऑक्टो-2024** पासून चक्रवाढ व्याजाच्या आधारावर करारानुसार पुढील व्याज आणि त्यावरील इतर शुल्कांसह, सदर मागणी नोटीस वितरित केल्यापासून 60 दिवसांच्या आत प्रत्यक्ष वसुली होईपर्यंत ("थकबाकीची रक्कम"). वर नमूद केलेले कर्जदार/सह-कर्जदार आणि कायदेशीर वारस रक्कम परत करण्यात अयशस्वी झाले आहेत, याद्वारे कर्जदार/सह-कर्जदार आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला नोटीस देण्यात आली आहे की निम्नस्वाक्षरीकार यांनी वरील अधिनियमांच्या नियम 8 सहवाचता सरफेसी कायद्याच्या कलम 13(4) अन्वये त्याला/तिला बहाल केलेल्या अधिकारांचा वापर करताना **दि. 26 डिसेंबर 2024** रोजी खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा **प्रतीकात्मक ताबा** घेतला आहे. येथे नमूद केलेल्या कर्जदार/सह-कर्जदारास विशेषतः आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला मालमत्तेचा व्यवहार न करण्याची खबरदारी देण्यात आली आहे आणि मालमत्तेचा कोणताही व्यवहार **कोटक महिंद्रा प्राइम लिमिटेड,** येथे **शाखा कार्यालय आहे:-** 418-424 सोहराब हॉल, 21 ससून रोड, जहांगीर हॉस्पिटलसमोर, पुणे- 4111001 यांना **दि. 09-ऑक्टोबर-2024** रोजी देय, दि. 10-ऑक्टोबर 2024 पासून पूर्ण परतफेड आणि/किंवा वसूली तारखेपर्यंत चक्रवाढ व्याज आणि पर्यायी व्याज, आनुषंगिक, खर्च आणि शुल्क इत्यादींच्या पायावर करारानुसार पुढील व्याज आणि इतर शुल्कांसह **रु.2,33,52,404.73 /- (दोन कोटी तेहतीस लाख बावन्न हजार चारशे चार आणि त्र्याहत्तर पैसे फक्त)** च्या शुल्काच्या विषयाधीन असेल. सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी कर्जदार/सह-कर्जदारांना कायद्याच्या कलम 13 च्या उपकलम (8) मधील तरतुदींकडे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

अ. क्र.	मालमत्तेचे नाव	मालमत्तेचे वर्णन	मालकाचे नाव
1	कार्यालय क्र.602, 6वा मजला, अ.क्र.41, हिस्सा नं.2ए /2, "एकाईका" खराडी, पुणे-411014 या नावाने ओळखल्या जाणारया प्रकल्पात.	हिस्सा क्र.2ए/2, खराडी, ता. मुळशी, जिल्हा-पुणे- 411014 येथे स्थित सर्व्हे नं. 41 पैकी 00 हे 40 गु. मोजमापे जमिनीवर बांधण्यात आलेल्या "एकाईका" या नावाने ओळखल्या जाणारया प्रकल्पात, विषय मालमत्ता व्यावसायिक आहे ज्यामध्ये युनिट क्र. 602, मोजमापे 160.07 चौ.मी. म्हणजेच 1723 चौ. फूट., सहाव्या मजल्यावर, मोजमापे 21.55 चौ.मी.च्या शेजारील टेरेससह म्हणजेच 323 चौ.फू. पार्किंग क्र. बी-73 आणि बी-74 मोजमापे 12.50 चौ. मीटर म्हणजेच 134.55 चौ.फूट, पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत, तालुका हवेली, जिल्हा-पुणे (येथे (''निर्देशित कार्यालय/युनिट) म्हणून संदर्भित) वर नमूद केलेल्या मालमत्तेची चतुःसीमाः पूर्वेकडेः समान मालमत्तेचा भाग म्हणजे अ.क्र 41/2ए/2, पश्चिमेकडे : मालमत्तेचा भाग अ. क्र. 41/2, उत्तरेकडे : मालमत्तेचा भाग अ.क्र .41/2, दक्षिणेकडेः अ.क्र.39 धारण जमिन मूल्यांकनासाठी प्रदान केलेल्या कागदपत्रांच्या प्रतीनुसार, विषयाची मालमत्ता ओळखली जाते.	1.अशोक राजकुमार गुप्ता 2.अमन दिलीप गुप्ता

दिनांकः 26/12/2024 — स्वा./- अधिकृत अधिकारी
ठिकाणः मुंबई — कोटक महिंद्रा प्राइम लिमिटेड

IDBI BANK — आयडीबीआय बँक लि. क्षेत्रीय कार्यालय पुणे 2

CIN:L65190MH2004GOI148838

कार्यालय नं 103A पहिला मजला, प्राइड हाउस 108/7, यूनिवर्सिटी रोड, शिवाजी नगर पुणे पिन :411016

आपणास कळविण्यात येत आहे की, आमच्या खाली नमूद केलेल्या शाखांमध्ये असलेल्या लॉकर धारकांना विविध नोटिस पाठवल्या नंतरही त्यांचे लॉकर्स सलग सात वर्षांपासून निष्क्रिय आहेत

अ नु. क्र.	शाखेचे नाव	शाखेचा पत्ता	संपर्क व्यक्ती / पदनाम / संपर्क क्रमांक / शाखा ई-मेल आयडी	लॉकर धारकाचे नाव / लॉकर धारकाचा पत्ता	लॉकर क्र.	पासून निष्क्रिय
1	टिळक रोड पुणे शाखा	2065, सदाशिव पेठ साने गुरुजी मार्ग, गंगावतरण अपार्टमेंट, एस पी कॉलेज जवळ पुणे-411030	श्रीमती. अर्चना अशोक पवार / सेवा आणि ऑपरेशन व्यवस्थापक / 9552597989 / IBKL0000490@IDBI.CO.IN	श्री नानावती दह्यालाल हिरालाल / 92, रविवार पेठ, पुणे, पिन कोड -411030,	71	26-मार्च-1986
2	सदाशिव पेठ शाखा	562, सदाशिव पेठ, चित्रशाळा बिल्डिंग, कुमठेकर रोड, पुणे-4111030	कु. अंकिता प्रियदर्शिनी / सेवा आणि ऑपरेशन व्यवस्थापक / 7377985986 / IBKL0000548@IDBI.CO.IN	श्रीमती खासीवाले मेधा महेश महेश एल. खासीवाले / 1165, सदाशिव पेठ, टिळक रोड, साहित्यपार जवळ, ईशाद, पुणे-411030	25	9-जाने-2010
3	सदाशिव पेठ शाखा	562, सदाशिव पेठ, चित्रशाळा बिल्डिंग, कुमठेकर रोड, पुणे-4111030	कु. अंकिता प्रियदर्शिनी / सेवा आणि ऑपरेशन व्यवस्थापक / 7377985986 / IBKL0000548@IDBI.CO.IN	मेसर्स आई एम एस एस आर पुणे / फ्लॅट नंबर-5 शुभम अपार्टमेंट तावरे कॉलनी, पुणे-411030	43	23-फेब्रु-2010
4	सदाशिव पेठ शाखा	562, सदाशिव पेठ, चित्रशाळा बिल्डिंग, कुमठेकर रोड, पुणे-4111030	कु. अंकिता प्रियदर्शिनी / सेवा आणि ऑपरेशन व्यवस्थापक / 7377985986 / IBKL0000548@IDBI.CO.IN	श्री. पाटील हणमंता दत्तात्रय / 7/113 महेश एचएसजी कोऑप सोसायटी, बिबवेवाडी, पुणे-411037	292	23-डिसें-2009
5	सदाशिव पेठ शाखा	562, सदाशिव पेठ, चित्रशाळा बिल्डिंग, कुमठेकर रोड, पुणे-4111030	कु. अंकिता प्रियदर्शिनी / सेवा आणि ऑपरेशन व्यवस्थापक / 7377985986 / IBKL0000548@IDBI.CO.IN	श्री. रॉय विजय / डी-7, सनशाईन व्हिला, जगताप डेअरी चौकाजवळ, सर्व्हे नं.-10/11, रहाटणी, शिवार गार्डनच्या मागे, पुणे-411030	350	14-मे-2012
6	गणेश नगर शाखा	27/1, योगेश्वरी अपार्टमेंट, एरंडवना, गणेश नगर पुणे 411004	श्री. शेख मन्सूर / सेवा आणि ऑपरेशन व्यवस्थापक / 9014964847 / IBKL0000588@IDBI.CO.IN	श्री भिसे विवेक मधुकर / 103, आकांक्षा अपार्टमेंट. 34/2 एरंडवना, पुणे-411004	8	31-मार्च-2004
7	गणेश नगर शाखा	27/1, योगेश्वरी अपार्टमेंट, एरंडवना, गणेश नगर पुणे 411004	श्री. शेख मन्सूर / सेवा आणि ऑपरेशन व्यवस्थापक / 9014964847 / IBKL0000588@IDBI.CO.IN	सौ. कुबेर अनुराधा सुरेश / फ्लॅट नं.12, देवेश एचएसजी. समाज सर्व्हे नं. 34/3, एरंडवणा, पुणे-411004	467	20-नोव्हें-2010
8	पळसदेव	पोस्ट पळसदेव, ता. इंदापूर पुणे- 413132	श्री. वेमुला साई कृष्ण / सेवा आणि ऑपरेशन व्यवस्थापक / 8919864139 / IBKL0000592@IDBI.CO.IN	एम/एस. काळे हनुमंत एकनाथ / पळसदेव, पलास -413132	7	1-एप्रिल-2010
9	स्वारगेट पुणे	मित्र मंडळ को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी हॉल, पहिला मजला, 484/1-31-32, पर्वती स्वारगेट पुणे-411009	श्रीमती. अल्पना राजेंद्रसावंत / सेवा आणि ऑपरेशन व्यवस्थापक / 9223221730 / IBKL0000607@IDBI.CO.IN	सौ. देशपांडे दीपा अमोल / 484/93 ए मित्र मंडळ कॉलनी पुणे-411009	78	30-नोव्हें-2016
10	आनंदनगर पुणे	मामासाहेब देशपांडे पथ सिंहगड रोड, संतोष हॉलच्या मागे आनंदनगर, पुणे-411041	श्रीमती. ज्योती पंकज इसरानी / सेवा आणि ऑपरेशन व्यवस्थापक / 8169771278 / IBKL0000641@IDBI.CO.IN	श्री. करंदीकर गोविंदबाळकृष्ण / ए/ 311, आकाश दीप परांजपे योजना, धायरी, पुणे-411051	233	6-एप्रि-2010
11	वानवडी	फातिमा मेमरी अपार्टमेंट्स, जगताप चौक, शिवरकर मार्ग, वानवडी, पुणे 4111040	श्रीमती. आर्या राजेश्वरी / सेवा आणि ऑपरेशन व्यवस्थापक / 9049378522 / IBKL0000651@IDBI.CO.IN	सौ. कालवर्त सलमा, कालवर्त शमून कलवर्ट शेकेरा / पी-डी-9, यूटोपिया, डब्ल्यू ए वानवडी, पुणे-411040	55	24-नोव्हें-2016
12	वानवडी	फातिमा मेमरी अपार्टमेंट्स, जगताप चौक, शिवरकर मार्ग, वानवडी, पुणे 4111040	श्रीमती. आर्या राजेश्वरी / सेवा आणि ऑपरेशन व्यवस्थापक / 9049378522 / IBKL0000651@IDBI.CO.IN	श्री करंदीकर अरविंद एम / U-9, सेक्रेड हार्ट टाउन वानवडी, पुणे-411040	95	11-ऑक्टो-2012
13	वानवडी	फातिमा मेमरी अपार्टमेंट्स, जगताप चौक, शिवरकर मार्ग, वानवडी, पुणे 4111040	श्रीमती. आर्या राजेश्वरी / सेवा आणि ऑपरेशन व्यवस्थापक / 9049378522 / IBKL0000651@IDBI.CO.IN	श्री. फर्नांडिस अँथनी टी / सर्व्हे नंबर 68 फ्लॅट 4 पॅलेशिया डी यूटोपिया, वानवडी, पुणे-411040	118	7-सप्टें-2013
14	बाणेर पुणे	बावर ग्रांदूर, स.नं.1, भाग नं.3, प्लॉट नं.1,ए-2, बाणेर रोड, पुणे-411045	श्री महेश गणपतराव देशमुख / सेवा आणि ऑपरेशन व्यवस्थापक / 9422619918 / IBKL0000670@IDBI.CO.IN	श्री. गुरुदत्त प्रकाशकामथ / सी 1003 कॅमेलिया पाषाण बाणेर लिंक रोड पाषाण, पुणे -411021	145	15-ऑक्टो-2013
15	बाणेर पुणे	बावर ग्रांदूर, स.नं.1, भाग नं.3, प्लॉट नं.1,ए-2, बाणेर रोड, पुणे-411045	श्री महेश गणपतराव देशमुख / सेवा आणि ऑपरेशन व्यवस्थापक / 9422619918 / IBKL0000670@IDBI.CO.IN	सौ. अनु अग्रवाल आणि विनय मोहन अग्रवाल / A-0202-नलिनी ऍंट्स. लाईफलाईन हॉस्पिटल जवळ, इहार चौक औंध, पुणे-411007	206	8-सप्टें-2014
16	बानेर पुणे	बावर ग्रांदूर, स.नं.1, भाग नं.3, प्लॉट नं.1,ए-2, बाणेर रोड, पुणे-411045	श्री महेश गणपतराव देशमुख / सेवा आणि ऑपरेशन व्यवस्थापक / 9422619918 / IBKL0000670@IDBI.CO.IN	श्री. निनाद सी पाटखेडकर / BI 1 फ्ल 21 ब्रीझ पार्क बालेवाडीसर्व्हे नं. 1/2 1/3, 1/4/1 1/4/2 बालेवाडी, पुणे-411021	30	16-जाने-2016
17	बाणेर पुणे	बावर ग्रांदूर, स.नं.1, भाग नं.3, प्लॉट नं.1, ए-2, बाणेर रोड, पुणे-411045	श्री महेश गणपतराव देशमुख / सेवा आणि ऑपरेशन व्यवस्थापक / 9422619918 / IBKL0000670@IDBI.CO.IN	श्री. अजय सिंह परिहार / फ्लॅट क्रमांक 53 ब्लॉक B 4 एलिट एम्पायर सर्व्हे नं. 7 ब, बालेवाडी, पुणे-411045	380	27-जून-2015
18	कोंढवा खुर्द पुणे	दुकान क्र. 10 ते 14, सन श्री वुड्स, एनआयबीएम रोड, कोंढवा खुर्द, पुणे-411048	श्री प्रणव सुभाष कुलकर्णी / सेवा आणि ऑपरेशन व्यवस्थापक / 9373298411 / IBKL0000769@IDBI.CO.IN	मेसर्स रुपल प्रतीक कुमार / घर. 159 क्लाउड 09 सोसायटी, एनआयबीएम रोड कोंढवा, पुणे-411058	32	15-डिसें-2016
19	कोंढवा खुर्द पुणे	दुकान क्र. 10 ते 14, सन श्री वुड्स, एनआयबीएम रोड, कोंढवा खुर्द, पुणे-411048	श्री प्रणव सुभाष कुलकर्णी / सेवा आणि ऑपरेशन व्यवस्थापक / 9373298411 / IBKL0000769@IDBI.CO.IN	मेसर्स पूजा गुलशन वासनानी / एम 12 बिल्डिंग फ्लोर नंबर 402 हिल्स ई डेल्स,फेज 3 उंड्री, पुणे-411028	5	22-ऑग-2017
20	कोंढवा खुर्द पुणे	दुकान क्र. 10 ते 14, सन श्री वुड्स, एनआयबीएम रोड, कोंढवा खुर्द, पुणे-411048	श्री प्रणव सुभाष कुलकर्णी / सेवा आणि ऑपरेशन व्यवस्थापक / 9373298411 / IBKL0000769@IDBI.CO.IN	मेसर्स चव्हाण प्रकाश रमणलाल / क्र.554/2 फ्लॅट क्र.101 अलायन्स ब्लॉसम्स पाल-36, गिडेपार्क पुणे-411037	16	26-ऑक्टो-2017
21	कोंढवा खुर्द पुणे	दुकान क्र. 10 ते 14, सन श्री वुड्स, एनआयबीएम रोड, कोंढवा खुर्द, पुणे-411048	श्री प्रणव सुभाष कुलकर्णी / सेवा आणि ऑपरेशन व्यवस्थापक / 9373298411 / IBKL0000769@IDBI.CO.IN	मेसर्स कल्पना कुलश्रेष्ठ / 15, सुंदरवास उत्तर, उदर - यू पी.	30	22-डिसें-2014

लॉकरच्या अटी व शर्ती आणि रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार, बँकेला 7 (सात) वर्षांच्या कालावधीसाठी लॉकर निष्क्रिय राहिल्यास (भाडे दिले किंवा नसले तरीही) लॉकर उघडण्याचे स्वातंत्र्य आहे. किंवा त्याहून अधिक आणि लॉकर धारक बँकेद्वारे शोधला जाऊ शकत नाही. त्यानुसार, बँकेने 28 मार्च 2025 रोजी उपरोक्त निष्क्रिय लॉकर्स उघडण्याचा निर्णय घेतला आहे. त्यामुळे संबंधित लॉकर धारकांनी सांगितलेल्या तारखेपूर्वी बँकेच्या संबंधित शाखेत जावे आणि लॉकर्स खंडित होऊ नयेत म्हणून त्यांचे संबंधित लॉकर्स चालवावेत. लॉकर फोडण्याचे शुल्क लॉकरधारकांना द्यावे लागेल. लॉकर भाड्याच्या थकबाकीसह ब्रेक ओपन चार्जेस आणि लॉकरधारकाकडून बँकेला देय/देय असलेले इतर कोणतेही शुल्क वसुलीसाठी कायदेशीर कारवाई करण्याचा अधिकार बँकेने राखून ठेवला आहे. कोणत्याही स्पष्टीकरणाच्या बाबतीत कृपया संपर्क साधा:

दिनांक : 28/12/2024 — एसडी./-
स्थान : पुणे — मराठी जाहिराती मध्ये काही संदिग्धता आढळ्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरावा. — अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता