डॉईश बँक एजी

जोडपत्र IV (नियम ८(१) कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **डॉईश बँक एजी,** भारत ("बँक") त्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे: बी१ए निर्लॉन नॉलेज पार्क, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे गोरेगाव पूर्व मुंबई ४०००६३ येथे बँक म्हणून संदर्भित) चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये दिनांक २१ ऑक्टोबर, २०२४ रोजी एक मागणी सूचना जारी करून **मे. जेबीएस एंटरप्रायजेस प्रा. लि.,** मिलिंद देवीदास ठेकेदार, नयन देवीदास ठेकेदार ("कर्जदार/सह-कर्जदार") यांना सूचनेत दिलेल्या **रु. ८,४९,६१,२५७/– (रुपये आठ कोटी एकोणपन्नास लाख एकसष्ट हजार दोनशे सत्तावन्न मात्र) दि. १८/१०/२०२४** रोजीस आणि उपरोक्त रक्कमेवर कंत्राटी दराने पुढील व्याज, त्यानंर प्रदानाची तारीख आणि/किंवा वसुली पर्यंत रोजच्या रोज आधारावर झालेले आणि उपर्जित असलेले अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसात करण्यास सांगितले होते.

१३(२) मध्ये नमुद अशा संपुर्ण रकमेची परतफेड करण्यात वरील नमुद कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे वरील नमूद कर्जदार/सह–कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिला सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रुलसच्या नियम ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर **२१ जानेवारी, २०२५** रोजी घेतला.

विशेषत: कर्जदार/सह–कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये व मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार बँकेच्या **रु. ८,४९,६१,२५७/– (रुपये आठ कोटी एकोणपन्नास लाख एकसष्ट हजार दोनशे सत्तावन्न मात्र) १८/१०/२०२४** रोजीस आणि त्यावरील व्याज या रकमेसाठी भाराअधीन राहील.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप–कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

तारण मत्ता: शोरूम क्र. ०२, १ला मजला, बेला विस्टा, इमारत क्र. २०ए, ओसवाल पार्क, पोखरण रोड क्र. २, ठाणे ४००६०१ चे ते सर्व ते भाग आणि विभाग. मोजमापित ३३२५ चौ. फू. चटई क्षेत्र.

दिनांक: २८.०१.२०२५ — **विठोबा कोरगावकर**
ठिकाण: मुंबई — **प्राधिकृत अधिकारी, डॉईश बँक एजी**

जाहीर नोटीस

सर्व लोकांस या नोटीसीद्वारे कळविण्यात येते की, मौजे अब्जे, ता. वाडा, जि. पालघर येथील जमीन गट **नं. ९८ मधील क्षेत्र ०२.००.०० (हे.आर.प्रति) पैकी क्षेत्र ०१.५०.०० (हे.आर.प्रति)** ही जमीन मिळकत जमीन मालक **१) श्री. नोवेल फिलीप डिमेलो,** रा. पोखरणीवाडी, ताम तलाव, ता. वसई, जि. पालघर **२) श्री. पिटर फिलीप डिमेलो,** ा. पोखरणीवाडी, ताम तलाव, ता. वसई, जि. पालघर, **३) श्री. विन्सेंट आन्सेलम घोन्सालवीस,** रा. सागरशेत, पो. पापडी, ता. वसई, जि. पालघर यांचे मालकीची, हिश्श्याची व कब्जेवहिवाटीची आहे. सदर मिळकतीबाबत माझे अशील यांच्यात वर नमूद क्षेत्राबाबत आपसात खरेदीखत नोंदणीकृत करण्याचे ठरविलेले आहे. तरीही सदर मिळकतीसंबंधी कुणाचाही हक्क, अधिकार, कब्जा, गहाण, दान, बक्षीस, भाडेपट्टा, साठेखत, खरेदीखत, बोजा, अगर इतर कोणत्याही प्रकारचे हितसंबंध अथवा दस्त असल्यास त्यांनी सदर नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत खाली सही करणार यांच्या पत्त्यावर लेखी कागदोपत्री पुराव्यासह हरकत घ्यावी, जर कुणीही मुदतीमध्ये हरकत न घेतल्यास सदर मिळकतीसंबंधी कोणाचीही तक्रार नाही, तसेच कोणाचाही, कोणत्याही प्रकारचा हक्क, दावा अथवा हितसंबंध नाही किंवा असल्यास त्यांनी तो सोडून दिलेला आहे. असे समजून आमचे अशील सदर मिळकतीचे रजिस्टर खरेदीखत पूर्ण करतील मात्र त्यानंतर येणाऱ्या कोणत्याही तक्रारीची दखल घेतली जाणार नाही, याची नोंद घ्यावी.

दिनांक: २८/०१/२०२५ — वकील
सही/–
पत्ता: — (केतन किशोर गावळे)
कार्यालय: गाळा नं. २, तळमजला, वाडा शॉपिंग सेंटर वाडा
वाडा पंचायत समितीजवळ, ता. वाडा, जि. पालघर

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र–२, मुंबई मधील

३रा मजला, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई– ४००००५.

आयए क्र. २२ सन २०२४
मधील
हस्तांतर किरकोळ अर्ज क्र. २८ सन २०१६ — **नि.१८**

इंडियन बँक ...अर्जदार
विरुद्ध
निंबस कम्युनिकेशन लिमिटेड आणि अन्य ...प्रतिवादी

सूचना

प्रति,
श्री. हरिष कन्हैयालाल थवानी (उत्तरवादी क्र. २)
कार्यालय आहे, निंबस सेंटर, ऑबेरॉय कॉम्प्लेक्स, न्यू लिंक रोड लगत, अंधेरी (पश्चिम) मुंबई–४०००५३. आणि येथे सुध्दा: निवासी पत्ता ७०१, रेन्डिझुवरा, १२०–१२१, पेरी रोड, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई–४०००५०.

ज्याअर्थी टीएमए/२८/२०१६ हा ०५.०१.२०२४ रोजी सन्माननीय पिठासीन अधिकारी, डीआरटी–२, मुंबई यांच्यासमोर सूचीबध्द होता, ज्यावेळी अर्जदारांनी सुधारणा अर्जासाठी न्यायाधिकरणाची परवानगी मिळण्यासाठी आयए. क्र. सादर केला.

ज्याअर्थी अर्जदारांनी उत्तरवादी क्र. २ वर स्पीड पोस्ट/ए.डी. द्वारे सदर आय.ए. क्र. (डी) २२/२०२४ बजावण्याचा प्रयत्न केला, परंतु ''अशी व्यक्ती नाही'' अशा टपाल शेऱ्यासह परत आला होता, दिनांक १०.१०.२०२४ रोजीच्या बजावणी शपथपत्राद्वारे नोंदीवर ठेवण्यात आला.

ज्याअर्थी अर्जदारांनी ०४.१२.२०२४ रोजी सन्माननीय निबंधक, डीआरटी–II, मुंबई यांचेसमोर आय.ए. क्र. (डी) २२/२०२४ सादर केला आणि स्थानिक वृत्तपत्र म्हणजेच फ्री प्रेस जर्नल (इंग्रजी) आणि नवशक्ती (मराठी) मध्ये सदर सूचना प्रकाशित करुन उत्तरवादी क्र. २ वर बजावणीसाठी वेळ मागितली, ज्याला न्यायाधिकरणाने परवानगी दिली आहे.

त्यामुळे तुम्हाला सन्माननीय निबंधक, डीआरटी–२, मुंबई यांचेसमोर ०४.०४.२०२५ रोजी स. ११.०० वा. व्यक्तिश: किंवा वकिलांमार्फत हजर राहणे आणि तुमचे उत्तर दाखल करणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास तुमच्या गैरहजेरित सदर आय.ए. क्र. ची सुनावणी होऊन निर्णय केला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ६ जानेवारी, २०२५ रोजी दिले.

निबंधक,
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २
मुंबई

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. II मध्ये

(वित्तीय मंत्रालय)

३ रा मजला, टेलिफोन भवन, स्ट्रॅन्ड रोड, कुलाबा, मुंबई–४०० ००५.

मूळ अर्ज क्र. ६२६ सन २०२३

परि. क्र. ११

बँक ऑफ महाराष्ट्र ...अर्जदार
विरुद्ध
आरबीटी फार्मसी आणि इतर... ...प्रतिवादी

समन्स

ज्याअर्थी, वरील नमूद ओ. ए. क्र. ६२६ सन २०२३ सन्माननिय पीठासीन अधिकाऱ्यांसमोर २९.०८.२०२३ रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रु. १२,०६,३७८/– (रूपये बारा लाख सहा हजार तीनशे अठ्ठ्यात्तर मात्र)** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या **(ओ.ए.)** ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

ज्याअर्थी, सर्व सामान्य पद्धतीने समन्सची बजावणी होऊ शकला आणि ज्याअर्थी पर्यायी बजावणी साठी अर्जाच्या मंजुरी न्यायाधिकरण द्वारे मंजुरी दिली आहे.

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट–कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

१. विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या ३० तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;
२. मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ (ए) अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;
३. मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ (ए) अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.
४. तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
५. व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.
६. तुम्हाला **२५.०४.२०२५ रोजी स. ११.०० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे आणि **डीआरटी–II** यांसमोर हजर राहण्याचे निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक १३ जानेवारी २०२४ रोजी दिले.

सही/–
(प्रबंधक), डीआरटी–II, मुंबई

प्रति,
१. **आरबीटी फार्माच,** प्रॉप. **श्री. तन्वीर पाशा शेख,** दुकान क्र. १, मून मिल कंपाउंड, आचार्य दोंडे मार्ग, शिवडी, मुंबई–४०० ०१५.
२. **श्री. तन्वीर पाशा शेख,** फ्लॅट क्र. २०१, ए–विंग, ३६, सदानंद सीएचएस., टिळक नगर, टर्मिनियस रोड, चेंबूर, मुंबई–४०० ०८९.

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. 2 मध्ये

(भारत सरकार, वित्तीय मंत्रालय)

एमटीएनएल भवन, ३रा मजला, स्ट्रँड रोड, अपोलो भंडार, – कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई – ४०० ००५

मूळ अर्ज क्र. ७६४ सन २०२३

परि. क्र. १६
दिनांक : २१ डिसें., २०२४

ओंकारा ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रा.लि. ...अर्जदार
विरुद्ध
निमेश महेता आणि अन्य ...प्रतिवादी

१. **श्री. नीमेश रतीलाल महेता, निवासस्थान:** फ्लॅट क्र. ५०१. यशोदा भुवन सहकारी हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, सर्व्हे क्र.१४९, प्लॉट क्र. २–३२, नाडियादवाला कॉलनी नंबर २, एस.व्ही. रस्ता, मालाड (पश्चिम), मुंबई – ४०० ०६४.
२. **श्रीमती धारा नीमेश महेता, येथे राहतात:** फ्लॅट क्र. ५०१. यशोदा भुवन सहकारी हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, सर्व्हे नंबर १४९, प्लॉट क्र. २–३२, नाडियादवाला कॉलनी नंबर २, एस.व्ही. रस्ता, मालाड (पश्चिम), मुंबई – ४०० ०६४.

...**प्रतिवादी.**

ज्याअर्थी, वरील नमूद **ओ.ए. क्र.७६४** सन्माननिय पीठासीन अधिकाऱ्यांसमोर ०५.०२.२०२४ रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रु. ५७,९५,०८४.२१/–** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

ज्याअर्थी, सर्व सामान्य पद्धतीने समन्सची बजावणी होऊ शकला आणि ज्याअर्थी पर्यायी बजावणी साठी अर्जाच्या मंजुरी न्यायाधिकरण द्वारे मंजुरी दिली आहे.

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट–कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

१. विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या ३० तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;
२. मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;
३. मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ (ए) अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.
४. तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
५. व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.
६. तुम्हाला **०६.०२.२०२५ रोजी स. ११.०० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे आणि डीआरटी–II यांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या **दिनांक २१ डिसेंबर,** २०२४ रोजी दिले.

सही/–**प्रबंधक,**
मुंबई डीआरटी–क्र. 2

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** (पूर्वी जनलक्ष्मी फायनान्स सर्व्हिसेस लिमिटेड अशी ज्ञात) चे प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअलल असेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २०२० अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ चे नियम ३ सहवाचता कलम १३ (१२) अन्वये त्याना मिळालेल्या शक्तीच्या आधारे कर्जदार/सह–कर्जदारांना त्यांच्या नावासमोरील रक्कमेसह सदर सूचनेमध्ये नमूद अशा लागू दराने त्यावरील व्याज च्यासह भरणाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या दिनांकापर्यंत पुढील व्याज लागू असलेले अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. सदर सूचनेच्या प्राप्ती पासून **६० दिवसांत** चुकती करण्यासाठी **मागणी सूचना** जारी केली आहे.

अ. क्र.	कर्ज क्र.	कर्जदार/सह–कर्जदार / हमीदार/ गहाणदार	रोजी प्रमाणे १३(२) सूचना दिनांक/ थकीत देय (रु.)	दिनांक/वेळ आणि कब्जा प्रकार
१	३१८५९४४००००२७ आणि ३१८५९६७००००२७	१. राहुल राजन जगताप (कर्जदार), २. अक्षय राजन जगताप (हमीदार), ३. शितल जगताप (हमीदार),	१३.११.२०२४ रु. ९,००,६५९.२४ (रुपये नऊ लाख सहाशे एकोणसाठ आणि चोवीस पैसे मात्र) रोजीस १२.११.२०२४	दिनांक: २३.०१.२०२५ वेळ: सांय.०५.१० सांकेतिक कब्जा
	तारण मत्तेचे वर्णन : स्थावर मिळकत असलेले जमिन मोजमापित क्षेत्र चे ९.३ चौ.मीटर्स असलेले आणि येथे स्थित सीटीएस क्र.२७५०/१बी ते ५, ए वॉर्ड, पारगावकर कॉम्प्लेक्स, तळ मजला, शॉप क्र.३ असलेले क्षेत्र ९.३ चौ.मीटर्स, वांगी बोल, मंगल डेअरी समोर, महाद्वार रोड येथे कोल्हापूर, ता. करवीर, जिल्हा कोल्हापूर–४१६०१२ चे ते सर्व भाग आणि विभाग., वर किंवा त्यादिशेनेः पूर्वेकडेः शॉप क्र.२, पश्चिमेकडेः ६.१२ चौ.मीटर रस्ता, दक्षिणेकडेः शॉप क्र.४, उत्तरेकडेः ९.१५ चौ.मीटर सरकारी रस्ता.			

ज्याअर्थी वरील नमूद कर्जदार/सह–कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांनी थकीत रकमेची परतफेड करण्यास कसूर केली असल्याने वरील नमूद कर्जदारांना आणि जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकाऱ्यानी वरील नमूद दिनांकारोजी सदर नियमांच्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टच्या कलम १३ (४) अन्वये त्यांना मिळालेल्या शक्तींचा वापर करून वरील नमूद मिळकत/तारण मत्तेचा **सांकेतिक कब्जा** घेतला. वरील नमूद कर्जदार/सह–कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांनी आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येते की, उपरोक्त मिळकत/तारण मत्ते सह कोणताही व्यवहार करू नये. सदर मिळकत/ तारणमत्तेसह कोणताही व्यवहार केल्यास हा **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** च्या अधीन राहिल.

ठिकाण : कोल्हापूर/महाराष्ट्र — **सही/– प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक : २८.०१.२०२५ — **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता**

जना स्मॉल फायनान्स बँक (शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

नोंदणीकृत कार्यालयः दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा, बंगलुरू – ५६००७१. शाखा कार्यालय: कार्यालय क्र.७०४/७०५, मोदी प्लाझा, लक्ष्मीनारायण थिएटर समोर, मुकुंद नगर, सातारा रोड, पुणे–४११०३७.

जाहीर नोटीस

सूचना घेतली जावी की, आमचे अशील खाली नमूद परिशिष्टात वर्णन केलेल्या (यापुढे **''सदर जागा''** म्हणून संबोधले जाईल) निवासी फ्लॅट व वाहनतळ जागेच्या कुळ–वहिवाट अधिकारांची खरेदी करण्यास इच्छुक आहेत. सदर जागा **श्री. नंदकिशोर एच. गुप्ता आणि सौ. करुणा एन. गुप्ता** यांच्याकडून खरेदी करण्याची त्यांची इच्छा आहे. हे दोघे अनुक्रमे दुसऱ्या व पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ८ आणि ८ए, ''दर्शन'' नावाच्या इमारतीत राहतात. ही इमारत ''द फ्रेंड्स को–ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि.'' च्या मालमत्तेवरील लीजहोल्ड भूखंड क्र. १६ वर उभारलेली आहे. सदर मालमत्ता नॉर्थ साऊथ रोड क्र. ६, जुहू विलेपार्ले विकास योजना, विलेपार्ले पश्चिम, मुंबई–४०००५६ येथे स्थित आहे. कोणत्याही व्यक्तीस सदर जागा किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाबाबत विक्री, अदलाबदल, अभिहस्तांतरण, गहाण, तारण, भेट, विश्वास, वारसा, ताबा, भाडेकरार, पोटभाडेकरार, परवाना, लीज, पोटलीज, देखभाल, हक्क, करार, समजुतीचा करार, कौटुंबिक तडजोड, न्यायालयीन आदेश किंवा अभिहस्तांतरण विलेख,हक्कत्याग, मृत्यूपत्रीत दान, उत्तराधिकार, कंत्राट/करार किंवा बोजा किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे हक्क, दावा, आक्षेप किंवा मागणी असल्यास, त्यांनी त्याबाबतचे लेखी स्वरूपात व सर्व पुराव्यांसह, ही सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत, खाली सही केलेल्या व्यक्तीकडे कळवावे. अन्यथा, अशा कोणत्याही व्यक्तीचा दावा त्यागलेला किंवा सोडून दिल्याचे ग्राह्य धरलेला जाऊन, तो आमच्या अशिलांवर बंधनकारक राहणार नाही.

वरील संदर्भित परिशिष्ट
(सदर जागा)

फ्लॅट क्र.	मजला	चटई क्षेत्रफळ (चौ. फूट)	बिल्ट–अप क्षेत्रफळ (चौ. फूट)
८	२रा	१११०	१४२०
८ए	१ला	५२३	६९०

तसेच, फ्लॅटसोबत उघड्या वाहनतळ जागा क्र. ३. सदर जागा ''दर्शन'' नावाच्या इमारतीत आहे, तळ अधिक वरील चार मजले असलेली लीजहोल्ड भूखंडावर उभारली आहे. ही मालमत्ता ८८६ चौ. यार्ड म्हणजेच ७४०.८१ चौ. मीटर क्षेत्रफळाच्या जमिनीवर आहे. सर्वे क्र. २८७ (भाग) विलेपार्ले पश्चिम, तालुका अंधेरी, नोंदणी जिल्हा व उपजिल्हा मुंबई शहर येथे स्थित आहे. भूखंड क्र. १६, ''द फ्रेंड्स को–ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि.''च्या मालमत्तेवर स्थित आहे, जी नॉर्थ साऊथ रोड क्र. ६, जुहू विलेपार्ले विकास योजना, विलेपार्ले पश्चिम, मुंबई–४०००५६ येथे आहे.

दिनांक : २८ जानेवारी, २०२५

सही/–
रूपेन कानावाला,
वकील
सी–१/डी व्हाइसरॉय कोर्ट, ठाकूर व्हिलेज,
कांदिवली (पूर्व), मुंबई–४००१०१

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की मालक म्हणजे मे. निदा डेव्हलपर्स एलएलपी हे खाली नमूद मिळकत विक्री करण्यास इच्छुक आहेत आणि आमचे अशिल खाली नमूद मिळकतीचे वर्णन जे सध्या भाडेकरूंच्या ताब्यात असलेले हे खरेदी करण्यास इच्छुक आहे.

मिळकतीचे परिशिष्ट

नॉर्थ वेस्ट साइड च्या माहीम बाजार रोड (वान्झा वाडी लेन) माहीम मधील सिटी आणि बॉम्बे च्या नोंदणीकृत उप जिल्हा येथे स्थित २६–२८, बालमियां लेन, माहीम, मुंबई, त्यासह बृहन्मुंबई महानगरपालिकाच्या हद्दीत स्थित त्यावरील उर्भारित सदनिका आणि बिल्डिंग सह माहीम विभाग च्या टी.पी.एस.३, धारक सीएस नोंद क्र.१९, शीट क्र.६७६ आणि ६७९, कलेक्टर भाडे रोल क्र.११९११ मोजमापित **१०६१.८६ चौ.मीटर्स** गायवाडी धारक **अंतिम प्लॉट क्र.७११ (भाग ए म्हणून ओळखले जाणारे)** चे सदर जमिन किंवा मिळकत अशा ज्ञात भाग चे ते सर्व भाग आणि विभाग., आणि सीमाबद्ध खालीप्रमाणे.:
वर किंवा त्यादिशेने पूर्वः मिळकत धारक एफ.पी.क्र.७१२ द्वारे
वर किंवा त्यादिशेने पश्चिमः मिळकत धारक एफ.पी.क्र.७१७ द्वारे
वर किंवा त्यादिशेने उत्तरः मिळकत धारक एफ.पी.क्र.७१८ द्वारे
वर किंवा त्यादिशेने दक्षिणः विद्यमान रस्ता द्वारे.

कोणत्याही व्यक्ती, फर्म, कंपनी, बँक, संस्था आणि/किंवा कोणालाही वरील सदर फ्लॅट परिसर किंवा त्यावरील कोणत्याही भागाकरिता किंवा त्यामध्ये किंवा वरील सदर फ्लॅट परिसरांच्या कोणत्याही संदर्भात कोणताही हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध दावा किंवा मागणी असल्यास जसे की, विक्री, अदलाबदल, गहाण, भेट, विश्वस्त, वारसा, शेअर, ताबा, सुविधाधिकार, कुळवहिवाट, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, अभिहस्तांकन, निर्वाह, अन्य काही असल्यास तसे कसेही असल्यास कृपया याद्वारे तसे लिखित स्वरूपात निम्नस्वाक्षरीकारांना सर्व पुरक दस्तावेजांसह सदर सूचनेच्या प्रसिध्दीच्या तारखेपासून ७ दिवसांच्या कालावधीत कळविणे कळवावे, अन्यथा, असे गृहित धरले जाईल की, वरील सदर फ्लॅट परिसरांच्या संदर्भात कोणताही हक्क, नामाधिकार किंवा हितसंबंध नाही आणि आमचे अशील त्यानुसार वरील सदर फ्लॅट परिसरांच्या संदर्भातील व्यवहाराची प्रक्रिया पूर्ण करतील आणि कोणाचाही कोणताही दावा, हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध किंवा मागणी वरील सदरप्रमाणे निम्नस्वाक्षरीकारांना कळविले नाही तर ते त्यागित, परित्यागित, सोडून दिल्याचे आणि रद्द केल्याचे मानले जातील. सूचना कालावधीनंतर जर कोणताही दावा प्राप्त झाला तर तो गृहित धरला किंवा विचारात घेतला जाणार नाही आणि आमचे अशील त्यासंदर्भातील प्रक्रिया करतील आणि व्यवहार पूर्ण करतील, याची कृपया नोंद घ्यावी.

सही/–
मे. आरएचवाय ज्युरीस लॉ असोसिएट्स
इच्छुक खरेदीदारांकरिता वकील,
३७, राजगीर चेंबर्स, जुने कस्टम हाऊस समोर,
भगत सिंग मार्ग, फोर्ट, मुंबई–०१
ईमेल: rhyjurislaw.associates@gmail.com

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. 2 मध्ये

(भारत सरकार, वित्तीय मंत्रालय)

एमटीएनएल भवन, ३रा मजला, स्ट्रँड रोड, अपोलो भंडार, – कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई – ४०० ००५

मूळ अर्ज क्र. ७५० सन २०२३

परि. क्र. १५
दिनांक : १८/११/२०२४

ओंकारा ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रा.लि. ...अर्जदार
विरुद्ध
धरम मेहता आणि अन्य ...प्रतिवादी

१. **श्रीमती धारा नीमेश महेता, कार्यालयाचा पत्ता:** मे. नीव्ह इम्पॅक्स चे मालक म्हणून युनिट क्र. ९१, ९वा मजला, आयमिमा कॉम्प्लेक्स, माइंड स्पेस, मालाड (पश्चिम) येथे राहणारे: फ्लॅट क्र. ५०१, यशोदा भुवन कंपनी को. ऑप. हौ. लि., सर्व्हे क्र.१४९, प्लॉट क्र. २–३२, नाडियादवाला कॉलनी क्र. २, एस.व्ही. रोड मालाड (पश्चिम), मुंबई ४०० ०६४.
२. **श्री. नीमेश रतीलाल महेता, येथे राहणारे:** फ्लॅट क्र. ५०१, यशोदा भुवन कंपनीको. ऑप. हौ. लि., सर्व्हे क्र.१४९, प्लॉट क्र. २–३२, नाडियादवाला कॉलनी क्र. २, एस.व्ही. रोड मालाड (पश्चिम), मुंबई ४०० ०६४.

...**प्रतिवादी.**

ज्याअर्थी, वरील नमूद **ओ.ए. क्र.७५० सन २०२३** सन्माननिय पीठासीन अधिकाऱ्यांसमोर ०२.०१.२०२४ रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रु. ९,२९४,४४४.०२/–** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

ज्याअर्थी, सर्व सामान्य पद्धतीने समन्सची बजावणी होऊ शकला आणि ज्याअर्थी पर्यायी बजावणी साठी अर्जाच्या मंजुरी न्यायाधिकरण द्वारे मंजुरी दिली आहे.

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट–कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

१. विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या ३० तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;
२. मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;
३. मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ (ए) अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.
४. तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
५. व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.
६. तुम्हाला **०६.०३.२०२५ रोजी स. ११.०० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे आणि डीआरटी–II यांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या **दिनांक १८ नोव्हेंबर,** २०२४ रोजी दिले.

सही/–**प्रबंधक,**
मुंबई डीआरटी–क्र. 2

NOTICE

Shri Gangadhar Adukia, a Member of Shuchi Heights Co-operative Housing Society Ltd. having, address at Suchidham, Gen. A.K. Vaidya Marg, Malad (East), Mumbai - 400 097, and holding 20% right, title & interest in flat No 502, adm. 82 sq.mtrs. (carpet area) in the building of the society, died on 25th December 2003 without making any nomination. His son Mr. Vimal G. Adukia has made an application for transfer of the said 20% right, title & interest of late Shri Gangadhar Adukia in his favour.

The society hereby invites claims or objections from the heir or heirs or other claimants/ objector or objectors to the transfer of the aforesaid 20% shares and interest of the deceased member in the capital/ property of the society within a period of **14 days** from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his/her/their claims/ objections for the transfer of the aforesaid 20% shares and interest of the deceased member in the capital/ property of the society. The claims/objections should be sent by Registered AD/ Hand Delivery to the Secretary, Shuchi Heights CHS Ltd. Shuchidham, Gen. A.K. Vaidya Marg (Film City Road), Malad (East), Mumbai - 400 097. If no claims/ objections are received within the period prescribed above, the society shall be free to deal with the aforesaid 20% shares and interest of the deceased member in the capital/ property of the society in such manner as is provided under the bye-laws of the society. The claims/ objections, if any, received by the society for transfer of the aforesaid 20% shares and interest of the deceased member in the capital/ property of the society shall be dealt with in the manner provided under the bye-laws of the society. A copy of the registered bye-laws of the society is available for inspection by the claimants/ objectors, in the office of the society/ with the secretary of the society between 11 A.M. to 5 P.M. from the date of publication of the notice till the date of expiry of its period.

For and on behalf of
Place: Mumbai — **Shuchi Heights Co-op. Housing Society Ltd**
Date: 27th January 2025 — Hon. Secretary

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की मालक मे. निदा डेव्हलपर्स एलएलपी आमच्या अशिलांच्या नावे दिनांक २३.०७.२०१४ आणि १२.११.२०१४ च्या कन्व्हेयन्स डीडमधून प्रगणित केल्याप्रमाणे खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेशी संबंधित त्यांचे हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध सोडणे, आत्मसमर्पण करणे, त्याग करणे हे मान्य/इच्छुत आहेत आणि आमच्या अशिलांने खाली नमूद केलेल्या परिशिष्टामध्ये वर्णन केलेली मालमत्ता घेण्यास स्वीकारण्यास आणि खरेदी करण्यास सहमती दर्शविली आहे जी सध्या भाडेकरूंच्या ताब्यात आहे.

मिळकतीचे परिशिष्ट

जमिन असलेले भाग संरचनेने झाकलेले त्यावरील उर्भारित खाली जमिन आणि सदर रचनांच्या आसपास स्थित सदर प्लॉट च्या जमिन धारक **अंतिम प्लॉट क्र.७१८, माहीम विभाग च्या टीपीएस ३ (भाग बी म्हणून असलेले),** सीएस नोंद.क्र. १९, स्ट्रीट क्र.६७६, ६७९ आणि ६७७ मोजमापित १२६७ चौ.यार्डस पैकी चे २५०१ चौ.यार्डस म्हणजे समतुल्य ते **१०५९.३७ चौ.मीटर पैकी चे २०९१.१५ चौ.मीटर** आणि **अंतिम प्लॉट क्र.७१८, माहीम विभाग च्या टीपीएस ३ (भाग सी म्हणून असलेले),** सीएस नोंद क्र.१९, स्ट्रीट क्र.६७६, ६७७ आणि ६७९ मोजमापित १२४५ चौ.यार्डस समतुल्य ते **१०३१.७८ चौ.मीटर पैकी चे २०९१.१५ चौ.मीटर** म्हणजे समतुल्य ते १०५९.३७ चौ.मीटर असलेले वसलेले आणि येथे स्थित बालमियां लेन, माहीम, मुंबई त्यावरील उभी असलेले संरचनेसह बृहन्मुंबई महानगरपालिकाच्या हद्दीचे ते सर्व भाग आणि विभाग., आणि खालीप्रमाणे सीमाबद्धः
वर किंवा त्यादिशेने पूर्वः मिळकत धारक एफ.पी.क्र.७०९ आणि ७१० द्वारे
वर किंवा त्यादिशेने पश्चिमः मिळकत धारक एफ.पी.क्र.७१७ द्वारे
वर किंवा त्यादिशेने उत्तरः बालमियां लेनचा सध्याचा रस्ता द्वारे
वर किंवा त्यादिशेने दक्षिणः मिळकत धारक एफ.पी.क्र.७११ आणि ७१२ द्वारे

कोणत्याही व्यक्ती, फर्म, कंपनी, बँक, संस्था आणि/किंवा कोणालाही वरील सदर फ्लॅट परिसर किंवा त्यावरील कोणत्याही भागाकरिता किंवा त्यामध्ये किंवा वरील सदर फ्लॅट परिसरांच्या कोणत्याही संदर्भात कोणताही हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध दावा किंवा मागणी असल्यास जसे की, विक्री, अदलाबदल, गहाण, भेट, विश्वस्त, वारसा, शेअर, ताबा, सुविधाधिकार, कुळवहिवाट, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, अभिहस्तांकन, निर्वाह, अन्य काही असल्यास तसे कसेही असल्यास कृपया याद्वारे तसे लिखित स्वरूपात निम्नस्वाक्षरीकारांना सर्व पुरक दस्तावेजांसह सदर सूचनेच्या प्रसिध्दीच्या तारखेपासून ७ दिवसांच्या कालावधीत कळविणे कळवावे, अन्यथा, असे गृहित धरले जाईल की, वरील सदर फ्लॅट परिसरांच्या संदर्भात कोणताही हक्क, नामाधिकार किंवा हितसंबंध नाही आणि आमचे अशील त्यानुसार वरील सदर फ्लॅट परिसरांच्या संदर्भातील व्यवहाराची प्रक्रिया पूर्ण करतील आणि कोणाचाही कोणताही दावा, हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध किंवा मागणी वरील सदरप्रमाणे निम्नस्वाक्षरीकारांना कळविले नाही तर ते त्यागित, परित्यागित, सोडून दिल्याचे आणि रद्द केल्याचे मानले जातील. सूचना कालावधीनंतर जर कोणताही दावा प्राप्त झाला तर तो गृहित धरला किंवा विचारात घेतला जाणार नाही आणि आमचे अशील त्यासंदर्भातील प्रक्रिया करतील आणि व्यवहार पूर्ण करतील, याची कृपया नोंद घ्यावी.

सही/–
मे. आरएचवाय ज्युरीस लॉ असोसिएट्स
इच्छुक खरेदीदारांकरिता वकील,
३७, राजगीर चेंबर्स, जुने कस्टम हाऊस समोर,
भगत सिंग मार्ग, फोर्ट, मुंबई–०१
ईमेल: rhyjurislaw.associates@gmail.com

भारत पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन लि.

(भारत सरकारचा उपक्रम)

Bharat Petroleum
energising lives

नोंदणीकृत कार्यालय: भारत भवन, ४ आणि ६, करिमभॉय रोड, बॅलार्ड इस्टेट,
मुंबई - ४०० ००१, फोन नंबर: ०२२ २२७१ ३०००/ ४०००
ईमेल: ssc@bharatpetroleum.in वेबसाइट: www.bharatpetroleum.in
कॉर्पोरेट आयडेंटिफिकेशन नंबर (सीआईएन): L23220MH1952GOI008931

शेअर प्रमाणपत्रे हरवल्याची नोटीस

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की भारत पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन लिमिटेड (बीपीसीएल) ची खालील नमूद केलेली शेअर प्रमाणपत्र (त्रे) हरवली/गहाळ झाल्याची नोंद करण्यात आली आहे:

अनु. क्र.	फोलिओ क्र.	भागधारकाचे नाव	प्रमाणपत्र क्रमांक	विशिष्ट क्र. पासून	विशिष्ट क्र. ते	शेअर्सची संख्या
१	००४०९७५	एम.एम. थॉमस (मृत) संयुक्त १. मेरी थॉमस	३५०६३६५०	१४४७४०६८३६	१४४७४०८६११	१७७६

जर एखाद्या व्यक्तीला वरील शेअर प्रमाणपत्रांच्या संदर्भात कोणताही दावा/दावे असल्यास, त्याने/तिने/त्यांनी बीपीसीएलमध्ये गुंतवणूकदार सेवा कक्ष, पहिला मजला, भारत भवन ॥, ४ आणि ६, करिमभॉय रोड, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई - ४०० ००१ येथे दाखल करावेत. ह्या नोटीसीच्या जाहिरातीच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून १५ दिवसाच्या आत कोणताही दावा(वे) प्राप्त न झाल्यास बीपीसीएल वरील शेअर प्रमाणपत्रांच्या संयुक्त भागधारक मेरी थॉमस यांच्या नावे पुष्टीकरण पत्र जारी करेल.

भारत पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन लि. करीता
सही/-
तारीख: २७.०१.२०२५ — (वि. कला)
ठिकाण: मुंबई — **कंपनी सचिव**

Bharatgas COOK FOOD. SERVE LOVE. | MAK LUBRICANTS | Bharat Petroleum Aviation Service

Energising Lives, Energising Naya Bharat

परिशिष्ट क्र. १६
[नियम ३४ (३) पहा] सर्व मान्यताप्राप्त पर्यायांद्वारे
निशाणो - ३

कर्ज वसुली अधिकारी कार्यालय–I/II
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी–३)

पहिला मजला, एम.टी.एन.एल. टेलिफोन एक्स्चेंज बिल्डिंग, सेक्टर ३०-ए, वाशो, नवी मुंबई-४००७०३

आर.आर. क्र. ३० चे २०२४

आयकर कायदा, १९६१ च्या दुसऱ्या अनुसुचीच्या नियम ४८ अंतर्गत आणि कर्ज व दिवाळखोरी कायदा–१९९३ नुसार स्थावर मालमत्ता जप्ती वॉरंट

बँक ऑफ बरोडा
विरुद्ध
श्री. पेलमहाले विठोबा पंढार व इतर

प्रति,
सीडी–१ श्री. पेलमहाले विठोबा पंढार
सीडी–२ श्री. पेलमहाले बाबुराव खंडेराव
सर्व रा.ः मु. पो.- पाडे, तालुका- दिंडोरी, जि.- नाशिक, महाराष्ट्र-४२२००२

ज्याअर्थी तुम्ही प्राधिकृत कर्जदार व्याज व खर्चासह **रु. २१,०६,९९८.०० (एकवीस लाख सहा हजार, नऊशे अठ्ठ्यान्नव रुपये)** भरण्यात अपयशी ठरल्याने प्राधिकृत अधिकारी, कर्जवसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी–३) यांच्या सूचनेनुसार **टी.ओ.ए. क्र. १९२४/२०१६** नुसार पुनर्प्राप्ती प्रमाणपत्र क्र. **३०/२०२४** अन्वये जारी केले आहे. त्यामुळे, तुम्हाला सूचित केले जाते की, पुढील आदेश येईपर्यंत सदर उल्लेख केलेल्या मालमत्तेचे हस्तांतरण, विक्री, करार, गहाण कर्ज, हक्क, ताबा अथवा कोणत्याही स्वरुपातील व्यवहार तुम्हाला करता येणार नाहीत. तसेच, वर उल्लेखित व्यक्तींना त्याचा कोणत्याही स्वरुपात लाभ घेता येणार नाही.

मालमत्तेचे विवरण

सदर क्षेत्र आणि भूखंडाची माहिती पुढीलप्रमाणे: गाव– पाडे, तालुका – दिंडोरी, जि. नाशिक येथे स्थित व अस्तित्वात असलेला सर्व्हे क्र. १६/पी क्षेत्र १ हे. ७६ आर.

वरील मजकूर आज रोजी माझ्या सही व शिक्क्यानिशी दिली. ता. ०६/०१/२०२५

स्वाक्षरी/-
STAMP
(दीपा सुब्रह्मनियन)
वसूली अधिकारी-I
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी-३)

जाहीर नोटीस

कळविण्यांत येते की, मौजे आचोळे, ता. वसई, जि. पालघर येथिल एरीस को. ऑप. हौ. सो. लि., मधिल तिस-या मजल्यावरील फ्लॅट नं. ३०३, बिल्डींग नं. ईसी-१०३, सेक्टर-२, एव्हरशाईन सीटी अव्हेन्यु क्षेत्र ५९.३३ चौ. मी. हा फ्लॅट मालक १. श्रीमती सिमा दिलीप झा, २. मधु दिलीप झा यांनी आंम्हाला म्हणजेच श्री संजय गुणाजी जोशी, सौ. तृप्ती संजय जोशी यांना कायम विकत देणेचे मान्य व कबुल केले आहे, तरी सदर फ्लॅटचे विक्रीबाबत कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा कोर्टदरबार, वारसा, करार, गहाण वा अन्य हक्क हितसंबंध असलेस त्यांनी तशी लेखी हरकत ही नोटीस प्रसिद्ध झालेपासुन १४ दिवसांचे आत खालील पत्त्यावर कागदोपत्री पूराव्यानिशी कळवावी अन्यथा तसा कोणाचाही हक्क हितसंबंध नाही व असलेस तो सोडुन दिला आहे असे समजुन सदर फ्लॅटबाबतचा व्यवहार सदर मालकांबरोबर पुर्ण केला जाईल.

श्री. संजय गुणाजी जोशी
सौ. तृप्ती संजय जोशी
मो. नं. ७५०७४८२५७२
पत्ता:३०५/ए,लंबोदर बिल्डींग,जयनगर वालीव, वसई रोड पूर्व, ता. वसई, जि. पालघर, ४०१२०८.

गुंतवणूकदारांच्या माहितीसाठी एक प्रशिक्षण आणि जागरूकता उपक्रम

म्युच्युअल फंडासंबंधी अधिक माहितीसाठी ह्या कार्यक्रमात सहभागी व्हा.

दिनांक व ठिकाणः

गुरूवार, 30 जानेवारी 2025; दुपारी 3:30 वाजल्यापासून.
बालाजी बँक्वेट्स, ग्रीन अव्हेन्यू प्लाझा, शांती पार्क, सेंट झेवियर स्कूल जवळ,
मीरा रोड (पूर्व), ठाणे - 401 107, महाराष्ट्र.
नोंदणी करण्यासाठी, कृपया कॉल करा: आम्रपाली कांबळे, मोबाइल: 99875 60845.
शुक्रवार, 31 जानेवारी 2025; सायंकाळी 6:00 वाजल्यापासून.
बायके डेलोटेल, दुसरा मजला, क्लोव्हर बँक्वेट, चंदावरकर रोड, बीएमसी आर वॉर्ड ऑफिससमोर,
बोरिवली (पश्चिम), मुंबई-400092, महाराष्ट्र.
नोंदणी करण्यासाठी, कृपया कॉल करा: मिताली वर्तक, मोबाइल: 77560 11114.
नोंदणी अनिवार्य आहे. नोंदणीची वेळ सकाळी 9:30 ते सायंकाळी 5:00 पर्यंत असेल.
वॉक-इनला परवानगी दिली जाणार नाही.

HDFC MUTUAL FUND
BHAROSA APNO KA
An Investor Education and Awareness Initiative

म्युच्युअल फंडात गुंतवणूक करण्यासाठी नो युवर कस्टमर (केवायसी)ची प्रक्रिया एकदाच पूर्ण करण्यासंबंधी अधिक माहिती जाणून घेण्यासाठी https://www.hdfcfund.com/information/key-know-how येथे भेट द्या. गुंतवणूकदारांनी फक्त नोंदणीकृत म्युच्युअल फंडांसोबत व्यवहार करावा, ज्यांचा तपशील सेबीच्या वेबसाईटवर (www.sebi.gov.in/ intermediaries.html) तपासून पाहता येईल. कोणत्याही प्रकारची चौकशी, तक्रार असल्यास किंवा तक्रार निवारण्यासाठी गुंतवणूकदार एएमसीज आणि इन्व्हेस्टर रिलेशन्स अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधू शकतात. त्याचबरोबर, गुंतवणूकदार एएमसीकडे थेट तक्रारी नोंदवू शकतात, एएमसी कडून देण्यात आलेल्या उत्तराने त्यांचे समाधान झाले नाही तर https://scores.gov.in वरील स्कोअर्स पोर्टलद्वारे ते तक्रार करू शकतात. स्कोअर्स पोर्टल द्वारा गुंतवणूकदार सेबी कडे ऑनलाईन तक्रार नोंदविण्याची आणि नंतर त्याची स्थिती तपासून पाहण्याची सुविधा उपलब्ध आहे. जर एएमसीकडे थेट केलेल्या अथवा स्कोअर्स पोर्टलद्वारे केलेल्या तक्रारींवर मिळालेल्या प्रतिसादाने ते https://smartodr.in/login वरील स्मार्ट ओडीआर वर कोणतीही तक्रार नोंदवू शकतात.

म्युचुअल फंडातील गुंतवणूक बाजारातील जोखमींच्या अधीन असते, योजनेशी संबंधित सर्व दस्तावेज काळजीपूर्वक वाचावेत.

LOSS OF SHARE CERTIFICATES

The following share certificates issued to respective members are stated to have been misplaced/lost and the parties have applied for the issuance of duplicate share certificates.

Sr.	Office Room No.	Name of members	Share Cert. No.	No. of Shares	Dist. Nos. From - To	Date of issue
1.	310	M/s Muneshwar Prasad Ashrafi	050	10	0491-0500	20.06.1991
2	311	M/s Hari Steel Traders	051	10	0501-0510	21.06.1991

Anybody having any objection to the issuance of the duplicate share certificates to the above parties may write to the society within a fortnight, if any objection is not received within the fortnight from the publication of this notice, the Society will be issuing a duplicate Share Certificate to the said member/s accordingly.

Sd/-
Mr. Ramesh Singh,
Hon. Secretary
For **DISMA Office Premises Co-Op. Society Ltd.,**
Registration No. Mum/Gen/B/31/89-90 Dated 09-02-1990.
DISMA Complex, Plot No. 246, Steel Market, Kalamboli-410218. (Navi Mumbai).

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

ऑनलाईन ई–लिलाव मत्तेची विक्री

नोंदणीकृत कार्यालय : २७ बीकेसी, सी २७, जी–ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू), मुंबई, महाराष्ट्र, पिन कोड – ४०० ०५१
शाखा कार्यालय : कोटक महिंद्रा बँक लि., ५वा मजला, अदमास प्लाझा, १६६/१६, सीएसटी रोड, कलिना, सांताक्रूझ (पू), मुंबई– ४०००९८.

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत नियम ८(५) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई–लिलाव विक्री सूचना.

फुलर्टन इंडिया होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड (यानंतर एफआयएचएफसीएल असे उल्लेखित) द्वारे कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेडच्या नावे कर्जाच्या अभिहस्तांकनला अनुसरून, कोटक महिंद्रा बँक लि. (यानंतर "बँक/केएमबीएल/तारण धनको") च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित खाली नमूद स्थावर मिळकत (यानंतर तारण मत्ता अशी उल्लेखित) जिचा प्रत्यक्ष कब्जा यांनी १०.१२.२०२४ रोजी घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सह–कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **कर्ज खाते क्र. ६०६५३९२१०८५७३५६** अंतर्गत खालील तपशीलानुसार **श्री. साखियानी ममद अझाझ मुस्ताक, श्री. साखियानी ममद आकिब मुस्ताकभाई आणि कु. मुस्कान** यांच्याद्वारे घेतलेले कर्ज, यांच्याकडून वसुलीपर्यंत भविष्यातील लागू व्याजासह **२२.०१.२०२५** रोजी प्रमाणे थकीत **रु. ६१,०४,३४१/– (रुपये एकसष्ट लाख चार हजार तीनशे एकेचाळीस मात्र)** या रकमेच्या वसुलीकरिता ''जे आहे जसे आहे'', ''जसे आहे तसे आहे'', ''जे काही आहे जसे आहे'' या तत्त्वावर सरफेसी अधिनियम २००२ च्या तरतुदी अंतर्गत ई–लिलावामार्फत तारण मत्तेची विक्री करण्याचे ठरविलेले आहे.

विशिष्ट तपशील	तपशील
लिलावाची तारीख	०५.०३.२०२५
लिलावाची वेळ	दु. १२:०० वा. ते दु. १:०० वा. दरम्यान सह ५ मिनिटांचा अमर्यादित विस्तार
राखीव किंमत	रु. ४३,००,०००/– (रुपये त्रेचाळीस लाख मात्र)
इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी)	रू. ४,३०,०००/– (रुपये चार लाख तीस हजार मात्र)
केवायसी सह ईएमडी सादर करण्याची अंतिम तारीख	०४.०३.२०२५ सायं. ६:०० वा. (भाप्रवे) पर्यंत
तारण मत्तेचे विवरण	फ्लॅट क्र. ५०१, ५व्या मजल्यावर, एच– विंग, सिल्व्हर क्राऊन अशा ज्ञात इमारतीमध्ये, सिल्व्हर गार्डन, हेतल पार्कच्या बाजूला, विजय पार्कच्या नंतर, मीरा रोड (पू), जिल्हा ठाणे– ४०११०७ क्षेत्र मोजमापित ५१.०९ चौ. मीटर्स (सुपर बिल्ट–अप), सिल्व्हर क्राऊन को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड मध्ये, महाराष्ट्र को–ऑप. सोसायटीज ॲक्ट, १९६० अंतर्गत नोंदणीकृत सोसायटी आणि नोंदणी क्र. टीएनए/(टीएनए)/एचएसजी/(टीसी)/२२६८५/२०११ दिनांकित ०८/०४/२०११, सर्व्हे क्र. १८४, नविन सर्व्हे क्र. ५२, हिस्सा क्र. १ (भाग) धारक जमिनीच्या प्लॉटवर वसलेले आणि स्थित, मोजमापित क्षेत्र ४१५० चौ. मीटर्स आणि जुना सर्व्हे क्र. १८४, नविन सर्व्हे क्र. ५२, हिस्सा क्र. १ (भाग), मोजमापित ७८९० चौ. मीटर्स, गाव मीरा, मीरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या हद्दीत, ठाणेच्या नोंदणी जिल्हा, उप–जिल्हा येथे स्थित धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.
ज्ञात भार	१) सोसायटी देय सुमारे रू. ७०,०००/– (अंदाजे) २) मिळकत कर जो ४ वर्षापासून भरलेला नाही ज्याची रक्कम रू. ५०,०००/– (अंदाजे)

तारण मत्ताच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ च्या पोट–कलम ८ च्या तरतुदीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेनी कृपया नोंद घ्यावी की, जर सदर लिलाव हा कोणत्याही कारणास्तव अयशस्वी झाला तर तारण धनको हे खाजगी पद्धतीने द्वारा विक्रीच्या मार्गे सिक्युरिटी इंटरेस्टची अंमलबजावणी करतील. जर विक्री अन्वये मत्तेसंबंधीत कोणतेही स्पष्टीकरण/गरज असल्यास बोलीदारांनी **श्री. पुष्कर दानी (मो. क्र. +९१८१०८३८३६१३) आणि श्री. ॲंन्रेल पिल्लई (मो. क्र. +९१८९७६९२९६८५)** वर संपर्क करावा. स्पष्टीकरणासाठी बोलीदारांनी बँकेचा आयव्हीआर क्र. (+९१–९१५२२१९७५१) येथे देखील संपर्क साधू शकतात. विक्रीच्या तपशिलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया बँकेची वेबसाईट म्हणजेच www.kotak.com आणि/किंवा HTTP://BANK-AUCTIONS.HTML येथे पुरविलेली लिंक https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html येथे पुरविलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

स्थळ : ठाणे, **दिनांक :** २८.०१.२०२५ — **प्राधिकृत अधिकारी, कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड**