जाहीर नोटीस

स नं १२५/५ व इतर भूगाव, ता. मुळशी, जि. पुणे येथील 'कलायडोस्कोप' या एकात्मिक नागरवसाहत प्रकल्पास स्टेट एन्व्हायर्मेंट इम्पॅक्ट असेसमेंट ऑथॉरिटी (SEIAA) महाराष्ट्र तर्फे SIA / MH / INFRA2 / 466718 / 2024. अन्वये पर्यावरण परवानगी प्राप्त झालेली आहे. सदर परवानगीची प्रत http://parivesh.nic.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

कलायडोस्कोप डेव्हलपर्स प्रा. लि.(प्रवर्तक)

फॉर्म क्र. URC-2

प्रकरण कच्या अध्याय I अंतर्गत नोंदणीसंबंधी सूचना देणारी जाहिरात [कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम ३७४ (ब) आणि कंपनीज (अधिकृत नोंदणीसाठी नियम) नियम, २०१४ च्या नियम ४ (१) अन्वये]

१. सूचना दिली जाते की कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम ३६६ (२) नुसार, ०१.०१.२०२५ रोजी रजिस्ट्रारकडे अर्ज करण्यात आला आहे की **'श्री सद्गुरू कृपा ग्लोबल प्राइवेट लिमिटेड'** ही भागीदारी संस्था व्यवसाय भाग XXI च्या अध्याय I अंतर्गत कंपनी म्हणून नोंदणीकृत करण्यासाठी, जी **'श्री सद्गुरू कृपा ग्लोबल प्राइवेट लिमिटेड'** या नावाने मर्यादित शेअर्स कंपनी, मर्यादित हमी असलेली कंपनी किंवा अमर्यादित कंपनी म्हणून नोंदविली जाईल.

२. कंपनीचे प्रमुख उद्दिष्टे पुढीलप्रमाणे आहेतः

''यंत्रसामग्री कटर, औद्योगिक साहित्य आणि यंत्रसामग्री तसेच त्याचे सुटे भागांचे उत्पादन व पुरवठा व्यवसाय करणे.''

३. प्रस्तावित कंपनीच्या मसुदा मेमोरँडम ऑफ असोसिएशन आणि आर्टिकल्स ऑफ असोसिएशन ची प्रत कार्यालयात पाहण्यासाठी उपलब्ध आहे. पत्ताः ४६७, गावठाण उर्से, गाव उर्से, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र, भारत - ४१०५०६.

४. सूचना दिली जाते की या अर्जास कोणी हरकत घेत असल्यास त्यांनी ह्या नोटिसच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून २१ दिवसांच्या आत ROC CRC, IICA, मानेसर, प्लॉट क्र. ६, ७ आणि ८, सेक्टर- ५, IMT मानेसर, गुरगाव येथे लेखी स्वरूपात हरकत नोंदवावी. त्याची प्रत भागीदारी संस्थेच्या नोंदणीकृत कार्यालयास पाठवावी.

अर्जदारांची नावे:

दिनांकः ११/०३/२०२५

1. श्रीमती किर्ती राहुल धामणकर
2. श्री रणजित दिलीप धामणकर

आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

ADITYA BIRLA CAPITAL
PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

नोंदणीकृत कार्यालय : इंडियन रेयॉन कंपाऊंड, वेरावल, गुजरात 362266.
शाखा कार्यालय : आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, पहिला मजला, लोहिया जैन आर्केड, स. क्र. 106, चतुश्रृंगी मंदिराजवळ, सेनापती बापट मार्ग, पुणे - 411016.

1. एबीएचएफएल : प्राधिकृत अधिकारी : श्री. गणेश कोंडे - 91 96891 41469
2. लिलाव सेवा प्रदाता (एएसपी) : मे. ई-प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजीज प्रा. लि. (ऑक्शनटायगर) श्री. राम शर्मा - संपर्क क्र. 8000023297 आणि 9265562819.

अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणारया सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे कर्जदार व जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड / सुरक्षित धनको कडे तारण / भाग्रस्त असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तांचा आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड / सुरक्षित धनको च्या प्राधिकृत अधिकारयांनी ताबा घेतलेला असून, कर्जदार बाळासाहेब श्रावण धिवरे आणि संगीता बाळासाहेब धिवरे, यांचेकडून **आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड / सुरक्षित धनको यांना घेणे असलेल्या रु. 8,44,423/- (रुपये आठ लाख चव्वेचाळीस हजार चारशे तेवीस फक्त) अधिक वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे पुढील व्याज व इतर खर्च एवढ्या रकमेच्या वसुलीसाठी, पुढील मालमत्तेची 'जसे आहे जेथे आहे', 'जसे आहे जे आहे' आणि 'तेथे जे काही आहे' या तत्वावर दि. 18-04-2025 रोजी लिलावाद्वारे विक्री करण्यात येईल.**

आरक्षित किंमत रु. **13,43,760/- (रुपये तेरा लाख त्रेचाळीस हजार सातशे साठ फक्त)** असेल आणि बयाणा रक्कम ठेव (ईएमडी) **रु. 1,34,376/- (रुपये एक लाख चौतीस हजार तीनशे शहात्तर फक्त)** असेल. बयाणा रक्कम सादर करण्याचा शेवटचा **दिनांक 17-04-2025 आहे. सदर मालमत्तेची तपासणी करण्याची दिनांक 16-04-2025 रोजी स. 11:00 ते दु. 04:00 वा. दरम्यान निश्चित करण्यात आली आहे.**

अचल मालमत्तेचे वर्णन

पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, निवासी फ्लॅट क्र. 602, मोजमाप 30.95 चौ. मी. म्हणजे 333.14 चौ. फू. कार्पेट क्षेत्रफळ, सहाव्या मजल्यावर स्थित असणार आहे, इमारत ''बी4'' मध्ये, ''त्रिवेणी त्रिकाय फेज 1'' म्हणून ओळखल्या जाणारया प्रकल्पावर, गट क्र. 513पी, 515पी, 516पी, 517पी, 525पी, आळंदी-मरकळ रोड, तुळापूर येथे, पुणे, महाराष्ट्र - 412216, आणि **चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व** : 12 मी. रुंद अंतर्गत रस्ता, **पश्चिम** : गट क्र. 526, **उत्तर** : सुविधा जागा, **दक्षिण** : गट क्र. 513पी 515पी 516पी 525पी.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड / सुरक्षित धनको ची वेबसाइट म्हणजे **https://homefinance.adityabirlacapital.com/properties-for-auction-under-sarfaesi-act** किंवा **https://sarfaesi.auctiontiger.net** मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या.

दिनांक : 12.03.2025
स्थान : पुणे

स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी
आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

जाहीर प्रसिध्दीकरण

महाराष्ट्र सहकारी संस्था (समिती निवडणूक) नियम २०१४ मधील तरतुदीनुसार जिल्हा सहकारी निवडणूक अधिकारी तथा जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, पुणे (शहर), पुणे, साखर संकूल, शिवाजीनगर, पुणे याव्दारे व प्रकारातील खालील नमूद सहकारी संस्थेची प्रारुप मतदार यादी हरकती व आक्षेप मागविण्यासाठी या कार्यालयात, संबंधित संस्थेत तसेच संबंधित पुणे शहरातील प्रभाग सहकारी निवडणूक अधिकारी तथा उपनिबंधक, सहकारी संस्था यांचे कार्यालयात प्रसिध्द करण्यात आलेली असून, संबंधित संस्थेच्या सभासदांनी खालील नमूद तारखानुसार प्रारुप मतदार यादीवर आक्षेप व हरकती लेखी स्वरुपात जिल्हा सहकारी निवडणूक अधिकारी तथा जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, पुणे (शहर), पुणे, साखर संकूल, शिवाजीनगर, पुणे अथवा संबंधित पुणे शहरातील उपनिबंधक, सहकारी संस्था यांचे कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत दाखल कराव्यात.

अ. क्र.	संस्थेचे नाव
	प्रभाग सहकारी निवडणूक अधिकारी तथा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, पुणे शहर-१, ५८२-डी गुलटेकडी पोस्ट ऑफिस शेजारी, मार्केट यार्ड, गुलटेकडी, पुणे -४११०३७.
१	दिनानाथ मंगेशकर रुग्णालय कर्मचारी सहकारी पतसंस्था मर्या., एरंडवणा, पुणे- ४११००४
२	महाराष्ट्र शेळी मेंढी विकास महामंडळ कर्मचारी सहकारी पतसंस्था मर्या गोखलेनगर पुणे १६.
३	एफ. टी. आय.आय कर्मचाऱ्यांची को-ऑपरेटिव्ह क्रेडीट सोसायटी लि., पुणे-४११००४
	प्रभाग सहकारी निवडणूक अधिकारी तथा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, पुणे शहर -५, बॉम्बे सॅप्रस, कॉलनी, कृष्णा प्लाझा, वडगांव शेरी, चंदननगर, पाण्याच्या टाकीसमोर, पुणे-१४.
४	एअर फोर्स एम्प्लॉईज को. ऑप. थ्रिप्ट ॲण्ड क्रेडिट सोसायटी लि. ९ बी आर डी एअर फोर्स, पुणे-१४
५	व्हॅलिओ इंडिया प्रा.लि. कर्मचारी सहकारी पतसंस्था मर्या., गट नं.२४, ७४४ आणि ७४५, मु. पो. लोणीकंद, ता. हवेली, जि. पुणे

वरील सर्व संस्थांसाठी :

१. मतदारांची प्रारुप यादी प्रसिध्दी दिनांक : १२/०३/२०२५
२. प्रारुप मतदार यादीवरील हरकती व सुचना मागविणेची अंतिम दिनांक : २१/०३/२०२५

टिप :

१. प्रारुप मतदार यादीवरील हरकती व आक्षेप घेणेच्या अंतिम दिनांकानंतर आलेल्या हरकती व आक्षेपांचा विचार केला जाणार नाही.
२. महाराष्ट्र सहकारी संस्था (समिती निवडणूक) नियम २०१४ मधील नियम ८ अन्वये प्रारुप मतदार यादीवरील हरकती व आक्षेपांचा निर्णय करुन अंतिम मतदार यादी तयार करण्यात येईल.
३. अंतिम मतदार यादी संस्था कार्यालय, प्रभाग सहकारी निवडणूक अधिकारी तथा उपनिबंधक, सहकारी संस्था यांचे कार्यालय व या कार्यालयाच्या नोटीस बोर्डवर प्रसिध्द करण्यात येईल.

ठिकाण : साखर संकुल, शिवाजीनगर, पुणे,
दिनांक : १२/०३/२०२५

स्वाक्षरी/-
(संजय राऊत)
जिल्हा सहकारी निवडणूक अधिकारी पुणे तथा
जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, पुणे (शहर), पुणे

पुणे महानगरपालिका

निविदा प्रक्रिया कक्ष पथ विभाग

निविदा जाहिरात - नविन कामे

पुणे महानगरपालिका

अद्वितीय & Unique

विक्री कालावधी दिनांक :- १२/०३/२०२५ ०९.०० सकाळी ते २१/०३/२०२५ २.३० दुपारी पर्यंत

स्वीकृती दिनांक : १२/०३/२०२५ ०९.०० सकाळी ते २१/०३/२०२५ ०२.३० दुपारी पर्यंत **तांत्रिक निविदा उघडणे प्रक्रिया दिनांक :** २४/०३/२०२५ ३.०० दुपारी

निविदा क्रमांक	खात्याचे नाव	कामाचे नाव	निविदा संच किंमत रु.	अंदाजित पूर्व गणित रक्कम रुपये	बयाणा रक्कम रु.	कामाची मुदत	निविदा विषयक जबाबदार व्यक्तीचे नाव व दूरध्वनी क्रमांक
PMC/ROA D/2024/451	पथ	प्रभाग क्रमांक ३७ मधील अप्पर चाली, हिंद सुपर मार्केट, अण्णाभाऊ साठेनगर २७६ ओटा, आंबेडकर उद्यान विविध परीसरात रस्ते कॉंक्रिट करणे व ब्लॉक बसविणे.	रु. १३५९/-	रु. २०८६२५२/-	रु. २०८६३/-	१२	सुशील मोहिते ९९२२४८४८३१

अ) सदर कामांबाबत निविदा अटी/ शर्ती इ. बाबतचा सर्व तपशील निविदा संचामध्ये नमूद केला असून, सदर कामाचे निविदा संच **https://mahatenders.gov.in** या वेबसाईटवर पाहण्यासाठी उपलब्ध आहे. निविदा संचाची विक्री व स्वीकृती सदर वेबसाईटवरून फक्त ऑनलाईन पद्धतीने करण्यात येत असून सर्व निविदा दोन पाकिट पद्धतीने मागविण्यात येत आहेत.

ब) निविदा प्रक्रियाच्या शेवटच्या दिवशी संच प्राप्त न झाल्यास व स्विकृतीच्या शेवटच्या दिवशी ऑनलाईन सादरीकरण न झाल्यास याची सर्वस्वी जबाबदारी टेंडरदाराची राहील.

क) ऑनलाईन निविदा प्रक्रियेबाबतची संपूर्ण माहिती टेंडर सेल विभाग पुणे म. न. पा. येथे मिळेल.

ड) कार्यालयीन आदेश क्र. अतिमआ(वि)/३२ दिनांक २२/०४/२०१६ नुसार बयाणा रक्कम ई.सी.एस./ आर.टी.जी.एस./ एन.ई.एफ.टी. सुविधेमार्फतच स्वीकारण्यात येणार आहे.

जाहिरात क्र. १/१६२२
दि. ११/०३/२०२५

सही/-
कार्यकारी अभियंता पथ
पुणे महानगरपालिका

जाहीर नोटीस

सर्व लोकांस कळविण्यात येते कि, सि.टी सर्वे नं. १२१६/१, शिवानीनगर पुणे ४११००४, तिसरा मजला ऑफिस नं. ३०१ व ३०२ या बाबतचा नोंदणीकृत रद्दबातल करारनामा दस्त श्रीमती. व्ही. आर. गुंजाळ व इतर यांनी श्रीमती. निर्मला ना. वाघ व इतर यांचे बाजूने दस्त नं १८०९२/२०१९, सब रजिस्ट्रार, हवेली क्र. २१, एरंडवणे येथे नोंदवला आहे. सदरचा करारनामा (रद्दबातल) हरवला असून तो इतरत्र गहाळ झाला आहे, सदरचा दस्त कोणास सापडल्यास ही नोटीस प्रसिद्धी झाल्यापासून सात दिवसांत खालील पत्यावर आमचेकडे आणून द्यावा अथवा जमा करावा हि विनंती.

ठिकाण - पुणे
दि. १२/०३/२०२५

ॲड. रुचिका एस. जाधव
जेडी लीगल 104, पिकासो केदारी आर्केड,
वानवडी, पुणे - 411040.
मोबाईल: 9970106926

कृषी उत्पन्न बाजार समिती पुणे

श्री छत्रपती शिवाजी मार्केटयार्ड, गुलटेकडी, पुणे - ३७

जाहीर सूचना

श्री छत्रपती शिवाजी मार्केटयार्ड, गुलटेकडी, पुणे येथील फळे भाजीपाला विभागातील गाळा क्रमांक ८४८ हा श्री. निलेश प्रभाकर कडू यांना नियमित शेतीमालाचे ठोक व्यवसायासाठी भाडेपट्ट्याने देणेत आला आहे. सदर गाळा १)श्री.तौसिफ करीम सय्यद २)श्री.शहाजी पांडूरंग जाधव यांचे नावावर वर्ग होणेकरिता या कार्यालयामध्ये वर्गीकरण अर्ज आलेला आहे.

तरी, या गाळ्याच्या वर्गीकरणासंबंधी कोणाची काही तक्रार / हरकत असल्यास, ही जाहीर सूचना प्रसिद्ध झालेपासून पंधरा दिवसांत कृषी उत्पन्न बाजार समिती पुणे यांचे कार्यालयामध्ये लेखी स्वरूपात कळवावे. त्यानंतर कोणतीही तक्रार/हरकत विचारात घेतली जाणार नाही.

सचिव, सभापती,
कृषी उत्पन्न बाजार समिती पुणे

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

मालमत्तेची ऑनलाइन ई-लिलाव विक्री

kotak Kotak Mahindra Bank

नोंदणीकृत कार्यालय : 27 बीकेसी, सी 27, जी-ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पू.) मुंबई, महाराष्ट्र, पिन कोड-400 051, शाखा कार्यालय : कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड, न्याती युनिट्री, 4था मजला, झोन-2, येरवडा, पुणे नगर हायवे, पुणे-411006.

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(1) सह वाचण्यात येणारया नियम 8(5) अंतर्गत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

"एस्सेल फायनान्स बिझनेस लोन लिमिटेड" (यापुढे "एस्सेल" म्हणून संदर्भित) द्वारे कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड यांच्या नावे कर्ज अभिहस्तांकन झाल्यानंतर, कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड (यापुढे "बँक / केएमबीएल / सुरक्षित धनको म्हणून संदर्भित) चे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सुरक्षित धनकोकडे तारण / भाग्रस्त असलेली खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता (यापुढे सुरक्षित मालमत्ता म्हणून संबोधित) या मालमत्तेचा 16.03.2021 रोजी प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे. याद्वारे कर्जदार आणि जामीनदार यांना विशेषतः आणि सर्वसाधारणपणे जनतेस सूचित करण्यात येत आहे कि, **कर्ज खाते क्रमांक LNPUN00615-160000432** अंतर्गत; **मे. सारडा ऑईल मिल, श्री. सारडा भारत रामनिवास आणि सौ. सारडा योगिता भरत** यांनी उपलब्ध करून घेतलेले कर्ज रक्कम **रु. 1,85,95,690/- (रुपये एक कोटी पंच्याऐंशी लाख पंच्याण्णव हजार सहाशे नव्वद फक्त)** दि. 10.03.2025 रोजी नुसार अधिक प्राप्तीपर्यंत भविष्यातील लागू व्याज या थकबाकीच्या वसुलीसाठी बँकेने सरफेसी कायदा, 2002 च्या तरतुदींनुसार ''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे'' तत्त्वावर सुरक्षित मालमत्तेची ई-लिलावाद्वारे विक्री करण्याचा निर्णय घेतला आहे, तपशील खालीलप्रमाणे

तपशील	वर्णन
लिलाव दिनांक	02.04.2025
लिलावाची वेळ	दुपारी 12:00 ते दु. 1:00 दरम्यान सोबत 5 मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह
राखीव किंमत	रु. 61,00,000/- (रुपये एकसष्ट लाख फक्त)
बयाणा रक्कम ठेव (ईएमडी)	रु. 6,10,000/- (रुपये सहा लाख दहा हजार फक्त)
केवायसी सह ईएमडी सादर करण्याची शेवटची दिनांक	दि. 01.04.2025 रोजी सायंकाळी 6:00 पर्यंत (भाप्रवे)
सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन	पुढील जमीन मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, गट क्रमांक 1717 येथे स्थित असलेली जमीन, मोजमाप क्षेत्रफळ 1 हेक्टर 46 आर आणि अतिरिक्त पोटखराबा 0 हेक्टर 01 आर, एकूण क्षेत्रफळ 1 हेक्टर 47 आर, त्यापैकी 0 हेक्टर 11 आर जमीनीची खरेदी म्हणजे (11,000 चौ.फूट) आणि त्यावरील बांधकाम, गाव- लोणी काळभोर, जिल्हा परिषद- पुणे, तालुका- पंचायत समिती हवेली, जिल्हा-पुणे मध्ये स्थित. मालमत्तेच्या चतुःसीमा :- पूर्व : रस्ता आणि कालवा, दक्षिण : तुषार अनंतराव काळभोर यांची मालमत्ता, पश्चिम : चुगेरा यांची मालमत्ता, उत्तर : सिंधू कटके यांची मालमत्ता.
ज्ञात भार	निरंक

सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी, उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, कायद्याच्या कलम 13 च्या उपकलम 8 मधील तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात आले आहे. विशेषतः जनतेने आणि सर्वसाधारणपणे कर्जदार यांनी कृपया दखल घ्यावी कि, जर येथे अनुसूचित केलेला लिलाव कोणत्याही कारणास्तव अयशस्वी झाला तर सुरक्षित धनको खाजगी कराराद्वारे विक्रीच्या मार्गाने सुरक्षा व्याज लागू करू शकतात. **विक्रीअंतर्गत च्या मालमत्तेबाबत कोणतेही स्पष्टीकरण / काही आवश्यकता असल्यास, बोलीदार बँकेच्या आयव्हीआर क्रमांक (+91-9152219751) वर संपर्क करू शकतात. कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी बोलीदार श्री. प्रल्हाद घागरे (+91 9518712716), सौ.प्रियांका अग्रवाल - मो. क्र. +919850527020) आणि श्री. संजय चव्हाण (मो. क्र. +918655312059)** यांच्याशी देखील संपर्क साधू शकतात. विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया बँकेच्या वेबसाइटवर म्हणजे **www.kotak.com** आणि / किंवा **http://bankauctions.in/** वर प्रदान केलेल्या **https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html** या लिंकचा संदर्भ घ्या.

ठिकाण : पुणे, दिनांक : 12.03.2025 **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड करीता, प्राधिकृत अधिकारी**

आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड

IDFC FIRST Bank

CIN : L65110TN2014PLC097792
नोंदणीकृत कार्यालय :- केआरएम टॉवर्स, 8वा मजला, हॅरिंग्टन रोड, चेटपेट, चेन्नई - 600031. टेली. : +91 44 4564 4000 | फॅक्स : +91 44 4564 4022.
प्राधिकृत अधिकारी - श्री. आशिष दाहट । संपर्क क्रमांक - 9407868444
प्राधिकृत अधिकारी - श्री. अभिषेक पवार । संपर्क क्रमांक - 9029671255

सरफेसी ॲक्ट 2002 च्या तरतुदी अंतर्गत खाजगी कराराद्वारे विक्रीकरीता मालमत्ता

ज्याअर्थी, आयडीएफसी फर्स्ट बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन ?न्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (सरफेसी ॲक्ट, 2002) च्या कलम 13(4) अंतर्गत पुढील मालमत्ता, **पुढील अचल मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, संबंधित फ्लॅट क्र. 805, 8व्या मजल्यावर, विंग क्रमांक 'ई', मावळ शेड्स म्हणून ओळखल्या जाणारया प्रकल्पात, संबंधित जमीन सर्व्हे क्र. 40/1/1, 40/1/2, 40/1/3, 40/1/4, मोजमाप 61.22 चौ. मीटर यावर स्थित, गाव वडगाव, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे आणि वडगाव ग्रामपंचायतीच्या हद्दीत आणि चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे :- उत्तर : पॅसेज + लिफ्ट, दक्षिण : रस्ता, पूर्व : मोकळी जागा आणि पश्चिम : फ्लॅट क्र. 806** ("सुरक्षित मालमत्ता") सदर मालमत्ता **अरुणा पुरुषोत्तम सापा आणि पुरुषोत्तम नरहरी सापा (कर्जदार) यांच्या कर्ज खाते क्र. 24148679** संदर्भात असून या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे. प्राधिकृत अधिकारी यांना सरफेसी कायद्यांतर्गत वर नमूद केलेल्या सुरक्षित मालमत्तेच्या खरेदीसाठी संभाव्य खरेदीदाराकडून स्वारस्य प्राप्त झाले आहे. आता, प्राधिकृत अधिकारी याद्वारे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स 2002 च्या नियम 8 आणि 9 नुसार खाजगी कराराद्वारे उपरोक्त मालमत्तेच्या विक्रीची सूचना देत आहेत. विक्री "जे काही आहे तेथे आहे आणि जसे आहे जे काही आहे" तत्त्वावर करण्यात येईल.

तारण असलेल्या मालमत्तेचा पत्ता	**पुढील अचल मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, संबंधित फ्लॅट क्र. 805, 8व्या मजल्यावर, विंग क्रमांक 'ई', मावळ शेड्स म्हणून ओळखल्या जाणारया प्रकल्पात, संबंधित जमीन सर्व्हे क्र. 40/1/1, 40/1/2, 40/1/3, 40/1/4, मोजमाप 61.22 चौ. मीटर यावर स्थित, गाव वडगाव, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे आणि वडगाव ग्रामपंचायतीच्या हद्दीत आणि चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे :- उत्तर : पॅसेज + लिफ्ट, दक्षिण : रस्ता, पूर्व : मोकळी जागा आणि पश्चिम : फ्लॅट क्र. 806.**
राखीव किंमत	**रु. 500000.00/- (रुपये पाच लाख फक्त)**
खाजगी कराराची लिलाव दिनांक	**28-मार्च-2025**

कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांना याद्वारे सूचित केले जाते की मागणी सुचनेमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे रक्कम म्हणजे रु. 3142041.73/- (रुपये एकतीस लाख बेचाळीस हजार एक्केचाळीस आणि त्र्याहत्तर पैसे फक्त) सोबत त्यावरील व्याज आणि सहायक खर्च इतकी रक्कम दि. 28-मार्च-2025 पूर्वी भरावी, असे न केल्यास खाजगी कराराद्वारे मालमत्ता विकली जाईल.

दिनांक : 12.03.2025
स्थळ : पुणे

स्वा./-
प्राधिकृत अधिकारी
आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड

''जाहीर नोटीस''

पुणे येथील मे.न्यायाधीश कौटुंबिक न्यायालय क्रं. ३

यांचे कोर्टात पी.ए.क्रं.१९८८/२०२४ निशाणी क्रं.११ पुढील दिनांक : २८/०३/२०२५ श्री.निलेश प्रभाकर कांबळे..अर्जदार विरूद्ध सौ. जया निलेश कांबळे .. जाबदेणार सौ. जया निलेश कांबळे राहणार व्दारा. जयंत हिवाळे, कायम पत्ता-राहुरी ता. संगमनेर, जि. अहमदनगर, सध्या राहणार-वर्णी चौरस्ता, निजामाबाद तेलंगणा राज्य. ज्याअर्थी या जाहिर नोटीसीव्दारे तुम्हास कळविण्यात येते की, तुम्ही स्वत: दिनांक २८/०३/२०२५ रोजी सकाळी ११.०० वाजता या न्यायालयाद सदरहू प्रकरणी जाब देण्यासाठी जातीने हजर रहावे. तुम्ही हजर न राहिल्यास तुमच्या गैरहजेरीत एकतर्फा हुकुम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी. आज दिनांक १८/०२/२०२५ रोजी माझ्या सहीनिशी व न्यायालयाच्या शिक्यानिशी दिला.

सही/शिक्का

हुकूमावरून

दिनांक:१८/२/२०२५
ठिकाण-पुणे

उपप्रबंधक
कौटुंबिक न्यायालय,पुणे

हिरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

HeroHousing Finance

नोंद. कार्यालय : 09, कम्युनिटी सेंटर, बसंत लोक, वसंत विहार, नवी दिल्ली- 110057.
फोन : 011 49267000, टोल फ्री क्रमांक : 1800 212 8800,
ईमेल : customer.care@herohfl.com
वेबसाइट : www.herohousingfinance.com | CIN : U65192DL2016PLC30148.
संपर्क पत्ता: ऑफिस क्र. 301, 302, तिसरा मजला, ए विंग, कपिल टॉवर्स, संगम वाडी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे 411001.

ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेन्ट रुल्स, 2002 च्या नियम 8(1) सह वाचण्यात येणारया परिशिष्ट IV नुसार)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे हिरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणारया अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद कर्जदारांना एक मागणी सूचना निर्गमित केली ज्यात त्यांना सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत सूचनेत नमूद रकमेची परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर नियम 8 सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे.

याद्वारे कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो हीरो हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड यांच्या खाली नमूद रकमेच्या सोबत खाली नमूद केलेल्या दिनांकापासून त्यावरील व्याज आणि दंडात्मक व्याज, शुल्क, खर्च इ. एवढ्या रकमेच्या भाराधीन असेल.

अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13 च्या उप-विभाग (8) मधील तरतुदींकडे वेधण्यात येते.

कर्ज खाते क्र.	बाध्यताधारी / कायदेशीर वारस / कायदेशीर प्रतिनिधी यांचे नाव	मागणी सूचना दिनांक / मागणी सूचनेनुसार रक्कम	ताबा दिनांक (रचनात्मक/प्रत्यक्ष)
HHFSVNHOU 22000020297	मयूर मिलिंद गावडे, छाया मिलिंद गावडे, मिलिंद बापूराव गावडे, पूजा मिलिंद गावडे	24/05/2024, रु. 62,79,204 /- दि. 22/05/2024 रोजी नुसार	10.03.2025 (प्रत्यक्ष)

सुरक्षित मालमत्ता / स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 304 मोजमाप 882 चौ. फू. म्हणजे 81.97 चौ. मी. बिल्टअप शाह प्लॅनेट म्हणून ओळखल्या जाणारया इमारतीत तिसरया मजल्यावर, जमीन संबंधित सीटीएस क्र. 303 यावर बांधलेले, नानापेठ, तालुका हवेली जिल्हा पुणे येथे स्थित. पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत स्थित. चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : उत्तर किंवा त्या दिशेने : रस्ता, दक्षिण किंवा त्या दिशेने : रस्ता, पूर्व किंवा त्या दिशेने : सीटीएस 302 नानापेठ, पश्चिम किंवा त्या दिशेने : रस्ता.

दिनांक : 12.03.2025, ठिकाण : नानापेठ स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी, हिरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड करिता

जाहीर सूचना

खडकी कॅन्टोनमेंट बोर्ड

याद्वारे सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की कॅन्टोनमेंट अधिनियम, 2006 च्या अनुच्छेद 46 अंतर्गत अधिसूचित सिव्हील एरियामध्ये स्थित खडकी कॅन्टोनमेंट बोर्डमधील जी.एल.आर. स.क्र. 27/341 चे घर क्र. 21, जुना बाजार, खडकी, क्षेत्रफळ सुमारे 798 चौ. फू. ही मालमत्ता ओल्ड ग्रांट्स टर्म्स वर धारित आहे. रेकॉर्डवर एचओआर आहेत. श्री राजू बाबूराव शिंदे आणि श्रीमती उज्वला राजू शिंदे. 1) दि. 11/07/2020 रोजी मृत्यू पावलेल्या राजू बाबूराव शिंदे यांचे खडकी कॅन्टोन्मेंट बोर्डद्वारे जारी करण्यात आलेले मृत्यू प्रमाणपत्र 2) दि. 13/12/2024 रोजी ई-सेवा केंद्र येथे निष्पादित कायदेशीर वारसा शपथ 3) उप-निबंधक, वर्ग-II, हवेली क्र. 16 पुणे येथे दि. 21/12/2021 रोजी अ.क्र. 18432/2021 वर नोंदणीकृत रीलीझ डीड 4) संयुक्त उप-निबंधक, वर्ग-II, हवेली क्र. 08, पुणे येथे दि. 12/09/2024 रोजी अ. क्र. 19541/1-45/2024 वर नोंदणीकृत अभिहस्तांकन खत 5) दि. 11/12/2024 रोजी अ. क्र. 271/2024 वर नोंदणीकृत नोटरी केलेले क्षतिपूर्ती बंधपत्राच्या आधारावर एचओआरएस श्री राजू बाबूराव शिंदे आणि उज्वला राजू शिंदे यांची नावे काढून आपले नाव लावावे यासाठी संदीप शंकरलाल अहिर यांचेकडून दि. 20/09/2024 रोजी अर्ज प्राप्त झालेला आहे.

वर नमूद घराच्या प्रस्तावित हस्तांतरणाबाबत कुणाची काही हरकत / दावा असल्यास त्यांनी तो लेखी स्वरुपात कागदोपत्री पुराव्यासह मुख्य कार्यकारी अधिकारी, कॅन्टोनमेंट बोर्ड, खडकी यांचेकडे सदर सूचना प्रकाशित होण्याच्या दिनांकापासून 30 (तीस) दिवसांचे आत पाठवावा.

सदर विहित कालावधीत काहीही हरकत / दावा प्राप्त न झाल्यास कॅन्टोनमेंट बोर्ड, खडकी यांचेद्वारे सदर अर्जदाराच्या नावे सदर घर/मालमत्तेचे हस्तांतरण करण्यासाठी पावले उचलण्यात येतील आणि यापुढे या संदर्भात काहीही दावा करण्यात आल्यास/ हरकत घेण्यात आल्यास ती विचारात घेण्यात येणार नाही.

क्र. OBK/21/P-180
कार्यालय, कॅन्टोन्मेंट बोर्ड,
खडकी, पुणे 411003,
दिनांकः 10 मार्च, 2025.

मुख्य कार्यकारी अधिकारी
कॅन्टोनमेंट बोर्ड खडकी
(मीनाक्षी लोहिया)

आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड

IDFC FIRST Bank

CIN : L65110TN2014PLC097792
नोंदणीकृत कार्यालय :- केआरएम टॉवर्स, 8वा मजला, हॅरिंग्टन रोड, चेटपेट, चेन्नई - 600031. टेली. : +91 44 4564 4000 | फॅक्स : +91 44 4564 4022.
प्राधिकृत अधिकारी - श्री. आशिष दाहट । संपर्क क्रमांक - 9407868444
प्राधिकृत अधिकारी - श्री. अभिषेक पवार । संपर्क क्रमांक - 9029671255

सरफेसी ॲक्ट 2002 च्या तरतुदी अंतर्गत खाजगी कराराद्वारे विक्रीकरीता मालमत्ता

ज्याअर्थी, आयडीएफसी फर्स्ट बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन ?न्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (सरफेसी ॲक्ट, 2002) च्या कलम 13(4) अंतर्गत पुढील मालमत्ता, **पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, पुढील संबंधित प्लॉट क्र. 11, सर्व्हे क्र. 40, हिस्सा क्र. 1/12, वारजे माळवाडी, पुणे- 411058. चतुःसीमा :- उत्तर : श्री. अनिल सिंग यांचा उर्वरित प्लॉट, दक्षिण : श्री. बाळासाहेब मकर यांची मालमत्ता, पूर्व : 10 फूट रस्ता आणि श्री. पायगुडे यांची मालमत्ता आणि पश्चिम : स. क्र. 41, अमृत वेल हाऊसिंग कॉम्प्लेक्स ("सुरक्षित मालमत्ता") सदर मालमत्ता अनिता वीरेंद्र सिंग आणि वीरेंद्र एस सिंग (कर्जदार)** यांच्या कर्ज खाते क्र. 9055226 संदर्भात असून या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे. प्राधिकृत अधिकारी यांना सरफेसी कायद्यांतर्गत वर नमूद केलेल्या सुरक्षित मालमत्तेच्या खरेदीसाठी संभाव्य खरेदीदाराकडून स्वारस्य प्राप्त झाले आहे. आता, प्राधिकृत अधिकारी याद्वारे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स 2002 च्या नियम 8 आणि 9 नुसार खाजगी कराराद्वारे उपरोक्त मालमत्तेच्या विक्रीची सूचना देत आहेत. विक्री "जे काही आहे तेथे आहे आणि जसे आहे जे काही आहे" तत्त्वावर करण्यात येईल.

तारण असलेल्या मालमत्तेचा पत्ता	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, पुढील संबंधित प्लॉट क्र. 11, सर्व्हे क्र. 40, हिस्सा क्र. 1/12, वारजे माळवाडी, पुणे- 411058. चतुःसीमा :- उत्तर : श्री. अनिल सिंग यांचा उर्वरित प्लॉट, दक्षिण : श्री. बाळासाहेब मकर यांची मालमत्ता, पूर्व : 10 फूट रस्ता आणि श्री. पायगुडे यांची मालमत्ता आणि पश्चिम : स. क्र. 41, अमृत वेल हाऊसिंग कॉम्प्लेक्स.
राखीव किंमत	रु. 1000000.00
खाजगी कराराची लिलाव दिनांक	28-मार्च-2025

कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांना याद्वारे सूचित केले जाते की मागणी सुचनेमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे रक्कम म्हणजे रु. 3451176.27/- (रुपये चौतीस लाख एक्कावन्न हजार एकशे शाहत्तर आणि सत्तावीस पैसे फक्त) सोबत त्यावरील व्याज आणि सहायक खर्च इतकी रक्कम दि. 28-मार्च-2025 पूर्वी भरावी, असे न केल्यास खाजगी कराराद्वारे मालमत्ता विकली जाईल.

दिनांक : 12.03.2025
स्थळ : पुणे

स्वा./-
प्राधिकृत अधिकारी
आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड

नमुना जी

पीसीएनडीटीए, भोसरी, पुणे जिल्हा महाराष्ट्र येथे ऑटोमोटिव्ह उप-कंपनी संचालित करणारया एस्टीम प्रेस पार्ट्स प्रायव्हेट लिमिटेडकरिता स्वारस्य अभिव्यक्ती आमंत्रण

[भारतीय नादारी व दिवाळखोरी मंडळ (कॉर्पोरेट व्यक्तींना नादार ठरविण्याची प्रक्रिया) नियम, 2016 मधील नियम 36ए मधील उप-नियम (1) अंतर्गत]

संबंधित तपशील		
1.	कॉर्पोरेट देणेकरयाचे नाव तसेच PAN व CIN / LLP क्र.	**एस्टीम प्रेस पार्ट्स प्रायव्हेट लिमिटेड** CIN: U29309PN2005PTC020213
2.	नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता	प्लॉट क्र. 286, सेक्टर क्र. 10, पीसीएनटीडीए, भोसरी, पुणे, महाराष्ट्र, भारत 411026
3.	वेबसाईटचा यूआरएल	उपलब्ध नाही
4.	बहुतेक स्थिर मत्ता जेथे स्थित आहेत त्या ठिकाणांचे तपशील	प्लॉट क्र. 286, सेक्टर क्र. 10, पीसीएनटीडीए, भोसरी, पुणे, महाराष्ट्र, भारत 411026
5.	मुख्य उत्पादने/ सेवांची क्षमता-क्षमताः	कंपनी सुरु नाही
6.	मागील आर्थिक वर्षात विक्री करण्यात आलेल्या मुख्य उत्पादने/ सेवांचे प्रमाण व मूल्य	निरंकः (सीडी यांनी मार्च 2023 मध्ये व्यवसाय परिचालन बंद केलेले आहे)
7.	कर्मचारी / कामगारांची संख्या	निरंकः (सीडी यांनी मार्च 2023 मध्ये व्यवसाय परिचालन बंद केलेले आहे)
8.	दोन वर्षांची शेवटची उपलब्ध असलेली वित्तीय विवरणे (परिशिष्टासह) सह अधिक माहिती, धनकोंची यादी यूआरएल वर उपलब्ध आहे	निराकरण व्यावसायिक यांना estem.ibc@gmail.com येथे विनंती पाठवून मागवता येईल
9.	संहितेच्या अनुच्छेद 25(2)(एच) अंतर्गत निराकरण अर्जदारांसाठी अर्हता येथे उपलब्ध आहेत	निराकरण व्यावसायिक यांना estem.ibc@gmail.com येथे विनंती पाठवून मागवता येईल
10.	स्वारस्य अभिव्यक्ती स्वीकारण्याचा शेवटचा दिनांक	26/03/2025
11.	संभाव्य ठराव अर्जदारांसाठी हंगामी यादी जारी करण्याचा शेवटचा दिनांक	05/04/2025
12.	हंगामी यादीवरील आक्षेप सादर करण्याचासादर करण्याचा शेवटचा दिनांक	10/04/2025
13.	संभाव्य निराकरण अर्जदारांची अंतिम यादी जारी करण्याचा दिनांक	20/04/2025
14.	संभाव्य निराकरण अर्जदारांना माहिती सूचना, मूल्यांकन मॅट्रिक्स आणि निराकरण योजना जारी करण्याचा दिनांक	25/04/2025
15.	निराकरण योजना सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक	25/05/2025
16.	स्वारस्य अभिव्यक्ती सादर करण्यासाठी प्रोसेस ईमेल आयडी	estem.ibc@gmail.com

दिनांकः 08/03/2025
ठिकाणः पुणे

एफसीए विनोद बी. डोंगरे
एस्टीम प्रेस पार्ट्स प्रायव्हेट लिमिटेड प्रोसेस चे निराकरण व्यावसायिक
ईमेल आयडीः estem.ibc@gmail.com
नोंदणीकृत ईमेलः cavinoddongare@gmail.com
नोंदणीकृत पत्ता - ऑफिस क्र. 8, पहिला मजला, सुखवानी फॉरच्यून, घरोंदा हॉटेलच्या वर, मोरवाडी कोर्ट रोड, पिंपरी, पुणे - 411018.
नोंदणी क्रमांकः IBBI/IPA-001/IP-P-02872/2023-24/14391
एएफए क्र.: AAI/14391/01/300625/107001 30-06-2025 पर्यंत वैध)

फॉर्म क्रमांक URC-2

अधिनियमाच्या अध्याय XXI च्या भाग I अंतर्गत नोंदणीसाठी नोटीस देणारी जाहिरात.

[कंपनी अधिनियम, 2013 च्या धारा 374 (b) आणि कंपनी (नोंदणीसाठी अधिकृत) नियम, 2014 च्या नियम 4(1) नुसार]

१. हे सूचित केले जाते की, कंपनी अधिनियम, 2013 च्या धारा 366 च्या उपधारा (2) नुसार, पुण्यातील नोंदणीकर्त्याकडे पंधरा दिवसांच्या आत, परंतु तीस दिवसांच्या समाप्तीपूर्वी, सेराटेक हाऊसिंग एलएलपी, मर्यादित दायित्व भागीदारी कंपनी अधिनियम 2013 च्या अध्याय XXI च्या भाग अंतर्गत, शेअर्सद्वारे मर्यादित कंपनी म्हणून नोंदणीसाठी अर्ज सादर करण्याचा प्रस्ताव आहे.

२. कंपनीचे मुख्य उद्दिष्टे खालीलप्रमाणे आहेत:

१. बांधकाम, बांधकाम व्यावसायिक, विकासक, प्रवर्तक कंत्राटदार आणि रिअल इस्टेट उपक्रमांचा व्यवसाय करणे आणि इमारत किंवा संरचना असलेली किंवा नसलेली कोणतीही जमीन खरेदी, विक्री बाजार घेणे आणि अन्यथा संपादन करणे आणि उभारणे, उभारणे, उभारणे, बांधणे, गुंतवणूक कार्य बाजार व्यवस्थापित करणे अधीक्षक, देखभाल, सुसज्ज करणे, सुधारणा करणे किंवा बदलणे किंवा गुंतवणूक, उभारणी, बांधकाम, काम, देखभाल, सुधारणा किंवा बदल करण्यात मदत करणे भारतात किंवा कोणत्याही सॉफ्टवेअर टेक्नॉलॉजी पार्क, विशेष आर्थिक क्षेत्र पार्क बायो टेक्नॉलॉजी पार्क, व्यावसायिक आणि निवासी इमारत कारखाने, गोदामे, दुकाने, कामे, सेवा अपार्टमेंट्स, मनोरंजन क्लबसह क्लब, हॉटेल्स, मॉल्स, मल्टिप्लेक्स, शॉपिंग सेंटर आणि मॉल्स भूमिगत बोगदे, साइडिंग पूल खाणी सार्वजनिक बांधकामे किंवा सर्व प्रकारच्या वाहतूक साइडिंग, रस्ते सांडपाणी, ड्रेनेज, सॅनिटरी गॅस, विद्युत ऊर्जा, अपारंपरिक आणि अक्षय ऊर्जा पुरवठा कामेकालवे, जहाजे आणि त्यात योगदान देणे आणि त्यापैकी कोणत्याही गोष्टी खाली करणे पुनर्बांधणी आणि दुरुस्ती करणे.

३. योजित कंपनीच्या घटनापत्रक आणि नियमावलीची एक प्रत **एस.एन.३६/६/८, हाय.एन.७/५, आंबेगाव बीके, पहिला मजला, आंबेगाव बीके, पुणे - ४११०४६** येथील कार्यालयात पाहता येईल.

४. हे सूचित केले जाते की, या अर्जाला विरोध करणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीने आपल्या विरोधाची माहिती लेखी स्वरूपात **द रजिस्टर ऑफ कंपनी, सेंट्रल रेजिस्ट्रेशन सेन्टर, इंडियन इन्स्टिट्यूट ऑफ कॉर्पोरेट अफेयर्स (आइआइसीए), प्लॉट क्र. ६,७,८ सेक्टर ५, आइ एम टी मानेसर, गुडगाव, हरियाणा - १२२०५०, भारत कडे** या नोटीच्या प्रकाशनाच्या दिनांकापासून २१ (एकवीस) दिवसांच्या आत पाठवावी, तसेच कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात एक प्रति पाठवावी.

दिनांक: १२ मार्च,२०२५

अर्जदारांचे नावे: १) आनंद दयानंद अग्रवाल
२) कविता आनंद अग्रवाल

सूचना

ग्लॅक्सोस्मिथक्लाइन फार्मास्युटिकल्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : जीएसके हाऊस, डॉ. ॲनी बेसंट रोड, वरळी, मुंबई महाराष्ट्र 400030.

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, कंपनीच्या खाली नमूद केलेल्या सिक्युरिटीजचे प्रमाणपत्र हरवले / गहाळ झाले आहे / झाली आहेत आणि आणि सदर सिक्युरिटीज धारकाने / अर्जदाराने डुप्लिकेट प्रमाणपत्रे जारी करण्यासाठी कंपनीकडे अर्ज केला आहे.

सदर सिक्युरिटीजबाबत ज्या कोणत्याही व्यक्तीचा दावा असेल त्यांनी असा दावा या तारखेपासून 15 दिवसांच्या आत कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात दाखल करावा, अन्यथा कंपनी पुढील सूचना न देता डुप्लिकेट प्रमाणपत्र / प्रमाणपत्रे जारी करेल.

धारकांचे आणि संयुक्त धारकांचे नाव, जर असेल	सिक्युरिटीजचा प्रकार आणि दर्शनी मूल्य	सिक्युरिटीजची संख्या :	फोलिओ क्र.	प्रमाणपत्र क्र.	विशिष्ट क्र.	
सुशीला गजानन कामत	इक्विटी रु. 10/-	30	0099935	28238	6240101	6240130
		15	0099935	88662	1020950	10209523
		15	0099935	138534	1379879	13798805
		30	0099935	241658	14877820	14877849
		20	0099935	414690	27990918	27990937
		50	0099935	744987	34464030	34464079
		50	0099935	744988	34464080	34464129
		10	0099935	744989	34464130	34464139
		220	0099935	1289213	171484093	171484312

[ठिकाण] - पुणे
[दिनांक] - 11/03/2025

[अर्जदाराचे नाव]
ज्योती प्रकाश कामत

ज्ञानदीप को. ऑप. क्रेडिट सोसायटी लि., मुंबई

शाखा : कोथरूड

स्थावर मालमत्तेचा ताबा घेण्याबाबतची नोटीस

नमुना झेड (Z)
नियम १०७ पोट-नियम (११ (ड-१) पहा

ज्याअर्थी, खाली सही केलेले **विजयकुमार धर्माजी चव्हाण विशेष वसुली अधिकारी, धनको ज्ञानदीप को. ऑप क्रेडिट सोसायटी लि. मुंबई, शाखा कोथरूड** (महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदा १९६० चे कलम १५६ व नियम १९६१ चे नियम १०७ अन्वये) असुन **दिनांक ३०/०३/२०२४** रोजी मागणीची नोटीस **ऋणको रेणुका अशोक सुर्वे** यांना देऊन नोटीशीमध्ये नमूद केलेली **रक्कम रु. ०५,०७,४४२/- (अक्षरी रु. पाच लाख सात हजार चारशे बेचाळीस फक्त अधिक पुढे होणारे व्याज व खर्च)** सदर नोटीस मिळाल्याच्या दिनांकापासून आणि **ऋणको रेणुका अशोक सुर्वे** यांनी रक्कम जमा करण्यास कसूर केली आहे, खाली सही करणाऱ्याने **दिनांक ०३/०२/२०२५** रोजी जप्तीची नोटीस दिली असून, पुढे निर्दिष्ट केलेली तारण स्थावर मालमत्ता जप्त करण्यात आली आहे.

ऋणकोने रक्कम जमा करण्यास कसूर केल्यामुळे, ऋणकोला याप्रमाणे नोटीस देण्यात येत आहे आणि सर्व नागरिकांना सुचित करण्यात येत आहे की, खाली निर्दिष्ट केलेल्या मालमत्तेचा खाली सही करणाऱ्याने त्याला महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ मधील नियम १०७ (११) (ड) (१) अन्वये दिलेल्या अधिकारानुसार **दिनांक १२/०२/२०२५ या दिवशी प्रतिकात्मक ताबा घेतला आहे.**

विशेष करून ऋणकोला आणि परिसरातील सर्व नागरिकांना याद्वारे सावध करण्यात येत आहे की, खाली नमुद केलेल्या मालमत्तेसंबंधी कोणताही व्यवहार करु नये आणि कोणताही व्यवहार केल्यास तो **धनको ज्ञानदीप को. ऑप क्रेडिट सोसायटी लि. मुंबई यांचा ऋणको रेणुका अशोक सुर्वे यांच्या लवादी थकबाकीच्या बोजाची रक्कम रु. ५,२९,६९०/- (अक्षरी रु. पाच लाख एकोणतीस हजार सहाशे नव्वद) आणि त्यावरील व्याज याला अधिन राहावे लागेल.**

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

रेणुका अशोक सुर्वे यांचे नावे असणारी मौजे धनकवडी ता. हवेली जि. पुणे येथील स.नं. ३१, मुंगळे आण्णा नगर, गणेश दर्शन इमारत, पहिला मजला, फ्लॅट नं १०, क्षेत्र ५२० चौ.फुट (४८.३२ चौ मीटर)

शिक्का

(व्ही. डी. चव्हाण)
विशेष वसुली अधिकारी,
(महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० कलम १५६ व अधिनियम १९६१ चे नियम १०७ अन्वये अधिकार प्राप्त)

दिनांक : १२/०२/२०२५
ठिकाण : कोथरूड, पुणे

IndusInd Bank

पहिला मजला, संगम टॉवर,
चर्च रोड, जयपूर - 302001.

जोडपत्र IV-ए नियम 9(1) अंतर्गत [नियम 8(6) ची तरतूद पाहावी]

अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (सर्फेसी अधिनियम) अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे कर्जदार, सह-कर्जदार व जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तेचा **इंडसइंड बँक लिमिटेड** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी दि. 27/09/2024 रोजी प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला आहे. सदर अनामत मत्तांची सुरक्षित धनकोस पुढील कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार / गहाणकार यांचेकडून दि. 25/02/2025 नुसार घेणे असलेल्या रु. 38,42,074.24/- (रुपये अडतीस लक्ष बेचाळीस हजार चौरयाहत्तर आणि चोवीस पैसे फक्त) अधिक पुढील व्याज, खर्च व शुल्के इ. च्या वसुलीसाठी दि. 27/03/2025 रोजी ''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'', ''तेथे जे काही आहे'' आणि ''उपाय नाही'' तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल. आरक्षित किंमत आणि बयाणा रक्कम खाली नमूद करण्यात आलेली आहे.

बँकेद्वारे खाली नमूद आरक्षित किंमत व बयाणा रक्कम निश्चित करण्यात आलेली आहे. आणि ती **''इंडसइंड बँक लि. यांचे नावे खाते क्र. 00073564611092, आयएफएससी: INDB0000007**, आणि शाखेचा पत्ताः क्र. 3, व्हिलेज रोड, नुंगमबक्कन, चेन्नई - 600034 यांचे नावे आयएमपीएस / आरटीजीएस/ एनईएफटी च्या माध्यमातून जमा करण्यात यावी.

निविदा दस्तावेज जमा करण्याअगोदर यशस्वी बोलीदारांनी ई-लिलावाच्या दिनांकास किंवा फारतर पुढील कामकाजाच्या दिवशी विक्री किमतीच्या 25% एवढी रक्कम (बोलीसोबत जमा केलेली 10% रक्कम वजा करून. खरेदीदारास उर्वरित 15% रक्कम विक्रीची निश्चिती झाल्यावर जमा करावी लागेल) जमा करावी. विक्री रकमेपैकी उर्वरित 75% रकमेचा भरणा सर्फेसी अधिनियमात दिल्यानुसार विक्री निश्चिती पत्राच्या दिनांकापासून 15 दिवसांचे आत जमा करावी.

कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार / गहाणकाराचे नाव व पत्ता	
1. मे. कम्प्युतेल इलेक्ट्रिकल्स अँड कम्प्युटर्स, द्वारे त्यांचे प्रोप्रायटर 2. श्री सुरेंद्र रामचंद्र शिंदे 3. श्रीमती प्रज्ञा सुरेंद्र शिंदे, सर्व राहणार, सदनिका क्र. 104, बिल्डींग क्र. ए1, फेज II, मॉन्ट वर्ट प्रिस्टीन औंध रोड, बोपोडी, पुणे 411020. **तसेच येथे:** 19/3, नाईक चाळ, बोपोडी, पुणे शहर, खडकी, पुणे शहर, महाराष्ट्र 411003.	
कर्ज खाते क्रमांक	**MPM01208N**
आरक्षित किंमत	रु. 45,63,000/- (पंचेचाळीस लक्ष त्रेसष्ट हजार फक्त)
बयाणा रक्कम	रु. 4,56,300/- (रुपये चार लक्ष छपन्न हजार तीनशे फक्त)
ई-लिलावाचा दिनांक व वेळ	27/03/2025 स. 11.00 - दु. 12.00
बयाणा रकमेसह बोली सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक	26/03/2025 रोजी दु. 4.00 वाजेपर्यंत
किमान बोली वृद्धी रक्कम	रु. 10,000/- (रुपये दहा हजार फक्त)
मालमत्तेच्या पाहणीचा दिनांक व वेळ	18/03/2025 रोजी स.11.00 ते दु.01.00 वाजेपर्यंत (आधी वेळ घेऊन)
ई-लिलाव वेबसाईटचा पत्ता	**https://www.bankeauctions.com**
अचल मालमत्ता / अनामत मत्तेचे वर्णन	सदनिका क्र. 203, दुसरा मजला, क्षेत्रफळ सुमारे 72.46 चौ.मी., विंग बी3, ''गुडविल ऑर्किड्सको-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड'', सर्वे क्र. 18/1+2/2/3, धानोरी, पुणे महानगर पालिकेच्या हद्दीत, महाराष्ट्र.

अटी व शर्तीः 1) ई-लिलाव हा ''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'', ''तेथे जे काही आहे'' आणि ''उपाय नाही'' तत्त्वावर ''ऑनलाईन'' राबविण्यात येत आहे. 2) हा लिलाव इंडसइंड बँक चे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार मे. सी1 इंडिया प्रा.लि. च्या **www.bankeauctions.com** या वेब पोर्टलच्या माध्यमातून राबविण्यात येईल. 3) बोली दस्तावेज, घोषणापत्र, ऑनलाईन लिलाव विक्रीच्या सामान्य अटी व शर्ती सुरक्षित धनकोच्या वेबसाईटवर म्हणजे **https://www.indusind.com** येथे किंवा सेवा पुरवठादाराची वेबसाईट **https://www.bankeauctions.com** येथे उपलब्ध आहेत. 4) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या माहितीनुसार मालमत्तांवर कोणतेही बोजे नाहीत, परंतु, इच्छुक बोलीदारांनी आपली बोली सादर करण्याअगोदर मालमत्तेवर परिणाम करू शकणारे बोजे, लिलावात काढण्यात आलेल्या मालमत्तेचे मालकी हक्क व दावे / हक्क / थकबाकी इ. बाबत स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. या संदर्भात ही ई-लिलाव जाहिरात इंडसइंड बँकेकडून देण्यात येणारे वचन किंवा त्यांचे प्रतिनिधित्व नसून तसे समजण्यात येऊ नये. 5) ज्या इच्छुक बोलीदारांना लॉगीन आयडी व पासवर्ड तयार करणे, डेटा अपलोड करणे, बोली सादर करणे, ई-बोली प्रक्रियेचे प्रशिक्षण इ. बाबत मदत हवी आहे त्यांनी मे. सी1 इंडिया प्रा.लि., प्लॉट क्र. 68, तिसरा मजला, सेक्टर 44, गुडगाव 122003 हरयाणा, सपोर्ट क्र.: 7291981124, 25, 26 आणि श्री भाविक 8866682937 (व्यवस्थापक **-bankeauctions**) सपोर्ट ई-मेल आयडीः **support@bankeauctions.com** येथे संपर्क साधावा आणि मालमत्तेशी संबंधित कोणत्याही चौकशीसाठी बँकेचे अधिकारी श्री घनश्याम पंचारिया, फो - 8769889898 वर संपर्क साधावा. 6) कृपया लक्षात घ्यावे की इंग्रजी भाषेत आणि स्थानिक भाषेत प्रकाशित होणाऱ्या ई-लिलाव सूचनांमध्ये काही वाद उद्भवल्यास इंग्रजी भाषेत प्रकाशित होणाऱ्या सूचनेतील मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल. 7) तिसऱ्या पक्षाद्वारे करण्यात येणारे दावे / हक्क/ थकबाकीची मागणी इ. साठी प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित धनको जबाबदार नसतील. 8) ही विक्री सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत विहित करण्यात आलेल्या नियम / अटींच्या अधीन असेल.

सर्फेसी अधिनियम, 2002 अंतर्गत 15 दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

दिनांकः 04 मार्च, 2025
स्थानः पुणे

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी
इंडसइंड बँक लिमिटेडकरिता