बैंक ऑफ इंडिया Bank of India BOI

मुंबई दक्षिण विभाग,
पत्ता : बँक ऑफ इंडिया बिल्डिंग, पहिला मजला,
७०-८०, महात्मा गांधी रोड, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१
दूर.: ०२२-२२६५९६२३/२२६२३६५७

स्थावर मिळकतींच्या विक्री करिता ई-लिलाव

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या मिळकती या बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्यांचा प्रत्यक्ष कब्जा बँक ऑफ इंडियाच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या संबंधित कर्जदारां आणि हमीदारांकडून बँक ऑफ इंडियाची संबंधित गहाण/प्रभारित तारण मत्तांसमक्ष याखालील तपशीलवार थकबाकीच्या वसुलीसाठी ''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने'' विकण्यात येणार आहेत. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम प्रत्येक तारण मत्ता समक्ष तेथे दर्शविली आहे.

विक्री येथे खालील पुरविलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्ममार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल.

अ. क्र.	शाखेचे नाव/ कर्जदार/हमीदाराचे नाव आणि थकबाकी रक्कम	मिळकतींचे वर्णन	राखीव किंमत (रु. लाखात)	मिळकतीच्या ईएमडी (रु. लाखात)	संपर्क क्रमांक
१	कंबाला हिल श्री. मोहम्मद राशिद मोउद्दीन अन्सारी आणि सौ. सलमा खातून अन्सारी थकीत रक्कम : १८.३३ लाख + व्याज + खर्च परिव्यय/प्रभार	फ्लॅट क्र. ७०६, ७वा मजला, ए विंग, नवकार टॉवर, डॉन बॉस्को हाय स्कुलच्या जवळ, नायगाव पूर्व वसई, पालघर - ४०१२०८ चे समतुल्य गहाण. फ्लॅटचे क्षेत्र - चटई २६८.०० चौ. फू. **(प्रत्यक्ष कब्जाच्या आधारावर)**	२८.५७	२.८६	मोबा क्र. ९८९०७५६३१७ ०२२-२३६९९१९२
२	सी पी टँक सौ. सुष्मा सुधाकर लाड आणि संजुक्ता सुधाकर लाड थकीत रक्कम : १३.८२ लाख + व्याज + खर्च परिव्यय/प्रभार	स्थावर मिळकत फ्लॅट क्र. ४०७/४ था मजला, बी विंग, गार्डन व्ह्यु स्टार गार्डन व्ह्यु सीएचएसएल, नारिंगी रोड, तालूका वसई, विरार पूर्व, जि. पालघर, पिन ४०१३०५ चे समतुल्य गहाण. फ्लॅटचे क्षेत्र - चटई ३७०.०० चौ. फू. **(प्रत्यक्ष कब्जाच्या आधारावर)**	१४.१५	१.४१	मोबा क्र. ९६१९७०३२८५
३	काळबादेवी श्री. रणजीत बी सामंता आणि सुप्रिया सामंता मैती थकीत रक्कम: रु. २५.१६ लाख+ व्याज + खर्च परिव्यय/प्रभार	स्थावर मालमत्तेचा फ्लॅट क्र. ४०७ चौथा मजला साई सृष्टी नीलम खर्डीपाडा ठाणे महाराष्ट्र ४२१ २०४. चटई क्षेत्र-४००.६४ चौरस फूट श्री. रणजित बी सामंता आणि श्रीमती सुप्रिया सामंता मैती यांच्या नावे. **(प्रत्यक्ष कब्जाचा आधारावर)**	२५.००	२.५०	मोबाईल क्र. ९१३७९४१४०८
४	नागपाडा सौ. सुधा राजीव सक्सेना आणि श्री. राजीव कैलाशनारायण सक्सेना मे. मॉम ॲण्ड टायनी टॉट्स इंडिया प्रा.लि. थकीत रक्कम : ४६.८३ लाख + व्याज + खर्च परिव्यय/प्रभार	फ्लॅट जी-२, तळमजला आणि एफ-१२, पहिला मज्जला, (ड्युप्लेक्स अपार्टमेंट), रोज क्वार्ट्स, मोहिली मिडोज कॉम्प्लेक्स, प्लॉट क्र. व्ही१ ते व्ही४, व्ही१६ ते व्ही४५, व्ही४७ ते व्ही५३, गाव मोहिली, तर्फे वासारे, कोंडीवाडे रोड, तालूका कर्जत, जि. रायगड, फ्लॅटचे क्षेत्र: २१८१ चौ.फू. **(प्रत्यक्ष कब्जाच्या आधारावर)**	५२.३४	५.२३	मोबा क्र. ९९८४१०४२९७
५	मुंबई मुख्य सौ.रेखा अनिलकुमार गुप्ता थकीत रक्कम: रु. १०५.९२ लाख + व्याज + खर्च परिव्यय/प्रभार	स्थावर मिळकत फ्लॅट क्र १४, ५ वा मजला, बिल्डिंग-कमला अपार्टमेंट, कमला सीएचएसएल, संत रामदास रोड, मुलुंड (पूर्व) मुंबई-४०० ०८१ चे समतुल्य गहाण**(सांकेतिक कब्जाच्या आधारावर)**	१०७.१०	१०.७०	मोबाईल क्र. ९६९९०२६५९३
६	वोडहाऊस रोड मे. किटी ट्रेडिंग ॲण्ड लिझिंग प्रा. लि. श्री. विजय शिवराम महाजन आणि श्री. शरद रामचंद्र घाडी. थकीत रक्कम: रु. ३८.४० लाख + व्याज + खर्च परिव्यय/प्रभार	सबा रोडलगत, दिवा पूर्व, जि - ठाणे ४०१६१२ येथे स्थित स. क्र. १२१ धारक प्लॉटवरील श्री साई अपार्टमेंट च्या ए विंगमधील तळमजला येथील कमर्शियल शॉप क्र. १ आणि २ (बिल्ट अप क्षेत्र ३७५ चौ. फू.) आणि निवासी फ्लॅट क्र. २ आणि ३ (बिल्ट अप क्षेत्र ७५० चौ. फू.) एकूण क्षेत्र ११२५ चौ. फू. येथे स्थित स्थावर मिळकतीचे समतुल्य गहाण. **(प्रत्यक्ष कब्जाच्या आधारावर)**	३२.१०	३.२१	मोबा क्र. ९७१०६१२८१२ ०२२-२२१५०६३४
७	अल्टामाऊंट रोड सी ॲन्ड पी बँकिंग सौ दिपाली ठक्कर व श्री सुरेश ठक्कर थकीत रक्कम: रु.९५.०४ लाख + व्याज + खर्च + कायदेशीर प्रभार	फ्लॅट क्र. ५०२,५वा मजला, आकृती आश्वी अपार्टमेंट, बाबासाहेब गायकवाड रोड.मुलुंड पश्चिम, मुंबई -४०००८० चे समतुल्य गहाण **(सांकेतिक कब्जाच्या आधारावर)**	१६५.००	१६.५०	मोबाईल क्र. ७९७७०२०६५८
८	चर्चगेट मे. बिग फिल्म श्री. रोहित हरीश मुगुल्लू संजय जवाहरलाल साध थकीत रक्कम: रु.१२४.९१ लाख + व्याज + खर्च + कायदेशीर प्रभार	फ्लॅट क्रमांक १४०३, १४ वा मजला, गॅलेक्सी रॉयल, यशवंत नगर, तीन डोंगरी रोड, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई ४०० १०४ चे समतुल्य गहाण श्री. संजय जवाहरलाल साध यांच्या नावावर. **(सांकेतिक कब्जाच्या आधारावर)**	९०.९५	९.१०	मोबा. क्र.९८९४३४२९१६
९	सी पी टॅन्क श्री श्यामबाबु छंदिभगत चौरसिया थकीत रक्कम: रु. १७.७५ लाख + व्याज + खर्च परिव्यय/प्रभार	फ्लॅट क्र सी - १०४, १ ला मजला, सी विंग, शालिनी कॉम्प्लेक्स सीएचएसएल, इमारत क्र. २, सी आणि डी विंग सीएचएसएल, जुना सर्व्हे क्र. ३३१, नवीन सर्व्हे क्र. २७, हिसा क्र.२, गाव- गोडदेव, गार्डन सिटीसमोर, सेव्हन इलेव्हन हायस्कूलजवळ, मेदतिया नगर रोड, मीरा रोड इडत, जिल्हा ठाणे-४०११०७ चे समतुल्य गहाण **(सांकेतिक कब्जाच्या आधारावर)**	४९.६५	४.९६	मोबाईल क्र. ९६१९७०३२८५
१०	डीएन रोड श्री विकास देव बंसल थकीत रक्कम: रु.४९.९५ लाख + व्याज + खर्च परिव्यय/प्रभार	फ्लॅट क्र.६०२, ६वा मजला, सेलिब्रेशन, प्लॉट नं.२३, सेक्टर ६, ऐरोली, नवी मुंबई ४००७०८ चे समतुल्य गहाण **(सांकेतिक कब्जाच्या आधारावर)**	९५.२५	९.५२	मोबाईल क्र. ९९८१४१०३४४
११	ग्रँट रोड . श्री. अब्दुल हलीम चौधरी मे. केजीएन इंटरप्राईझेस थकीत रक्कम: रु. ४५.७६ लाख + व्याज + खर्च परिव्यय/प्रभार	दुकान क्र. ०५, तळमजला, 'ए विंग''रामा चांदे कॉम्प्लेक्स'' अशी ज्ञात इमारत, सर्व्हे क्र. ५७/भाग ए, गाव आसनगाव, शिवांजली नगर, मराही झेडपीच्या समोर, आसनगाव (पश्चिम), तालुका, शहापूर, जिल्हा ठाणे-४२१६०१ चे समतुल्य गहाण**(सांकेतिक कब्जाच्या आधारावर)**	२३.९७	२.४०	मोबाईल क्र. ८३९०५१२३००
१२	जेकब सर्कल राजूभाई रामकृष्णगुज आणि रेखा राजूभाई गुजर थकीत रक्कम: रु. २०.०७ लाख + व्याज + खर्च परिव्यय/प्रभार	फ्लॅट ५०४, ५वा मजला, विंग - ए, इमारत क्रमांक १, केदारनाथ बिल्डिंग, नीलकंठ सृष्टी कॉप्लेक्स, गाव वाडेघर, कल्याण पश्चिम, जिल्हा ठाणे महाराष्ट्र -४२१३०१ चे समतुल्य गहाण **(सांकेतिक कब्जाच्या आधारावर)**	३६.९०	३.६९	मोबाईल क्र. ९१५८४८३०६०
१३	लोअर परळ अशोक जगन खारवी आणि रेखा अशोक खारवी थकीत रक्कम: रु. ३६.८८ लाख + व्याज + खर्च परिव्यय/प्रभार	फ्लॅट क्र. २१०४, २१ वा मजला, सी विंग, व्हर्सटाइल व्हॅली' अशी ज्ञात इमारत, कल्याण शिळ रोडजवळ, डोंबिवली पूर्व, ठाणे-४२१२०२४ चे समतुल्य गहाण **(सांकेतिक कब्जाच्या आधारावर)**	४०.९९	४.१०	मोबाईल क्र. ६३७९४९४९३४
१४	लोअर परळ अशोक जगन खारवी आणि रेखा अशोक खारवी थकीत रक्कम: रु.६०.५८ लाख + व्याज + खर्च परिव्यय/प्रभार	फ्लॅट क्र. १७०५, १७वा मजला, डी विंग, व्हर्सटाइल व्हॅली' अशी ज्ञात इमारत, कल्याण शिळ रोडजवळ, डोंबिवली पूर्व, ठाणे-४२१२०२४ चे समतुल्य गहाण **(सांकेतिक कब्जाच्या आधारावर)**	६२.१८	६.२२	मोबाईल क्र. ६३७९४९४९३४
१५	लोअर परेल निलेश सुरेश गावनुक व प्रितीी नलेश गावनुक थकीत रक्कम: रु. २०.०५ लाख + व्याज + खर्च परिव्यय/प्रभार	फ्लॅट क्र. ए/१०१, पहिला मजला, इमारत क्र. १३, अथर्व को-ऑप. हाऊ सोसा लि. मध्ये अथर्व' अशी ज्ञात इमारत प्लॉट धारक सर्व्हे क्र. ११०/४(भाग),१११/३(भाग)/९/१३/१४, १२७ २(भाग),३५२ गाव - विरार पूर्व, श्री गणेश संकुल, फुलपाडा रोड, तालुका-वसई, जिल्हा-पालघर-४०१३०५ चे समतुल्य गहाण **(सांकेतिक कब्जाच्या आधारावर)**	२०.७१	२.०७	मोबाईल क्र. ६३७९४९४९३४
१६	लोअर परेल अमरजीत दानेश्वर सिंह थकीत रक्कम: रु. ५९.६४ लाख + व्याज + खर्च परिव्यय/प्रभार	फ्लॅट क्र. १००२, १०वा मजला, बी विंग, व्हर्सटाइल व्हॅली' अशी ज्ञात इमारत, कल्याण शिळ रोडजवळ, डोंबिवली पूर्व, ठाणे-४२१२०२४ चे समतुल्य गहाण **(सांकेतिक कब्जाच्या आधारावर)**	६२.१८	६.२१	मोबाईल क्र. ६३७९४९४९३४
१७	लोअर परेल केतन चंपकलाल दिवेचा आणि केतन हसमुखलाल दलाल थकीत रक्कम: रु.६१.२६ लाख + व्याज + खर्च परिव्यय/प्रभार	फ्लॅट क्र. १०१ आणि १०२, पहिल्या मजल्यावर स्थित, ३रा एव्हेन्यू अपार्टमेंट को-ऑप' हाऊ सोसा लि अशी ज्ञात इमारत, महादेवभाई देसाई रोड, आसरा कॉलनी, कस्तुरबा क्रॉस रोड नं.३, बोरिवली पूर्व, मुंबई -४०००६६ चे समतुल्य गहाण**(सांकेतिक कब्जाच्या आधारावर)**	१५४.०८	१५.४१	मोबाईल क्र. ६३७९४९४९३४
१८	मुंबई मुख्य अमित अशोक राणे थकीत रक्कम: रु.१६.१८ लाख + व्याज + खर्च परिव्यय/प्रभार	फ्लॅट क्रमांक २०८, ए विंग, दुसरा मजला, श्री सदगुरु छाया बिल्डिंग, सुनील नगर, गाव आयरे, ता. कल्याण, जि.-ठाणे-४२१२०१ चे समतुल्य गहाण**(सांकेतिक कब्जाच्या आधारावर)**	१४.९०	१.४९	मोबाईल क्र. ९६९९०२६५९३
१९	मुंबई मुख्य अमित अशोक राणे थकीत रक्कम: रु.१२.५४ लाख + व्याज + खर्च परिव्यय/प्रभार	फ्लॅट क्रमांक २०७, ए विंग, दुसरा मजला, श्री सदगुरु छाया बिल्डिंग, सुनील नगर, गाव आयरे, ता. कल्याण, जि.-ठाणे-४२१२०१ चे समतुल्य गहाण**(सांकेतिक कब्जाच्या आधारावर)**	१२.७०	१.२७	मोबाईल क्र. ९६९९०२६५९३
२०	परेल राहुल सुरेश बेलवलकर व शिबानी राहुल बेलवलकर थकीत रक्कम: रु.२५९.३९ लाख + व्याज + खर्च परिव्यय/प्रभार	फ्लॅट क्र. १२,२रा मजला, बिल्डिंग ४ए, संगीता नावाची इमारत, जुहू संगीता अपार्टमेंट , प्लॉट क्रमांक ७१, ए२, अंतिम एस क्र. ७१, गाव जुहू, ता. मुंबई, जिल्हा मुंबई चे समतुल्य गहाण**(सांकेतिक कब्जाच्या आधारावर)**	३२१.३०	३२.१०	मोबाईल क्र. ७६८३८३५६७३
२१	वरळी नाका किरण भूपेंद्र रावल आणि जिग्ना किरणकुमार रावल थकीत रक्कम: रु. ३२.५९ लाख + व्याज + खर्च परिव्यय/प्रभार	फ्लॅट क्र. ३०१, तिसरा मजला, इमारत क्रमांक ए१, 'मंदाकिनी रेसिडेन्सी', टिटवाळा (पूर्व), ठाणे - ४२१ ६०५. चे समतुल्य गहाण**(सांकेतिक कब्जाच्या आधारावर)**	३४.९०	३.४९	मोबाईल क्र. ९६९८८५०२५८

लिलाव विक्री **प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह २५.०२.२०२५ रोजी स. ११.०० ते सायं. ०५.०० दरम्यान प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्यादीत विस्तारासह वेबसाईट https://ebkray.in / https://BAANKNET.com मार्फत 'ऑनलाईन ई-लिलाव/बोली'** ने करण्यात येईल.

बोलीदार https://ebkray.in / https://BAANKNET.com ला भेट देऊ शकतात, जेथे बोलीदारांसाठी ''मार्गदर्शक तत्वे'' एज्युकेशनल व्हिडिओसह उपलब्ध आहेत. बोलीदारांनी पुरेशा आधी खालील औपचारिकता पूर्ण करायच्या आहेत:-

- **टप्पा १:** बोलीदार/खरेदीदारांची नोंदणी : बोलीदारांनी त्यांचा मोबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी वापरुन ई-लिलाव पोर्टल https://ebkray.in/ https://BAANKNET.com वर नोंदणी करायची आहे. (नोंदणीकरीता टप्पा टप्याची प्रक्रिया विवरणीत पीडीएफ (खरेदीदार पुस्तिका) पानाच्या खालील हेल्प पर्याया अंतर्गत होम पेज मध्ये डाऊनलोड करीता उपलब्ध आहे.)
- **टप्पा २:** ई-केवायसी पडताळणी बोलीदार/खरेदीदारांद्वारे करावे
- **टप्पा ३:** त्यांच्या ग्लोबल इएमडी वॉलेटमध्ये इअर रकमेचे हस्तांतर : ई-लिलाव पोर्टलवरील जनरेट केलेली चलान वापरून एनईएफटी/ट्रान्सफर वापरुन फंडाचे ऑनलाईन/ऑफलाईन ट्रान्सफर करणे.
- **टप्पा १ ते ३:** ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी पुरशा आधी बोलीदारांनी पूर्ण करायचा आहे. बोलीदार नोंदणी आणि बोली मार्गदर्शनासाठी बोलीदार https://ebkray.in/https://BAANKNET.com ला भेट देऊ शकतात.
- **ईबीक्रय/बँकनेट चा हेल्पलाईन तपशील/संपर्क व्यक्ती तपशील.**

ईबीक्रय हेल्पडेस्क क्रमांक			
नाव	ई-मेल आयडी	लॅण्डलाईन क्र.	मोबाईल क्र.
हेल्पडेस्क	support.ebkray@psballiance.com		८२९१२२०२२०

१. इअर आणि केवायसी सादर करण्याची अंतिम तारीख २४.०२.२०२५ पर्यंत (वेबसाईट उपलब्धतेच्या अधीन).
२. इच्छुक खरेदीदार २१.०२.२०२४ रोजी स. ११.०० ते दु. ०३.०० दरम्यान मिळकतीचे निरिक्षण करू शकतात.
३. मिळकत **''जे आहे जेथे आहे, जे आहे जसे आहे आणि जे काही आहे तेथे आहे अटीवर''** विकण्यात येईल.
४. अनु क्र. १ ते ६ पासूनच्या मिळकती या प्रत्यक्ष कब्जात आहेत आणि अनु क्र. ७ ते २१ पासूनच्या मिळकती या सांकेतिक कब्जात आहेत.
५. सदर केली जाणारी बोली किंमत राखीव किंमतीपेक्षा कमीत कमी एक वाढ आणि त्यापेक्षा जास्त असेल आणि बोलीदारांनी त्यांच्या ऑफर्स अनु. क्र. १ ते २१ येथे सूचीबद्ध मिळकतीच्या संदर्भात रू. २५,०००/-(रूपये पंचवीस हजार मात्र) च्या पटीत सुधारणा कराव्यात.
६. इसारा अनामत रकमेवर कोणतेही व्याज देय नाही. यशस्वी बोलीदाराने प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी बोली किंमत स्वीकारल्यानंतर त्वरित अगोदर जमा केलेल्या इअरसह विक्री किंमतीच्या २५% आणि विक्री किंमतीची उर्वरित शिल्लक विक्रीपासून १५ दिवसात वा पूर्वी जमा करणे आवश्यक आहे. लिलाव बँकेच्या निश्चितीअधीन राहील. यशस्वी बोलीदाराने रक्कम जमा करण्यात कसूर केल्यास अगोदर जमा केलेले सर्व पैसे जप्त करण्यात येतील आणि मिळकत पुन्हा लिलावासाठी ठेवण्यात येईल आणि कसूरवार बोलीदाराचा मिळकत/रकमेच्या संदर्भात दावा/हक्क राहणार नाही.
७. संभाव्य बोलीदारांना बँक परिसरामधील हक्क विलेखांच्या प्रतींचे काळजीपूर्वक निरीक्षण करण्याचा आणि आद्यतन भार प्रमाणपत्र आणि इतर महसूल/पालिका नोंदी तपासण्याचा व मिळकतीवरील हक्क आणि भारांबाबत खात्री करण्यासाठी काळजीपूर्वक पाहणी करण्याचा सल्ला देण्यात येतो.
८. एकदा बोली लावली की ती रद्द केली जाणार नाही किंवा मागे घेता येणार नाही. बोलीदारांना नोंदणीकृत युजर आयडीवरून केलेल्या सर्व बोली ह्या त्यांनीच केल्याचे गृहीत धरले जाईल.
९. बोलीदारांनी विक्रीच्या अटी आणि शर्ती वाचल्याचे व त्यांना त्या समजल्याचे गृहीत धरले जाईल आणि ते त्यास बांधील राहील.
१०. विक्री सरफैसी ॲक्ट, रूल्स २००२ मधील विहित अटी, त्याअंतर्गत वेळोवेळी सुधारलेले नियम आणि उपरोक्त शर्तीच्या आधीन तसेच कोणत्याही न्यायालय/न्यायाधिकारणासमोर प्रलंबित असलेल्या तंटे/वादांच्या अधीन देखील असेल.
११. बोलीदार त्यांच्या पसंतीच्या जागेतून बोली लावण्यासाठी ई-लिलावात सहभागी होऊ शकतात/इंटरनेट जोडणीची सुनिश्चिती बोलीदारांनी स्वत: करावी. इंटरनेट कनेक्टिव्हीटी, नेटवर्क समस्या, सिस्टीम्स क्रॅश डाऊन, पॉवर फेल्युअर इ. साठी बँक/सेवा पुरवठादार जबाबदार नसतील.
१२. अयशस्वी बोलीदारांना त्यांच्या बोली रकमेवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही. पुढे या प्रक्रियेमध्ये बोली रकमेवर किंवा बोलीदारांनी प्रदान केलेल्या अन्य कोणत्याही रकमेवर वाद विवाद झाले तर व्याज दिले जाणार नाही.
१३. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना कोणतीही बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा कारण न देता किंवा पूर्व सूचनेशिवाय विक्री तहकूब/पुढे ढकलणे/रद्द करणे/ विक्रीच्या कोणत्याही अटी आणि शर्ती सुधारण्याचे सर्वस्वी हक्क आणि निर्देश राहतील.
१४. खरेदीदाराने मुद्रांक शुल्क प्रभारासह विक्री प्रमाणपत्र/नोंदणी/प्रभार, शासनाला देय सर्व सांविधिक थकबाकी, कर आणि दर आणि मिळकतीशी संबंधित विद्यमान आणि भविष्यातील देणी भरायची आहेत.
१५. खरेदीदाराने अन्य सांविधिक थकबाकी, नोंदणी प्रभार, मुद्रांक शुल्क इ. सह जेथे लागु आहे तेथे टीडीएस भरायचा आहे.
१६. विक्री प्रमाणपत्र फक्त यशस्वी बोलीदाराच्या नावे जारी करण्यात येईल.
१७. सदर सूचना ही कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सुध्दा लागू आहे.

सही/-
ठिकाण: मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक : ०७.०२.२०२५ **बँक ऑफ इंडिया**

कर्जदार आणि हमीदारांसाठी विक्री सूचना

महोदय/महोदया, निम्नस्वाक्षरीकार बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी असल्याने, ही विक्री सूचना जारी करण्याचे व सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि त्याअंतर्गत बनवलेले नियम ह्यांच्या अन्वये विक्रीचे सर्व अधिकार वापरण्याचे संपूर्ण अधिकार आहेत. वर वर्णन केलेल्या बँकेने मंजूर केलेल्या कर्जाच्या संबंधात व्याज आणि खर्च व आकार इ. सह थकीत रकमेचे प्रदान करण्यात तुम्ही कसूर केली आहे. म्हणून ६० दिवसांत उपरोक्त रक्कम अदा करण्यासाठी कलम १३(२) अन्वये बँकेने तुम्हा सर्वांना एक मागणी सूचना जारी केली. ६० दिवस संपूनही तुम्ही रकमेचे प्रदान केलेले नाही म्हणून, प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कलम १३(४) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून वरील परिशिष्टात सविस्तर वर्णन केलेल्या तारण मत्तांचा (सांकेतिक/अन्वयिक) कब्जा घेतला आणि संबंधित शाखेद्वारा तुम्हाला एक विक्री सूचना जारी केली होती, किंवा अन्यथा सदर सूचना अधिनियम सन, २००२ च्या एन्फोर्समेंट रूल्स अंतर्गत नियम ८(६) अन्वये सूचना मानण्यात येईल. तुम्हाला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, विक्रीच्या निर्धारित तारखेपूर्वी वरील रक्कम तुम्ही प्रदान करावी, कसूर केल्यास, मिळकतीची विक्री केली जाईल आणि शिल्लक थकबाकी काही राहिल्यास व्याज व खर्चासह तुमच्याकडून वसूल केली जाईल. कृपया ध्यानात ठेवावे की, मागणी सूचना, कब्जा घेणे, मूल्यांकन आणि विक्री इ. शी संबंधित सर्व खर्च, पहिल्यांदा निम्नस्वाक्षरीकार रोकड करतील त्या विक्री रकमेतून वजा केले जातील आणि विक्री किंमतीपैकी उर्वरित रक्कम तुमच्या वरील दायित्वात वर्ग केली जाईल. इसारा रक्कम जमा करण्यासहित त्याच्या अटी आणि शर्तींवर होणाऱ्या लिलावात सहभागी होण्याची मोकळीक तुम्हाला आहे.

PUBLIC NOTICE
THE BOMBAY DYEING AND MANUFACTURING COMPANY LIMITED

Regd. Off: Neville House, J N Heredia Marg, Ballard Estate, Mumbai - 400001

This is to inform the General Public that following share certificate of the company registered in the names of **MUNIRUDIN MOHAMED IBRAHIM HAINDADAY (Decd) & AMINA BIBI MUNIRUDIN HAINDADAY (Deced)** have been lost by them.

Folio No.	Certificate No.	Distinctive Nos.	No. of Secs	Face Value
M01731	9612	203271021-203274620	3600	Rs 2/-

The Public are hereby cautioned against purchasing or dealing in any way with the above referred share certificate.
Any person who has any claim in respect of the said share certificate should lodge such claim with the Company or its Registrar and Transfer Agents: **KFin Technologies Ltd, Selenium Tower B, Plot Number 31 & 32, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally Mandal, Hyderabad - 500032, Telangana,** within 15 days of publication of this notice after which no claim will be entertained and the Company shall proceed to issue Duplicate Share Certificate.

Place: Mumbai Name of Legal Claimant:
Date: 08 February 2025 Ms Sabira Najmuddin Chorghay

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India
भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking

ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा, मेझानाइन मजला, २१, वीणा चेंबर्स, दलाल स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई-४००००१ **वेब ॲड :** https//www.unionbankofindia.co.in
ईमेल : ubin0553352@unionbankofindia.bank

कब्जा सूचना जोडपत्र IV (स्थावर मिळकतीकरिता) नियम-८(१)

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकर्ता, **युनियन बँक ऑफ इंडिया** दुकान क्र. १, २, ३ आणि ४, अग्रवाल इन्फिनिटी हाइट्स, लिंक रोड ऑर्लेम, मार्वे रोड, मालाड वेस्ट, मुंबई ४०००६४, चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून **१४.०३.२०१८** रोजीची मागणी सूचना जारी करून कर्जदार/हमीदार/गहाणखतदार - **सोफिया ताहिर हुसेन, शहीद अली, शब्बीर हुसेन** यांना सूचनेत नमूद रकम **रु. ३८,५७,४८८.६३ (रुपये अडतीस लाख, सत्तावन्न हजार, चारशे अठ्ठ्याऐंशी आणि त्रेसष्ट पैसे मात्र) २८.०२.२०१८** रोजी व बँकेला अंतिम प्रदानाच्या तारखेपर्यंत सांपार्श्विक दराने उपार्जित व्याज/न लावलेले व्याज सह आनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार आणि हमीदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि हमीदार सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **युनियन बँक ऑफ इंडिया, ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा, मेझानाइन मजला, २१, वीणा चेंबर्स, दलाल स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई-४००००१** खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **कब्जा** त्यांना सदर अधिनियमच्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स, २००२ च्या सहवाजता कलम १३ च्या उप कलम (४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या **४ फेब्रुवारी २०२५** रोजीस घेतला.

विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **युनियन बँक ऑफ इंडिया, ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा, मेझानाइन मजला, २१, वीणा चेंबर्स, दलाल स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई-४००००१** खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना सदर रक्कम **रु. ३८,५७,४८८.६३ (रुपये अडतीस लाख, सत्तावन्न हजार, चारशे अठ्ठ्याऐंशी आणि त्रेसष्ट पैसे मात्र) २८.०२.२०१८** रोजी व बँकेला अंतिम प्रदानाच्या तारखेपर्यंत सांपार्श्विक दराने उपार्जित व्याज/न लावलेले व्याज सह आनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. या रकमेच्या भाराअधीन राहील.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम (१३) चे उप-कलम (८) च्या तरतुदीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

कलम १३(४) अन्वये जारी यापूर्वीची सूचना, जर असल्यास याद्वारे काढून घेण्यात येते.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र. ४३, ४था मजला, इमारत क्र. ए-६, ब्रॉडवे म्हणून ओळखले जाणारे ब्रॉडवे अव्हेन्यू ए५ आणि एए सीएचएसएल, शांती पार्क, मीरा रोड, पूर्व, ठाणे ४०११०७. महाराष्ट्र. ६८२ चौ. फूट बांधकामित क्षेत्रफळ असलेले.

सीमाबध्द द्वारे : उत्तर द्वारे: इमारत क्र. ए-१० आणि ए-११, **दक्षिण द्वारे:** इमारत क्र. ए-३ आणि ए-४, **पूर्वे द्वारे:** इमारत क्र. ए-८ आणि ए-०, **पश्चिम द्वारे:** इमारत क्र. ए-७.

सही/-
दिनांक : ०४.०२.२०२५ **मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : मीरा रोड **युनियन बँक ऑफ इंडिया**

युनिट क्र. २५, २६ आणि २७, लक्ष्मी प्लाझा, लक्ष्मी इंडस्ट्रीअल इस्टेट, न्यु लिंक रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई ४०००५३
ईमेल: mumbai_andheriwest@tmbank.in
फोन: ०२२ २६३६६२४०/२६३६६२६०
सीआयएन: एल६५११०टीएन१९२१पीएलसी००१९०८

TMB Tamilnad Mercantile Bank Ltd Be a step ahead in life

१	**श्री. प्रवीण चंद्रकांत लाड,** श्री. चंद्रकांत लाड यांचा मुलगा, र/ये खोली क्र. ई-९, आंबेवाडी ए.पी.डीसुझा चाळ, श्री कृष्णा मंदिर, सहार पी ॲण्ड टी कॉलनी, एस ओ, विले पार्ले पूर्व, मुंबई ४०००९९	**कर्जदार**
२	**सौ. प्रिती प्रवीण लाड, श्री. प्रवीण चंद्रकांत लाड यांची पत्नी,** र/ये खोली क्र. ई-९, आंबेवाडी ए.पी.डीसुझा चाळ, श्री कृष्णा मंदिर, सहार पी ॲण्ड टी कॉलनी, एस ओ, विले पार्ले पूर्व, मुंबई ४०००९९	**सह कर्जदार**

सरफैसी ॲक्ट अन्वये सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या तरतूदीन्वये बँकेकडे गहाण/प्रभारीत स्स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद