AMRAVATI HOUSING AND AREA DEVELOPMENT BOARD

म्हाडा MHADA

A REGIONAL UNIT OF
(MAHARASHTRA HOUSING AND AREA DEVELOPMENT AUTHORITY)
Tel no. – 0721-2663237, E-mail eeamtboard@gmail.com

E-TENDER NOTICE

Amravati Housing and Area Development Board, Amravati is inviting e-Tender Notice for Providing & installing firefighting, yard hydrant system and fire doors to New Administrative Building on S. No. 30 Plot No. 10/1, at Tope Nagar, Amravati. Amounting to Rs. 35,87,982/- Please visit website https://mahatenders.gov.in for details information.

Executive Engineer,
Amravati Housing and Area Development Board,
Amravati.

Date- 04.01.2025

जाहीर नोटीस

तमाम लोकांना नोटीस देण्यात येते की **सौ. ख्याती एस. देसाई (मालक)** यांचे मालकिहक्काचा तपास करण्यासंबंधी सदर नोटीस देत आहोत. त्यांची मालकी म्हणजेच ०५ (पाच) पुर्ण भरलेले रु. ५० (रुपये पन्नास फक्त) प्रत्येकी चे शेअर्स यांसी क्र. **०५६ ते ०६०**, सर्टिफिकेट नं. **१२, संत तुलसीदास को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. चे, तसेच त्यांचा फ्लॅट नं. ११ यांसी क्षेत्र ८०.३६ चौरस मिटर्स म्हणजेच ८६५ चौरस फूट, कार्पेट क्षेत्र, मेझानाईन फ्लोअर, बिल्डिंग ०१, सोसायटीचे कॉम्प्लेक्स नामे संत तुलसीदास अपार्टमेंट्स जे ८२६ बी, दस्तुर मेहेर रोड, कॅन्टोन्मेंट पुणे – ४११००१** येथे आहे या मिळकतीचे सर्व फायदे, अधिकार यांसह असलेले मालकी हक्क, सदर मालकांची मालकी ही त्यांची स्वतंत्र / स्वकष्टार्जीत मिळकत आहे तसेच ती निर्वेध निजोखमी व बोजारहीत आहे व त्याचा खुला व शांततापुर्ण ताबा त्यांचेकडे आहे.
सदर मिळकतींवर कोणाही व्यक्ती/व्यक्तीचे, कोणत्याही स्वरूपाचा दावा किंवा मागणी असल्यास त्याबाबत लेखी हरकत स्पीड पोस्ट / रजिस्टर्ड पोस्ट ने (सदर हरकतीच्या पुष्टर्थ सबळ पुराव्याच्या कागदपत्रासह, मूळ कागदपत्राच्या सही शिक्क्यानिशी, हरकत / आक्षेप ही पुराव्याच्या कागदपत्राविना ती ग्राह्य धरली जाणार नाही) खाली सही करणार यांस सदर नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून **१० (दहा) दिवसांचे** आंत सादर करावीत. अन्यथा सदर मिळकतीसंदर्भात काम पुढे नेण्यात येईल व त्यानंतर आलेल्या हरकती/आक्षेप विचारात घेतल्या जाणार नाहीत याची संबंधितांनी नोंद घ्यावी.

पुणे, दिनांक : ०३/०४/२०२५

ए. कडियानी
कडियानी ॲण्ड असोसिएट्स, ॲडव्होकेट्स,
डी–२४५, क्लोव्हर सेंटर, ७, मोलेदिना रोड, पुणे – ४११ ००१.

ARMY PARALYMPIC NODE, BEG & CENTRE, KIRKEE, PUNE - 03

Army Paralympic Node invites application from eligible candidates for the following posts on hiring basis.

Name of the post	Total no of vacancies	Essential/Desirable Educational Qualification
Clerk	02	Graduate
SKT	01	Graduate
Dispatcher	01	12th Pass
Cook	02	10th Pass
Hosekeeper/ Safaiwala	01	10th Pass
WaSher man	01	8th Pass
MTS	01	12th Pass
Messkeeper/ Masalchi	01	10th Pass

- Minimum 3 years job experience required.
- Willing candidates to handover resume to under mentioned address:-
  Officer Incharge
  Army Paralympic Node
  Training Battalion-2, Dighi Camp BEG & Centre, Kirkee
  Pune-411015
  Mail ID: oicapn@gmail.com
  Contact No : 8283803266
- **Last date of submission of resume : 15 Apr 2025**
- **Interview of shortlisted candidates : 21 Apr 2025.**
- **The establishment will have discretion to accept or reject any or all applications.**

पंजाब नैशनल बैंक | pnb punjab national bank

भारत सरकारचा उपक्रम | (A Govt. of India Undertaking)

सर्कल शस्त्र सेंटर, पुणे, तळमजला, अरोरा टॉवर्स, ९ मोलेदिना रोड, पुणे–४११००१. फोन : ०२०–२६१३३९२६, ईमेल: cs8762@pnb.co.in

ताबा नोटीस
(स्थावर मालमत्तेकरीता) (ॲपेंडिक्स IV ॲक्ट रूल ८(१) अंतर्गत)

ज्याअर्थी खाली सही करणार **पंजाब नॅशनल बँकेचे** अधिकृत अधिकारी यांनी दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (२००२ चा ५४) च्या सेक्शन १३ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रूल ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कर्जदार **श्री. गाजे सिंग आणि सौ. लक्ष्मी राजपुरोहित, पत्ता : २, जालम विलास स्कीम, पाओटा–बी रोड, जोधपूर, राजस्थान–३४२००१** यांना **दि. ०७/०१/२०२५** रोजी **मागणी नोटीस** बजावली होती की, त्यांनी सदर नोटीसीत नमूद केलेली बँकेला येणे असलेली रक्कम **₹ ५५,१४,५१०.५४ (रु. पंचावन्न लाख चौदा हजार पाचशे दहा आणि पैसे चोपन्न फक्त), दि. ०७/०१/२०२५ रोजी आणि त्यावरील व्याज आणि इतर आकार** अशी सर्व रक्कम सदर नोटीस मिळालेल्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परत करावी.
कर्जदार सदर रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरल्याने, विशेषत: कर्जदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या सब–सेक्शन (४) सेक्शन १३ आणि रूल ८ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा **दि. २९/०३/२०२५** रोजी **प्रतिकात्मक ताबा घेतला आहे.**
कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो **पंजाब नॅशनल बँक** यांना येणे असलेली रक्कम **₹ ५५,९६,८२२.५४ (रु. पंचावन्न लाख शहाण्णव हजार आठशे बावीस आणि पैसे चोपन्न फक्त), दि. २८/०२/२०२५ रोजी आणि त्यावरील व्याज आणि इतर आकार** अशा सर्व रक्कमेच्या अधीन राहील.
सुरक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदारांचे लक्ष सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(८) अंतर्गत तरतुदींकडे वेधून घेतले जात आहे.
सदर नोटीस ही प्रादेशिक भाषेमध्ये सुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येते. कोणत्याही प्रकारच्या स्पष्टीकरणासाठी मूळ इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरली जाईल.

स्थावर मालमत्तेचा तपशील

फ्लॅट नं. ९०२, ९ वा मजला, विंग एफ–१, 'रोहन अभिलाषा' प्रोजेक्ट, गट नं. १४५८ ते १४६५, वाघोली, पुणे येथे स्थित, **गाजे सिंग आणि सौ. लक्ष्मी राजपुरोहित यांच्या नावावर.**

दिनांक : २९/०३/२०२५
ठिकाण : पुणे

अधिकृत अधिकारी
पंजाब नॅशनल बँक

सीएफएम ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

CFM thoughtful regeneration CIN: U67100GJ2015PTC083994

नोंदणीकृत कार्यालय : ब्लॉक क्र. ए/1003, पश्चिम गेट, वायएमसीए क्लबजवळ, एस. जी. महामार्ग, मकरबा, अहमदाबाद ३ 380015, भारत.

परिशिष्ट - IV [नियम 8(1) पहा]
प्रत्यक्ष ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **सीएफएम ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (सीएफएमएआरसी) (CIN : U67100GJ2015PTC083994)** रीतसर नोंदणीकृत मालमत्ता पुनर्रचना कंपनी चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ?सेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (सरफेसी कायदा) च्या कलम 3 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील संबंधित नियमांसह वाचलेल्या कलम 13(12) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खालील सूचना जारी करण्यात आल्या आहेत :
एडलवाईस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (आता निडो होम फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे) यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी नियम 3 सह वाचलेल्या सरफेसी कायद्याच्या कलम 13(12) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करत **दि. 23-02-2022 रोजी कर्जदार सचिन विरुपक्ष तुरंबेकर आणि वैशाली सचिन तुरंबेकर (सह-कर्जदार) यांना मागणी सूचना पाठवली ज्यात त्यांना सूचनेत नमूद करण्यात आलेल्या रक्कम रु. 1,06,88,849.17/- (रुपये एक कोटी सहा लाख अठ्ठयांऐंशी हजार आठशे एकोणपन्नास आणि सतरा पैसे फक्त) आणि रु. 8,56,347.90/- (रुपये आठ लाख छप्पन हजार तीनशे सत्तेचाळीस आणि नव्वद पैसे फक्त) दि. 16.02.2022** रोजी नुसार थकबाकी सोबत त्यावरील व्याज आणि इतर शुल्क एवढी थकबाकी चा सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.
एडलवाईस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (आता निडो होम फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जाते) यांनी, सरफेसी कायद्याच्या तरतुदींनुसार, वर नमूद केलेल्या कर्जदाराच्या कर्जाकरिता **सीएफएमएआरसी ट्रस्ट-112 चे** विश्वस्त म्हणून त्याच्या क्षमतेनुसार कार्यरत असलेल्या सीएफएमएआरसी यांना नियुक्त केले आहे, दिनांक 09.01.2023 च्या अभिहस्तांकन करारानुसार सीएफएमएआरसी यांनी वरील कर्ज खात्याच्या संदर्भात सुरक्षित कर्जदार म्हणून त्याचे कार्यभार स्वीकारले आहे.
कर्जदार यांनी सदर रकमेची परतफेड न केल्याने याद्वारे कर्जदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 सह वाचण्यात येणारया कलम 13 च्या उप-कलम (4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा दि. 01-04-2025 रोजी प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला आहे.
कर्जदार आणि सर्व लोकांना याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो सीएफएमएआरसी यांच्या रक्कम **रु. 1,06,88,849.17/- (रुपये एक कोटी सहा लाख अठ्ठयांऐंशी हजार आठशे एकोणपन्नास आणि सतरा पैसे फक्त) आणि रु. 8,56,347.90/- (रुपये आठ लाख छप्पन हजार तीनशे सत्तेचाळीस आणि नव्वद पैसे फक्त) दि. 16.02.2022** रोजी नुसार थकबाकी सोबत त्यावरील व्याज आणि इतर शुल्क इतक्या रकमेच्या भाराधीन असेल.
सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदाराचे लक्ष सदर अधिनियमातील कलम 13 मधील उप-विभाग (8) कडे वेधण्यात येत आहे.

अचल मालमत्तेचे वर्णन

मालमत्ता संबंधित प्लॉट क्रमांक 10, मोजमाप 278.81 चौ. मी., त्यापैकी जमीन मोजमाप 232.34 चौ. मीटर, संबंधित आर.एस. क्र. 128, कसाबा वडगाव, हातकणंगले, जि. कोल्हापूर येथे स्थित आणि **चतु:सीमा :- उत्तर** : रस्ता, **दक्षिण** : श्री. नजामुन सिकंदर यांची मालमत्ता, **पूर्व** : विनोद आणि उदय कोरे यांची मालमत्ता, **पश्चिम** : आर.एस. क्र. 128 उर्वरित जमीन.

ठिकाण : पुणे | स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी सीएफएम ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.
दिनांक : 01.04.2025 | सीएफएमएआरसी ट्रस्ट-117 चे विश्वस्त म्हणून त्याच्या क्षमतेनुसार कार्यरत

SBI

भारतीय स्टेट बँक, कराड ट्रेझरी शाखा (०४६४८): शनिवार पेठ, एस. टी. स्टँडचे समोर, कराड, जि. सातारा, ४१५११०. फोन : ०२१६४–२२८०६३ ई.मेल– **sbi.04648@sbi.co.in**

तारण मिळकतीचा ताबा घेतल्याची नोटीस (सरफेसी कायदा २००२ च्या कलम १३(४)अन्वये)

ज्याअर्थी, खाली सही करणार अधिकृत अधिकारी, **भारतीय स्टेट बँक** यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम ३ सह सदर कायद्याच्या कलम १३ (१२) नुसार प्राप्त अधिकारान्वये खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांचे समोर दर्शविलेल्या तारखांना **मागणी नोटीस** पाठवून मागणी नोटीस मिळाल्या तारखेपासून ६० दिवसांचे आत बँकेस देणे असलेली संपूर्ण रक्कम भरण्याची मागणी केलेली होती.
कर्जदार मागणी केल्याप्रमाणे भरणा करण्यास असमर्थ ठरले आहेत. कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता व विशेषकरुन कर्जदार/जामीनदार यांना ही जाहीर नोटीस देण्यात येते की खाली सही करणार खाली सही करणार अधिकृत अधिकारी यांनी सदर कायद्याच्या कलम १३ (४) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अन्वये प्रदान झालेल्या अधिकाराचा वापर करून खाली वर्णन केलेल्या **मालमत्तेचा प्रतिकात्मक ताबा** घेतला आहे.
सर्वसाधारण जनता व विशेषकरुन कर्जदार/जामीनदार यांना सावधान करण्यात येत आहे की त्यांनी सदर मिळकतीसंबंधात कोणत्याही स्वरुपाचा व्यवहार करु नये. असा व्यवहार केल्यास तो खाली नमूद केलेली रक्कम अधिकअधिक व्याज आणि मंजूरीच्या अटींचे उल्लंघन केल्यामुळे लागणारे दंडात्मक व्याज इ. **भारतीय स्टेट बँकेच्या** बोजासह असेल.
कर्जदारांचे ध्यान सदर कायद्याच्या कलम १३, उपकलम ८ कडे आकर्षित करण्यात येत असून त्यात कर्जदारास आपल्या तारण मिळकतीवरील बोजा उतरवून घेण्यास उपलब्ध असलेल्या कालमर्यादेची तरतूद आहे.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव आणि कर्ज खाते क्र.	थकबाकी रक्कम	मागणी नोटीस तारीख / ताबा घेतल्याची तारीख
१.	सौ. कल्पना आनंदा सुतार खाते क्र. ४१७८६१७५१६४, ४१७८६५७७८७३	दि. ०१.०२.२०२५ रोजी रु. १८,७९,७५७.०० (रु. अठरा लाख एकोणऐंशी हजार सातशे सत्तावन्न फक्त) अधिक पुढील व्याज, खर्च, शुल्क इ.)	०१.०२.२०२५ / ०२.०४.२०२५

गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. एफ–२, पहिला मजला, ''वास्तुशोध बिल्डिंग'', विंग– सी, एस. नं. ३११/२बी/३, प्लॉट नं. १ ते १२, नगर परिषद मिल्कट नं. २६४७, बैल बाजार रोड, **मलकापूर, ता. कराड, जि. सातारा.**

दिनांक : ०४.०४.२०२५
ठिकाण : कराड
(मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)

अधिकृत अधिकारी,
भारतीय स्टेट बँक

IKF Home Finance | आयकेएफ होम फायनान्स लिमिटेड

प्लॉट क्र. 30/ए, सर्वे क्र. 83/1, माय होम ट्वीझा, अकरावा मजला, डायमंड हिल्स, लुम्बिनी ॲवेन्यू, 400/220/132केव्ही लगत, जीआयएस सबस्टेशन, एपीआयआयसी हैदराबाद नॉलेज सिटी, रायदुर्ग, हैदराबाद-081. फो: 040-23412083. www.ikfhomefinance.com

मागणी सूचना
सर्फेसी अधिनियम, 2002 मधील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत

खाली नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार व जामीनदारांनी आपल्या अचल मालमत्ता तारण ठेवून **आयकेएफ होम फायनान्स लिमिटेड** यांचेकडून कर्ज सुविधा घेतली आणि तिच्या परतफेडीमध्ये कसूर केलेली आहे. आपण कसूर केल्याने **आयकेएफ होम फायनान्स लिमिटेड** द्वारे आपली कर्जे अनुत्पादक मत्ता म्हणून वर्ग करण्यात आली आणि म्हणून सदर कर्ज प्राप्त करण्यासाठी निष्पादित केलेल्या दस्तावेजांनुसार आपल्याकडून घेणे असलेले त्यांचे सर्व हक्क, मालकी हक्क, लाभ इ. आणि सदर कर्जाच्या परतफेडीसाठी अनामतींच्या संदर्भात निर्माण करण्यात आलेल्या अंतर्निहित अनामती. सदर अभिहस्तांकनाच्या योगे **आयकेएफ होम फायनान्स लिमिटेड** यांनी थकबाकी रकमेच्या वसुलीसाठी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शीअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (अधिनियम) मधील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना पाठवली, तीमधील मजकूर सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3(1) सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(2) नुसार येथे आपल्यासाठी बजावण्यात येणारी पर्यायी सेवा म्हणून येथे प्रकाशित करण्यात येत आहे. कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदार, अनामती, थकबाकी रकमा, अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत पाठविण्यात आलेली मागणी सूचना आणि त्याअंतर्गत मागणी करण्यात आलेली रक्कम इ. चा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

1) अर्जदाराचे नाव: श्री. अक्षय धर्मेंद्र पवार, वडिलांचे नाव धर्मेंद्र पवार, सह-अर्जदार: श्रीमती माया धर्मेंद्र पवार, पतीचे नाव श्री. धर्मेंद्र पवार, दोघेही राह. सिडिया रेसिडेंसी, नवी आळी भोर, गणेश मंदिराजवळ, पुणे, महाराष्ट्र - 412206
कर्जाची रक्कम: एचएल: रु. 20,00,000/- (रुपये वीस लक्ष फक्त); कर्ज खाते क्र.: एचएल: LNSAR00323-240010862

मालमत्तेचे वर्णन
जमीन सर्वे क्र. 62/05/ए, एकूण क्षेत्रफळ 00 हे 02 आर, मूल्यांकन 00 रु. .02 पैसे, पुणे, सर्वे क्र. 62/05/बी, एकूण क्षेत्रफळ 00 हेअ 15 आर, मूल्यांकन 00 रु. 12 पैसा, सर्वे क्र. 62/6, एकूण क्षेत्रफळ 00 हे 13 आर, मूल्यांकन 00 रु. 12 पैसे, 00 हे 01.75 आर, एकूण क्षेत्रफळ 00 हे 09.38 आर, महानगर पालिकेद्वारे मंजूर केलेल्या प्लाननुसार बांधलेले, सदनिका क्र. 304, तिसरा मजल्या, माऊली हाइट्स, क्षेत्रफळ 600 चौ.फू. बिल्ट-अप / विक्रीयोग्य बाल्कनी म्हणजे 55.76 चौ.मी., कसबे भोर, ता. भोर, जिल्हा पुणे. जिल्हा परिषद पुणे यांच्या हद्दीत, तालुका पंचायत समिती भोर, नगर परिषद भोर आणि **चतु:सीमा: पूर्वेस**- सदनिका क्र. 303, **दक्षिणेस** - मोकळी जागा, **पश्चिमेस**- मोकळी जागा, **उत्तरेस**- जिना
अनुत्पादक मत्ता (एनपीए) दिनांक: 11.03.2025 | मागणी सूचना दिनांक: 18.03.2025
थकबाकी रक्कम: 18.03.2025 रोजी देय रक्कम रु. 21,96,762.92 (रुपये एकवीस लक्ष शहाण्णव हजार सातशे बासष्ट आणि ब्याण्णव पैसे फक्त)

2) अर्जदाराचे नाव: श्री. भारत बाळू कडू, वडिलांचे नाव बाळू बाबुराव कडू, सह-अर्जदार: श्रीमती शिला भारत कडू, पतीचे नाव श्री. भारत बाळू कडू, दोघेही राह. स.क्र. 67, सदनिका क्र. 203, जय शंकर कॉलनी क्र. 2, संतोष नगर, पाण्याच्या टाकीजवळ, पुणे, महाराष्ट्र - 411046. **जामीनदार: श्री. सारंग शिवलिंग स्वामी, वडिलांचे नाव शिवलिंग स्वामी,** 624/2बी/1, प्रासद बिबुले नगर, गल्ली क्र. 8, गाई माता मंदिराच्या मागे, पाकळे वस्ती, बिबवेवाडी, महाराष्ट्र - 411032.
कर्जाची रक्कम: एचएल: रु. 15,00,000/- (रुपये पंधरा लक्ष फक्त); कर्ज खाते क्र.: एचएल: LNPUN02022-230005124

सदनिकेचे वर्णन
सदनिका क्र. 203, क्षेत्रफळ सुमारे 465 चौ.फू. म्हणजे 43.21 चौ.मी., दूसरा मजला, सर्वे क्र. 67 यावर बांधलेल्या इमारतीत, हिस्सा क्र. 3+4+5/2/3/1, नवीन सर्वे क्र. 67/3डी/1, क्षेत्रफळ सुमारे 00 हे 2.5 आर, गाव कात्रज, ता. हवेली, जिल्हा पुणे, पुणे महानगर पालिकेच्या स्थानिक हद्दीत, उप-निबंधक हवेली यांच्या अधिकार क्षेत्रात, पुणे. सदनिकेच्या **चतु:सीमा: पूर्वेस**- सदनिका क्र. 202, **दक्षिणेस** - मोकळी जागा, **पश्चिमेस**- श्री. बारवकर यांची मालमत्ता, **उत्तरेस**- सदनिका क्र. 204.
अनुत्पादक मत्ता (एनपीए) दिनांक : 11.03.2025 । मागणी सूचना दिनांक: 18.03.2025
थकबाकी रक्कम: 18.03.2025 रोजी देय रक्कम रु. 16,31,071.92 (रुपये सोळा लक्ष एकतीस हजार एकाहत्तर आणि ब्याण्णव पैसे फक्त)

3) अर्जदाराचे नाव: श्रीमती लक्ष्मीनारायण जानिकीरामय्या बौटला, पतीचे नाव जानिकीरामय्या वेंकटय्या बोटाला, सह-अर्जदार: श्री. जानिकीरामय्या वेंकटय्या बोटाला, वडिलांचे नाव वेंकटय्या बोटाला, दोघेही राह. स.क्र. 147ए/5, गोकुलधाम कॉलनी, गावते वस्ती, मांजरी बु., दुर्गा माता मंदिराजवळ, पुणे, महाराष्ट्र - 412307
कर्जाची रक्कम: एचएल: रु. 30,00,000/- (रुपये तीस लक्ष फक्त); कर्ज खाते क्र.: एचएल: LNPIM00520-210002485

सदनिकेचे वर्णन
घर क्षेत्रफळ सुमारे 2527 चौ.फू., प्लॉट क्र. 12 वर बांधलेले, क्षेत्रफळ सुमारे 1000 चौ.फू. म्हणजे 92.93 चौ.मी., स.क्र. 147ए/5, गाव मांजरी बु., ता. हवेली, जिल्हा पुणे, जिल्हा परिषद पुणे आणि पंचायत समिती हवेली यांच्या हद्दीत, उप-निबंधक हवेली पुणे यांच्या अधिकार क्षेत्रात. प्लॉटच्या **चतु:सीमा: पूर्वेस**- 20 फू. रस्ता, **दक्षिणेस** - बोटला थिरुमाला कोंडय्या यांचे घर, **पश्चिमेस**- सामाईक रस्ता आणि खासगी लेआऊट, **उत्तरेस**- प्लॉट क्र. 11
अनुत्पादक मत्ता (एनपीए) दिनांक : 11.03.2025 । मागणी सूचना दिनांक: 18.03.2025
थकबाकी रक्कम: 18.03.2025 रोजी देय रक्कम रु. 32,33,430.92 (रुपये बत्तीस लक्ष तेहत्तीस हजार चारशे तीस आणि ब्याण्णव पैसे फक्त)

4) अर्जदाराचे नाव: श्री. प्रीतम चंद्रकांत चव्हाण, वडिलांचे नाव श्री. चंद्रकांत चव्हाण, सह-अर्जदार: 1) श्रीमती संगीता प्रीतम चव्हाण, पतीचे नाव श्री. प्रीतम चंद्रकांत चव्हाण, 2) दिवंगत श्री. चंद्रकांत चव्हाण, पतीचे नाव चंद्रकांत चव्हाण, सर्व राह. स.क्र. 11, हिस्सा क्र. 03, मोरया पार्क, गल्ली क्र. 4, पिंपळे गुरव, इंग्लिश मिडियम शाळेजवळ, पुणे - 411061
कर्जाची रक्कम: एचएल: रु. 8,00,000/- (रुपये आठ लक्ष फक्त); कर्ज खाते क्र.: एचएल: LNPUN00118-190001104

सदनिकेचे वर्णन
मालमत्ता सर्वे क्र. 11, हिस्सा क्र. 3, एकूण क्षेत्रफळ सुमारे 01 हे 17 आर, मूल्यांकन रु. 09.12 पै., क्षेत्रफळ सुमारे 500 चौ.फू., प्लॉट क्र. 30, गाव पिंपळे गुरव, ता. हवेली, जिल्हा पुणे, पिंपरी चिंचवड महानगर पालिकेच्या हद्दीत आणि उप-निबंधक हवेली पुणे यांच्या अधिकार क्षेत्रात, जमिनीच्या **चतु:सीमा: पूर्वेस**- खासगी प्लॉट क्र. 31, **दक्षिणेस** - 10 फू. रस्ता, **पश्चिमेस**- स.क्र. 11/3 चा उर्वरित भाग, **उत्तरेस**- श्री. जगताप यांची मालमत्ता.
अनुत्पादक मत्ता (एनपीए) दिनांक : 11.03.2025 । मागणी सूचना दिनांक: 18.03.2025
थकबाकी रक्कम: 18.03.2025 रोजी देय रक्कम रु. 9,08,057.92 (रुपये नऊ लक्ष आठ हजार सत्तावन्न आणि ब्याण्णव पैसे फक्त)

5) अर्जदाराचे नाव: श्री. प्रदीप अनिल उभे, वडिलांचे नाव अनिल उभे, सह-अर्जदार: 1) श्री. अनिल विठ्ठल उभे, वडिलांचे नाव विठ्ठल नामदेव उभे, 2) श्रीमती सुनंदा अनिल उभे, पतीचे नाव अनिल उभे, सर्व राह., सदनिका क्र. 308, गट क्र. 108, नव्यांगनगर, घोटावडे फाटा जवळ, कासाराम बोळी, पिरंगुट, पुणे, महाराष्ट्र - 412108.
कर्जाची रक्कम: एलएपी: रु. 5,50,000/- (रुपये पाच लक्ष पन्नास हजार फक्त); कर्ज खाते क्र.: एलएपी: LNSAR01022-230004313

मालमत्तांचे वर्णन
परिशिष्ट I: मालमत्तेचे वर्णन: जमीन गट क्र. 108, क्षेत्रफळ सुमारे 01 हे 71 आर, पोटखराबा, गाव मौजे कासार आंबोली, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे, **पूर्वेस**- गट क्र. 145 आणि 146, **पश्चिमेस**- गट क्र. 98, **दक्षिणेस** - गट क्र. 107 ची मालमत्ता, **उत्तरेस**- गट क्र. 109 ची मालमत्ता. **ब)** जमीन गट क्र. 108, हिस्सा क्र. बी/1, क्षेत्रफळ सुमारे 5932.50 चौ.मई., पोटखराबासह, गाव मौजे कासार आंबोली, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे, **पूर्वेस:** प्लाननुसार विकसित क्षेत्र, **पश्चिमेस**- मालमत्ता गट क्र. 98, **दक्षिणेस** - गट क्र. 108 ची उर्वरित जमीन, **उत्तरेस**- गट क्र. 109 ची मालमत्ता
परिशिष्ट- II: सदनिकेचे वर्णन: सदनिका क्र. 308, तिसरा मजला, चटई क्षेत्रफळ सुमारे 984 चौ.फू. म्हणजे 91.44 चौ.मी., बिल्डिंग ''सी'', प्रकृती अॅट नव्यांगण कॅम्पस या स्कीममध्ये, परिशिष्ट I या मालमत्तेवर बांधलेले.
अनुत्पादक मत्ता (एनपीए) दिनांक : 11.03.2025 । मागणी सूचना दिनांक: 18.03.2025
थकबाकी रक्कम: 18.03.2025 रोजी देय रक्कम रु. 5,44,428.92 (रुपये पाच लक्ष चौरेचाळीस हजार चारशे अठ्ठावीस आणि ब्याण्णव पैसे फक्त)

6) अर्जदाराचे नाव: श्री. सॅमसन जॉन दिवे, वाडिलांचे नाव जॉन दिवे, साई एन्क्लेव्ह, सी-13, विजय नगर, काळेवाडी, संत निरंकारी, आश्रम जवळ, पुणे, महाराष्ट्र - 411017. **तसेच:** विंग सी, साई एन्क्लेव्ह, स.क्र. 105/1बी, 106/1, 106/2, मौजे रहाटणी, काळेवाडी, सदनिका क्र.: सी-13, तिसरा मजला, ता. हवेली, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र - 411017. **2) श्रीमती अनिता सॅमसन दिवे, पतीचे नाव श्री. सॅमसन जॉन दिवे,** साई एन्क्लेव्ह, सी-13, विजयनगर, काळेवाडी, संत निरंकारी आश्रम जवळ, पुणे, महाराष्ट्र - 411017.
कर्जा रक्कम: एलएपी: रु. 15,00,000/- (रुपये पंधरा लक्ष फक्त); कर्ज खाते क्र.: एलएपी: LNCHK01023-240008919

मालमत्तांचे वर्णन
परिशिष्ट-I: जमीन मालमत्तांचे वर्णन: अ) जमीन सर्वे क्र. 105/बी, क्षेत्रफळ सुमारे 1350 चौ.मई., महसूल गाव रहाटणी, ता. हवेली, जिल्हा पुणे. **चतु:सीमा: पूर्वेस**- स.क्र. 106, **पश्चिमेस**- श्री. मारुती काळभोर यांची मालमत्ता, **दक्षिणेस** - डी.पी. रस्ता, **उत्तरेस**- नदी.
ब) जमीन सर्वे क्र. 106/1 आणि 106/2, एकूण क्षेत्रफळ सुमारे 8300 चौ.मी., क्षेत्रफळ सुमारे 5376.57 चौ.मी., महसूल गाव रहाटणी, ता. हवेली, जिल्हा पुणे. **चतु:सीमा: पूर्वेस**- ग्रीन बेल्ट, **पश्चिमेस**- स.क्र. 105/1बी, **दक्षिणेस** - डी.पी. रोड, **उत्तरेस**- ग्रीन बेल्ट.
परिशिष्ट-II: सदनिका मालमत्तेचे वर्णन: सदनिका क्र. सी-13, तिसरा मजला, चटई क्षेत्रफळ सुमारे 475 चौ.फू., 44.14 चौ.मई., साई एन्क्लेव्ह या इमारतीत, साई एन्क्लेव्ह सी विंग को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. या सोसायटीत, वरील परिशिष्ट I यात नमूद केलेल्या जमिनीवर बांधलेले, सदर सदनिकेच्या चतु:सीमा. **वास्तविक चतु:सीमा: पूर्वेस**- सदनिका क्र. 14 (व्ही.डी. रोकडे), **पश्चिमेस**- मोकळे आकाश, **दक्षिणेस** - सदनिका क्र. 12 (एस.एन. शेंगार), **उत्तरेस**- मोकळे आकाश.
अनुत्पादक मत्ता (एनपीए) दिनांक : 11.03.2025 । मागणी सूचना दिनांक: 18.03.2025
थकबाकी रक्कम: 18.03.2025 रोजी देय रक्कम रु. 16,61,106.42 (रुपये सोळा लक्ष एकसष्ट हजार एकशे सहा आणि बेचाळीस पैसे फक्त)

7) अर्जदाराचे नाव: श्री. श्रीकृष्णा दशरथ शिंदे, वडिलांचे नाव दशरथ शिंदे, सह-अर्जदार: श्रीमती वनिता श्रीकृष्णा शिंदे, पतीचे नाव श्री. श्रीकृष्णा शिंदे, दोघेही राह. सर्वे क्र. 165, भासक गार्डन मालवाडी, हडपसर, केशव चौकाजवळ, अंबिका मार्केट, पुणे, महाराष्ट्र - 411028.
कर्जाची रक्कम: एचएल: रु. 8,00,000/- (रुपये आठ लक्ष फक्त); कर्ज खाते क्र.: एचएल: LNXKH00322-230005415

मालमत्तांचे वर्णन
परिशिष्ट-I: मालमत्तेचे वर्णन: जमीन मालमत्ता सर्वे क्र. 95, हिस्सा क्र. 2, क्षेत्रफळ सुमारे 01 हे 03 आर, 00 हे 10 आर यातील, 00 हे 09 आर किंव 900 चौ.मी., गाव -मांजरी बुद्रुक, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, ग्रामपंचायत मांजरी बु. पुणे यांच्या स्थानिक हद्दीत, उप-निबंधक हवेली जिल्हा पुणे यात, **चतु:सीमा: पूर्वेस**- बीजीएस पार्क आणि हरीसास बिल्डिंग, **दक्षिणेस** - श्री. काळढोणे आणि श्री. कनवाटे यांची मालमत्ता, **पश्चिमेस**- 20 फू. रस्ता, **दक्षिणेस** - मांजरी रस्ता.
परिशिष्ट - II : सदनिकेचे वर्णन: गाळा / सदनिका क्र. 308, तिसरा मजला, क्षेत्रफळ सुमारे 307 चौ.फू. म्हणजे 28.53 चौ.मी. बिल्ट-अप, चौरंग आंगण या प्रकल्पात, वरील परिशिष्ट I या जमिनीवर बांधलेली.
अनुत्पादक मत्ता (एनपीए) दिनांक : 11.03.2025 । मागणी सूचना दिनांक: 18.03.2025
थकबाकी रक्कम: 18.03.2025 रोजी देय रक्कम रु. 8,56,7022.92 (रुपये आठ लक्ष छप्पन्न हजार सातशे दोन आणि ब्याण्णव पैसे फक्त)

8) अर्जदाराचे नाव: 1) **श्री. स्वप्नील शिवाजी काटे, वडिलांचे नाव शिवाजी काटे, 2) श्रीमती उपासना स्वप्नील काटे, पतीचे नाव श्री. स्वप्नील शिवाजी काटे, दोघेही राह.** स.क्र. 169, एसकेएफ एम्प्लॉयी ईएस हाऊसिंग स्कीममध्ये, बिल्डिंग क्र. ए2, सदनिका क्र. 2सी, चिंचवड पूर्व, कामिनी हॉटेल, पुणे, महाराष्ट्र - 411019.
कर्जाची रक्कम: एचएल: रु. 26,00,000/- (रुपये सव्वीस लक्ष फक्त); कर्ज खाते क्र.: एचएल: LXCHK02724-250012014

मालमत्तेचे वर्णन
सदनिकेचे परिशिष्ट: सदनिका क्र. 15, चौथा मजला, सी बिल्डिंग, वैभव आर्केड या स्कीममध्ये, सिटी सर्वे क्र. 206 आणि 206/1 ते 5, गाव पिंपरी वाघेरे, सदनिकेचे क्षेत्रफळ सुमारे 528 चौ.फू. म्हणजे 49.07 चौ.मी. बिल्ट-अप, बाल्कनीच्या क्षेत्रफळासह, तसेच जिना व पॅसेज यांच्या सामाईक क्षेत्रात गुणोत्तराच्या प्रमाणात हिस्सा, पी.सी.एम.सी. मालमत्ता क्र. 06/02/02069, सामाईक पार्किंग, आणि पिंपरी चिंचवड महानगर पालिकेच्या स्थानिक हद्दीत आणि उप-निबंधक हवेली यांच्या अधिकार क्षेत्रात.
अनुत्पादक मत्ता (एनपीए) दिनांक : 11.03.2025 । मागणी सूचना दिनांक: 18.03.2025
थकबाकी रक्कम: 18.03.2025 रोजी देय रक्कम रु. 29,16,841.92 (रुपये एकोणतीस लक्ष सोळा हजार आठशे एक्केचाळीस आणि ब्याण्णव पैसे फक्त)

9) अर्जदाराचे नाव: श्री. दादाराव नामदेव कसबे, वडिलांचे नाव श्री. नामदेव, सह-अर्जदार: श्रीमती मैनाताई दादाराव कसबे, पतीचे नाव श्री. दादाराव नामदेव कसबे, दोघेही राह. प्लॉट क्र. 59, वेंकटेश नगर, भोगाव, आधार केअर सेंटर जवळ, सोलापूर, महाराष्ट्र - 413222.
कर्जाची रक्कम: एलएपी: रु. 7,70,000/- (रुपये सात लक्ष सत्तर हजार फक्त); कर्ज खाते क्र.: एलएपी: LNSLP02123-240007889

निवासी मालमत्तेचे वर्णन
प्लॉट क्र. 59, गट क्र. 96/ए/1, व्यंकटेश नगर, ग्रामपंचायत मिळकत क्र. 325, भोगाव पोस्ट कारंबा, ता. उत्तर सोलापूर, महाराष्ट्र - 413222. **पूर्वेस**- रस्ता, **पश्चिमेस**- प्लॉट क्र. 60, **उत्तरेस**- प्लॉट क्र. 57, **दक्षिणेस** - प्लॉट क्र. 61, एकूण क्षेत्रफळ 1000.35 चौ.फुट.
अनुत्पादक मत्ता (एनपीए) दिनांक : 11.03.2025 । मागणी सूचना दिनांक: 18.03.2025
थकबाकी रक्कम: 18.03.2025 रोजी देय रक्कम रु. 8,53,278.92/- (रुपये आठ लक्ष त्रेपन्न हजार दोनशे अठ्ठयाहत्तर आणि ब्याण्णव पैसे फक्त)

त्यामुळे, कर्जदार व सह-कर्जदारांना आवाहन करण्यात येते की त्यांनी वर मागणी केलेल्या रकमेचा वर नमूद केल्यानुसार व्याजासह सदर सुचेंच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत संपूर्ण भरणा करावा, अन्यथा निम्नस्वाक्षरीकारांना नाईलाजाने वर नमूद अनामतींवर कारवाई करण्यासाठी पावले उचलावी लागतील. कृपया लक्षात घ्यावे की सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(13) नुसार आपणांस आमच्या सांतीशिवाय वर नमूद अनामती विक्री, भाडेपट्टी किंवा इतर मार्गांनी हस्तांतरित करण्यास मज्जाव करण्यात येतो.

दिनांक: 03.04.2025, स्थान: पुणे आणि सोलापूर | स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी, आयकेएफ होम फायनान्स लिमिटेड

TYGER HOME FINANCE | टायगर होम फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : शिखर, मिठाखली सर्कल जवळ, नवरंगपुरा, अहमदाबाद - 380009, गुजरात, भारत
कॉर्पोरेट कार्यालय: वन बीकेसी, सी-विंग, 1004/5, 10वा मजला, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू), मुंबई-400051, महाराष्ट्र, भारत. **CIN: U65999GJ2017PTC098960, वेबसाइट: www.adanihousing.in**

ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेकरिता)

ज्याअर्थी, टायगर होम फायनान्स प्रा. लि. (पूर्वी मे. अदानी हाऊसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे, दि. 6 जून 2024 रोजी कंपनीचे निबंधक कार्यालय, कॉर्पोरेट अफेअर्स मंत्रालयाने जारी केलेले इन्कॉर्पोरेशनचे प्रमाणपत्र नुसार, यापुढे 'टीएचएफपीएल' म्हणून संदर्भित) चे प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या निम्नस्वाक्षरीकारांनी वित्तिय मत्तेची सुरक्षितता व पुनर्रचना आणि सुरक्षा हित कायदा, 2002 च्या अंमलबजावणीच्या नियम 8(1) अनुपालनार्थ आणि सुरक्षा हीत (अंमलबजावणी) नियम 2002 च्या नियम 3 यासह वाचलेल्या कलम 13(12) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत उक्त सूचनांच्या स्वीकृतीच्या दिनांकापासून / सूचनांच्या दिनांकापासून 60 दिवसांच्या आत प्रत्येक अकाउंटच्या अनुसार नमूद केल्यानुसार रकमेची परतफेड करण्याकरिता संबंधित ऋणकोंवर फर्माविणारी प्रत्येक अकाउंटच्या अनुसार नमूद केलेल्या दिनांका दिवशी मागणी सूचना निर्गमित करण्यात आली आहे / आल्या आहेत.
ऋणको रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरले आहेत, ऋणको तसेच आम जनतेस याद्वारा सूचना देण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी प्रत्येक अकाउंटच्या अनुसार नमूद केलेल्या दिनांका दिवशी उक्त नियमांच्या नियम 8 यासह वाचलेल्या उक्त कायद्याच्या कलम 13(4) अंतर्गत त्याला / तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अमलबजावणीत याखाली वर्णिलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे.
विशेषकरुन ऋणको तसेच आम जनतेस याद्वारा सावध करण्यात येते की त्यांनी मालमत्तेबाबत कोणताही व्यवहार करु नये आणि मालमत्तेशी केलेला कोणताही व्यवहार कर्ज करारनाम्यानुसार त्यावरील व्याज आणि रकमेकरिता **टायगर होम फायनान्स प्रा. लि.** (अदानी हाऊसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लि.) च्या आकाराच्या विषयाधीन असेल. सुरक्षित मत्तेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत कायद्याच्या कलम 13 च्या पोट-कलम (8) व (9) च्या तरतुदींकडे ऋणकोंचे लक्ष वेधीत आहोत.

अनु. क्र.	कर्ज खाते क्र. / जुना कर्ज खाते क्र.	ऋणको / सह ऋणको / हमीदाराचे नाव	मागणी सूचना दिनांक व रक्कम	सांकेतिक / प्रत्यक्ष ताबा दिनांक
1	801HLL001168475 102MSM001052733	महेश किसनराव जाधव / धनाजी किसन जाधव	13-मे-24 / रु. 828549/- दि. 09-मे-24 रोजी नुसार	31-मार्च-25 प्रत्यक्ष ताबा

तारण मालमत्ता पत्ता : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, सीटीएस क्र. 299 मधील जमीन मोजमाप सुमारे 104.46 चौ. मीटर, सोबत त्यावरील उभे असलेली संरचना मोजमाप 360 चौ. फूट क्षेत्रफळ, ग्रामपंचायत मिळकत क्र. 294 असलेली त्यांची निवासी मालमत्ता, वाठार स्टेशन ता- कोरेगाव आणि जि- सातारा राज्य- महाराष्ट्र मध्ये स्थित, आणि चतु:सीमा: पूर्व- गावठाण रोड, पश्चिम- श्री. हिंदुराव गुलाबराव जाधव यांची मालमत्ता, उत्तर- श्री. बापुसो हणमंत जाधव यांची मालमत्ता, दक्षिण- श्रीमती सुलभा ज्ञानोबा जाधव यांची मालमत्ता.

ठिकाण : महाराष्ट्र
दिनांक : 04.04.2025
भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.

टायगर होम फायनान्स प्रा. लि. करिता
स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी

KARVY FINANCE

ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)

कॉर्पोरेट कार्यालय : मे. कार्वी फायनॅन्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड, 301, तिसरा मजला, गुजराल्स हाऊस, 167, सीएसटी रोड, कोलिवेरी क्षेत्र गाव, एमएमआरडीए, कलिना, संताक्रुज (पु.), मुंबई 400098.

ज्याअर्थी, कार्वी फायनॅन्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (अधिनियम, 2002) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणारया अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत मागणी सूचना पाठवली ज्यात सदर सूचनेत नमूद रकमेचा सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.
कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदारांना व सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेंट रुल्स, 2002 मधील नियम 8 सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 14 उप-विभाग (1) अंतर्गत त्यांना बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे.
खाली नमूद कर्जदार आणि सर्व लोकांना याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तांच्या संदर्भात कुठलाही व्यवहार करू नये व सदर मालमत्तेबाबत कोणताही व्यवहार केल्यास तो कार्वी फायनॅन्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड यांच्या मागणी सूचनेत नमूद रक्कम अधिक कर्ज करारानुसार तीवरील व्याजाच्या भाराधीन असेल. सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 14 मधील उप-विभाग (1) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येते.

कर्ज खाते क्र. / कर्जदार / सह-कर्जदाराचे नाव	मागणी सूचना दिनांक व रक्कम	ताबा दिनांक आणि ताबा घेतल्याचा प्रकार
कर्ज खाते क्र. 508337 1. दीपक मारुती दासवडकर, 2. ज्ञानेश्वर मारुती दासवडकर 3. मोहन मारुती दासवडकर, 4. कमल दीपक दासवडकर 5. शीतल ज्ञानेश्वर दासवडकर, 6. सविता मोहन दासवडकर **सर्वांचा पत्ता** : स. क्र. 36/1/2ए/6, पीएल 3ए, हिल टॉप सोसा., केसरी चौक, कांबळे बिल्डिंगच्या मागे, धनकवडी, पुणे- 411043.	20-ऑगस्ट-2020 आणि रु. 6650205/-	2 एप्रिल 2025 (प्रत्यक्ष ताबा)

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, मालमत्ता संबंधित स. क्र. 36, हिस्सा क्र. 1/2ए/6, पीएल 3ए, मोजमाप 1799 चौ. फूट बिल्टअप क्षेत्रफळ, कांबळे इमारतीच्या मागे, धनकवडी, पुणे - 411043 आणि **चतु:सीमा पुढीलप्रमाणे :– उत्तरेकडून** : बंगला, **दक्षिणेकडून** : बंगला, **पूर्वेकडून** : रस्ता, **पश्चिमेकडून** : इमारत.

स्थान : पुणे
दिनांक : 03.04.2025

प्राधिकृत अधिकारी,
(कार्वी फायनॅन्शियल सर्व्हिसेस लि.)

kotak | KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED

नोंदणीकृत कार्यालय: २७ बीकेसी, जी-ब्लॉक, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू), मुंबई – ४०००५१, महाराष्ट्र **कॉर्पोरेट ओळख क्रमांक** – L65110MH1985PLC038137, **शाखा कार्यालय:** अदमास प्लाझा 4था मजला 166/16, सी एस टी रोड कोलावर व्हिलेज कुंची कुर्वे नगर, हॉटेल हरे कृष्णा जवळ सांताक्रुज पूर्व मुंबई-400098.

स्थावर मालमत्तेची ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८ (६) आणि ९ (१) च्या तरतुदीसह वाचली जाते.
सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदारांना, जामीनदारांना आणि/किंवा गहाणखतदारांना सूचना देण्यात येत आहे की, कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड ("सुरक्षित कर्जदार") कडे गहाण ठेवलेली/चार्ज केलेली खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता, ज्याचा भौतिक ताबा १५-११-२०१८ रोजी सुरक्षित कर्जदाराच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे, ती ई-लिलावाद्वारे "जसे आहे तिथे आहे", "जसे आहे जे आहे तिथे आहे", "जसे आहे तिथे आहे" या आधारावर नो रिकोर्स बेसिससवर २८-०४-२०२५ रोजी विकली जाईल. कर्ज खाते क्रमांक HF27557937 असलेल्या कर्जदार/गहाणखत/जामीनदार/मालकांकडून, ज्यांची नावे पुढीलप्रमाणे आहेत सुधांशु रमेश ईरांडे (कर्जदार) आणिअमृता सुधांशु ईरांडे (सह-कर्जदार) सुरक्षित कर्जदार म्हणून कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेडला देय रक्कम/वसुली होईपर्यंत चक्रवाढ व्याजाच्या आधारावर करारानुसार दराने अतिरिक्त व्याज आणि इतर शुल्कांसह, १७/१२/२०२४ पासून रु. १,११,८८,९८२ (रुपये एक कोटी अकरा लाख अठ्ठयाऐंशी हजार नऊशे ब्याऐंशी फक्त) वसूल करण्यासाठी लिलावासाठी ठेवण्यात आलेल्या स्थावर मालमत्तेचे तपशील/वर्णन, राखीव किंमत, बयाणा रक्कम आणि लिलाव वेळापत्रक खाली नमूद केले आहे:

गहाणदाराचे नाव	अचल मालमत्तेचे वर्णन	ऑनलाइन बोली सबमिट करण्याची शेवटची तारीख / ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	राखीव किंमत (रु) / बयाणा किंमत
सुधांशु रमेश इरांडे अमृता सुधांशु इरांडे	जमिनीचा सर्व भाग आणि तुकडा रहिवासी फ्लॅट नं. 08, दुसरा मजला, एरिया क्षेत्रफळ सुमारे 941 चौ.फुट तसेच 87.45 चौ.मी (बिल्ट अप) सोबतच जोडलेला छत एरिया क्षेत्रफळ 60 चौ. फुट तसेच 5.57 चौ.मी आणि पार्किंग ची जागा, एरिया क्षेत्रफळ 100 चौ.फुट तसेच 9.29 चौ.मी (एरिया बाल्कनी सोबत, छत, प्रमानबद्ध वाटा कॉमन एरिया आणि फॅसिलीटी फिचर्स इत्यादी) बिल्डिंग नं. सी ''आकाशगंगा अपार्टमेंट कंडोमीनियम'' या नावाने ओळखला जानारा प्रोजेक्ट त्यावरील बांधकाम बेअरिंग सर्वे नं. 43/3ए/2, सीटीएस नं. 30, पिंपले निलाख, पुणे, सोबतच फिटिंग आणि फिक्चर, अमेनिटीज इत्यादी, त्यामध्ये आणि जोडलेले फ्लॅट आणि सोबत अनुपातित वाटा तसेच 3.6% जमीन, कॉमन एरिया आणि फॅसिलीटीज	२६-०४-२०२५ ते सायंकाळी ०५:०० वाजेपर्यंत / २८-०४-२०२५ स.११.०० ते दु. १२:०० दरम्यान.	रुपये. ४०,००,०००/- (फक्त चाळीस लाख रुपये) / रुपये. ४,००,०००/- (रुपये चार लाख फक्त)

खाली स्वाक्षरी करणारा त्याच्या पूर्ण विवेकबुद्धीनुसार आणि संभाव्य खरेदीदारांच्या विनंतीनुसार, १६-०४-२०२५ रोजी सकाळी ०११:०० ते दुपारी ०४:०० या वेळेत त्याच्या अधिकृत प्रतिनिधी/एजंटद्वारे सदर मालमत्तेची तपासणी करू शकतो.

महत्वाचे नियम आणि अटी:
१) ई-लिलाव फक्त "https://www.bankeauctions.com/ वेबसाइटद्वारे ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक बोलीद्वारे २८-०४-२०२५ रोजी सकाळी ११.०० ते दुपारी १२.०० वाजेपर्यंत प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित कालावधीसह आयोजित केला जाईल. २) ई-लिलावाबद्दल अधिक माहितीसाठी, इच्छुक बोलीदार मेसर्स सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडशी **पी. धरानी कृष्णा यांच्यामार्फत दूरध्वनी क्रमांक: +९१ ७२९१९७११२४,२५,२६, मोबाईल क्रमांक: ९९४८१८२२२२ आणि ई-मेल आयडी: delhi@c1india.com, andhra@c1india.com आणि support@bankeauctions.com या ईमेल आयडीवर संपर्क साधू शकतात. ३)** इच्छुक बोलीदार लिलावाची माहिती आणि विक्रीच्या अटी आणि शर्ती करिता बँकेच्या अधिकृत वेबसाइट https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html ला भेट देऊ शकतात.. **४)** लिलाव विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी, बोलीदारांना https://www.bankeauctions.com/ पोर्टल पाहण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे आणि बोली प्रक्रियेत सहभागी होणाऱ्या बोलीदारांना सदर अटी आणि शर्ती बंधनकारक असतील. **५)** इच्छुक बोलीदारांनी बोली आणि इतर कागदपत्रे अपलोड करण्यापूर्वी https://www.bankeauctions.com/ या पोर्टलवरून लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड जनरेट करणे आवश्यक आहे. **६)** बोली फॉर्म विहित नमुन्यात भरावा लागेल आणि तो फक्त बोलीदारांच्या केवायसी कागदपत्रांसह ऑनलाइन https://www.bankeauctions.com/ या पोर्टलवर २६-०४-२०२५ रोजी किंवा त्यापूर्वी संध्याकाळी ०५.०० वाजेपर्यंत सादर करावा / अपलोड करावा लागेल आणि योग्यरित्या भरलेल्या आणि स्वाक्षरी केलेल्या बोली कागदपत्रांचा आणि बोलीदारांच्या केवायसीचा बोली फॉर्म वर दिलेल्या माहितीनुसार शाखा कार्यालय/प्रादेशिक कार्यालयातील अधिकृत अधिकाऱ्याकडे पाठवावा. **७)** संभाव्य बोलीदार लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड उत्पन्न करण्यासाठी आणि ऑनलाइन बोली प्रक्रिया इत्यादीसाठी मे. C1 India Pvt Ltd, मार्फत https://www.bankeauctions.com वर नमूद केलेल्या संपर्क क्रमांकांवर संपर्क साधुन ऑनलाइन प्रशिक्षणाचा लाभ घेऊ शकतात. **८)** पुणे येथे देय असलेल्या 'कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड'च्या नावे डिमांड ड्राफ्टद्वारे बयाणा रक्कम ठेव (ईएमडी) जमा केली जाईल, पॅनकार्ड, आधार कार्ड, रहिवासी पत्ता पुरावा, कंपनीच्या बाबतीत बोर्ड रिझॉल्यूशनच्या स्वयं-साक्षांकित प्रतीसह आणि वरील फॉर्म/ॲड्रेस प्रूफसह वरील फॉर्ममध्ये पुन्हा नमूद केल्याप्रमाणे दि.२६/०४/२०२५ ला किंवा पूर्वी संध्या ०५:०० वाजेपर्यंत जमा करावा, कोणत्याही तांत्रिक बिघाडामुळे ईएमडी जमा करण्यास आणि/किंवा बोलीची कागदपत्रे विहित मुदतीत जमा करण्यास उशीर झाल्यास, अधिकृत अधिकारी, बोलीचा सहभाग वाढवण्यासाठी आणि परस्पर बोली प्रक्रियेसाठी, स्वतःच्या विवेकबुद्धीनुसार आणि त्याच्या समाधानावर, कोणतीही व्यक्ती कोणतीही वेळ न देता शेड्यूल कटऑफ नंतर प्राप्त झालेली बिड स्वीकारू शकतो. ईएमडी रक्कम जमा केल्याशिवाय सादर केलेली कोणतीही बोली आपोआप नाकारली जाईल. प्रस्तावित बोलीदाराने जमा केलेल्या ईएमडीवर कोणतेही व्याज असणार नाही. **९)** सादर करावयाची बोली किंमत राखीव किमतीच्या बरोबरीची आणि/किंवा त्याहून अधिक असेल आणि बोली प्रक्रियेदरम्यान, ज्या बोलीदारांनी बोली सादर केली आहे त्यांनी त्यांच्या पुढील ऑफर INR १,००,०००.०० (एक लाख रुपये) च्या पटीत सुधारल्या पाहिजेत. **१०)** ई-लिलाव प्रक्रियेच्या शेवटच्या ५ मिनिटांच्या आत कोणतीही बोली लावल्यास, बंद होण्याची वेळ आपोआप आणि लगेचच आणखी ५ मिनिटांनी वाढविली जाईल. **११)** यशस्वी बोलीदाराने ई-लिलाव विक्रीची कार्यवाही बंद झाल्यावर किंवा ई-लिलावाच्या दिवशी व्यवसायाचे तास बंद असल्यास, वर नमूद केलेल्या मोडमध्ये ताबडतोब सर्वोच्च बोली रकमेच्या २५ % रक्कम (आधीच भरलेल्या EMD सह) जमा करावी लागेल. सर्वोच्च बोलीच्या रकमेपैकी उर्वरित ७५ % रक्कम अशा यशस्वी बोलीदाराला विक्रीची स्वीकृती/पुष्टी कळवल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत जमा करणे आवश्यक आहे किंवा अशा वाढीव कालावधीत जो अधिकृत अधिकाऱ्याच्या विवेकबुद्धीनुसार असेल आणि SARFAESI कायदा, २००२ आणि सुरक्षा व्याज २००२ मधील तरतुदीनुसार असेल. **१२)** संपूर्ण लिलाव किंमत आणि इतर आनुषंगिक खर्चाच्या वसुलीच्या अधीन राहून त्याच्या नावे विक्री प्रमाणपत्र जारी होईपर्यंत सर्वोच्च बोली लावणाऱ्याला मालमत्तेवर कोणताही अधिकार आणि शीर्षक राहणार नाही. विक्री ही ई-लिलावाच्या अटी व शर्तींच्या अधीन असेल आणि त्या प्रभावासाठी सुरक्षित कर्जदाराकडून पुष्टी केली जाईल. **१३)** जर यशस्वी बोलीदार संपूर्ण बोली/लिलावाची रक्कम जमा करण्यात अयशस्वी ठरला, तर यशस्वी बोलीदाराने आधीच जमा केलेली रक्कम जप्त केली जाईल आणि चूक करणाऱ्या बोलीदाराचा मालमत्तेवर किंवा जमा केलेल्या रकमेवर दावा असणार नाही. अधिकृत अधिकारी लिलावाच्या मालमत्तेच्या संदर्भात, SARFAESI कायदा, २००२ आणि सुरक्षा व्याज नियम, २००२ च्या तरतुदीनुसार त्याच्याकडे उपलब्ध असलेले कोणतेही एक किंवा अधिक अधिकार वापरण्यास स्वतंत्र असेल. **१४)** वर नमूद केल्याप्रमाणे विहित कालावधीत संपूर्ण विक्री मोबदला मिळाल्यावर, अधिकृत अधिकारी विक्री प्रमाणपत्र जारी करेल, त्यानंतर विक्री पूर्ण केली जाईल आणि कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड कोणतेही दावे स्वीकारणार नाही. **१५)** ज्या नावाने बोली सादर केली आहे त्याच नावाने विक्री प्रमाणपत्र जारी केले जाईल. बोलीमध्ये नमूद केलेल्या नावांव्यतिरिक्त इतर कोणत्याही व्यक्तीच्या नावांच्या विक्री प्रमाणपत्रामध्ये समावेश/प्रतिस्थापना करण्याची विनंती मान्य केली जाणार नाही. **१६)** अयशस्वी बोलीदारांना EMD रक्कम, कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड, त्यांच्या खात्यांमध्ये RTGS/NEFT/निधी हस्तांतरणाद्वारे, 10 (दहा) कामकाजाच्या दिवसांत आणि कोणत्याही व्याजाशिवाय परत करेल. **१७)** अधिकृत अधिकाऱ्याला कोणतेही कारण न देता बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा किंवा अधिसूचित ई-लिलाव विक्री पुढे ढकलण्याचा/रद्द करण्याचा पूर्ण अधिकार आहे. बिड सादर केल्यानंतर ई-लिलाव विक्री पुढे ढकलणे/रद्द केल्यास, बोलीदारांनी सादर केलेला ईएमडी व्याजाशिवाय परत केला जाईल आणि बिड नाकारल्यास, अधिकृत अधिकारी खाजगी कराराद्वारे मालमत्तेची विक्री करण्यासाठी कोणत्याही बोलीदाराशी किंवा इतर पक्षांशी वाटाघाटी करू शकतात. **१८)** ई-लिलाव विक्री बिड्सच्या अभावी किंवा इतर कोणत्याही कारणास्तव अयशस्वी झाल्यास, अधिकृत अधिकारी मालमत्तेच्या विक्रीसाठी, संपूर्णपणे किंवा तिच्या कोणत्याही भागासाठी, प्रस्तावित खरेदीदार किंवा इतर कोणत्याही पक्षासोबत मालमत्ता खरेदी करण्याची ऑफर देणारा खाजगी करार करू शकतो. **१९)** ई-लिलाव विक्रीमध्ये बोलीदाराला यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित केल्यावर आणि त्यानंतर, लिलावाच्या कार्यवाहीला कोणत्याही न्यायालय/न्यायालयाने स्थगिती दिल्यास, विक्री प्रमाणपत्र जारी करण्याच्या टप्प्यापर्यंत आणि ताबा सुपूर्द करण्याच्या टप्प्यापर्यंत कोणत्याही टप्प्यावर, परंतु त्यापुरते मर्यादित न राहता, यापुढे कोणत्याही अधिकाऱ्याला बँकेला प्रतिबंधित करण्याचा अधिकार असणार नाही. त्याच्या/तिने जमा केलेल्या EMD/रक्कमचा परतावा किंवा मालमत्तेच्या विक्रीसाठी जमा केलेल्या रकमेवर कोणतेही व्याज. बँक तिच्या विवेकबुद्धीनुसार अशा प्रकारे जमा केलेले पैसे कोणत्याही व्याज आणि/किंवा नुकसान आणि/किंवा दाव्यांशिवाय परत करेल आणि या संदर्भात कोणताही संवाद साधला जाणार नाही. २०) वरील शेड्यूलमध्ये निर्दिष्ट केलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचे तपशील अधिकृत अधिकारी / सुरक्षित कर्जदाराच्या सर्वोत्तम माहितीसाठी सांगितले गेले आहेत, परंतु अधिकृत अधिकारी / सुरक्षित कर्जदार या घोषणेमधील कोणत्याही त्रुटी, चुकीचे विधान किंवा वगळण्यासाठी जबाबदार राहणार नाही. इतर कोणतेही भार बँकेला माहीत नाहीत. अधिकृत अधिकारी किंवा बँक लिलाव केलेल्या मालमत्तेच्या संबंधात सरकार किंवा इतर कोणालाही कोणतेही शुल्क, धारणाधिकार, बोजा किंवा इतर कोणत्याही देयकेसाठी जबाबदार असणार नाही. इच्छूक बोलीदारास सूचित केले जाते की त्यांनी वैधानिक दायित्वे, मालमत्ता कराची थकबाकी, वीज देय इत्यादींसह मालमत्तेवरील बोजांबाबत स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलाव जाहिरातीमध्ये KMBL ची कोणतीही वचनबद्धता किंवा कोणतेही प्रतिनिधित्व नाही. KMBL ला ज्ञात किंवा अनोळखी सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारांसह मालमत्ता विकली जात आहे. अधिकृत अधिकारी/सुरक्षित कर्जदार कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाही कोणत्याही तृतीय पक्ष दावे/अधिकार/देयांसाठी; **२२)** नोंदणी शुल्क, मुद्रांक शुल्क, कर इत्यादींसह सर्व वैधानिक देय/इतर देय खर्च खरेदीदाराने केले पाहिजेत. **२३)** सर्व आउटगोइंग चार्जेस म्हणजे महापालिका कर, देखभाल/सोसायटी शुल्क, वीज आणि पाणी शुल्क आणि सध्याच्या नोटीस अंतर्गत लिलाव-सह-विक्रीसाठी ठेवलेल्या मालमत्तेच्या हस्तांतरण शुल्क / शुल्कासह इतर कोणतेही देय किंवा कर हे केवळ यशस्वी बोलीदार/खरेदीदाराद्वारे भरले जातील. २४) इतर सर्व आनुषंगिक शुल्क (सध्याच्या लिलावात मालमत्तेच्या जतनासाठी सुरक्षा शुल्क किंवा देखभाल शुल्कासह परंतु इतकेच मर्यादित नाही) विक्रीचे प्रमाणपत्र जारी केल्याच्या तारखेपासून केवळ सर्वोच्च बोली लावणाऱ्या व्यक्तीकडूनच वहन केले जाईल, जे प्रमाणपत्राची नोंदणी करण्यापूर्वी बँकेला क्लिअर/प्रतिपूर्ती करावी लागेल. तथापि, अधिकृत अधिकाऱ्याच्या विवेकबुद्धीनुसार, भविष्यासाठी कोणतेही उदाहरण न ठेवता, कोणताही न्याय्य आणि वाजवी विलंब सूटसाठी विचारात घेतला जाईल. २५) प्राप्तिकर कायदा, १९६१च्या कलम १९४-IA नुसार, विक्री विचारात असल्यास, विक्रीच्या रकमेवर TDS @ १% लागू होईल. ५०,००,०००.०० (फक्त पन्नास लाख रुपये) आणि त्याहून अधिक, यशस्वी बोलीदार/खरेदीदार सुधांशू रमेश एरंडे (PAN क्रमांक AAFPE९९८०Q असलेले) आणि अमृता सुधांशू एरंडे (PAN क्रमांक ABNPE५७२८M) यांच्या नावावर मालमत्तेसाठी 1% TDS कापून जमा करतील. संबंधित मालमत्तेच्या विक्री किमतीतून त्याने /तिने तो भरावा आणि तो आयकर विभागाकडे जमा करावा, शिवाय विक्री किमतीच्या फक्त ९९% रक्कम बँकेला पाठवावी लागेल. फॉर्म १६B, फॉर्म २६QB आणि अशा TDS जमा केल्याचा पुरावा देणारे चलन मिळाल्यावरच, यशस्वी बोलीदार/खरेदीदाराच्या नावे बँकेकडून विक्री प्रमाणपत्र जारी केले जाईल. **२६)** येथे नमूद केलेल्या अटी व शर्तींवर विक्री "जशी आहे तशी आहे", "जशी आहे तशी", "जे काही आहे ते आधार आहे" आणि "कोणताही आधार नाही" यावर असेल, तथापि अधिकृत अधिकाऱ्याला कोणत्याही अटी बदलण्याचा किंवा बदलण्याचा पूर्ण विवेकाधिकार अधिकार असेल. बोलीदारांना सूचित करण्यात आले आहे की त्यांनी कोणतीही जबाबदारी, उप-निबंधक कार्यालय आणि महसूल अभिलेख आणि महानगरपालिका अभिलेख आणि संबंधित मालमत्तेशी संबंधित कोणत्याही प्रशासकीय सरकारी अभिलेखांमध्ये शोध घ्यावा आणि मालमत्तेचे स्वरूप आणि वर्णन, स्थिती, कोणतेही भार, देय धारणाधिकार, शुल्क, स्थिती इत्यादीबाबत स्वत:चे समाधान करावे. **२७)** बँकेचे सर्व खर्च, शुल्क आणि खर्च यासह बँकेची देय रक्कम किंवा बँकेला स्वीकार्य असा काही भाग कर्जदार/जमीनदार/ने/गहाणदार/च्या वतीने, विक्रीसाठी निश्चित केलेल्या तारखेला किंवा त्याआधी कधीही सादर केला असेल तर, लिलाव/विक्री म्हणून सेट केली जाऊ शकते. प्राधिकृत अधिकाऱ्याने कोणतीही बोली स्वीकारण्याचा किंवा सर्व बोली नाकारण्याचा, स्वीकार्य न आढळल्यास किंवा पुढे ढकलण्याचा/रद्द करण्याचा/चा अधिकार राखून ठेवला आहे. कोणतेही कारण न देता कोणत्याही वेळी लिलावाच्या अटी पुढे ढकलणे/बंद करणे किंवा त्यात बदल करणे आणि यासंदर्भातील त्यांचा निर्णय अंतिम असेल. **२८)** बोलीदारांनी विक्रीच्या अटी व शर्ती वाचल्या आणि समजून घेतल्याचे मानले जाईल आणि त्यांनी सांगितलेल्या अटी व शर्तींचे पालन केले पाहिजे. **२९)** बोलीदारांनी योग्य इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी सुनिश्चित केली पाहिजे; पॉवर बॅकअप इ., इंटरनेट बिघाड, पॉवर बिघाड, किंवा तांत्रिक कारणे किंवा ई-लिलाव प्रक्रियेवर परिणाम करणारी कारणे/आकस्मिकता यामुळे कोणत्याही व्यत्ययासाठी बँक जबाबदार राहणार नाही. **३०)** कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड किंवा तिचे कर्मचारी विक्रीसाठी ठेवलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भात कोणत्याही भागाच्या कोणत्याही दाव्यासाठी जबाबदार राहणार नाहीत. **३१)** सध्याची सूचना बँकेच्या अधिकृत वेबसाइटवर म्हणजे www.kotak.com वरदेखील अपलोड केली आहे, इच्छुक पक्ष त्यास भेट देऊ शकतात. **३२)** मालमत्तेची तपासणी करण्यासाठी किंवा अधिक तपशिलांसाठी कृपया श्री अशोक मोटवानी (अधिकृत अधिकारी) @ ९८७३७३७३५१, ईमेल आयडी: ashok.motwani@kotak.com आणि/किंवा श्री. रवींद्र द्विवेदी (अधिकृत अधिकारी) @ ९७६४४४३८१८ ईमेल आयडी: ravindra.dwivedi@kotak.com या क्रमांकावर संपर्क साधा. दारांना विनंती करण्यात येते की त्यांनी अशी गुंतागुंतीची स्थिती टाळण्यासाठी आपल्या बोलीमध्ये वाढ करण्यासाठी शेवटच्या क्षणापर्यंत थांबून राहू नये.
कर्जदार/गहाणदार/जमीनदार यांना सरफेसी कायद्याचे नियम ६ (२), ८ (६) आणि ९ (१) अंतर्गत १५ दिवसांची वैधानिक सूचना दिली आहे. संपूर्ण दायित्व पूर्ण करणे आणि वर नमूद केल्याप्रमाणे देय, देय अद्ययावत व्याज आणि खर्चासह या नोटीसच्या तारखेपासून पंधरा दिवसांच्या आत अदा करणे, असे न केल्यास सुरक्षित मालमत्ता वर नमूद केलेल्या अटी व शर्तीनुसार विकली जाईल, जर इंग्रजी वृत्तपत्रातील प्रकाशन आणि इंग्रजी वृत्तपत्रातील प्रकाशनांमध्ये काही विसंगती असेल तर अशा प्रकरणातील इंग्रजी वृत्तपत्रात नोटीस दिली जाईल. ती स्थानिक भाषेतील वृत्तपत्राची जागा घेईल आणि ती अंतिम प्रत मानली जाईल, त्यामुळे संदिग्धता दूर होईल.
विशेष सूचना: ई-लिलाव आमच्या सेवा प्रदात्याद्वारे C1 इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, पूर्व-निर्दिष्ट तारखेला, मे. कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड (KMBL) च्या वतीने आयोजित केला जाईल, तर बोलीदारांनी त्यांच्या स्वत:च्या घरातून/कार्यालयातून/ त्यांच्या बोलीच्या ठिकाणाहून त्यांच्या पसंतीनुसार आरक्षित किंमतीपेक्षा जास्त उद्धृत केले पाहिजे. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी आणि इतर खाजगी मालमत्ता आवश्यकता बोलीदारांनी स्वत:च सुनिश्चित केल्या पाहिजेत. कृपया लक्षात घ्या की इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी (कोणत्याही कारणामुळे असो) बिघडणे ही केवळ बोलीदारांची जबाबदारी असेल आणि या अनपेक्षित परिस्थितीसाठी KMBL किंवा C1 India Pvt Ltd जबाबदार असणार नाही. अशा आकस्मिक परिस्थितीपासून बचाव करण्यासाठी, बोलीदारांना विनंती केली जाते की त्यांनी आवश्यक त्या सर्व व्यवस्था/पर्यायी करावृयात जेणेकरून ते अशा परिस्थितीला तोंड देऊ शकतील आणि तरीही ते यशस्वीरित्या ई-लिलावात सहभागी होऊ शकतील. तथापि, अशी कोणतीही जटिल परिस्थिती टाळण्यासाठी बोलीदारांना विनंती करण्यात येते की त्यांनी आपली बोली उद्धृत करण्यासाठी/सुधारणा करण्यासाठी शेवटच्या क्षणापर्यंत थांबू नये.
ठिकाण: पुणे, महाराष्ट्र

स्थान: पुणे, दिनांक: 04/04/2025 | स्वा/-, प्राधिकृत अधिकारी, कोटक महिंद्रा बँक लि.