बँक ऑफ इंडिया
नातं बँकिंग पलिकडचं !

खडकी शाखा
२३३, गंगा हाइट्स, सी बिल्डिंग, कॅन्टोन्मेंट
हॉस्पिटल जवळ, खडकी, पुणे – ४११००३
ई मेल: khadki.Pune@bankofindia.co.in

परिशिष्ट–IV
[नियम 8 (1) पहा]
ताबा सूचना
(स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार **बँक ऑफ इंडिया,** चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ३०.०५.२०२४ रोजी मागणी सूचना जारी करून **कर्जदार, मेसर्स लक्ष्मी फार्मा एजन्सी,** मिळकत नं. ३५/१, ३५ए, शॉप क्र. १,२, वेदांत रेसिडेन्सी, पाबळ रोड, राजगुरू नगर, तालुका – खेड, जिल्हा – पुणे, पिन – ४१०५०५ यांस सूचनेतील नमूद रक्कम म्हणजेच **रु. १०१,१९,४१२.०८** (सूचनेच्या तारखेपर्यंत कराराची देयके) पुढील प्रति वर्ष @११.८५% चक्रवाढ व्याजासह (अधिक २.००% दंडात्मक व्याज, आणि बँकेने केलेले सर्व खर्च आणि इतर शुल्क) सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत व्याज इतर कायदेशीर खर्च आणि शुल्क जमा करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या **मिळकतीचा सांकेतिक ताबा** त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (४) सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये **३१ डिसेंबर, २०२४.**

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **बँक ऑफ इंडिया,** यांस **रु. १,००,६३,५१२.०८ (सध्याची येणे थकबाकी) आणि त्यावरील व्याज आणि शुल्क** साठी प्रभाराच्या अधीन राहील.

तारण मालमत्तेच्या भरणाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उपकलम (८) च्या तरतुदीन्वये कर्जदार आणि त्याचे जामिनदार यांचे लक्ष वेधण्यात येते.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

स्टॉक्स (औषध उत्पादने जसे की वैद्यकीय उपकरणे, औषधे आणि औषधे)

भागीदार:

१. मनोज दादाभाऊ गजरे, बिल्डिंग क्र. ०३, फ्लॅट क्र. ५०२, कॅलिफोर्निया हाइट्स, राक्षेवाडी, खेड, पुणे – ४१०५०५

२. प्रदीपकुमार दीनानाथ माकन, सर्व्हे क्र.– १०/१३/१६, गंगा नगर, माकन हॉस्पिटल, जुनी सांगवी, औंध कॅम्प, पुणे – ४११०२७

सही/–
अधिकृत अधिकारी
(बँक ऑफ इंडिया)

दिनांक : ३१.१२.२०२४
ठिकाण : पुणे

नोट : इंग्रजीमधील नोटीस ग्राह्य धरण्यात येईल.

SOUTH INDIAN Bank
Experience Next Generation Banking

द साऊथ इंडियन बँक लि.

द साउथ इंडियन बँक लि., संकलन आणि वसुली विभाग- मुंबई, तळमजला, 'सी' बिल्डिंग, चित्रापूर को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी, पांडुरंग मार्ग, 27 वा रोड, वांद्रे पश्चिम, मुंबई-400050. ईमेल: ro1001@sib.co.in

ताबा सूचना [नियम 8(1) पहा]

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे द साऊथ इंडियन बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणारया अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत कायद्याच्या कलम 13(2) अंतर्गत दि. 19.10.2024 रोजी एक मागणी सूचना पाठवली ज्यात **कर्जदार- (1) सौ. हिना समीर ललानी,** फ्लॅट क्र. 4, आशिया मनोर, 67-ए, पेरी क्रॉस रोड, वांद्रे पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र- 400050, **तसेच येथे देखील:** फ्लॅट क्र.: 104 ए, आसिया मनोर, 67-ए, पेरी रोड, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई-400050 आणि **(2) श्री. समीर अब्दुलहुसेन ललानी,** फ्लॅट क्र. 4, आशिया मनोर, 67-ए, पेरी क्रॉस रोड, वांद्रे पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र- 400050, **तसेच येथे देखील:** फ्लॅट क्र.: 104 ए, आसिया मनोर, 67-ए, पेरी रोड, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई- 400050, यांना मागणी सूचनेत नमूद केलेल्या **रु. 1,31,74,115.00 (रुपये एक कोटी एकतीस लाख चौरयाहत्तर हजार एकशे पंधरा फक्त)** दि. 18.10.2024 रोजी नुसार सोबत व्याज आणि शुल्क चा सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार सदर रक्कमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत **दि. 02 जानेवारी 2025 रोजी** खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा सांकेतिक ताबा घेतलेला आहे.

कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो द साऊथ इंडियन बँक लि. यांच्या एकूण रक्कम **रु. 1,33,95,207/- (रुपये एक कोटी तेहतीस लाख पंच्याण्णव हजार दोनशे सात फक्त)** दि. 01.01.2025 रोजी नुसार सोबत पुढील व्याज आणि त्यावरील खर्चासह भाराधीन असेल.

सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सरफेसी अधिनियम 2002 च्या अनुच्छेद 13 (8) च्या तरतुदीं कडे वेधण्यात येते.

अचल मालमत्तेचे वर्णन

पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, अपार्टमेंट क्रमांकः 1802, कार्पेट क्षेत्र 316.19 चौ. मीटर (अंदाजे), 'आधार' नावाच्या इमारतीच्या 18व्या मजल्यावर, 'वन नॉर्थ' म्हणून ओळखल्या जाणारया प्लॉटमध्ये स्थित, आणि सोबत त्यावरील विद्यमान आणि अनुषंगिक इतर सर्व बांधकामे, सुधारणा, सुलभ हक्क यासह, सोबत कार पार्किंग क्रमांकः एम-208, एम-209, एम-230 आणि एम-231, आणि जमिनीवर वसलेले सामाईक क्षेत्रे आणि सुविधांमधील अधिकार, मोजमाप 47754.58 चौ.मी., सीटीएस क्र.: 4944 आणि सर्व्हे. क्र.: 136/1बी/1, 136/1बी/2/1, 136/1बी/2/2, 136/2, 136/3, 137/1ए, 137/2, 137/2, 137/5बी, 137/6ए/1 हडपसर गाव, हवेली तालुका, पुणे जिल्हा येथे स्थित आणि पुणे शहरातील महानगरपालिकेच्या हद्दीत. आणि श्री समीर अब्दुलहुसेन ललानी आणि सौ. हिना समीर ललानी यांच्या मालकीचे, एसआरओ हवेली-8, पुणे च्या दिनांक 23.05.2016 रोजी विक्री करार क्र.: 4277/2016 मध्ये अधिक पूर्णपणे वर्णन केले आहे, **जमिनीचे क्षेत्रफळ 47754.58 चौ. मी., मालमत्तेच्या चतुःसीमा (टायटल डीडनुसार) पुढीलप्रमाणे:- उत्तर-** सर्व्हे क्र.: 134, **पूर्व-** रस्ता आणि सर्व्हे क्र. 136 आणि 137 चे उर्वरित भाग, **दक्षिण-** सर्व्हे क्र.: 138, **पश्चिम-** रस्ता आणि सर्व्हे क्र. 136 आणि 137 चे उर्वरित भाग.

दिनांकः 02.01.2025
ठिकाणः पुणे

प्राधिकृत अधिकारी
द साऊथ इंडियन बँक लि.

इंडियन बैंक Indian Bank
इलाहाबाद ALLAHABAD

पिंपळे सौदागर शाखा

पिंपळे सौदागर शाखा श्रद्धा हेरिटेज, दुकान क्रमांक १, २ आणि ३, समोर. साईबाबा मंदिर, पिंपळे सौदागर, पुणे – ४११ ०२७
Ph. : 020 2740 0960 Mobile: +91 72195 19715 E-mail: pimplesaudagar@indianbank.co.in

मागणी नोटीस

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३ (२) अंतर्गत सूचना

दि. १८/१२/२०२४ रोजी (RM 29088339 5IN)रजिस्टर पोस्टद्वारे पाठविले आहे.

श्री. शिवाजी वसंत भोसले
(१५.१०.२०२४ रोजी मयत) कायदेशीर वारसांनी प्रतिनिधित्व केलेले उदा.
१.सौ.अनिता शिवाजी भोसले (सह–कर्जदार)
फ्लॅट क्रमांक ३०२, स्वामी कॉम्प्लेक्स, वारजे, हवेली, पुणे
निवासी पत्ता :– फ्लॅट क्रमांक३०२, स्वामी कॉम्प्लेक्स, वारजे, हवेली, पुणे
२. श्री विक्रांत शिवाजी भोसले (कायदेशीर वारस)
निवासी पत्ता :– फ्लॅट क्रमांक ३०२, स्वामी कॉम्प्लेक्स, वारजे, हवेली, पुणे
३. श्रीमती कल्याणी शिवाजी भोसले (कायदेशीर वारस)
निवासी पत्ता :– फ्लॅट क्रमांक ३०२, स्वामी कॉम्प्लेक्स, वारजे, हवेली, पुणे

विषय : तुमचे कर्ज खाते/से क्रमांक ७११५५२८१९१ एचएल, ७३९७४८०३४६ एचएल प्लस, ७१२७४८८६७४ जीएमआरए सध्या पिंपळे सौदागर शाखेत आहे.

आपण आपले कर्ज फेडण्यात कुचराई केलेली असल्याने आपल्या कर्जखात्यावर रक्कम **एचएल खाते रु. २३,१८,९२१/– (रुपये तेवीस लाख अठरा हजार नऊशे एकवीस फक्त) आणि एचएल प्लस खाते रु. ६,०३,८००/– (रुपये सहा लाख तीन हजार आठशे फक्त) आणि जीएमआरए खाते रु. ५७,९७९/ – (रुपये सत्तावण्ण हजार नऊशे एकोण ऐंशी फक्त)** अधिक **दि.१२.१२.२०२४** पासूनचे संपूर्ण व्याज मुद्दल यांचा भरणाकरुन खाते बंद होईपर्यंतच्या करारातील दरानुसार पुढील व्याज इतकी रक्कम आपण बँकेस देणे आहात.

सदर कायद्यातील तरतुदीनुसार बँकेने आपणास **दिनांक १६.१२.२०२४** रोजी मागणी नोटीस पाठवून येणे रक्कम **एचएल खाते रु. २३,१८,९२१/– (रुपये तेवीस लाख अठरा हजार नऊशे एकवीस फक्त) आणि एचएल प्लस खाते रु. ६,०३,८००/– (रुपये सहा लाख तीन हजार आठशे फक्त) आणि जीएमआरए खाते रु. ५७,९७९/ – (रुपये सत्तावण्ण हजार नऊशे एकोण ऐंशी फक्त)** रोजी पर्यंत इतकी रक्कम भरण्याची मागणी केलेली होती. सदर मागणी नोटीस **नोंदणीकृत पोस्टने** पाठविली होती ती आपणास पोहोचली नसल्याने परत आलेली आहे. त्याची प्रत फ्लॅट क्रमांक ३०२, स्वामी कॉम्प्लेक्स, वारजे, हवेली, पुणे, पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत येथे चिटकवलेली आहे.

आपणाकडे या नोटसीद्वारे मागणी करण्यात येत आहे की आपण येणे असलेली **एचएल खाते रु. २३,१८,९२१/– (रुपये तेवीस लाख अठरा हजार नऊशे एकवीस फक्त) आणि एचएल प्लस खाते रु. ६,०३,८००/– (रुपये सहा लाख तीन हजार आठशे फक्त) आणि जीएमआरए खाते रु. ५७,९७९/ – (रुपये सत्तावण्ण हजार नऊशे एकोण ऐंशी फक्त) दि.१२.१२.२०२४** रोजी पासून व्याजासह या नोटीसपासून ६० दिवसांचे आत भरणा करावी. तसे न केल्यास बँकेस सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट कायद्यानुसार प्राप्त अधिकारात सदर तारण मिळकतीबाबत आपले अधिकार वापरुन कार्यवाही करणे भाग पडेल.

आम्ही SARFAESI कायद्याच्या कलम १३(८) च्या तरतुदींकडे आणि तेथे तयार केलेल्या नियमांकडे लक्ष वेधतो ज्यांच्या अंतर्गत सिक्युरिटीजवरील तुमच्या पूर्ततेच्या अधिकारांशी संबंधित आहे.

ही नोटीस आपणास सिक्युरिटी क्रेडीटर्सच्या अन्य कोणत्याही कारवाई करण्याच्या अधिकारास बाधा न येता देण्यात येत आहे. DRT कोर्टाच्या समोर आणि सध्या प्रलंबित असलेल्या कार्यवाहीसह पुढे जाण्याचा आणि प्राप्त केलेल्या ऑर्डर / डिक्रीच्या अंमलबजावणीसह पुढे जाण्याचा अधिकार समाविष्ट आहे.

परिशिष्ट

ज्या मालमत्तेमध्ये सुरक्षितता व्याज निर्माण केले जाते त्या मालमत्तेचे विशिष्ट तपशील येथे दिले आहेत:
गहाण ठेवलेली मालमत्ता: सर्व तुकडा आणि पार्सल निवासी फ्लॅट 'स्वामी कॉम्प्लेक्स' फ्लॅट क्रमांक ३०२, तिसरा मजला, गाव – वारजे, तालुका – हवेली, जिल्हा – पुणे, पुणे महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीतील आणि कार्यक्षेत्रात उपनिबंधक, हवेली १ ते २८ पुणे. स्व. श्री शिवाजी भोसले आणि श्रीमती अनिता शिवाजी भोसले यांच्या मालकीचे

चतु: सीमा
पूर्वेकडे:– मोकळे **दक्षिणेकडे:–** लॉबी, लिफ्ट नंतर फ्लॅट क्रमांक ३०५
पश्चिमेकडे:– फ्लॅट क्रमांक ३०१ **उत्तरेकडे:–**मोकळे

दिनांक : १६/१२/२०२४
ठिकाण : पुणे

(मराठी मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरावा)

अधिकृत अधिकारी
इंडियन बँक

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India
भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking

विमाननगर शाखा
९९/२, मेहता हाऊस, दत्त मंदिर रोड, विमाननगर,
पुणे ४११०१४ मो. नं.: ९३२१७०७३९२.
ई–मेल : ubin0907391@unionbankofindia.bank

विक्रीबद्दल माहिती देणाऱ्या कर्जदाराला सूचना (३० दिवसांची सूचना)
सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम २००२ चे नियम ६ (२)/८ (६)

दिनांक : १२–१२–२०२४

कर्जदार: मे. यश टेक्नॉलॉजी सोल्युशन्स **प्रोप्रा. श्री. मयूर यशवंत मुरकुटे,** गट नं. ६४/१, पोस्ट बिरदवाडी येथे, आंबेठाण रोड, इीपश्र टॉवर जवळ, चाकण, पुणे ४१०५०१	**प्रोप्रायटर : मयूर यशवंत मुरकुटे** क्र. ४७, प्लॉट क्र. ११. मंदार हाऊस, दत्त प्रसाद हाउसिंग सोसायटी, गणेश नगर, वडगाव शेरी, पुणे ४१११०१४
जामीनदारः सचिन सर्जेराव गायकवाड अनु क्रमणिका ४३/१/२/१, फ्लॅट क्र. २०९, ए विंग, चंद्राई संकल्प, आंबेगाव, पुणे ४१११०४६	

सर/मॅडम,

विषय : आर्थिक मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत बँकेला देय रकमेच्या वसुलीसाठी श्री. सचिन एस. गायकवाड यांच्या एनपीए खात्यातील मे. यश टेक्नॉलॉजी सोल्युशन्स प्रोप्रा. श्री. मयूर यशवंत मुरकुटे यांच्या मालकीच्या मालमत्तेची विक्री.

युनियन बँक ऑफ इंडिया, विमाननगर शाखा, ९९/२, मेहता हाउस, दत्त मंदिर रोड, विमाननगर, पुणे ४११०१४, सुरक्षित कर्जदार, यांनी सिक्युरिटीजेशनच्या कलम १३(२) अन्वये दिनांक **१४.०३.२०२२** रोजी डिमांड नोटीस दिली आणि आर्थिक मालमत्तेची पुनर्रचना आणि सुरक्षा व्याज कायद्याची अंमलबजावणी २००२, तुम्हाला त्यात नमूद केलेल्या वेळेत थकबाकी भरण्याचे आवाहन करत आहे. दिलेल्या मुदतीत तुम्ही उक्त सूचनेचे पालन करण्यात अयशस्वी ठरल्यामुळे, प्राधिकृत अधिकाऱ्याने, ११ रोजी सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ६/८ सह वाचलेल्या अधिनियमाच्या कलम १३(४) अंतर्गत सुरक्षित मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे. **०५/०९/२०२२**. सुरक्षित मालमत्तेचा ताबा घेतल्यानंतरही तुम्ही बँकेची देय रक्कम भरलेली नाही. त्यामुळे, ही सूचना मिळाल्यापासून ३० दिवसांनंतर सार्वजनिक ई–लिलाव करून खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेची ऑनलाइन पद्धतीने विक्री करणे आवश्यक झाले आहे. मालमत्तेच्या आरक्षित किंमतीसह ई–लिलावाची तारीख आणि वेळ आणि सेवा प्रदात्याचा तपशील, ज्यामध्ये ई–लिलाव केला जाणार आहे, तुम्हाला स्वतंत्रपणे सूचित केले जाईल.

त्यामुळे, जर तुम्ही बँकेची देय रक्कम आणि त्यानंतरचे व्याज, खर्च, शुल्क आणि बँकेने विक्रीची सूचना प्रसिद्ध केल्याच्या तारखेपूर्वी केलेल्या खर्चासह भरल्यास, मालमत्तेच्या विक्रीसाठी पुढील कोणतीही कारवाई केली जाणार नाही आणि तुम्ही तुमची मालमत्ता परत मिळवू शकता. से. मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे. १३ (८) अधिनियम.

अंचल मालमत्तेचे वर्णन

कमर्शियल ऑफिस नं. पी–११, तळमजला, हॅमी गार्डन को ऑप हाऊसिंग सोसायटी, सर्व्हे नं.४३, हिस्सा नं. १/१/५ए/१/१, दत्तनगर चौकाजवळ, जांभुळवाडी रोडच्या बाजूला, आंबेगाव बुद्रुक, पुणे ४११०४६, एरिया क्षेत्रफळ अंदाजे १७३ स्क्वे. फूट, सचिन एस. गायकवाड यांच्या मालकीचे. **चतु:सिमा खालीलप्रमाणे :**

उत्तरेकडे : बिल्डिंगचा पोर्शन, **दक्षिणेकडे :** ऑफिस क्र. पी–१२
पूर्वेकडे : मोकळी जागा, **पश्चिमेकडे :** अंतर्गत रस्ता

दिनांक : १२–१२–२०२४
ठिकाण : विमाननगर

अधिकृत अधिकारी
युनियन बँक ऑफ इंडिया

महाराष्ट्र शासन
सार्वजनिक बांधकाम (पुर्व) विभाग, पुणे. 411 001.
दुरध्वनी क्रमांक 020-26122457
Web-www.mahapwd.gov.in & Email ID- eastpune.ee@mahapwd.gov.in

ई-निविदा सूचना क्रमांक 103 सन 2024-2025 (ऑनलाईन) प्रसिध्दी
शुध्दीपत्रक

कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम पूर्व विभाग, पुणे. 411001 (दुरध्वनी क्रमांक 020-26122457) सर्व योग्य कंत्राटदारांकडून या कार्यालयाचे **01 (काम क्र.01)** कामांकरीता **ब-1** नमुन्यातील निविदा ई- निविदा प्रणालीव्दारे (ऑनलाईन) मागवित आहेत. निविदा ऑनलाईन डाऊनलोड करण्याचा सुधारीत **दिनांक 06/01/2025** वेळ सकाळी 10.00 वा. पासून आहे.

मुळ वेळापत्रक	सुधारीत वेळापत्रक
निविदा ऑनलाईन डाऊनलोड करण्याचा कालावधी :- दिनांक 09.10.2024 वेळ सकाळी 10.00 दिनांक 16.10.2024 वेळ साय. 18.00 वाजेपर्यंत	**निविदा ऑनलाईन डाऊनलोड करण्याचा कालावधी :-** दिनांक 06.01.2025 वेळ सकाळी 10.00 दिनांक 20.01.2025 वेळ साय. 18.00 वाजेपर्यंत
बिड सबमिशन कालावधी :- दिनांक 09.10.2024 वेळ सकाळी 10,00 दिनांक 16.10.2024 वेळ साय. 18.00 वाजेपर्यंत	**बिड सबमिशन कालावधी :-** दिनांक 06.01.2025 वेळ सकाळी 10.00 दिनांक 20.01.2025 वेळ साय. 18.00 वाजेपर्यंत
ऑनलाईन निविदामध्ये तांत्रिक मुद्दे उपस्थित करावयाचा अंतिम दिनांक व वेळ (निविदा पुर्व चर्चा बैठक मा. मुख्य अभियंता, सा. बां. प्रादेशिक विभाग, पुणे कार्यालयामध्ये) :- दिनांक 10.10.2024 रोजी दुपारी 15.00 वाजता	**ऑनलाईन निविदामध्ये तांत्रिक मुद्दे उपस्थित करावयाचा अंतिम दिनांक व वेळ (निविदा पूर्व चर्चा बैठक मा. मुख्य अभियंता, सा. बां. प्रादेशिक विभाग, पुणे कार्यालयामध्ये)** :- दिनांक 07.01.2025 रोजी दुपारी 15.00 वाजता
तांत्रिक आणि आर्थिक देकार उघडण्याचे ठिकाण, दिनांक व वेळ :- मा. अधीक्षक अभियंता, सा. बां. मंडळ, पुणे या कार्यालयात **दिनांक 17.10.2024** रोजी **सकाळी 10.00** वाजता ऑनलाईन उघडण्यात येतील. (शक्य झाल्यास)	**तांत्रिक आणि आर्थिक देकार उघडण्याचे ठिकाण, दिनांक व वेळ :-** मा. अधीक्षक अभियंता, सा. बां. मंडळ, पुणे या कार्यालयात **दिनांक 22.01.2025** रोजी सकाळी 10.00 वाजता ऑनलाईन उघडण्यात येतील. (शक्य झाल्यास)
टिप :- इतर मजकुरामध्ये कोणताही बदल नाही.	

सही/-
कार्यकारी अभियंता
सार्वजनिक बांधकाम (पुर्व) विभाग,
पुणे - 411001.

---

kotak

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

कॉर्पोरेट ओळख क्रमांक L65110MH1985PLC038137, **नोंदणीकृत कार्यालय :** 27 बीकेसी, सी 27, जी - ब्लॉक, बांद्रा - कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पू), मुंबई इ 400 051, महा. **प्रादेशिक कार्यालय :** ॲडमास प्लाझा, 4था मजला. 166/16, सीएसटी रोड, कोलिव्हरी विले., कुंची कुर्वे, हॅाटेल हरे कृष्णा जवळ, सांताक्रुझ (पू.), मुंबई-400098, महा.

लिलाव नि विक्रीसाठी जाहीर सूचना

याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार यांना सूचना देण्यात आली आहे कि, खाली वर्णन केलेली अचल मालमत्ता कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड यांच्याकडे तारण आहे, आणि ज्याचा प्रत्यक्ष ताबा कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकारयाने घेतला आहे, ज्याच्या वरील आरक्षित किंमत म्हणून नमूद केलेल्या रकमेवर इच्छित खरेदीदाराकडून स्वारस्य / ऑफरची अभिव्यक्ती प्राप्त झाली आहे आणि म्हणून खाली वर्णन केलेल्या अचल मालमत्तेच्या खरेदीसाठी सीलबंद कव्हरमध्ये खाली स्वाक्षरीकार यांच्याद्वारे पुढील ऑफर आमंत्रित केल्या आहेत, ज्याची विक्री "जशी आहे जेथे आहे", आणि "तेथे जे काही आहे" तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल. आमचे ई-लिलाव सेवा भागीदार मे. सी1 इंडिया प्रा. लि. (www.c1india.com) म्हणजेच https://www.bankeauctions.com च्या वेब पोर्टलद्वारे स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी खाली स्वाक्षरीकार यांच्याद्वारे ई-लिलावात भाग घेण्यासाठी ऑफर आमंत्रित केल्या आहेत, ज्याचे तपशील खाली दिले आहेत.

कर्जदार/ जामीनदार/ गहाणदार यांचे नाव	मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम	अचल मालमत्तेचे वर्णन	आरक्षित किंमत	बयाणा रक्कम ठेव (ईएमडी)	लिलावची दिनांक/वेळ
1. स्वाती रवींद्रन चव्हाण (कर्जदार) **2. श्री. रवींद्रन सुधकर चव्हाण (सह-कर्जदार)** **(कर्ज खाते क्र. ILAP41560, ILAP41478)**	03.11.2020 **रु. 83,08,840.95 (रुपये त्र्याऐंशी लाख आठ हजार आठशे चाळीस आणि पंच्याण्णव पैसे फक्त) दि.** 03.11.2020 **रोजी नुसार**	**पुढील संबंधित मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे :** **मालमत्ता :-** फ्लॅट क्र. 401, 4था मजला, निर्मल संकुल, फेज-1, (मोजमाप 590 चौ. फूट. आणि टेरेसच्या वरती मोजमाप 54.81. चौ. मीटर, समतुल्य - 590 चौ. फूट) औंध जकात नाका, पुणे, महाराष्ट्र - 411007, दिनांक 21.11.2013 रोजीच्या नोंदणीकृत करार क्र. 12706/2013 मध्ये अधिक उल्लेखित.	रु. 44,62,290/- (रुपये चव्वेचाळीस लाख बासष्ट हजार दोनशे नव्वद फक्त)	बोली रकमेच्या 10%.	**अचल मालमत्तेच्या पाहणीची दिनांक :** 16.01.2025 रोजी 11:00 - 12:00 वा. ऑफर / ईएमडी सादर करण्याची शेवटची दिनांक : 27.01.2025 रोजी सायं. 5.00 पर्यंत. **लिलावाची दिनांक / वेळ :** 28.01.2025 रोजी 11:00 - 12:00 वा.

विक्रीच्या महत्त्वाच्या अटी व शर्ती : (1) सदर लिलाव बोली दस्तावेजामधील अधिक अटी व शर्ती आणि तेथे दिलेल्या प्रक्रियेनुसार राबविण्यात येईल. बोली दस्तऐवज, ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचा तपशील आणि बोली फॉर्म जो येथे वर प्रदान केल्याप्रमाणे शाखा कार्यालय / प्रादेशिक कार्यालयातील प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे सादर केला जाईल आणि ऑनलाईन सादर करावयाच्या बोली प्रपत्रासाठी बोलीदार आमचे ई-लिलाव सेवा पुरवठादार मे. सी 1 इंडिया प्रा. लि. यांच्या https://www.bankeauctions.com या वेबसाईटला भेट देऊ शकतात; (2) सर्व इच्छुक खरेदीदार / बोलीदारांना वर नमूद दिनांकास व वेळी सदर ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी https://www.bankeauctions.com या वेब पोर्टलवर आपले नाव नोंदवावे लागेल आणि स्वतः आपला युजर आयडी व पासवर्ड निःशुल्क जनरेट करावा लागेल. (3) कोणत्याही चौकशीसाठी, माहितीसाठी, मदतीसाठी, प्रक्रियेसाठी आणि ई-लिलावाच्या ऑनलाईन प्रशिक्षणासाठी संभाव्य बोलीदार आमचे ई-लिलाव सेवा भागीदार मे. सी1 इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड चा विभाग, मे. विनोद चौहान, यांचेशी टेली. क्र. +91 7291971124, 25, 26, मोबाईल क्र. 9813887931 द्वारे आणि ई-मेल आयडी : delhi@c1india.com व support@bankeauctions येथे संपर्क साधू शकतात. (4) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या माहितीनुसार सदर मालमत्तेवर कोणतेही बोजे नाहीत. परंतु, इच्छुक बोलीदार आधी वेळ घेऊन मालमत्तेची आणि कागदपत्रांची पाहणी करू शकतात आणि त्यांनी आपली बोली सादर करण्याअगोदर ई-लिलावात काढण्यात आलेल्या मालमत्तेवरील बोजे, मालकी हक्क इ. बाबत आणि सदर मालमत्तेवर परिणाम करू शकणारया दावे / अधिकार / थकबाकी इ. बाबत स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. सदर ई-लिलाव जाहिरात केएमबीएल यांचेकडून देण्यात येणारे वचन किंवा प्रतिनिधित्व नाही. सदर मालमत्तेची केएमबीएल यांना ज्ञात व अज्ञात अशा सर्व विद्यमान व भावी बोज्यांसह विक्री करण्यात येत आहे. इतर पक्षांद्वारे करण्यात येणाऱ्या दाव्यांसाठी / अधिकार / थकबाकीच्या मागणीसाठी प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित धनको कोणत्याही प्रकारे जबाबदार नसतील; (5) सदर ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी इच्छुक खरेदीदार / बोलीदारांना पॅन कार्ड, आधार कार्ड, निवासाचा पत्ता आणि कंपनी असल्यास बोर्डच्या ठरावाची प्रत व पत्त्याचा पुरावा इ. च्या स्वाक्षांकित प्रतींसह **"कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड"** यांचे नावे काढण्यात आलेल्या आणि पुणे येथे देय असलेल्या डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरूपातील अनामत मत्तेसाठी विनाव्याज परतावायोग्य बयाणा रक्कम भरल्याच्या पुराव्याचे तपशील (https://www.bankeauctions.com) या वेबसाईटवर सादर / अपलोड करावे लागतील. (6) ई-लिलावामध्ये यशस्वी न झालेल्या इतर सर्व बोलीदारांचे ईएमडी केएमबीएल द्वारे ई-लिलाव बंद झाल्यानंतर 72 तासांच्या आत परत केले जाईल. ईएमडी मध्ये कोणतेही व्याज असणार नाही. (7) खरेदीच्या मोबदल्याची शिल्लक रक्कम यशस्वी खरेदीदार / बोलीदार द्वारे प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित धनको यांनी सांगितलेल्या सुरक्षित मालमत्तेच्या **'विक्रीची पुष्टी'** केल्याच्या तारखेपासून पंधराव्या (15 व्या) दिवशी किंवा त्यापूर्वी तसेच किंवा किंवा प्राधिकृत अधिकारयाने त्याच्या / तिच्या विवेकबुद्धीनुसार लिखित स्वरूपात मान्य केलेला असा विस्तारित कालावधी असेल किंवा त्यापूर्वी देय असेल. तसे करण्यात चूक झाल्यास, तोपर्यंत जमा केलेल्या सर्व रकमा जप्त केल्या जातील; (8) मालमत्तेची तपासणी किंवा अधिक माहितीसाठी, संभाव्य बोलीदारांनी प्राधिकृत प्रतिनिधी, **श्री अशोक मोटवानी (मोबाईल क्र. :** +91 9873737351, **ई-मेल आयडी : Ashok.motwani@kotak.com), श्री इस्माईल देशमुख (मोबाईल क्र. :** 9324906979 **ईमेल आयडी : Ismail.Deshmukh@kotak.com) यांच्याशी संपर्क साधावा.** (9) प्राधिकृत अधिकारी ई-लिलावाच्या कोणत्याही टप्प्यावर, कोणतेही कारण न देता आणि कोणतीही पूर्वसूचना न देता बोली / ऑफर स्वीकार / नाकारू / सुधारू / रद्द करू शकतात किंवा ई-लिलाव पुढे ढकलू शकतात. कोणतीही बोली नाकारली गेल्यास, प्राधिकृत अधिकारी प्रस्तुत केलेल्या किंवा इच्छुक बोलीदारांपैकी किंवा खाजगी कराराद्वारे मालमत्तेच्या विक्रीसाठी इतर पक्षांशी वाटाघाटी करू शकतात; (10) विक्री प्राधिकृत अधिकारयाच्या पुष्टीकरणाच्या अधीन आहे. यशस्वी खरेदीदार / बोलीदार यांना कोणतीही वैधानिक देय, कर, देय शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क इत्यादि सहन करावे लागतील जे लागू कायद्यानुसार त्याच्या / त्यांच्या / तिच्या नावे मालमत्तेचे वितरण / वितरित करण्यासाठी भरावे लागतील.; (11) हि विक्री वेळोवेळी सुधारित केल्याप्रमाणे आर्थिक मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन आणि रिकन्स्ट्रक्शन अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत विहित नियम / शर्तीच्या अधीन असेल; विक्रीची नोंदणी करून घेण्याची जबाबदारी केवळ यशस्वी बोलीदार / खरेदीदाराची असेल. मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, हस्तांतरण शुल्क आणि वरील संदर्भित मालमत्तेच्या विक्रीच्या नोंदणीच्या संदर्भात इतर कोणतेही खर्च आणि शुल्क संबंधित सर्व खर्च यशस्वी बोलीदार / खरेदीदाराद्वारे उचलले जातील. विक्रीची नोंदणी लवकरात लवकर करावी लागेल अन्यथा खरेदीदाराने नोंदणीला उशीर होण्याचे कारण नमूद करणारे विनंती पत्र केएमबीएल ला द्यावे लागेल; (12) ई-लिलाव / विक्री कार्यवाहीमध्ये इच्छुक बोलीदार / ऑफरर व्यतिरिक्त इतर कोणत्याही व्यक्तीला किंवा त्यांच्या अधिकृत प्रतिनिधीला भाग घेण्याची परवानगी दिली जाणार नाही, असे अधिकृतता पत्र बोली दस्तऐवजांसह सादर करणे आवश्यक आहे; (13) पुढील मालमत्तेकरिता ई-लिलावादरम्यान बोलीची किंमत राखीव किंमतीपेक्षा जास्त असेल आणि त्यांच्या ऑफरमध्ये रु. 1,00,000/- च्या पटीत सुधारणा असेल, पुढील मालमत्ता संबंधित, फ्लॅट क्र. 401, 4था मजला, निर्मल संकुल, फेज-1, औंध जकात नाका, पुणे, महाराष्ट्र - 411 007, प्राधिकृत अधिकारयाने ठरवून दिलेल्या राखीव किमतीपेक्षा कमी मध्ये मालमत्तेची विक्री केली जाणार नाही. (14) यशस्वी बोलीदाराने पुणे येथे देय असलेल्या कोटक महिंद्रा बँक लि. च्या नावे काढलेल्या डिमांड ड्राफ्टद्वारे लगेचच विक्री किमतीच्या 25% रक्कम (ईएमडी सह) जमा करणे आवश्यक आहे आणि विक्री किमतीची शिल्लक रक्कम यशस्वी बोलीदाराने बँकेद्वारे विक्रीची पुष्टी केल्याच्या तारखेपासून 15 दिवसांच्या आत भरणा करावी. इच्छुक बोलीदारांनी भरलेल्या ईएमडी तसेच विक्री किमतीवर कोणतेही व्याज असणार नाही. यशस्वी बोलीदाराने विक्रीच्या अटींचे पालन केले नाही किंवा त्यात कोणतीही चूक केली तर ईएमडी किंवा 25% ठेव, काहीही असो, बँकेकडून जप्त केली जाईल. (15) विक्रीच्या अटींचे पालन केल्यावर, प्राधिकृत अधिकारी सर्वोच्च बोली लावणारयाच्या नावे "विक्री प्रमाणपत्र" जारी करेल. मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, वाहतूक, व्हॅट, टीडीएस इत्यादींशी संबंधित सर्व खर्च बोलीदार / खरेदीदार यांना करावे लागतील. (16) देऊ केलेल्या मालमत्तेबाबत किंवा इतर कोणत्याही देय उदा. थकबाकी पाणी / विद्युत देय, मालमत्ता कर किंवा इतर शुल्क असल्यास कोणत्याही प्राधिकरणाकडून किंवा लागू असलेल्या कोणत्याही कायद्यानुसार कोणतीही परवानगी / एनओसी मिळविण्याची बँक कोणतीही जबाबदारी घेत नाही. (17) यशस्वी बोलीदाराने महानगरपालिका किंवा इतर कोणत्याही प्राधिकरण / एजन्सीला कोणतेही / कर / उपयोगिता बिले इत्यादी कोणत्याही विकास प्राधिकरणाच्या प्रलंबित देय रक्कम आणि 'विक्री प्रमाणपत्र' नोंदणीसाठी मुद्रांक शुल्क / नोंदणी शुल्क इत्यादी सर्व देय शुल्क ई. सर्व खर्च यशस्वी बोलीदाराने उचलावा. (18) यशस्वी बोलीदाराने लिलावाच्या एकूण रकमेच्या 1% समान टीडीएस जमा करणे आवश्यक आहे, जर विक्रीची रक्कम **रु.** 50,00,000/- **(रुपये पन्नास लाख फक्त)** किंवा त्यापेक्षा अधिक असेल. (19) प्राधिकृत अधिकारी यांनी कोणत्याही किंवा सर्व ऑफर / बोल्या स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा किंवा कोणतेही कारण न देता विक्री स्थगित / रद्द करण्याचा किंवा कोणत्याही पूर्वसूचनेशिवाय विक्रीच्या कोणत्याही अटींमध्ये बदल करण्याचा पूर्ण अधिकार आणि विवेक राखून ठेवले आहेत. (20) त्यांच्या उत्तम ज्ञान आणि माहितीनुसार, बँकेशिवाय विकल्या जाणारया मालमत्तेवरील कोणत्याही बोजाबाबत बँकेला माहिती नाही. इच्छुक पक्षांनी त्यांच्या समाधानासाठी मालमत्तेचे स्वतः मूल्यांकन करावे. बँक कोणत्याही प्रकारे उपरोक्त मालमत्तेची योग्यता / शीर्षक याबाबत हमी देत नाही किंवा कोणतेही प्रतिनिधित्व करत नाही. इतर कोणत्याही माहितीसाठी, उपरोक्त मालमत्तेच्या संबंधात सरकार किंवा कुणालाही कोणतेही शुल्क, धारणाधिकार, बोजा, मालमत्ता कर किंवा इतर कोणत्याही देणीसाठी प्राधिकृत अधिकारी यांना जबाबदार धरले जाणार नाही. (21) सूचनेतील थकबाकीच्या रकमेवर आणि आकस्मिक खर्च, शुल्क इ. देय असेल आणि ते पूर्ण होईपर्यंत देय असेल त्यावर कर्जाच्या कागदपत्रांनुसार पुढील व्याज लागू होईल. (22) याद्वारे कर्जदार / गहाणदार / जामीनदार यांना सूचना देण्यात आली आहे कि, ते विक्रीच्या वेळी वैयक्तिकरित्या उपस्थित राहणे आणि विक्रीच्या अटी व शर्तीच्या तपशीलानुसार, वर वर्णन केल्यानुसार, स्थावर मालमत्ता खरेदी करण्यासाठी इच्छुक खरेदीदार / खरेदीदारांना आणू शकतात. (23) स्थावर मालमत्ता परस्पर बोली प्रक्रियेनुसार सर्वाधिक बोली लावणारयाला विकली जाईल. (24) बँकेच्या माहितीत नसलेल्या मालमत्तेवरील कोणत्याही दायित्वासाठी बँक जबाबदार असणार नाही.

याद्वारे कर्जदार / गहाणकार / जामीनदारांना **सर्फेसी अधिनियमातील नियम 6(2), 8(6) व 9(1) अंतर्गत 15 दिवसांची वैधानिक सूचना** देण्यात येते की, त्यांनी वर नमूद थकबाकीचा अद्ययावत व्याज आणि खर्चासह सदर सूचनेच्या दिनांकापासून पंधरा दिवसांचे आत भरणा करावा आणि आपल्या दायित्वाची पूर्तता करावी आणि तसे न केल्यास अनामत मत्तेची वर नमूद अटी व शर्तीनुसार विक्री करण्यात येईल. इंग्रजी भाषेतील आणि स्थानिक भाषेतील विक्री सूचनेत काही फरक असल्यास इंग्रजी भाषेतील आवृत्ती ग्राह्य धरण्यात येईल आणि ती अंतिम कॉपी आहे असे समजून वादावर पडदा टाकण्यात येईल. कर्जदार / जामीनदार / गहाणकाराने विक्रीच्या दिनांकाअगोदर बँकेस घेणे असलेल्या थकबाकीचा भरणा केल्यास लिलाव थांबविण्यात येईल.

विक्रीच्या अटी व शर्तीच्या तपशीलासाठी कृपया अधिकारी **श्री अशोक मोटवानी (मोबाईल क्र. :** +91 9873737351, **ई-मेल आयडी : ashok.motwani@kotak.com), श्री इस्माईल देशमुख (मोबाईल क्र. :** 9324906979 **ईमेल आयडी : Ismail.Deshmukh@kotak.com)** किंवा **श्री. कन्हाशाम गुप्ता,** मो. क्र. 8369156909, **ईमेल आयडी : kanhyasham.Gupta@kotak.com** बँकेच्या वर नमूद शाखा कार्यालयात संपर्क साधावा.

विशेष सूचना : सदर ई-लिलाव कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड (केएमबीएल) यांचे वतीने आमचे सेवा पुरवठादार मे. सी1 इंडिया प्रा.लि. यांचेद्वारे आधीच निर्दिष्ट करण्यात आलेल्या दिनांकास राबविण्यात येईल आणि बोलीदार आपले घर / ऑफिस / आपल्या आवडीच्या ठिकाणी बसून आरक्षित किमतीपेक्षा अधिक रकमेचा प्रस्ताव देऊ शकतात. इंटरनेट जोडणी आणि इतर आवश्यकतांची पूर्तता करणे ही जबाबदारी संपूर्णपणे बोलीदारांची असेल. कृपया लक्षात घ्यावे की इंटरनेट खंडित होणे (मग ते कोणत्याही कारणास्तव असो) ही संपूर्णपणे बोलीदारांची जबाबदारी असेल आणि या अचानक उद्भवणाऱ्या परिस्थितीसाठी केएमबीएल किंवा सी1 इंडिया प्रा. लि. यांना जबाबदार धरता येणार नाही. अशी अप्रिय स्थिती टाळण्यासाठी बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी योग्य ती तरतूद / पर्यायी व्यवस्था करावी जेणेकरून त्यांना अशा परिस्थितीवर मात करून सदर ई-लिलावात यशस्वीपणे सहभागी होता येईल. परंतु, अशी गुंतागुंतीची परिस्थिती टाळण्यासाठी बोलीदारांना आपली बोली देण्यासाठी / तीत वाढ करण्यासाठी शेवटच्या क्षणापर्यंत थांबून न राहण्याची विनंती करण्यात येते.

दिनांक : 04.01.2025
स्थान : पुणे

स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी
कोटक महिंद्रा बँक लि. करिता

केनरा बैंक Canara Bank
सिंडिकेट Syndicate

क्षेत्रीय कार्यालय II
स. नं. ४३६, ३ रा मजला, सुखवाणी बिझनेस हब,
नाशिक फाटा मेट्रो स्टेशनजवळ, कासारवाडी, पुणे–४११०२६
मोबा. : ९४०६८८००४७, ८०५५८११८७६

विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ आणि त्यासह वाचण्याच्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील रुल ८ (६) च्या अटींनुसार स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता ई–ऑक्शन विक्री सूचना

या ठिकाणी सर्वसाधारण जनतेस आणि कर्जदार व जामीनदार यांना विशेषकरुन सूचना देण्यात येते की पुढे नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्ता ज्या सुरक्षित धनको यांच्याकडे गहाण/बोज्याअंतर्गत असून कॅनरा बँक संबंधित शाखेचे अधिकृत अधिकारी यांनी या मालमत्तेचा **रचनात्मक ताबा** घेतला आहे, या संदर्भात **कर्जदार** यांच्याकडून संबंधित शाखांना येणे असलेली रक्कम अधिक त्यावरील व्याज आणि आकार वसुल करण्याकरिता सदर मालमतांची विक्री **दि. २४/०१/२०२५ रोजी "जसे आहे, जेथे आहे"** आणि **"जसे आहे, जे आहे"** आणि **"तेथे जे आहे"** या तत्त्वावर करण्यात येणार आहे. **स्थावर मालमत्ता, राखीव किंमत, बयाणा आणि बयाणा भरण्याची अंतिम तारीख यांचे पूर्ण तपशील खालीलप्रमाणे**

अ. क्र.	शाखेचे/कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता	येणे रक्कम व ताब्याचा प्रकार	मालमत्तेचा तपशील आणि स्थळ	राखीव किंमत बयाणा रक्कम आणि बयाणा भरण्याची अंतिम तारीख माहित असलेला बोजा	शाखेचे नाव, फोन नं. आणि ई–मेल
१	**श्री. किशोर दौलत देवरे आणि सौ. उर्मिला किशोर देवरे,** फ्लॅट नं. १०४ (बीजी४), तळमजला प्रेरणा हाईटस्, बी विंग्ज, नारायणवाडी रोड, नारायणगांव, ता. जुन्नर, महाराष्ट्र–४१०५०४.	**रु. १३,७२,१९३/– (रु. तेरा लाख बहात्तर हजार एकशे त्र्याण्णव फक्त)** दि. १७/१२/२०१८ रोजी, त्यावरील दि. १७/१२/२०१८ पासूनचे करारानुसार होणारे, सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे व्याज, प्रासंगिक खर्च, इतर आकार व किंमत यांसहीत **ताब्याचा प्रकार : रचनात्मक ताबा**	पुढील मालमत्तेचा सर्वसामाईक भाग–फ्लॅट नं./प्लॉट नं. जी १०४ (बीजी४) सर्व्हे न. /सिटी सर्व्हे नं. ४८०/१ (जुना सर्व्हे नं. ४४९/१) जी पी मिळकत नं. १२१२/१६, नोंदणीकरण उप जिल्हा नारायणगांव आणि जिल्हा पुणे यांच्या हद्दीत. **चतुःसीमा : उत्तरेस :** पार्किंग, **दक्षिणेस :** अंतर्गत मोकळी जागा, **पूर्वेस :** फ्लॅट न. जी १०३, **पश्चिमेस :** अंतर्गत मोकळी जागा	राखीव किंमत : रु. १३.५० लाख बयाणा रक्कम : रु. १.४० लाख दि. २३/०१/२०२५ रोजी सायं. ५.०० बँकेला माहित नाही.	शाखा : नारायणगांव फोन : ७७५५९२६५७५/ ९११३४९११७९ ई–मेल : cb2569@canarabank.com

विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्तीकरिता कृपया कॅनरा बँकची वेबसाईट म्हणजे (www.canarabank.com, https://baanknet.com) यावर उपलब्ध करुन देण्यात आलेली "ई–ऑक्शन" लिंक पहावी. किंवा कॅनरा बँक, संबंधित शाखा येथे कामकाजाच्या वेळेत कुठल्याही कामकाजाच्या दिवशी संपर्क साधावा.

दिनांक : ०३/०१/२०२५ स्थळ : पुणे

अधिकृत अधिकारी, कॅनरा बँक

इंडियन बैंक Indian Bank
इलाहाबाद ALLAHABAD

अंचल कार्यालय, पुणे

२रा मजला, हर्मीस वेव्हस सेंट्रल एव्हेन्यू रोड, लेन क्र.३, कल्याणी नगर,
पुणे ४११००६. Ph.: 020-26656663/26656660 | Email- z043@indianbank.co.in

ई-लिलाव ०५.०२.२०२५

परिशिष्ट-४-ए नियम ८(६) मधील तरतूद पहावी अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

ई–लिलाव विक्री सूचना सुरक्षा व्याज (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या तरतुदीसह वाचलेल्या आर्थिक मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन आणि पुनर्रचना आणि सुरक्षा व्याज कायदा, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी आहे. याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित कर्जदाराकडे गहाण/आकारणी केली आहे, ज्याचा **ताबा इंडियन बँक,** अधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे. **इंडियन बँक,** सिक्युर्ड क्रेडिटर, **दि.०५/०२/२०२५ रोजी जसे आहे तसे, जसे आहे तसे आणि जे काही आहे** या आधारावर त्याच्या देय रकमेच्या वसुलीसाठी विक्री करण्याचे ठरविले आहे. राखीव किंमत आणि मालमत्तेचे तपशील जोडलेले आहे;

अ. क्र.	कर्जदाराचे आणि शाखेचे नाव	सांकेतिक / प्रत्यक्ष ताबा असलेले स्थावर मालमत्तेचे वर्णन आणि मालमत्ता क्रमांक	सुरक्षित कर्जाची रक्कम	आरक्षित रक्कम/ईएमडी
१	कर्जदार **श्री. किरण शामराव गाडेकर** **श्री. प्रकाश शामराव गाडेकर** डेक्कन जिमखाना शाखा	फ्लॅट क्र. १९, तिसरा मजला, बी विंग, गुड विल संस्कृती को ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.चा सर्व तुकडा आणि पार्सल, पीएनए/पीएनए/(४)/टीसी/६४९३/२००३–२००४ अंतर्गत नोंदणीकृत नोंदणी क्रमांक ५५/४/१बी आणि ५५/४/१के विश्रांतवाडी ते धानोरी मुख्य रस्ता, गाव धानोरी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे सुमारे ४०.४१ चौरस मीटर (४३५ चौ. फूट) **बांधलेले आणि पुणे महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीत आणि हवेलीचे कार्यक्षेत्र, कु. स्वाती केशव गायकवाड यांच्या नावाने खरेदी केलेले आणि नोंदणीकृत डॉक नं. ०७८१६/२०११ दिनांक २६.०९.२०११, (१) श्री. श्याम उर्फ शामराव गाडेकर, (२) श्री. किरण शामराव गाडेकर आणि यांच्या संयुक्त नावाने. (३) श्री. प्रकाश शामराव गाडेकर आणि उक्त मालमत्ता (फ्लॅट) खालीलप्रमाणे बंधनकारक आहे: पूर्व :** ए विंग, **दक्षिण :** फ्लॅट क्रमांक २० (बी विंग), **पश्चिम :** फ्लॅट क्रमांक २२ (बी विंग), **उत्तर :** फ्लॅट क्रमांक २६ (बी विंग) **IDIB 3034057730**	**दि. ०३.०१.२०२५** रोजी देय रक्कम पासून **रु. १,६६,७१६/–** (रुपये एक लाख सहासष्ठ हजार सातशे सोळा)मागणी सूचना वसूली आणि खर्च, शुल्क व इतर खर्च डबलु.ई.एफ. **०३.०१.२०२५ पर्यंत**	आरक्षित रक्कम **रु. २३,४९,०००/–** ईएमडी **रु. २,३४,९००/–**
२	कर्जदार **श्री. राजेंद्र शिवाजी भगत** मांजरी शाखा	सर्व भाग आणि पार्सल **फ्लॅट नं. २०२, दुसरा मजला, विंग सी,** नंदिनी स्प्रिंग फिल्ड स.नं. ८७/१/१,½, मांजरी बुद्रुक, हवेली, जि. पुणे ४१२३०७ क्षेत्रफळ ७२६.३० चौरस फूट. **चतुसिमा : पुर्वेस : साईड मार्जिन आणि अंतर्गत रस्ता, पश्चिमेस : लॉबी आणि लिफ्ट, उत्तरेस : फ्लॅट सी–२०१, दक्षिणेस : फ्लॅट सी–२०३** **IDIB50420303357**	**दि. ३०.१२.२०२४** रोजी देय रक्कम पासून **रु. ३८,०४,०००/–** (रुपये अढतीस लाख चार हजार फक्त) मागणी सूचना वसूली आणि खर्च, शुल्क व इतर खर्च डबलु.ई.एफ. **३१.१२.२०२४ पर्यंत**	आरक्षित रक्कम **रु. ३८,२५,०००/–** ईएमडी **रु. ३,८२,५००/–**

बोली रक्कम जमा आरक्षित किंमतच्या १०%	ईएमडी रक्कमसोबत कागद पत्र जमा करण्याची अंतिम तारिख व वेळ	बोलीचे वाढीव मूल्य : रु १०,०००/– आहे

वर नमूद केल्याप्रमाणे अर्नेस्ट मनी डिपॉझिट (ईएमडी) रक्कम ऑनलाइन किंवा वेबसाईटवरून (https://www/baanknet.com) बिडर्स ई–वॉलेटमध्ये जमा करण्यासाठी चलन तयार केल्यानंतर भरली जाईल. NEFT हस्तांतरण कोणत्याही शेड्यूल्ड कमर्शियल बँकेतून केले जाऊ शकते. रक्कम चेक सारख्या इतर कोणत्याही मोडद्वारे ईएमडी स्वीकारले जाणार नाही. आवश्यक ईएमडी ऑनलाइन जमा न करणाऱ्या बोलीदारांना ई–लिलावात भाग घेण्याची परवानगी दिली जाणार नाही. बयाणा ठेवीवर कोणतेही व्याज असणार नाही.

ई–लिलाव https://www/baanknet.com मार्गे ईएमडी तारखेला किंवा त्यापूर्वी निविदा भरून नोंदणी पूर्ण करावी आणि ग्लोबल वॉलेट मध्ये ईएमडी शिल्लक असावी

ई–लिलावाची तारीख आणि वेळ दि. ०५/०२/२०२५ ला सकाळी ११.०० ते संध्याकाळी ५.०० पर्यंत. (अनियमीत वेळे पर्यंत) https://www/baanknet.com च्या प्लॅटफॉर्मवर. (सेवा प्रदात्याचे प्लॅटफॉर्म)

baanknet
Indian Bank Tenders

भाराचा तपशील | येथे वर्णन केलेल्या मालमत्तेवर प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या सर्वोत्तम माहिती आणि माहितीचा कोणताही बोजा नाही. अधिक तपशील आणि अटी आणि नियम डाउनलोड करण्यासाठी, कृपया येथे भेट द्या:, https://www.indianbank.in & https://www/baanknet.com

शिर्षक दस्तऐवज, मालमत्ता आणि त्याची तपासणी याविषयी पडताळणीसाठी, इच्छुक बोलीवार २७/०१/२०२५ ते ३१/०१/२०२५ वेळ सकाळी ११ ते सायं. ४ वा. दरम्यान कार्यालयीन वेळेत इंडियन बँक शाखेशी संपर्क साधू शकतात.

ई–लिलावासाठी प्लॅटफॉर्म (https://www.baanknet.com)आमच्या ई–लिलाव सेवा प्रदाता पीएसबी. अलायन्स प्रा. लि., युनिट १, तिसरा मजला, व्हीआयओएस कमर्शियल टॉवर, वडाळा ट्रक टर्मिनलजवळ, वडाळा पूर्व, मुंबई – ४०० ०३७ (संपर्क फोन ८२९१२२०२२०, ईमेल आयडी:-support.baanknet@psballiance.com). इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांनी ई–लिलाव सेवा प्रदात्याच्या https://www.baanknet.com या वेबसाइटवर ई–लिलाव प्रक्रियेत भाग घेणे आवश्यक आहे.

दिनांक : ०३/०१/२०२५, स्थळ : पुणे

टीप : वरील दिलेल्या तारखेस या विक्रीचे आयोजन करण्याबाबत व इतर तपशिलाने वरील कर्जदार / गहाणदार / जमानतदाराकरीता ही सूचना आहे.

प्राधिकृत अधिकारी
इंडियन बँक