911रतीय २-८८ बैंटि आर.ए.सी.पी.सी.- सेक्टर बी, निकट राम राम बैंक चौराहा, अलीगंज लखनऊ

ई-नीलामी

ई-नीलामी की तिथि व समय : 21.02.2025, प्रात: 11:00 बने से दोपहर 02:00 बने तक 5 मिनट की असीमित विस्तार के साथ वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002/ SOP नोटिस के तहत बैंक द्वारा बंधक चल सम्पित्तयों की बिक्री

भारतीय स्टेट बैंक, आरएसीपीसी, लखनऊ के अधोहस्ताक्षरी प्राधिकृत अधिकारी द्वारा सरफेसी अधिनियम की धारा 13(4)/SOP नोटिस के अंतर्गत निम्नलिखित संपत्तियों का कब्जा ले लिया गया है। सामहिक रूप से जनता को सचित किया जाता है कि **बैंक की देय** वसूली के लिये निम्नलिखित सम्पत्ति की **ई-नीलामी (सरफेसी अधिनियम-2002** के अंतर्गत) **'जहाँ** है जैसे है'' एवं ''जो है जैसा है'' के आधार पर की जायेगी।

ब्र स	. ऋणी का नाम एवं पता / ं खाता संख्या / शाखा	बंधक चल सम्पत्तियों का विवरण	धारा 13(2) /SOP नोटिस मांग सूचना के अनुसार	मांग सूचना की तिथि॥/s 13(2) /SOP नोटिस 1 कुज़ा सूचना की	आरक्षित राशि धरोहर राशि (बोली वृद्धि धनराशि)
L			बकाया धॅनराशि	तिथि u/s 13(4) /SOP नोटिस 2	
	. ऋणी का नामः श्री गीतिका कपूर,	Vehicle Regn. No. :	₹ 3,30,986/-	05.06.2021	₹ 90,000/-
н	म.नं. ए702, गोपाल अपार्टमेंट,	UP32 EN 9572	3,30,980/ - दिनांक	03.02.2022	₹ 9,000/-
п	राम तीरथ मार्ग, नरही, लखनऊ	Asset/Vehicle Make	''''	1	₹ 5,000/-
н	खाता सं : 61254495567	TATA ARIA	08.03.2021		
н	(कार लोन)	ENGINE No.:	तक +		
н	शाखाः आरएसीपीसी, कपूरथला	22LDICOR14KVYJ13123	ब्याज व अन्य		
н	काम्प्लेक्स अलीगंज, लखनऊ	CHASIS No.:	खर्चे		
L	(70603)	MAT614201ERN03446			
2	. ऋणी का नामः श्री नरेन्द्र कुमार	Vehicle Regn. No. :	₹	18.12.2023	₹ 60,000/-
н	अग्रवाल, 141, गुरुद्वारा रोड,	UP32 GV 0565		25.01.2024	₹ 6,000/-
н	नाका हिंडोला, लखनऊ	Asset/Vehicle Make	दिनांक	1	₹ 5,000/-
н	खाता सं : 35531083542	DATSUN GO PLUS T	30.10.2023		
н	(कार लोन)	ENGINE No.:	तक +		
н	शाखाः इंदिरा नगर, लखनऊ	HR12767859C	ब्याज व अन्य		
н	(05679)	CHASIS No.:	खर्चे		
L	6	MDHJBAAD0G1011701			
3	1 12 11 111 11 11 11 1	Vehicle Regn. No. :	₹	05.10.2023	₹ 3,00,000/-
н	सोनकर, 92/13 जीबी मार्ग,	UP32 KL 4754		03.11.2023	₹ 30,000/-
П	श्रृंगार सिंह बिल्डिंग, कैसरबाग,	Asset/Vehicle Make	दिनांक		₹ 5,000/-
н	लखनऊ	MAHINDRA MARAZZO	22.10.2023		
н	खाता सं : 38161742889	M2 7STR	तक +		
н	(कार लोन)	ENGINE No.:	ब्याज व अन्य		
н	शाखाः सप्रू मार्ग, लखनऊ	ESJZM12543	खर्चे		
н	(20636)	CHASIS No.:			
H		MA1WA2ES1K2A11110			
4	- ऋणी का नामः श्री सुरेश कुमार,	Vehicle Regn. No. :	₹ 1,30,133/-	30.03.2024	
н	592/671 सुभानी खेंड़ा, संतोषी	UP32 JW 8503	दिनांक	20.06.2024	
н	मां के मंदिर के पीछे, तेलीबाग,	Asset/Vehicle Make	15.04.2024		₹ 5,000/-
	बरौली खलीलाबाद, लखनऊ	TATA TIAGO XT 1.2L ENGINE No.:	तक +		
	खाता सं : 37702785374	REVTRNO2NSYK73605	ब्याज व् अन्य		
	(कार लोन) शाखाः हुसैनगंज (03814)	CHASIS No.:	खर्चे		
н	शाखाः हुसमगण (03814)	MAT626282JKD40846			
ŀ	ऋणी का नामः श्री अभिषेक सिंह,		₹	25.05.2024	₹120.000 /
ľ	म.नं. 6 चौधरी घड़िया चौक	Vehicle Regn. No. : UP32 JK 5297	2,59,023.92	25.05.2021 14.03.2024	₹ 1,20,000/- ₹ 12,000/-
	एनआर शिक्षा भवन, लखनऊ	Asset/Vehicle Make	दिनांक	17.00.2024	₹ 5,000/-
	खाता सं : 37318501471	HYUNDAI EON ERA	22.03.2021		₹ 5,000/-
	(कार लोन)	ENGINE No.:	तक +		
	शाखाः एमजी मार्ग, लखनऊ	G3HAHM532519	ब्याज व अन्य		
	(06496)	CHASIS No.:	खर्चे		
	(55.55)	MALA251ALHM579320			
Н	1/	12 12 17 12 11110 1 3 3 2 0			

नियम एवं शर्तैः

- बोली प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि 20.02.2025 सायं 05:00 बजे तक है।
- बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे आरक्षित मूल्य का 10% बयाना राशि जमा (ईएमडी) के रूप में प्राधिकृत अधिकारी, भारतीय स्टेट बैंक, आरएसीपीसी, अलीगंज, लखनऊ के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से जमा करें।
- सफल बोलीदाता को बिक्री के अपने पक्ष में होने पर बोली राशि का 25% (ईएमडी सहित) तत्काल जमा करना होगा तथा शेष 75% राशि बिक्री की पुष्टि के 15 दिनों के भीतर जमा करनी होगी, अन्यथा बोलीदाता द्वारा जमा की गई पूरी राशि बिना किसी सूचना के जब्त कर ली जाएगी।
- ईएमडी राशि के भुगतान के बाद, इच्छुक बोलीदाताओं को भुगतान विवरण के साथ केवाईसी दस्तावेजों की एक प्रति भारतीय स्टेट बैंक, आरएसीपीसी, अलीगंज, लखनऊ को स्वयं या ईमेल द्वारा जमा करनी होगी।
- सफल बोलीदाता को वाहन के स्वामित्व हस्तांतरण के लिए देय शुल्क/फीस का भुगतान करना होगा।
- बैंक के पास बिना कोई कारण बताए नीलामी के किसी भी नियम और शर्तों को स्थगित ⁄ रद्द करने या बदलने का अधिकार सुरक्षित है। बिक्री मूल्य के अलावा जीएसटी सहित सभी लागू करों का भुगतान सफल बोलीदाता को करना होगा।
- बिक्री एवं पंजीकरण की विस्तृत शर्तों के लिए भारतीय स्टेट बैंक आरएसीपीसी, लखनऊ से संपर्क करें। सुरक्षित लेनदार की दी गई विस्तृत जानकारी हेतु वेबसाइट देखें-www.c1india.com, ई-मेल: mithalesh.kumar@c1india.com

दिनांक : 05.02.2025 स्थान : लखनऊ

तिथि: 5.2.2025 स्थान: लखनऊ

प्राधिकृत अधिकारी, भारतीय स्टेट बैंक

🕝 kotak कोटक महिन्द्रा	बैंक लि.
पंजीकृत कार्यालयः 27-बीकेसी, सी-27, जी-ब्लॉक, बान्द्रा शाखा कार्यालयः ईपीआईसीएएच मॉल, 2रा तल, 68, 68/1, नजफगढ़	कुर्ला कॉम्प्लैक्स, बान्द्रा (ई), मुम्बई-४०००५१
सांखा कायालयः इपाञाइसाएएय माल, २रा तल, ६४, ६४/१, मजकगढ़	राड, इडास्ट्रचल शारवा, माता मगर, मई दिल्ला-110015
वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण त	 था प्रतिभति हित प्रवर्त्तन अधिनियम, 2002
की धारा 13(2) के उ एतद्द्वारा निम्न ऋणधारक/सह-ऋणधारकों एवं मार्टगैजरों जिन्होंने शाखा कार्यालय ईपीआईसीएएच मॉल, 2रा तल, 68, 68/1, नजफ 110015 में है, से ऋण सुविधाएं प्राप्त की हैं तथा केएमबीएल के विफल रहें, को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि भारतीय रिजर्व खाताओं को एनपीए के रूप में वर्गीकृत कर दिया गया है। ऋणधा उपलब्ध कराई है जिसका विवरण नीचे दिया गया है। निम्न वर्णित ति बकाया राशि का विवरण नीचे दिया गया है। ऋणधारकों/सह-ऋणधारकों तथा गारंटरों, साथ ही साथ आम जनत क्रेडीटर के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीः प्रतिभूति हित प्रवर्त्तन अधिनयम, 2002 (सरफैसी अधिनियम) के ऋणधारकों/गारंटरों के विरुद्ध कार्रवाई युरू की है। यदि निम्न ऋणध नामों के समक्ष दर्शाई गयी बकाया राशि का भुगतान करने में विफल तथा उसकी बिक्री करने सहित सरफैसी अधिनियम की धारा 13 की किसी एक या सभी अधिकारों का प्रयोग करेंगे। आम जनता को सल	अंतर्गत सूचना कोटक महिन्द्रा बैंक लिमिटेड (केएमबीएल) जिसका गढ़ रोड, इंडस्ट्रियल एरिया, मोती नगर, नई दिल्ली- प्रति अपनी साख सुविधाओं के हित को पूरा करने में बैंक द्वारा जारी दिशानिर्देशों के अनुसार उनकी ऋण कों ने केएमबीएल को अचल सम्पत्तियों की प्रतिभूति थि को ऋणधारकों द्वारा केएमबीएल को देय ऋण तथा । को सूचित किया जाता है कि केएमबीएल, प्रतिभूत य परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा । प्रावधानों के अन्तर्गत अधोलिखित ऋणधारक/सह- । एक इस सूचना के 60 (साठ) दिनों के भीतर उनके । होते हैं तो अधोहस्ताक्षरी सम्पत्तियों को कब्जे में लेने उप-धारा (2) के अंतर्गत प्रतिभूत क्रेडीटर को प्रदत्त
ऋणधारक ⁄गारन्टर एवं मार्टगैजर का नाम	प्रतिभूत परिसम्पत्ति (अचल सम्पत्ति)
1. रूपेश कुमार श्रीवास्तव (ऋणधारक एवं मार्टगैजर, बी 6/2, पंचशील अपार्टमेन्ट विकल्प, खंड-3, गोमती नगर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश-226010, साथ हीः प्लॉट नं. 11, ख. नं. 405, ग्राम निजामपुर, मल्हौर, लखनऊ-226028, 2. शिखा श्रीवास्तव (सह-ऋणधारक एवं मार्टगैजर), 3. मै. लखनऊ डिटैक्टिक्स एंड फॉरेन्सिक इन्वेस्टिगेशन प्रा.लि. (सह-ऋणधारक), दोनों 2 एवं 3: बी-6/2, पंचशील अपार्टमेन्ट विकल्प, खंड-3, गोमती नगर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश-226010	का विवरण अधोलिखित सम्पत्ति का सभी भाग तथा हिस्साः प्लॉट नं. 11, खसरा नं. 405 का भाग, ग्राम निजामपुर मल्हौर, लखनऊ, परगणा, तहसील एवं जिला लखनऊ, एरिया माप 92.936 वर्ग मी. अर्थात् 1000 वर्ग फीट। चौहद्दीः उत्तरः प्लॉट नं. 10, पूर्वः अन्य प्लॉट, दक्षिणः प्लॉट नं. 12, पश्चिमः 25 फीट चौड़ा रोड एनपीए तिथिः 09.12.2024
ऋण खाता सं., मांग सूचना तिथि एवं राशि	ऋण खाता सं. HF 39876594 एवं
HF39903377, मांग सूचना तिथिः 24.01.2025, बकार (रु. सत्तरह लाख सत्तासी हजार आठ सौ तैंतालिस पैसे तिड़ासी	ग राशिः 9.1.2025 को रु. 17,87,843.83/-



कृत्ते, कोटक महिन्द्रा बैंक लि., प्राधिकृत अधिकारी

कोटक महिन्द्रा बैंक लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय: 27 बीकेसी, जी-ब्लॉक, बान्द्रा कुर्ला कॉम्प्लैक्स, बान्द्रा (ई), मुम्बई, महाराष्ट्र, पिन कोड-400051, शाखा कार्यालयः कोटक महिन्द्रा बैंक लिमिटेड, स्पीड बिल्डिंग-3, शाहनजफ रोड, ला प्लेस, हजरतगंज, लखनऊ, उ.प्र.-226001

अचल सम्पत्तियों की बिक्री के लिये बिक्री सुचना

प्रतिभित हित (प्रवर्त्तन) नियम, 2002 के नियम 8(5) के साथ पठित नियम 8 (6) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्त्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल परिसम्पत्तियों की बिक्री के लिये ई-नीलामी बिक्री सूचना ''बजाज फाइनांस लिमिटेड'' (यहाँ के बाद ''बीएफएल'' वर्णित) द्वारा कोटक महिन्द्रा बैंक लिमिटेड के पक्ष में ऋण के एसाइन्मेन्ट के अनुपालन में कोटक महिन्द्रा बैंक लिमिटेड (यहां के बाद ''बैंक/केएमबीएल/प्रतिभुत क्रेडीटर'' वर्णित) के प्राधिकृत अधिकारी ने 18.01.2025 को प्रतिभृत क्रेडीटर के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति (यहां के बाद प्रतिभृत परिसम्पत्ति वर्णित) का भौतिक कब्जा कर लिया है। एतदद्वारा ऋगधारकों तथा विशेष रूप से सह-ऋगधारकों तथा आम जनता को सुचित किया जाता है कि नीचे दिये गये विवरणों के अनुसार मै. तेजस ट्रेडर्स, श्री जीतेन्द्र सिंह एवं श्रीमती नवप्रीत कौर द्वारा प्राप्त की गई ऋण सुविधा के संदर्भ में ऋण खाता सं. 4B8BLS89144227 के अंतर्गत उसकी वसूली तक आगे के लागू ब्याज के साथ 30.01.2025 को देय रु. 24,99,539/- (रु. चौबीस लाख निन्यानवे हजार पांच सौ उन्तालिस मात्र) की वसुली के लिये बैंक ने ''जैसा है जहां है, ''जो भी जैसा है'' तथा ''जो कुोछ भी वहां है'' आधार पर सरफैसी अधिनियम, 2002 के प्रावधानों के अंतर्गत ई-नीलामी द्वारा प्रतिभूत परिसम्पत्ति की बिक्री करने का फैसला किया है।

विवरण	विवरण
नीलामी की तिथि	11.03.2025
नीलामी का समय	5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ 12 बजे अप. से 1.00 बजे अप. के बीच
आरक्षित मूल्य	रु. 39,00,000/- (रु. उन्तालिस लाख मात्र)
धरोहर राशि भुगतान (ईएमडी)	रु. ३,९०,०००/- (रु. तीन लाख नब्बे हजार मात्र)
केवाईसी के साथ ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि	10.03.2025 के 6.00 बजे अप. (आईएसटी) तक
प्रतिभूत परिसम्पत्ति का विवरण	ग्राम कृष्णा नगर (प्योर ग्रीफ साहब माजरे अहमदपुर नजूल), परगणा, तहसील एवं जिला रायबरेली में स्थित मकान सं. 757 का प्लॉट, वार्ड नं. 9 एरिया माप 330.113 वर्ग मी. का सभी भाग तथा हिस्सा। सम्पत्ति की चौहद्दीः पूर्वः मोहल्ले की पक्की रोड 20 फीट, पश्चिमः नाला, उत्तरः राम अवध का मकान, दक्षिणः शिवजी मंदिर
ज्ञात अधिभार	निल

ऋणधारक का ध्यान प्रतिभृत परिसम्पत्ति को विमोचित करने के लिये उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों के प्रति आकष्ट की जाती है। आम जनता तथा विशेष रूप से ऋणधारक कपया ध्यान रखें कि यदि किसी भी कारण से नीलामी कार्यक्रम विफल होता है ते प्रतिभृत क्रेडीटर निजी संधि के माध्यम से बिक्री द्वारा प्रतिभृति हित को प्रवर्तित करेंगे। बिक्री के अधीन परसम्पत्तियों से संबंधित किसी भी स्पष्टीकरण/ अपेक्षा के लिये बोलीदाता श्री सोमेश सुन्द्रियाल (मो. नं.: +917078699330) एवं श्री श्रेष्ट शुक्ला (मो. नं. +919307071107) से सम्पर्क कर सकते हैं। साथ ही बोलीदाता बैंक के आईवीआर नं. (+91-9152219751) से स्पष्टीकरणों के लिये सम्पर्क कर सकते हैं। बिक्री के विस्तृत नियमों एवं शर्तों के लिये कृपया बैंक की वेबसाइट अर्थात् www.kotak.com में दी गई लिंक https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html अथवा http://bankeauctions.in/ देखें। स्थानः रायबरेली, उत्तर प्रदेश कृते, कोटक महिन्द्रा बैंक लि

प्राधिकृत अधिकारी

HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED कार्यालयः 27–ए, डेवलप्ड इंडस्ट्रियल एस्टेट, गिंडी, चेन्नई –600032, तमिलनाडु HINDUJA HOUSING FINANCE ई-मेल auction@hindujahousingfinance.com

तिथि: 05.02.2025

कब्जा सूचना (अचल संपत्ति के लिए) (सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (1) के अंतर्गत)

चँकि. नीचे हस्ताक्षरकर्ता वित्तीय आस्तियों के प्रतिभृतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के तहत हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (एचएचएफएल) के प्राधिकृत अधिकारी हैं तथा प्रतिभृति हिंत (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3 के साथ धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, कंपनी के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा नीचे उल्लिखित उधारकर्ता(ओं) / गारंटर(ओं) को उक्त नोटिस की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर नोटिस में उल्लिखित राशि चकाने के लिए मांग नोटिस(एस) जारी किया गया हैं। उधारकर्ता द्वारा राशि चुकाने में विफल रहने के कारण, उधारकर्ता(ओं) / गारंटर(ओं) और आम जनता को यह सचना दी जाती है कि नीचे हस्ताक्षरकर्ता ने उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए प्रतिभृति हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8 के साथ नीचे वर्णित संपत्ति पर कब्जा कर लिया है।

L ``	III IV F III FV IXI II Q I		
큙.	खाता संख्या और उधारकर्ताओं का नाम	मांग नोटिस की तिथि और राशि	
सं.	श्री बिनोद कुमार, श्रीमती विमला देवी	19 / 08 / 2024.	कब्जा की तिथि
	यूपी / केएनपी / वीआरएसआई / ए०००००1230	कुल बकाया — 12,30,022/—	29/01/2025

संपत्ति का विवरणः एक आवासीय मकान आराजी संख्या 90 और खाता संख्या 154 के भाग में स्थित है, जिसका क्षेत्रफल 680 वर्ग फूट है, मौजा घाटमपुर परगना, तहसील औरल और जिला भदोही, उत्तर प्रदेश, भारत — 221301। सीमाएं: ''उत्तर से रोड 8 फीट दक्षिण जी.टी. रोड से पूर्व शमशुद्दीन के घर से पश्चिम राजेंद्र के घर से"

4				30 (1)
Ì	2	1. श्री राज कुमार मिश्रा 2. श्रीमती रेखा मिश्रा	19/08/2024.	31/01/2025
	Ш	यूपी / केएनपी / वीआरएसआई / ए००००००९९५	कुल बकाया —12,39,606/—	31/01/2025
		ति का विवरणः एक आवासीय मकान आराजी		
ı	क्षेत्र	नफल 188.5 वर्ग मीटर है, मौजा लेदुपुर परगन	। शिवपुर, तहसील सदर और	जिला वाराणसी,
		ार प्रदेश, भारत—221007। सीमाः उत्तर में नन		
1	जि.	रक ताराणमी से बल्या मार्ग पर्त शितशंकर ज	पाध्याय के मकान पश्चिम गरि	नन्द प्रमाद मिश्र

		ड़क वाराणसी से बलुआ मार्ग पूर्व शिवशकर उ ंजमीन	पाध्याय के मकान पश्चिम राजि	न्द्र प्रसाद मि
	3	 श्री अमित कुमार गुप्ता 2. श्रीमती आरती देवी यूपी / केएनपी / वीआरएसआई / ए००००००५९३ एवंसीओ / सीपीसी / सीपीसीओ / ए००००००1429 	28/03/2024. कुल बकाया — 12,48,960/—	31/01/202
r		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0		- 4

संपत्ति का विवरणः एक आवासीय संपत्ति प्लॉट संख्या 266, क्षेत्रफल 1887 वर्ग फुट, मौजा सरवन परगना कानित, तहसील सदर और जिला मिर्जापुर, उत्तर प्रदेश, भारत – 231501। सीमाएं: उत्तर में गोविंद गुप्ता की जमीन, दक्षिण में लालजी की जमीन पूर्व में जलदेव की भूमि से पश्चिम में रास्ता 12

	फा	ट चाड़ा		
	4	1. श्री मनोज कुमार 2. श्रीमती रेखा	26 / 03 / 2024.	/ /
	Ш	यूपी / केएनपी / वीआरएसआई / ए०००००1034	कुल बकाया — 8,99,909 / —	30 / 01 / 2025
8		त्ति का विवरणः एक आवासीय संपत्ति मकान अ		
		ाफल 126.46 वर्ग मीटर है, मौजा हथियानी परगना		
	भाष	रत—232104। सीमाः उत्तर दिशा में राज कुमार र्क	ो भूमि से दक्षिण की ओर सुराजा	देवी के घर
	l पर्व	सड़क से पश्चिम सम्हति देवी की जमीन से		

1. श्रीमती अनीता विश्वकर्मा 2. श्री राजू विश्वकर्मा 28/03/2024. 30/01/2025 यूपी / केएनपी / वीआरएसआई / ए००००००७७७ एवं कुल बकाया - 11,77,462/-सीओ/सीपीसी/सीपीसीओ/ए000002733

संपत्ति का विवरणः एक आवासीय संपत्ति मकान आराजी नंबर 19 के भाग में स्थित है जिसका क्षेत्रफल 81.78 वर्ग मीटर है, मौजा संदुल्लापुर पट्टी मझिली परगना केरामगरौर, तहसील चिकया और जिला चंदौली, उत्तर प्रदेश, भारत — 232104। सीमाएं: उत्तर की ओर भूमि से धनसिरा दक्षिण, प्रथम पक्ष के घर के पास, पूर्व, आराजी के शेष भाग के पास, पश्चिम, कच्ची सड़क के

	6	1. श्री मोहम्मद तारिक 2. श्रीमती शमीमा बानो,	, ,	27 / 01 / 2025
J		यूपी / एबीडी / केएसएचबी / ए००००००१०४	कुल बकाया — 15,15,015/—	
- 1		त्ति का विवरणः "एक आवासीय संपत्ति मकान आ		,
	भा	ा में स्थित है, जिसका क्षेत्रफल 49 वर्ग मीटर है	, मौजा निंदुनरा परगना नवाबगंज	ातहसील सरांव
		र जिला प्रयागराज, उत्तर प्रदेश, भारत – 22941		प्लॉट, दक्षिण मे
	गुड्	ू का प्लॉट, पूर्व में 10 फीट रोड, पश्चिम में लल	लन का प्लॉट"	
	7	४ श्री मोटम्पट चारियान २ श्रीमती आर्गा ग्वान	19 / 08 / 2024	

यूपी / एबीडी / पीएलपीआर / ए००००००२०४ व्हल बकाया — 15,44,330 / — संपत्ति का विवरणः एक आवासीय संपत्ति मकान आराजी संख्या 3 के भाग में स्थित है, जिसका क्षेत्रफल 98.84 वर्ग मीटर है, मौजा चक औसान तिवारी परगना-अरैल, तहसील करछना और जिला प्रयागराज. उत्तर प्रदेश, भारत—211011। सीमाएं: "उत्तर में 25 फीट रोड, दक्षिण में पटेल जी का मकान, पूर्व में

आ	लाक पांड का प्लाट, पश्चिम में आराजा का शर्ष	भाग	
8	 श्री सुरेश वर्मा 2. श्रीमती इंदु वर्मा, यूपी/एबीडी/पीएलपीआर/ए००००००४० 	26/03/2024. कुल बकाया — 20,16,722/—	29 / 01 / 2025
	यूना / र्याचा / नार्यानाजार / रूपवर्ववर्वन	4301 447141 20,10,1227	
संप	ति का विवरणः एक आवासीय फ्लैट संख्या ३ए ३	आराजी संख्या 118 के भाग में रि	थत है. जिसका

क्षेत्रफल 89.59 वर्ग मीटर है, मौजा मदौका उपरहार परगना अराई, तहसील करछना और जिला प्रयागराज, उत्तर प्रदेश, भारत—211006। सीमाएं: ''उत्तर फ्लैट नंबर बी और पैसेज दक्षिण में बबलू का घर पंडित पूर्व में बालकनी और 20 फीट रोड पश्चिम में गोविंद केसामनी का घर" 1. श्री अशोक कुमार सिंह 2. श्री सुमन सिंह, यूपी / एबीडी / एचएनडीए / ए००००००२८५ वृल बकाया — 21,32,964 / –

संपत्ति का विवरणः एक आवासीय फ्लैट संख्या 3ए आराजी संख्या 118 के भाग में स्थित है, जिसका क्षेत्रफल 89.59 वर्ग मीटर है, मौजा मदौका उपरहार परगना अराई, तहसील करछना और जिला प्रयागराज, उत्तर प्रदेश, भारत–211006। सीमाएं: ''उत्तर फ्लैट नंबर बी और पैसेज दक्षिण में बबलू का घर पंडित पूर्व में बालकनी और 20 फीट रोड पश्चिम में गोविंद केसामनी का घर'

	 श्री मोहम्मद अदनान खान 2. श्री रेहाना खान, यूपी / एबीडी / पीएलपीआर / ए०००००००४७४ 	19/08/2024. कुल बकाया—26,65,833/—	29/01/2025
	संपत्ति का विवरणः एक आवासीय संपत्ति घर अराई नं क्षेत्रफल 36.5 वर्ग मीटर है, मौजा कसारी मसहरी परग		
	प्रदेश, भारत — 211003। सीमाएं: ''रज्जब के घर के घर पूर्व में अन्य का प्लॉट से पश्चिम में 20 फीट रोड	उत्तर में खान दक्षिण में आर्कि	
í	11 1. श्री कृष्ण कुमार 2. श्रीमती तारा देवी सेठ.	19/08/2024.	20 /04 /2026

19/08/2024. यूपी / केएनपी / वीआरएसआई / ए०००००१२६६ | कुल बकाया — 31,95,215 / — संपत्ति का विवरणः एक आवासीय मकान संख्या सी–33/136–ए, आरा नंबर 69 के भाग में स्थित है, जिसका क्षेत्रफल 879 वर्ग फीट है, मौजा छितुपुर खास परगना देहात अमंत, तहसील और जिला वाराणसी, उत्तर प्रदेश, भारत — 221007 . सीमाएं: "उत्तर में मधु मिश्रा का मकान, दक्षिण में दिंगर का मकान, पूर्व में राणाधीर सिंह का मकान, पश्चिम में गली 6 फीट व अन्य रेलवे कॉलोनी''

26/03/2024.

d	यूपी / केएनपी / वीआरएसआई / ए००००००८६७	कुल बकाया —14,88,647/—	- 1
	संपत्ति का विवरणः एक आवासीय संपत्ति मकान आरार्ज	ी संख्या 614 और खाता संख	या 368 के भाग
	में स्थित है, जिसका क्षेत्रफल 1360 वर्ग फुट है, मौ	जा दफफलपुर परगना देहात	अमंत तहसील
	राजातालाब और जिला वाराणसी, उत्तर प्रदेश, भारत	- 221108। सीमाएं: " उत्त	र में शांति देवी
	की जमीन, दक्षिण में श्वेता राय की जमीन, पूर्व में क	च्चा रास्ता, 9 फीट पश्चिम मे	i श्वेता अग्रवा <i>ल</i>
	की जमीन''		

¹² 1. श्री विंदेश कुमार यादव 2. श्रीमती शशि कला.

1. श्री कमलेश कुमार 2. श्रीमती सीता देवी यूपी / केएनपी / वीआरएसआई / ए०००००१०२१ कुल बकाया — 8,32,876/— संपत्ति का विवरणः एक आवासीय संपत्ति मकान आराजी संख्या 525 और 527 के भाग, मौजा महबूबपुर परगना भदोही, तहसील और जिला भदोही, उत्तर प्रदेश, भारत — 221409 में स्थित है। सीमाएं: "उत्तर में पंडा और देवराज की भूमि से दक्षिण में खड़ंजा रोड से पूर्व में विश्राम गृह, आराजी का हिस्सा, पश्चिम में देवराज, सुरेन्द्र और महेन्द्र की जमीन"

1. श्रीमती कल्पना सिंह 2. श्री प्रशांत सिंह, 28/03/2024. यूपी / केएनपी / वीआरएसआई / ए००००००८०७७ एवं सीओ / सीपीसी / सीपीसीओ / ए००००००102 कुल बकाया - 11,20,022/-संपत्ति का विवरणः एक आवासीय संपत्ति मकान आराजी संख्या 673/1 के भाग में स्थित है जिसका क्षेत्रफल 800 वर्ग फुट है, मौजा लालपुर मीरपुर बसाहल परगना शिवपुर, तहसील सदर और जिला वाराणसी, उत्तर प्रदेश, भारत — 221007। सीमाएं: "उत्तर तिवारी जी की जमीन से दक्षिण पूष्पा सिंह की जमीन से पूर्व कच्ची सड़क से 8 फीट पश्चिम रामबचन की जमीन से

1. श्री चन्द्रमा मिश्रा 2. श्रीमती प्रीति मिश्रा, 19/08/2024. यूपी / केएनपी / वीआरएसआई / ए००००००१०७ कुल बकाया — 3,39,257/— संपत्ति का विवरणः एक आवासीय मकान आराजी संख्या 2087 के भाग में स्थित है, जिसका क्षेत्रफल

1428 वर्ग फुट है, मौजा नहियां परगना कोलासला, तहसील पिंडरा और जिला वाराणसी, उत्तर प्रदेश, भारत — 221210। सीमाएं: ''गुड्डर यादव की जमीन के उत्तर में — महेंद्र यादव दक्षिण सुशीला देवी के आराजी संख्या 2087 के शेष भाग से पूर्व खड़ंजा रास्ता से पश्चिम सुशीला देवी के आराजी संख्या 2084 के शेष भाग से'' विशेष रूप से उधारकर्ता और आम जनता को इस संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन–देन न करने की चेतावनी दी

जाती है और संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन-देन हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा, जो कि ऊपर उल्लिखित राशि और उस पर ब्याज के लिए होगा। उधारकर्ता का ध्यान आकर्षित किया जाता है सुरक्षित परिसंपत्तियों को मोचन करने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों के अनुसार, प्रतिभूति परिसंपत्तियों को मोचन करने के लिए समय उपलब्ध होगा। दिनांक : 05/02/2025 हस्ता / –, प्राधिकृत अधिकारी-हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड



पीरामल कैपिटल एण्ड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (सीआईएन : L65910MH1984PLC032639) पंजीकृत कार्यालय : यूनिट नंबर -601, 6ठी मंजिल पीरामल एमिटी बिल्डिंग, पीरामल अगस्त्य कॉपोरेंट पार्क, कमानी जंक्शन, फायर स्टेशन के सामने, एलबीएस मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई-400070 -दुरभाष : +91 22 3802 4000 **शाखा** कार्यालय : कार्यालय सं. 211 एवं 212, दूसरी मंजिल, 'टाइटेनियम' शालीमार कॉर्पोरेट पार्क, विभृति खण्ड, गोमती नगर, Capital & Housing Finance लखनऊ-226010 संपर्क व्यक्ति : 1. प्रशान्त पाण्डे - 7054013999, 2. वैभव जैन - 9837536789, 3. विशाल केतले-958496665

ई-नीलामी बिक्री सूचना-नवीन बिक्री

ऋणधारक/ कों से बकाये राशि की वसली के लिये वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्त्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत पीरामल कैपिटल एण्ड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व की डीएचएफएल) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा यहां नीचे वर्णित प्रतिभृत परिसम्पत्ति के कब्जे के अनुपालन में कब्जे में नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति की ''जैसा है जहां है आधार'', ''जो भी जैसा है आधार'' तथा ''जो कुछ भी वहां है'' आधार पर खरीद के लिये अधोहस्ताक्षरी द्वारा प्रस्ताव आमंत्रित है जिसके विवरण निम्नलिखित हैं

क्रिण कोड संख्या; 12000004268, वाराणसी (शाखा), समशाद अली (कर्जदार), कुरैसा बेगम (सह-कर्जदार 1) विनांक: 26-04-2022, रू. 1865326/-, (रुपये अग्रालिखित सम्पित्त का समस्त भाग:- आराजी नंबर 55 मौजा गोधना परगना धूस चंदौली चंदौली उत्तर प्रदेश:-232101 सीमाएं उत्तर: जमील अहमद की भूमि, पूर्व: 11 फीट कच्चा रास्ता एवं मो. आजाद का घर, पश्चिम : िकशोरी चौहान की भूमि पूर्व: 11 फीट कच्चा रास्ता एवं मो. आजाद का घर, पश्चिम : िकशोरी चौहान की भूमि पूर्व: 11 फीट कच्चा रास्ता एवं मो. आजाद का घर, पश्चिम : िकशोरी चौहान की भूमि पूर्व: 11 फीट कच्चा रास्ता एवं मो. आग्रालिखित सम्पित्त का समस्त भाग:- आराजी नंबर 367, एनए मौजा पटेरवान परगाना शिवपुर वाराणसी उत्तर प्रदेश आईएन शुक्त लाख वारह हजार पांच सौ परगाना शिवपुर वाराणसी उत्तर प्रदेश आईएन 221007 उत्तर की ओर सीमाएं उत्तर : आराजी का हिस्सा दक्षिण: अन्य की भूमि पूर्व: 18 प्रित्त का समस्त भाग:- आराजी नंबर 367, एनए मौजा पटेरवान परगाना शिवपुर वाराणसी उत्तर प्रदेश आईएन 221007 उत्तर की ओर सीमाएं: उत्तर : आराजी का हिस्सा दक्षिण: अन्य की भूमि पूर्व: 18 प्रित्त का समस्त भाग:- आराजी नंबर अवस्त की ओर सीमाएं: उत्तर : आराजी का हिस्सा दक्षिण: अन्य की भूमि पूर्व: 18 प्रित्त का समस्त भाग:- आराजी नंबर अवस्त को ओर सीमाएं: उत्तर : आराजी का हिस्सा दक्षिण: अन्य की भूमि पूर्व: 18 प्रित्त का समस्त भाग:- आराजी नंबर अवस्त का समस्
त्रिंग के हिस्था: विनान ने 2024, नंबर 367, एनए मौजा पटेरवान मौजा पटेरवान प्राप्त (रुपये प्रक लाख नब्बे हजार एक (रुपये प्रक लाख नब्बे हजार एक जाउर प्राप्त कर्जदार), श्कुन्तला देवी हजार पांच सौ 221007 उत्तर की ओर सीमाएं: उत्तर : आराजी (रुपये प्रक लाख नब्बे हजार एक तन्यासी हजार बावन हजार सात सौ अइसट मात्र)
(सह-कर्जदार-1) पसेठ ^{मात्र}) का हिस्सा दक्षिणः अन्य की भूमि, पूर्वः 18 फीट चौड़ा कच्चा रास्ता पश्चिमः आराजी का हिस्सा
ऋण कोड संख्याः HLSA0000335F, वाराणसी (शाखा), प्रतिमा देवी (कर्जदार), प्रमोद (सह-कर्जदार-1) (रूपये आठ लाख बारह हजार चार सौ सँतीस मात्र तथा बयासी पैसे) अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भागः- प्लॉट नंबर 45/1 चंदौली सरस्वती शिशु विद्या मंदिर मुगलसराय चंदौली उत्तर प्रदेश सीमा उत्तरः राजू का घर दक्षिणः 10' चौड़ा कच्चा रोड पूर्वः सौ मात्र) रू. 80190/-(रूपये आट लाख एक हजार नौ सौ मात्र) रू. 80190/-(रूपये आट लाख एक हजार नौ सौ मात्र) रू. 80190/-(रूपये आट लाख एक हजार नौ सौ मात्र)
ऋण कोड संख्याः M0221580, लखनऊ – गोमती नगर (शाखा), कपिल गौड़ (कर्जदार), नीरू गौड़ (सह-कर्जदार-1) विनांकः 03-01-2024, रु. 4665775.34/-, (रुपये छियालीस लाख पेंसठ हजार सात सौ पचहत्तर मात्र तथा चौंतीस पैसे) विनांकः 03-01-2024, रु. 4665775.34/-, (रुपये छियालीस लाख पेंसठ हजार सात सौ पचहत्तर मात्र तथा चौंतीस पैसे) विनांकः 03-01-2024, रु. 4665775.34/-, (रुपये पाँच लाख दो हजार दो सौ मात्र) उत्तरियन लाख इक्यावन लाख बाईस हजार मात्र) शिव विहार कॉलोनी, (ग्राम- गुड़ियां का पुरवा), वार्ड- जानकीपुरम, तहसील और जिला- लखनऊ में स्थित सीमा उत्तरः दूसरे का घर दक्षिणः फलैट नंबर 301 पूर्वः सड़क पश्चिमः गैलरी
ऋण कोड संख्याः M0120762, लखनऊ – गोमती नगर (शाखा), ब्रिजेश सिंह (कर्जदार-1) दिनांकः 17-08-2024, रु. 4443683.91/-, (रुपये चौवालीस लाख तैंतालीस हजार छह सौ तिरासी तथा इक्यानबे पैसे मात्र) पत्ते प्रेम मात्र) पत्रिक्त प्रिक्त प्राचित का समस्त भागः प्रतेष्ठ प्रवित्त प्रम्पे प्रवित्त सम्पित का समस्त भागः प्रतेष्ठ प्रवित्त प्रम्पे प्रवित्त सम्पित का समस्त भागः प्रतेष्ठ प्रवित्त प्रमित का समस्त भागः प्रतेष्ठ प्रवित्त प्रमित का समस्त भागः प्रतेष्ठ प्रवित्त प्रवित्त प्रमित भागः प्रवित्त सम्पित का समस्त भागः प्रतेष्ठ प्रवित्त सम्पित का समस्त भागः प्रतेष्ठ प्रवित्त सम्पित भागः प्रतेष्ठ प्रवित्त सम्पित भागः प्रवित्त सम्पित भागः प्रतेष्ठ स्रवित्त सम्पित भागः प्रतेष्ठ प्रवित्त सम्पित भागः प्रतेष्य प्रतेष्ठ स्रवित्त सम्पित भागः स्रवित्त सम्पित भागः स्रवित्त सम्पित भागः स्रवित्त सम्पतेष्ठ स्रवित्त सम्पित भागः स्रवित्त सम्पतेष्ठ सम्त
ई-नीलामी की तिथि : 20.02.2025, 11.00 बजे पूर्वा. से 1.00 बजे अप. (5 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार सहित), संविदा जमा करने की अन्तिम तिथि : 19.02.2025 को 4.00 बजे अप. से पूर्व

बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए www.piramalfinance.com/e-Auction.htm' में प्रावधानित लिंक देखें या हमें piramal.auction@piramal.com पर कर्जदार/जमानती/बंधककर्ता को सरफैसी अधिनियम के तहत 15 दिवसीय सांविधिक सचना उपरोक्त उल्लिखित कर्जदार/गारंटर को एतद्वारा धारा 13(2) नोटिस में उल्लिखित राशि का भुगतान अर्जित ब्याज के साथ पूर्ण रूप से नीलामी की तिथि से पहले तक करने के लिए कहा

जाता है. जिसमें विफल होने पर संपत्ति की नीलामी/बिक्री की जाएगी और शेष राशि यदि कोई होगी कर्जदार/गारंटर से ब्याज और लागत के साथ वसल किया जाएगा। ह./- (अधिकृत प्राधिकारी) पीरामल कैपिटल एण्ड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

फीनिक्स आर्क प्राइवेट लिभिटेड



पंजीकृत कार्यालय, तीसरी मंजिल, वालेस टावर्स (पहले शिव बिल्डिंग के नाम से जाना जाता था), 139/140/बी/1, सहार रोड और वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे क्रॉसिंग, विले पार्ले ईस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र - 400057, भारत सीआईएन नं: U67190MH2007PTC168303 ईमेल, info@phoenixarc.co.in वेबसाइटः www.phoenixarc.co.in परिसंपत्तियों की ऑनलाइन ई-नीलामी बिकी

(सरफेसी अधिनियम) के तहत शक्तियों का प्रयोग करते हुए उधारकर्ताओं / गारंटरओं / बंधककर्ताओं की सुरक्षित संपत्ति और ऋण की वसूली के नियमों के साथ पढ़ा जाता है. इसके द्वारा फीनिक्स एआरसी को सचित किया जाता है कि नीचे उल्लिखित विभिन्न बैंकों द्वारा निजी ऋण को बेच दिया जाएगा। ऑनलाइन ई–नीलामी

परिसंपत्तियों की बिक्री ऑनलाइन ई—नीलामी के लिए सार्वजनिक सूचना वित्तीय परिसंपत्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 (नियम) के नियम 8 और 9 के अनुसार और नीचे उल्लिखित संपत्ति का कब्जा उक्त सरफेसी अधिनियम के तहत प्राधिकृत अधिकारी के पास निहित है, स्रक्षित ऋण, प्राधिकृत अधिकारी ने नीलामी बिक्री द्वारा सुरक्षित परिसंपत्तियों को बेचने का फैसला किया है। एततद्वारा आम जनता को तथा विशेष रूप से उधारकर्ताओं / गारंटियों / बंधककर्ताओं को सूचित किया जाता है कि नीचे उल्लिखित संपत्तियां बंधक—लिमिटेड नीचे

उल्लिखित संबंधित ट्रस्टों (फीनिक्स) के ट्रस्टी के रूप में कार्य कर रही है (नीचे दिए गए असाइनमेंट के अनुसार) असाइनर बैंक) फीनिक्स के पक्ष में संबंधित असाइनमेंट समझौतों के अनुसार और अधिक विशेष रूप से ''जैसा है जहां है, जैसा है जो कुछ भी है और बिना किसी सहारा के आधार पर'' शर्त के अनुसार, 'ऑनलाइन और आगे के ब्याज, शुल्क और लागत आदि के रूप में विस्तृत रूप से नीचे दिए गए विवरण के अनुसार, सरफेसी अधिनियम के प्रावधानों के साथ (प्रवर्तन) नियम, 2002 के अनुसार बैंक द्वारा जारी किए गए फॉर्म को बैंक द्वारा जारी किए गए फॉर्म में जमा किया जा सकता है:

2.0	0:	3 3
9	असाइनमेंट की तिथि - 30.12.2021	
असाइनमेंट का विवरण	असाइनर - हीरो फिनकॉर्प लिमिटेडय ट्रस्ट - फीनिक्स ट्रस्ट वित्त वर्ष 22-21:	
भागीदारों का नाम	श्रीमती फौजिया खातून	
सह-दायित्वकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता/		
2	नंदन खेड़ा, लखनऊ, उत्तर प्रदेश- 226017.	
उधारकर्ता का नाम	🛮 मेसर्स लूम एंड क्राफ्ट [इसके मालिक श्री मोहम्मद रऊफ (उधारकर्ता) के माध्यम से प्रतिनिधित्व] 350/59ए, एफसीआ	ाई रोड, दरियापुर,

सरफेसी सूचना के अनुसार दिनांक 17.06.2019 को देय राशि रू. 2,08,71,174/- (दो करोड़ आठ लाख इकहत्तर हजार एक सी चौहत्तर मात्र) तथा साथ में ब्यान और अन्य लागत, शुल्क और व्यय जैसा कि दिनांक 02.07.2019 के डिमांड नोटिस में उल्लेखित है

अचल संपत्तियों का विवरणः मकान संख्या 350 / 59ए,' नंदा खेड़ा में स्थित, वार्डः लेबर कॉलोनी, लखनऊ— 226017 **सीमाएं: पूर्व-** भवन संख्या 350 / 59ए का शेष भाग, **पश्चिम**- रतन महेशरी की संपत्ति, (**उत्तरः** २० फुट चौड़ी सड़क, **दक्षिणः** रतन माहेश्वरी का मकान। 'माप २,५००.२०८ वर्ग फुट (बिक्री विलेख ३९०९ / ०४ माप 1404.75 वर्ग फुट और 3910 / 04 माप 1095.458 वर्ग फुट)

फीनिक्स एआरसी ने 18–12–2024 को सरफेसी अधिनियम, 2002 के प्रावधानों के अनुसार उपरोक्त संपत्ति का भौतिक कब्जे का विवरण संपत्ति के निरीक्षण की तिथि और समय दोपहर 12.00 बजे से सायं 14.00 बजे तक आरिक्षत मूल्य रू. 2,31,54,200.00/- (दो करोड़ इकतीस लाख चौवन हजार दो सौ रूपये मात्र) रू. 23,15,420/- (रुपये तेईस लाख पंद्रह हजार चार सौ बीस मात्र) बयाना राशि जमा

ईएमडी प्रेषण विवरणः बैंक खाता – "फीनिक्स ट्रस्ट वित्त वर्ष 22–21" चालू खाताः 5846242904, कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड, शाखा' कलिना, मुंबई, आईएफएससी कोडः KKBK0000631 वृद्धिशील मूल्य रू. 50,000/- (पचास हजार रूपये मात्र) एवं इसके गुणकों में ईएमडी जमा करने की 17-03-2024 (सोमवार) शाम 4 बने से पहले

अंतिम तिथि ई-नीलामी की तिथि एवं समय | 18-03-2024 (मंगलवार) दोपहर 12:00 बने से अपराह्व 13:00 बने के मध्य संपत्ति के निविदा दस्तावेजों के लिए लिंक: https://phoenixarc.co.in?p=5612&preview=true

1. नीलामी बिक्री प्राधिकृत अधिकारी द्वारा सरफेसी अधिनियम के प्रावधानों के तहत सहायता और ई—नीलामी के माध्यम से आयोजित की जा रही है। नीलामीध्बोली केवल वेबसाइट https://www.bankeauctions.com मेसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के माध्यम से "ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक मोड" के माध्यम से होगी।

ई–नीलामी के लिए मंच की व्यवस्था करने वाला सेवा प्रदाता है। 2. नीलामी बोली दस्तावेज के नियमों और शर्तों और उसमें निर्धारित प्रक्रिया के अनुसार आयोजित की जाती है। बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए बोलीदाता फीनिक्स की वेबसाइट www.phoenixarc.co.in और ऊपर उल्लिखित लिंक के साथ-साथ बोली दस्तावेजों, विवरण के लिए सेवा प्रदाता की वेबसाइट, www.bankeauctions.com पर जा सकते हैं। नीलामी के लिए रखी गई सुरक्षित संपत्तियों की बोलीध्बोली प्रपत्र प्राप्त करना। 3. बोलीदाता अपने कार्यालय/अपनी पसंद के स्थान से ई–नीलामी में बोलीध्बोली में भाग ले सकते हैं। इंटरनेट कनेक्टिविटी की व्यवस्था प्रत्येक बोलीदाता को स्वयं करनी होगी। प्राधिकृत अधिकारी/फीनिक्स/सेवा प्रदाता को इंटरनेट कनेक्टिविटी, नेटवर्क समस्याओं, सिस्टम क्रैश डाउन, बिजली विफलता आदि के लिए जिम्मेदार नहीं ठहराया जाएगा। 4. ई–नीलामी पर विवरण, सहायता, प्रक्रिया और ऑनलाइन प्रशिक्षण के लिए, संभावित बोलीदाता मेसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के श्री भाविक पंड्या से संपर्क कर सकते हैं, संपर्क नंबर: +91-124-4302020/2021/2022/2023/2024, +91-8866682937, ईमेल आईडीः support@bankeauctions.com; maharashtra@c1india.com 5. नीलामी के लिए रखी गई सुरक्षित संपत्ति के विवरण को सत्यापित करने/बोली फॉर्म प्राप्त करने के लिए बोलीदाता फीनिक्स की वेबसाइट www.phoenixarc.co.in पर भी जा सकते हैं। 6. ई-नीलामी ऊपर उल्लिखित तिथि और समय पर आयोजित की जाएगी, जब ऊपर उल्लिखित सुरक्षित संपत्ति .जैसा है जहां है' के आधार पर और 'जैसा है जो है'और 'बिना संसाधन के' शर्त पर बेची जाएगी। 7. सभी इच्छुक क्रेताओं / बोलीदाताओं को उपरोक्त उल्लिखित पोर्टल https://www.bankeauctions.com पर अपना नाम पंजीकृत करना होगा और तारीख और समय पर ई-नीलामी में भाग लेने के लिए उपयोगकर्ता आईडी और पासवर्ड निःशुल्क प्राप्त करना होगा। जैसा कि ऊपर बताया गया है। 8. ई-नीलामी में भाग लेने के लिए, इच्छुक क्रेताओं / बोलीदाताओं को सुरक्षित संपत्ति के आरक्षित मूल्य के 10प्रतिशत की वापसी योग्य बयाना राशि के भुगतान का विवरण, पैनकार्ड, बोर्ड के प्रस्तावों की प्रतियों के साथ जमा करना होगा। कंपनी और पते का प्रमाण, जैसा कि ऊपर उल्लिखित ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि को या उससे पहले विशेष रूप से निविदा दस्तावेज में वर्णित है। इच्छुक क्रेताओं /बोलीदाताओं को ऊपर वर्णित संपत्ति के लिए ईएमडी जमा करना आवश्यक है। 9. भावी / इच्छुक बोलीदाता oो एक वचन पत्र प्रस्तुत करना होगा कि वह दिवालियापन और दिवालियापन संहिता, 2016 की धारा 29 (ए) के प्रावधानों के अनुसार अयोग्य नहीं है और केवाईसी दस्तावेजों के साथ इस तरह के वचन पत्र को प्रस्तुत करने में विफल रहा है। स्वचालित रूप से अयोग्य घोषित कर दिया जाएगा या उसकी बोली अस्वीकार कर दी जाएगी। 10. सफल क्रेता/बोलीदाता को प्रत्येक आइटम के लिए अपने प्रस्ताव का 25प्रतिशत (ईएमडी सहित) आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से ऊपर उल्लिखित खाते में बैंकिंग समय की समाप्ति पर या उससे पहले जमा करना होगा। उपरोक्त उल्लिखित नीलामी या अगले कार्य दिवस के बाद नहीं, जिसकी जमा राशि की पृष्टि फीनिक्स द्वारा की जानी चाहिए, ऐसा न करने पर बिक्री विफल मानी जाएगी और उक्त सफल क्रेताध्बोलीदाता की ईएमडी जब्त कर ली जाएगी। 11. ई-नीलामी में सफल नहीं होने वाले अन्य सभी बोलीदाताओं की ईएमडी फीनिक्स द्वारा ई-नीलामी बंद होने के 5 कार्य दिवसों के भीतर वापस कर दी जाएगी। ईएमडी पर कोई ब्याज नहीं होगा। 12. खरीद प्रतिफल की शेष राशि सफल क्रेता / बोलीदाता द्वारा उक्त सुरक्षित परिसंपत्ति की बिक्री की पृष्टि के पंद्रहवें (15) दिन या उससे पहले लिखित रूप में सहमति के अनुसार विस्तारित अवधि में भुगतान करनी होगी। चूक की स्थिति में, तब तक जमा की गई सभी राशि जब्त कर ली जाएगी। 13. संपत्ति के निरीक्षण या अधिक जानकारी के लिए, संभावित बोलीदाता श्री महेश मालुंजकर/श्री लोपा जोषी से निम्नलिखित ईमेल पते mahesh.m@phoenixarc.co.in/ lopa.joshi@phoenixarc.com / (ईमेल) या +91-09920381684 / +91-8655458532 (मोबाइल) पर संपर्क कर सकते हैं। 14. नीलामी के किसी भी चरण में, प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताए और बिना किसी पूर्व सूचना के ई-नीलामी/बोली/प्रस्ताव को स्वीकार/अस्वीकार/संशोधित/रद कर सकता है या नीलामी स्थगित कर सकता है। 15. सफल क्रेता/बोलीदाता को किसी भी वैधानिक बकाया राशि, कर, देय शुल्क, स्टांप शुल्क, पंजीकरण शुल्क आदि का भुगतान करना होगा, जो संपत्ति को उसके पक्ष में हस्तांतरित∕ सुपुर्द करने के लिए भुगतान करना आवश्यक है। 16. किसी भी समय संपत्ति के कारण सभी वैधानिक / गैर-वैधानिक बकाया, कर, दरें, मूल्यांकन, शुल्क, सोसायटी बकाया, शुल्क आदि का भुगतान केवल सफल बोली लगाने वाले की जिम्मेदारी होगी। 17. सफल क्रेता/बोलीदाता सोसायटी/किसी अन्य प्राधिकारी को उसके पक्ष में अधिकारों के हस्तांतरण के लिए देय किसी भी लागत / खर्च / फीस / शुल्क आदि के लिए पूरी तरह जिम्मेदार होगा। 18. उधारकर्ता / बंधककर्ता, जो उक्त बकाया राशि के लिए उत्तरदायी हैं, इस बिक्री नोटिस को उपर्युक्त नीलामी बिक्री के आयोजन के बारे में सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियमों के नियम 8 खंड (६) के तहत एक नोटिस के रूप में मानेंगे। 19. इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली जमा करने से पहले बाधाओं, नीलामी में रखी गई सुरक्षित संपत्ति के शीर्षक और वैधानिक बकाया सहित सुरक्षित संपत्तियों को प्रभावित करने वाले दावों / अधिकारों / बकाया आदि के संबंध में अपनी स्वतंत्र पूछताछ करनी होगी। नीलामी विज्ञापन में फीनिक्स की कोई प्रतिबद्धता या कोई प्रतिनिधित्व शामिल नहीं है और न ही होगा। फीनिक्स का अधिकृत अधिकारी किसी भी तीसरे पक्ष के दावे/अधिकार/देय के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होगा। 20. समाचार पत्र में प्रकाशित ई-नीलामी सूचना में निर्दिष्ट विवरण प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार बताए गए हैंय हालाँकि, प्राधिकृत अधिकारी किसी भी त्रुटि, गलत विवरण या चूक के लिए जिम्मेदार/उत्तरदायी नहीं होगा। 21. ऐसी स्थिति में, ऊपर निर्धारित ई–नीलामी किसी भी कारण से विफल हो जाती है, तो फीनिक्स को सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(5) और सरफेसी अधिनियम, 2002 के प्रावधानों के तहत सुरक्षित संपत्ति को किसी अन्य तरीके से बेचने का अधिकार है।

स्थानः लखनऊ,

हस्ता/- प्राधिकृत अधिकारी फीनिक्स एआरसी प्राइवेट लिमिटेड, (फीनिक्स ट्रस्ट के ट्रस्टी - वित्तीय वर्ष 22-21) दिनांकः 05.02.2025

Lucknow

www.readwhere.com