भारतीय स्टेट बैंक

आर.ए.सी.पी.सी.- सेक्टर बी, निकट राम राम बैंक चौराहा, अलीगंज लखनऊ

ई-नीलामी सूचना

ई-नीलामी की तिथि व समय : 21.02.2025, प्रातः 11:00 बजे से दोपहर 02:00 बजे तक

5 मिनट की असीमित विस्तार के साथ वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002/ SOP नोटिस के तहत बैंक द्वारा बंधक चल सम्पत्तियों की बिक्री

भारतीय स्टेट बैंक, आरएसीपीसी, लखनऊ के अधोहस्ताक्षरी प्राधिकृत अधिकारी द्वारा सरफेसी अधिनियम की धारा 13(4)/SOP नोटिस के अंतर्गत निम्नलिखित संपत्तियों का कब्ज़ा ले लिया गया है। सामूहिक रूप से जनता को सूचित किया जाता है कि **बैंक की देय** वसूली के लिये निम्नलिखित सम्पत्ति की **ई-नीलामी (सरफेसी अधिनियम-2002** के अंतर्गत) **'जहाँ है जैसे है''** एवं **''जो है जैसा है''** के आधार पर की जायेगी।

क्र. सं.	ऋणी का नाम एवं पता / खाता संख्या / शाखा	बंधक चल सम्पत्तियों का विवरण	धारा 13(2) /SOP नोटिस मांग सूचना के अनुसार बकाया धनराशि	मांग सूचना की तिथि u/s 13(2) /SOP नोटिस 1 / कब्ज़ा सूचना की तिथि u/s 13(4) /SOP नोटिस 2	आरक्षित राशि / धरोहर राशि (बोली वृद्धि धनराशि)
1.	**ऋणी का नामः श्री गीतिका कपूर,** म.नं. ए.-702, गोपाल अपार्टमेंट, राम तीरथ मार्ग, नरही, लखनऊ **खाता सं : 61254495567** (कार लोन) **शाखाः** आरएसीपीसी, कपूरथला काम्प्लेक्स अलीगंज, लखनऊ (70603)	**Vehicle Regn. No. :** UP32 EN 9572 **Asset/Vehicle Make** TATA ARIA **ENGINE No.:** 22LDICOR14KVYJ13123 **CHASIS No.:** MAT614201ERN03446	₹ **3,30,986/-** दिनांक 08.03.2021 तक + ब्याज व अन्य खर्चे	05.06.2021 / 03.02.2022	₹ 90,000/- / ₹ 9,000/- / ₹ 5,000/-
2.	**ऋणी का नामः श्री नरेन्द्र कुमार अग्रवाल,** 141, गुरुद्वारा रोड, नाका हिंडोला, लखनऊ **खाता सं : 35531083542** (कार लोन) **शाखाः** इंदिरा नगर, लखनऊ (05679)	**Vehicle Regn. No. :** UP32 GV 0565 **Asset/Vehicle Make** DATSUN GO PLUS T **ENGINE No.:** HR12767859C **CHASIS No.:** MDHJBAAD0G1011701	₹ **2,11,083.76** दिनांक 30.10.2023 तक + ब्याज व अन्य खर्चे	18.12.2023 / 25.01.2024	₹ 60,000/- / ₹ 6,000/- / ₹ 5,000/-
3.	**ऋणी का नामः श्री पंकज सोनकर,** 92/13 जीबी मार्ग, श्रृंगार सिंह बिल्डिंग, कैसरबाग, लखनऊ **खाता सं : 38161742889** (कार लोन) **शाखाः** सप्रू मार्ग, लखनऊ (20636)	**Vehicle Regn. No. :** UP32 KL 4754 **Asset/Vehicle Make** MAHINDRA MARAZZO M2 7STR **ENGINE No.:** ESJZM12543 **CHASIS No.:** MA1WA2ES1K2A11110	₹ **7,00,451.14** दिनांक 22.10.2023 तक + ब्याज व अन्य खर्चे	05.10.2023 / 03.11.2023	₹ 3,00,000/- / ₹ 30,000/- / ₹ 5,000/-
4.	**ऋणी का नामः श्री सुरेश कुमार,** 592/671 सुभानी खेड़ा, संतोषी मां के मंदिर के पीछे, तेलीबाग, बरौली खलीलाबाद, लखनऊ **खाता सं : 37702785374** (कार लोन) **शाखाः** हुसैनगंज (03814)	**Vehicle Regn. No. :** UP32 JW 8503 **Asset/Vehicle Make** TATA TIAGO XT 1.2L **ENGINE No.:** REVTRN02NSYK73605 **CHASIS No.:** MAT626282JKD40846	₹ **1,30,133/-** दिनांक 15.04.2024 तक + ब्याज व अन्य खर्चे	30.03.2024 / 20.06.2024	₹ 2,00,000/- / ₹ 20,000/- / ₹ 5,000/-
5.	**ऋणी का नामः श्री अभिषेक सिंह,** म.नं. 6 चौधरी घड़िया चौक एनआर शिक्षा भवन, लखनऊ **खाता सं : 37318501471** (कार लोन) **शाखाः** एमजी मार्ग, लखनऊ (06496)	**Vehicle Regn. No. :** UP32 JK 5297 **Asset/Vehicle Make** HYUNDAI EON ERA **ENGINE No.:** G3HAHM532519 **CHASIS No.:** MALA251ALHM579320	₹ **2,59,023.92** दिनांक 22.03.2021 तक + ब्याज व अन्य खर्चे	25.05.2021 / 14.03.2024	₹ 1,20,000/- / ₹ 12,000/- / ₹ 5,000/-

नियम एवं शर्तेंः

- बोली प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि 20.02.2025 सायं 05:00 बजे तक है।
- बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे आरक्षित मूल्य का **10%** बयाना राशि जमा (ईएमडी) के रूप में प्राधिकृत अधिकारी, भारतीय स्टेट बैंक, आरएसीपीसी, अलीगंज, लखनऊ के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से जमा करें।
- सफल बोलीदाता को बिक्री के अपने पक्ष में होने पर बोली राशि का **25%** (ईएमडी सहित) तत्काल जमा करना होगा तथा शेष **75%** राशि बिक्री की पुष्टि के **15** दिनों के भीतर जमा करनी होगी, अन्यथा बोलीदाता द्वारा जमा की गई पूरी राशि बिना किसी सूचना के जब्त कर ली जाएगी।
- ईएमडी राशि के भुगतान के बाद, इच्छुक बोलीदाताओं को भुगतान विवरण के साथ केवाईसी दस्तावेजों की एक प्रति भारतीय स्टेट बैंक, आरएसीपीसी, अलीगंज, लखनऊ को स्वयं या ईमेल द्वारा जमा करनी होगी।
- सफल बोलीदाता को वाहन के स्वामित्व हस्तांतरण के लिए देय शुल्क/फीस का भुगतान करना होगा।
- बैंक के पास बिना कोई कारण बताए नीलामी के किसी भी नियम और शर्तों को स्थगित/रद्द करने या बदलने का अधिकार सुरक्षित है। बिक्री मूल्य के अलावा जीएसटी सहित सभी लागू करों का भुगतान सफल बोलीदाता को करना होगा।
- बिक्री एवं पंजीकरण की विस्तृत शर्तों के लिए भारतीय स्टेट बैंक आरएसीपीसी, लखनऊ से संपर्क करें। सुरक्षित लेनदार की दी गई विस्तृत जानकारी हेतु वेबसाइट देखें- www.c1india.com, **ई-मेल : mithalesh.kumar@c1india.com**

दिनांक : 05.02.2025 स्थान : लखनऊ **प्राधिकृत अधिकारी, भारतीय स्टेट बैंक**

कोटक महिन्द्रा बैंक लि.

पंजीकृत कार्यालयः 27-बीकेसी, सी-27, जी-ब्लॉक, बान्द्रा कुर्ला कॉम्प्लैक्स, बान्द्रा (ई), मुम्बई-400051
शाखा कार्यालयः ईपीआईसीएएच मॉल, 2रा तल, 68, 68/1, नजफगढ़ रोड, इंडस्ट्रियल एरिया, मोती नगर, नई दिल्ली-110015

मांग सूचना

वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्त्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत सूचना

एतद्द्वारा निम्न ऋणधारक/सह-ऋणधारकों एवं मार्टगैजरों जिन्होंने कोटक महिन्द्रा बैंक लिमिटेड (केएमबीएल) जिसका शाखा कार्यालय ईपीआईसीएएच मॉल, 2रा तल, 68, 68/1, नजफगढ़ रोड, इंडस्ट्रियल एरिया, मोती नगर, नई दिल्ली-110015 में है, से ऋण सुविधाएं प्राप्त की हैं तथा केएमबीएल के प्रति अपनी साख सुविधाओं के हित को पूरा करने में विफल रहें, को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि भारतीय रिजर्व बैंक द्वारा जारी दिशानिर्देशों के अनुसार उनकी ऋण खाताओं को एनपीए के रूप में वर्गीकृत कर दिया गया है। ऋणधारकों ने केएमबीएल को अचल सम्पत्तियों की प्रतिभूति उपलब्ध कराई है जिसका विवरण नीचे दिया गया है। निम्न वर्णित तिथि को ऋणधारकों द्वारा केएमबीएल को देय ऋण तथा बकाया राशि का विवरण नीचे दिया गया है।

ऋणधारकों/सह-ऋणधारकों तथा गारंटरों, साथ ही साथ आम जनता को सूचित किया जाता है कि केएमबीएल, प्रतिभूत क्रेडीटर के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्त्तन अधिनियम, 2002 (सरफैसी अधिनियम) के प्रावधानों के अन्तर्गत अधोलिखित ऋणधारक/सह-ऋणधारकों/गारंटरों के विरुद्ध कार्रवाई शुरू की है। यदि निम्न ऋणधारक इस सूचना के 60 (साठ) दिनों के भीतर उनके नामों के समक्ष दर्शाई गयी बकाया राशि का भुगतान करने में विफल होते हैं तो अधोहस्ताक्षरी सम्पत्तियों को कब्जे में लेने तथा उसकी बिक्री करने सहित सरफैसी अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (2) के अंतर्गत प्रतिभूत क्रेडीटर को प्रदत्त किसी एक या सभी अधिकारों का प्रयोग करेंगे। आम जनता को सलाह दी जाती है कि नीचे वर्णित सम्पत्ति का व्यवसाय न करें।

ऋणधारक/गारन्टर एवं मार्टगैजर का नाम	प्रतिभूत परिसम्पत्ति (अचल सम्पत्ति) का विवरण
1. रूपेश कुमार श्रीवास्तव (ऋणधारक एवं मार्टगैजर, बी 6/2, पंचशील अपार्टमेन्ट विकल्प, खंड-3, गोमती नगर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश-226010, साथ हीः प्लॉट नं. 11, ख. नं. 405, ग्राम निजामपुर, मल्हौर, लखनऊ-226028, 2. शिखा श्रीवास्तव (सह-ऋणधारक एवं मार्टगैजर), 3. मै. लखनऊ डिटैक्टिव्स एंड फॉरेन्सिक इन्वेस्टिगेशन प्रा.लि. (सह-ऋणधारक), दोनों 2 एवं 3ः बी-6/2, पंचशील अपार्टमेन्ट विकल्प, खंड-3, गोमती नगर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश-226010	अधोलिखित सम्पत्ति का सभी भाग तथा हिस्साः प्लॉट नं. 11, खसरा नं. 405 का भाग, ग्राम निजामपुर मल्हौर, लखनऊ, परगणा, तहसील एवं जिला लखनऊ, एरिया माप 92.936 वर्ग मी. अर्थात् 1000 वर्ग फीट। चौहद्दीः उत्तरः प्लॉट नं. 10, पूर्वः अन्य प्लॉट, दक्षिणः प्लॉट नं. 12, पश्चिमः 25 फीट चौड़ा रोड **एनपीए तिथिः** 09.12.2024
ऋण खाता सं., मांग सूचना तिथि एवं राशि	ऋण खाता सं. HF 39876594 एवं HF39903377, मांग सूचना तिथिः 24.01.2025, बकाया राशिः 9.1.2025 को रु. 17,87,843.83/- (रु. सत्तरह लाख सत्तासी हजार आठ सौ तैंतालिस पैसे तिड़ासी मात्र)

तिथिः 5.2.2025 **स्थानः** लखनऊ **कृते, कोटक महिन्द्रा बैंक लि., प्राधिकृत अधिकारी**

कोटक महिन्द्रा बैंक लिमिटेड

परिसम्पत्ति की ऑनलाइन ई-नीलामी बिक्री

पंजीकृत कार्यालयः 27 बीकेसी, जी-ब्लॉक, बान्द्रा कुर्ला कॉम्प्लैक्स, बान्द्रा (ई), मुम्बई, महाराष्ट्र, पिन कोड-400051, शाखा कार्यालयः कोटक महिन्द्रा बैंक लिमिटेड, स्पीड बिल्डिंग-3, शाहनजफ रोड, ला प्लेस, हजरतगंज, लखनऊ, उ.प्र.-226001

अचल सम्पत्तियों की बिक्री के लिये बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्त्तन) नियम, 2002 के नियम 8(5) के साथ पठित नियम 8 (6) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्त्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल परिसम्पत्तियों की बिक्री के लिये ई-नीलामी बिक्री सूचना ''बजाज फाइनांस लिमिटेड'' (यहाँ के बाद ''बीएफएल'' वर्णित) द्वारा कोटक महिन्द्रा बैंक लिमिटेड के पक्ष में ऋण के एसाइन्मेन्ट के अनुपालन में कोटक महिन्द्रा बैंक लिमिटेड (यहां के बाद ''बैंक/केएमबीएल/प्रतिभूत क्रेडीटर'' वर्णित) के प्राधिकृत अधिकारी ने 18.01.2025 को प्रतिभूत क्रेडीटर के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति (यहां के बाद प्रतिभूत परिसम्पत्ति वर्णित) का भौतिक कब्जा कर लिया है। एतद्द्वारा ऋणधारकों तथा विशेष रूप से सह-ऋणधारकों तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि नीचे दिये गये विवरणों के अनुसार मै. तेजस ट्रेडर्स, श्री जीतेन्द्र सिंह एवं श्रीमती नवप्रीत कौर द्वारा प्राप्त की गई ऋण सुविधा के संदर्भ में ऋण खाता सं. 4B8BLS89144227 के अंतर्गत उसकी वसूली तक आगे के लागू ब्याज के साथ 30.01.2025 को देय रु. 24,99,539/- (रु. चौबीस लाख निन्यानवे हजार पांच सौ उन्तालिस मात्र) की वसूली के लिये बैंक ने ''जैसा है जहां है, ''जो भी जैसा है'' तथा ''जो कोछ भी वहां है'' आधार पर सरफैसी अधिनियम, 2002 के प्रावधानों के अंतर्गत ई-नीलामी द्वारा प्रतिभूत परिसम्पत्ति की बिक्री करने का फैसला किया है।

विवरण	विवरण
नीलामी की तिथि	11.03.2025
नीलामी का समय	5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ 12 बजे अप. से 1.00 बजे अप. के बीच
आरक्षित मूल्य	रु. 39,00,000/- (रु. उनालिस लाख मात्र)
धरोहर राशि भुगतान (ईएमडी)	रु. 3,90,000/- (रु. तीन लाख नब्बे हजार मात्र)
केवाईसी के साथ ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि	10.03.2025 के 6.00 बजे अप. (आईएसटी) तक
प्रतिभूत परिसम्पत्ति का विवरण	ग्राम कृष्णा नगर (प्योर ग्रीफ साहब माजरे अहमदपुर नजूल), परगणा, तहसील एवं जिला रायबरेली में स्थित मकान सं. 757 का प्लॉट, वार्ड नं. 9 एरिया माप 330.113 वर्ग मी. का सभी भाग तथा हिस्सा। सम्पत्ति की चौहद्दीः पूर्वः मोहल्ले की पक्की रोड 20 फीट, पश्चिमः नाला, उत्तरः राम अवध का मकान, दक्षिणः शिवजी मंदिर
ज्ञात अधिभार	निल

ऋणधारक का ध्यान प्रतिभूत परिसम्पत्ति को विमोचित करने के लिये उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों के प्रति आकृष्ट की जाती है।

आम जनता तथा विशेष रूप से ऋणधारक कृपया ध्यान रखें कि यदि किसी भी कारण से नीलामी कार्यक्रम विफल होता है तो प्रतिभूत क्रेडीटर निजी संधि के माध्यम से बिक्री द्वारा प्रतिभूति हित को प्रवर्तित करेंगे। बिक्री के अधीन परसम्पत्तियों से संबधित किसी भी स्पष्टीकरण/ अपेक्षा के लिये बोलीदाता श्री सोमेश सुन्द्रियाल (मो. नं.: +917078699330) एवं श्री श्रेष्ठ शुक्ला (मो. नं. +919307071107) से सम्पर्क कर सकते हैं। साथ ही बोलीदाता बैंक के आईवीआर नं. (+91-9152219751) से स्पष्टीकरणों के लिये सम्पर्क कर सकते हैं। बिक्री के विस्तृत नियमों एवं शर्तों के लिये कृपया बैंक की वेबसाइट अर्थात् www.kotak.com में दी गई लिंक **https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html** अथवा **http://bankeauctions.in/** देखें।

स्थानः रायबरेली, उत्तर प्रदेश **कृते, कोटक महिन्द्रा बैंक लि.**
तिथिः 05.02.2025 **प्राधिकृत अधिकारी**

HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED

कॉर्पोरेट कार्यालयः 27-ए, डेवलप्ड इंडस्ट्रियल एस्टेट, गिंडी, चेन्नई -600032, तमिलनाडु
ई-मेलः auction@hindujahousingfinance.com

कब्जा सूचना (अचल संपत्ति के लिए)

(सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (1) के अंतर्गत)

चूँकि, नीचे हस्ताक्षरकर्ता वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के तहत हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (एचएचएफएल) के प्राधिकृत अधिकारी हैं तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3 के साथ धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, कंपनी के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा नीचे उल्लिखित उधारकर्ता(ओं)/गारंटर(ओं) को उक्त नोटिस की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर नोटिस में उल्लिखित राशि चुकाने के लिए मांग नोटिस(एस) जारी किया गया हैं। उधारकर्ता द्वारा राशि चुकाने में विफल रहने के कारण, उधारकर्ता(ओं)/गारंटर(ओं) और आम जनता को यह सूचना दी जाती है कि नीचे हस्ताक्षरकर्ता ने उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8 के साथ नीचे वर्णित संपत्ति पर कब्जा कर लिया है।

क्र. सं.	खाता संख्या और उधारकर्ताओं का नाम	मांग नोटिस की तिथि और राशि	प्रतीकात्मक कब्जा की तिथि
	श्री बिनोद कुमार, श्रीमती विमला देवी यूपी/केएनपी/वीआरएसआई/ए000001230	19/08/2024. कुल बकाया – 12,30,022/-	29/01/2025
	संपत्ति का विवरणः एक आवासीय मकान आराजी संख्या 90 और खाता संख्या 154 के भाग में स्थित है, जिसका क्षेत्रफल 680 वर्ग फुट है, मौजा घाटमपुर परगना, तहसील औरल और जिला भदोही, उत्तर प्रदेश, भारत – 221301। सीमाएंः ''उत्तर से रोड 8 फीट दक्षिण जी.टी. रोड से पूर्व शमशुद्दीन के घर से पश्चिम राजेंद्र के घर से''		
2	1. श्री राज कुमार मिश्रा 2. श्रीमती रेखा मिश्रा यूपी/केएनपी/वीआरएसआई/ए000000995	19/08/2024. कुल बकाया –12,39,606/-	31/01/2025
	संपत्ति का विवरणः एक आवासीय मकान आराजी संख्या 628एमआई के भाग में स्थित है, जिसका क्षेत्रफल 188.5 वर्ग मीटर है, मौजा लेदुपुर परगना शिवपुर, तहसील सदर और जिला वाराणसी, उत्तर प्रदेश, भारत–221007। सीमाः उत्तर में ननकू तिवारी की भूमि से दक्षिण की ओर पक्की सड़क वाराणसी से बलुआ मार्ग पूर्व शिवशंकर उपाध्याय के मकान पश्चिम राजिन्द्र प्रसाद मिश्र की जमीन		
3	1. श्री अमित कुमार गुप्ता 2. श्रीमती आरती देवी यूपी/केएनपी/वीआरएसआई/ए000000593 एवंसीओ/सीपीसी/सीपीसीओ/ए00000001429	28/03/2024. कुल बकाया – 12,48,960/-	31/01/2025
	संपत्ति का विवरणः एक आवासीय संपत्ति प्लॉट संख्या 266, क्षेत्रफल 1887 वर्ग फुट, मौजा सरवन परगना कानित, तहसील सदर और जिला मिर्जापुर, उत्तर प्रदेश, भारत – 231501। सीमाएंः उत्तर में गोविंद गुप्ता की जमीन, दक्षिण में लालजी की जमीन पूर्व में जलदेव की भूमि से पश्चिम में रास्ता 12 फीट चौड़ा		
4	1. श्री मनोज कुमार 2. श्रीमती रेखा यूपी/केएनपी/वीआरएसआई/ए000001034	26/03/2024. कुल बकाया – 8,99,909/-	30/01/2025
	संपत्ति का विवरणः एक आवासीय संपत्ति मकान आराजी संख्या 591 के भाग में स्थित है, जिसका क्षेत्रफल 126.46 वर्ग मीटर है, मौजा हथियानी परगना मझवार, तहसील और जिला चनौली, उत्तर प्रदेश, भारत–232104। सीमाः उत्तर दिशा में राज कुमार की भूमि से दक्षिण की ओर सुराजा देवी के घर से पूर्व, सड़क से पश्चिम, सम्मुति देवी की जमीन से		
5	1. श्रीमती अनीता विश्वकर्मा 2. श्री राजू विश्वकर्मा यूपी/केएनपी/वीआरएसआई/ए000000975 एवं सीओ/सीपीसी/सीपीसीओ/ए000002733	28/03/2024. कुल बकाया – 11,77,462/-.	30/01/2025
	संपत्ति का विवरणः एक आवासीय संपत्ति मकान आराजी नंबर 19 के भाग में स्थित है जिसका क्षेत्रफल 81.78 वर्ग मीटर है, मौजा संदुल्लापुर पट्टी मझिली परगना केरामगरौर, तहसील चकिया और जिला चंदौली, उत्तर प्रदेश, भारत – 232104। सीमाएंः उत्तर की ओर भूमि से धनसिरा दक्षिण, प्रथम पक्ष के घर के पास, पूर्व, आराजी के शेष भाग के पास, पश्चिम, कच्ची सड़क के पास 14 फीट		
6	1. श्री मोहम्मद तारिक 2. श्रीमती शमीमा बानो, यूपी/एबीडी/केएसएचबी/ए000000104	19/08/2024. कुल बकाया – 15,15,015/-	27/01/2025
	संपत्ति का विवरणः ''एक आवासीय संपत्ति मकान आराजी संख्या 1949एमआई (पुराना), 44419नया) के भाग में स्थित है, जिसका क्षेत्रफल 49 वर्ग मीटर है, मौजा निंदुनरा परगना नवाबगंज तहसील सरांव और जिला प्रयागराज, उत्तर प्रदेश, भारत – 229413.'' सीमा : ''उत्तर में नवेद का प्लॉट, दक्षिण में गुड्डू का प्लॉट, पूर्व में 10 फीट रोड, पश्चिम में लल्लन का प्लॉट''		
7	1. श्री मोहम्मद सूफियान 2. श्रीमती आइशा खान. यूपी/एबीडी/पीएलपीआर/ए000000204	19/08/2024. कुल बकाया – 15,44,330/-	29/01/2025
	संपत्ति का विवरणः एक आवासीय संपत्ति मकान आराजी संख्या 3 के भाग में स्थित है, जिसका क्षेत्रफल 98.84 वर्ग मीटर है, मौजा चक औसान तिवारी परगना–अरैल, तहसील करछना और जिला प्रयागराज, उत्तर प्रदेश, भारत–211011। सीमाएंः ''उत्तर में 25 फीट रोड, दक्षिण में पटेल जी का मकान, पूर्व में आलोक पांडे का प्लॉट, पश्चिम में आराजी का शेष भाग		
8	1. श्री सुरेश वर्मा 2. श्रीमती इंदु वर्मा, यूपी/एबीडी/पीएलपीआर/ए000000040	26/03/2024. कुल बकाया – 20,16,722/-	29/01/2025
	संपत्ति का विवरणः एक आवासीय फ्लैट संख्या 3ए आराजी संख्या 118 के भाग में स्थित है, जिसका क्षेत्रफल 89.59 वर्ग मीटर है, मौजा मदौका उपरहार परगना अराई, तहसील करछना और जिला प्रयागराज, उत्तर प्रदेश, भारत–211006। सीमाएंः ''उत्तर फ्लैट नंबर बी और पैसेज दक्षिण मे बबलु का घर पंडित पूर्व में बालकनी और 20 फीट रोड पश्चिम में गोविंद केसामनी का घर''		
9	1. श्री अशोक कुमार सिंह 2. श्री सुमन सिंह, यूपी/एबीडी/एचएनडीए/ए000000285	09/09/2024. कुल बकाया – 21,32,964/-	29/01/2025
	संपत्ति का विवरणः एक आवासीय फ्लैट संख्या 3ए आराजी संख्या 118 के भाग में स्थित है, जिसका क्षेत्रफल 89.59 वर्ग मीटर है, मौजा मदौका उपरहार परगना अराई, तहसील करछना और जिला प्रयागराज, उत्तर प्रदेश, भारत–211006। सीमाएंः ''उत्तर फ्लैट नंबर बी और पैसेज दक्षिण मे बबलु का घर पंडित पूर्व में बालकनी और 20 फीट रोड पश्चिम में गोविंद केसामनी का घर''		
10	1. श्री मोहम्मद अदनान खान 2. श्री रेहाना खान, यूपी/एबीडी/पीएलपीआर/ए0000000474	19/08/2024. कुल बकाया–26,65,833/-	29/01/2025
	संपत्ति का विवरणः एक आवासीय संपत्ति घर अराई नंबर 1350 एमआई के भाग में स्थित है, जिसका क्षेत्रफल 36.5 वर्ग मीटर है, मौजा कसारी मसहरी परगना, तहसील सदर और जिला प्रयागराज, उत्तर प्रदेश, भारत – 211003। सीमाएंः ''रज्जब के घर के उत्तर में खान दक्षिण में आर्किन निशान का घर पूर्व में अन्य का प्लॉट से पश्चिम में 20 फीट रोड से''		
11	1. श्री कृष्ण कुमार 2. श्रीमती तारा देवी सेठ. यूपी/केएनपी/वीआरएसआई /ए000001266	19/08/2024. कुल बकाया – 31,95,215/-	29/01/2025
	संपत्ति का विवरणः एक आवासीय मकान संख्या सी–33/136–ए, आरा नंबर 69 के भाग में स्थित है, जिसका क्षेत्रफल 879 वर्ग फीट है, मौजा छितुपुर खास परगना देहात अमंत, तहसील और जिला वाराणसी, उत्तर प्रदेश, भारत – 221007 . सीमाएंः ''उत्तर में मधु मिश्रा का मकान, दक्षिण में दिंगर का मकान, पूर्व में राणाधीर सिंह का मकान, पश्चिम में गली 6 फीट व अन्य रेलवे कॉलोनी''		
12	1. श्री विंदेश कुमार यादव 2. श्रीमती शशि कला. यूपी/केएनपी/वीआरएसआई/ए000000867	26/03/2024. कुल बकाया –14,88,647/-	29/01/2025
	संपत्ति का विवरणः एक आवासीय संपत्ति मकान आराजी संख्या 614 और खाता संख्या 368 के भाग में स्थित है, जिसका क्षेत्रफल 1360 वर्ग फुट है, मौजा दफफलपुर परगना देहात अमंत तहसील राजातालाब और जिला वाराणसी, उत्तर प्रदेश, भारत – 221108। सीमाएंः '' उत्तर में शांति देवी की जमीन, दक्षिण में श्वेता राय की जमीन, पूर्व में कच्चा रास्ता, 9 फीट पश्चिम में श्वेता अग्रवाल की जमीन''		
13	1. श्री कमलेश कुमार 2. श्रीमती सीता देवी यूपी/केएनपी/वीआरएसआई/ए000001021	26/03/2024. कुल बकाया – 8,32,876/-	29/01/2025
	संपत्ति का विवरणः एक आवासीय संपत्ति मकान आराजी संख्या 525 और 527 के भाग, मौजा महबूबपुर परगना भदोही, तहसील और जिला भदोही, उत्तर प्रदेश, भारत – 221409 में स्थित है। सीमाएंः ''उत्तर में पंडा और देवराज की भूमि से दक्षिण में खड़ंजा रोड से पूर्व में विश्राम गृह, आराजी का हिस्सा, पश्चिम में देवराज, सुरेन्द्र और महेन्द्र की जमीन''		
14	1. श्रीमती कल्पना सिंह 2. श्री प्रशांत सिंह, यूपी/केएनपी/वीआरएसआई/ए000000807 एवं सीओ/सीपीसी/सीपीसीओ/ए000000102	28/03/2024. कुल बकाया – 11,20,022/-	29/01/2025
	संपत्ति का विवरणः एक आवासीय संपत्ति मकान आराजी संख्या 673/1 के भाग में स्थित है जिसका क्षेत्रफल 800 वर्ग फुट है, मौजा लालपुर मीरपुर बसाहल परगना शिवपुर, तहसील सदर और जिला वाराणसी, उत्तर प्रदेश, भारत – 221007। सीमाएंः ''उत्तर तिवारी जी की जमीन से दक्षिण पुष्पा सिंह की जमीन से पूर्व कच्ची सड़क से 8 फीट पश्चिम रामबचन की जमीन से		
15	1. श्री चन्द्रमा मिश्रा 2. श्रीमती प्रीति मिश्रा, यूपी/केएनपी/वीआरएसआई/ए000000107	19/08/2024. कुल बकाया – 3,39,257/-	29/01/2025
	संपत्ति का विवरणः एक आवासीय मकान आराजी संख्या 2087 के भाग में स्थित है, जिसका क्षेत्रफल 1428 वर्ग फुट है, मौजा नहियां परगना कोलासला, तहसील पिंडरा और जिला वाराणसी, उत्तर प्रदेश, भारत – 221210। सीमाएंः ''गुड्डर यादव की जमीन के उत्तर में – महेंद्र यादव दक्षिण सुशीला देवी के आराजी संख्या 2087 के शेष भाग से पूर्व खड़ंजा रास्ता से पश्चिम सुशीला देवी के आराजी संख्या 2084 के शेष भाग से''		

विशेष रूप से उधारकर्ता और आम जनता को इस संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन-देन न करने की चेतावनी दी जाती है और संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन-देन हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा, जो कि ऊपर उल्लिखित राशि और उस पर ब्याज के लिए होगा। उधारकर्ता का ध्यान आकर्षित किया जाता है सुरक्षित परिसंपत्तियों को मोचन करने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों के अनुसार, प्रतिभूति परिसंपत्तियों को मोचन करने के लिए समय उपलब्ध होगा।

दिनांक : 05/02/2025 **हस्ता/-, प्राधिकृत अधिकारी–**
स्थान : वाराणसी **हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**

पीरामल कैपिटल एण्ड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (सीआईएन : L65910MH1984PLC032639)

पंजीकृत कार्यालय : यूनिट नंबर -601, 6ठी मंजिल पीरामल एमिटी बिल्डिंग, पीरामल अगस्त्य कॉर्पोरेट पार्क, कमानी जंक्शन, फायर स्टेशन के सामने, एलबीएस मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई-400070 -दूरभाष : +91 22 3802 4000 **शाखा कार्यालय** : कार्यालय सं. 211 एवं 212, दूसरी मंजिल, 'टाइटेनियम' शालीमार कॉर्पोरेट पार्क, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ-226010 संपर्क व्यक्ति : 1. प्रशान्त पाण्डे - 7054013999, 2. वैभव जैन - 9837536789, 3. विशाल केतले-958496665

ई-नीलामी बिक्री सूचना-नवीन बिक्री

ऋणधारक/ कों से बकाये राशि की वसूली के लिये वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्त्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत पीरामल कैपिटल एण्ड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व की डीएचएफएल) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा यहां नीचे वर्णित प्रतिभूत परिसम्पत्ति के कब्जे के अनुपालन में कब्जे में नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति की ''जैसा है जहां है आधार'', ''जो भी जैसा है आधार'' तथा ''जो कुछ भी वहां है'' आधार पर खरीद के लिये अधोहस्ताक्षरी द्वारा प्रस्ताव आमंत्रित है जिसके विवरण निम्नलिखित हैं :

ऋण कोड शाखा/कर्जदार(रों)/सह-कर्जदार(रों)/जमानती(यों)	मांग सूचना की तिथि एवं राशि	सम्पत्ति का पता-अन्तिम	आरक्षित मूल्य	जमा धरोहर राशि (ईएमडी) (आरपी का 10%)	बकाया राशि (03-02-2025)
ऋण कोड संख्या; 12000004268, वाराणसी (शाखा), समशाद अली (कर्जदार), कुरैसा बेगम (सह-कर्जदार 1)	दिनांकः 26-04-2022, रु. 1865326/-, (रुपये अठारह लाख पैंसठ हजार तीन सौ छब्बीस मात्र)	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भागः- आराजी नंबर 55 मौजा गोधना परगना धूस चंदौली चंदौली उत्तर प्रदेशः-232101 सीमाएं उत्तरः जमील अहमद की भूमि, दक्षिणः बदरुद्दीन की भूमि, पूर्वः 11 फीट कच्चा रास्ता एवं मो. आजाद का घर, पश्चिम : किशोरी चौहान की भूमि	रु. 2196000/- (रुपये इक्कीस लाख छियानबे हजार मात्र)	रु. 219600/- (रुपये दो लाख उन्नीस हजार छह सौ मात्र)	रु. 2505720/-, (रुपये पच्चीस लाख पाँच हजार सात सौ बीस मात्र)
ऋण कोड संख्याः 12000004420, वाराणसी (श