कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

मत्तेची ऑनलाईन ई-निविदा विक्री

नोंदणीकृत कार्यालय: 27 बीकेसी, सी 27, जी-ब्लॉक, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पू), मुंबई, महाराष्ट्र, पिन कोड- 400051. शाखा कार्यालय: कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड, झोन-2, न्याती युनीट्री, चौथा मजला, येरवडा, पुणे नगर हायवे, पुणे- 411006

अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8(5)आणि नियम 8(6) अंतर्गत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

''बजाज फायनान्स लिमिटेड'' (यापुढे ''बीएफएल'' असा उल्लेख करण्यात येईल) यांनी कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड यांचे नावे कर्ज अभिहस्तांकित केल्यानंतर सुरक्षित धनकोकडे तारण / भारग्रस्त असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तेचा (यापुढे अनामत मत्ता असे म्हणण्यात येईल) कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेडच्या (यापुढे ''सदर बँक / केएमबीएल / सुरक्षित धनको'' असा उल्लेख करण्यात येईल) प्राधिकृत अधिकारयांनी दि. 29.02.2024 रोजी प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला असून त्यांची कर्ज खाते क्र. 4Z1BLSEI798226 अंतर्गत मे. विकास सीमेंट एजन्सी आणि श्री. जिवाराम हजारीराम देवासी यांनी प्राप्त केलेल्या कर्जाच्या वसुलीसाठी दि. 21.01.2025 रोजीनुसार थकबाकी रु. 19,19,358/- (रुपये एकोणवीस लक्ष एकोणवीस हजार तीनशे अठ्ठावन्न फक्त) च्या वसुलीसाठी सर्फेसी अधिनियम, 2002 मधील तरतुदींतर्गत ''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे'' तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल.

विवरण	तपशील
लिलाव दिनांक	05.03.2025
लिलावाची वेळ	दु. 12.00 ते 1.00 वाजेपर्यंत प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या अमर्याद कालविस्तारांसह
आरक्षित किंमत	रु. 13,00,000/- (रुपये तेरा लक्ष फक्त)
बयाणा रक्कम	रु. 1,30,000/- (रुपये एक लक्ष हजार फक्त)
बयाणा रक्कम व केवायसी सादरीकरणाचा शेवटचा दिनांक	04.03.2025 रोजी सायं. 6.00 वाजेपर्यंत (भाप्रवे)
अनामत मत्तेचे वर्णन	आरसीसी बांधकाम केलेले दुकान, ग्रामपंचायत मिळकत क्र. 1835/38, 1835/39, 1835/40, 1835/41, तळ मजला, कारेगाव, तालुका शिरूर, जिल्हा पुणे- 412210, एकूण क्षेत्रफळ सुमारे 660 चौ.फू.
ज्ञात बोजे	निरंक

अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग 8 कडे वेधण्यात येते, कर्जदार आणि आम जनतेने कृपया लक्षात घ्यावे की कोणत्याही कारणास्तव नियोजित लिलाव अयशस्वी झाल्यास सुरक्षित धनको खाजगी वाटाघाटींच्या माध्यमातून विक्रीच्या योगे सुरक्षा हिताची अंमलबजावणी करू शकतात. सदर जाहीर सूचना बँकेद्वारे दिनांक 16/01/2025 रोजी प्रकाशित करण्यात आलेल्या पूर्वीच्या **जाहीर सुचनेच्या जागी वर नमूद कर्ज खाते क्रमांक आणि तारण मालमततेमधून उद्भवणारी व तीचेशी संबंधित बँकेची मागणी म्हणून वाचण्यात यावी. विक्रींतर्गत मत्तांशी संबंधित कोणत्याही खुलाशासाठी / आवश्यकतेसाठी बोलीदार श्री निलेश देसाई (+91 9822501623) आणि श्री संजय चव्हाण (+91 8655312059)** येथे संपर्क साधावा. स्पष्टीकरणासाठी बोलीदार बँकेच्या आयव्हीआर क्र. वर (+91-9152219751) वर सुद्धा संपर्क साधू शकतात. विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशिलासाठी कृपया बँकेच्या वेबसाईटवर म्हणजे म्हणजे **www.kotak.com** आणि/किंवा **http://bankauctions.in/ https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html** ही लिंक पाहावी.

स्थान: पुणे — कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड करिता,
दिनांक: 25.01.2025 — प्राधिकृत अधिकारी

ताबा सूचना

DCB BANK

निम्नस्वाक्षरीकार हे डीसीबी बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (2002 चा 54) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत कर्जदारांना (कर्जदार व सह-कर्जदार) एक मागणी सूचना पाठवली ज्यात त्यांना सूचनेत नमूद करण्यात आलेल्या आणि खाली तपशिलात सारणी स्वरूपात दिलेल्या रकमेचा तीवरील पुढील व्याजासह सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार व सह-कर्जदारांनी सदर रकमेची परतफेड न केल्याने याद्वारे कर्जदार, सह-कर्जदार व सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सुरक्षा व्याज नियम 2002 च्या नियम 8 सह वाचलेलेल्या तसेच कलम 14(1) सह वाचलेल्या अधिनियमाच्या कलम 13 च्या उप-कलम (4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा दि. 21 जानेवारी, 2025 रोजी ताबा घेतलेला आहे.

कर्जदार, सह- कर्जदार आणि सर्व लोकांना याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या (अचल मालमत्तेचे वर्णन) संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो डीसीबी बँक लि. च्या खाली नमूद रकमेच्या भाराधीन असेल.

सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदाराचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) कडे वेधण्यात येते.

मागणी सूचना दिनांक	09-10-2024
कर्जदार व सह-कर्जदाराचे नाव	श्री. अनिल रामभाऊ सांगळे, श्री. शीतल अनिल सांगळे आणि मे. चॅलेंज हेअर ड्रेसर्स श्री. अनिल रामभाऊ सांगळे यांच्या द्वारे प्रतिनिधित्व
कर्ज खाते क्रमांक	DRBLPSR00412441, DRBLPSR00509983 आणि 0814250000170
एकूण थकबाकी रक्कम	रु. 27,37,456.25 (रुपये सत्तावीस लाख सदतीस हजार चारशे छपन्न आणि पंचवीस पैसे फक्त) दि. 9 ऑक्टोबर 2024 रोजी नुसार
अचल मालमत्तेचे वर्णन	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 04 मोजमाप 554 चौ. फू. म्हणजे 51.49 चौ. मी. बिल्ट-अप क्षेत्रफळ मध्ये, सोबत संलग्न टेरेस मोजमाप 20 चौ. फू. म्हणजे 1.86 चौ. मी., इमारतीच्या पहिल्या मजल्यावर स्थित, मालमत्ता संबंधित स. क्र. 8, हिस्सा क्र. ए/1/1 यावर बांधलेले, गाव वडगाव खुर्द, ता. हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित, नोंदणी जिल्हा पुणे, उप जिल्हा तालुका हवेली यांच्या अधिकार क्षेत्रात स्थित आणि पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि उप -निबंधक, हवेली, पुणे यांच्या अधिकारक्षेत्रात (सुरक्षित मालमत्ता)

दिनांक : 25/01/2025, — डीसीबी बँक लि. करिता,
स्थान : पुणे — प्राधिकृत अधिकारी

''सदर नोटिसीमध्ये नमूद केलेल्या सर्व मजकुराबाबतच्या अधिक स्पष्टते साठी इंग्रजी भाषेतील प्रसिद्ध केलेली नोटीस ग्राह्य धरण्यात येईल''

परिशिष्ट IV-A

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम 2002 चा नियम 8(6) च्या नियमांना सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अन्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई- लिलावाची विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषत: कर्जदारांना तसेच हमीदारांना सूचीत करण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित कर्जदात्यांनी गहाण केली गेली होती त्या मालमत्तेवर सुरक्षित कर्जदात्याच्या प्राधिकृत अधिकारीने **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ओळखले जायचे) [CIN : L65922DL2005PLC136029]** (''सुरक्षित कर्जदार'') तर्फे **वास्तविक ताबा** घेतला आहे. ज्याचा **27.02.2025** रोजी **संध्याकाळी 04.00 ते 05.00** पर्यंत **''जेथे आहे''**, **''जसे आहे''**, आणि **''जे काहीपण आहे''**, ची वसूली साठी **कर्ज खाते नं. HHLPUN00343759** साठी रु. **12,75,280/- (रुपये बारा लाख पंच्याहत्तर हजार दोनशे ऐंशी फक्त)** उर्वरित मूलधन, उर्वरित (विलंबशुल्क) आणि दिनांक **20.01.2025** पर्यंत व्याज कर्जाच्या अटींनुसार कर्ज करार आणि इतर संबंधित कर्ज दस्तऐवजांच्या संदर्भात लागू भविष्यातील व्याज **21.01.2025** पासून कायदेशीर खर्च किंवा इतर शुल्का सह प्रभावी होऊन जो **निलेश सुधाकर कोळंबेकर आणि नंदिनी निलेश कोळंबेकर** यांची मालमत्ता सुरक्षित कर्जदाराच्या द्वारे कर्जाच्या वसूली साठी विकली जाईल.

सदर मालमत्तेच्या लिलावासाठी आरक्षित रक्कम रु. **8,70,000/- (रुपये आठ लाख सत्तर हजार फक्त)** आणि अर्नेस्ट मनी डिपॉजिट (**''ईएमडी''**) रु. **87,000/- (रुपये सत्याऐंशी हजार फक्त)** म्हणजेच अनामत ठेव रक्कम राखीव किंमतीच्या 10% असेल.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्र. 521, 15.42 चौरस मीटर्स मोजमापाचे कार्पेट क्षेत्र 166 चौरस फूटशी समतुल्य, पाचव्या मजल्यावर, ''एक्सआरबिया आयफेल सिटी'' नामक निवासी प्रकल्पातील बिल्डिंग क्र. सी2 मध्ये, चाकण गावात स्थित, तालुका खेड, जिल्हा पुणे, पुणे – 410501, महाराष्ट्र.

विक्रीच्या तपशीलवार नियम व अटींसाठी कृपया सुरक्षित कर्जदाराच्या www.sammaancapital.com या वेबसाईटवरील लिंक पाहा; संपर्क क्र. 0124-6910910, +91 7065451024, ईमेल : auctionhelpline@sammaancapital.com. बोली लावण्यासाठी, https://assets.matexauctions.com वर लॉग ऑन करा.

सही/-
अधिकृत अधिकारी

तारीख : 20.01.2025 — सम्मान कॅपिटल लिमिटेड
स्थळ : पुणे — (पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ओळखले जायचे)

पुणे महानगरपालिका

- जाहीर प्रकटन -

पुणे महानगरपालिका क्षेत्रातील रस्ते सुस्थितीत राहण्याकरिता प्रशासनाकडून दक्षता घेतली जात आहेच तथापि शहरातील कुठल्याही रस्त्यावर पडलेले खड्डे, समपातळीत नसलेले चेंबर्स, फुटपाथ दुरुस्ती व पावसाचे पाणी साचणारा भाग इत्यादी रस्त्याच्या विषयक समस्या बाबत महापालिकेच्या पथ विभागाकडे नागरिकांना खालील नमूद विविध माध्यमातून तक्रार नोंदविण्याची सुविधा उपलब्ध आहे.

- दूरध्वनी क्र. 020-25501083
- 24X7 भरारी पथक-9049271003
- WhatsApp/ SMS: 9689900002
- WhatsApp BOT-8888251001
- Facebook & Google +: /pmcpune
- Twitter: @pmcpune
- Mobile App: Play Store and App Store/PuneConnect
- Website: www.complaint.pmc.gov.in/pmccare.in
- Email: feedback@punecorporation.org
- Call Centre: Toll Free No: 1800 1030 222
- Mobile App: PuneConnect/pmccare

उपरोक्त सर्व माध्यमातून पथ विभागाकडून तक्रार निवारणाची कार्यवाही केली जाते.
तरी नागरिकांनी आपल्या पुणे शहराचा सुनियोजित व गुणवत्तापूर्ण सुविधायुक्त शहर हा नावलौकिक कायम राखण्यासाठी वरील तक्रार निवारण प्रणालीचा सुयोग्य वापर करून पुणे महानगरपालिकेस सहकार्य करावे असे आवाहन करण्यात येत आहे.

स्वाक्षरी/-
मुख्य अभियंता (पथ)
पुणे महानगरपालिका

जाहिरात क्र. १/१३०८
दिनांक : २४/०१/२५

पुणे महानगरपालिका

उप आयुक्त, घनकचरा व्यवस्थापन कार्यालय,

कोटेशन प्रक्रिया कक्ष - कोटेशन जाहिरात.

विक्री कालावधी दिनांक :- 25/01/2025 ते 31/01/2025 (दुपारी 4.00 वा. पर्यंत)

निविदा स्वीकृती दिनांक :- 25/01/2025 ते 31/01/2025 (दुपारी 4.00 वा. पर्यंत) **तांत्रिक निविदा उघडणे दिनांक :-** 31/01/2025 (सायंकाळी 4.00 वा. नंतर)

अ. क्र.	निविदा क्र.	कामाचे नाव	निविदा संच किंमत र.रु.	अंदाजित पुर्वगणित र.रु. (जी.एस.टी. सह)	बयाना र.रु	कामाची मुदत	निविदा विषयक जबाबदार व्यक्तीचे नाव व मोबाईल क्र.
1)	PMC/SWM/ 2024-25/06	पुणे महानगरपालिकेच्या घनकचरा व्यवस्थापन विभागामार्फत सन 2025-26 मध्ये पुणे शहरात होणारया विविध उत्सव व कार्यक्रमांसाठी वेस्टर्न पोर्टेबल टॉयलेट यंत्रणा उभारणेकरीता दर निश्चित करणेसाठी कोटेशन मागविणे बाबत					श्री. अजय खामकर 9689949223

टीप :-

1) सदर कामाबाबत सर्व तपशील कोटेशनमध्ये नमूद केलेला असून सदर कामाचे संच https://www.pmc.gov.in या वेबसाईटवर पाहणेसाठी उपलब्ध आहे.
2) कोटेशनबाबतची संपूर्ण माहिती घनकचरा विभाग, पुणे महानगरपालिका येथे मिळेल.
3) सदर कोटेशन swm@punecorporation.org या ई मेल आयडीवर मुदतीत पाठवावे. सदर मेल वर मुदतीत आलेले कोटेशन ग्राह्य धरण्यात येतील.

सही/- **कार्यकारी अभियंता**
घनकचरा व्यवस्थापन
पुणे महानगरपालिका

जाहिरात क्र. 1/1309 दि. 24/01/2025
कोटेशन क्र. 06

सारस्वत बँक

सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

अंचलीय कार्यालय, ८/३ कर्वे रोड, पुणे ०४
वसुली विभाग, ४३३/बी/२, माधव अपार्टमेंट, दुसरा मजला, जुनी जिल्हा परिषद इमारती जवळ, पुणे ०१.
दूरध्वनी क्र.:(०२०)२६०६२६६७, २६०६१९५५, २६०६११८४, २६०६११८५

ई-लिलाव विक्री नोटीस

(लिलाव विक्री/बोली फक्त वेबसाईट https:/eauction.auctiontiger.net मार्फत करण्यात येईल.)

चल मालमत्तेसाठी विक्रीची नोटीस म्हणजेच वाहन विक्रीची नोटीस खालील तपशीलानुसार:-

तमाम जनतेस, खास करुन कर्जदार आणि जामीनदार यांना ही जाहीर नोटीस देण्यात येते की खाली नमूद केलेली चल मिळकत म्हणजेच नजरगहाण असलेले वाहन व जिचा ताबा **सारस्वत बँक** यांचे अधिकृत अधिकारी यांनी घेतलेला आहे. **''ती जेथे आहे तेथे, जशी आहे तशी आणि जे काही तेथे आहे ते''** या तत्वावर खाली नमूद केलेल्या वाहनाचा करण्यात येत आहे.

अनु. क्र.	कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदार, गहाणखत लिहून देणार, कायदेशीर वारस (लागू असल्यास) त्याचे नाव	वाहनाचे वर्णन	I. राखीव किंमत II. इसारा अनामत रक्कम III. बोली वाढविण्याची रक्कम	निरीक्षणाची तारीख/ वेळ	इसारा व केवायसी सादर करण्याची अंतिम तारीख / वेळ	ई लिलावाची तारीख / वेळ
१)	कर्जदार: श्री. गजरे धनंजय रामकृष्ण	नजरगहाण वाहन- KIA SONET D 1.5 6 AT GTX PLUS Aurora Black Pearl (Diesel) (वाहन क्र. MH14 JE 5501)	रु. ९.४९ लाख रु. ०.९४ लाख रु. ०.१० लाख	०५.०२.२०२५ दु. २.०० ते सायं. ४.०० पर्यंत	२४.०२.२०२५ सायं. ५.०० पर्यंत	२७.०२.२०२५ दु. २.०० ते दु. ३.०० पर्यंत

पाहणी ठिकाणाच्या तपशिलांसाठी कृपया श्री. संजय खरे- ९८९०८८६६९५/श्री. योगेश जगताप - ९८२२३३४४३० यांच्याशी संपर्क साधा.

लिलाव हा बँकेचे मंजुरीत सेवा पुरवठादार मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (ऑक्शन टायगर) द्वारे होईल. बोली अर्ज, सदर विक्री/ लिलावाच्या अटी व शर्ती व बोली/ प्रस्ताव जमा करण्याची पद्धत **https://eauction.auctiontiger.net** या त्यांच्या वेबसाईटवर उपलब्ध असेल.

अधिकृत अधिकारी सदर लिलाव कोणत्याही वेळी कारण न सांगता रद्द करू शकतात.

कर्जदार आणि जामीनदार यांना विक्रीची नोटीस

कर्जदार/जामीनदार हे लिलाव प्रक्रिया सुरु होण्यापूर्वी संपूर्ण कर्ज रक्कम व्याज, मुद्दल, खर्च आकार इ. सह भरुन नजरगहाण वाहनावरील बँकेचा बोजा उतरवून घेवू शकतात. तसे न केल्यास सदर तारण वाहनाची विक्री करण्यात येईल आणि विक्री रमकेतून संपूर्ण रक्कम वसूल न झाल्यास उर्वरित खर्च व्याज इ. सह रकमेच्या वसुलीसाठी बँक वेगळी कारवाई करेल.

दिनांक : २५.०१.२०२५ — अधिकृत अधिकारी
स्थळ : पुणे — (मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा) — सारस्वत को. ऑप. बँक. लि.

चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

Chola — Enter a better life

कॉर्पोरेट कार्यालय: चोला क्रिस्ट, सी54 आणि 55, सुपर बी-4, थिरू वी का इंडस्ट्रियल इस्टेट, गिंडी, चेन्नई- 600 032, तमिळनाडू.

ई-लिलाव विक्री सूचना (केवळ ई-बोलीच्या माध्यमातून विक्री)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8(6) आणि 9(1) अंतर्गत अचल मालमत्तेची विक्री सूचना.

याद्वारे **स्तंभ (ए)** मध्ये नमूद कर्जदार व जामीनदार आणि सर्वांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण/भारग्रस्त असलेल्या **स्तंभ (सी)** मध्ये वर्णन करण्यात आलेय खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तेचा **चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड** च्या प्राधिकृत अधिकारयांनी **रचनात्मक ताबा** घेतलेला असून ज्याचे वर्णन **स्तंभ (डी)** मध्ये आहे, तसेच तिची खाली नमूद तपशिलानुसार **''जशी आहे जेथे आहे''** आणि **''जशी आहे जे काही आहे''** आणि **''तेथे जे काही आहे''** तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल.

याद्वारे कर्जदार/गहाणकार आणि संबंधित कर्जदार/गहाणकार (मयत) यांचे **स्तंभ (ए)** मध्ये नमूद कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), निष्पादक, प्रशासक, वारसदार आणि अभिहस्तांकिती यांना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(1) अंतर्गत सूचित करण्यात येत आहे.

विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया सुरक्षित धनको चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांच्या वेबसाईटवर म्हणजे **https://www.cholamandalam.com** आणि **www.auctionfocus.in** येथे दिलेली लिंक पाहावी.

अ. क्र.	[ए] कर्ज खाते क्र., कर्जदार/गहाणकार/ जामीनदाराचे नाव	[बी] वसूल करावयाची थकबाकी (सुरक्षित कर्जे)	[सी] अचल मालमत्ता/ अनामत मत्तेचे वर्णन	[डी] ताब्याचा प्रकार	[ई व एफ] आरक्षित किंमत(रु. मध्ये) / बयाणा रक्कम (रु. मध्ये)	[जी] लिलाव दिनांक व वेळ
1.	**कर्ज खाते क्र. : X0HLUNP00002903012** **1. प्रताप अभिमान कुंभार 2. सुवर्णा अभिमान कुंभार 3. उदय अभिमान कुंभार सर्व रा. :** एम. क्र. 5/0076, पवना मागे, संत तुकाराम नगर, वाघोली, पुणे, दौंड, महाराष्ट्र - 412 207.	**रु. 29,52,645/-** (रु. एकोणतीस लाख बावन्न हजार सहाशे पंचेचाळीस फक्त) **दि. 23.01.2025 रोजी नुसार**	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, रो हाऊस क्र. 2 तळ + पहिला मजल्यावर **मोजमाप** क्षेत्रफळ 640 चौ. फू. म्हणजे 59.47 चौ. मी. कार्पेट संलग्न टेरेस क्षेत्रफळ **50.67** चौ. फू. म्हणजे 4.71 चौ. मी., **"रौनक व्हिलाज फेज 1"** म्हणून ओळखल्या जाणारया तेह योजने मध्ये आच्छादित कार पार्किंगसह, गट क्र. 365 **मोजमाप** क्षेत्रफळ 0हे. 40आर **मोजमाप** 04हे. 01आर यावर बांधलेले, गावः वाघोली, तालुकाः हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित. ज्याची चतुःसीमा पुढीलप्रमाणेः **पूर्वः** खुला प्लॉट, **पश्चिमः** रस्ता, **दक्षिणः** रो हाऊस क्र. 3, **उत्तरः** रो हाऊस क्र. 1.	**ताबा**	**रु. 21,45,690/- (रु. एकवीस लाख पंचेचाळीस हजार सहाशे नव्वद फक्त)** ------------- **रु. 2,14,569/- (रु. दोन लाख चौदा हजार पाचशे एकोणसत्तर फक्त)**	**14.02.2025 रोजी दु. 02.00 ते दु. 04.00 वाजेपर्यंत (निविदा दस्तावेजामधील अटींनुसार प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या स्वयंकाल विस्तारांसह)**

- **पाहणीचा दिनांक व वेळः 12.02.2025 सकाळी 11.00 ते दु. 04.00 वा.**
- **किमान बोली वृद्धी रक्कमः रु. 10,000/-**
- **सहभागासाठी बिड / ईएमडी / विनंती पत्र सादर करण्याची शेवटची दिनांकः 13.02.2025 सायं. 05.00 वा. पूर्वी**

* सोबत भरणा / वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे कर्ज करारातील अटींनुसार लागू असलेले पुढील व्याज आणि आनुषंगिक खर्च, शुल्के व अधिभार इ.

मालमत्तेच्या पाहणीशी संबंधित मदतीसाठी किंवा बोली दस्तावेज प्राप्त करण्यासाठी किंवा इतर कोणत्याही चौकशीसाठी कृपया **चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड चे अधिकारी श्री. निखिल विद्याधर लाखवाडे - मो. नं. - 7972197498 आणि ई-मेलः nikhilvl@chola.murugappa.com/श्री. मोहम्मद अब्दुल कावी- मो. नं.** 7305990872 वर संपर्क साधावा.

चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकारयांच्या माहितीनुसार वर नमूद अचल मालमत्ता/अनामत मत्तांवर कोणतेही बोजे नाहीत.

दिनांक: 23.01.2025 — **स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी,**
स्थानः पुणे, महाराष्ट्र — **चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड करिता**

इन्फिनिटी फिनकॉर्प सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड

INFINITY FINCORP SOLUTIONS — SANKALP:AAPKA, SAATH HUMARA

नोंदणीकृत कार्यालय : युनिट क्र. बी/003/ए, तळ मजला, 215-एट्रीयम, कोर्टयार्ड मॅरिएट हॉटेल जवळ, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र, भारत - 400093

.सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील 8(6) च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणारया सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे कर्जदार व जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की इन्फिनिटी फिनकॉर्प सोल्युशन्स प्रा.लि. यांचेकडे तारण / भारग्रस्त असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तेचा इन्फिनिटी फिनकॉर्प सोल्युशन्स प्रा.लि. च्या प्राधिकृत अधिकारयांनी ताबा घेतलेला असून तिची संबंधित कर्जदार व जामीनदारांकडून इन्फिनिटी फिनकॉर्प सोल्युशन्स प्रा.लि. यांना घेणे असलेल्या खाली तारण/भारग्रस्त मत्तेसमोर नमूद करण्यात आलेल्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी ''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे'' तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल. विक्रीच्या अटींचा तपशील वेबसाईटवर अपलोड करण्यात आलेला आहे. प्रत्येक अनामत मत्तेसमोर आरक्षित किंमत आणि बयाणा रक्कम दर्शविण्यात आलेली आहे. सदर विक्री निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे खाली नमूद करण्यात आलेल्या ई-लिलाव मंचाच्या माध्यमातून करण्यात येईल.

पाहणीचा दिनांक व वेळः 29/01/2025 ते 11/02/2025 रोजी स. 10.00 ते दु. 04.00 वाजेपर्यंत आधी वेळ ठरवून
बयाणा रक्कम सादर करण्याचा शेवटचा दिनांकः ई-लिलाव सुरु होण्याच्या अगोदर
लिलावाचा दिनांक व वेळः 12/02/2025 रोजी स. 11.00 ते दु. 02.00 वाजेपर्यंत

अ. क्र.	मालमत्तेचे तपशीलवार वर्णन	कर्जदार व सह-कर्जदाराचे नाव	मालमत्तेवरील बोजे	आज दिनांकास थकबाकी कर्ज	आरक्षित किंमत	बयाणा रक्कम	बोली वृद्धी रक्कम	ई-लिलावाचा दिनांक व वेळ	मालमत्ता आयडी क्र: ताबा
1	प्लॉट क्र. 9, क्षेत्रफळ सुमारे 440 चौ.फू. म्हणजे 40.89 चौ.मी., पहिला मजला, ''ओम साई को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड'' या प्रकल्पात, जमीन प्लॉट क्र. आरएच185 यावर बांधलेली, ब्लॉक 'जी', आकुरडी, ता. हवेली, जिल्हा पुणे, श्री. जालिंदर राजाराम कदम यांच्या मालकीची. चतुःसीमाः उत्तरेस- प्लॉट क्र. आरएच-186, दक्षिणेस - प्लॉट क्र. आरएच-184, पूर्वेस - रस्ता, पश्चिमेस- सीमा.	**जालिंदर राजाराम कदम** **श्रीमती सुलोचना राजाराम कदम**	नाहीत	23/01/2025 रोजी रु. 21,13,720 (रुपये एकवीस लक्ष तेरा हजार सातशे वीस फक्त) अधिक व्याज व इतर शुल्के.	रु. 15,00,000 /- (पंधरा लक्ष फक्त)	10%	10,000/-	12 फेब्रुवारी, 2025 रोजी स. 11 ते दु. 2 वाजेपर्यंत	RAJHE0001 25 प्रत्यक्ष

ई-लिलावाच्या अटी व शर्ती पुढीलप्रमाणे आहेतः

(1) एनबीएफसी यांना ज्ञात असलेले मालमत्तेवरील बोजेः ज्ञात नाहीत. (2) इच्छुक बोलीदारांनी कृपया आपले तपशील सेवा पुरवठादाराकडे https://sarfaesi.auctiontiger.net येथे नोंदवावेत आणि केवायसी दस्तावेजांची पडताळणी आणि बयाणा रकमेचा भरणा लिलावाच्या दिनांकाच्या किमान दोन दिवस अगोदर झालेला असावा. (3) बयाणा रक्कम सादर करण्यासाठी खात्याचे तपशीलः बँकेचे नावः एचडीएफसी बँक लि. (इन्फिनिटी फिनकॉर्प सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड), खाते क्र. 50200022206973 आणि आयएफएससी कोडः HDFC0000060 (4) बयाणा रक्कम एनईएफटी/आरटीजीएस/डी.डी. द्वारेजमा करण्यात यावी. (5) अधिक तपशील डाऊनलोड करण्यासाठी, प्रक्रिया अनुपालन आणि अटी-शर्तींसाठी कृपया https://sarfaesi.auctiontiger.net येथे भेट द्यावी. (6) अधिक तपशीलासाठी कृपया इन्फिनिटी फिनकॉर्प सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, कार्यालयः पुणे, संपर्क व्यक्तीः सुधीर डिके, मोबा.क्र. 9819264948 (7) अटी व शर्ती या संपूर्णपणे सिक्युरिटी इंटरेस्ट रुल्स (एनफोर्समेंट) अधिनियम, 2002 च्या तरतुदींनुसार असतील.

कर्जदार / जामीनदारांसाठी विक्री सूचना

सदर सूचना सदर खात्याच्या कर्जदार व जामीनदारांसाठी वर नमूद दिनांकास ई-लिलाव घेण्यात येणार असल्याबाबतची सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) अंतर्गत सूचनादेखील समजण्यात यावी.

(सदर लिलाव सूचनेच्या इंग्रजी व इतर कोणत्याही भाषेतील आवृत्तीमध्ये काही फरक असल्यास इंग्रजी आवृत्ती ग्राह्य धरण्यात येईल)

दिनांकः 24/01/2025 — इन्फिनिटी फिनकॉर्प सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड करिता
स्थानः पुणे — प्राधिकृत अधिकारीः लक्ष्मण खोपे

हिंदुजा लेलँड फायनान्स लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय : 27/ए, विकसित औद्योगिक वसाहत, गिंडी, चेन्नई - 600032, CIN: U65993MH2008PLC384221.
शाखा कार्यालय : कार्यालय क्र. 101, माणिकचंद गॅलेरिया, दीप बंगलो चौक, मॉडेल कॉलनी, पुणे 411016.

नियम 8 आणि 9 अंतर्गत सुरक्षित मालमत्तेच्या विक्रीसाठी पहिली जाहीर लिलाव विक्री सूचना कम निविदा

कर्जदार / सह-कर्जदार यांच्याकडून खाली स्तंभ क्रमांक डी मध्ये नमूद केलेल्या थकबाकीची रक्कम आणि त्यावरील पुढील व्याज आणि देय खर्च या हिंदुजा लेलँड फायनान्स लिमिटेड यांच्या सुरक्षित कर्जाच्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अंतर्गत त्याला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खाली नमूद केलेल्या सुरक्षित मालमत्तेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने हि मालमत्ता ताब्यात घेतल्याच्या अनुषंगाने, खाली वर्णन केल्याप्रमाणे, सीलबंद कव्हरमध्ये खालील स्वाक्षरीकार यांच्याद्वारे स्थावर मालमत्तेच्या खरेदीसाठी ऑफर आमंत्रित केल्या जात आहेत, जे ''जशी आहे जेथे आहे'' आणि ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे'' तत्त्वावर प्रत्यक्ष ताब्यात आहे, ज्याचे संक्षिप्त तपशील खाली दिले आहेत.

कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार (ए)	कर्जदार : श्री. जफर फरीदुल्ला खान सह-कर्जदार : सौ. मेहर जफर खान
अनामत मत्तेचा तपशील (बी)	**स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : मालमत्तेचा पत्ता 1 :** कार्यालय क्र. 20 मोजमाप 408 चौ. फू. म्हणजे 37.91 चौ. मी. (कार्पेट क्षेत्रफळ), पहिल्या मजल्यावर, सोबत खुली कार पार्किंग संबंधित क्र. 39, विंग क्र. बी मध्ये, "निर्मान एस्ट्रेला" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, जमीन संबंधित मोजमाप 92 आर म्हणजे 9200 चौ. मी. त्यापैकी सर्व्हे क्र. 25 हिस्सा क्र. 1/3 (जुना सर्व्हे क्र. 13 हिस्सा क्र. 1/31) एकूण मोजमाप 01 हे. 13.93 आर कोंढवा बुद्रुक तालुका हवेली जिल्हा पुणे. दिशा - उत्तर - पुष्पा स्टील ची मालमत्ता, दक्षिण - 24 मीटर डीपी रस्ता आणि श्री. लक्ष्मण मरळ यांची मालमत्ता, पूर्व - श्री. अशोक साव यांची मालमत्ता, पश्चिम - 40 मीटर डीपी रस्ता. **मालमत्ता पत्ता 2 :** कार्यालय क्र. 19 मोजमाप 291 चौ. फू. म्हणजे 27.04 चौ. मी. (कार्पेट क्षेत्रफळ), पहिल्या मजल्यावर, सोबत खुली कार पार्किंग संबंधित क्र. 38, विंग क्र. बी ,मध्ये, "निर्मान एस्ट्रेला" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, जमीन संबंधित मोजमाप 92 आर म्हणजे 9200 चौ. मी. त्यापैकी सर्व्हे क्र. 25 हिस्सा क्र. 1/3 (जुना सर्व्हे क्र. 13 हिस्सा क्र. 1/31) एकूण मोजमाप 01 हे. 13.93 आर, कोंढवा बुद्रुक तालुका हवेली जिल्हा पुणे. दिशा - उत्तर - पुष्पा स्टील ची मालमत्ता, दक्षिण - 24 मीटर डीपी रस्ता आणि श्री. लक्ष्मण मरळ यांची मालमत्ता, पूर्व - श्री. अशोक साव यांची मालमत्ता, पश्चिम - 40 मीटर डीपी रस्ता. **मालमत्ता पत्ता 3 :** दुकान क्र. 15 मोजमाप 612 चौ. फू. म्हणजे 56.87 चौ. मी. (कार्पेट क्षेत्रफळ) + लॉफ्ट मोजमाप 249 चौ. फू. म्हणजे 23.14 चौ. मी., वरच्या तळमजल्यावर, सोबत खुली कार पार्किंग संबंधित क्र. 01, विंग क्र. बी मध्ये, "निर्मान एस्ट्रेला" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, जमीन संबंधित मोजमाप 92 आर म्हणजे 9200 चौ. मी. त्यापैकी सर्व्हे क्र. 25 हिस्सा क्र. 1/3 (जुना सर्व्हे क्र. 13 हिस्सा क्र. 1/31) एकूण मोजमाप 01 हे. 13.93 आर कोंढवा बुद्रुक 'तालुका हवेली' जिल्हा पुणे येथे स्थित. दिशा - उत्तर - पुष्पा स्टील ची मालमत्ता, दक्षिण - 24 मीटर डीपी रस्ता आणि श्री. लक्ष्मण मरळ यांची मालमत्ता, पूर्व - श्री. अशोक साव यांची मालमत्ता, पश्चिम - 40 मीटर डीपी रस्ता. **मालमत्ता पत्ता 4 :** दुकान क्र. 14 मोजमाप 278 चौ. फू. म्हणजे 25.83 चौ. मी. (कार्पेट क्षेत्रफळ) + लॉफ्ट मोजमाप 143 चौ. फू. म्हणजे 13.28 चौ. मी., वरच्या तळमजल्यावर, सोबत खुली कार पार्किंग संबंधित क्र. 02, विंग क्र. बी मध्ये, "निर्मान एस्ट्रेला" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, जमीन संबंधित मोजमाप 92 आर म्हणजे 9200 चौ. मी. त्यापैकी सर्व्हे क्र. 25 हिस्सा क्र. 1/3 (जुना सर्व्हे क्र. 13 हिस्सा क्र. 1/31) एकूण मोजमाप 01 हे. 13.93 आर कोंढवा बुद्रुक' तालुका हवेली जिल्हा पुणे येथे स्थित. दिशा - उत्तर - पुष्पा स्टील ची मालमत्ता, दक्षिण - 24 मीटर डीपी रस्ता आणि श्री. लक्ष्मण मरळ यांची मालमत्ता, पूर्व - श्री. अशोक साव यांची मालमत्ता, पश्चिम - 40 मीटर डीपी रस्ता. आमच्या पुणे शाखे द्वारे **कर्ज खाते क्र. MHPUPNC000017 करिता रक्कम रु. 2,65,00,000/-**
थकबाकी रक्कम (रुपये मध्ये) (सी) (दि. 10 जानेवारी 2025 रोजी नुसार)	**कर्ज खाते क्र. MHPUPNC000017 मधील रु. 3,57,21,250.46/- (रुपये तीन कोटी सत्तावन्न लाख एकवीस हजार दोनशे पन्नास आणि शेहेचाळीस पैसे फक्त)**
आरक्षित किंमत (आ. किं.) (डी)	**रु. 3,55,00,000/- (रुपये तीन कोटी पंचावन्न लाख फक्त)**
बयाणा रक्कम ठेव (ईएमडी) (आ. किं. च्या 10%) (ई)	**रु. 35,50,000/- (रुपये पस्तीस लाख पन्नास हजार फक्त)**
मालमत्ता तपासणीची दिनांक आणि वेळ (एफ)	**3 मार्च 2025 दु. 12:00 ते दु. 04:00 दरम्यान.**
लिलावाची दिनांक आणि निविदा उघडण्याची वेळ (जी)	**7 मार्च 2025 दु. 3 वाजता**

आणि ज्याअर्थी सुरक्षित कर्जदार - हिंदुजा लेलँड फायनान्स लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने उक्त सुरक्षित मालमत्तेची विल्हेवाट लावण्याचा निर्णय घेतला आहे. विक्रीची ही सूचना आज प्रकाशित करण्यात आली आहे की, वरील तपशीलवार सुरक्षित मालमत्तेची विक्री दि. 07 मार्च 2025 रोजी दुपारी 3 वाजता वरील विहित वेळेत आणि अनुसूचीप्रमाणे हिंदुजा लेलँड फायनान्स लिमिटेड, कार्यालय क्रमांक 101, माणिकचंद गॅलेरिया, दीप बंगलो चौक, मॉडेल कॉलनी, पुणे 411016 येथे करण्यात येईल.

विशेषतः गहाणदार / सूचनाधारक यांना आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला याद्वारे सावध करण्यात येत आहे कि, या कायद्याच्या कलम 13(13) नुसार सुरक्षित मालमत्तेशी कोणत्याही प्रकारे व्यवहार करू नये आणि त्या संदर्भात असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो हिंदुजा लेलँड फायनान्स लिमिटेड यांच्या थकबाकी रक्कम आणि त्यावरील पुढील व्याजाच्या भाराधीन असेल. गहाणदार / सूचनाधारक यांना दि. 01 मार्च 2025 रोजी सायं. 5 पूर्वी पुढील व्याजासह एकूण थकबाकी रक्कम भरण्याची शेवटची संधी देण्यात येत आहे. त्यात अयशस्वी झाल्यास, सुरक्षित मालमत्तेची अनुसूचीनुसार विक्री केली जाईल.

वरील स्तंभ क्रमांक (सी) मध्ये निर्दिष्ट केलेल्या सुरक्षित मालमत्तेच्या संदर्भातील असलेला तपशील खालील स्वाक्षरीकार व्यक्तीच्या सर्वोत्तम माहिती आणि ज्ञानानुसार आहे, तथापि, ते सदर तपशीलांमधील कोणत्याही त्रुटी, चुकीचे विधान किंवा वगळण्यासाठी ते जबाबदार राहणार नाही. निविदादार / ऑफरदार / संभाव्य बोलीदार / खरेदीदार यांना याद्वारे सूचित केले जाते की, सुरक्षित मालमत्ता वैधानिक प्राधिकरणाला देय असलेल्या भार आणि देय रकमेसह विकली जाईल (जर काही असेल) आणि त्यांना अशी देखील विनंती केली जाते की, त्यांच्या स्वतःच्या हितासाठी, निविदा सादर करण्यापूर्वी वर नमूद केलेल्या सुरक्षित मालमत्तेशी संबंधित वरील आणि इतर संबंधित तपशिलांच्या संदर्भात स्वतःचे / त्यांचे समाधान करून घ्यावे.

निविदादार / ऑफरदार / संभाव्य बोलीदार / खरेदीदार यांनी त्यांची ऑफर केवायसी आणि उपरोक्त बयाणा रक्कम ठेव (ईएमडी) यासह सीलबंद लिफाफ्यात सादर करणे आवश्यक आहे ज्यावर "मालमत्ता खरेदीची ऑफर" असे ठळकपणे लिहिले असावे, आणि ते वर नमूद केल्याप्रमाणे कार्यालय क्रमांक 101, माणिकचंद गॅलेरिया, दीप बंगलो चौक, मॉडेल कॉलनी, पुणे 411016 येथील शाखा कार्यालयात, जेणेकरुन 05 मार्च 2025 रोजी दुपारी 4.00 वाजता किंवा त्यापूर्वी पोहोचेल अशा रीतीने पाठवावे.

डीडी / पीओ द्वारे असलेली बयाणा रक्कम ठेव चेन्नई येथे देय असलेल्या "हिंदुजा लेलँड फायनान्स लिमिटेड" ला अनुकूल असलेल्या राष्ट्रीयकृत / अनुसूचित कमर्शियल बँकेकडील असावा. लिलावाची तपासणी, अटी व शर्ती किंवा निविदा सादर करण्याबाबत पुढील कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी कृपया श्री. विपिन सिंग 8552845461 यांच्याशी संपर्क साधावा. ज्या निविदा कंपनीच्या अधिकाऱ्याने मान्य झाल्या आहेत आणि पूर्ण तपशीलांसह कट ऑफ वेळेपूर्वी नोंदणीकृत झाल्या आहेत त्यांचाच लिलावासाठी विचार केला जाईल. त्यामुळे कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली नाकारण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्याने राखून ठेवला आहे.

कायद्यानुसार लागू असलेल्या नोंदणी शुल्क, मुद्रांक शुल्क इत्यादी वाहनांसाठी देय असलेले खर्च / शुल्क यशस्वी बोलीदाराने सहन करावे. विक्री प्रमाणपत्र खरेदीदार / बोलीदाराच्या नावाने जारी केले जाईल आणि इतर कोणत्याही नावाने जारी केले जाणार नाही. खरेदीदार यांना विक्री प्रमाणपत्राच्या अंमलबजावणीच्या संदर्भात असलेले मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क आणि त्याच्याशी निगडित इतर सर्व शुल्क, खर्च, कर इत्यादी सहन करावे लागतील.

आयकर, 1961 च्या कलम 194 (1-ए) नुसार यशस्वी बोलीदार / खरेदीदार यांचे विक्रीच्या रकमेवरील 1% टीडीएस कापला जावा, आणि फॉर्म 26क्यूबी मध्ये चलन भरून ते जमा करावे आणि टीडीएस प्रमाणपत्राची मूळ पावती हिंदुजा लेलँड फायनान्स लिमिटेड कडे सादर करावी. (रु. 50.00 लाख आणि त्याहून अधिक मालमत्ता)

कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली नाकारण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्याने राखून ठेवला आहे. ही विक्री सूचना आणि अटी व शर्ती वेबसाइट (www.hindujaleylandfinance.com) यावर अपलोड / प्रकाशित केल्या आहेत. उदा. इच्छुक खरेदीदारांनी मालमत्तेला भेट द्यावी आणि लिलावात भाग घेण्यापूर्वी टायटल डीडची पडताळणी करावी. प्राधिकृत अधिकारी विक्रीअंतर्गत असलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भात सरकार किंवा कोणाचेही कोणतेही शुल्क, धारणाधिकार, भार, मालमत्ता कर किंवा इतर कोणत्याही देयांसाठी जबाबदार राहणार नाही. पाकीट उघडल्यानंतर सर्वोच्च निविदा जाहीर केली जाईल. प्राधिकृत अधिकारी यांनी बोलीदारांमध्ये अंतर-से-बिडिंग / पुढील वाटाघाटी करण्याचा अधिकार राखून ठेवला आहे. इंटर-से बिडिंग / वाटाघाटीनंतर त्यापैकी सर्वाधिक बोली लावणारा यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित केला जाईल. बोलीदार त्यांच्या पुढील ऑफर रु. 1,00,000/- (रुपये एक लाख फक्त) च्या पटीत सुधारू शकतात. जर यशस्वी बोलीदार त्याच्या नावे विक्री ठोकावण्यात आल्याची माहिती दिल्यानंतर 15 दिवसांच्या आत विक्रीच्या मोबदल्याची शिल्लक रक्कम भरण्यात अयशस्वी झाल्यास, कोणतीही पुढील सूचना न देता त्याने / तिने जमा केलेली ईएमडीची संपूर्ण ठेव प्राधिकृत अधिकाऱ्याद्वारे जप्त केली जाईल. राखीव किमतीपेक्षा कमी प्राप्त झालेल्या निविदा नाकारल्या जातील.

दिनांक : 25/01/2025 ठिकाण : पुणे — **स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी, हिंदुजा लेलँड फायनान्स लिमिटेड**

सारस्वत बँक

सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

अंचलीय कार्यालय, ८/३ कर्वे रोड, पुणे ०४
वसुली विभाग, ४३३/बी/२, माधव अपार्टमेंट, दुसरा मजला, जुनी जिल्हा परिषद इमारती जवळ, सोमवार पेठ, पुणे ०१. दूरध्वनी क्र.:(०२०) २६०६१९५५, २६०६११८४, २६०६११८५

ई-लिलाव विक्री नोटीस

(लिलाव विक्री/बोली फक्त वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net मार्फत करण्यात येईल.

दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनानशीयल अॅसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सरफेसी) अॅक्ट, २००२ अंतर्गत बँकेकडे प्रभारित स्थावर मिळकतीची विक्री.

खालील स्वाक्षरीकारांनी सारस्वत को-ऑप. बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून कलम १३(२) अन्वये मागणी नोटीसीनुसार सरफेसी अॅक्टच्या कलम १४ अन्वये खालील मालमत्तेचा कब्जा घेतला. तमाम जनतेला कळविण्यात येते की, बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता खालील नमूद खटल्यातील प्रस्तावित मालमत्तेचा ई-लिलाव (सरफेसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत) खालील विनिर्देशानुसार, **''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने''**, **''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''** आणि **''कोणत्याही दायित्वाशिवाय तत्त्वाने''** करण्यात येणार आहे :

अ. क्र.	कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदार, गहाणखत लिहून देणार, कायदेशीर वारस (लागू असल्यास) त्याचे नाव	ए. मागणी नोटीसची तारीख बी. कब्जाचा प्रकार/ तारीख सी. मागणी रक्कम	मालमत्तेचे वर्णन	I. राखीव किंमत II. इसारा अनामत रक्कम III. बोली वाढविण्याची रक्कम / निरीक्षणाची तारीख / वेळ / इसारा व केवायसी सादर करण्याची अंतिम तारीख / वेळ / ई लिलावाची तारीख / वेळ
१.	१. श्री. भागवत सुरेश सखाराम (कर्जदार) व २. सौ. भागवत पुष्पा सुरेश (सह-कर्जदार आणि मयत) त्यांचे कायदेशीर वारसदार- ए) भागवत सुरेश सखाराम बी) भागवत दीपाली सुरेश सी) भागवत साक्षी सुरेश डी) भागवत शिवानी सुरेश ई) भागवत चेतन सुरेश	ए. १६.०२.२०२२ बी. प्रत्यक्ष / ०१.०६.२०२३ सी. दि. ०१.०२.२०२२ रोजी रु. २९,३८,२७७/- अधिक पुढील होणारे व्याजासह	नोंदणी जिल्हा पुणे, उपनिबंधक तालुका हवेली आणि पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांच्या हद्दीतील गाव **चिखली** ता. हवेली, जि. पुणे येथील गट नं. ७७ आणि ७८ मधील **कोलोसस ग्रीन सिटी या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पातील विंग बी मधील तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. ३०४** क्षेत्र ४९९.१५ चौ. फू., म्हणजेच ४६.३९ चौ. मी. (कार्पेट) तसेच लगतची बाल्कनी ९.८२ चौ. मी. आणि तसेच लगतची ड्राय बाल्कनी क्षेत्र १६.४२ चौ.मी.	रु. ३३.८० लाख रु. ३.३८ लाख रु. ०.१० लाख ०१.०२.२०२५ दु. १.०० ते दु. ३.०० पर्यंत १२.०२.२०२५ / सायं. ५.०० पर्यंत १४.०२.२०२५/ दु. ०२.०० ते दु. ०३.०० पर्यंत
२.	१) श्री. चौधरी योगेश बाजीराव (कर्जदार) २) श्री. चौधरी वाजीराव गुलाव (जामीनदार)	ए. २८.०९.२०२१ बी. प्रत्यक्ष / ०८.०६.२०२३. सी. दि. ०१.०९.२०२१ रोजी येणे रक्कम रु. १५,४२,११२/- अधिक पुढील होणारे व्याजा सह	**पुणे जिल्हापरिषद आणि पंचायत समिती शिरुर यांच्या हद्दीतील आणि शिक्रापूर ग्रामपंचायत क्षेत्रातील मौजे शिक्रापूर ता. शिरूर येथील** गट नं. १३००/१, १३०१/२, १३०१/३, १३०१/४ वरील **औरा सिटी प्रकल्पाच्या फेज III, क्लस्टर डी मधील डी १ इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. २०१** क्षेत्रफळ ३७३ चौ.फू. म्हणजे ३४.६५ चौ. मि. चटई क्षेत्र आणि ४१ चौ. फू. म्हणजे ३.८१ चौ. मि. क्षेत्रफळाचा टेरेस आणि कव्हर्ड पार्किंग क्र.६, क्षेत्रफळ ९ चौ. मि.	रु. १२.३० लाख रु. १.२३ लाख रु. ०.१० लाख ०१.०२.२०२५ दु. १.०० ते दु. ३.०० पर्यंत १२.०२.२०२५ / सायं. ५.०० पर्यंत १४.०२.२०२५/ दु. २.०० ते दु. ३.०० पर्यंत

*** प्रदानाच्या आणि /किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत पुढील होणारे व्याज, केलेले अनुषंगिक परिव्यय, खर्च, आकार इ, सहित.**

लिलाव हा बँकेचे मंजुरीत सेवा पुरवठादार मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (ऑक्शन टायगर) द्वारे होईल. बोली अर्ज, सदर विक्री/ लिलावाच्या अटी व शर्ती व बोली/ प्रस्ताव जमा करण्याची पद्धत **https://sarfaesi.auctiontiger.net** या त्यांच्या वेबसाईटवर उपलब्ध असेल.

सरफेसी अॅक्ट, २००२ च्या नियम ८ (६) प्रमाणे वैधानिक सूचना

ही सूचना म्हणजे विक्रीच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी प्रदान करण्याकरिता सदर कर्जाच्या कर्जदार/सह-कर्जदार/ जामीनदार आणि गहाणखतदार यांना देखील एक सूचना आहे. कसूर केल्यास वर उल्लेख केलेल्या लिलावाच्या तारखेस मिळकत विकली जाईल.

दिनांक : २५.०१.२०२५ — अधिकृत अधिकारी
स्थळ : पुणे — (मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा) — सारस्वत को. ऑप. बँक. लि.