दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि.

(मल्टिस्टेट शेड्यूल्ड बँक)

रिकव्हरी आणि राईट-ऑफ डिपार्टमेंट, रिजन-II
पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई ४०० ०२८. फोन क्र. ०२२-६९४७६०१२/५७/५८

सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता नियम ८(६) आणि ६(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८(६) व ६(२) सहवाचता ९(१) च्या परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार/गहाणदार कंपनी, संचालक आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकती तारण धनकोंकडे गहाण आहेत, ज्यांचा कब्जा दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या येथील खालील दिलेल्या तपशिलानुसार बँकेच्या थकबाकीच्या वसुली करिता **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''कोणत्याही मदतीशिवाय''** तत्वाने विकण्यात येणार आहेत.

कर्जदार कंपनी, संचालक, हमीदार आणि गहाणदरांचे नावे	विक्री/लिलावाकरिता तारणमत्तेचे तपशील
कर्जदार कंपनी – मे. फुटेज फॅशन वेअर प्रा. लि. **संचालक आणि हमीदार:–** १. श्री. यासिन अफसर खान २. श्री. झुबेर अस्लम शेख	**परिशिष्ट I –(स्थावर मिळकत)–** प्लॉट क्र.१५१ मोज. रेकॉर्डनुसार ६९० चौ. मी. आणि प्लॉट क्र. १५५, मोज. ५१० चौ. मी. एकूण मोजमापित १२०० चौ. मी. त्यासह ग्रामपंचायत घर क्र. ७७७, एकूण क्षेत्र ९००.०४ चौ. मी. (९६८८ चौ. फू.) समाविष्टित कंपनी क्षेत्र ६१७४ चौ. फू. उंची २६ फू. चे पत्रा शेड आरसीसी कार्यालय क्षेत्र १९५ चौ. फू., पत्रा शेड लेबर रूम क्षेत्र २१६ चौ. फू. आणि ५६१ चौ. फू. च्या रूमचे पत्रा शेड बाथरूम क्षेत्र १७५ चौ. फू. जे नोंदणीकृत जिल्हा ठाणेमधील आणि उप-नोंदणीकृत जिल्हा शहापूरमधील आटगाव इंडस्ट्रियल कॉम्प्लेक्स, गाव पुंढे, तालुका शहापूर, जिल्हा ठाणे येथे वसलेल्या, असलेल्या आणि स्थित पुंढेच्या सर्व्हे क्र. ७४/५, ८०/६, ८२/१ आणि ८२/३ धारक मोठ्या जमिनीपैकी बांधकाम असलेल्या क्षेत्र २२७५ चौ. फू. लेबर रूमचे पत्रा शेड क्षेत्र ९२ चौ. फू. धारक बिन-शेती जमिनीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. जमिनीचा सदर प्लॉट १५१ आणि १५५ असून खालीलप्रमाणे सीमाबद्धता: पूर्वेला किंवा त्यादिशेने: प्लॉट क्र. १५२, दक्षिणेला किंवा त्यादिशेने: प्लॉट क्र. १५६, पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने: आतील १५ मी रुंद रस्ता, उत्तरेला किंवा त्यादिशेने: आतील १५ मी रुंद रस्ता. **परिशिष्ट II –(जंगम मिळकत)–** परिशिष्ट I मध्ये नमूद वरील तारण मत्तांमधील स्थापित/एकत्रित प्लांट आणि मशिनरी.
मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम मागणी सूचना तारिख: २७.०२.२०२३ रु. १,९३,६२,५५४.८६ अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार	

कब्जाची तारीख आणि प्रकार	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (ई.एम.डी.)	ई-लिलावाचे दिनांक आणि वेळ	बोली वाढीव मूल्य	निरीक्षणाची दिनांक आणि वेळ	इअर आणि केवायसी दस्तावेज सादरकरण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ
२१.०८.२०२३ (प्रत्यक्ष)	रु. ७०,००,०००/– **(रुपये सत्तर लाख मात्र)** (जमिन आणि इमारत रु. ६९,२९,०००/– आणि प्लांट आणि मशिनरी रु. ७१,०००/–)	रु. ७,००,०००/– (रुपये सात लाख मात्र)	**२८.०१.२०२५ दु. १.०० ते दु. २.००**	रु. १०,०००/– (रुपये दहा हजार मात्र)	२२.०१.२०२५ दु. १२.०० ते दु. १.००	**२७.०१.२०२५ दु. ४.३० पर्यंत**

वैधानिक सूचना:–नियम ८(६) आणि ६(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम आणि ९(१) नुसार.
सदर सूचना ही कर्जदार / गहाणदार कंपनी द्वारे त्यांचे संचालक आणि हमीदार यांना विक्रीच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण सदर कर्जाचे संपूर्ण थकीताच्या भरण्याकरिता दिलेली ३० दिवसांची सूचना समजण्यात यावी, कसूर केल्यास, तारण मत्ता वरील लिलाव तारखेरोजीस विकल्या जातील.

टिप: १. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे ईएमडी फॉर्मस् उपलब्ध आहे. २. इएमडी प्रदान करण्याच्या तपशीलकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मोबा. ७०३०९३२७३७/९९६०९७४८४८/८९७५७५८५१७/८९७५७५८५१२ यावर संपर्क करावा,
विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx **आणि लिलावकर्ता वेबसाईट म्हणजेच** https://cosmosbank.auctiontiger.net चा संदर्भ घ्यावा.

सही/–
प्राधिकृत अधिकारी
सरफैसी ॲक्ट २००२ अन्वये
दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

दिनांक : २६.१२.२०२४
ठिकाण : मुंबई
(टीप : स्वैर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य)

HDFC BANK एचडीएफसी बँक लि.

(एचडीएफसी हाऊस, शरणपूर लिंक रोड, नाशिक-४२२००५)
कॉर्पोरेट आयडेंटी नंबर : L65920MH1994PLC080618 वेबसाईट : www.hdfcbank.com

मागणी सूचना

(सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ (कलम १३(२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) कायदा २००२ चा कलम ३ (१) बरोबर (सरफेसी कायदा) वाचावा)

खालील सही करणारे **एचडीएफसी बँक लिमिटेड** (मा.एनसीएलटी-मुंबई दि.१७ मार्च २०२३च्या आदेशानुसार मंजूर केलेल्या विलिकरणाच्या योजनेमुळे तत्कालीन एचडीएफसी लिमिटेडचे **एचडीसीएफसी बँक लिमिटेड** मध्ये विलिनीकरण झालेले आहे) (एचडीएफसी) चे स्वीकृत अधिकारी, सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) कायद्याखाली विभाग १३ (१२) प्रमाणे कलम ३ नुसार त्यांना मिळालेल्या अधिकाराचा वापर करुन उपरोक्त कायदा कलम १३ (२) नुसार खालील नमूद संबंधित कर्जदार/कायदेशीर वारस/प्रतिनिधींस खालील तपशीलानुसार मागणी नोटीस मिळाल्यापासून रकमेचा ६० दिवसात भरणा करण्यास सांगितले आहे. संबंधित कर्जदार /कायदेशीर वारस/प्रतिनिधींच्या मागील माहिती असलेल्या पत्त्यावर सदर मागणी सूचना खालील सही करणाऱ्याने चिटकवलेली आहे. संबंधित नोटीसीची प्रत खाली सही करणाऱ्यांकडे संबंधित कर्जदार/कायदेशीर वारस/प्रतिनिधींना, त्यांची इच्छा असल्यास कोणत्याही कामकाजाचे दिवशी नेहमीच्या कार्यालयीन वेळेत मिळू शकेल.

वरील संबंधात पुन्हा एकदा मागणी पत्राद्वारे संबंधित कर्जदार/कायदेशीर वारस/प्रतिनिधींना सूचित करण्यात येते की सदर नोटीस प्रसिद्ध झालेपासून ६० दिवसात खालील तपशीलासह त्यांच्या नांवासमोर नमूद केल्याप्रमाणे रकमेचा १८% द.सा.प्रमाणे पुढील व्याजासह संबंधित कर्जदाराने केलेल्या कर्जकरारातील लेखी अटी-शर्तीनुसार रकमेचा भरणा एचडीएफसीला करण्यात यावा. कर्ज परतफेडीसाठी संबंधित कर्जदाराने एचडीएफसी लि. कडे खालील मालमत्ता गहाण ठेवलेली आहे.

सुरक्षा तारण ठेवलेली मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी मिळणाऱ्या कालावधीबद्दल कायदा १३च्या कलम ८ कडे कर्जदार/त्यांचे कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी यांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

अ.नं.	कर्जदार/कायदेशीर वारस / कायदेशीर प्रतिनिधीचे नांव	थकबाकी रक्कम रुपये*	मागणी सूचना तारीख	सुरक्षेपोटी स्थावर मालमत्तेचे वर्णन
१.	**श्री.वाबळे प्रसाद फकिरराव (कर्जदार)**	रु.३१,७९,९७७/- ३१/१०/२०२४* पर्यंत	१८/११/२०२४	फ्लॅट नं.५०३, ५वा मजला, श्री गणेश ॲव्हेन्यू अपार्टमेंट, प्लॉट नं.७५/७६/७७, सर्व्हे नं.७८, सदगुरु नगर, कॅनल रोड, गंगापूर रोड, मौजे सातपुर, तालुका व जिल्हा नाशिक-४२२००७. (एकूण कार्पेट क्षेत्र ५६.३७ चौ.मी.+बाल्कनी क्षेत्र ९.३० चौ.मी.)
२.	**श्री.देवरे राकेश हिरामण (कर्जदार) सौ.देवरे प्रणिता राकेश (सह कर्जदार)**	रु.२०,००,६३१/- ३१/१०/२०२४* पर्यंत	०६/१२/२०२४	फ्लॅट नं.१५, १ला मजला, मुरलीधर रेसिडेंसी अपार्टमेंट, प्लॉट नं.११+१२+१३+१४, सर्व्हे नं.५६/३अ/२+३+४+५, वडजाई माता नगर, कॅनल रोड जवळ, मौजे मखमलाबाद शिवार, तालुका व जिल्हा नाशिक-४२२००३. (एकूण कार्पेट क्षेत्र ५२.९४ चौ.मी.)
३.	**श्री.पाटील सुशील धनराज (कर्जदार) सौ.पाटील अश्विनी सुशील (सह कर्जदार)**	रु.२०,६९,६१२/- ३१/१०/२०२४* पर्यंत	०६/१२/२०२४	फ्लॅट नं.३०१, ३रा मजला, बद्रीनाथ हाईटस् को-ऑप.हौसिंग सोसायटी लि., प्लॉट नं.१७+१८, सर्व्हे नं.९८४/१/ब/२, मंगलमुर्ती नगर, सपना थिएटर जवळ, गणपती मंदिर, तालुका व जिल्हा नाशिक-४२२००९. (एकूण कार्पेट क्षेत्र ४५.४४ चौ.मी.)
४.	**श्री.कन्नोर प्रकाश काळु (कर्जदार) सौ.कन्नोर प्रमिला प्रकाश (सह कर्जदार)**	रु.१३,४३,०१५/- ३१/१०/२०२४* पर्यंत	११/१२/२०२४	फ्लॅट नं.११, स्टिल्ट १ला मजला, पाटील गार्डन्स्-बिल्डींग नं.५, प्लॉट नं.६० ते ६७, सर्व्हे नं.८७६/२/१/१/१ व ८७६/२/२/१, पेठे नगर रोड, इंदिरा नगर, नाशिक शिवार, तालुका व जिल्हा नाशिक-४२२००९. (एकूण बांधीव क्षेत्र ६९.९२ चौ.मी., कार्पेट क्षेत्र ५८.२७ चौ.मी., शेजारील टेरेस क्षेत्र २३.८० चौ.मी., कार्पेट क्षेत्र म्हणजेच २८.५६ चौ.मी. बांधीव क्षेत्र)
५.	**श्री.देवरे सुरज जितेंद्र (कर्जदार) सौ.मिस्त्री मिनाबाई जितेंद्र (सह कर्जदार)**	रु.१६,३७,०४८/- ३१/१०/२०२४* पर्यंत	११/१२/२०२४	फ्लॅट नं.६०४, ६वा मजला, लोटस पार्क (अ१-विंग), १ली बिल्डींग, प्लॉट नं.०४, सर्व्हे नं.९७१/१/४, बडदे नगर, भुजबळ फार्म मागे, सिडको, सिडको, तालुका व जिल्हा नाशिक-४२२००९. (एकूण कार्पेट क्षेत्र ३५.४४ चौ.मी., बाल्कनी क्षेत्र ०२.५५ चौ.मी.)
६.	**श्री.साळवे गौतम नागोराव (कर्जदार) सौ.साळवे सुवर्णा गौतम (सह कर्जदार)**	रु.८,०६,८६२/- ३१/१०/२०२४* पर्यंत	११/१२/२०२४	फ्लॅट नं.अ-०५, १ला मजला, सत्यम पॅलेस अपार्टमेंट, अ-विंग, प्लॉट नं.३१४+३१५+३१६, सर्व्हे नं.१९७/१ ते १०(पी)+१९८+१९९/१+२००(पी)+२०१, रिलायन्स पेट्रोल पंपासमोर, दिंडोरी रोड, मौजे म्हसरुळ, तालुका व जिल्हा नाशिक-४२२०१०. (एकूण बांधीव क्षेत्र ५६.०२ चौ.मी., कार्पेट क्षेत्र ४२.०९ चौ.मी.)
७.	**श्री.कुशारे वैभव शिवाजी (कर्जदार) श्री.कुशारे शिवाजी परशराम (सह कर्जदार)**	रु.१३,७१,६४४/- ३१/१०/२०२४* पर्यंत	११/१२/२०२४	फ्लॅट नं.८, १ला मजला, वैष्णवी अपार्टमेंट, प्लॉट नं.१०, सर्व्हे नं.१९३-अ/४ (अपार्टमेंटच्या डीडनुसार), सर्व्हे नं.१९३-अ/४/१७/प्लॉट/१० (७/१२ उताऱ्यानुसार), संत जनार्दन स्वामी नगर, विजय नगर मागे, हिरावाडी, तालुका व जिल्हा नाशिक-४२२००३. (एकूण क्षेत्र ७४.३४ चौ.मी.)
८.	**श्री.पाटील सतीश सुकदेव (कर्जदार) सौ.पाटील भावना सतीश (सह कर्जदार)**	रु.१८,०५,३८४/- ३१/१०/२०२४* पर्यंत	११/१२/२०२४	फ्लॅट नं.१३, ४था मजला, साई सुष्टी को-ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी, लि., सर्व्हे नं.२४४/४/४, साई-शिव नगर, रासबिहारी मेरी लिंक रोड, पंचवटी, मौजे नाशिक, तालुका व जिल्हा नाशिक-४२२००१. (एकूण बांधीव क्षेत्र ५६.५९ चौ.मी.)
९.	**सौ.शिवरकर मिनल कैलास (कर्जदार) श्री.सोनार विनोद किसन (सह कर्जदार)**	रु.२८,३९,४७०/- ३०/०९/२०२४* पर्यंत	१२/१२/२०२४	प्लॉट नं.३/१ वरील रो हाऊस, साई रो बंगलोज्, सर्व्हे नं.४२/५/अ, मेहेरधाम मागे, पेठ रोड, मौजे मखमलाबाद-२, तालुका व जिल्हा नाशिक-४२२००३. (एकूण क्षेत्र ९२.५० चौ.मी., पैकी ०७.५० चौ.मी. क्षेत्र नाशिक महानगरपालिकेकडे रोड वाईडनींग करीता हस्तांतरीत केलेला म्हणजेच उर्वरित प्लॉटेड क्षेत्र ८५.०० चौ.मी. वरील आरसीसी वरील बांधीव बंगलो चे कार्पेट क्षेत्र ५८.६२ चौ.मी.)
१०.	**श्री.राऊत रवी अरुणकुमार (कर्जदार) सौ.राऊत शितल रवी (सह कर्जदार)**	रु.११,४४,३१६/- ३१/१०/२०२४* पर्यंत	१३/१२/२०२४	फ्लॅट नं.अ१-४०३, विंग-अ१, ४था मजला, बिल्डींग अ, हरी सिद्धी, प्लॉट नं.१ व २, सर्व्हे नं.११/२ (जुना सर्व्हे नं.११/१ब), मौजे चेहडी शिवार, तालुका व जिल्हा नाशिक-४२२१०१. (एकूण कार्पेट क्षेत्र ४७.८५ चौ.मी.)
११.	**श्री.अव्हाड ज्ञानेश्वर गोरखनाथ (कर्जदार) सौ.पोटे सविता काशिनाथ (सह कर्जदार)**	रु.२२,८३,८२४/- ३१/१०/२०२४* पर्यंत	०६/१२/२०२४	रो हाऊस-६, वैष्णवी कॉलनी, फेज-३, प्लॉट नं.२ ते ४/६, सर्व्हे नं.४२/१/१ए१/३, झेडपी शाळेजवळ, शिवाजी नगर, तपोवन रोड, मौजे बुऱ्हाननगर, तालुका व जिल्हा अहमदनगर-४१४००१. (एकूण क्षेत्र ५८.९५ चौ.मी., तळ मजला बांधीव क्षेत्र ३४.८८ चौ.मी., १ला मजला बांधीव क्षेत्र १९.१५ चौ.मी., एकूण बांधीव क्षेत्र ५४.०३ चौ.मी.)
१२.	**बडे संदिप खंडु (कर्जदार) सौ.बडे अर्चना संदिप (सह कर्जदार)**	रु.९,४९,५६८/- ३१/१०/२०२४* पर्यंत	०६/१२/२०२४	रो हाऊस नं.६, वर्धमान होम्स्, प्लॉट नं.३१/३२/६, सर्व्हे नं.४९४/१, विश्वायन राजे नगर, मराठा नगर, नेप्ती रोड, मौजे केडगांव, तालुका व जिल्हा अहमदनगर-४१४००१. (एकूण बांधीव क्षेत्र ४३.२७ चौ.मी.)
१३.	**श्री.कर्नालकर अभिजित श्रीकांत (कर्जदार) सौ.नायक कुणाल उल्हास (सह कर्जदार)**	रु.४३,७८,८६०/- ३१/१०/२०२४* पर्यंत	११/१२/२०२४	फ्लॅट नं.एफ-४०१, ४था मजला, रेगालिया बिल्डींग, एफ बिल्डींग, सर्व्हे नं.१७५/१/१डी, पिंपरी चिंचवड, मौजे वाकड, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे-४११०५७. (एकूण कार्पेट क्षेत्र ६०.०१ चौ.मी., अटॅच्ड टेरेस ९.२९ चौ.मी.)
१४.	**श्री.काकडे भिमराज जयराम (कर्जदार)**	रु.२९,१०,२१९/- ३१/१०/२०२४* पर्यंत	११/१२/२०२४	फ्लॅट नं.२०३, २रा मजला, आर्यन गार्डन फेज २, विंग डी, प्लॉट नं.१, सर्व्हे नं.२८२/४ए+२८३/२+२८३/५+२८३/६ए+२८३/६बी, बालिकाश्रम रोड, मौजे नालेगांव, तालुका व जिल्हा अहमदनगर-४१४००३. (एकूण बांधीव क्षेत्र ८१.१० चौ.मी.)

* त्यावरील १८% दराने व्याज आणि प्रासंगिक खर्च, किंमत, आकारणी वर उल्लेखिलेल्या तारखेपासून रक्कम भरणा करण्याच्या तारखेपर्यंत.

वरीलप्रमाणे संबंधित कर्जदार **एचडीएफसी बँक लि.** ला थकीत रक्कम परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्यास, **एचडीएफसी बँक लि.** चे प्राधिकृत अधिकारी वर नमूद कायद्याचे कलम १३(४) अन्वये तारण मालमत्ता/स्थावर मालमत्तेची विल्हेवाट लावतील व त्याच्या खर्च व परिणामांची संपूर्ण जबाबदारी संबंधित कर्जदार/कायदेशीर वारस/प्रतिनिधींची राहील.

या कायद्यान्वये संबंधित कर्जदार/कायदेशीर वारस/प्रतिनिधींना वरील तारण मालमत्तेची हस्तांतरण, विक्री, लीज व अन्य कोणत्याही मार्गाने **एचडीएफसी बँक लि.** च्या लेखी पूर्वपरवानगी/संमतीशिवाय करण्यास प्रतिबंध करण्यात येत आहे. कोणत्याही इसमाने कायद्यातील तरतुदींचे उल्लंघन करुन व्यवहाराचा प्रयत्न केल्यास तो शिक्षा आणि दंडासाठी कायद्याने पात्र होईल.

एचडीएफसी बँक लि. करिता
सही/-
ठिकाण : नाशिक/अहमदनगर/पुणे (इंग्रजीतील मूळ सूचना ग्राह्य धरावी.)
दिनांक : २६/१२/२०२४ रजि. ऑफिस : एचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई-४०००२०. **प्राधिकृत अधिकारी**

Piramal Finance — पिरामल कॅपिटल अँण्ड हाऊसिंग फायनान्स लि.

सीआयएन: एल६५९१०एमएच१९८४पीएलसी०३२६३९
नोंदणीकृत कार्यालय : युनिट क्र. ६०१, ६वा मजला, पिरामल अमिती बिल्डिंग, पिरामल अगस्त्या कॉर्पोरेट पार्क, कमानी जंक्शन, फायर स्टेशन समोर, एलबीएस मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई-४०००७० दू +९१ २२ ३८०२ ४०००
शाखा कार्यालय : एचडीआयएल टॉवर, तळ मजला, अनंत काणेकर मार्ग, वांद्रे (पूर्व), मुंबई- ४०००५१
संपर्क व्यक्ती: १. वैदेही बिंदला – ९८२१५३७३८६ २. रोहन सावंत – ९८३३१४३०१३ ३. आशिष झा – ९०९६७५०८५२

ई-लिलाव विक्री सूचना – उत्तरवर्ती विक्री

कर्जदारांकडून थकीत रकमेची वसुली करण्याकरिता **सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२** अन्वये **पिरामल कॅपिटल अँण्ड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (याआधी डिएचएफएल नावे ज्ञात)** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथील खालील नमूद तारण मत्तेच्या घेतलेल्या कब्जाला अनुसरुन येथील वर्णिलेल्यानुसार स्थावर मिळकतीच्या खरेदीसाठी निम्नस्वाक्षरीकारांकडुन प्रस्ताव मागविण्यात येत आहे, जी **'जे आहे जेथे आहे तत्त्व', जे आहे जसे आह तत्त्व'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्व''** वर प्रत्यक्ष कब्जात आहे, ज्याचा तपशील खाली देण्यात आला आहे.

कर्ज कोड/ शाखा/ कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार	मागणी सूचनेची तारीख व रक्कम	मिळकत पत्ता अंतिम	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (इअर) (रा. किं.च्या १०%)	थकबाकी रक्कम (२१-१२-२०२४)
कर्ज कोड क्र. ०५०००००३५०३१, मुंबई-वांद्रे (शाखा), सीकेपी इंडस्ट्रीज प्रायव्हेट लिमिटेड (कर्जदार), प्रफुल्ल सुभाषचंद्र भट (सह-कर्जदार), १) चाणक्य धांडा (सह-कर्जदार), २) रूपवती प्रफुल्ल भट (हमीदार १), अटल बिडकॉन प्रायव्हेट लिमिटेड (हमीदार २), सुभाषचंद्र पंडित भट (हमीदार ३), स्कायफॉल ट्रेडिंग प्रायव्हेट लिमिटेड (हमीदार ४), चेरिस्ड ट्रेडर्स प्रायव्हेट लिमिटेड (हमीदार ५) सीकेपी प्रोडक्ट लिमिटेड (हमीदार ६)	दि : २६-१२-२०१९ रु. ५१,६६,५४,४५१/– (रु. एकावन्न कोटी सहासष्ट लाख चोपन्न हजार चारशे एकावन्न मात्र)	मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग असलेला विस्तार :– फ्लॅट क्र. २०२, २रा मजला, ए-विंग, बिल्डिंग क्र.२, इन्फिनिटी टॉवर को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि., शिवदास चाम्पसी मार्ग, माझगाव, मुंबई- ४०० ०१०	रु. २,६०,४९,६००/– (रु. दोन कोटी साठ लाख एकोणपन्नास हजार सहाशे मात्र	रु. २६,०४,९६०/– (रु. सव्वीस लाख चार हजार नऊशे साठ मात्र)	रु. १,१०,२९,६३,०१०/– (रु. एकशेदहा कोटी एकोणतीस लाख त्रेसष्ट हजार दहा मात्र)

ई-लिलावाची तारीख : १२-०१-२०२५, रोजी स. ११.०० ते दु. १.०० (प्रत्येक ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह),
बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख : ११-०१-२०२५, सं. ४.०० पूर्वी.
कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत वैधानिक ३० दिवसांची विक्री सूचना
वरील नमुद कर्जदार/हमीदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत उपार्जित व्याजासह कलम १३(२) सूचनेमध्ये नमूद केल्यानुसार रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीचा लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास कर्जदार/हमीदार यांच्याकडून व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

दिनांक : डिसेंबर २६, २०२४
ठिकाण: मुंबई
सही/– प्राधिकृत अधिकारी
पिरामल कॅपिटल अँण्ड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

kotak कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: २७बीकेसी, सी २७, जी ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेस, वांद्रे (पू), मुंबई –४०० ०५१
(कॉर्पोरेट ओळख क्र.: एल६५११०एमएच१९८५पीएलसी०३८१३७)
विभागीय कार्यालय : अदमास प्लाझा ४ था मजला, १६६/१६, सीएसटी रोड कोलीवरी गाव कुंची कर्वे नगर, हॉटेल हरे कृष्णा जवळ, सांताक्रुझ पूर्व मुंबई ४०००९८, एमएच

लिलाव नि विक्रीसाठी जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार/सह कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेडकडे प्रभारित आहेत आणि **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड**च्या प्राधिकृत अधिकारींनी ज्यांचा **प्रत्यक्ष कब्जा** घेतला, याविरुद्ध इच्छुक खरेदीदाराकडून नमूद राखीव किंमतीवर स्वारस्याचे निमंत्रण/ प्रस्ताव येईल आणि म्हणून खालील नमूद स्थावर मिळकतीच्या खरेदी करीता मोहोरबंद लिफाफा मधून निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे पुढील प्रस्ताव मागवण्यात येते जी **''जशी आहे जी आहे''आणि ''जशी आहे जेथे आहे '' तत्वावर** विक्री करण्यात येईल. स्थावर मिळकतीच्या विक्री करिता निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे आमचे ई-लिलाव सेवा भागीदार, **मे. सी१ इंडिया प्रा. लि. (www.c1india.com)** च्या वेब पोर्टल मार्फत म्हणजेच **https://www.bankeauctions.com** ऑनलाईन पद्धतीने बोली सादर करण्यासाठी प्रस्ताव मागवित आहे, त्याचे तपशील खाली दिले आहेत.

कर्जदार/हमीदार/ गहाणवटदाराचे नाव	मागणी सूचना तारिख आणि रक्कम	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (इअर)	लिलावाची तारिख/वेळ
कर्ज खाते क्र. एचएफ३७३५९२०० करीता १. सुविश्रु स्पेशॅलिटी केम प्रा. लि. (कर्जदार) २. सुजाता विनय पाटील (ह) ३. विनय मनोहर पाटील (ह) आणि ४. विनय मनोहर पाटील एचयुएफ (ह) कर्ज खाते क्र. एचएफ३७३५९१९० करीता १. विनय मनोहर पाटील, २. सुजाता विनय पाटील	**कर्ज खाते क्र. एचएफ३७३५९२०० करीता मागणी सूचना १३(२) नुसार दिनांक: १९.०९.२०१८ मागणी सूचना रक्कम १९.०९.२०१८ रोजीस रु. १,२४,६०,०६०.७०/–** (रुपये एक कोटी चोवीस लाख साठ हजार साठ आणि सत्तर पैसे मात्र) **२. कर्ज खाते क्र. एचएफ३७३५९१९० करीता मागणी सूचना १३(२) नुसार दिनांक: १९.०९.२०१८ मागणी सूचना रक्कम १९.०९.२०१८ रोजीस रु. ५८,०३,७९२.४१/–** (रुपये अठ्ठावन्न लाख तीन हजार सातशे ब्याण्णव आणि पैसे एकेचाळीस मात्र)	मिळकत धारकचे सर्व ते भाग आणि विभाग: **मिळकत १ :** फ्लॅट क्र. १४०२, लोढा लक्झिरिया इस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, माजीवाडा ४००६०१, ठाणे पश्चिम	रु. २,१९,६०,०००/– (रुपये दोन कोटी एकोणीस लाख साठ हजार मात्र)	**बोली रकमेच्या १०%**	स्थावर मिळकतीच्या तपासणीची तारीख : **०६ जानेवारी २०२५ ११.०० – १२.००** प्रस्ताव/ इअर सादर करण्याची शेवटची तारीख : **१७.०१.२०२५ रोजी सायं. ५.०० पर्यंत बोली वाढ रक्कम: रु. १,००,०००/–** (रुपये एक लाख मात्र) लिलावाची तारिख/वेळ **१८.०१.२०२५ ११.०० – १२.००**

इअर रक्कम रु. २१,९६,०००/–(रुपये एकवीस लाख शह्याण्णव हजार मात्र)

विक्रीच्या महत्त्वाच्या अटी आणि शर्ती : (१) लिलाव बोली दस्तऐवजाच्या पुढील **अटी व शर्तीनुसार** आणि त्यामध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार आयोजित केला जातो. बोलीदार ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या तारण मालमत्तेचे तपशील आणि बोली फॉर्म जो प्राधिकृत अधिकारी वरील नमूद शाखा कार्यालय/ विभागीय कार्यालय येथे सादर करता येईल त्याकरिता आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदात्या **मे. सी१ इंडिया प्रा. लि.** म्हणजे **https://www.bankeauctions.com** च्या वेबसाईटवर जाऊ शकतात. **(२)** सर्व इच्छुक खरेदीदार/बोलीदार यांनी वर नमूद केलेल्या वेब पोर्टलवर उपरोक्त तारीख आणि वेळेला **https://www.bankeauctions.com** या नावाने त्यांचे नाव नोंदणी करणे आवश्यक आहे आणि ई-लिलाव मध्ये सहभागी होण्यासाठी त्यांचा वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड विनामूल्य तयार करणे आवश्यक आहे. **(३)** ई-लिलावावरील कोणत्याही चौकशी, माहिती, समर्थन, प्रक्रिया आणि ऑनलाईन प्रशिक्षणासाठी, संभाव्य बोलीदार आमच्या ई-लिलाव सेवा भागीदाराचा विभाग **मे. विनोद चौहान, दूरध्वनी द्वारे. क्रमांक: +९१ ७२९१९७११२४, २५, २६, मोबाईल क्र.: ९८१३८८७९३१** आणि **ई-मेल आयडी: delhi@c1india.com आणि support@bankeauctions.com** मार्फत मे. सी१ इंडिया प्रा. लि. विभागाशी संपर्क साधू शकतात. **(४) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या** ज्ञान आणि माहितीनुसार, मालमत्ता/मालमत्तेमध्ये कोणताही भार नाही तथापि, इच्छुक बोलीदार बोली सादर करण्यापूर्वी वर नमूद केल्याप्रमाणे लिलावासाठी ठेवण्यात आलेल्या मालमत्तेची आणि त्याच्या कागदपत्रांची किंवा इतर कोणत्याही तारीख आणि वेळेची आधी भेट घेऊन तपासणी करू शकतात आणि त्यांनी ई-लिलावात टाकलेल्या मालमत्तेचे नामाधिकार, आणि दाव्यांबाबत आणि मालमत्तेवर प्रभावित दावे/हक्क/देय/ बद्दल स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलाव जाहिरात **केएमबीएल** ची कोणतीही वचनबद्धता किंवा प्रतिनिधित्व करत नाही. **केएमबीएल**ला ज्ञात किंवा अनोळखी सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारांसह मालमत्ता विकली जात आहे. प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित कर्जदार कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दाव्या/हक्क/देयांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाही. **(५)** ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी, इच्छुक खरेदीदार/बोलीदार वेब पोर्टल **(https://www.bankeauctions.com)** वर व्याजमुक्त परत करण्यायोग्य इसार रक्कम ठेव (इएमडी) भरण्याचे तपशील सादर/अपलोड करावे लागतील. वर नमूद केल्याप्रमाणे सुरक्षित मालमत्तेची मुंबई येथे देय असलेल्या ''कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड'' च्या नावे डिमांड ड्राफ्टद्वारे **पॅन कार्ड, आधार कार्ड, निवासस्थानाचा पत्ता पुरावा, कंपनी अल्यास बोर्डाच्या ठराव आणि वरील नमूद पत्ता नमूद करुन त्याच्या स्वयं-साक्षांकित प्रतीसह** त्यासंबंधी बोली/नोविदा प्रपत्र द्यावे. (६) सर्व इतर बोलीदार जे ई-लिलाव मध्ये यशस्वी नाही झाले त्यांची इअर केएमबीएल द्वारे ई-लिलावच्या समाप्तीच्या ७२ तासांमध्ये परत केली जाईल. इअरवर कोणतेही व्याज मिळणार नाही. ७) खरेदी मोबदल्याची उर्वरित रक्कम यशस्वी खरेदीदार/बोलीदार यांनी प्राधिकृत अधिकारी/तारणी धनको यांच्याकडून सदर तारण मत्तेची 'विक्री पक्की' झाल्या तारखेपासून पंधराव्या (१५ व्या) दिवशी किंवा त्यापूर्वी किंवा प्राधिकृत अधिकारी त्यांच्या/तिच्या स्वेच्छेने लेखी कबूल करतील अशा वाढीव मुदतीत प्रदान करायची आहे. कसूर केल्यास तो पर्यंत जमा केलेल्या सर्व रकमा जप्त होतील. (८) मिळकतीच्या निरीक्षणासाठी किंवा अधिक माहितीसाठी संभाव्य बोलीदारांनी अधिकृत प्रतिनिधी **श्री. अशोक मोटवानी (मोबाईल क्र. +९१ ९८७३७३७३५१, ईमेल आयडी: Ashok.motwani@kotak.com)** किंवा इस्माईल देशमुख (९३२४९०६९७९ ईमेल आयडी: **ismail.Deshmukh@kotak.com)** यांना संपर्क करावा. (९) प्राधिकृत अधिकारी कोणतेही कारण न देता आणि पूर्वसूचना न देता कोणत्याही वेळी बोली/प्रस्ताव स्वीकारु/फेटाळू/सुधारू/रद्द करु शकतात. जर कोती बोली फेटाळली तर खाजगी कराराने मिळकतीच्या विक्रीसाठी कोणत्याही इच्छुक बोलीदार किंवा अन्य पक्षकारांशी प्राधिकृत अधिकारी वाटाघाटी करु शकतात. (१०) विक्री प्राधिकृत अधिकारींच्या निश्चितीच्या अधीन असेल. यशस्वी खरेदीदार/बोलीदार यांना कायद्यानुसार त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या नावांत मिळकत अभिहस्तांतरित/मिळण्यासाठी प्रदान करण्याची आवश्यकता असलेले कोणतेही वैधानिक देणे, कर, शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क इ. भरावे लागतील. (११) विक्री वेळोवेळी सुधारित केलेल्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत विहित नियम/अटीच्या अधीन असेल. विक्री नोंदणी करुन घेण्याची सर्वस्वी जबाबदारी यशस्वी बोलीदार/खरेदीदार यांची असेल. उपरोल्लेखित मिळकतीच्या विक्रीच्या नोंदणीसाठी मुद्रांक शुल्क, नोंदणी आकार, हस्तांतरण आकार आणि अन्य कोणतेही परिव्यय व आकार यशस्वी बोलीदार/खरेदीदार यांना भरावे लागतील. विक्री लवकरात लवकर नोंदवावी लागेल. अन्यथा, नोंदणीच्या विलंबाचे कारण देऊन खरेदीदारांना केएमबीएल कडे एक विनंती पत्र द्यावे लागेल. (१२) इच्छुक बोलीदार/प्रस्तावकर्ते स्वतः किंवा प्राधिकृत प्रतिनिधी यांच्या व्यतिरिक्त अन्य कोणतीही व्यक्ती यांना ई-लिलाव/विक्री प्रक्रियेत सहभागी होऊ दिले जाणार नाही. असे अधिकृत पत्र बोली दस्तावेजांसोबत सादर करणे आवश्यक आहे. (१३) ई-लिलावादरम्यान बोली रक्कम राखीव किंमतीच्या जस्त असावी आणि मिळकत धारक फ्लॅट क्र. १४०२, लोढा लक्झिरिया इस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, माजीवाडा ४००६०१, ठाणे पश्चिम करीता रु. १,००,०००/– च्या पटीत वाढवू शकतील. सदर मिळकत प्राधिकृत अधिकारी द्वारे ठरविलेल्या राखीव किंमतीखाली केली जाणार नाही. (१४) यशस्वी बोलीदार विक्री किंमतीच्या २५% (इअर समाविष्ट) रक्कम डिमांड ड्राफ्ट द्वारे लगेचच पुढच्या कार्यकालीन दिवशी कोटक महिंद्रा बँक लि. च्या नावे मुंबई येथे भरणा करावी आणि विक्री रकमेच्या उर्वरीत रक्कम यशस्वी बोलीदाराद्वारे बँकेच्या विक्रीच्या निश्चितीच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत भरावी. इच्छुक बोलीदारांद्वारे प्रदान केलेली इअर तसेच विक्री किंमतीवर कोणतेही व्याज नसेल. जर यशस्वी बोलीदार यांनी जमा केलेली इअर किंवा २५% विक्रीच्या अटींचे पालन न केल्यास किंवा कोणताही कसूर केल्यास बँकेद्वारे जप्त केले जाईल. (१५) विक्रीच्या अटींचे पालन केल्यावर, प्राधिकृत अधिकारी सर्वोच्च बोली लावणाऱ्याच्या नावे विक्री प्रमाणपत्र जारी करेल. मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क,स्वाहतूक, वॅट, टीडीएस इ. संबंधीत सर्व खर्च बोलीदार/खरेदीदाराने वहन करावे. (१६) बँक मिळकतीच्या संदर्भातील कोणत्याही प्राधिकरणाकडून कोणतीही परवानगी/एनओसी किंवा इतर कोणतेही थकीत म्हणजेच थकीत पाणे/ विद्युत देय, मिळकत कर किंवा इतर शुल्क असल्यास जबाबदारी घेणार नाही. (१७) यशस्वी बोलीदाराला महानगर पालिका किंवा इतर कोणत्याही इतर प्राधिकरण/एजन्सीला विकास प्राधिकरण काही असल्यास/ कर/उपयोगिता बिल्स इ. आणि विक्री प्रमाणपत्रच्या नोंदणीकरता स्टॅम्प ड्युटी/ नोंदणी शुल्क करीता देय भरावयाचे आहेत. १८) यशस्वी बोलीदांनी विक्री रक्कम **रु. २,१९,६०,०००/–(रुपये दोन करोड एकोणीस लाख साठ हजार मात्र)**किंवा अधिक असल्यास गहाणदाराच्या नावे एकूण लिलाव रकमेच्या टीडीएस १% भरणा करणे आवश्यक आहे. १९) प्राधिकृत अधिकारी कोणतेही कारण न देता सर्व किंवा कोणतीही प्रस्ताव/ बोली स्वीकार किंवा रद्द चा किंवा आगाऊ सूचना न देता विक्रीच्या अटी बदलण्याचा अधिकार राखून ठेवत आहेत. २०) सर्वोत्तम ज्ञात आणि माहीतीनुसार बँकेला बँकेशिवाय विकल्या जाणाऱ्या मिळकतीरील कोणत्याही भाराबाबत माहीती नाही. इच्छुक पक्षकारांनी त्यांच्या समाधानासाठी मिळकतीचे स्वत: निरिक्षण करावे. बँक वरील मिळकतीच्या स्थिती/नामाधिकाराच्या संबंधीत कोणतीही हमी किंवा प्रतिनिधीत्व करीत नाही. इतर कोणत्याही माहीतीसाठी प्राधिकृत अधिकारी कोणताही प्रभार, धारणाधिकार, भार, मिळकत कर किंवा शासकीय इतर थकीत किंवा वरील मिळकतीसंदर्भात कोणाशीही जबाबदार नाही. २१) सूचनेमध्ये थकीत रकमेवर कर्ज दस्तावेज नुसार प्रयोज्य प्रभार आणि त्याच्या वसुली पर्यंत थकीत आणि देय अनुषंगिक खर्च, परिव्यय इ. लागू असेल. २२) कर्जदार/गहाणदार/हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, त्यांनी विक्रीच्या वेळी वैयक्तीकरित्या हजर रहावे आणि ते वरील नमूद स्थावर मिळकत खरेदी करण्याकरीता विक्रीच्या अटी आणि शर्तीनुसार तपशिला नुसार इच्छुक खरेदीदारांना आणू शकतात. २३) स्थावर मिळकतीची परस्पर बोली प्रक्रीयेच्या आधारे सर्वोत्तम बोली लावणाऱ्याला विकली जाईल. २४) बँकेला ज्ञात नसणाऱ्या मिळकतीवरील कोणतीही दायित्वे करीता बँक जबाबदार नसेल. २५) जर वरील गहाण मिळकतीवर बोली प्राप्त न झाल्यास इच्छुक प्रस्तावदार/खरेदीदार यांना फ्लॅट क्र. १४०२, लोढा लक्झिरिया इस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, माजीवाडा ४००६०१, ठाणे पश्चिम करीता रु. १९,६०,०००/– (रुपये एकोणीस लाख साठ हजार मात्र) ची प्रस्ताव रक्कम वर विकी केली जाईल. कर्जदार/गहाणदार/जामीनदार यांना **सरफैसी कायद्याच्या नियम ६(२), ८(६) आणि ९(१)** अन्वये **याद्वारे १५ दिवसांची वैधानिक सूचना** देण्यात आली आहे. सदर सूचनेच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत विद्यमान व्याज आणि खर्चासह वर नमूद केल्याप्रमाणे देय रक्कम, जर ते न दिल्यास सुरक्षित मालमत्ता नमूद केलेल्या अटी व शर्तीनुसार विकली जाईल, वर इंग्रजी आणि स्थानिक भाषेतील वृत्तपत्रांमधील विक्री सूचनांच्या प्रकाशनांमध्ये काही विसंगती आढळल्यास, अशा परिस्थितीत, इंग्रजी वृत्तपत्र स्थानिक वृत्तपत्राची जागा घेतील आणि ती अंतिम प्रत मानली जाईल, त्यामुळे संदिग्धता दूर होईल. कर्जदार/जामीनदार/गहाण ठेवणाऱ्यांनी बँकेची देय रक्कम, विक्रीच्या तारखेपूर्वी पूर्ण भरल्यास, लिलाव थांबवण्यास जबाबदार आहे.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया आमच्या **प्राधिकृत अधिकारी श्री. अशोक मोटवानी, ९८७३७३७३५१, Ashok.motwani@kotak.com** किंवा इस्माईल देशमुख (९३२४९०६९७९ ईमेल आयडी: **ismail.Deshmukh@kotak.com** किंवा श्री. कन्हैयाशाम गुप्ता ८३६९१५६९०९ ईमेल आयडी: **kanhyasham.Gupta@kotak.com वर** नमूद केलेल्या बँकेच्या क्षेत्रीय कार्यालयात संपर्क साधावा.

विशेष सूचना : ई-लिलाव आमच्या सेवा प्रदाता **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड (केएमबीएल)** च्या वतीने **मे. सी१ इंडिया प्रा. लि.** द्वारे पूर्व-निर्दिष्ट तारखेला आयोजित केला जाईल, बोलीदारांनी त्यांच्या स्वतःच्या घर/कार्यालये/ त्यांच्या बोलीच्या ठिकाणाहून त्यांच्या पसंतीनुसार राखीव किमतीच्या वर उद्धृत केले पाहिजे. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी आणि इतर सामानाची आवश्यकता बोलीदारांनी स्वतःच सुनिश्चित केली पाहिजे. कृपया लक्षात घ्या की, इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी (**कोणत्याही कारणामुळे असो**) अयशस्वी होणे ही केवळ बोलीदारांची जबाबदारी असेल आणि या अनपेक्षित परिस्थितीसाठी **केएमबीएल** किंवा **मे. सी१ इंडिया प्रा. लि.** दोघेही जबाबदार असणार नाहीत. अशा आकस्मिक परिस्थितीपासून बचाव करण्यासाठी, बोलीदारांना विनंती केली जाते की त्यांनी सर्व आवश्यक व्यवस्था/पर्यायी कराव्यात जेणेकरून ते अशा परिस्थितींना तोंड देऊ शकतील आणि तरीही ते यशस्वीरित्या ई-लिलावात सहभागी होऊ शकतील. तथापि, अशी कोणतीही गुंतागुंतीची परिस्थिती टाळण्यासाठी बोलीदारांना विनंती आहे की, त्यांची बोली उद्धृत करण्यासाठी/सुधारणा करण्यासाठी शेवटच्या क्षणापर्यंत थांबू नये.

सही/–
प्राधिकृत अधिकारी,
कोटक महिंद्रा बँक लि.

दिनांक : २६.१२.२०२४
ठिकाण : मुंबई

जना स्मॉल फायनान्स बँक

(शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

नोंदणीकृत कार्यालय: दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२ बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा, बंगळूरू – ५६००७१. प्रादेशिक शाखा कार्यालय : दुकान क्र. ४ आणि ५, तळ मजला, इंडियाबुल्स मिंट, ग्लॅडी अल्वारिस रोड, हिरानंदानी मेडोज, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम– ४००६१०.

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

ज्याअर्थी तुम्ही खालील नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार आणि गहाणवटदार यांनी तुमच्या स्थावर मिळकती गहाण ठेवून **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**कडून कर्जे घेतली. तुम्ही केलेल्या कसूरीच्या परिणामी तुमचे कर्ज खाते **नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस्** म्हणून वर्गिकृत करण्यात आले आहे. ज्याअर्थी **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**ने तारण धनको म्हणून ॲक्ट अन्वये आणि सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम २ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सूचनेच्या तारखेपासून **६० दिवसांत** त्यावरील व्याजासह सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी रकाना क्र. २ मध्ये नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना बोलाविण्यासाठी **मागणी सूचना** जारी केली होती. परंतु विविध कारणांमुळे त्यांच्यापैकी काहींवर सूचनेची बजावणी झालेली नाही.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार/ गहाणवटदारांचे नाव	कर्ज खाते क्र. आणि कर्ज रक्कम	सक्तवसुली करावयाच्या तारणांचा तपशील	एनपीएची तारीख आणि मागणी सूचना तारीख	थकबाकी रक्कम रु. त./रोजीस
१	**१) श्री. प्रकाश महादु बेंडकोळी (कर्जदार), २) श्रीम. ललिता प्रकाश बेंडकोळी (सह-कर्जदार)**	**कर्ज खाते क्र. ३३४०९४२००००२६२ कर्ज रक्कम : रु. २,१०,७७५/–**	**गहाण ठेवलेली स्थावर मिळकत – परिशिष्टीत मिळकत:** ग्रामपंचायत हनुमान नगर, घर क्र. १०१८, अशा ज्ञात घरामध्ये एकूण क्षेत्र मोजमापित ५६७ चौ. फू., ग्रामपंचायतीच्या हद्दीत महसुल गाव हनुमान नगर येथे, धारक तालुका पालघर आणि जिल्हा पालघर, निवासी ग्रामपंचायत बोईसर अंतर्गत विधिवत मुल्यांकित, नोंदणी विभाग आणि जिल्हा- पालघर येथे स्थित धारक स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. **सीमाबध्द: पूर्वेला:** अंतर्गत रस्ता, **पश्चिमेला:** कृष्णा यांचे घर, **दक्षिणेला:** गंगोडा यांचे घर, **उत्तरेला:** मुंडे यांचे घर.	**एनपीएची तारीख: ०१/०९/२०२४ मागणी सूचना तारीख: २३/१२/२०२४**	**रु. १,४७,०३७.२०** (रुपये एक लाख सत्तेचाळीस हजार सदतीस आणि वीस पैसे मात्र) **२२/१२/२०२४ रोजीस**
२	**१) श्री. रवी विजय हराले (कर्जदार), २) श्रीम. पुष्पा विजय हराले (सह-कर्जदार)**	**कर्ज खाते क्र. ३३४०९४२००००२६२ कर्ज रक्कम : रु. ८,५०,०००/–**	**गहाण ठेवलेली स्थावर मिळकत – परिशिष्टीत मिळकत:** फ्लॅट क्र. ४०३, मोजमापित ३५.७९ चौ. मीटर्स, ४०७ चौ. फीट (चटई/बिल्ट अप), ''के. एम. रेसिडेंसी'' अशा ज्ञात बिल्डिंग क्र. १३ च्या डी विंग मधील ४थ्या मजल्यावर, वृंदावन नगरी, नवापूर रोड, गाव पामटेंभी, ग्रामपंचायतीच्या प्रादेशिक अधिकार क्षेत्रात, तालुका पालघर आणि जिल्हा पालघर, बोईसर (पश्चिम)- ४०१५०१ येथे वसलेल्या आणि असलेल्या मिळकत धारक चे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि **सीमाबध्द: पूर्वेला:** बिल्डिंग क्र. ४, **पश्चिमेला:** मोकळा प्लॉट **दक्षिणेला:** निवासी बिल्डिंग, **उत्तरेला:** युसी बिल्डिंग.	**एनपीएची तारीख: ०१/१०/२०२४ मागणी सूचना तारीख: २३/१२/२०२४**	**रु. ८,२९,०१७.००** (रुपये आठ लाख एकोणतीस हजार सतरा मात्र) **२२/१२/२०२४ रोजीस**

त्यामुळे सदर सूचना ही रकाना क्र. ६ मध्ये दर्शविलेल्या तारखेस संबंधित कर्ज खात्याशी संबंधित देय आढळलेली सदर सूचना प्रसिद्धीपासून **६० दिवसांत** संबंधित कर्जदार/सह-कर्जदार सगळ्यांच्या समोरील रकाना क्र. ६ मध्ये दर्शविल्यानुसार संपूर्ण रक्कम प्रदान करण्यासाठी त्यांना बोलाविण्यासाठी रकाना क्र.२ मध्ये नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार आणि गहाणवटदार यांना देण्यात येत आहे. हे स्पष्ट करण्यात येते की जर एकूण रकमेसह एकत्रित पुढील व्याज आणि इतर रक्कम जी प्रदानाच्या तारखेपर्यंत देय बनेल ती प्रदान न केल्यास **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**ला रकाना क्र. ४ मध्ये वर्णिलेल्या मिळकतीवरील तारण हितसंबंधाच्या सक्तवसुलीसाठी योग्य ती कार्यवाही करणे भाग पडेल. कृपया नोंद घ्यावी की, सदर प्रकाशन हे कायद्याच्या अंतर्गत सदर कर्जाचे कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांच्या विरोधात **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**ला उपलब्ध उपाय आणि अधिकाराला बाधा येवू न देता करण्यात येत आहे. तुम्हाला पुढे नोंद घेण्याची विनंती करण्यात येते की सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) नुसार तुम्हाला तारण धनकोंच्या पूर्व सहमतीशिवाय तारण मत्ता विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मार्गाने हस्तांतर करणे किंवा वरील तारणांसह व्यवहार करणे किंवा निकाली काढण्यापासून मज्जाव/प्रतिबंध करण्यात येत आहे.

दिनांक: २६–१२–२०२४, ठिकाण: मुंबई **सही/– प्राधिकृत अधिकारी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता**

मध्य रेल्वे

शुद्धिपत्र

पहिली सुधारणा, दिनांक १९.१२.२०२४, उघडा टेंडर सूचना क्र. बीबीएम१०४सी डब्लू४०डब्लूकेएसमिनीलॉबुक दिनांक १४.१२.२०२४.
टेंडरदार कृपया खालील बदल / सुधारणा टेंडर दस्तऐवजात पाहून लक्षात घ्यावे, जे उघडा **टेंडर सूचना क्र. बीबीएम१०४सी डब्लू४०डब्लूकेएसमिनीलॉबुक, दिनांक १४.१२.२०२४** नुसार आमंत्रित केलेले आहे.
टेंडर दस्तऐवजाच्या अध्याय ४ चे कलम (१) (xiv) अंतर्गत विषयातील कराराखाली पुरवठा व स्थापित करावयाच्या कॅमेरा ॲक्सेसरीजच्या मॉडेलचा उल्लेख करणाऱ्या तक्त्यातील कॉलम क्र. २ वगळण्यात आला आहे. इतर सर्व अटी आणि शर्ती अपरिवर्तित राहतील.
AK-634
रेल्वे लाईनपासून आपले प्राणी दूर ठेवा.

केंद्रीय रेल्वे

वार्षिक देखभाल काम

उघडा टेंडर सूचना क्र. बीबी. एमएलटीटी.टीसी.५२ सीसीटीव्ही.सीएएमसी, दिनांक २१.१२.२०२४ कामाचे नाव आणि त्याची स्थानिकताः लोकमान्य तिळक टर्मिनस कोचिंग डेपो, मुंबई विभाग, केंद्रीय रेल्वे येथे एलएचबी एसी कोचेसाठी सीसीटीव्ही साठी समग्र वार्षिक देखभाल करार (CAMC) कामाचा कालावधीः एक वर्ष.
कामाचा अंदाजित खर्चः रु. १९,९३,७२८/- (एकोणिस लाख तीन हजार सातशे अठ्ठाईस रुपये फक्त). पूर्णत्वाची तारीखः १२ महिने. बिड सुरक्षाः रु. ३९,९००/- (तीस हजार नऊशे रुपये फक्त). टेंडर सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळः १३.०१.२०२५, सकाळी ११:०० वाजेपर्यंत. टेंडर फक्त इ-टेंडरिंग फॉर्मेटमध्ये स्वीकारले जातील. टेंडर दस्तऐवज वेबसाईटवर उपलब्ध आहे.
वेबसाईटः www.ireps.gov.in हे टेंडर सार्वजनिक खरेदी धोरण आदेश २०१७/दिनांक १५.०६.२०१७ नुसार आहे.
AK-636
रेल्वे लाईनपासून आपले प्राणी दूर ठेवा.

केंद्रीय रेल्वे

विविध पुलांच्या दुरुस्ती व रंगकामाचे कार्य

भारत सरकारचे अध्यक्ष यांच्या वतीने, उपमुख्य अभियंता (ब्रिज लाईन) मुख्यालय, केंद्रीय रेल्वे, जी. एम. बिल्डिंग, दुसरा मजला, सीएसएमटी , मुंबई - ४०० ००१ यांच्यावतीने खालील कार्यासाठी ई-बिड्स आमंत्रित करण्यात आले आहेतः **(१) टेंडर सूचना क्र. सीआर - बीआरएमएमआर ३१२०२४-२०२५ दिनांक २०.१२.२०२४. कार्याचे नावः** मुंबई विभागातील विविध भागांवर असलेल्या ओपन वेब गिडर पुलांवरील ट्रॅक गिडर पुलांसाठी पादचारी मार्ग तयार करणे (८ पुलांची कामे). कार्याचा अंदाजे खर्चः ₹ १,०२,५६,७९३. बिड सिक्युरिटीः ₹ २,०१,३००. **पूर्णत्व कालावधीः** १२ महिने. (२) टेंडर सूचना क्र. सीआर -बीआरएमएमआर ३१२०२४-२०२५ दिनांक २०.१२.२०२४. **कार्याचे नावः** मुंबई विभागातील टीएनए-व्हीएसएच विभागातील पीएससी पुलांचे एपॉक्सी आधारित रंगकाम व दुरुस्ती, पुल क्र. 33/2 आणि 33/3. कार्याचा अंदाजे खर्चः ₹ ७०,५३,३४८.५८. बिड सिक्युरिटीः ₹ १,४१,१००. पूर्णत्व कालावधीः ९ महिने (मान्सून कालावधी वगळता). (३) **टेंडर सूचना क्र.सीआर -बीआरएमएमआर दिनांक २०.१२.२०२४. कार्याचे नावः बीएसएल - बीडी विभागातील भुसावल विभागातीलपीएससी पुल व आरओबी क्र. ६८०/१, ६७९/१, ७००/ १,७०६/ १,६७३/ १,६६२/ ३,६६६/ १,६७८/ १, आणि ४५०/१ चे एपॉक्सी पेंटिंग. कार्याचा अंदाजे खर्चः ₹८५,०९,७६४.२०. बिड सिक्युरिटीः ₹ १,७०,२००. पूर्णत्व कालावधीः ९ महिने (मान्सून कालावधी वगळता). बिड बंद होण्याची तारीख आणि वेळः २१.०१.२०२५ १५:०० वाजता.** वरील ई-टेंडर सूचनांची संपूर्ण माहिती "http://www.ireps.gov.in" वेबसाइटवर उपलब्ध आहे. वरील टेंडरसाठी ई-बिड्स व्यतिरिक्त अन्य प्रकारच्या बिड्स स्वीकारल्या जाणार नाहीत.
AK-633
रेल्वे लाईनपासून आपले प्राणी दूर ठेवा.

जाहीर सूचना

सार्वजनिक सूचित करण्यात येते की माझे क्लायंट संबंधित मालकांशी ७/१२ उतारानुसार खरेदी करण्यासाठी चर्चा करत आहेत, आणि खालील प्रमाणे तपशील असलेल्या सर्व जमिनींच्या तुकड्यांसाठी ते करार करत आहेतः

सर्वे क्र.	जमिनीचे क्षेत्रफळ (चौरस मीटर)
१५२/२	६१०
१५२/३	५८०
१५२/४	४८०

सर्वेक्षण व गाव - घोडबंदर, तालुका व जिल्हा - ठाणे, मिरा भायंदर महानगरपालिका क्षेत्रात स्थित असलेल्या आणि असलेल्या सर्व जमिनी/संपत्ति (₹सदरील जमिनीं₹).
कृपया ध्यान द्या की जर कोणतीही व्यक्ती/संस्था सदरील जमिनी किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाशी संबंधित असलेल्या, त्यात हस्तक्षेप केलेली किंवा त्या जमिनीवरील हक्क किंवा दावेदारी असलेली असेल, तर ती व्यक्ती/संस्था ही त्यांचे दावे प्रमाणित कागदपत्रांसह १४ (चौदा) दिवसांच्या आत संबंधित कार्यालयात नोंदवून दाखवावे, अन्यथा असे हक्क, शीर्षक, स्वामित्व, हक्क किंवा विरोध/दावे हे निरुपयोगी किंवा सोडलेले मानले जातील आणि त्यावर कोणतेही दावे मान्य केले जाणार नाहीत.
दिनांकः २६ डिसेंबर, २०२४
साक्षांकमारलेचा आणि सहयोगी
वकील अनिलकुमार मारलेचा
बी-१०८, आचलगिरी बिल्डिंग, पद्मावती नगर, १५०फुट रोड, भायंदर (प), ठाणे-४०११०१