

## Kotak Mahindra Bank

January 22, 2025

**BSE Limited** 

Corporate Relationship Department

Phiroze Jeejeebhoy Towers,

Dalal Street,

Mumbai 400 001

BSE Scrip 500247, 715026, 958687, 974396,

Code: 974682, 974924

**National Stock Exchange of India Limited** 

Exchange Plaza, Plot No. C/1, G Block,

Bandra-Kurla Complex,

Bandra (East),

Mumbai 400 051

NSE KOTAKBANK, KMBL, KMB26,

Symbol: KMB29, KMB30

Dear Sir/Madam,

### **Sub: Clippings of Notice published in Newspapers**

We enclose a copy of the Notice published by Kotak Mahindra Bank Limited ("Bank") on January 22, 2025, in Financial Express, an English daily and Navashakti, a Marathi daily, regarding despatch of Notice of Postal Ballot dated January 21, 2025 for seeking the approval of the members on the special business as contained in the said Notice of Postal Ballot, by passing the resolutions through Postal Ballot (only through the remote evoting process).

We request you to take the above on record and disseminate the same on your website.

Thanking you,

Yours faithfully

For Kotak Mahindra Bank Limited

Avan Doomasia Company Secretary

Encl.: as above

# India's IT spending to rise by 11%: Gartner

PADMINI DHRUVARAJ Bengaluru, January 21

**WORLDWIDE IT SPENDING** is projected to reach \$5.61 trillion in 2025, reflecting a 9.8% increase from 2024, according to Gartner's latest forecast. In India, IT spending is expected to grow by 11.1%, reaching \$161.51 billion in the same period.

However, despite the rise in budgets for CIOs, much of the increase is likely to be absorbed by escalating costs, impacting actual IT spending.

"While budgets for CIOs are increasing, a significant portion will merely offset price increases within their recurrent spending," said John-David Lovelock, distinguished VP analyst at Gartner. "This means that, in 2025, nominal spending versus real IT spending will be skewed, with price hikes absorbing some or all of budget growth.All major categories are higher-thanreflecting expected prices, prompting CIOs to defer and scale back

Segments such as data centre systems, devices and software are expected to experience double-digit growth in 2025, driven largely by generative AI (GenAI) hardware upgrades. However, these upgrades are not anticipated to bring significant advancements in functionality.

their true budget expectations."

Spending on AI-optimised

assent / dissent on the resolutions proposed therein.

download the same from the above-mentioned websites

electronically instead of submitting postal ballot forms

(self-attested scanned copy of Aadhaar Card)...

Notice within 48 hours of receiving details of e-mail ID.

access e-voting facility.

# **FINE PRINT**



to reach \$161.51 bn \$5.61 trn Spending on Al-optimised

servers to reach \$202 bn ■ In India, the data centre systems segment will

nearly double ■ Software services may see 16.9% increase in spendings.

while IT services 11.2%

■ Over **50%** of software spending will be influenced by GenAI

servers is projected to double that of traditional servers in 2025, reaching \$202 billion. "IT services companies and hyperscalers account for over 70% of spending in 2025," Lovelock added. "By 2028, hyperscalers will operate \$1 trillion worth of AI-optimized servers, but not within their traditional business models or IaaS markets. Hyperscalers are pivoting to become part of the oligopoly AI model market."

In India, the data centre systems segment is set to nearly double its growth rate from

**E** kotak<sup>®</sup>

**Kotak Mahindra Bank Limited** 

CIN - L65110MH1985PLC038137

Registered Office: 27BKC, C 27, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400 051

Tel: +91 22 6166 0001 Fax: +91 22 6713 2403

Website: www.kotak.com E-mail: KotakBank.Secretarial@kotak.com

NOTICE

Members of Kotak Mahindra Bank Limited ("Bank") are hereby informed that the Bank has, on Tuesday, Januar

21, 2025, sent the Postal Ballot Notice dated January 21, 2025 (the "Postal Ballot Notice"), by e-mail, to all

Members whose names appeared in the Register of Members/List of Beneficial Owners, received from Nationa

Securities Depository Limited ("NSDL") and Central Depository Services (India) Limited ("CDSL"), as on Friday

January 17, 2025 ("Eligible Members") and whose e-mail IDs were available with the Bank, for seeking their

A copy of the Postal Ballot Notice is also available on the website of the Bank: https://www.kotak.com/en investor-relations/governance/sebi-listing-disclosures.html, the relevant section of the website of the Stock

Exchanges on which the Equity Shares of the Bank are listed i.e. BSE Limited: www.bseindia.com and Nationa

Stock Exchange of India Limited: www.nseindia.com and the website of the remote e-voting service providing

agency to the Bank viz. NSDL: www.evoting.nsdl.com. Members who do not receive the Postal Ballot Notice may

Please note that the Postal Ballot Notice has been sent to the Eligible Members, by e-mail only, and the Bank

is providing facility for voting remotely, only by electronic means ("e-voting"), to its Eligible Members, for

seeking their approval on the resolutions specified in the Postal Ballot Notice, in accordance with Section 110

and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("Act") (including any statutory modification(s) or

re-enactment(s) thereof for the time being in force) read with Rule 20 and Rule 22 of the Companies (Managemen

and Administration) Rules, 2014 ("Rules") (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof for

the time being in force), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and

Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations") read with circular of SEBI on e-Voting Facility

provided by Listed Entities, dated December 9, 2020 including any statutory modification(s) or re-enactment(s

thereof for the time being in force, General Circular No. 14/2020 dated April 8, 2020 and General Circular No.

17/2020 dated April 13, 2020 read with other relevant circulars, including General Circular No. 9/2024 dated

September 19, 2024, issued by the Ministry of Corporate Affairs, Government of India ("MCA Circulars")

Secretarial Standard on General Meetings (SS-2) and any other applicable law, rules, guidelines and regulations

The Bank has engaged the services of National Securities Depository Limited as the agency for providing e-voting

In terms of the MCA Circulars, physical copies of the Postal Ballot Notice, along with postal ballot form and

pre-paid business reply envelope, have not been sent to any Member. Accordingly, the communication of

the assent or dissent of the Members eligible to vote, is restricted only to e-voting, i.e., by casting their votes

Members holding Equity Shares of the Bank as on Friday, January 17, 2025 (the "Cut-off Date"), shall only be

A person who becomes a Member after the Cut-off Date should treat the Postal Ballot Notice for information

purpose only. Eligible Members who have not registered their e-mail IDs, are required to register the same on or before 10:00 a.m. (IST) on Thursday, February 20, 2025 so as to receive the Postal Ballot Notice and the procedure for e-voting along with the login ID and password related details. The procedure to register email ID

Members may send a request to KotakBank.Secretarial@kotak.com for procuring user ID and password for

(i) In case shares are held in physical mode, please provide Folio Number, name of the Member, scanner

(self-attested scanned copy of PAN Card) and Aadhaar (self-attested scanned copy of Aadhaar Card).

Members are required to update their mobile number and email ID correctly in their Demat account in order to

After successful submission of the e-mail ID, the Bank or NSDL will share an electronic copy of the Postal Ballot

The manner of e-voting by (i) individual Members holding Equity Shares of the Bank in demat mode, (ii) Members

other than individuals holding Equity Shares of the Bank in demat mode, (iii) Members holding Equity Shares of

the Bank in physical mode, and (iv) Members who have not registered their e-mail address, is explained in the

Notes to the Postal Ballot Notice. The manner in which persons who have forgotten their User ID and Password.

The e-voting period will commence on Wednesday, January 22, 2025 (9:00 a.m. IST) and end on Thursday,

February 20, 2025 (5:00 p.m. IST). During this period, Eligible Members of the Bank may cast their votes

electronically. The e-voting will not be allowed beyond the aforesaid date and time and the e-voting module shall

The Board of Directors of the Bank have appointed Mr. P. N. Parikh (Membership No. 327 and Certificate of

Practice No. 1228), Practising Company Secretary and Partner in Parikh & Associates, Company Secretaries, as

the Scrutinizer and Ms. Jigyasa N. Ved (Membership No. 6488 and Certificate of Practice No. 6018). Practising

Company Secretary and Partner in Parikh & Associates, Company Secretaries, as an Alternate Scrutinizer to

Mr. P. N. Parikh, for conducting the Postal Ballot only through the e-voting process, in a fair and transparent

After completion of scrutiny of the votes cast, the Scrutinizer will submit her Report to the Chairman of the Bank

or in his absence, the Managing Director & CEO or the Company Secretary. The results of the e-voting will be

announced by the Chairman of the Bank, or in his absence, the Managing Director & CEO or the Company

Secretary, on or before Monday, February 24, 2025, on the website of the Bank: https://www.kotak.com/en/

investor-relations/governance/sebi-listing-disclosures.html and NSDL: https://www.evoting.nsdl.com

and also displayed at the Registered Office of the Bank. The same will also be simultaneously forwarded to the

Stock Exchanges where the Equity Shares of the Bank are listed, for placing the same on their websites i.e.

The resolutions, if approved, will be taken as having been duly passed on the last date specified for remote

BSE Limited; www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited www.nseindia.com.

can obtain / generate the same, has also been provided in the Postal Ballot Notice.

be forthwith disabled by NSDL upon expiry of the aforesaid period.

copy of the share certificate (front and back), PAN (self-attested scanned copy of PAN Card) and Aadhaa

In case shares are held in demat mode, please provide DP ID and Client ID (16-digit DP ID and Client ID

or 16-digit beneficiary ID), name of Member, client master or copy of consolidated account statement, PAN

entitled to vote through e-voting process in relation to the Resolutions specified in the Postal Ballot Notice

(including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force)

facility to the Eligible Members, enabling them to cast their vote in a secured manner

2024, with a 19.1% increase. "Enterprises are investing in AIready infrastructure for targeted use cases," said Naveen Mishra, VP Analyst at Gartner.

Software and IT services will remain key contributors to India's IT spending growth, with expected increases of 16.9% and 11.2%, respectively. "While software spending is propelled by the price premium of GenAI-enabled solutions, IT services spending is fueled by enterprises' need for cloudification, digitization, and consulting services," Mishra added.

Gartner also forecasts that by 2026, more than 50% of software spending in application software will be influenced by GenAI. "As enterprises focus on developing and enhancing technological frameworks for AI, investment in tools and platforms for deployment, management, and scaling will increase," Mishra explained.

Capgemini's report, titled "Navigating Uncertainty with Confidence - Investment Priorities for 2025," underscores an optimistic outlook among business leaders despite market uncertainties.

The study found that 61% of Indian executives are optimistic about their organisations' prospects in 2025, up from 53% in 2024. Additionally, 55% of Indian business leaders plan to increase investments in 2025, compared to 50% globally.

# FROM THE FRONT PAGE

# Puri sees chances of higher US oil imports

THE US IS currently producing around 13 million barrels of oil per day and is likely to add 1.4 million-1.5 million barrels a day into production in the short run.

"With Trump in power, India can count on continued oil and gas supply to ensure its developmental needs since the US is a net exporter of fuels now. Between 2017 and 2024, the US became the fifth-largest liquefied natural gas (LNG) and crude oil supplier to India," Arunabha Ghosh, CEO of the Council on Energy, Environment and Water had had said earlier.

Xavier Tang, market analyst at Vortexa said that the mainstream US crude supplies to India will likely remain unaffected under Trump's presidency, and US oil exports to India would still be driven by economics. However, the potential imposition of 25% tariffs on imports from Canada and Mexico can make Canadian

heavy crude economically unattractive to Indian refiners. "Donald Trump has

announced that he intends to impose 25% tariffs on imports from Canada and Mexico. This would greatly increase the cost of Canadian heavy crudes which are transported via pipeline into the US, of which, some are exported to India. With the new import tariffs, Canadian heavy crude will almost be economically unattractive to Indian

to see lower exports of these crudes from the US Gulf to India,"Tang said.

In December, India imported 44,633 barrels of oil per day from the US making for only 1% of its total imports. The imports declined as much as 78% from 207,223 bpd in November. Russia remained the top supplier last month with its imports accounting for 31% of India's total crude oil imports.

After falling during the first refiners, as such we could expect Trump administration, produc-

tion in Iran and Venezuela has recovered under former president Joe Biden, as the focus of sanctions has shifted to Russia, as per S&P Global Commodity Insights. The agency had noted that

growing US crude production has posed a significant challenge for the Opec+ in recent years, exerting downward pressure on prices, threatening the bloc's market share and prompting massive output cuts.

With the latest US sanctions on Russia, Indian refiners have begun to diversify their crude sourcing from countries in the West Asia and Africa. The US, which is already the fifth largest supplier of oil to India, is likely to increase its exports to India.

Trump's policies mark a clear turnaround from those of the Biden administration, which pushed for transitioning away from fossil fuels towards clean energy. For India, which is the world's third largest consumer of oil and imports 85% of its oil requirements, Trump's announcements could mean increased supply of US crude oil with potential changes in oil pricing."America will be a manufacturing nation once again, and we have something that no other manufacturing nation will ever have: the largest amount of oil and gas of any country on Earth. And we are going to use it. We will bring prices down, fill our strategic reserves up again, right to the top, and export American energy all over the world," Trump said.

US domestic production is projected to increase next year, as part of the new drilled and completed wells coming online, analysts say. Trump noted that the inflation crisis in the US was caused by massive overspending and escalating energy prices and he intends to bring down the costs while declaring a 'national energy emergency'.

# Indian brands one up...

AJIMON FRANCIS, MD, Brand Finance India, pointed out that

13 out of 15 Indian brands have maintained or grown their brand value in the 2025 rankings."BFSI brands like LIC, HDFC, SBI and ICICI have shown strength. L&T, the engineering group, has powered ahead remarkably," he adds.

LIC emerged as the fastestgrowing Indian brand, achieving a 36% increase to \$13.3 billion, underpinned by a robust Brand Strength Index (BSI) score of 88, the highest among Indian brands in the global ranking. The company's strategic diversification of its portfolio in the health insurance sector has bolstered its market presence and consumer trust. Infosys (ranked 132nd) also

impressed, retaining its position as the world's third-most valuable IT services brand with a value of \$16.3 billion (up 15%) and the fastest five-year compound annual growth rate of 18% among its peers.

Somdutta Singh, entrepreneur, founder & CEO, Assiduus,

2. The Principal objects of the company are as follows:-

Dated this 21st day of January, 2025

says effective branding is an essential cornerstone for success in a cutthroat business environment."Research indicates that consistent branding can lead to a remarkable revenue increase underscoring the profound impact that a cohesive brand identity can have on consumer perception and purchasing behaviour," she adds.

India's banking sector

made a strong global debut, with HDFC (\$14.2 billion), SBI (\$9.6 billion), and ICICI (\$6.4 billion) entering the rankings, reflecting the growing strength of the financial institutions. Airtel, with a brand value of \$7.7 billion, has sustained its strong position while Jio joined the list for the first time with a \$6.5 billion valuation, while Reliance Group climbed 17% to \$9.8 billion.

"The Indian brands on this prestigious list share a remarkable ability to blend tradition with innovation, creating a unique identity on the global stage. Their success lies in staying deeply rooted in India's cultural ethos while embracing

cutting-edge strategies to cater to a dynamic, global audience," points out Tamanna Singh, founder, Menoveda. Globally, Apple maintained

its top spot as the world's most-valuable brand at \$574.5 billion, showcasing 11% growth, followed by Microsoft (\$461 billion with 35% growth) and Google (\$413 billion with 24% growth). Asean brands mirrored this momentum, with telecom giant Etisalat recording an extraordinary 701% growth to \$15.3 billion, driven by global expansion and a unified brand identity. WeChat retained its title as the world's strongest brand with a BSI score of 95.2. The report defines brand

value as the net economic benefit a brand owner could obtain by licensing the brand in an open market. It evaluates brand strength as the brand's performance on intangible metrics relative to its competitors.

"The Brand Finance report underscores a pivotal shift in the global branding landscape, where Indian brands are not just growing — they're leading," sums up Ambika Sharma, founder & chief strategist, Pulp Strategy.

"As we navigate 2025, brands that leverage their cultural resonance while embracing cutting-edge technology, like AI and digital transformation, will not only drive growth but redefine what it means to be globally iconic."

Name of the corporate debtor along

Details of place where majority of fixed

Installed capacity of main products/

Quantity and value of main products/

services sold in the last financial year

creditors, relevant dates for subsequent

Number of employees/ workmen

events of the process are available at:

25(2)(h) of the Code is available at URL:

D. Last date for receipt of expression of interest

2 Last date for submission of objections to

B. Date of issue of final list of prospective

14. Date of issue of information memorandum.

evaluation matrix and request for resolution

plans to prospective resolution applicants

5. Last date for submission of resolution plans

Date of issue of provisional list of

prospective resolution applicants

provisional list

resolution applicants

16. Process email id to submit EOI

2. Address of the registered office

URL of website

assets are located

# India must be wary: Experts

CO-FOUNDER OF GLOBAL Trade Research Initiative Ajay Srivastava said that when talks happen with the US regarding tariffs on goods, India must point out the trade in digital services and defence purchases for striking a balance in trade. "India is the biggest market for companies like Google and Meta as they are barred from China. These countries make a lot of money here so this should also be part of the equation," he added. Srivastava said while Trump is yet to spell out the specifics regarding duties on India, New Delhi should be ready to retaliate in equal measure. In 2018, when Trump imposed additional duties on steel and aluminium, India retaliated by putting the same amount of duty on products from the US like almonds, apples, chemicals and some items of steel.

On immigration, Trump backtracked a bit and said the US needs people as a lot of companies will be locating themselves in the country to avoid tariffs. "If you do not want tariffs you should build in the US, we will have a lot of workers coming in but we will have legal immigration,"Trump said.

"We are thinking in terms of 25% (tariff) on Mexico and Canada because they are allowing a large number of people to come in and Fentanyl to come in,"Trump said while signing the first set of executive orders after

taking oath of office. The orders deal with energy security, putting an end to illegal immigration and drug-related trade. On universal tariffs, the Pres-

ident admitted that the administration is not ready with that now. "We put a universal tariff on anybody doing business with the US because they are coming in stealing our wealth, our jobs and our companies. They are hurting our companies." He was harsh with what he

includes Brazil, Russia, India China, South Africa, Iran, Egypt Ethiopia and the United Arab Emirates as members. In their interactions, the BRICS leaders including PM Narendra Modi have expressed

called BRICS attempts at de-dol-

larisation of trade. BRICS

interest in settlement of trade within the members in national currencies and smooth cross border patent systems. While India has not sup-

ported a separate BRICS currency, other members of the group like Brazil, Russia and China have talked of it.

"If BRICS nations want to do that it is okay but we are going to put at least 100% tariffs on business they do with the US, Trump said. "We have them over a barrel. There is no way they are going to be able to do that. There will be 100% tariffs if they so much think about doing what they thought. So they will give it up immediately. So will China

# NAVI MUMBAI INTERNATIONAL AIRPORT (NMIA)

# **EXPRESSION OF INTEREST (EOI)** FOR LEAD CONSULTANT (ARCHITECT) SERVICES FOR PHASE 3 AT NMIA

Corrigendum No 4 Submission Date for The Expression of Interest (EOI) for

Lead Consultant (Architect) Services for Phase 3 at NMIA published on 31st December 2024 stands revised to 24th January 2025 by IST 19:00 Hours.

FORM G
INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST FOR
SOLAPUR TOLLWAYS PRIVATE LIMITED
OPERATING IN CONSTRUCTION TOLL ROAD ACTIVITIES AT SOLAPUR
(Under sub-regulation (1) of regulation 36A of the Insolvency and Bankruptcy Board of India
(Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016)

RELEVANT PARTICULARS

Not available

Not applicable

rp.stpl1@gmail.com

11 February 2025

21 February 2025

26 February 2025

08 March 2025

12 March 2025

11 April 2025

rp.stpl1@gmail.com

Further details including last available financial Details can be sought by sending an email at

Eligibility for resolution applicants under section Details can be sought by sending an email at

tatements (with schedules) of two years, lists rp.stpl1@gmail.com

Solapur Tollways Private Limited

CIN - U45400WB2012PTC174135

Maharashtra on DBFOT basis.

Unit No. 617A-N, Block-1, 6th Floor, PS QUBE, Plo

No.- IID/31/1, Street No-1111, North 24 Pargana

There is an ongoing project at Solapur Maharashtr

Karnataka Border Section of NH-9 in the State of

Regd. office - Unit No. 617A-N, Block-1, 6th Floor, PS QUBE. Plot No.- IID/31/1. Street No-1111. North

24 Parganas, Rajarhat, Kolkata-700135

Toll revenue during FY 2024 INR 87.29 Crore

2 (Two)employees (as on 20 December 2024)

Rajarhat, Kolkata-700135, West Bengal, India

# **CORRIGENDUM TO THE LETTER OF OFFER** FOR THE ATTENTION OF THE EQUITY SHAREHOLDERS OF LKP FINANCE LIMITED

FORM NO. URC-2

Advertisement giving notice about registration under Part I of Chapter XXI

of the Act

[Pursuant to section 374(b) of the Companies Act, 2013 and rule 4(1) of

the Companies

(Authorised to Register) Rules, 2014

1. Notice is hereby given that in pursuance of sub-section (2) of section 366 of the

Companies Act, 2013, an application is proposed to be made after fifteen days hereof

but before the expiry of thirty days hereinafter to the Registrar, Delhi at G7X3+X57,

Nehru Place, New Delhi, Delhi 110019, that ONE STEP GREENER Trust may be

registered under Part I of Chapter XXI of the Companies Act 2013, as a company

The trust is dedicated to philanthropy, education, healthcare, environmental

conservation, disaster relief, cultural promotion, rural development, and advancing

scientific and agricultural solutions. It aims to uplift humanity, support education and

health, protect the environment, and provide aid during crises, both in India and globally, in collaboration with other organizations and any such similar objects.

A copy of the draft memorandum and articles of association of the proposed company

Notice is hereby given that any person objecting to this application may communicate

publication of this notice, with a copy to the company at its registered office.

may be inspected at the office at DPT 625/626, DLF Prime Tower, Okhla Phase I, New

their objection in writing to the Registrar at Central Registration Centre (CRC), Indian

Institute of Corporate Affairs (IICA), Plot No. 6, 7, 8, Sector 5, IMT Manesar, District

Gurgaon (Haryana), Pin Code-122050, within twenty one days from the date of

Sudhir Kumar Agarwal

India, having Corporate Identification Number: CIN No. L65990MH1984PLC032831

by D & A Financial Services (P) Limited ("Manager to the Offer"), for and on behalf of the Acquirer(s) M/s Hindon Mercantile Limited and Mr. Kapil Garg, pursuant to and in compliance with Regulation 3(1) and 4 of the SEBI (SAST) Regulations, 2011 as amended.

This Corrigendum should be read in continuation of and in conjunction with Letter of Offer dated 20th January, 2025 is being dispatched to the shareholders, unless otherwise specified. Capitalized terms used but not defined in this Corrigendum shall have the same meaning assigned to such terms in the Letter of Offer dated 20th January, 2025, unless otherwise

The shareholders of LKP Finance Limited are requested to take note that the following additional disclosures should be considered with respect to and in connection with Letter of Offer dated 20th January, 2025, being dispatched to the shareholders and the details of the same

# Details about Earlier Open Offer made in the Target Company:

The acquirer 2 namely Mr. Kapil Garg, along with other acquirer namely Muffin Green Finance Limited has also given open offer to the shareholders of LKP Finance Limited vide public announcement made on 3rd February, 2024 for acquisition of up to 32,67,845 (Thirty Two Lakhs Sixty Seven Thousand Eight Hundred and Forty Five Only) equity shares, representing 26% (Twenty Six Percent) of the total paid-up/voting share capital of LKP Finance Limited from its Public Shareholders.

Due to non-receipt of Reserve Bank of India ("RBI") approval being statutory approval for change in control, the above said open offer was withdrawn vide public announcement published

This Corrigendum to the **Letter of Offer dated 20th January, 2025** will also be available on SEBI's website at www.sebi.gov.in.

Issued by Manager to the Offer on behalf of the Acquirers



13, Community Centre, East of Kailash, New Delhi-110 065

Email: investors@dnafinserv.com

Date: 21.01.2025 Place: New Delhi

Registered Office: - 203, Embassy Centre, Nariman Point, Mumbai, Maharashtra - 400021

This Corrigendum to the Letter of Offer ("Corrigendum to the Letter of Offer") is being issued

D & A FINANCIAL SERVICES (P) LIMITED

Tel: 011-41326121/40167038 Contact Person: Ms. Radhika Pushkarna

For Solapur Tollways Private Limited Email rp.stpl1@gmail.con Registered with IBBI:Dreams Complex, 4C- 1605, LBS Marg Bhandup (W), Mumbai 7 Email: ipsanjaymishra@rediffmail.con AFA: AA1/11730/02/311225/107734 (valid till 31/12/2025)

Sanjay Kumar Mishr (IBBI/IPA-001/IP-P01047/2017-2018/11730

Interim Resolution Professiona

# Sebi proposes pre-listing trading for public offers

give it up," he added.



AT THE SAME time, Buch observed several companies had misused the funds raised via IPOs, saying the misuse had been 'grievous'. The regulator is working to improve corporate governance-related regulations over the next two to three years, she said. Making a case for greater accountability by the managers of an IPO, Buch said investment bankers know when they're bringing a pump-and-dump company into the capital market, and they don't need to be told by the regulator on what needs to be done.

In this context, the Sebi chief announced that the top two proxy advisory firms are on the verge of launching a portal which will be a repository of related party transactions (RPT). This would be useful resource for stakeholders assessing the governance standards of companies.

democratisation of information on RPTs," she said. Proxy firms play an important role in the market, the Sebi chairperson observed, attributing their success to the reliance on the subscriber-pay model rather than one in which the issuers make the payment.

"It will be a step towards the

Mumbai January 21, 2025

e-voting, i.e., Thursday, February 20, 2025.

Avan Doomasia Company Secretary

For KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED

financialexp.epapr.in



## SMFG

### **SMFG INDIA CREDIT COMPANY LIMITED** (Formerly Fullerton India Credit Company Limited)

कॉर्पोरेट कार्यालय: 10 वा मजला, कार्यालय क्र.101, 102 व 103, 2 नॉर्थ एव्हेन्यू, मेकर मॅक्सिटी, बांद्रा कुर्ला कॉम्पलेक्स, बांद्रा(पू), मुंबई-400051

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट

(एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 च्या नियम 8 आणि 9 च्या परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी 30 दिवसांची ई-लिलाव विक्री सूचना. <mark>सर्वसामान्य जनता</mark> आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना **सूचना** याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत. ज्यांचा कब्जा हा एसएमएफजी इंडिया क्रेडीट कंपनी लिमिटेड (पूर्वी फुल्लर्टन इंडिया क्रेडीट कंपनी लिमिटेड)(एसएमएफजी **इंडिया क्रेडीट)** च्या **प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी** घेतला आहे ती खालील नमूद कर्जदार आणि हमीदार यांचेकडून **एसएमएफजी इंडिया क्रेडीट**/तारण धनकोंना थकीत वसुलीच्या तारखेपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर खर्च आणि वरील नमूद थकबाकीच्या वसुलीसाठी खालील नमूद तारीख आणि वेळेत ''<mark>जे आहे जेथे आहे'',''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत</mark>्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत, इसारा अनामत

| रक्कम (इअर) आणि इअर जमा करण्याची अंतिम तारीख सुध्दा खाली नमूद केलेली आहे. |                            |  |                               |  |
|---|----------------------------|--|-------------------------------|--|
| कर्जदार/हमीदार/   | मागणी सूचना दिनांक व रक्कम | राखीव किंमत, इअर आणि इअर सादरी             | ई-लिलावाची तारीख              |  |
| कर्ज खाते   | आणि कब्जाचा प्रकार         | करणाची अंतिम तारिख                         | आणि वेळ                       |  |
| 1. आरवी अमोल येरुनकर  | 11 ऑक्टोबर, 2023           | राखीव किंमत : रु. 45,13,500/- (रुपये       | दिनांक : 07.02.2025           |  |
| 2. अमोल मधुकर येरुनकर   | रु. 45,86,027/- (रुपये     | पंचेचाळीस लाख तेरा हजार पाचशे मात्र)       | वेळ : स. 11:00                |  |
| 3. दत्तात्रय सुदाम सावंत  | पंचेचाळीस लाख सह्याऐंशी    | इअर : रु. 4,51,350/-                       | <b>दु. 01:00</b> (प्रत्येकी 5 |  |
| 4. स्मिता दत्तात्रय सावंत   | हजार सत्तावीस मात्र)       | (रुपये चार लाख एक्कावन्न हजार तीनशे पन्नास | मिनिटांच्या अमर्याद           |  |
|   | 04.10.2023 रोजीस सांकेतिक  | मात्र) इअर ठेवीची अंतिम तारीख :            | विस्तारांसह)                  |  |
|   | कब्जा                      | 06.02.2025                                 |                               |  |

स्थावर मिळकर्तींचे वर्णन: सेल्फ कंटेन अपार्टमेंट/फ्लॅट क्र. 403, 4 था मजला, मिरॅकल इमारत जिचे चटई क्षेत्र 33.22 चौ.मीटर्स, आर ई (आर आणि डी) ॲक्ट, 2016 मधील व्याख्यानुसार आणि वारपयोग्य क्षेत्र 10.17 चौ.मीटर्स समाविष्ट बाल्कनी कपबोर्ड्स आणि टेरेस यांना वाटपग्राही/खरेदीदार चे ते सर्व भाग आणि विभाग. वरील उद्लेखित चटई क्षेत्र जोडलेली बाल्कनी आणि कपबोर्ड क्षेत्र जे अपार्टमेंट मध्ये उपलब्ध बाल्कनी आणि कपबोर्ड क्षेत्र उपलब्ध आणि समाविष्ट अपार्टमेंट मध्ये उपलब्ध कॉलम/पिलर , खरे क्षेत्र कदाचीत अपार्टमेंटच्या मंजूर चटई क्षेत्राच्या 3% वाढलेल्याचा फरक आणि सीमाबद्ध: पूर्व: 402, पश्चिम: 404, उत्तर: फ्लोअर लॉबी, दक्षिण: 30 मीटर रूंद रोड.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता, कृपया 1) <mark>श्री. अमोल संभूस +91 99798 89076, 2) श्री. मिलिंद मसुरकर +919702521435</mark> किंवा **एसएमएफजी इंडिया क्रेडीट कंपनी लिमिटेड**/तारण धनकोच्या वेबसाईट म्हणजेच www.smfgindia.com मध्ये पुरविलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. सही/- प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक : 22/01/2025 ठिकाण : मुंबई

एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड (पूर्वी फुल्लर्टन इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड)



### एनकेजीएसबी को-ऑप. बँक लि.

वसुली विभाग: लक्ष्मी सदन, ३६१, व्ही. पी. रोड, गिरगांव, मुंबई-४००००४. : (०२२) ६७५४५०२०/२१/२५/४०/४८/७३/९८, ईमेल : recovery@nkgsb-bank.com झोन-५: दुकान क्र. २, सुर्य भवन, फर्ग्युसन कॉलेज रोड, शिवाजीनगर, पुणे- ४११ ००५. ेंदू.: ०२०-६६०२१५४८, ईमेल : zone5@nkgsb-bank.com

> कब्जा सूचना (नियम ८(१)) (स्थावर मिळकतीसाठी)

निम्नस्वाक्षरीकारांनी एनकेजीएसबी को-ऑप. बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) ॲक्ट, २००२ (सरफैसी) अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चा नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदरह सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात सचनेमध्ये नमुद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील कर्जदारांना बोलाविण्याकरिता १०.१०.२०२४ रोजी मागणी सचना निर्गमित केलेली आहे.

सदरह कर्जदारांनी सदरह रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १४ अंतर्गत सदरहू अधिनियमाचे कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून येथे खाली वर्णन केलेल्या मत्तेचा **सांकेतिक कब्जा** हा १७.०१.२०२५ रोजीस घेतलेला

विशेषतः कर्जदार, गहाणवटदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी खालील नमूद मिळकर्तींच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह मत्तेवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा एनकेजीएसबी को- ऑप. बँक लि. च्या खालील रक्कम आणि ३१.१२.२०२४ पासून त्यावरील व्याज आणि अनुषंगिक प्रभाराच्या अधीन राहील.

कर्जदार आणि गहाणवटदाराचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतदींकडे वेधण्यात येत आहे.

| 1 | 3 (  |   |  |  |  |
|---|--|---|--|--|--|
| I | कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार/हमीदारांची नावे     | एकूण रक्कम देय                                  |  |  |  |
| ı | १. मे. महेश इंडस्ट्रीज (कर्जदार आणि गहाणवटदार) | ३१.१२.२०२४ रोजीस रू. १,३३,४२,४३२.५९ त्यासह लागू |  |  |  |
| ı | (मालक:- श्री. महेश हरिभाऊ भदीर्गे)             | असलेले पुढील व्याज आणि प्रभार.                  |  |  |  |
| ı | २. श्री. महेश हरिभाऊ भदीर्गे (हमीदार)          |   |  |  |  |
| ı | ३. श्री. हरिभाऊ भदीर्गे (हमीदार)               |   |  |  |  |
| ı | गरिणिष । (उपायर गराण गिरुक्त )                 |   |  |  |  |

प्लॉट क्र. ९५, औद्योगिक क्षेत्रामध्ये मोजमापित १२९१८.८० चौ. फू. म्हणजेच १२०० चौ. मीटर्स आणि प्लॉट क्र. ९६, मोजमापित १२७१८.८० चौ. फू. म्हणजेच १२०० चौ. मीटर्स, सणसवाडीचा गट क्र. १५६, १५४४, १६८, १६९, १७० आणि १७१ येथे स्थित, त्यासह फॅक्टरी शेड/तेथे बांधकामित असलेली इमारत, शिरूरच्या उप नोंदणी तालुक्यामध्ये, पुण्याच्या नोंदणी जिल्ह्यात आणि पुणे जिल्हा परिषदेच्या हद्दीत, तालुका पंचायत समिती शिरूर आणि सणसवाडी च्या स्थानिक ग्रामपंचायतीच्या हदीत, पुणे- ४९२२१०. मे. महेश इंडस्ट्रीज (मालक- श्री. महेश हरिभाऊ भदीर्गे) यांच्या मालकीचे आणि सीमाबध्द पुढीलप्रमाणे-

|   | पूर्व                | पश्चिम            | उत्तर         | दक्षिण        |
|---|----------------------|-------------------|---------------|---------------|
| ı | प्लॉट क्र. ९३ आणि ९९ | १५ मी. रूंद रस्ता | प्लॉट क्र. ९७ | प्लॉट क्र. ९४ |

जंगम गहाण ठेवलेल्या स्टॉक, पुस्तक कर्जे, प्लांट आणि मशिनरी उपकरणे इ. चे वर्णन जंगम गहाण स्टॉक, कर्जदार, पुस्तक कर्जे आणि जंगम गहाण विलेखामधील वरील नमूद केल्यानुसार जंगम गहाण ठेवलेल्या संपूर्ण मशिनरी आणि पढील ठिकाणांवर पडून असलेले:-

प्लॉट क्र. ९५, औद्योगिक क्षेत्रामध्ये मोजमापित १२९१८.८० चौ. फू. म्हणजेच १२०० चौ. मीटर्स आणि प्लॉट क्र. ९६, मोजमापित १२७१८.८० चौ. फू. म्हणजेच १२०० चौ. मीटर्स, सणसवाडीचा गट क्र. १५६, १५४४, १६८, १६९, १७० आणि १७१ येथे स्थित, त्यासह फॅक्टरी शेड/तेथे बांधकामित असलेली इमारत, शिरूरच्या उप नोंदणी तालुक्यामध्ये, पुण्याच्या नोंदणी जिल्ह्यात आणि पुणे जिल्हा परिषदेच्या हदीत, तालुका पंचायत समिती शिरूर आणि सणसवाडी च्या स्थानिक ग्रामपंचायतीच्या हद्दीत, पुणे- ४१२२१० येथील फॅक्टरीची जमिन आणि इमारत

प्राधिकृत अधिकारी दिनांक : २२/०१/२०२५ दिप: स्वैर भाषांतर, तफावत आढळल्यास मळ इंग्रजी मजकर ग्राह्य धरण्यात येईल एनकेजीएसबी को -ऑप. बँक लि

## स्थावर मिळकतीच्या विक्री करिता ई-लिलाव करिता जाहिर सूचना

सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ (यानंतर ॲक्ट) उंतर्गत आयआयएफएल होम फायनान् लिमिटेड (पूर्वी इंडिया इन्फोलाईन हाऊर्सिग फायनान्स लि. अशी ज्ञात) (आयआयएफएल-एचएफएल) कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट क्र. ९८, उद्योग विहार, फेज-IV, गुरगाव - १२२०१ (इरियाणा) आणि गाखा कार्यालय आयआयएफएल हाऊस सन इनफोटेक पार्क रोड क्र.१६व्ही. प्लॉट क्र.बी-२३, ठाणे इंडस्ट्रीयल एरिया, वागळे इस्टेट, ठाणे-४००६०४ कदम बिल्डिंग, पहिला मजला, सुमन मेडिकल समोर, बदलापूर पश्चिम-४२१५०३, २१३, २रा मजला, यश पद्मा आर्केड, बोईसर तारापूर रोड, बोईस **पश्चिम-४०१५०१. जिल्हा पालघर** कडे गहाण स्थावर मिळकतीची विक्री. ज्याअर्थी आयआयएफएल-एचएफएल चा प्राधिकत अधिकाऱ्यांनी (एओ) आयआयर एचएफएल ची थकबाकी वसुल करण्यासाठी **'जे आहे जेथे आहे तत्वाने आणि जे आहे जसे आहे तत्वाने'** तिच्या विक्रीच्या हक्कासह खालील कर्ज खाते/प्रॉस्पेक्ट क्र. मधील ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी सूचनेला अनुसरून खालील मिळकत/तींचा कब्जा घेतला आहे. विक्री वेबसाईटः www.iiflonehome.com येथे पुरविलेल्या ई-लिला

|   | क्षरीकाराद्वारे करण्यात येईल.<br>'   |   |   |  |
|---|--|---|---|--|
| कर्जदार/सह-कर्जदार/<br>हमीदार   | मागणी सूचना तारीख<br>आणि रक्कम   | स्थावर मिळकत/<br>तारण मत्तेचे वर्णन   | प्रत्यक्ष कब्जाची<br>तारिख  | राखीव किंमत  |
| १. श्री. अशोक कुमार चंद्रपाल<br>सिंग<br>२. सौ. शीला अशोक सिंग<br>(प्रॉस्पेक्ट क्र. ७१८३७८)  | ०९-फेब्रुवारी-२०२१<br>रु. ५२,८७,४११/-<br>(रुपये बावत्र लाख सत्त्याऐंशी हजार<br>चारशे अकरा मात्र)   | मिळकत धारक चे ते सर्व भाग आणि विभाग फ्लॉट क्र.२०३,<br>मोजमापित ५२४ चौ.फीट., २रा मजला, न्यू लोटस सीएचएस<br>लि., गाव नाहूर, मुलुंड, मुंबई जिल्हा, महा ४०००८२  | ०७-जानेवारी-२०२५<br>एकूण थकीत दिनांक<br>०९-जानेवारी-२०२५ रोजीस<br>रु. ९८,४६,४७५/-   | रु. ७५,४६,०००/-<br>(रुपये पंच्याहत्तर लाख<br>सेहेचाळीस हजार मात्र)<br>इसारा अनामत रक्कम (इअर)  |
|   | बोली वाढीव रक्कम<br>रु. ५०,०००/-<br>(रुपये पन्नास हजार मात्र)  |   | (रुपये अठ्ठ्याण्णव लाख सेहेचाळीस<br>हजार चारशे पंच्याहत्तर मात्र)   | रु.७,५४,६००/ –<br>(रुपये सात लाख चौपन्न हजार<br>सहाशे मात्र)   |
| <ol> <li>श्री. मोहम्मद नासिर<br/>अन्सारी</li> <li>सौ. जमीला मोहम्मद<br/>नासिर अन्सारी<br/>(प्रॉस्पेक्ट क्र.</li> <li>आयएल१०१०७०८२)</li> </ol> | ३०-जुलै-२०२१<br>इ. २३,६८,१०५/-<br>(रुपये तेवीस लाख अडुसष्ट हजार एकशे<br>पाच मात्र)<br>बोली वाढीव रक्कम<br>इ. २५,०००/-<br>(रुपये पंचवीस लाख मात्र)                | मिळकत धारक चे ते सर्व भाग आणि विभाग पस्टिक १,०३,१९ सा मजता, वो विंग भधील कोकण दर्शन अशा विंग कि स्वित स्वत्वेक १,२५, रलांटिक १,२ आणि ३, क्षेत्र मोजमापित १३७ ची. १५, चटई क्षेत्र, गाव बोपेले, हजारे नगर जबळ नेस्ळ पश्चिम ता कर्जन रावगड, रावगड, महाराष्ट्र, इंडिंग, ४९०१०१ (क्षेत्र मोजमापित ६१२ ची. १६.)   | ३१-डिसेंबर-२०२४<br>एकूण थकीत दिनांक<br>९-जानेवारी-२०२५ रोजीस<br>ठ. ३२,५०,२५३/-<br>(रुपवे बत्तीस लाख पन्नास हजार<br>दोनशे त्रेपन मात्र)                                  | क. १६,५३,०००/-         (रुपये सोळा लाख जेपन्न हजार         मात्र)         इसारा अनामत रक्कम (इअर)         क. १,६५,३००/-         (रुपये एक लाख पासष्ट हजार         तीनशे मात्र) |
| १. श्री. राजेश रामस्तित<br>तिवारी<br>२. सौ. रेखा राजेश तिवारी<br>३. रेखा गारमेंट्स<br>(प्रास्पेक्ट क्र.<br>आयएल१०११०७८८)                      | ११-ऑक्टोबर-२०२२<br>ह. १३,८३,१८३.००/-<br>(रुपये तेरा लाख त्र्याएँशी हजार एकशे<br>त्र्याएँशी मात्र)<br>बोली वाढीव रककम<br>ह. २५,०००/-<br>(रुपये पंचवीस हजार मात्र) | मिळकत धारक चे ते सर्व भाग आणि विभाग पस्टि क्र.१०३, मजला क्र.१, बिल्डिंग क्र.६ टाईप सी, चटई ब्रेज २७५०, ज चौ.पू., ठाकूर नगरी, सर्व्हे क्र.६११/४/२ गाव पास्ताल काशिवाई वाडी, सायली इटिल आणि एमएसईबी कार्वालय वावळ तारापूर रोड बोईसर पश्चिम, जिल्हा पालघर, महाराष्ट्र-४०१५०१ (क्षेत्र मोजमापित ४१३ चौ.पू.)   | ०७ – जानेवारी – २०२५<br>एकूण श्रकीत दिनांक<br>०९ – जानेवारी – २०१५ रोजीस<br>क. १७,९८,७८९ / –<br>(रुपये सतरा लाख अतृठ्याण्णव हजार<br>सातशे एकोणनव्यद मात्र)              | ह. ११,५६,०००/-<br>(रुपये अकरा लाख छप्पन हजार<br>मात्र)<br>इसारा अनामत रक्कम (इअर)<br>ह. १,१५,६००/-<br>(रुपये एक लाख पंधरा हजार<br>सहाशे मात्र)                                 |
| १. श्री. अबूबकार मुक्तार खान<br>२. ए के एंटरप्राइजेस<br>३. सी. रिझवाना खातून<br>अबूबकार खान<br>(प्रॉस्पेक्ट क्र.८३२६५५,<br>आवएल१०१२४२८०)      | १९-ऑक्टोबर-२०२३<br>ह. २१,२२,९६०/-<br>(रुपये एकवीस लाख बावीस हजार<br>नक्जे साठ मात्र)<br>बोली बाढीब रक्कम<br>ह. २५,०००/-<br>(रुपये पंचवीस लाख मात्र)              | मिळकत घारक चे ते सर्व भाग आणि विभाग फ्लॅट क्र.आय-<br>१०२, १ला मजला, विंग आयव्हीताय, तल्धी गाईन,<br>दिख्ली टाग्ड वर्डी, नेस्क, कर्नत, रायगड, माध्य,<br>इंडिंग, ४१०१०१ क्षेत्र मोजमापित (जी.फू.मप्ये): मिळकत<br>टाईंग: चर्ट्ड क्षेत्र, सुगर बिल्ट अप क्षेत्र मिळकत क्षेत्र:<br>१२२.००, ४३०.०० (क्षेत्र मोजमापित ४०६ ची.फू.)   | ३१-डिसेंबर-२०२४<br>एकूण थकीत दिनांक<br>९-जानेवारी-२०२५ रोजीस<br>७. २१,८२,४३३/-<br>(रुपये एकवीस लाख ब्याएँगी हजार<br>चारशे तेहतीस मात्र)                                 | ह. ११,३७,०००/-<br>(रुपये अकरा लाख सदोतीस<br>हजार मात्र)<br>इसारा अनामत रक्कम (इअर)<br>ह. १,१३,७००/-<br>(रुपये एक लाख तेरा हजार<br>साताये मात्र)                                |
| १. श्री. गणेश प्रसाद आर<br>यादव<br>२. सौ. पुष्पा देवी<br>३. खुशी मेटल<br>(प्रॉस्पेक्ट क्र.<br>आयएल१०१०९४४१)                                   | २४-जुलै-२०२४<br>रु. २०८२६७१,००/-<br>(रुपये वीस लाख ब्याएँशी हजार सहाशे<br>आणि एकाहतर मात्र)<br>बोली वाहीत रक्कम<br>रु. २०,०००/-<br>(रुपये वीस हजार मात्र)        | मिळकत घारक वे ते सर्व भाग आणि विभाग फर्लेट क्र.२०३,<br>ररा मकला, डी बिना, श्री गणेश अपार्टमेंट आय अशा हात<br>बिल्डिंग भधीत बिल्डिंग क्र.३. टाईंग ए १३, सर्व्हें क्र.१३९<br>वेथे स्थित गाव पडये, उमरोली तालुका आणि जिल्हा पालघर,<br>महाराष्ट्र, इंडिया, ४०१४०० क्षेत्र मोजमापित (ची.पू.मध्ये):<br>मिळकत टाईंग पूर्प बिल्ट अप क्षेत्र, चटई क्षेत्र मिळकत क्षेत्रः<br>७४१.००, ५१८.००           | ३१-डिसेंबर-२०२४<br>एकूण थकीत दिनांक<br>०९-जानेवारी-२०२५ रोजीस<br>इ. २२,३६,७९२/-<br>(रुपये वादीस लाख छत्तीस हजार<br>सातशे ब्याण्णव मात्र)                                | ह. ९,३३,०००/- (रुपये नऊ लाख तेहेतीस हजार<br>मात्र)<br>इसारा अनामत रक्कम (इअर)<br>ह. ९३,३००/-<br>(रुपये त्र्याण्यव हजार तीनशे<br>मात्र)   |
| १. श्री. खुशाल भागचंद गावरा<br>२. ओम टेक्सटाइल्स<br>३. सी. रोशनी खुशाल गावरा<br>(प्रॉस्पेक्ट क्र.<br>आयएल१०१०९८४४)                            | २४-नोहर्हेबर-२०२३<br>रु. ६२१३७७१/-<br>(रुपये बासए लाख<br>तेरा हजार सारोगे एकाहत्तर मात्र)<br>बोली चाडीय रक्कम<br>रु. ५०,०००/-<br>(रुपये पत्रास लाख मात्र)        | मिळकत घारक चे ते सर्व भाग आणि विभाग फ्लॉट क्र.१८०३, १८वा भवला, बी विंग मध्ये, कासा क्लारा अशा ज्ञात बिल्डिंग मधील, पलावा क्लारा ए टू डी, डी१, सत्यम हॉटल जवळ, तळोजा वायपास रोड, कल्याण श्रील रोड, डॉविवली पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र, इंडिया, ४२१२०२ क्षेत्र मोजमापित (ची.फू.मध्ये): मिळकत टाईंग्ड सुपर बिल्ट अप क्षेत्र, बिल्ट अप क्षेत्र, चर्ड क्षेत्र मीळकत क्षेत्रः १९८.००, ८१०.००, ६४३.०० | सांकेतिक कब्जाची तारीख<br>२९-जानेवारी-२०१४<br>एकूण बकीत दिनांक<br>०९-जानेवारी-२०१५ रोजीस<br>७. ७०,४४,५८४/-<br>(रुपये सत्तर लाख चळेचाळीस हजार<br>पाचरो चौऱ्याऐंशी मात्र) | ह. ५९,०९,०००/- (रुपये एकोणसाट लाख नऊ<br>हजार मात्र)<br>इसारा अनामत रक्कम (इअर)<br>ह. ५,९०,९००/-<br>(रुपये पाच लाख नव्यद हजार<br>नऊशे मात्र)                                    |
|   |  | महत्वाची माहिती हा लिलाव सरफैसी कायद्याच्या क<br>कायद्यांतर्गत विहित केलेल्या प्रक्रियेनुसार कलम-१४ उ<br>प्रत्यक्ष कब्जा घेतला जाईल. बोलीदाराने लिलावाच्या<br>आवश्यक योग्य काळजी घ्यावी.  | गदेश प्राप्त झाल्यानंतर प्रत्यक्ष कब्जा ।<br>कार्यवाहीत भाग घेण्यापूर्वी कागदपत्रे  | दिला जाईल आणि जेव्हा आणि<br>आणि कायदेशीरतेच्या संदर्भात  |
| मालगर   | ची तपासणीची तारीख :  | इअर शेवटची तारीख  | दे-लिलावाच  | n तारीख / वेळ  |

ई-लिलावात सहमागी होण्याकारता इच्छुक बोलीदारांनी सेवा पुरवठादार https://www.iiflonehome.com कडे त्यांचा तपशील नोंदविणे आणि लॉगईन अकाऊंट, लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे आवश्यक आहे. इच्छुक बोलीदारांनी वरील नमूद शाखा कार्यालयात इअरसाठी प्रदानाचा तपशील केवायसी आणि पॅन कार्डच्या प्रतींसह त्यांचे

२४-फेब्रुवारी-२०२५ सायं. ५ पर्यंत

२७-फेब्रुवारी-२०२५ स. ११०० ते दु. १३०० पर्यंत

- निविदा प्रपत्र पाठविणे/सादर करणे आवश्यक आहे बोलीदारांनी रकाना बोली वाढविण्याची रक्कम मध्ये नमूद रकमेच्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव वाढविणे आवश्यक आहे. जर बोली लिलावाच्या समाप्तीच्या वेळेच्या अंतिम मिनिटांमध्ये केल्यास. समाप्तीचा वेळ आपोआप ५ मिनिटांकरीता विस्तारित होईल.
- :. यशस्वी बोलीदारांनी एओ यांनी बोली मुल्य स्विकारल्यापासून २४ तासांत (इअर समायोजित केल्यानंतर) बोली रकमेच्या २५% आणि बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% तारण धनकोंनी विक्री निश्चित केल्याच्या तारखेपासन १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे. सर्व जमा आणि प्रदान हे प्रदानाच्या विहित माध्यमाने करायचे आहे
- ः खरेदीदाराने सेस, प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क आणि कोणतीही अन्य वैधानिक थकवाकी किंवा इतर थकवाकी जसे की पालिका कर, वीज प्रभार, जमीन आणि मिळकतीशी संबंधित सर्व कर आणि दरासह इतर अनुषांगिक खर्च, प्रभार भरायचे आहेत. खरेदीदारांना विक्री रकमेच्या व्यवहार/प्रदानाकरिता जो प्रयोज्य असेल तो टीडीएस भरावा लागेल आणि आयआयएफएल एचएफएलकडे टीडीएस प्रमाणपत्र जमा करावे लागेल 🦚 बोलीदारांना ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्री आणि लिलाव अर्जाच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता वेबसाईट
- https://iiflonehome.com आणि https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction मार्फत जाण्याचा सह्या देण्यात येत आहे. तपशील, मदत प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता बोलीदार सेवा पुरवठादार ई-मेल आयडी : care@iiflonehome.com, सपोर्ट हेल्पलाईन क्र. 1800
- 2672 499 यांना संपर्क करू शकता. मिळकतीचा तपशील, मिळकतीचे निरिक्षण आणि ऑनलाईन बोली इ. च्या संबंधित कोणत्याही शंकेकरीता आयआयएफएल एचएफएल टोल फ्री क्र. १८०० २६७२ ४९९ येथे स. ०९.३० वा. ते १८:०० वा. रोजी सोमवार ते शुक्रवार दरम्यान संपर्क किंवा ईमेल: care@iiflonehome.com येथे ईमेलद्वारे संपर्क करू शकतात
- . वरील सदर कर्जदारांना ७ दिवसांत प्रत्यक्ष कब्जा घेतेवेळी तारण मत्तेमध्ये असलेल्यरा घरगुती वस्तु घेवून जाण्यासाठी सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे. अन्यथा आयआयएफएल-एचएफएल कोणत्याही परिस्थितीत मिळकतीच्या नुकसानीसाठी जबाबदार राहणार नाही. १०. पुढे कर्जदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर त्यांनी सदर वस्तु घेवून जाण्यास कसूर केली तर वरील सदर वस्तु कायद्यानुसार विकण्यात येतील. ११. वरील विहित वेळेत यशस्वी बोलीदार/लिलाव खरेदीदाराने कोणत्याही टप्प्यावर प्रदानात कसूर केली तर विक्री रद्द करण्यात येईल आणि अगोदर जमा केलेली रक्कम (इअ
- समाविष्टीत) जप्त करण्यात येईल आणि मिळकत पुन्हा विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल. १२. एओ यांनी कोणतेही कारण न देता निविदा/लिलावाच्या अटी आणि शर्ती बदलणे किंवा पुढे ढकलणे/रद्द करण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे. निविदा/लिलावामध्ये कोणताही वार
- झाल्यास आयआयएफएल-एचएफएच्या एओचा निर्णय अंतिम राहील. सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८ (६) अन्वये ३० दिवसांची सांविधानिक विक्री सूचना

कर्चरारांना निविदा/लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषांगिक खर्चासह वरील नमूद रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचीत करण्यात येत आहे, कसूर केल्या मिळकतीच्या लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

सही/- प्राधिकृत अधिकारी, आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड **ठिकाण: महाराष्ट्र दिनांक:** २२-जानेवारी-२०२५

एचडीएफसी बँक लिमिटेड. HDFC BANK

ा — नोंदणीकृत कार्यालय: एचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई. **शाखा कार्यालय:** डिपार्टमेंट फॉर स्पेशल ऑपरेशन्स, पेनिनसुला बिझनेस पार्क, बी विंग, ४था मजला, डॉऊन मिल्स कंपाऊंड, गणपराव कदम मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मंबई - ४०० ०१३.

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी **एचडीएफसी बँक लि**.चे प्राधिकत अधिकारी म्हणन सिक्यरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट) आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स. २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये **१६ नोव्हेंबर, २०२४** (मागणी सूचना) रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **धर्मेश** कन्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (डीसीपीएल), ॲकमे कॉम्लेक्स प्रायव्हेट लिमिटेड, त्रिनिटी कन्सोर्टीअम डेव्हलपमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, श्री. राजेश प्रविण दोशी, श्री. मुनिश प्रविण दोशी आणि श्री. प्रविण हिम्मतलाल दोशी (एकत्रितरित्या **कर्जदार/हमीदार/गहाणदार** असा संदर्भ) यांस मागणी सूचनेतील नमूद रक्कम म्हणजेच **रु**. १०४०,४१,०५,३०६/ – (रुपये एक हजार चाळीस करोड एकेचाळीस लाख पांच हजार तीनशे सहा मात्र) सह सदर मागणी सुचनामध्ये अधिक तपशिलवार नमुद पृढील व्याज, दंडात्मक व्याज सह अनुषंगिक प्रभार, परिव्यय, प्रभार, खर्च इ. याची परतफेड सदर मागणी सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

कमेची परतफेड करण्यास कर्जदार/हमीदार/गहाणदार असमर्थ ठरल्याने, विशेषत: कर्जदार/हमीदार/गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी प्राधिकृत अधिकारी म्हणून खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वाँपर करून सदर सर्फेसी ॲक्टच्या कलम १३ (४) अंतर्गत सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये **१८ जानेवारी, २०२५** रोजी घेतला आहे.

वेशेषत: कर्जदार/ हमीदार/गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, एचडीएफसी बँक लि. कडे ाहाण/प्रभाच्या अधीन खालील नमूद सदर मिळकत/तारण मत्ताशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा मे. एचडीएफसी बँक लि. यांस **३१ ऑक्टोबर, २०२४** रोजीप्रमाणे १०४०,४१,०५,३०६/ – (रुपये एक हजार चाळीस करोड एकेचाळीस लाख पाच हजार तीनशे सहा मात्र) सह सदर मागणी सूचनामध्ये अधिक तपशिलवार नमूद पुढील व्याज, दंडात्मक व्याज सह **१ नोव्हेंबर, २०२४ पासून** अनुषंगिक प्रभार, परिव्यय, प्रभार, खर्च, लिकिडेटेड डॅमेज इ. च्या भाराअधीन राहील.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरत्दींकडे यांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

तारखेरोजीस असलेली वस्तुस्थिती आणि परिस्थितीमध्ये दायित्वाच्या कोणत्याही धारणेशिवाय आणि बाधा येऊ न देता वरील सदर कारवाई ही ज्यांनी एचडीएफसी बँक लिमिटेडकडुन व्यवहाराचे ना हरकत प्रमाणपत्र (''एनओसी'') प्राप्त केली आहे आणि ज्यांनी अशा एनओसीच्या अटी आणि शर्तींचे पालन केले आहे त्या युनिट खरेदीदारांच्या मालकी हकाला बाधा आणत नाही.

### स्थावर मिळकतीचे वर्णन

कांदिवली को-ऑपरेटीव्ह इंडस्ट्रीअल इस्टेट लि. द्वारे जारी गव्हर्नमेंट इंडस्ट्रीअल इस्टेट, चारकोप, कांदिवली (पू), मुंबई ४०० ०६७ येथे स्थित भाडेपट्टा धारक जमीन धारक प्लॉट क्र. ८ (ए बी सी डी). मोजमापित २००० चौ.मीटर्स किंवा तत्सम धारक सीटीएस क्र. ४११, ४११/१ सह सभासदत्व अधिकार आणि शेअर प्रमाणपत्र क्र. केसीईएल/००१९ द्वारे प्रतिनिधीत्व रु. १०० च्या १० पूर्ण देय शेअर्स धारक विभिन्न क्र. ८१ ते ९०, जमीन सीमाबद्ध पुढीलप्रमाणे:

उत्तरेला किंवा त्यादिशेने: प्लॉट क्र. ७ एबीसीडी, दक्षिणेला किंवा त्यादिशेने: रोड,

**पृर्वेला किंवा त्यादिशेने:** प्लॉट क्र. १ एबीसीडी, **पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने:** प्लॉट क्र. ९ एबीसीडी

प्तह त्यावरील दोन्ही सध्याचे आणि भविष्यातील बांधकाम.

**समाविष्ट** वरील जमीनीवर बांधण्यात येणारे लिमिटेशन शिवाय **ॲकमे ऑरम सह** वरील नमद जमीनीवर **ॲकमे ऑरम** प्रस्तावीत प्रोजेक्टच्या संदर्भात भविष्यातील आलेले आणि/किंवा येणारे विक्री केलेले/विक्री न केलेले युनिट्स, बुक डेप्थ, रिसिप्ट्स, उत्पन्न, फायदा, विचार आणि भरपाई (तारण मत्ता)

> एचडीएफसी बँक लि. करिता सही/-

> > अमित लालानी

प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक : १८ जानेवारी, २०२५ ठिकाण: मुंबई



CIN - L65110MH1985PLC038137

**नोंदणीकृत कार्यालय:** २७ बीकेसी, सी २७, जी ब्लॉक, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१ द्रध्वनी: +९१ २२ ६१६६ ०००१ फॅक्स: +९१ २२ ६७१३ २४०३ वेब साईट: www.kotak.com इमेल: KotakBank.Secretarial@kotak.com

सूचना

कोटक महिन्द्र बँक लिमिटेडच्या (''**बँक'')** सभासदांना याद्वारे कळविण्यात येत आहे की शुक्रवार, 17 जानेवारी, 2025, रोजी ज्य सभासदांची नावे नॅशनल सिक्युरीटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (''एनएसडीएल'') आणि सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड **(''सीडीएसएल'')** यांच्याकडून प्राप्त झालेल्या रजिस्टर ऑफ मेंबर्स/ लिस्ट ऑफ बेनिफिशल ओनर्समध्ये दिसून येत आहेत अशा सर्व सभासदांना ('**'पात्र सभासद'**') टपाली मतदानाची सुचना दिनांकीत 21 जानेवारी, 2025, ('**'टपाली मतदानाची सुचना'**') ही त्यामध्ये प्रस्तावित केलेल्या ठरावांवर त्यांची मंजुरी/नकार मिळविण्यासाठी बँकेने मंगळवार, 21 जानेवारी, 2025 रोजी इ-मेलव्दारे पाठविली आहे

सदर टपाली मतदानाच्या सुचनेची प्रत बँकेची वेबसाईट https://www.kotak.com/en/investor-relations/governance sebi-listing-disclosures.html, बँकेचे समभाग जेथे सूचीबद्ध करण्यात आलेले आहेत अशा स्टॉक एक्स्चेंजेसच्या म्हणजेच बीएसइ लिमिटेड: www.bseindia.com आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड: www.nseindia.com ह्या वेबसाईट आणि बँकेला दूरस्थ इ-मतदान सेवा पुरविणाऱ्या संस्थेची म्हणजेच एनएसडिएलची वेबसाईट www.evoting.nsdl.com. यांच्यावर देखील उपलब्ध आहे. ज्या सभासदांना टपाली मतदानाची सूचना मिळाली नसेल ते वर नमूद केलेल्या वेबसाईट्सवरून ती डाऊनलोड

कृपया याची नोंद घ्यावी की, कंपन्या (व्यवस्थापन व प्रशासन) नियम, 2014 मधील कलम 22 **(''नियम'')** (कोणत्याही वैधानिक दुरूस्त्य किंवा तात्परती कार्यान्वित असलेली त्यांची अंमलबजावणी) सोबत वाचले असता. कंपनी कायदा 2013 **(''कायदा'')** मधील कलग 110 आणि इतर लागू तरतुर्दीनुसार (कोणत्याही वैधानिक दुरूस्त्या किंवा तात्पुरती कार्यान्वित असलेली त्यांची अंमलबजावणी), सेबीचे नोंदणीकृत संस्थांद्वारा दिल्या जाणाऱ्या ई-मतदानाच्या सुविधेसंबंधी दिनांक 9 डिसेंबर, 2020 चे परिपत्रक व त्याच्या कोणत्याही वैधानिक दुरूस्त्या किंवा तात्पुरती कार्यान्वित असलेली त्यांची अमलबजावणीसह, सोबत वाचले असता, सिक्युरीटीज ॲण्ड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंगच्या जबाबदाऱ्या आणि प्रगटीकरणाच्या आवश्यकता) नियम, 2015 **(''लिस्टिंगच्या आवश्यकता'')** मधील नियम 44, कापोरिट व्यवहार मत्रालय, भारत सरकारद्वारा जारी करण्यात आलेल्या सर्वेसाधारण परिपत्रक क्र. 9/2024 दिनाक 19 सप्टेबर, 2024 स सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. 14/2020 दिनांक 8 एप्रिल, 2020 आणि सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. 17/2020 दिनांक 13 एप्रिल, 2020 आणि कोणतेही इतर लागू कायदे, नियम, मार्गदर्शक तत्वे आणि नियम (कोणत्याही वैधानिक दुरूस्त्या किंवा तात्पुरती कार्यान्वित असलेली त्यांची अंमलबजावणी), (''एमसीएची परिपत्रके'') नुसार बँकेद्वारा पात्र सदस्यांना फक्त ई-मेलने पोस्टाद्वारे मतदानाची सूचना पाठविण्यात आली आहे आणि पोस्टाद्वारे मतदानाच्या सूचनेत नमूद करण्यात आलेल्या ठरावांवर त्यांच्या पात्र सदस्यांची मुंजरी मिळविण्यासाठी फक्त दूरस्थ पद्धतीने मतदान करण्यासाठी इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने (''ई-मतदान'') मतदानाची सुविधा उपलब्ध करून देण्यात येत आहे.

आपल्या सभासदांना आपले मतदान सुरक्षित पद्धतीने करता यावे यासाठी इ-मतदान सुविधा पुरविणारी संस्था म्हणून बँकेने नॅशनल सिक्युरीटीज् डिपॉझिटरी लिमिटेड यांची सेवा घेतली आहे.

एमसीए सर्क्युलर्सच्या अनुसार टपाली मतदान पत्रिका आणि प्रिपेड बिझिनेस रिप्लाय एन्व्हलप यांच्या सोबत टपाली मतदानाची सूचना यांच्या छापील प्रती सभासदांकडे पाठवण्यात आलेल्या नाहीत. त्या अनुषंगाने मतदानासाठी पात्र असणाऱ्या सभासदांचा होकार अथव नकार हा फक्त ई-व्होटींग पुरताच, म्हणजेच टपाली मतदान पत्रिका साद्र करण्याऐवजी ई-व्होटींग करण्यापुरता मर्यादित आहे.

शुक्रवार, 17 जानेवारी, 2025 **रोजी (''निर्णायक तारीख'')** बँकेची समभाग धारण करणारे सभासदच फक्त टपाली मतदानाच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या ठरावांवर इ-मतदान पद्धतीने मतदान करण्यास पात्र असतील.

निर्णायक तारखेनंतर सभासद झालेल्या सभासदांनी टपाली मतदानाची सूचना फक्त माहितीसाठी आहे, असे समजावे. ज्या पात्र सभासदां-आपले इ-मेल आयडीज नोंदविलेले नसतील, त्यांनी लॉग इन आयडी आणि पासवर्ड यांच्याशी संबंधित माहितीसह इ-मतदानाची पद्धती आणि टपाली मतदानाची सूचना मिळविण्यासाठी गुरुवार, 20 फेब्रुवारी 2025 रोजी सकाळी 10.00 (भारतीय प्रमाण वेळ) वाजता किंवा त्यापूर्वी त्यांची नोंदणी करूने घेणे आवश्यक आहे, इ-मेल आयडी नोंदविण्याची पद्धत खाली दिलेली आहे.

इ-मतदानासाठी युझर आयडी आणि पासवर्ड मिळविण्यासाठी KotakBank.Secretarial@kotak.com वर विनंती पाठवावी. (i) समभाग प्रत्यक्ष/छापील स्वरुपात धार केले असतील तर कृपया फोलियो क्रमांक, सभासदाचे नाव, शेअर सर्टिफिकेटची स्कॅन केलेर्ल

- प्रत (मागुची व पुढची बाजू), पॅन (पॅन कार्डची स्कॅन केलेली स्वयंप्रमाणित प्रत) आणि आधार (आधार कार्डची स्कॅन केलेली स्वयंप्रमाणित प्रत) पाठवा.
- (ii) जर समभाग डीमॅट स्वरुपात धारण केलेले असल्यास, कृपया डिपी आयडी आणि क्लायंट आयडी (16 अंकी डिपी आयडी आणि क्लायंट आयडी किंवा 16 अंकी बेनिफिशरी आयडी), सभासदाचे नाव, क्लायंट मास्टर किंवा कन्सॉलिडेटेड अकाउंट स्टेटमेन्टची प्रत, पॅन (पॅनकार्डची स्वयंप्रमाणित स्कॅन केलेली प्रत) आणि आधार (आधार कार्डची स्कॅन केलेली स्वयं प्रमाणित प्रत) पाठवावी. ई-मतदान सुविधा मिळविण्यासाठी सभासदांनी त्यांच्या डिमॅट खात्यामध्ये मोबाइल क्रमांक व इमेल आयडी अचूक पद्धतीने अद्ययावत

करणे आवश्यक आहे. इ-मेल आयडी यशस्वीरीत्या सादर केल्यानंतर इ-मेल आयडीची माहिती मिळाल्यापासून 48 तासाच्या आत बँक किंवा एनएसडीएल

टपाली मतदानाच्या सूचनेची इलेक्ट्रॉनिक प्रत पाठवून देतील.

मुंबई,

21 जानेवारी, 2025

(i) बँकेचे समभाग डिमॅट पद्धतीने धारण करणाऱ्या वैयक्तिक सभासदांसाठी (ii) बँकेचे समभाग डिमॅट पद्धतीने धारण करणाऱ्या बिगन् वैयक्तिक सभासदांसाठी. (iii) छापील स्वरूपातील बँकेचे समभाग धारण करणारे सभासद (iv) इ-मेल ॲड्रेसेस नोंदणी न केलेले सभासद यांच्यासाठी ई-मतदानाची पध्द्वत ही टपाली मतदानाच्या सूचनेतील नोंदी मध्ये समजावून सांगण्यात आलेली आहे. युझर आयडी आणि पासवर्ड विसरलेल्या व्यक्तींनी ते पुन्हा कसे मिळवावे/निर्माण करावे याची पध्दत देखील टपाली मतदानाच्या सूचनेमध्ये देण्यात आलेली

इ-मतदानाचा कालावधी बुधवार, 22 जानेवारी 2025 रोजी (भारतीय प्रमाणवेळ सकाळी 9.00 वाजता) सुरू होईल आणि गुरुवार. 20 फेब्रुवारी 2025 रोजी (भारतीय प्रमाणवेळ संध्या. 5.00 वाजता) समाप्त होईल. या कालावधीमध्ये बँकेचे पात्र सभासद इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने आपले मतदान करू शकतात. वर नमूद केलेली तारीख व वेळ यांच्या नंतर इ-मतदान करण्यास परवानगी असणार नाही आणि उपरोल्लेखित कालावधी संपल्यावर ताबडतोब इ-व्होटींग मोड्युल अकार्यरत करण्यात येईल.

बँकेच्या संचालक मंडळाने टपाली मतदान फक्त इ–मतदान प्रक्रियेने समुचित व पारदर्शक पध्दतीने आयोजित करण्यासाठी श्री. पी. एन पारीख (मेबरशिप नं. 327 आणि सर्टिफिकेट ऑफ प्रॅक्टिस नं: 1228), कार्यरत कंपनी सेक्रेटरी आणि पारीख ॲण्ड असोसिएट्स, कंपनी सेक्रेटरीज् मधील भागीदार यांची स्क्रूटिनायझर म्हणून आणि श्री. पी. एन. पारीख यांना पर्यायी स्क्रूटिनायझर म्हणून सुश्री. जिज्ञासा एन वेद (मेंबरशीप नं. 6488 आणि सर्टिफिकेट ऑफ प्रेंक्टिस नं. 6018), कार्यरत कंपनी सेक्रेटरी आणि पारीख ॲण्डे ॲसोसिएट्स, कंपनी सेक्रेटरीज् मधील भागीदार यांची नियुक्ती केली आहे.

झालेल्या मतदानाची तपासणी पूर्ण केल्यावर स्क्रूटिनायझर त्यांचा अहवाल बँकचे अध्यक्ष, किंवा त्यांच्या अनुपस्थितीत व्यवस्थापकीय संचालक आणि मुख्य कार्यकारी अधिकारी अथेवा कंपनी सेक्रेटरी यांना सादर करतील. इ-मतदानाचे निकाल बँकचे अध्यक्ष किंवा त्यांच्या अनुपस्थितीत व्यवस्थापकीय संचालक आणि मुख्य कार्यकारी अधिकारी अथवा कंपनी सेक्रेटरी यांच्याकडून सोमवार, 24 फेब्रुवारी 2025 रोजी किंवा त्यापूर्वी बँकेची वेबसाईट: https://www.kotak.com/en/investor-relations/governance/ sebi-listing-disclosures.html आणि एनएसडीएल: https://www.evoting.nsdl.com यावर जाहीर करण्यात येतील आणि त्याशिवाय बँकेच्या नोंदणीकृत कार्यालयात देखील प्रदर्शित करण्यात येतील. त्याचवेळेस ते बँकचे समभाग जेथे सूचीबद्ध करण्यात येतात त्या स्टॉक एक्चेंजेसच्या वेबसाईट्स म्हणजेच बीएसइ लिमिटेडः www.bseindia.com आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड: www.nseindia.com. यांच्यावर मांडण्यासाठी पाठवून देण्यात येतील.

वरील ठराव, संमत झाल्यास ते दूरस्थ इ-मतदानासाठी सूचीत केलेल्या शेवटच्या दिवशी म्हणजेच गुरुवार, 20 फेब्रुवारी, 2025 रोजी पध्दतशीर मंजूर झाल्याचे समजण्यात येईल.

कोटक महिन्द्र बँक लिमिटेड करिता

आवान दुमासिया कंपनी सचिव

मुंबई झोपडपट्टी सुधार मंडळ

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाचे घटक मंडळ

ई-निविदा सूचना क्र.:- का.अ. (शहर)/ म्ं.झो.स्. मंडळ/ई-निविदा/६९/२०२४-२५

कार्यकारी अभियंता [शहर] विभाग, मुंबई झोपडपट्टी सुधार मंडळ (महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाचा घटक) खोली क्र. ५३९, चौथा मजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१ (द्रध्वनी क्र. ०२२ ६६४०५४८४) यांनी योग्य वर्गवारी तथा शासकीय किंवा निमशासकीय नोंदणीकृत ठेकेदाराकडून ०७ कामाकरिता बी-१ (टक्केवारी) नमुन्यातील निविदा ई-निविदा प्रणालीद्वारे (ऑनलाईन) निविदा मागविण्यात येत आहेत. विस्तृत निविदा सूचना व निविदा कागदपत्रे शासनाच्या संकेतस्थळ http://mahatenders.gov.in वर उपलब्ध असतील. निविदा विक्री दिनांक २३.०१.२०२५ सकाळी १०.०५ पासून दिनांक ०६.०२.२०२५ सायंकाळी ५.३५ पर्यंत राहील. निविदा सूचनेबाबत शुध्दिपत्रक/बदल असल्यास फक्त http://mahatenders.gov.in संकेतस्थळावर प्रकाशित केले जातील. निविदा स्वीकारण्याचा अथवा नाकारण्याचा अधिकार

> ollow us: @mhadaofficial 00000

कार्यकारी अभियंता (शहर)/मुं.झो.सु. मंडळ यांनी राखून ठेवला आहे.

कार्यकारी अभियंता (शहर) मुं.झो.सु. मंडळ, मुंबई

CPRO/A/43

म्हाडा-गृहनिर्माण क्षेत्रातील देशातील अग्रगण्य संस्था



न्यू इंडिया को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. (मल्टीस्टेट शेड्युल्ड बँक)

कॉर्पोरेट कार्यालय : न्यू इंडिया भवन, ए. व्ही. नागवेकर मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई-४०० ०२५. द्रध्वनी: ०२२ ६१४२७६६६ ते ६१४२७६७० <u>मत्तेच्या विक्रीसाठी</u> जाहीर सूचना

श्री. मंगेश हिरामण बोरसे आणि श्री. मुकेश हिरामण बोरसे सेक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये मत्तांची विक्री

कर्जदार श्री. मंगेश हिरामण बोरसे आणि सह-कर्जदार **श्री. मकेश हिरामण बोरसे,** दोघेही रहाणार येथे फ्लॅट क. १००३, १०वा मजला, तेजस ॲमरॉल्ड बिल्डिंग, फ्लॉट क. १९७ आणि १९८, सेक्टर-२३, उलवे, तालुका- पनवेल, जि.- रायगड, राज्य- महाराष्ट्र- ४०१२०६ यांच्याकडून परिव्यय खर्च इ. सह १२.०८.२०२३ पासूनचे मासिक आधारे चक्रवाढीने **द. सा. ९%** दराने त्यावरील पुढील व्याजासह एकत्रित रु. २३,०३,०६३.८० (रुपये तेवीस लाख तीन हजार त्रेसष्ट आणि ऐंशी पैसे मात्र) च्या बँकेच्या तारण कर्जाच्या वसुलीसाठी ''जसे आहे जेथे आहे आणि जसे आहे जे काही आहे तत्त्वाने'' बँकेच्या कब्जातील खालील मिळकतींच्या विकीसाठी सोमवार, २४ फेब्रवारी, २०२५ रोजी द ०३ ०० पर्वी निम्नस्वाक्षरीकारांकडे पोहोचतील अशा बेताने मोहोरबंद पाकिटातन प्रस्ताव मागविण्यात ये आहेत.

प्रस्तावासोबत बिनव्याजी इसारा अनामत रकमेपोटी मुंबई येथे देय न्यू इंडिया को- ऑपरेटिव्ह बँक लि. च्य नावात काढलेला **रु. ३,०३,०००/-** चा डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डरे जोडणे आवश्यक आहे. **मोहोरबंद** लिफाफा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या नावे पाठविणे आणि ''दिनांक २२ जानेवारी, २०२५ रोजीच्या जाहीर लिलाव सूचनेचा संदर्भित फ्लॅट क्र. ५०१, सिध्दी बिल्डिंग क्र. ए, सिध्दी यशवंत कॉम्प्लेक्स, भिवंडी येथे खरेदीकरिता बोली''असे ठळकपणे लिहिणे आवश्यक आहे.

| मिळकतीचे वर्णन  | राखीव किंमत       | इअर                | निरीक्षणाची तारीख<br>आणि वेळ                 | लिलाव, तारीख,<br>वेळ आणि ठिकाण  |
|---|-------------------|--------------------|--|---|
| निवासी फ्लॅंट क्र. ५०१, ५व्या मजल्यावर मोजमापित ५१६ ची. फू. चटई क्षेत्र, बिल्डां क्र. ए, सिध्दी यशवंत कॉम्प्लेक्स अशा ज्ञात प्रकल्पामध्ये, निवन सन्हें क्र. ११२/१ धारक जमिनीच्या भाग आणि विभागांवर बांधकामित, गाव- कामतप्र, तालुका-मिबंडी, जि ठाणे, राज्य-महाराष्ट्र-४२१३०१ येथे स्थित. | ₹.<br>३०,२९,४००/- | रु.<br>३.०३<br>लाख | १८.०२.२०२५<br>रोजी स. ११<br>ते दु. ३ दरम्यान | मंगळवार, २५<br>फेब्रुवारी, २०२५<br>रोजीस दु. १२.००<br>(भारतीय प्रमाण वेळ)<br>न्यू इंडिया को –<br>ऑपरेटिव्ह बँक लि.,<br>न्यू इंडिया मवन, ए.<br>व्हरी. नागवेकर मार्ग,<br>प्रमादेवी,<br>मुंबई–४००० २५ येथे |

राखीव किंमतीखालील प्रस्तावांना तडकाफडकी फेटाळण्यात येईल. प्रस्ताव निर्धारित वेळेस किंवा त्यापूर्वी पोहोचले पाहिजेत. प्रस्तावांना निम्नस्वाक्षरीकार २५ फेब्रुवारी, २०२५ रोजी दु. १२.०० वा. न्यू इंडिया को- ऑपरेटिव्ह बँक लि., न्यू इंडिया भवन, ए. व्ही. नागवेकर मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई-४०००२५ येथे उघडतील. सर्व प्रस्ताव उघडल्यावर आणि त्याच दिवशी त्याच ठिकाणी दु. १२.०० वा. ज्यांनी वैध प्रस्ताव दिले असतील त्या उपस्थित इच्छक खरेदीदारांना त्यांचे प्रस्ताव वाढविण्याची परवानगी दिली जाईल आणि आपापसात बोली लावण्यात येतील. स्वीकारलेला प्रस्ताव निम्नस्वाक्षरीकार त्या सभेत घोषित करतील आणि यशस्वी बोलीदार/खरेदीदार यांना एकूण किंमतीची २५% रक्कम (इअर धरून) २४ तासात भरावी लागेल आणि उर्वरित ७५% खरेदी किंमत बोली स्वीकृतीच्या १५ दिवसांत म्हणजेच १२.०३.२०२५ किंवा त्यापूर्वी भरावी लागेल. कोणत्याही टप्प्यावर रक्कम<sup>ँ</sup>जमा करण्यात खरेदीदारांनी कसूर केली तर बँकेकडून खरेदीदारांनी जमा केलेली रक्कम जप्त केली जाईल. सदर फ्लॅटवरील देय कोणतीही थकबाकी खरेदीदारांन सोसावी लागेल व भरावी लागेल. इच्छक खरेटीदारांनी सदर मिळकतीविरुध्द आणि तिच्या संबंधातील हक्क, क्षेत्रफळ, मोजमापे, स्थिती, थकबाकी, दावे इ. बाबत स्वत: स्वतंत्रपणे चौकशी करावी आणि त्यासाठी बँक कोणत्याही परिस्थितीत जबाबदार राहणार नाही. सदर मिळकत त्यांच्या/तिच्या नावे हस्तांतरित करून घेण्यासाठीचा सर्व खर्च खरेदीदारांना सोसावा आणि भरावा लागेल

प्रस्तावकर्ते १८ फेब्रुवारी, २०२५ रोजी स. ११.०० ते दु. ०३.०० दरम्यान मिळकतीचे निरीक्षण करू शकतील. पुढील कोणतीही चौकशी करण्यासाठी आणि/िकंवा विक्रीसाठी अटी व शर्ती - प्राधिकृत अधिकारी, न्यू इंडिया को- ऑपरेटिव्ह बँक लि.. २१९. २ रा मजला. भारती भवन. पी.दी मेलो रोद फोर्ट, मुंबई ४०० ००१ येथून मिळू शकतील. कोणतेही कारण न देता कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे आणि सर्व प्रस्ताव फेटाळण्यास कोणत्याही प्रस्तावकर्त्याशी वाटाघाटी करण्याचे किंवा कोणत्याही प्रस्तावकर्त्याशी किंवा पक्षकारांशी खाजगी वाटाघाटी करून किंवा पुन्हा प्रस्ताव मागवून मिळकत विकण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षरीकार राखून ठेवत आहेत.

तारण कर्ज प्रदान न करता शिल्लक राहिल्यास उपरोक्त तारखेस लिलाव विक्री करण्याबाबत उपरोक्त वित्तीय सहाय्याच्या कर्जटार/जामीनटारांना देखील ही सचना आहे आणि ते सदर मिळकतीच्या खरेदीसाठी वैध प्रस्ताव देऊ शकतात

दिनांक: २२.०१.२०२५ ठिकाण : मुंबई

सही/-सहाय्यक महाव्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी न्यु इंडिया को-ऑपरेटिव्ह बँक लि

# FEDERAL BANK

YOUR PERFECT BANKING PARTNER

लोन कलेक्शन ॲण्ड रिकव्हरी डिपार्टमेंट/मुंबई विभाग द फेडरल बँक लि., लोन कलेक्शन ॲण्ड रिकव्हरी डिपार्टमेंट/मुंबई विभाग, १३४, १३वा मजला, जॉली मेकर चेंबर्स ॥, निरमन पॉईंट, मुंबई - ४०००२१. इमेल : mumlcrd@federalbank.co.in. फोन : ०२२-२२०२२५४८/२२०२८४२७ सीआयएनः एल६५१९१केएल१९३१पीएलसी०००३६८ संकेतस्थळ : www.federalbank.co.in.

## कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी दी फेडरल बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ह्यापुढे उल्लेख ॲक्ट म्हणून) अन्वये आणि सदर ॲक्टच्या कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (ह्यापुढे उल्लेख रुल्स) च्या नियम ३(१) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक १६/०७/२०२४ रोजी एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार १) श्रीम. सरोज जगीराम वर्मा, श्री. जगीराम रामनरेश यांची पत्नी राहणार येथे गाळा क्र. २०/ए, स्टार डेव्हलपर्स, पेल्हार, वसई फाटा, वसई पूर्व, महाराष्ट्र - ४०१२०८.येथे सुद्धा फ्लॅट क्र. ४०७, ४था मजला, हयात लाईक, विठ्ठल मंदिराच्या बाजूला, वालीव, वसई पूर्व, पालघर, महाराष्ट्र - ४०१२०८, आणि २) श्री. जगीराम रामनरेश वर्मा, श्री. रामनरेश सरजुराम वर्मा यांचा मुलगा, राहणार येथे गाळा क्र. २०/ए, स्टार डेव्हलपर्स, पेल्हार, वसई फाटा, वसई पूर्व, महाराष्ट्र - ४०१२०८ यांना सूचनेतील नमूद रु. २०,७८,४५७.६८ (रुपये वीस लाख अट्ट्याहत्तर हजार चारशे सत्तावन्न आणि अडुसष्ठ पैसे मात्र) एकत्रित व्याज आणि परिव्यय अशा रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले

संपूर्ण रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकार म्हणून प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त

अधिकारांचा वापर करून ह्या २० जानेवारी, २०२५ रोजी घेतला. कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता (तारण मिळकती) विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३(८) च्या तरतुर्दींकडे वेधण्यात येत आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा दी फेडरल बँक लि. च्या एकूण रक्कम रु. २०,७८,४५७.६८ (रुपये वीस लाख अट्ट्याहत्तर हजार चारशे सत्तावन्न आणि अडुसष्ठ पैसे मात्र) ०८-०१-२०२५ रोजीस त्यावरील पुढील व्याज आणि परिव्यय/इतर प्रभार या रकमेसाठी भाराअधीन राहील.

## तारण मिळकतीचे वर्णन

उप प्रबंधक वसई-१,२,३,४,५,६ च्या हद्दीतील वसई विरार शहर महानगरपालिकामधील अजित नगर, विठ्ठल मंदिराच्या बाजूला वालिव गाव, तालुका वसई, जिल्हा पालघर, महाराष्ट्र येथे स्थित सर्वे क्र. २९, हिस्सा क्र. १/१ मधील फ्लॅट क्र. ४०७, ४था मजला, ''हयात लिंक'' मोजमापित ५२.९७ चौ. मी. आणि त्यावरील सर्व अन्य सुधारणाचे ते सर्व भाग व विभाग सीमाबद्धः पूर्वः इंडस्ट्रीअल रोड, पश्चिमः अंतरिम रस्ता, उत्तर: निवासी इमारत, दक्षिण: इंडस्ट्रीअल क्षेत्र

> दी फेडरल बँक लि. करिता प्रदीप सेखर आर सहाय्यक उपाध्यक्ष(लीगल) (सरफैसी ॲक्ट अन्वये प्राधिकृत अधिकारी)

दिनांक : २०/०१/२०२५ ठिकाण: वसई