કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

CAPRI GLOBAL HOUSING FINANCE LIMITED

રજીસ્ટર્ડ અને કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૫૦૨, ટાવર-એ, પેનિન્સુલા બિઝનેસ પાર્ક, સેનાપતી બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઇ-૪૦૦૦૧૩
સર્કલ ઓફીસ : ૯બી, બીજો માળ, પુસા રોડ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૬૦

માંગણા નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ (૧) સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (સીજીએચએફએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્સન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાએ ઉપયોગ કરીને અધિકૃત અધિકારીએ જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કરી, નીચે જણાવેલ દેવાદારો (રો) ને તેમને જારી કરાયેલ માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ રકમ ચુકવવા જણાવ્યું હતું જે નીચે પણ આપેલ છે. ઉપરોક્ત અનુસંધાનમાં આથી એક વખત ફરી જણાવેલ દેવાદાર(રો) ને આ નોટીસના પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર અહી નીચે દર્શાવેલ રકમો તેમજ નીચે જણાવેલ તારીખોથી ચુકવણી અને / અથવા વસુલાતની તારીખ સુધી લાગુ ચડત વ્યાજ, જણાવેલ દેવાદારો દ્વારા કરાયેલ અન્ય દસ્તાવેજો/ લખાણો, જો કોઇ હોય તો તેની સાથે વંચાતા જણાવેલ લોન એગ્રીમેન્ટ હેઠળ ચુકવવા પાત્ર રકમો સીજીએચએફએલને ચુકવવા જણાવામાં આવે છે. લોનની બાકી વસુલાત માટે સિક્યોરીટી તરીકે નીચેની મિલકતો સીજીએચએફએલને જણાવેલ દેવાદાર(રો) દ્વારા અનુક્રમે ગીરો મુકાયેલ છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)/નું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	(સ્થાવર મિલકત) અને સિક્યોર્ડ એસેટ્સની વિગત
૧	(લોન એકાઉન્ટ નં. LNHLPAL000061825 શાખા : પાલનપુર) ઇર્શાદ ઇસ્માઇલભાઇ ભોરણીયા (દેવાદાર), શ્રીમતી હાફિઝાબેન ઇર્શાદ ભોરણીયા (સહ-દેવાદાર)	૧૨-૦૧-૨૪ રૂ. ૧૨૬૯૩૮૬/-	ગ્રામ પંચાયત મુકામ-ભીલવાન મિલકત નં. ૯/૧૬૪, ગામતળ, કુલ ક્ષેત્રફળ ૭૪-૯૦ ચો.મી., ૮૦૬-૯૯ ચો. ફુટ, અંદાજે બિલ્ટ અપ એરિયા ૧૩૭-૯૧ ચો.મી., ૧૪૮૪-૦૦ ચો. ફુટ, મોકાંજા પરુ, પટેલ વાસ પારો, મુકી મસ્જીદ પારો, પાટણ-ડિસા હાઇવે, ભીલવાનની સીમ, તાલુકો-સરસ્વતી, જિલ્લો-પાટાણ, ગુજરાત-૩૮૪૨૫ ખાતેની સ્થાવર બિન-ખેતીલાયક રેસિડેન્સીયલ મિલકત અને જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : ખુલો પ્લોટ, દક્ષિણ : ઇમ્માઇલભાઇનું ઇદ
૨	(લોન એકાઉન્ટ નં. LNHLAHE000064660 શાખા : અમદાવાદ) ગુલાબચંદ બાબુલાલ વર્મા (દેવાદાર) શ્રીમતી પ્રેમાદેવી બાબુલાલ પટેલ (સહ-દેવાદાર)	૧૨-૦૧-૨૪ રૂ. ૨૪૯૩૫૯૩/-	ફ્લેટ નં. બી-૫૦૨, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૭૯.૬૮ ચો.મી. અને તેમજ ન વહેંચાયેલ હિસ્સો ૨૯.૨૬ ચો.મી. "શ્રીપદ હેરિટેજ" તરીકે જાણીતી સ્કીમ, પ્લોટ નં. ૬૬, ટીપી સ્કીમ નં. ૧૧૭, સર્વે નં. ૯૭, મોજે-વરણ્યાલ, તાલુકો-વટવા, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૫૮ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : ફ્લેટ નં. સી/૪૦૩, કોમન દિવાલ, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. બી/૪૦૩, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. બી/૪૦૧, દક્ષિણ : ખુલું માર્જીન
૩	(લોન એકાઉન્ટ નં. LNCGHNAVHL0000000071 શાખા : અમદાવાદ) સુધાબેન કનુભાઇ ચુનારા (દેવાદાર), સુધાબેન કનુભાઇ ચુનારા, સચિન કનુભાઇ ચુનારા (સહ-દેવાદાર)	૧૨-૦૧-૨૪ રૂ. ૧૪૯૯૫૮૨/-	ફ્લેટ નં. ઇ/૧૦૧, પહેલો માળ, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૪૪.૨૫ ચો.મી., પહેલો માળ, બ્લોક નં. ઇ, "સંકલ્પ રેસિડેન્સી", સર્વે નં. ૨૩૮, ટીપી સ્કીમ નં. ૨૩૨+૨૬૫/૨, મોજે અને તાલુકો-વટવા, જિલ્લો-અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૦૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : ઇ-૧૦૨ ફ્લેટ, પશ્ચિમ : સોસાયટીનો રોડ, ઉત્તર : ડી-૧૦૫ ફ્લેટ, દક્ષિણ : ઇ-૧૦૪ ફ્લેટ.

જો જણાવેલ દેવાદારો સીજીએચએફએલને ઉપરોક્ત રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ જશે તો, સીજીએચએફએલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) અને લાગુ નિયમો હેઠળ ઉપરોક્ત સિક્યોર્ડ એસેટો સામે કાર્યવાહી કરશે, જે સંપુર્ણપણે જણાવેલ દેવાદારોના ખર્ચ અને પરિણામોના જોખમે રહેશે. જણાવેલ દેવાદારોને એક્ટ હેઠળ સીજીએચએફએલની આગોતરી લેખીત મંજુરી વગર, સદરહું એસેટોની વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે તબદીલ કરવાની મનાઇ ફરમાવામાં આવે છે. જણાવેલ એક્ટ અને તે હેઠળ રચાયેલ નિયમોની જોગવાઇઓનો ભંગ અથવા ઉલ્લંઘન કરનાર અથવા તેમાં સહાય કરનાર કોઇપણ વ્યક્તિ એક્ટ હેઠળ જણાવેલ જેલ અને/અથવા દંડને પાત્ર બનશે.

સ્થળ : પાલનપુર, અમદાવાદ — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી,**
તારીખ : ૧૮/૦૧/૨૦૨૪ — **કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી (સીજીએચએફએલ)**

રેલીગેર હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ

RELIGARE | HOME LOANS — Values that bind — સપને આપકે સાથ હમારા

CIN No.U74899DL1993PLC054259
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૪૦૭, ૧૪મો માળ, ચિરંજીવ ટાવર, ૪૩, નેહરૂ પેલેસ, નવી દિલ્હી,-૧૧૦૦૧૯
કોર્પોરેટ ઓફીસ : આઠમો માળ, મેક્સ હાઉસ, બ્લોક એ, ડૉ. ઝૉ માર્ગ, ઓખલા ફેઝ 3, ઓખલા ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૨૦ વેબસાઇટ: www.religarehomeloans.com

કબજા નોટીસ (પરિશિષ્ટ ૪) નિયમ ૮(૧) (સ્થાવર મિલકત માટે)

જત જણાવવાનું કે, **રેલીગેર હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ (આરએચડીએપસીએલ), નેશનલ હાઉસિંગ બેંકમાં રજીસ્ટર્ડ હાઉસિંગ ફાયનાન્સિયલ કંપની (ભારતીય રીઝર્વ બેંકની સંપુર્ણ માલિકીની)** ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો ૫૪) (અહીં પછી આરએચડીએક્સીએલ તરીકે દર્શાવેલ છે) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને **૦૭.૧૦.૨૦૨૩** ના રોજ માંગણા નોટીસ જારી કરી **સુધાકરભાઇ ટંકુભાઇ સોલંકી જે ટંકુભાઇ નથ્થુભાઇ સોલંકીના પુત્ર અને કલાબેન સુધાકરભાઇ સોલંકી જે સુધાકરભાઇ ટંકુભાઇ સોલંકીના પત્નીં બંનેનું સરનામું: ફ્લેટ નં. ૩૧૨, ચિતામણી એપાર્ટમેન્ટ, મગન નગર વિભાગ૨, કતારગામ, સિંગાનપોર રોડ, સુરત, ૩૯૫૦૦૪, (દેવાદાર) અને (સહ-દેવાદાર)** ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ **રૂા. ૪,૩૪,૫૮૭.૧૪ /- (રૂપિયા ચૌદ લાખ ચોત્રીસ હજાર પાંચસો સિત્યાંસી અન ચૌદ પૈસા પુરા)** અને **રૂા.૪,૪૭,૮૬૫.૪૧/- (રૂપિયા ચાર લાખ સુડતાલીસ હજાર આઠસો પાસઠ અને એકતાલીસ પૈસા પુરા)** તેમજ **૨૮.૦૯.૨૦૨૩** થી ચડત વ્યાજ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.
દેવાદાર રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ રહ્યા હોવાથી ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને અહીં જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની પેટા કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીન અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો **૧૬ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૪** ના રોજ લઇ લીધો છે.
ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને નીચે જણાવેલ મિલકત સાથે કોઇપણ જાતનો વ્યવહાર ન કરવા માટે સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ વ્યવહાર આરએચડીએક્સીએલની રકમ **રૂા. ૪,૩૪,૫૮૭.૧૪ /- (રૂપિયા ચૌદ લાખ ચોત્રીસ હજાર પાંચસો સિત્યાંસી અન ચૌદ પૈસા પુરા)** અને **રૂા. ૪,૪૭,૮૬૫.૪૧/- (રૂપિયા ચાર લાખ સુડતાલીસ હજાર આઠસો પાસઠ અને એકતાલીસ પૈસા પુરા)** તેમજ **૨૮.૦૯.૨૦૨૩** થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસને આધિન રહેશે.
એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે, જો દેવાદાર રેલિગેર હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડની બાકી રકમ તેમજ તમામ ખર્ચ, ચાર્જિસ અને કરાયેલ ખર્ચ સહીત વેચાણ અથવા તબદીલીની નિયત તારીખ પહેલા કોઇપણ સમયે પતાવટ કરે છે, તો સિક્યોર્ડ મિલકતોનું વેચાણ અથવા તબદીલી રેલીગેર હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ દ્વારા કરવામાં આવશે નહી અને રેલિગેર હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ સિક્યોર્ડ મિલકતના વેચાણ અને તબદીલી માટેના કોઇ અન્ય પગલા લેશે નહી.

સ્થાવર મિલકતની વિગત :

ફ્લેટનં. ૩૦૨, ૩જો માળ, ક્ષેત્રફળ ૬૫૮ ચો.ફુટ એટલે કે ૬૧.૧૫ ચો.મી., સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા અને ૩૬૨.૧૨ ચો.ફુટ એટલે કે ૩૩.૬૫ ચો.મી, બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ૮.૭૨ ચો.મી. જય યોગેશ્વર નગરની સાંઇ દીપ રેસીડેન્સીની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી બ્લોક નં. ૧૪૪ પૈકી, પ્લોટનં. ૩૮, ૩૯ અને ૪૦, મોજે ગામ ચલથાન, તાલુકો પલસાણા, જિલ્લો સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: પ્લોટનં. ૩૭, પશ્ચિમ: સીશોપી, ઉત્તર: સોસાયટીનો રોડ, દક્ષિણ: પ્લોટનં. ૪૧,૪૨,૪૩.

સ્થળ : સાયણ, સુરત — **અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૧૬.૦૧.૨૦૨૪ — **રેલીગેર હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ**

રેલીગેર હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ

RELIGARE | HOME LOANS — Values that bind — સપને આપકે સાથ હમારા

CIN No.U74899DL1993PLC054259
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૪૦૭, ૧૪મો માળ, ચિરંજીવ ટાવર, ૪૩, નેહરૂ પેલેસ, નવી દિલ્હી,-૧૧૦૦૧૯
કોર્પોરેટ ઓફીસ : આઠમો માળ, મેક્સ હાઉસ, બ્લોક એ, ડૉ. ઝૉ માર્ગ, ઓખલા ફેઝ 3, ઓખલા ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૨૦ વેબસાઇટ: www.religarehomeloans.com

કબજા નોટીસ (પરિશિષ્ટ ૪) નિયમ ૮(૧) (સ્થાવર મિલકત માટે)

જત જણાવવાનું કે, **રેલીગેર હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ (આરએચડીએપસીએલ), નેશનલ હાઉસિંગ બેંકમાં રજીસ્ટર્ડ હાઉસિંગ ફાયનાન્સિયલ કંપની (ભારતીય રીઝર્વ બેંકની સંપુર્ણ માલિકીની)** ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો ૫૪) (અહીં પછી આરએચડીએક્સીએલ તરીકે દર્શાવેલ છે) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને **૦૭.૧૦.૨૦૨૩** ના રોજ માંગણા નોટીસ જારી કરી **સુધાકરભાઇ ટંકુભાઇ સોલંકી જે ટંકુભાઇ નથ્થુભાઇ સોલંકીના પુત્ર અને કલાબેન સુધાકરભાઇ સોલંકી જે સુધાકરભાઇ ટંકુભાઇ સોલંકીના પત્નીં બંનેનું સરનામું: ફ્લેટ નં. ૩૧૨, ચિતામણી એપાર્ટમેન્ટ, મગન નગર વિભાગ૨, કતારગામ, સિંગાનપોર રોડ, સુરત, ૩૯૫૦૦૪, (દેવાદાર) અને (સહ-દેવાદાર)** ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ **રૂા. ૪,૩૪,૫૮૭.૧૪ /- (રૂપિયા ચૌદ લાખ ચોત્રીસ હજાર પાંચસો સિત્યાંસી અન ચૌદ પૈસા પુરા)** અને **રૂા.૪,૪૭,૮૬૫.૪૧/- (રૂપિયા ચાર લાખ સુડતાલીસ હજાર આઠસો પાસઠ અને એકતાલીસ પૈસા પુરા)** તેમજ **૨૮.૦૯.૨૦૨૩** થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસને આધિન રહેશે.
એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે, જો દેવાદાર રેલિગેર હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડની બાકી રકમ તેમજ તમામ ખર્ચ, ચાર્જિસ અને કરાયેલ ખર્ચ સહીત વેચાણ અથવા તબદીલીની નિયત તારીખ પહેલા કોઇપણ સમયે પતાવટ કરે છે, તો સિક્યોર્ડ મિલકતોનું વેચાણ અથવા તબદીલી રેલીગેર હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ દ્વારા કરવામાં આવશે નહી અને રેલિગેર હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ સિક્યોર્ડ મિલકતના વેચાણ અને તબદીલી માટેના કોઇ અન્ય પગલા લેશે નહી.

સ્થાવર મિલકતની વિગત :

મિલકતની વિગત: ફ્લેટનં. ૨૦૪, બીજો માળ, ક્ષેત્રફળ ૫૦૭ ચો.ફુટ સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા અને ૩૫૪.૯૩ ચો.ફુટ એટલે કે ૩૨.૯૮ ચો.મી, બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજઅક્ષર કોમ્પલેક્ષની જમીનમાં ન વહેંચાયેલ હિસ્સો બ્લોક નં. ૫૬૯, ક્ષેત્રફળ ૨ એકર ૧૯ ગુંઠા એકર રૂા. ૧૬.૭૫ પૈસા, પ્લોટનં. ૬એ, ૬બી , મોજે સાયણ, તાલુકો ઓલપાડ, જિલ્લો સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

સ્થળ : સાયણ, સુરત — **અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૧૬.૦૧.૨૦૨૪ — **રેલીગેર હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ**

કોગ્ટા ફાયનાન્સિયલ (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ

Kogta FINANCIAL

CIN : U67120RJ1996PLC011406 સ્થી ઓફીસ : કોગ્ટા હાઉસ, આઝાદ મોહલા, બૈજીનનગર-૩૫૬૨૪, રાજસ્થાન, ભારત
એસ-૧, ગોપાલ બારી, અજમેર પુલિયા પાસે, મેટ્રો પીલર ૧૪૩ સામે, જયપુર, ૩૦૨૦૦૧, રાજસ્થાન, ભારત.

પરિશિષ્ટ-૪-એ (જૂઓ નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇ)
સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો કરાયેલ છે, જેનો પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ કબજો કોગ્ટા ફાયનાન્સિયલ (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ, જેને અહીં પછી કોગ્ટા તરીકે દર્શાવાશેના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે. સિક્યોર્ડ મિલકતો કોગ્ટા એટલે કે સિક્યોર્ડ લેણદારની નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ રકમ તેમજ ચડત વ્યાજ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ અને ખર્ચાની વસુલાત માટે ઈ- હરાજી મારફત જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છેના ધોરણે વેચાણ કરવામાં આવશે. આથી તમોને જાણ કરવામાં આવે છે કે અમે જાહેર હરાજી કરવા જઈ રહ્યાં છીએ.

ખાતા નં. અને દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/ગીરવેદારો/ જામીનદારના નામ	કલમ ૧૩(૨)હેઠળની ડિમાન્ડ નોટીસ મુજબ તારીખ અને રકમ અને ભૌતિક કબજાની તારીખ અને (તારીખ) મુજબ રકમ	મિલકત/મિલકતોનું વર્ણન	રિઝર્વ કિંમત, અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ અને બિડ વૃદ્ધિની રકમ (રૂા. માં)	હરાજીની તારીખ અને સમય, ઈએમડી જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ, બિડ્સ અને દસ્તાવેજો જમા કરાવવાનું સ્થળ, નિરિક્ષણની તારીખ
૦૦૦૦૦૮૯૭૯૧ ૧. શ્રી જેસ્પાણી રોહિતકુમાર દિનેશભાઇ જે શ્રી દિનેશભાઇ બચુભાઇ જેસ્પાણીના પુત્ર (અરજદાર/ગીરવેદાર) ૨. શ્રીમતી વિલાસબેન દિનેશભાઇ જેસ્પાણી જે શ્રી જેસ્પાણી રોહિતકુમાર દિનેશભાઇના પત્ની (સહ-અરજદાર) ૩. શ્રી દિનેશ બચુભાઇ જેસ્પાણી જે શ્રી બચુભાઇ લાવાભાઇ જેસ્પાણીના પુત્ર (સહ-અરજદાર) ૪. શ્રી હર્ષદ પી. પ્રજાપતી જે શ્રી પ્રતાપભાઇ લાલજીભાઇ પ્રજાપતીના પુત્ર (જામીનદાર)	૧૩(૨) નોટીસ ઇશ્યુ કરવાની તારીખ - ૧૬.૧૧.૨૦૨૧ તારીખ ૧૬-૧૧-૨૦૨૧ મુજબ રૂા. ૨૪૪૬૧૧૯/- (રૂપિયા ચોવીસ લાખ છેતાલીસ હજાર એકસો ઓગણીસ પુરા) ભૌતિક કબજો ૦૨-૦૧-૨૦૨૪ ના રોજ કરવામાં આવ્યો તારીખ ૧૦-૦૧-૨૦૨૪ મુજબ રૂા. ૨૭૬૨૮૮૧/- (રૂપિયા સત્યાવીસ લાખ બાસઠ હજાર આઠસો એકયાંશી પુરા) વત્તા આગળનું વ્યાજ અને એકસ્ટ્રા ચાર્જિસ	વોર્ડ નં.૭, નોંધ નં.૫૭૯, ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૨૮ ચો. યાર્ડ (સાઇટ સર્વે મુજબ ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૨૩.૪૧૧૬ ચો.મી.), પ્લોટ એરિયા કિલાશેઠની વાડી તરીકે જાણીતી સ્કીમ, સિટી સર્વે નં. ૫૭૯ વોર્ડ નં. ૭, ગામ-લાલ દરવાજા, તાલુકો-ચૌર્યાસી, જિલ્લો-સુરત, રાજ્ય-ગુજરાત ખાતેની જેની માલિકી શ્રી જેસ્પાણી રોહિતકુમાર દિનેશભાઇની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રિઝર્વ કિંમત- રૂા. ૨૧૫૪૦૦૦/- (રૂપિયા એકવીસ લાખ ચોપ્પન હજાર પુરા) ઈએમડી કિંમત- રૂા. ૨૧૫૪૦૦/- (રૂપિયા બે લાખ પંદર હજાર ચારસો પુરા) રકમ- રૂા. ૧૦૦૦૦/- (રૂપિયા દસ હજાર પુરા)	હરાજી તારીખ : ૨૯.૦૨.૨૦૨૪ બિડ જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ - ૨૦.૦૨.૨૦૨૪ સાંજે ૫.૦૦ કલાક સુધી ૫૦૪/૫૦૫, ઇવેન્તી, ઉમાશંકર જોષી માર્ગ, વસંત વિહાર, સમુદ્ર કોમ્પલેક્ષ સામે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૯ ઇમેઇલ આઈડી: Jitendra.singh2@kogta.in eeshan.atray@kogta.in નિરિક્ષણની તારીખ - ૧૬/૧૭.૦૨.૨૦૨૪ ૧૧:૦૦ એએમ થી ૦૫:૦૦ પીએમ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમોના નિયમ ૮(૬) હેઠળ ૩૦ દિવસિય વૈદ્યાનિક વેચાણ નોટીસ
હરાજી વેચાણની અન્ય શરતો અને નિયમો : ૧. મિલકતો "જ્યાં છે", "જે છે " અને "જેમ છે" ના ધોરણે વેચવામાં આવશે.
૨. અહીં ઉપર શિડ્યુલમાં જણાવેલ સુરક્ષિત મિલકતની વિગતો અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ માહિતી મુજબ આપવામાં આવી છે, પરંતુ અધિકૃત અધિકારી આ જાહેરાતમાં કોઇપણ ભૂલ, ખોટા નિવેદન અથવા ત્રુટી માટે જવાબદાર રહેશે નહીં.
૩. સુરક્ષિત મિલકત રિઝર્વ કિંમતથી નીચે વેચવામાં આવશે નહીં.
૪. હરાજી વેચાણ આપેલ તારીખ અને સમયે કોગ્ટા ફાયનાન્સિયલ (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ : ૫૦૪/૫૦૫, ઇવેન્તી, ઉમાશંકર જોષી માર્ગ, વસંત વિહાર, સમુદ્ર કોમ્પલેક્ષ સામે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૯ ખાતે રાખવામાં આવશે. ૫. બિડર્સને તેમની બિડ જમા કરાવતાં પહેલાં અને હરાજી વેચાણ પ્રક્રિયાઓમાં ભાગ લેતાં પહેલાં હરાજી વેચાણ માટેની આ વેચાણ જાહેરાત (પીએઓસ) માં દર્શાવેલ વિગતવાર નિયમો અને શરતો જોઈ લેવાની અને અવયા જિતેન્દ્ર સિંઘ (મોબાઇલ નં. - ૦૯૧૧૬૬૭૪૫૨૬) અને શ્રી ઇશાન ઐત્રે (મોબાઇલ નં. ૦૪૬૨૧૩૮૫૬૯) નો સંપર્ક કરી લેવાની સલાહ આપવામાં આવે છે અથવા તમામ ઇચ્છુક ભાગીદારો /બીડરોને અમારી વેબસાઇટ https://kogta.in/media-center/propertyAuction/ ની મુલાકાત લેવા વિનંતી છે.
આથી દેવાદાર/જામીનદારો/ગીરવેદારોને હરાજીની તારીખ પહેલા ઉપરોક્ત જણાવેલી રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધીનું વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચાઓ સહિત ચુકવવા જાણ કરવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં મિલકતની હરાજી/વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ, જો કોઇ હોય તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

તારીખ : ૧૧.૦૧.૨૦૨૪ — **અધિકૃત અધિકારી,**
સ્થળ : સુરત — **કોગ્ટા ફાયનાન્સિયલ (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ**

કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ

CAPRI GLOBAL CAPITAL LIMITED

રજીસ્ટર્ડ અને કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૫૦૨, ટાવર-એ, પેનિન્સુલા બિઝનેસ પાર્ક, સેનાપતી બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઇ-૪૦૦૦૧૩ **સર્કલ ઓફીસ :** ૯બી, બીજો માળ, પુસા રોડ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૬૦

માંગણા નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ (૧) સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ. કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ (સીજીસીએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્સન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અધિકૃત અધિકારીએ જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કરી, નીચે જણાવેલ દેવાદારો (રો) ને તેમને જારી કરાયેલ માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ રકમ ચુકવવા જણાવ્યું હતું જે નીચે પણ આપેલ છે. ઉપરોક્ત અનુસંધાનમાં આથી એક વખત ફરી જણાવેલ દેવાદાર(રો) ને આ નોટીસના પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર અહી નીચે દર્શાવેલ રકમો તેમજ નીચે જણાવેલ તારીખોથી ચુકવણી અને / અથવા વસુલાતની તારીખ સુધી લાગુ ચડત વ્યાજ, જણાવેલ દેવાદારો દ્વારા કરાયેલ અન્ય દસ્તાવેજો/ લખાણો, જો કોઇ હોય તો તેની સાથે વંચાતા જણાવેલ લોન એગ્રીમેન્ટ હેઠળ ચુકવવા પાત્ર રકમો સીજીસીએલને ચુકવવા જણાવામાં આવે છે. લોનની બાકી વસુલાત માટે સિક્યોરીટી તરીકે નીચેની મિલકતો સીજીસીએલને જણાવેલ દેવાદાર(રો) દ્વારા અનુક્રમે ગીરો મુકાયેલ છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો)/ જામીનદાર(રો)/નું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સિક્યોર્ડ એસેટ (સ્થાવર મિલકત)ની વિગત
૧	(લોન એકાઉન્ટ નંબર LNMEA