નિયો ગ્રોથ ક્રેડીટ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

NEOGROWTH Lending simplified. Growth amplified.

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ૮૦૨, આઠમો માળ, ટાવર એ, પેનિનસુલા બિઝનેશ પાર્ક, જી કે માર્ગ, લોઅર પારેલ, મુંબઇ– ૪૦૦૦૧૩. CIN: U51504MH1993PTC251544

હરાજી/વેચાણ નોટીસ પરિશિષ્ટ–૪–એ (જુઓ નિયમ ૮(૬)ની જોગવાઇઓ

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે હરાજી નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬)ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ

આથી સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ) અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) અને ૯ હેઠળ નીઓ ગ્રોથ ક્રેડીટ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (અહીં પછી સિક્યોર્ડ લેણદાર તરીકે દર્શાવેલ છે)ને ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકતોના હરાજી વેચાણ કરવા માટે નોટીસ આપવામાં આવે છે. જત જણાવવાનું કે નીચે જણાવેલ દેવાદારો સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ તેના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા જારી કરાયેલ નોટીસ તારીખ ૨૮.૦૨.૨૦૨૩ થી ૬૦ દિવસની અંદર સિક્યોર્ડ લેણદારને લોનની રકમ પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા છે.

નીચે જણાવેલ ગીરો મિલકતનો ભૌતિતક કબજો સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧) અને કલમ ૧૩(૪) ની જોગવાઇઓ હેઠળ અને તે હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નિયો ગ્રોથ ક્રેડીટ પ્રાઇવેટ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ ૨૭.૦૮.૨૦૨૩ ના રોજ લઈ લીધો હતો.

કલમ ૧૩ (૪)ી જોગવાઇઓ હેઠળ ૨૪.૦૫.૨૦૨૩ ના રોજ આવો કબજો લીધા સંબંધિત નોટીસ ૨૭.૦૫.૨૦૨૩ ના રોજ ફાયનાન્સિયલ એક્સપેસ (અંગ્રેજી) અને ૨૭.૦૫.૨૦૨૩ ના રો ફાયનાન્સિયલ એક્સપ્રેસ (ગુજરાતી) આવૃતિના અખબારોમાં સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિમય ૮ (૨) હેઠળ પ્રસિદ્ધ કરાઈ હતી.

નિયોગ્રોથ ક્રેડીટ પ્રાઇવેટ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છેના ધોરણે લોન એકાઉન્ટ/એપ આઇડી ૧૧૭૩૬૫૩ની રૂા. ૨૫,૬૧,૭૯૫.૫૦/– (રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ એકસઠ હજાર સાતસો પંચાણું અને પચાસ પૈસા પુરા) ૨૮.૦૨.૨૦૨૩ મુજબ બાકી તેમજ લાગુ વ્યાજ અને અન્ય વાજ તેમજ અન્ય કરારી બાકી સહીતની સિક્યોર્ડ લેણદારની દેવાદોર અને જામીનદારો એટલે કે ૧. પાયલ બ્યુટીક, (પ્રોપરાયટરશીપ કંપની તેના પ્રોપરાયટર્સ/અધિકૃત સહીર્તા મારફત), શોપ નં. ૫૫/૩, બ્લોક સી, રાજરત્ન કોમ્પલેક્ષ, રેલ્વે સ્ટેશન્સ મણીનગર અમદાવાદ, અમદાવાદ–૩૮૦૦૦૮, ગુજરાત, ૨. પાયલબેન અલ્પેશકુમાર ભાવસાર અને ૩. દુષ્યંત રામચંદ્ર ભાવસાર, બંનેનું સરનામું: એ–એસએફ–૧૧, આંકાંક્ષા એપાર્ટમેન્ટ, જમાલા બસ સ્ટોપ સામે, આનંદવાડી, ઇસનપુર રોડ, ઘોડાસર, અમદાવાદ, અમદાવાદ,–૩૮૦૦૫૦, ગુજરાત પાસેથી વસુલવા માટે શીડ્યુલ્ડ મિલકત વેચવાનો નિર્ણય કરેલ છે.

સિક્યોર્ડ મિલકતો (સ્થાવર મિલકત) ની વિગત	રીઝર્વ કિંમત	ઈએમડી
ફ્લેટનં. એ/એસએફ/૧૧, બીજો માળ, ક્ષેત્રફળ ૫૫.૧૮ ચો.મી., આંકાક્ષા કો–ઓપરેટીવ હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડમાં, આંકાંક્ષા એપાર્ટમેન્ટ તરીકે જાણીતી, ફાઇનલ પ્લોટનં. ૨૨ની જમીન પર બંધાયેલ, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૫૨, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૮૦, (સર્વે નં. ૨૮૦/૧ પ્લાન મુજબ), મોજે ઘોડાસર, તાલુકો મણીનગર, જિલ્લો અમદાવાદ અને રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ–૫ (નારોલ), ગુજરાત–૩૮૦૦૫૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: સોસાયટીનો મેઇન રોડ, ઉત્તર: મેઇન રોડ અને ફ્લેટ નં. એ/એસએફ/૧૦, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. એ/એસએફ/૧૨ અને દક્ષિણ: બ્લોક નં. સી.	રૂા. ૨૫૦૦૦૦૦/– (રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ પુરા)	રૂા. ૨૫૦૦૦૦/– (રૂપિયા બે લાખ પચ્ચાસ હજાર પુરા)

(એ) બીડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ: ૦૩.૦૨.૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૫ વાગ્યે, નિયોગ્રોથ ક્રેડીટ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ, ૩૦૫–૩૦૬, રેઈનડ્રોપ્સ બિલ્ડીંગ્સ, યશ બેંક સામે, સીજી રોડ, અમદાવાદ–૩૮૦૦૦૬ ખાતે

(બી) બીડ ખુલવાનું/હરાજીનું સ્થળ અને સમય: ૦૫.૦૨.૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૦.૦૦ થી બપોરે ૦૧.૦૦ વાગ્યા સુધી નચોગ્રોથ ક્રેડીટ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ, ૩૦૫–૩૦૬, રેઈનડ્રોપ્સ બિલ્ડીંગ્સ, યશ બેંક સામે, સીજી રોડ, અમદાવાદ–૩૮૦૦૦૬ ખાતે

કોઇ અન્ય માહીતી માટે શ્રી ચિંતન શુક્લા, અધિકૃત અધિકારી (મોબાઈલ નં. +૯૧ ૯૯૭૯૮૫૬૬૪૪) નો ઉપર જણાવેલ સરનામાં પર સંપર્ક કરવો.

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯ (૧) હેઠળ ૩૦ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ

દેવાદાર/સહ–દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારોને આથી ઉપર જમાવેલ રકમ તેમજ તારીખ સુધી વ્યાજ અને આકસિમક ખર્ચ હરાજી પહેલા ચુકવવા જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં, ઉપર જમાવેલ ગીરો મિલકતોની હરાજી કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ, જો કોઈ હોય તો વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

તારીખ: ૦૪.૦૧.૨૦૨૪
સ્થળ: અમદાવાદ, ગુજરાત

અધિકૃત અધિકારી
મેસર્સ નિયોગ્રોથ ક્રેડીટ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

નોંધ: સરફૈસી માંગણા નોટીસ જારી કર્યા પછી ચુકવાયેલ રકમ, જો કોઈ હોય તો, છુટકારા/પતાવટના સમયે ચુકવવાપાત્ર બાકી રકમની ખાતરી કરવા માટે ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે.

ભારત કો.ઓપરેટીવ બેંક (મુંબઇ) લીમીટેડ

(મલ્ટી–સ્ટેટ શિડ્યુલ્ડ બેંક)

સેન્ટ્રલ ઓફીસ : ''મારુતિગીરી'', પ્લોટ નં. ૧૩/૯એ, સોનાવાલા રોડ, ગોરેગાંવ (ઇસ્ટ) મુંબઇ–૪૦૦૦૬૨.
ફોન : ૬૧૮૯૦૧૩૪ / ૬૧૮૯૦૦૮૩.

માંગણા નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ નોટીસ

૧. આથી સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટડ એક્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ આપવામાં આવે છે. આ નોટીસ રજીસ્ટર્ડ એ.ડી.પોસ્ટ/સ્પીડ પોસ્ટ દ્વારા તમારા છેલ્લા જાણીતા સરનામાં પર મોકલવામાં આવેલ નોટીસ ઉપરાંત પ્રકાશીત કરાઇ રહી છે.

૨. તમારી વિનંતી પર, ભારત કો–ઓપરેટીવ બેંક (મુંબઇ) લીમીટેડે મંજુરી પત્રમાં જણાવેલ શરતો અને નિયમો મુજબ નીચે જણાવેલ શાખા મારફત નીચે જણાવેલ મિલકતોના ગીરો સામે તેના પર સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ સર્જીને નાણઆંકિય સહાયો મંજુર કરાઇ હતી.

૩. તમે લોનની રકમની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છો અને તેને અવગણી હોવાથી ઉપર જણાવેલ નાણાંકિય સહાયો/ક્રેડીટ સવલતો નીચે જણાવ્યા મુજબ એનપીએ તરીકે વર્ગીકૃત કરવામાં આવેલ છે. સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શ્ર ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ નીક લમ ૧૩ (૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ રજીસ્ટર્ડ પોસ્ટ એ.ડી./સ્પીડ પોસ્ટ દ્વારા તમારા છેલ્લા જાણીતા સરનામા પર મોકલવામાં આવી હતી.

૪. માટે, આ પ્રકાશનથી જણાવેલ એક્ટ હેઠળ નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારી આ પ્રકાશન દ્વારા, આ નોટીસના પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર નીચે જણોલ લોન એકાઉન્ટોના સંબંધમાં નીચે જણાવેલ તમારી સંપુર્ણ જવાબદારીઓ નિભાવવા જાણ કરે છે અને તેમાં નિષ્ફળ જતાં બેંક સદરહું એક્ટની કલમ ૧૩ પેટા કલમ ૪ હેઠળ અને જણાવેલ એક્ટની અન્ય લાગુ જોગવાઇઓ હેઠળ વર્ણવેલ એક અથવા તમામ હકોનો ઉપયોગ કરશે.

૫. તમને એ પણ નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૧૩) હેઠળ, તમને જણાવેલ બેંક ની લેખીત મંજુરી મેળવ્યા વગર નોટીસના શીડ્યુલ્ડ સીમાં દર્શાવેલ સિક્યોર્ડ એસેટનું વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે ટ્રાન્સફર કરી શકશો નહી.

૬. જણાવેલ બેંક જણાવેલ લોન એકાઉન્ટો હેઠળ સંપુર્ણ જવાબદારીઓ તેમજ તેમાં રહેલ અન્ય આકસ્મીક જવાબાદારીઓ પરત ચુકવવા માટે તમોને જાણ કરવાનો અનામત હક ધરાવે છે.

૭. આ નોટીસ કાયદાની કોપણ અન્ય લાગુ જોગવાઇઓ હેઠલ જણાવે બેંકના આવી અન્ય પ્રક્રિયા અને/અથવા કાનુની કાર્યવાહી શરૂ કરવાના બેંકના હક પ્રત્યેના પુર્વગ્રહ વગરની છે. તમે જણાવેલ કાયદા હેઠળ લાગુ કાર્યવાહીઓ, જો કોઇ હોય તો તેના માટેના સર્વિસ ચાર્જ/કોસ્ટ/ ખર્ચ ચુકવવા જવાબદાર છો.

૮. જણાવેલ બેંક દ્વારા સંચાલિત સ્ટેટમેન્ટ ઓફ એકાઉન્ટ અને લોન એકાઉન્ટને લગતા તમારા દ્વારા કરાયેલ લોન દસ્તાવેજોનું નિરિક્ષણ કરવાની છુટ છે.

૯. આથી ખાસ કરીને જણાવેલ દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જણાવેલ મિલકતો સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને જણોલ મિલકત સાથેના કોઇપણ સોદા ભારત કો–ઓપરેટીવ બેંક (મુંબઇ) લીમીટેડના ચાર્જને આધિન રહેશે.

૧૦. બજવણી ન કરાયેલ નોટીસની અન્ય વિગતો નીચે સહી કરનાર પાસેથી મેળવી શકાશે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર/જોઇન્ટ –દેવાદાર/ / જામીનનું નામ/ કાનુની વારસદાર	એનપીએની તારીખ/માંગણાં નોટીસની તારીખ	શાખા / લોન એકાઉન્ટ નં. / કુલ બાકી રકમ	સિક્યોર્ડ એસેટ/ મિલકત/તોની વિગત
૧	૧. શ્રી શાંતિલાલ લલિતભાઇ પટેલ **જામીન :** ૨. શ્રી ચિરાગ સવજીભાઇ સરખેલિયા	એનપીએની તારીખ : ૨૭.૧૦.૨૦૨૩ નોટીસની તારીખ : ૧૮.૧૨.૨૦૨૩	**સુરત શાખા** ૦૦૮૨૩૩૩૦૦૦૦૦૮૬ રૂા. ૧૪૦૨૯૨૯/– કુલ બાકી ૨૮.૧૧.૨૦૨૩ વ્યાજ સહતિ અને ચાર્જીસ વગેરે ૨૯.૧૧.૨૦૨૩ મુજબ	પ્લોટ નં. ૧૫૧, ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૬૪.૮૧ ચો.મી. અને બિલ્ડીંગનું ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૪૮.૦૩ ચો.મી. તેમજ રોડ અને સીઓપીનો પ્રપોશનેટ હિસ્સો, ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૪૪.૬૦ ચો.મી. "શ્રી રંગઅવધુત નગર હાઉસિંગ સોસાયટી" ઓર્ગેનાઇઝડ જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૧૧ અને ૨૧૫ અને બ્લોક નં. ૧૩૪, ગામ–પરિયા, પેટા જિલ્લો–ઓલપાડ, જિલ્લો–સુરત જેની માલિકી શ્રી શાંતિલાલ લલિતભાઇ પટેલની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

તારીખ : ૦૪.૦૧.૨૦૨૪
સ્થળ : સુરત

સહી/–
અધિકૃત અધિકારી
ભારત કો. ઓ. બેંક (મુંબઇ) લીમીટેડ

કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ

kotak Kotak Mahindra Bank

મિલકતોનું ઓનલાઇન ઈ–હરાજી વેચાણ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૨૭ બીકેસી, સી–૨૭, જી–બ્લોક, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા (ઇસ્ટ), મુંબઇ, મહારાષ્ટ્ર, પીનકોડ–૪૦૦ ૦૫૧, શાખા ઓફીસ : જી૧, ટ્વીન ટાવર, સહારા દરવાજા, રિંગ રોડ, સુરત–૩૯૫૦૦૨

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૫) અને ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા અને સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે જેનો કબજો ફુલટર્ન ઇન્ડિયા હોમ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ (અહીં પછી એફઆઇએચએફસીએલ તરીકે દર્શાવેલ છે) ના અધિકૃત અધિકારીએ ૦૯.૦૫.૨૦૨૩ ના રોજ લઈ લીધો છે અને એફઆઇએચએફસીએલ દ્વારા કોટક મહિન્દ્રા બેંકની તરફેણમાં કરાયેલ એસાઇનમેન્ટ ઓફ ડેબ્ટ અનવ્યે મિલકત"જ્યાં છે", "જેછે" "જેમ છે" ના ધોરણે ૦૨.૦૨.૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૧.૦૦ કલાક દરમિયાન ૫ મિનિટના અનલીમીટેડ એક્સટેન્શન સાથે **શ્રી સોની સુનિલભાઈ મુરલીધર, શ્રીમતી સોની મંગલબેન** પાસેથી કેએમબીએલ, સિક્યોર્ડ લેણદારની લોન એકાઉન્ટ નં. **600207210353568** હેઠળની રૂા. ૧૨,૭૨,૭૮૪/– (રૂપિયા બાર લાખ બોતેર હજાર સાતસો ચોર્યાસી પુરા) ૨૬.૧૨.૨૦૨૩ મુજબની તેમજ પુરેપુરી ચુકવણી સુધી ૨૭.૧૨.૨૦૨૩ થી લાગુ ચડત વ્યાજ તેમજ કોસ્ટ અને ખર્ચ સહીત વસુલવા માટે વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત રૂા.૬,૩૦,૦૦૦/– (રૂપિયા છ લાખ ત્રીસ હજાર પુરા) અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ રૂા. ૬૩,૦૦૦/– (રૂપિયા ત્રેસઠ હજાર પુરા) રહેશે. ઇએમડી તેમજ કેવાયસી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ ૦૧.૦૨.૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૬.૦૦ વાગ્યા સુધી છે.

મિલકતની વિગત: ફ્લેટ નં. જી–૧, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ક્ષેત્રફળ ૫૩૩ ચો.ફુટ, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા અને ૩૫૩ ચો.ફુટ એટલે કે ૩૨.૭૯ ચો.મી., બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ૨૮.૩૬ ચો.મી., સંસ્કાર વિલા પાર્ટ બીની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો મહાદેવ રેસીડેન્સી–૨ની, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૫૬/૩, ૨૫૬/૨+૨૬૦ બ્લોક નં. ૧૮૨ પૈકી, પ્લોટ નં. ૩૨૪, ૩૨૫, ૩૨૬, ૩૨૭, ૩૨૮, ૩૨૯ અને ૩૩૦, મોજે ગામ તાંતીથૈયા, તાલુકો પલસાણા, જિલ્લો સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંદમાં સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ ૮ ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી કે અહી જણાવેલ સમયે હરાજી કોઇપણ કારણ સર નિષ્ફળ જાય તો, સિક્યોર્ડ લેણદાર જાહેર હરાજી મારફત વેચાણના માર્ગે સિક્યોરીટી હિતનો સિક્યોર્ડ લેણદારની વિવેકબુદ્ધિને આધિન ઉપયોગ કરી શકે છે.

વેચાણ હેઠળની મિલકતોના સબંધમાં કોઇપણ સ્પષ્ટતા/ જરૂરીયાતના કિસ્સામાં બીડરા શ્રી અક્ષિત સોલંકી (+૯૧ ૭૩૦૨૧૧૧૬૦૮) (+૯૧–૯૧૫૨૨૧૯૭૫૧), શ્રી રાજેન્દ્ર દહીયા (+૯૧ ૮૪૪૮૨૬૪૫૧૫) નો સંપર્ક કરી શકે છે.

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે કોટક મહિન્દ્રા બેંકની વેબસાઇટ www.kotak.com પર આપેલ લિંક https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html અને/અથવા https://bankauctions.in જોવા વિનંતી છે.

સ્થળ: સુરત, તારીખ: ૦૪.૦૧.૨૦૨૪

અધિકૃત અધિકારી, કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ વતી

---

kotak Kotak Mahindra Bank

મિલકતોનું ઓનલાઇન ઈ–હરાજી વેચાણ

કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૨૭ બીકેસી, સી–૨૭, જી–બ્લોક, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા (ઇસ્ટ), મુંબઇ, મહારાષ્ટ્ર, પીનકોડ–૪૦૦ ૦૫૧, **શાખા ઓફીસ :** કેએમબીએલ, જી૧, ટ્વીન ટાવર, સહારા દરવાજા, રિંગ રોડ, સુરત–૩૯૫૦૦૨

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૫) અને ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા અને સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે જેનો કબજો ફુલટર્ન ઇન્ડિયા હોમ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ (અહીં પછી એફઆઇએચએફસીએલ તરીકે દર્શાવેલ છે) ના અધિકૃત અધિકારીએ ૨૧.૦૧.૨૦૨૩ ના રોજ લઈ લીધો છે અને એફઆઇએચએફસીએલ દ્વારા કોટક મહિન્દ્રા બેંકની તરફેણમાં કરાયેલ એસાઇનમેન્ટ ઓફ ડેબ્ટ અનવ્યે મિલકત"જ્યાં છે", "જે છે" "જેમ છે" ના ધોરણે ૦૮.૦૨.૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૧.૦૦ કલાક દરમિયાન ૫ મિનિટના અનલીમીટેડ એક્સટેન્શન સાથે **શ્રી મહેન્દ્રકુમાર મંગીલાલ જૈન, શ્રીમતી કવિતા મહેન્દ્ર જૈન, મેસર્સ શ્રીજી ક્રિએશન** પાસેથી કેએમબીએલ, સિક્યોર્ડ લેણદારની લોન એકાઉન્ટ નં. **60020721036953** હેઠળની રૂા. ૧૫,૦૬,૨૮૩/– (રૂપિયા પંદર લાખ છ હજાર બસો ત્યાંસી પુરા) ૨૬.૧૨.૨૦૨૩ મુજબની તેમજ પુરેપુરી ચુકવણી સુધી ૨૭.૧૨.૨૦૨૩ થી લાગુ ચડત વ્યાજ તેમજ કોસ્ટ અને ખર્ચ સહીત વસુલવા માટે વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત રૂા.૬,૫૦,૦૦૦/– (રૂપિયા છ લાખ પચાસ પુરા) અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ રૂા. ૬૫,૦૦૦/– (રૂપિયા પાસઠ હજાર પુરા) રહેશે. ઇએમડી તેમજ કેવાયસી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ ૦૭.૦૨.૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૬.૦૦ વાગ્યા સુધી છે.

મિલકતની વિગત: પ્લોટ નં. ૧૨૨, ક્ષેત્રફળ આશરે ૫૨.૦૫ ચો.મી, બાબા રેસીડેન્સીની ઓરીજનલી માખદુમ નગર તરીકે જાણીતી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૪/૨–૩૬, ૧૭૭/૮/૨૫, તેનો બ્લોક નં. ૯૮ નવો બ્લોક નં. ૧૧૦ની જમીન પર બનેલ કોઠવા, પેટા જિલ્લો માંગરોળ, જિલ્લો સુરત ખાતેની જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંદમાં સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ ૮ ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી કે અહી જણાવેલ સમયે હરાજી કોઇપણ કારણ સર નિષ્ફળ જાય તો, સિક્યોર્ડ લેણદાર જાહેર હરાજી મારફત વેચાણના માર્ગે સિક્યોરીટી હિતનો સિક્યોર્ડ લેણદારની વિવેકબુદ્ધિને આધિન ઉપયોગ કરી શકે છે.

વેચાણ હેઠળની મિલકતોના સબંધમાં કોઇપણ સ્પષ્ટતા/ જરૂરીયાતના કિસ્સામાં બીડરા શ્રી અક્ષિત સોલંકી (+૯૧ ૭૩૦૨૧૧૧૬૦૮, +૯૧–૯૧૫૨૨૧૯૭૫૧), શ્રી રાજેન્દ્ર દહીયા (+૯૧ ૮૪૪૮૨૬૪૫૧૫) નો સંપર્ક કરી શકે છે.

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે કોટક મહિન્દ્રા બેંકની વેબસાઇટ www.kotak.com પર આપેલ લિંક https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html અને/અથવા https://bankauctions.in જોવા વિનંતી છે.

સ્થળ: સુરત, તારીખ: ૦૪.૦૧.૨૦૨૪

અધિકૃત અધિકારી, કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ વતી

---

kotak Kotak Mahindra Bank

મિલકતોનું ઓનલાઇન ઈ–હરાજી વેચાણ

કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૨૭ બીકેસી, સી–૨૭, જી–બ્લોક, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા (ઇસ્ટ), મુંબઇ, મહારાષ્ટ્ર, પીનકોડ–૪૦૦ ૦૫૧, **શાખા ઓફીસ :** કેએમબીએલ, જી૧, ટ્વીન ટાવર, સહારા દરવાજા, રિંગ રોડ, સુરત–૩૯૫૦૦૨

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૫) અને ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા અને સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે જેનો કબજો ફુલટર્ન ઇન્ડિયા હોમ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ (અહીં પછી એફઆઇએચએફસીએલ તરીકે દર્શાવેલ છે) ના અધિકૃત અધિકારીએ ૨૩.૦૭.૨૦૨૧ લઈ લીધો છે અને એફઆઇએચએફસીએલ દ્વારા કોટક મહિન્દ્રા બેંકની તરફેણમાં કરાયેલ એસાઇનમેન્ટ ઓફ ડેબ્ટ અનવ્યે મિલકત"જ્યાં છે", "જે છે" "જેમ છે" ના ધોરણે ૦૨.૦૨.૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૧.૦૦ કલાક દરમિયાન ૫ મિનિટના અનલીમીટેડ એક્સટેન્શન સાથે **શ્રી મુકેશભાઈ દિયાલભાઈ કઠરોટિયા, શ્રીમતી સંગીતાબેન મુકેશભાઈ કઠરોટિયા** પાસેથી કેએમબીએલ, સિક્યોર્ડ લેણદારની લોન એકાઉન્ટ નં. **600207210602276**,, હેઠળની રૂા. ૧૬,૮૨,૦૯૧/– (રૂપિયા સોળ લાખ બ્યાંસી હજાર એકાણું પુરા) ૨૬.૧૨.૨૦૨૩ મુજબની તેમજ પુરેપુરી ચુકવણી સુધી ૨૭.૧૨.૨૦૨૩ થી લાગુ ચડત વ્યાજ તેમજ કોસ્ટ અને ખર્ચ સહીત વસુલવા માટે વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત રૂા.૬,૦૦,૦૦૦/– (રૂપિયા છ લાખ પુરા) અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ રૂા. ૬૦,૦૦૦/– (રૂપિયા સાંહીઠ હજાર પુરા) રહેશે. ઇએમડી તેમજ કેવાયસી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ ૦૧.૦૨.૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૬.૦૦ વાગ્યા સુધી છે.

મિલકતની વિગત: ખુલ્લો પ્લોટ નં. ૧૩, ક્ષેદ્રફળ આશરે ૬૩.૫૬ ચો.મી., પ્લોટ એરિયા સ્થળ પર અને ક્ષેત્રફળ આશરે ૬૮.૫૭ ચો.મી. ગામ ફોર્મ ૭/૧૨ મુજબ, તેમજ કાવ્યા રેસીડેન્સી વિભાગ–બી તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૩૨/૧, ૨૩૨/૨, ૨૩૩/૧, ૨૩૩/૨, ૨૩૪/૧, ૨૩૪/૨, બ્લોકનં. ૩૦૨ ૧બી, ગામ ફોર્મ નં. ૭/૧૨ મુજબ બ્લોકનં. ૩૦૨૧બી/૧૩ની જમીનો ભાગ બનતી મોજે મુલાદ, ઓલ્પાડ તાલુકો રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંદમાં સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ ૮ ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી કે અહી જણાવેલ સમયે હરાજી કોઇપણ કારણ સર નિષ્ફળ જાય તો, સિક્યોર્ડ લેણદાર જાહેર હરાજી મારફત વેચાણના માર્ગે સિક્યોરીટી હિતનો સિક્યોર્ડ લેણદારની વિવેકબુદ્ધિને આધિન ઉપયોગ કરી શકે છે.

વેચાણ હેઠળની મિલકતોના સબંધમાં કોઇપણ સ્પષ્ટતા/ જરૂરીયાતના કિસ્સામાં બીડરા શ્રી અક્ષિત સોલંકી (+૯૧ ૭૩૦૨૧૧૧૬૦૮), શ્રી રાજેન્દ્ર દહીયા (+૯૧ ૮૪૪૮૨૬૪૫૧૫) નો સંપર્ક કરી શકે છે.

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે કોટક મહિન્દ્રા બેંકની વેબસાઇટ www.kotak.com પર આપેલ લિંક https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html અને/અથવા https://bankauctions.in જોવા વિનંતી છે.

સ્થળ: સુરત, તારીખ: ૦૪.૦૧.૨૦૨૪

અધિકૃત અધિકારી, કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ વતી

AU SMALL FINANCE BANK A SCHEDULED COMMERCIAL BANK

એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

(શિડ્યુલ્ડ કોર્મસીયલ બેંક)
(CIN : L36911RJ1996PLC011381)
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૯–એ, ધુળેશ્વર ગાર્ડન, અજમેર રોડ, જયપુર–૩૦૨૦૦૧

પરિશિષ્ટ ૪ [જુઓ નિયમ ૮(૧)] કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

જત જણાવવાનું કે, એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, શીડ્યુલ્ડ કોર્મસીયલ બેંકના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરિટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ હેઠળ મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને તારીખ **૩૦ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૩** ના રોજ **સંદર્ભ નં. CB/SAR/13-2/AGR/SEP-2023/08 લોન એકાઉન્ટ નં. ૯૦૦૧૧૬૦૧૩૧૧૭૪૫૩૮** હેઠળ દેવાદાર/સહ–દેવાદારો/ગીરવેદારા **ભરતભાઈ ખાગાભાઈ પઢાર જે ખાગાભાઈ પઢારના પુત્ર (દેવાદાર), શ્રીમતી કાળીબેન ભરતભાઈ પઢાર જે ભરતભાઈ ખાગાબાઈ પઢારના પત્ની(સહ–દેવાદાર), શ્રીમતી માવીબેન ખાગાભાઈ પઢાર જે ખાગાભાઈ પઢરાના પત્ની (સહ–દેવાદાર/ગીરવેદાર)** ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ રૂા. ૧૦,૫૦,૨૦૯/– (રૂપિયા દસ લાખ પચાસ હજાર બસો નવ પુરા) ૩૦ સપ્ટેમ્બર ,૨૦૨૩ મુજબની કુલ બાકી રકમ (જેમાં મુદ્દલ, વ્યાજ, પેનલ્ટીઝ અને તમામ અન્ય ચાર્જિસ સામેલ છે.) પુરેપુરી ચુકવણી સુધી ચડત વ્યાજ અને ચાર્જિસ સહીત આ નોટીસની તારીખ/નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર/ગીરવેદાર રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/ગીરવેદાર અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તેમને/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે દર્શાવેલ મિલકતોનો કબજો **૧ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૪** ના રોજ લઇ લીધો છે. સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર/સહ–દેવાદારો/ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને નીચે જણાવેલ મિલકત સાથે કોઇપણ જાતનો સોદો ન કરવા માટે સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડની રકમ રૂા. ૧૧,૨૪,૦૫૯/– (રૂપિયા અગિયાર લાખ ચોવીસ હજાર ઓગણસાહીઠ પુરા) ૧૧.૧૨.૨૦૨૩ મુજબની કુલ બાકી રકમ અને પુરેપુરી ચુકવણી સુધી ચડત વ્યાજ અને ચાર્જિસને આધિન રહેશે.

સ્થાવર મિલકતોની વિગત

મિલકત નં. ૩૦૮/૧, જુના ગામતલ, વચલોવાસ, ચિભડા, તાલુકો દિઓદર, જિલ્લો બનાસકાંઠા, ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. કુલ ક્ષેત્રફળ ૫૬૦૦ ચો.ફુટ, શ્રીમતી માવીબેન ખગાભાઇ પઢારની માલિકીની મિલકત. મિલકતની ચતુ:સીમા નીચે મજુબ છે:

પુર્વ: પઢાર માનસંગભાઈ પનાભાઈની ખુલ્લી જગ્યા, પુર્વ: રોડ,
ઉત્તર: ખુલ્લી જગ્યા, દક્ષિણ: માનસંગભાઈ પનાભાઈનું ઘર

તારીખ: ૦૧.૦૧.૨૦૨૪
સ્થળ: ચિભડા, તાલુકો દીઓદર જિલ્લો બનાસકાંઠા, ગુજરાત

સહી/–
અધિકૃત અધિકારી
એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

HDB FINANCIAL SERVICES

એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: રાધિકા, બીજો માળ, લો ગાર્ડન રોડ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ–૩૮૦૦૦૯
શાખા ઓફીસ: યુનિટ નં. એફ–૧૯ થી એફ–૨૨, અપર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, શ્રી સર્જન કો–ઓપરેટીવ સોસાયટી લીમીટેડ, આલિશાન એન્કલેવ, અડાજણ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૯
શાખા ઓફીસ: શોપ નં. ૧૧૮, પહેલો માળ, રાજપોઇન્ટ, વિદ્યાકુંજ કોલેજ સામે, પાલનપુર રોડ, પાલનપુર જકાતનાકા, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૯.
શાખા ઓફીસ: શોપ નં. ૨૦૮ થી ૨૧૦, બીજો માળ, ન્યુ આર્શિવાદ સ્કવેર, સોસ્યો સર્કલ પાસે, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૭.
શાખા ઓફીસ: ૧૦૪, બી વિંગ, તિરૂપતિ પ્લાઝા, કલેક્ટર ઓફીસ પાસે, સુડા ભવનની બાજુમાં, નાનપુરા, અથવાગેટ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૧.

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજીની જાહેર નોટીસ (જુઓ નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ)

ઇએમડી અને દસ્તાવેજો જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય: ૧૮.૦૧.૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૦૪.૦૦ વાગ્યા સુધી

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (સરફૈસી) એક્ટ, ૨૦૦૨, (૨૦૦૨ નો ૫૪) હેઠળ એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડને ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ.

આથી એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (સરફૈસી) એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ જારી નોટીસ મુજબ એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડની બાકી રકમની વસુલાત માટે અમારી શાખામાં નીચેના લોન એકાઉન્ટોમાં નીચેની મિલકત/તોનો ભૌતિક કબજો "જ્યાં છે", "જેછે" ના ધોરણે તેના વેચાણના હક સાથે લઈ લીધેલ છે. વેચાણ ઈ–હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત વેબસાઇટ **https://disposalhub.com** દ્વારા નીચે સહી કરનાર દ્વારા કરવામાં આવશે.

શાખાનું નામ અને એકાઉન્ટની વિગતો	ગીરો મિલકતની વિગત, જે હરાજી વેચાણ હેઠળ છે અને કબજાનો પ્રકાર	માંગણા નોટીસની તારીખ	અધિકૃત અધિકારીની વિગત	ઇએમડી જમા કરવા માટેની એકાઉન્ટ વિગતો	રિઝર્વ કિંમત	ઈ–હરાજીની તારીખ ઇ–હરાજીનો સમય ઇએમડી જમા કરવાની તારીખ
		બાકી રકમ (સિક્યોર્ડ ઋણ)	મિલકતના નિરિક્ષણ અને અન્ય પુછપરછ માટે		ઇએમડી બિડ વૃદ્ધિની રકમ	
યુનિટ નં. એફ–૧૯ થી એફ–૨૨, અપ્પર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, શ્રી સર્જન કો.ઓપરેટિવ સોસાયટી લીમીટેડ, આલિસાન એન્કલેવ, અડાજણ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૯ ૧. લોન એકાઉન્ટ નં. ૫૩૩૪૭૪૧ ૧. કમલેશભાઇ માધવજીભાઇ જીયાણી, ૨. શ્રી હરી બિલ્ડકોન, ૩. કિશોરભાઇ માધવજીભાઇ જીયાણી, ૪. માધવજીભાઇપ્રાગજીભાઇ જીયાણી, ૫. શિલ્પા કમલેશભાઇ જીયાણી, ૬. જયાબેન માધવજીભાઇ જીયાણી, ૭. દિવ્યાબેન કિશોરભાઇ જીયાણી, તમામનું સરનામું : (એ) બંગલો નં. ૪૦ હરીનંદન સોસાયટી, બચકાનિયા કંપાઉન્ડ વરાછા સિંગણાપોર–૩૯૫૦૦૪ (બી) ૮ ૯ પરમહંસ સોસાયટી, ત્રિકમ નગર ૨ પાસે, વરાછા સુરત–૩૯૫૦૦૬	**મિલકત :** રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૯/૧, ટીપી સ્કીમ નં. ૧૫ (ફુલપાડા), એફપી નં. ૪૫, પ્લોટ નં. ૪૦, ક્ષેત્રફળ ૩૭૨૬ ચો. ફુટ, હરિનંદન સોસાયટી, નિલમબાગ સોસાયટી પાછળ, વરાછા મેઇન રોડ, ફુલપાડા, તાલુકો–ચૌર્યાસી, જિલ્લો–સુરત ૨. અને ચતુ:સીમા : ઉત્તર : સોસાયટીનો રોડ પછીનો દરવાજો, દક્ષિણ : નિલમબાગ સોસાયટી, પુર્વ : અમરદિપ સોસાયટી, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૩૯ પછીની સોયટીનો દરવાજો **કબજાનો પ્રકાર :** ભૌતિક કબજો	૨૭/૦૮/૨૦૨૧ રૂા. ૨૫૫૮૧૧૬૦/– (રૂપિયા બે કરોડ પંચાવન લાખ એકયાંશી હજાર એકસો સાહીઠ પુરા) લોન નંબર ૫૩૩૪૭૪૧ ના ૧૯/૦૮/૨૦૨૧ મુજબ તેમજ પુરેપુરી રકમની ચુકવણી સુધી ૧૯/૦૮/૨૦૨૧ વાર્ષિક કરારના દરે ચડત વ્યાજ તેમજ અમારી માંગણા નોટીસ મુજબ અન્ય ચાર્જિસ, આ નોટીસની તારીખ થી ૧૫ દિવસના કાનુની ગાળા દરમિયાન	શ્રી ધર્મેશ વારિયા સંપર્ક નં.૯૯૨૫૮૨૭૧૨૬ શ્રી સુનિલ વિશ્વકર્મા મો.નં. ૮૬૦૦૩૭૫૫૦૫ (મિલકતના નિરિક્ષણ અને અન્ય પુછપરછ માટે) શ્રી જીજ્ઞેશકુમાર દવે સંપર્ક નં. ૭૦૪૩૦૪૨૨૯૮ શ્રી ચિરાગ છાગાણી સંપર્ક નં. ૯૯૦૯૯૧૦૯૦૧	ચુકવણીન રીત: ફક્ત ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ	રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૨૫૮૯૮૨૩૫/– (રૂપિયા બે કરોડ અઠ્ઠાવન લાખ અઠ્ઠાણું હજાર બસ્સો પાંત્રીસ પુરા) ઇએમડીની રકમ : રૂા. ૨૫૮૯૮૨૪/– (રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ નેવ્યાંશી હજાર આઠસો ચોવીસ પુરા)	૧૯.૦૧.૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૦.૩૦ વાગ્યેથી સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી ઇએમડી જમા કરવાની તારીખ : ૧૮.૦૧.૨૦૨૪
શોપ નં. ૧૧૮, પહેલો માળ, રાજપોઇન્ટ, વિદ્યાકુંજ કોલેજ સામે, પાલનપુર રોડ, પાલનપુર જકાતનાકા પાસે, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૯, ૫. લોન એકાઉન્ટ નં. ૧૦૯૨૮૭૦૮ ૧. પરેશકુમાર ઠાકોરદાસ રાણા ૨. નયનાબેન પી. રાણા તમામનું સરનામું : પ્લોટ નં. ૧૧ અમૃત સનમુખની વાડી, રુપમ સિનેમા સામે, ૨૧ સેન્ચુરી બિલ્ડીંગ રિંગ રોડ પાસે, સલાબતપુરા, સુરત–૩૯૫૦૦૩	**મિલકત :** પ્લોટ નં. ૧૧ પૈકી પશ્ચિમ બાજુનો ન વહેંચાયેલ જમીનનો હિસ્સો, નવું સિટી સર્વે નોંધ નં. ૨૯૩૯/૧/૧/ડી/૩૪, ક્ષેત્રફળ ૯૨.૯૦ ચો.મી. સિટી સર્વે વોર્ડ નં. ૩, નોંધ નં. ૨૯૩૯/એ/૧/ડી ક્ષેત્રફળ ૬૯૪૯ ચો. યાર્ડ મ્યુનિસિપલ ટેનામેન્ટ નં. ૦૩ સી–૧૯–૦૧૨૧–૦–૦૦૧, સલાબતપુરા, મહાત્માની વાડી, સિટી સુરત–૩૯૫૦૦૩. ૧. અને ચતુ:સીમા : ઉત્તર : સોસાયટીનો રોડ, દક્ષિણ : ભારવચા વાડી (નવ જારી ભવન) પુર્વ : પ્લોટ નં. ૧૧ પૈકી પુર્વ બાજુ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૧૨ **કબજાનો પ્રકાર :** ભૌતિક કબજો	૧૭/૦૬/૨૦૨૧ રૂા. ૩૪૦૭૩૯૭.૬૧/– (રૂપિયા ચોત્રીસ લાખ સાત હજાર ત્રણસો સત્તાણું અને એકસઠ પૈસા પુરા) લોન નંબર ૧૦૯૨૮૭૦૮ ના ૧૫/૦૬/૨૦૨૧ મુજબ તેમજ પુરેપુરી રકમની ચુકવણી સુધી ૧૫/૦૬/૨૦૨૧ વાર્ષિક કરારના દરે ચડત વ્યાજ તેમજ અમારી માંગણા નોટીસ મુજબ અન્ય ચાર્જિસ, આ નોટીસની તારીખ થી ૧૫ દિવસના કાનુની ગાળા દરમિયાન	શ્રી ધર્મેશ વારિયા સંપર્ક નં.૯૯૨૫૮૨૭૧૨૬ શ્રી સુનિલ વિશ્વકર્મા મો.નં. ૮૬૦૦૩૭૫૫૦૫ (મિલકતના નિરિક્ષણ અને અન્ય પુછપરછ માટે) શ્રી જીજ્ઞેશકુમાર દવે સંપર્ક નં. ૭૦૪૩૦૪૨૨૯૮ શ્રી ચિરાગ છાગાણી સંપર્ક નં. ૯૯૦૯૯૧૦૯૦૧	ચુકવણીન રીત: ફક્ત ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ	રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૨૩૭૯૫૪૬/– (રૂપિયા ત્રેવીસ લાખ ઓગણએંશી હજાર પાંચસો છેતાલીસ પુરા) ઇએમડીની રકમ : રૂા. ૨૩૭૯૫૫/– (રૂપિયા બે લાખ સાડત્રીસ હજાર નવસો પંચાવન પુરા)	૧૯.૦૧.૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૦.૩૦ વાગ્યેથી સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી ઇએમડી જમા કરવાની તારીખ : ૧૮.૦૧.૨૦૨૪
શોપ નં. ૨૦૮ થી ૨૧૦, બીજો માળ, ન્યુ આર્શિવાદ સ્કવેર, સોસ્યો સર્કલ પાસે, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૭. ૮. લોન એકાઉન્ટ નં. ૨૭૨૧૭૫૧ ૧. એચ.પી. હોમીયો ૨. અમિત કમલેશકુમાર શાહ, ૩. ધારિણી અમિતકુમાર શાહ તમામનું સરનામું: (એ) શોપ નં. ૩–૪, પહેલો માળ, ધૃવિ પ્લાઝા રડો, નં. ૧૫, ઉધના ઉદ્યોગ નગર ઉધના સુરત–૩૯૪૨૧૦ (બી) ફ્લેટ નં. જે–૭૦૩, બેજનવાલા કોમ્પલેક્ષ, એસ.એમ.સી. વેસ્ટ ઝોન સામે, તડવાડી રાંદેર રોડ, સુરત–૩૯૫૦૦૯.	**મિલકત :** શોપ નં. ૩, પહેલો માળ, ક્ષેત્રફળ ૨૭૦ ચો.ફુટ એટલે કે ૨૫.૦૮ ચો.મી., કાર્પેટ એઇરયા તેમજ ધૃવિ પ્લાઝા ની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો, ઉધના ઉદ્યોગ નગર, સહકારી સિંહ લીમીટેડ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૭/૨, બ્લોક–૨૫/એ, પૈકી પ્લોટ નં. એ/૧, એ+૨ ક્ષેત્રફળ ૪૯૯.૧૬ ચો.મી. અને પ્લોટ નં.૦૩, ક્ષેત્રફળ ૬૯૪.૪૯ ચો.મી અને પ્લોટ નં.૧એ, ક્ષેત્રફ ૮૩૩ ચો.યાર્ડ, અને પ્લોટ નં. એ–૨૫ એ/૩ અને ૩ ક્ષેત્રફળ ૧૬૬૬ ચો.યાર્ડ અને પ્લોટ નં. એ–૨૫, એ–૧ એ ક્ષેત્રફળ ૫૯૭ ચો.યાર્ડ, મોજે ઉધના સીટી સુરત ખાતેની અમિત કમલેશ કુમાર શાહની માલિકીની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ઉત્તર: શોપ નં.૪, દક્ષિણ: શોપ નં. ૧ અને ૨ પુર્વ : શોપ, પશ્ચિમ: ઉધના મેઇન રોડ, ૧૦. અને ૧૧. શોપ નં. ૪, પહેલો માળ, ક્ષેત્રફળ ૨૭૦ ચો.ફુટ એટલે કે ૨૫.૦૮ ચો.મી. કાર્પેટ એરિયા તેમજ ધૃવિ પ્લાઝાની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો, ઉધના ઉદ્યોગ નગર હકારી સિંઘ લી.ની, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૭/૨ બ્લોક–૨૫/એ, પૈકી, પ્લોટ નં. એ/૧, એ+૨, ક્ષેત્રફળ ૪૯૯.૧૬ ચો.મી. અને પ્લોટ નં. ૦૩, ક્ષેત્રફળ ૬૯૬.૪૯ ચો.મી. અને પ્લોટ નં. ૧એ ક્ષેત્રફળ ૮૩૩ ચો.યાર્ડ, અને પ્લોટ નં. એ–૨૫ એ/૨ અને ૩ ક્ષેત્રફળ ૧૬૬૬ ચો.યાર્ડ અને પ્લોટ નં. એ–૨૫ એ–૧એ ક્ષેત્રફળ ૫૯૭ ચો.યાર્ડની મોજે ઉધના સીટી સુરત ખાતેની અમિત કમલેશકુમાર શાહની માલિકીની મિલકત. અને ચતુ:સીમા: ઉત્તર: શોપ નં. ૫, દક્ષિણ: શોપ નં. ૩, પુર્વ: શોપ, પશ્ચિમ: ઉધના મેઇન રોડ **કબજાનો પ્રકાર :** ભૌતિક કબજો	૨૪/૦૩/૨૦૨૧ રૂા. ૫૯૧૪૬૪૫.૭૫/– (રૂપિયા ઓગણસાહીઠ લાખ ચૌદ હજાર છસ્સો પીસ્તાલીસ અને પંચોતેર પૈસા પુરા) લોન નંબર ૨૭૨૧૭૫૧ ના ૨૩/૦૩/૨૦૨૧ મુજબ તેમજ પુરેપુરી રકમની ચુકવણી સુધી ૨૩/૦૩/૨૦૨૧ વાર્ષિક કરારના દરે ચડત વ્યાજ તેમજ અમારી માંગણા નોટીસ મુજબ અન્ય ચાર્જિસ, આ નોટીસની તારીખ થી ૧૫ દિવસના કાનુની ગાળા દરમિયાન	શ્રી ધર્મેશ વારિયા સંપર્ક નં.૯૯૨૫૮૨૭૧૨૬ શ્રી સુનિલ વિશ્વકર્મા મો.નં. ૮૬૦૦૩૭૫૫૦૫ (મિલકતના નિરિક્ષણ અને અન્ય પુછપરછ માટે) શ્રી જીજ્ઞેશકુમાર દવે સંપર્ક નં. ૭૦૪૩૦૪૨૨૯૮ શ્રી ચિરાગ છાગાણી સંપર્ક નં. ૯૯૦૯૯૧૦૯૦૧	ચુકવણીન રીત: ફક્ત ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ	રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૪૧૯૯૦૪૦/– (રૂપિયા એકતાલીસ લાખ નવાણું હજાર ચાલીસ પુરા) ઇએમડીની રકમ : રૂા. ૪૧૯૯૦૪/– (રૂપિયા ચાર લાખ ઓગણીસ હજાર નવસો ચાર પુરા)	૧૯.૦૧.૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૦.૩૦ વાગ્યેથી સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી ઇએમડી જમા કરવાની તારીખ : ૧૮.૦૧.૨૦૨૪
૧૦૪, બી–વિંગ, તિરૂપતિ પ્લાઝા, કલેક્ટર ઓફીસ પાસે, સુદા ભવનની બાજુમાં નાનપુરા અથવાગેટ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૧. ૧. લોન એકાઉન્ટ નં. ૮૨૧૦૮૮, ૧. એસએનપી મર્ચન્ટ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, ૨. નિલિમા પી પાની, ૩. મચિન્દ્રા હનુમંત ધાંકાવાડે, ૪. દીપ્તેન્દુ શ્રીધરકુમાર પાંડા, ૫. પરનેન્દુ એ પાની, ૬. અનુપમ અજિત પાની, તમામનું સરનામું: (એ) ૭૦૨, સાતમો માળ, યુનિયન ટ્રેડ સેન્ટર, એપલ હોસ્પિટલ પાસે, ઉધના દરવાજા, સુરત–૩૯૫૦૦૨. (બી) ૩૬, કૃષ્ણધામ સોસાયટી, પ્રગતિનગર, પિપલોદ, પ્રસિધિ એપાર્ટમેન્ટ પાસે, સુરત–૩૯૫૦૦૭	**મિલકત :** શોપ નં. બી–૧૦૦, પહેલો માળ, ડી.આર. વર્લ્ડ, સ્કાય વ્યુ સામે, આઇ માતા રોડ, પર્વત પાટિયા, સુરત–૩૯૫૦૦૨ ખાતેના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **કબજાનો પ્રકાર :** ભૌતિક કબજો	૧૨/૦૯/૨૦૧૬ રૂા. ૧૨૬૪૩૬૭૮/– (રૂપિયા એક કરોડ છવ્વીસ લાખ તેતાલીસ હજાર છસ્સો ઇઠોતેર પુરા) લોન નંબર ૮૨૧૦૮૮ ના ૧૨.૦૯.૨૦૧૬ મુજબ તેમજ પુરેપુરી રકમની ચુકવણી સુધી ૧૨.૦૯.૨૦૧૬ વાર્ષિક કરારના દરે ચડત વ્યાજ તેમજ અમારી માંગણા નોટીસ મુજબ અન્ય ચાર્જિસ, આ નોટીસની તારીખ થી ૧૫ દિવસના કાનુની ગાળા દરમિયાન	શ્રી ધર્મેશ વારિયા સંપર્ક નં.૯૯૨૫૮૨૭૧૨૬ શ્રી સુનિલ વિશ્વકર્મા મો.નં. ૮૬૦૦૩૭૫૫૦૫ (મિલકતના નિરિક્ષણ અને અન્ય પુછપરછ માટે) શ્રી જીજ્ઞેશકુમાર દવે સંપર્ક નં. ૭૦૪૩૦૪૨૨૯૮ શ્રી ચિરાગ છાગાણી સંપર્ક નં. ૯૯૦૯૯૧૦૯૦૧	ચુકવણીન રીત: ફક્ત ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ	રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૭૦૫૧૨૩૭/– (રૂપિયા સીતેર લાખ એકાવન હજાર બસ્સો સાડત્રીસ પુરા) ઇએમડીની રકમ : રૂા. ૭૦૫૧૨૪/– (રૂપિયા સાત લાખ પાંચ હજાર એકસો ચોવીસ પુરા)	૧૯.૦૧.૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૦.૩૦ વાગ્યેથી સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી ઇએમડી જમા કરવાની તારીખ : ૧૮.૦૧.૨૦૨૪

શરતો અને નિયમો:

૧. અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહીતી હેઠળ કોઇપણ મિલકત પર બોજ નથી. આમ છતાં, ઇચ્છુક બીડરોએ તેમની બીડ જમા કરતાં પહેલા બોજા, હરાજી પર મુકાયેલ મિલકત/તોના ટાઇટલ અને મિલકતને અસરકર્તા દાવાઓ/ હકો/બાકી રકમ અંગે તેમની જાતે સ્વતંત્ર ચકાસણી કરવી જોઇએ. ઈ–હરાજી જાહેરાત એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસ લીમીટેડના કોઇપણ કમીટમેન્ટ અથવા કોઇપણ રજુઆતની પુરક નથી અથવા પુરક ગણવામાં આવશે નહી. મિલકત એચડીબી ફા યનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડની જાણમાં હોય કે ન હોય તેવા વર્તમાન અને ભાવી બોજાઓ સાથે વેચવામાં આવી રહી છે. અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદાર ૌકઇપણ ત્રાહીત વ્યક્તિના દાવા/હકો/બાકી રકમ માટે જવાબદાર ગણાશે નહી.

૨. ઈ–હરાજી મિલકતોનો ભૌતિક કબજો લીધા પછી "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે યોજાઇ રહી છે. સફળ બીડર/રોએ તે/તેમના ખર્ચ, જોખમ અને જવાબદારીઓએ મિલકતોનો ભૌતિક કબજો લેવાનો રહેશે.

૩. બીડ જમા કરતા પહેલા મિલકતનું નિરિક્ષણ કરવાની અને મિલકત અને તેની વિગતો અંગે તેમની રીતે સંતોષકારક તપાસ કરવાની જવાબદારી બીડરની રહેશે. હરાજી પર મુકાયેલ મિલકત/તોનું નિરિક્ષણની ઇચ્છુક બીડરોને **૧૬.૦૧.૨૦૨૪** ના રોજ (ઓફીસ કલાકો દરમિયાન) પરવાનગી આપવામાં આવશે.

૪. ઇચ્છુક બીડરોએ તેમની ઇએમડી **વેબ પોર્ટલ :** **https://disposalhub.com** મારફત (યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ **https://disposalhub.com** પર વિના મુલ્યે નામ રજીસ્ટર કરીને મેળવી શકાશે.) લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ મારફત જમા કરવાની રહેશે. ઇએ મડી ઉપર જણાવેલ એકાઉન્ટમાં એનઇએફટી દ્વારા ચુકવવાપાત્ર રહેશે. વેબપોર્ટલમાં બીડર દ્વારા રજીસ્ટ્રેશન (વનટાઇમ) કર્યા પછી, ઇચ્છુક બીડર/ખરીદારે બીડ દસ્તાવેજો જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ પહેલા વેબ પોર્ટલમાં નીચેના દસ્તાવેજોની નકલ અપલોડ કરવાની રહેશે. એટલે કે (૧) એનઇએફટી/આરટીજીએસ ચલાન અથવા ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટની નકલ, (૨) પાનકાર્ડની નકલ, (૩) ઓળખના પુરાવા/સરનામાના પુરાવા (કેવાયસી) એટલે કે વોટર આઇડી કાર્ડ/ ડ્રાઇવિંગ લાયસન્સ/પાસપોર્ટ વગેરે. જેના સિવાય બીડ રદ થવાને પાત્ર છે. જોડાણ ૨ અને ૩ ની સ્કેન્ડ નકલ અપલોડ કરવી (વેબ પોર્ટલ **https://disposalhub.com** પરથી ડાઉનલોડ કરી શકાશે) યોગ્ય રીતે ભર્યા પછી સહી કરવી પણ જરૂરી છે. લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ બનાવવા, બીડ દસ્તાવેજો જમા કરવા, ઓનલાઇન ઇન્ટર સે– બીડીંગ વગેરે પર તાલીમ/ડેમોસ્ટ્રેશન માટે મદદ ઇચ્છતા ઇચ્છુક બીડરો ૨૦૩, બીજો માળ, શ્રી શ્યામ પેલેસ, સેક્ટર ૪ અને ૫ ક્રોસીંગ, બાબા પ્રકાશપુરી ચોક, રેલ્વે રોડ, ગુરુગ્રામ–૧૨૨૦૦૬. ઇમેઇલ આઇડી: **"Csd@disposalhub.com** સપોર્ટ હેલ્પલાઇન નંબરો: +૯૧ ૯૩૧૦૦, ૨૯૯૩૩, +૯૧ ૯૮૧૦૦ ૨૯૯૨૬, +૯૧ ૧૨૪ ૪૨૩૩ ૯૩૩ નો સંપર્ક કરી શકે છે અને મિલકત સંબંધિત પુછપરછ માટે અધિકૃત અધિકારી: વારિયા ધર્મેશ મો.: ૯૯૨૫૮૨૭૧૨૬ ઇમેઇલ આઇડી: **La1.surat@hdbfs.com** નો સોમવારથી શનિવાર સુધી કામકાજના કલાકો દરમિયાન સંપર્ક કરી શકે છે.

૫. રસ ધરાવતા બીડરોએ તેમના બીડ દસ્તાવેજો (ઇએમડી (રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી નહી) અને જરૂરી દસ્તાવેજો (વિગત નં. ૪ માં જણાવેલ) **૧૮.૦૧.૨૦૨૪** ના રોજ સાંજે ૦૪.૦૦ વાગ્યા પહેલા જમા કરવા પડશે અને રજીસ્ટરીંગ પ્રક્રિયા (વન ટાઇમ) માંથી પસાર થયા પછી અને તેમના પોતાના યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવ્યા પછી ઇ–હરાજી પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવા માટે લાયક બનશે, જે અધિકૃત અધિકારીની મંજુરી અને/અથવા દસ્તાવેજોની યોગ્ય ચકાસણીને આધિન રહેશે.

૬. ઓનલાઇન ઇન્ટર–સે– બીડીંગ દરમિયાન, બીડર બીડ વૃદ્ધિની રકમ અથવા તેના ગુણક મુજબ તેમની બીડની રકમ સુધારી શકે છે અને ઈ–હરાજી પુર્ણ થવાની છેલ્લી ૫ મિનિટ દરમિયાન બીડ થવાના કિસ્સામાં, બંધ થવાનો સમય ઈ–હરાજી બંધ થવાનો સમય ઓટોમેટીક ૫ મિનિટ (ઈ–હરાજી પ્રક્રિયા પુર્ણ થવાનો સમય) વધી જશે અથવા તે આપમેળે બંધ થશે. સૌથી ઉંચી બીડની રકમ જમા કરનાર બીડર (રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી નહી) ઇ–હરાજી પ્રક્રિયા સમાપ્ત થતાં અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા યોગ્ય ચકાસણી પછી સફળ બીડર તરીકે ઘોષીત કરાશે.

૭. સફળ બીડરની અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ વેચાણની રકમના ભાગરૂપે રાખવામાં આવશે અને અસફળ બીડરોની ઇએમડી પરત કરવામાં આવશે. અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ પર કોઇ વ્યાજ મળશે નહી. સફળ બીડરે વેચાણ કિંમતના ૨૫ ટકા પહેલેથી ચુકવેલ ઇએમડી બાદ કરીને અધિકૃત અધિકારી દ્વારા બીડની રકમની મંજુરી મળ્યાના ૨૪ કલાકની અંદર ચુકવાની રહેશે અને વેચાણ કિંમતના બાકીના ૭૫ ટકા વેચાણના ૧૫ મા દિવસે અથવા તે પહેલા અથવા અધિકૃત અધિકારીની સુઝબુઝને આધિન લેખીતમાં મળેલ મજુરી મજબ આવા લંબાવેલ ગાળા દરમિયાન ચુકવવાના રહેશે. સફળ બીડર દ્વારા ચુકવણીમાં કસુરના કિસ્સામાં, ઓફર દ્વારા જમા કરાયેલ રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકતની ફરી હરાજી કરવામાં આવશે અને કસુરવાર દેવાદાર મિલકત/રકમ બાબતે કોઇ દાવો/હક ધરાવશે નહી.

૮. ભાવી લાયક બીડરો ઈ–હરાજીની તારીખ પહેલા મેસર્સ સી૧ ઇન્ડિયા પ્રા. લીમીટેડ પાસેથી ઈ–હરાજી અંગેની તાલીમ મેળવી શકે છે. અધિકૃત અધિકારી/એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ અથવા મેસર્સ સી૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ કોઇપણ ઇન્ટરનેટ સમસ્યા માટે જવાબદાર ગણાશે નહી અને ઇચ્છુક બીડરોએ ઈ–હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે તેઓ ટેકનીકલી સુસજ્જ છે કે નહી તેની ખાતરી કરવાની રહેશે.

૯. ખરીદારે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી/એડિશનલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી/ટ્રાન્સફર ચાર્જ, ફી વગેરે અને તમામ કાનુની/બિન કાનુની બાકી, વેરા, દરો, એસેસમન્ટ ચાર્જ, ફી વગરે ભોગવાના રહેશે.

૧૦. અધિકૃત અધિકારી સૌથી ઉંચી ઓફર સ્વીકારવા બંધાયેલ નથી અને અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઇપણ અથવા તમામ ઓફર(ો) નો મંજુર અથવા ના મંજુર અથવા ઈ–હરાજી મોકુફ/રદ/બરખાસ્ત કરવાનો હક ધરાવે છે.

૧૧. બીડરોને તેમની બીડો જમા કરતા પહેલા અને ઈ–હરાજીમાં ભાગ લેતા પહેલા મેસર્સ સી૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ ના વેબ પોર્ટલ **https://disposalhub.com** પર ઉપલબ્ધ વિગતવાર શરતો અને નિયમો જોવા સલાહ આપવામાં આવે છે.

૧૨. આ પ્રકાશન કાનુની ધારાને આધિન છે.

ખાસ સુચના

બીડરોએ છેલ્લી ક્ષણોમાં બીડીંગને ટાળવું જોઇએ કારણકે કોઇપણ ખામી/નિષ્ફળતા(ઇન્ટરનેટ નિષ્ફળતા/પાવર નિષ્ફળતા વગરે) માટે એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ અથવા સર્વિસ પ્રદાતા જવાબદાર ગણાશે નહી, આવા વિપરિત સંજોગોને ટાળવા માટે, તમામ જરૂરી ગોઠવણઓ/ વિકલ્પો જેવા કે પાવર સપ્લાય બેકઅપ વગેરે તમામ કરી રાખવા બીડરોને વિનંતી છે, જેથી તેઓ આવી વિપરિત પરિસ્થિતિઓને ટાળી શકે અને હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે સક્ષમ બની શકે.

સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ ૧૫ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ

દેવાદારો/જામીનદારોને આથી ઈ–હરાજીની તારીખ પહેલા ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધીનું વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચ ચુકવવા જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં, મિલકતની હરાજી/વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ, જો કોઇ હોયતો વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

તારીખ : ૦૪/૦૧/૨૦૨૪
સ્થળ : સુરત

અધિકૃત અધિકારી
એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ લીમીટેડ