सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया
Central Bank of India
"CENTRAL TO YOU SINCE 1911"

रवींद्र आर्केड, तळ मजला, आसनगाव रेल्वे स्टेशन समोर, आसनगाव (पूर्व), जिल्हा-ठाणे-४२१६०१, ई-मेल : bmthan5069@centralbank.co.in
वेबसाइट : www.centralbankofindia.co.in

शुद्धिपत्र

दै. नवशक्ती मध्ये १/२/२०२४ रोजी पान क्र. १९ वर छापून आलेल्या सेंट्रल बँक ऑफ इंडियाच्या कब्जा सूचनेमध्ये वरून पाचव्या ओळीत मागणी सूचनेची तारीख '०५/१०/२०२२' ऐवजी '**२८/०८/२०२३**' अशी वाचावी.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया

सुमिटोमो केमिकल इंडिया लिमिटेड

सीआयएन : एल२४११०एमएच २०००पीएलसी१२४२२४.
नोंदणीकृत कार्यालय : इमारत क्र. १, तळमजला, शांत मनोर को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि., चक्रवर्ती अशोक 'एक्स' रोड, कांदिवली (ई), मुंबई - ४०००१०१.

सूचना

वि.व.२०२३-२४ साठी अंतरिम लाभांशाचे प्रदान

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, वि.व.२०२३-२४ साठी प्रति इक्विटी शेअर ५ रुपयांच्या एक-वेळच्या विशेष लाभांशाच्या मागनि अंतरिम लाभांश १ फेब्रुवारी २०२४ रोजी झालेल्या सभेमध्ये संचालक मंडळाने जाहीर केला आहे.

अंतरिम लाभांश मंगळवार, २० फेब्रुवारी, २०२४ रोजी किंवा त्यानंतर, ज्या सदस्यांची नावे कंपनीच्या सदस्य नोंदणीवर बुधवार, १४ फेब्रुवारी २०२४ रोजी आले आहेत, त्यांना आणि लाभार्थी मालक(मालकांना) दिले जाईल. नॅशनल सिक्युरिटीज अँड डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) आणि सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) द्वारे प्रदान केलेल्या बुधवार, १४ फेब्रुवारी २०२४ रोजी कामकाजाच्या वेळेच्या संपण्यारोजीच्या लाभार्थ्यांच्या सूचीनुसार असेलले लाभार्थी मालक.

सुमिटोमो केमिकल इंडिया लिमिटेड साठी
सही/-
दीपिका त्रिवेदी,
कंपनी सचिव

ठिकाण : मुंबई
तारीख : ०१.०२.२०२४

The spirit of Mumbai is now 95 years old!

THE FREE PRESS JOURNAL
www.freepressjournal.in

जाहीर सूचना

माझ्या अशीलांच्या सूचनांतर्गत सूचना याद्वारे देण्यात येते की, मी खालील नमूद मिळकतीकरिता हिल व्हु को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, नोंदणी क्र. बीओएम/डब्ल्यु-आर/एचएसजी/टीसी/१०१३६/९८-९९ दि. २०/०८/१९९८ अंतर्गत महाराष्ट्र को-ऑपरेटिव्ह सोसायटीज् ॲक्ट, १९६० च्या तरतुदींतर्गत रितसर नोंदणीकृत सोसायटी ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे ०१, पद्मा नगर, चिकुवाडी, शिंपोली, बोरिवली(पश्चिम), मुंबई - ४०००९२ यांच्या नामाधिकारांची तपासणी करत आहे.

कोणतीही आणि सर्व व्यक्ती/हक्कदारांना खालील नमूद परिसर, पार्किंग किंवा शेअर्स किंवा त्यावरील कोणत्याही भागामध्ये कोणताही करार, विक्री, हस्तांतर, गहाण, प्रभार, धारणाधिकार, भार, भेट, अंत्यदान, सोडवणूक, अदलाबदल, म्युनिमेंट, सुविधाधिकार, करारनामा आणि शर्ती, कुळवहिवाट, भोगवट्याचा हक्क, अभिहस्तांकन, लेट, भाडेपट्टा, उप भाडेपट्टा, लिव्ह अँण्ड लायसन्स, विकासहक्काचे हस्तांतर, संयुक्त विकास हक्क, भागीदारी विलेख, एफएसआय कंसम्प्शन ऑफ टीडीआर, कुटुंब व्यवस्था/वाटाघाटी, कर्जे, वापर, ताबा, विभागणी, विश्वस्त, वारसा, थकीत कर आणि/किंवा कर, देणी आणि निर्वाह, जप्ती, निषेधाज्ञा, हुकूम, आदेश, पुरस्कार, प्रलंबित वाद आणि/किंवा त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या ताबा/ कस्टडीमध्ये असलेल्या नामाधिकारांच्या मूळ दस्तावेजांच्या सुकृताद्वारे किंवा अन्य कसेहीच्या मार्गे कोणत्याही प्रकारचा कोणताही दावा, मागणी, शेअर, हक्क, नामाधिकार आणि/किंवा हितसंबंध असल्यास तसे लिखित स्वरूपात दस्तावेजी पुराव्यांच्या प्रमाणित सत्य प्रतींसह निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांचे कार्यालय ए/१०४, अर्पिता अपार्टमेंट्स, राजाराम तावडे रोड, म्हात्रे वाडी, दहिसर (पश्चिम), मुंबई - ४०००६८ येथे सदर तारखेपासून चौदा दिवसांत कळविणे आवश्यक आहे. अन्यथा तसे दावे जर काही असल्यास त्यांच्या कोणत्याही संदर्भाशिवाय तपासणी पूर्ण होईल आणि ते त्यागित मानले जातील.

वरील उल्लेखित परिशिष्ट:

उप प्लॉट क्र. ०१, पद्मा नगर, चिकुवाडी, शिंपोली, बोरिवली(पश्चिम), मुंबई-४०००९२ येथे स्थित हिल व्हु अशा ज्ञात इमारतीसह मुंबई उपनगराचा नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप जिल्ह्यातील गाव एक्सर, तालुका बोरिवली येथील महाराष्ट्र राज्याद्वारे जारी संदर्भ क्र. एसएजीआरयुवायओ-०१७/पीआरए.केआरए.१९२/१४-एस धारक २२.०६.२०१८ रोजीच्या गव्हरमेंट रिझॉल्युशन/नोटिफिकेशन पाहता प्रो राटा आधारे सोसायटीला अंतरिम रस्ता क्षेत्र, उर्वरित क्षेत्र ६७.१८ चौ मी आणि आरजी २६२.०३ चौ मी संलग्नीत सामान्य सुविधा ऐवजी, क्षेत्र एकूण ३२९.२१ चौ मी च्या हक्कदारीसह १९ ऑगस्ट २०१७ रोजीच्या अभिहस्तांकनाच्या नोंदणीकृत विलेखानुसार क्षेत्र मोजमापीत १४०६ चौ मी किंवा तत्सम संलग्नीत एकूण मोमापीत १७३५.२१ चौरस मीटर्स, टाऊन प्लानिंग स्कीम III, बोरिवली मधील सीटीएस क्र. ३८९/१३, अंतिम प्लॉट क्र ५०२ (नवीन) धारक जमिन आणि सीमाबद्ध: उत्तरेला: उप प्लॉट क्र.२, दक्षिणेला: सीटीएस क्र. ३८९/१० आणि सीटीएस क्र.३७४; पूर्वेला:३६.६० मी रुंद लिंकिंग रोड आणि पश्चिमेला: उप प्लॉट क्र.४ आणि सीटीएस क्र. ३८९/१२

सदर दिनांक २ फेब्रुवारी, २०२४

ॲड. अर्चना एम. गवळी

---

kotak Kotak Mahindra Bank

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

नोंद. कार्यालय : २७ बीकेसी, सी-२७, जी-ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू.), मुंबई, महाराष्ट्र, पिन कोड - ४०० ०५१.
शाखा कार्यालय : झोन-२, त्याती मुनिट्री, ४था मजला, येरवडा, पुणे नगर हायवे, पुणे-४११००६.

प्रतेची ऑनलाईन ई-लिलाव विक्री

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ नियम ८ (५) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ९(१) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार आणि आम जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, तारण धनकोकडे गहाण/प्रभारित खाली नमूद स्थावर मिळकत, जिच्या प्रत्यक्ष कब्जा कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड (केएमबीएल) चे प्राधिकृत अधिकारी यांनी **१५.०६.२०२३** रोजी घेतला आहे, जिचे **श्री. अण्णासो विठ्ठल देसाई आणि श्रीम. वंदना अण्णासो देसाई** यांच्याकडून केएमबीएल, तारण धनकोकडे **कर्ज खाते क्र. पीआर००४३१९६६ आणि पीआर००४३७५९८** अंतर्गत **३०-०१-२०२४** रोजी प्रमाणे **रु. ४२,०८,४३२.४०/- (रुपये बेचाळीस लाख आठ हजार चारशे बत्तीस आणि पैसे चाळीस मात्र)** सह संपूर्ण प्रदानापर्यंत ३१-०१-२०२४ पासून पुढील प्रयोज्य व्याज सह परिव्यय आणि प्रभार थकबाकी रकमेच्या वसूलीकरिता ''जसे आहे तसे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'', ''जे काही आहे जसे आहे'' या तत्त्वावर **२८.०२.२०२४ रोजी, दु.१२.०० ते दु. १.००** पर्यंत ५ मिनिटाचे अमर्यादित विस्तारासह स्मॉल बिझनेस फिनक्रेडिट इंडिया प्रा. लि. लिमिटेड (**एसबीएफसी**) द्वारे नावातील कर्जाच्या अभिहस्तांकनाला अनुसरुन विकली जाणार आहे. **राखीव किंमत** रु. १९,००,०००/- (रुपये एकोणीस लाख मात्र) आणि इसारा अनामत रक्कम रु. १,९०,०००/- (रुपये एक लाख नव्वद हजार मात्र) असेल आणि ईअर सह केव्हायसी सादरीकरणाची शेवटची तारिख **२७-०२-२०२४** सायं. ६.०० पर्यंत.

मिळकतीचा तपशील: प्लॉट क्र. ३, मोजमापित २०४६ चौ. फू. (म्हणजेच १९०.१४ चौ. मीटर्स) च्या बाहेर १०२३ चौ. फू. (म्हणजेच ९५.०७ चौ. मीटर्स) पूर्व बाजूकडे च्या बाहेर आर.एस. क्र. ५२६ए+५२६बी त्यासह तेथील बांधकाम, मौजे तामगाव, तालुका करवीर, जिल्हा कोल्हापूर, त्यासह सर्व संलग्न जमीनीवरील स्थापित बिल्डिंग आणि रचना आणि सर्व सुविधाधिकार हक्क धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि सदर प्लॉटच्या सीमा पुढीलप्रमाणे: पूर्वेला: प्लॉट क्र. ४, पश्चिमेला: श्री. प्रताप अनिल भोसलेंच्या प्लॉट क्र. ३ चा अर्धा भाग, दक्षिणेला: गट क्र.५४९ ची मिळकत, उत्तरेला: २० फू. रस्ता

तारण मत्तच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ च्या पोटकलम ८ च्या तरतुदीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे. विशेषत : कर्जदार आणि सर्वसामान्य नागरिकांनी कृपया नोंद घ्यावी की, जर सदर लिलाव हा कोणत्याही कारणास्तव अवशस्वी झाला तर तारण धनको हे खाजगी पद्धतीने द्वारा विक्रीच्या मार्गे सिक्युरिटी इंटरेस्टची अंमलबजावणी करतील.

जर विक्री अन्वये मत्तेसंबंधीत कोणतेही स्पष्टीकरण/गरज असल्यास बोलीदारांनी **श्री. निलेश देसाई (+९१ ९८२२५०१६२३), (+९१-९१५२२१९७५१), श्री. संजय चव्हाण (+९१ ८६५५३१२०५९), श्री. रविंदर गोडारा (+९१ ९९८३९९९०७४) आणि श्री. राजेंद्र दहिया (+९१ ८४४८२६४५१५).**

विक्रीच्या तपशिलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया कोटक महिंद्रा बँकेची वेबसाईट म्हणजेच www.kotak.com आणि/किंवा https://kotakbank.in/ येथे पुरविलेल्या: https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

स्थळ : कोल्हापूर, दिनांक : ०२.०२.२०२४ **प्राधिकृत अधिकारी, कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड**

सिटी युनियन बँक लिमिटेड

क्रेडीट रिकव्हरी अँण्ड मॅनेजमेंट डिपार्टमेंट
प्रशासकीय कार्यालय : क्र. २४-बी, गांधी नगर, कुंबकोणम-६१२ ००१, **ईमेल आयडी :** crmd@cityunionbank.in
फोन : ०४३५-२४३२३२२, **फॅक्स :** ०४३५-२४३१७४६

सरफैसी ॲक्ट २००२ अन्वये पुनर्निविदा-नि-लिलाव विक्री सूचना

खालील मिळकत/ती या **सिटी युनियन बँक लिमिटेड** कडे गहाण आहेत त्या कर्जदार/हमीदार **क्र. १) मे. ज्योती इंटरप्राईझेस, रुम क्र.५, मीरा भवन, कोपर क्रॉस रोड, शास्त्री नगर, डोंबिवली, ठाणे-४२१२०२ क्र.२) श्री. निकुंज डी ठक्कर, दयालजी ठक्कर यांचा मुलगा, येथे रुम क्र.५, मीरा भवन, कोपर क्रॉस रोड, शास्त्री नगर, डोंबिवली, ठाणे-४२१२०२ क्र. ३) सौ. प्रियांका निकुंज ठक्कर, निकुंज डी ठक्कर यांची पत्नी येथे रुम क्र. ५, मीरा भवन, कोपर क्रॉस रोड, शास्त्री नगर, डोंबिवली, ठाणे-४२१२०२.** यांचेकडून **२८-०१-२०२४** रोजीस **रु. ३५,८९,९५९/- (रुपये पस्तीस लाख एकोणनव्वद हजार नऊशे एकोणसाठ मात्र)** सह एकत्रित **२९-०१-२०२४** पासून ते प्रभारीत होणारे पुढील व्याज आणि इतर खर्च, बँकेकडे इतर थकबाकीच्या वसुलीकरिता सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९ अंतर्गत बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे निविदा-नि-जाहीर लिलावाने विकण्यात येणार आहे.

आमच्या बँकेकडे गहाण असलेली स्थावर मिळकत
(श्री. निकुंज डी ठक्कर, दयालजी ठक्कर यांच्या मुलगा आणि सौ. प्रियंका निकुंज ठक्कर, श्री. निकुंज डी ठक्कर यांची पत्नी यांच्या मालकीची मिळकत)

सौ. प्रियांका निकुंज ठक्कर आणि श्री. निकुंज डी ठक्कर द्वारे मालकीचे डोंबिवली महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि नोंदणीकृत उप जिल्हा कल्याण, जिल्हा ठाणे मध्ये महसूल गाव, असादे गोलवली, तालूका कल्याण, जिल्हा ठाणे मध्ये स्थित असलेले आणि वसलेले द्वारकामाई अपार्टमेंट नावे ज्ञात इमारतीमध्ये रहिवासीत फ्लॅट क्र. १०५, मोजमपित ६२० चौ.फू. आणि फ्लॅट क्र. १०७, मोजमापित ३९० चौ.फू., पहिला मजला, बी विंग सह त्याच्याशी असलेले अधिकार, सुविधाधिकार आणि त्याच्यासी जोडलेले सदर मिळकतीशी आणि मधील सर्वे ते अधिकार, नामाधिकार आणि हितसंबंध. **सीमाबद्ध: पूर्व-** इमारत, **पश्चिम:** रोड, **उत्तर:** इमारत, **दक्षिण:** इमारत.

राखीव किंमत : रु. ३६,००,०००/-
(रुपये छत्तीस लाख मात्र)

पून:-लिलावाचा तपशील

निविदा नि लिलाव विक्रीची तारीख	ठिकाण
०५-०३-२०२४	**सिटी युनियन बँक लिमिटेड, मुंबई-डोंबिवली शाखा,** शॉप क्र. १, २, ३ आणि ४, श्री स्नेहा अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. ११, अरुणोदय सीएचएसएल, महात्मा फुले रोड, स्वामी विवेकानंद स्कूल जवळ, डोंबिवली पश्चिम, ठाणे ४२१ २०२. दू. ०२५१-२४०५६८१, सेल क्र. ९३२५००७४२८.

निविदा-नि-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती :

(१) इच्छुक बोलीदाराने लिलावाकरिता व्यक्तिश: हजर राहणे आणि व्यक्तिश: सहभागी होणे आणि तो/ती स्वतः करिता बोली करीत असल्याची लेखी घोषणा करणे आवश्यक आहे. **(२)** इच्छुक बोलीदार **व्यवस्थापक, सिटी युनियन बँक लिमिटेड, डोंबिवली शाखा, दुकान क्र. १, २, ३ आणि ४, श्री स्नेहा अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. ११, अरुणोदय सीएचएसएल, महात्मा फुले रोड, स्वामी विवेकानंद स्कूल जवळ, डोंबिवली पश्चिम, ठाणे ४२१२०२** यांचेकडून निविदा प्रपत्र प्राप्त करू शकतात. **(३)** इच्छुक बोलीदाराने याद्वारे अधिसूचित केल्यानुसार निविदा-नि-लिलाव विक्रीच्या तारखेस **दु.१२.०० वा. किंवा पूर्वी ''सिटी युनियन बँक लिमिटेड''** च्या नावे काढलेल्या राखीव किंमतीच्या **१०%** च्या इअरकरिता पे ऑर्डर/डिमांड ड्राफ्टसह एकत्रित **प्राधिकृत अधिकारी, सिटी युनियन बँक लिमिटेड** यांच्या नावे मोहोरबंद लिफाफ्यातूनच फक्त विहित निविदा प्रपत्रातून त्यांच्या बोली सादर करणे आवश्यक आहे. **(४)** मिळकतीचे निरीक्षण आणि इतर तपशिलाकरिता इच्छुक खरेदीदार **टेलिफोन क्र. ०२५१-२४०५६८१, सेल क्र. ९३२५००७४२८** वर संपर्क करू शकतात. **(५)** मिळकत/ती ''जे आहे जेथे आहे'' आणि ''जे आहे जसे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येतील. **(६)** मोहोरबंद निविदा याद्वारे अधिसूचित केल्यानुसार निविदा-नि-लिलाव विक्रीच्या तारखेस **दु. ०१.०० वा.** इच्छुक बोलीदारांच्या उपस्थितीत उघडण्यात येतील. विक्री बंद निविदेच्या मार्गाने होणार असली तरीही प्राधिकृत अधिकारी त्यांच्या स्वत:च्या निर्देशाने निविदा लिलाव प्रक्रिया बंद होतेवेळी प्राप्त एकापेक्षा उच्चतम बोलीचा प्रस्ताव देण्यास इच्छुक बोलीदारांच्या दरम्यान खुला लिलाव करतील आणि त्यानंतर उच्चतम बोली करणाऱ्या व्यक्तीला विक्री निश्चित करण्यात येईल. तथापि, विक्री, सिटी युनियन बँक लिमिटेडच्या निश्चितीच्या अधीन राहील. **(७)** यशस्वी बोलीदाराने विक्री पूर्ण झाल्यानंतर **त्वरित** विक्री रकमेच्या **२५% (भरलेली इअर धरून)** आणि **७५%** ची उर्वरित रक्कम विक्री निश्चितीच्या तारखेपासून **१५ दिवसांत** जमा करणे आवश्यक आहे, कसूरवार ठरल्यास अगोदर जमा केलेली **२५%** रक्कम जप्त करण्यात येईल. **(८)** विक्री प्रमाणपत्र हे येथील विहित कालावधीत संपूर्ण विक्री मोबदला प्राप्त झाल्यानंतर फक्त यशस्वी खरेदीदाराच्या नावे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे जारी करण्यात येईल. **(९)** यशस्वी खरेदीदाराने कायद्यानुसार प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क, नोंदणी प्रभार इ. असे अभिहस्तांतरणाकरिता देय प्रभार/शुल्क भरायचे आहेत. **(१०)** यशस्वी बोलीदाराने काही असल्यास सांविधिक थकबाकी (कायदेशीर घराचा कर, वीज प्रभार आणि अन्य थकबाकी), टीडीएस, जीएसटी काही असल्यास, शासन, शासकीय उपक्रम, स्थानिक मंडळाची थकबाकी भरायची आहे. **(११)** प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे कोणतेही कारण न देता बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा विक्री पुढे ढकलणे किंवा रद्द करण्याचे सर्व अधिकार राहतील.

ठिकाण : कुंबकोणम, दिनांक : ३१-०१-२०२४ **प्राधिकृत आधिकारी**

नोंद. कार्यालय : १४९, टी.एस.आर. (बीग) स्ट्रीट, कंबकोणम, थंजावूर जिल्हा, तामिळनाडू - ६१२ ००१, **सीआयएन -** एल६५११०टीएन१९०४पीएलसी००१२८७
टेलिफोन क्र. ०४३५-२४०२३२२, **फॅक्स :** ०४३५-२४३१७४६, **वेबसाईट :** www.cityunionbank.com

---

सिटी युनियन बँक लिमिटेड

क्रेडीट रिकव्हरी अँण्ड मॅनेजमेंट डिपार्टमेंट
प्रशासकीय कार्यालय : क्र. २४-बी, गांधी नगर, कुंबकोणम-६१२ ००१, **ईमेल आयडी :** crmd@cityunionbank.in
फोन : ०४३५-२४३२३२२, **फॅक्स :** ०४३५-२४३१७४६

सरफैसी ॲक्ट २००२ अन्वये पुनर्निविदा-नि-लिलाव विक्री सूचना

खालील मिळकत/ती या **सिटी युनियन बँक लिमिटेड** कडे गहाण आहेत त्या कर्जदार/हमीदार **क्र. १) मे. व्ही जे पेठानी अँण्ड कं., येथे शॉप क्र. ५, साधना समाधान सोसायटी, डोंबिवली पश्चिम, ठाणे ४२१२०२. क्र. २) श्री. विरल जगदीश पेठाणी, जगदीश एम पेठाणी यांचा मुलगा, येथे २०६, अरुण जोशी इमारत, अद्रुश्य कृपा, गणेश नगर, विर जीजामाता पाथ, डोंबिवली पश्चिम- ४२१२०२. क्र. ३) सौ. भावना जगदीश पेठाणी, जगदीश पेठाणी यांचा मुलगा, येथे २०६, अरुण जोशी इमारत, अद्रुश्य कृपा, गणेश नगर, विर जीजामाता पाथ, डोंबिवली पश्चिम- ४२१२०२** यांचेकडून **२९-०१-२०२४** रोजीस **रु. ३२,५१,९६७/- (रुपये बत्तीस लाख एक्कावन्न हजार नऊशे सदुसष्ट मात्र)** सह एकत्रित **३०-०१-२०२४** पासून ते प्रभारीत होणारे पुढील व्याज आणि इतर खर्च, बँकेकडे इतर थकबाकीच्या वसुलीकरिता सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९ अंतर्गत बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे निविदा-नि-जाहीर लिलावाने विकण्यात येणार आहे.

टीप: १) आमची **२२३-मुंबई-डोंबिवली शाखा** यांनी तुम्ही क्र.१ द्वारे विनंती केल्यानुसार **०३.०९.२०२०** दिनांकीत वित्तीय सेवा (एफआयटीएल-एडीएचओसी: ५०१९१२०९००१५०२१) ही वाढवून दिली, तुम्ही क्र. २ एकूण रक्कम १३.७५% दराने **रु. १,२८,०००/-** करीता सुविधेकरीता प्रोप्रायटर आहात. सदर **२६.०१.२०२१** रोजी **एनपीए** म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आणि **२९-०१-२०२४** रोजीस उर्वरीत थकीत **रु. २,०५,००१/-** अधिक पुढील व्याज आणि प्रदानाच्या तारखेपर्यंतचे **३०-०१-२०२४** पासून प्रभारीत मासिक आधारे २.००% दराने दंडात्मक व्याज.

आमच्या बँकेकडील गहाण स्थावर मिळकत
(श्री.विरल जगदीश पेठाणी, जगदीश एम पेठाणी यांचा मुलगा आणि सौ. भावना जगदीश पेठाणी, जगदीश पेठाणी यांचा मुलगा यांच्या मालकीची मिळकत)

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि नोंदणीकृत उप जिल्हा कल्याण मध्ये महसूल गाव कताई, तालूका कल्याण, जिल्हा ठाणे मध्ये जमीन धारक सर्व्हे क्र. ११८, हिस्सा क्रमांक १ए, मोजमापित १,२४० चौ.मीटर्स, अर्जुन हाईट्स नावे ज्ञात इमारतीमध्ये फ्लॅट क्र. ५०३, पाचवा मजला, सी विंग.

राखीव किंमत : रु. १९,००,०००/-
(रुपये एकोणवीस लाख मात्र)

पुर्न-लिलावाचा तपशील

निविदा नि लिलाव विक्रीची तारीख	ठिकाण
०६-०३-२०२४	**सिटी युनियन बँक लिमिटेड, मुंबई डोंबिवली शाखा,** शॉप क्र. १,२,३ आणि ४, श्री स्नेह अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. ११, अरुणोदय सीएचएसएल, महात्मा फुले रोड, स्वामी विवेकानंद स्कूल जवळ, डोंबिवली पश्चिम, ठाणे ४२१२०२. दूरध्वनी क्रमांक: ०२५१-२४०५६८१, सेल क्र. ९३२५००७४२८.

निविदा-नि-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती :

(१) इच्छुक बोलीदाराने लिलावाकरिता व्यक्तिश: हजर राहणे आणि व्यक्तिश: सहभागी होणे आणि तो/ती त्याच्या/तिच्याकरिता बोली करीत असल्याची लेखी घोषणा करणे आवश्यक आहे. **(२)** इच्छुक बोलीदार **व्यवस्थापक, सिटी युनियन बँक लिमिटेड, मुंबई डोंबिवली शाखा, शॉप क्र. १,२,३ आणि ४, श्री स्नेह अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. ११, अरुणोदय सीएचएसएल, महात्मा फुले रोड, स्वामी विवेकानंद स्कूल जवळ, डोंबिवली पश्चिम, ठाणे ४२१२०२** यांचेकडून निविदा प्रपत्र प्राप्त करू शकतात. **(३)** इच्छुक बोलीदाराने याद्वारे अधिसूचित केल्यानुसार निविदा-नि-लिलाव विक्रीच्या तारखेस **दु. १.०० वा. किंवा पूर्वी ''सिटी युनियन बँक लिमिटेड''** च्या नावे काढलेल्या राखीव किंमतीच्या **१०%** च्या इअरकरिता पे ऑर्डर/डिमांड ड्राफ्टसह एकत्रित **प्राधिकृत अधिकारी, सिटी युनियन बँक लिमिटेड** यांच्या नावे मोहोरबंद लिफाफ्यातूनच फक्त विहित निविदा प्रपत्रातून त्यांच्या बोली सादर करणे आवश्यक आहे. **(४)** मिळकतीचे निरीक्षण आणि इतर तपशिलाकरिता इच्छुक खरेदीदार दूरध्वनी क्रमांक: ०२५१-२४०५६८१, सेल क्र. ९३२५००७४२८ वर संपर्क करू शकतात. **(५)** मिळकत/ती ''जे आहे जेथे आहे'' आणि ''जे आहे जसे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येतील. **(६)** मोहोरबंद निविदा याद्वारे अधिसूचित केल्यानुसार निविदा-नि-लिलाव विक्रीच्या तारखेस **दु. २.०० वा.** इच्छुक बोलीदारांच्या उपस्थितीत उघडण्यात येतील. विक्री बंद निविदेच्या मार्गाने होणार असली तरीही प्राधिकृत अधिकारी त्यांच्या स्वत:च्या निर्देशाने निविदा लिलाव प्रक्रिया बंद होतेवेळी प्राप्त एकापेक्षा उच्चतम बोलीचा प्रस्ताव देण्यास इच्छुक बोलीदारांच्या दरम्यान खुला लिलाव करतील आणि त्यानंतर उच्चतम बोली करणाऱ्या व्यक्तीला विक्री निश्चित करण्यात येईल. तथापि, विक्री, सिटी युनियन बँक लिमिटेडच्या निश्चितीच्या अधीन राहील. **(७)** यशस्वी बोलीदाराने विक्री पूर्ण झाल्यानंतर **त्वरित** विक्री रकमेच्या **२५% (भरलेली इअर धरून)** आणि **७५%** ची उर्वरित रक्कम विक्री निश्चितीच्या तारखेपासून **१५ दिवसांत** जमा करणे आवश्यक आहे, कसूरवार ठरल्यास अगोदर जमा केलेली **२५%** रक्कम जप्त करण्यात येईल. **(८)** विक्री प्रमाणपत्र हे येथील विहित कालावधीत संपूर्ण विक्री मोबदला प्राप्त झाल्यानंतर फक्त यशस्वी खरेदीदाराच्या नावे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे जारी करण्यात येईल. **(९)** यशस्वी खरेदीदाराने कायद्यानुसार प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क, नोंदणी प्रभार इ. असे अभिहस्तांतरणाकरिता देय प्रभार/शुल्क भरायचे आहेत. **(१०)** यशस्वी बोलीदाराने काही असल्यास सांविधिक थकबाकी (कायदेशीर घराचा कर, वीज प्रभार आणि अन्य थकबाकी), टीडीएस, जीएसटी काही असल्यास, शासन, शासकीय उपक्रम, स्थानिक मंडळाची थकबाकी भरायची आहे. **(११)** प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे कोणतेही कारण न देता बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा विक्री पुढे ढकलणे किंवा रद्द करण्याचे सर्व अधिकार राहतील.

ठिकाण : कुंबकोणम, दिनांक : ३१-०१-२०२४ **प्राधिकृत आधिकारी**

नोंद. कार्यालय : १४९, टी.एस.आर. (बीग) स्ट्रीट, कंबकोणम, थनजवुर, जिल्हा, तामिळनाडू - ६१२ ००१, **सीआयएन -** एल६५११०टीएन१९०४पीएलसी००१२८७
टेलिफोन क्र. ०४३५-२४०२३२२, **फॅक्स:** ०४३५-२४३१७४६, **वेबसाईट :** www.cityunionbank.com

---

केनरा बैंक Canara Bank
भारत सरकार का उपक्रम — A Govt. of India Undertaking
सिंडिकेट Syndicate

एआरएम-II शाखा, मुंबई
३रा मजला, कॅनरा बँक बिल्डिंग, आदी मर्झबान स्ट्रीट, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४०० ००१.
दूर.: ०२२-२२६५११२८/२९, **ईमेल :** cb6289@canarabank.com

विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीं सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, कॅनरा बँकच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ज्यांचा कब्जा घेतला होता त्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भारग्रस्त असलेल्या खालील स्थावर मिळकती, **मे. एस.के. टेक्सटाईल्स,** येथे गाळा क्र. बी५ आणि बी६, हाऊस क्र. ११५९, खांभा रोड, मिठपाडा, केडिआ कंपाऊंड, शेलार भिवंडी, मुंबई - ४२१३०२ प्रतिनिधीत्व द्वारे त्यांचे संचालक/हमीदार **१) श्री. सुनिल कुकरेजा, २) श्री. भागिरथ भगवानराम ब्रिजानिआ, ३) श्री. बाळकृष्ण भोईर** यांच्याकडून कॅनरा बँकच्या एआरएम II शाखेला **रु. १४,४७,५७,६८३.४५/- (३१.०८.२०२३** रोजीस अधिक पुढील व्याज आणि त्यावरील प्रभार) च्या वसुलीसाठी **१६.०२.२०२४** रोजी 'जसे आहे जेथे आहे' 'जसे आहे जे आहे' तत्त्वाने विकल्या जातील.

अ. क्र.	मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत	इअर
१	**श्री. सुनिल राधाकृष्णन कुकरेजा** यांच्या नावे फ्लॅट क्र. ३०२, ३ रा मजला, वर्धमान सीएचएस, म्युनिसिपल हि. क्र. ७११, मंडई रोड, लाईफ लाईन हॉस्पिटल, गाव: गौरी पाडा, ठाणे रोड, पायल सिनेमा जवळ, भिवंडी, ठाणे-४२१३०२ येथे स्थित	रु. २०,४०,०००/-	रु. २,०४,०००/-

इसारा अनामत रक्कम **१४.०२.२०२४** रोजी किंवा त्यापूर्वी **सायं. ५.००** पर्यंत जमा करावी.
इअर चे तपशील आणि इतर कागदपत्र सेवा पुरविठादारास **१४.०२.२०२४** रोजीस किंवा पूर्वी **सायं. ५.०० पर्यंत** सादर करावेत. बँकेकडे कागदपत्र जमा करण्याची तारीख **१४.०२.२०२४ रोजीस सायं. ५.०० वा.**
विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया कॅनरा बँकेची वेबसाईट **(www.canarabank.com)** मध्ये दिलेल्या लिंक 'ई-लिलाव' चा संदर्भ घ्यावा किंवा श्री. पारितोष कुमार, मुख्य व्यवस्थापक, कॅनरा बँक, एआरएम-II ब्रांच, मुंबई (मो. क्र. ८८२८३२८२९७) किंवा श्री. सुमित कुमार, व्यवस्थापक (मो. क्र. ९३४५३३२३२३), ईमेल आयडी : cb6289@canarabank.com येथे कोणत्याही कामाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत संपर्क साधावा किंवा सेवा पुरवठादार मे. सी१ इंडिया प्रा. लि., उद्योग विहार, फेझ-२, गल्फ पेट्रोकेम इमारत, इमारत क्र. ३०१, गुरगाव, हरियाणा, पिन : १२२०१५, संपर्क व्यक्ती श्री. भविक पंड्या मोबा. क्र. ८८६६६८२९३७ (संपर्क क्र. +९१९२४४