

### कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

**मालमतेची ऑनलाईन ई-लिलाव विक्री**

नोंदणीकृत कार्यालय- 27, विक्रिती, सी-27, जी हॉटेल, पाटाकुर्ला कॉम्प्लेक्स, पाटा (१), मुंबई, महाराष्ट्र, पिन कोड- 400 051, शा. को. ज्ञान- 2, न्याती सुविधा, 4 वा मजला, सॅन्ड्रो, पुणे- नाग हवेली, पुणे- 411006.

**अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना**

सिस्व्हरिटी इंटरटेड (एनफोर्समेंट) क्लस, 2002 मधील नियम 9 (1) च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणाऱ्या नियम 8 (5) अंतर्गत सिस्व्हरिटीव्हेक्षण अँड रिस्कन्ट्रब्रान ऑफ सिस्व्हरिटी इंटरटेड अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिस्व्हरिटी इंटरटेड अँड, 2002 अंतर्गत अचल मालमत्ता विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

यादारे सर्वतेषाभरण जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार व हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद केलेली स्थार मालमत्ता सुरक्षित धनकोचे बांधकाम / माण्य ठेवण्यात आलेली असून त्या प्रत्यक्ष ताका कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड (कोटकबँक) चे प्राधिकृत अधिकारी यांनी दिनांक 28-12-2021 तेजी घेतलेला आहे. विदी फायनान्सीअल कन्ट्रब्रन फायनान्स इंटीयल लि. यांनी त्यांच्या खातार सरदर कर्जाची सुसुद्धी केल्याच्या अनुषंगाने सरदर मालमत्ता "जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" आणि "जेथे जे काही आहे" या तत्वावर दिनांक 27-03-2024 तेजी दुपारी 12.00 ते 1.00 या वेळी 5 मिनीटांच्या मर्यादीत खालील वेळी सुक्षित धनकोचे कोटकबँक यांना दिनांक 05-03-2024 तेजी कर्ज खाते क्र. 3566446 अंतर्गत कर्जदार श्री. आशिष काळुराम गोखरे आणि सी. अंजली आशिष गोखरे यांनी देत आलेली रक्कम रु. 18,80,794/- (एसदर अठरा लाख शेंबरी हजार सातशे चौथ्याऐरी फक्त) तसेच बँकने 06-03-2024 पासून याण्य पुढील व्याज, खर्चावळत पूर्वे देवलेली आणि मूल्य वाढविलेल्या रक्कमेचा वसुली करतो विक्री केली जाईल. आर्थिक विवरण रु. 10,00,000/- (एसदर दहा लाख फक्त) असेल आणि येवणा रक्कम देव रु. 1,00,000/- (एसदर एक लाख फक्त) इतकी असेल व केवढ्याही सर हमीदारी सादरकनाची रोखावटी दिनांक 26-03-2024 तेजी सायंकडेकी 6.00 (पाचपै) परते असेल.

**मालमतेचे घासन** - पुढील मालमतेचे सर्व खंड आणि तुकडे : फ्लॅट क्र. 10 मोजमाग सुमारे 577.41 चौ. फुट. मळणे 53.64 चौ. मी. (बिल्डर व्हा. "बिल्डर व्हा. "महाराष्ट्र मन्स अँड कन्स्ट्रक्शन्स जगाव्या इमारतीतील दुसरा मजल्यावर, एस. क्र. 56, हिस्सा क्र. 14 + 15- 16/1 पैकी खुंबड फ्लॅट क्र. 8 आणि 9 यावर बांधलेले. एव्हन मोजमाग सुमारे 717.17.15 चौ. मी. बकाबळ सेवे, वा. हवेली, लि. पुणे येथे स्थित, पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि ससेज उर - नोंदणी हवेली, लि. पुणे, ज्या मर्यादित - स्थानियच्या काळावधित सदर हमी दिलेली मालमत्ता पुरविसमय कल्प्यासाठी कर्जदार यांचे सरदर कर्जाक ककम 13 चे पोकळकम 8 कडे तसा वेचण्याया येत आहे. सर्वसभारण जनता आणि विशेषतः कर्जदार यांनी नोंद घ्यावी की, कोणत्याही काळावधत सदर लिलाव वेळी न झाल्यास सर मालमत्ता सुरक्षित धनकोचे बांधे सुक्षित धनकोचे बांधे यांनी मज्नीतून खाजगी लिलावने विक्री केली जाईल. उर सरदर मालमते संबंधातील कोणतीही माहिती अथवा स्पष्टीकरण पाठीजे असल्यास बोलीदार यांनी श्री. निलेश देसाई (+91 86055552369) (+91 9152219751), श्री. संजय चव्हाण (+9186555312059) (+91 9822501623), श्री. मुराली सिंह (+91 8976898212) आणि श्री. राजेंद्र दहिया (+91 8448264515) यांना संपर्क साधावा. विक्रीच्या अटी व शर्तीच्या तपशीलासाठी कृपया कोटक महिंद्रा बँकेच्या वेबसाईटर म्हणजे [www.kotak.com](http://www.kotak.com) आणि / किंवा <http://bankauctions.in/> येथे दिलेली लिंक <https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html> पाहवी.

**स्थळ:** पुणे, दिनांक: 07/03/2024 **कोटक महिंद्रा बँक लि. करिता, प्राधिकृत अधिकारी**

### PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given for the information of public that **SHALESH SUDHIR TAMHANE & NEENA SHREEESH TASKAR**, Both R/At P-35, Dhnanrj Park, Wakad, Pune-411057, hereby state that the Flat which is mentioned in the schedule hereunder was originally owned by **Late. SUDHIR KAMLAKAR TAMHANE & Late. ANJALI SUDHIR TAMHANE** which they have purchased from M/s. Madan Developers, A Registered Partnership Firm, by way of Agreement on Dt. 31/05/1996 registered in the office of the Sub-Registrar Mulshi, Vide Sr. No. 2052/1996, That the Agreement is misplaced and is untraceable and my client has given the Police Complaint at Wakad Police Station, Pune, at 17/2024, Dt.01.03.2024. If anybody is having any charge, right, title, interest or claim of whatsoever nature on the said Flat shall personally meet undersigned and with original relevant documents within 7 days from the date of publication of this notice, failing which it shall be presumed that nobody has any right, charge title and interest or claim on the said Flat, and shall be deemed to have been waived and abandoned by him. expiry of the said notice period no complaint would be entertained thereafter.

**SCHEDULE OF THE FLAT**

All that piee and parcel of the **Flat No.-P-35**, on 5th Floor, Area 872 Sq. Ft. Built up + One Covered Car Parking "DHANRAJ PARK" Survey No.207/3, Village-Wakad, Tal.-Mulshi, District-Pune, within the local limits of PCMC and Jurisdiction of Sub-Registrar Haveli, Pune.

**ADVOCATE RAVI Y. BACHUTE (B.A.LL.B)**  
Office:-Sai Pritham Nagar, S/Shop No. A-01, (Basement), Rahatani-Kalewadi Link Road, Rahatani, Pune-17  
Place :- Pune  
Dated :- 07/03/2024  
Mobile: -99222440693.

### पबिश्ठ - IV-A - अचल मालमत्तांची ई-लिलाव विक्री सूचना

सिस्व्हरिटी इंटरटेड (एनफोर्समेंट) क्लस, 2002 मधील नियम 8(6) च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणाऱ्या सिस्व्हरिटीव्हेक्षण अँड रिस्कन्ट्रब्रान ऑफ फायनान्सीअल अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिस्व्हरिटी इंटरटेड अँड, 2002 अंतर्गत अचल मालमत्ता विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

नोंदणीकृत कार्यालय- राधा मजला, अंतर्गत भावन, 22-केजीमार्ग, नवी दिल्ली-110001 फोन- 011-23357171, 23357172, 23705614, वेबसाईट- [www.pnbhousing.com](http://www.pnbhousing.com)

शाखा कार्यालय- आशिष क्र. 302, तिसरा मजला, पीवाला कॉम्प्लेक्स, स्टेशन रोड, विचवड, पुणे, महाराष्ट्र-411019

यादारे खाली वर्तन क्र.-अ) मध्ये नमूद कर्जदार व जामीनदरना आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे ताण्य/मालमते असलेल्या खाली र्खन-अ) मध्ये नमूद अचल मालमतेचा वे. पीएनबी हार्ऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (पीएनबी एनफोर्समेंट) सुरक्षित धनकोचे या प्राधिकृत अधिकार्यानी फायनान्स इन्स्ट्रुमन्ट्स तयार केल्याने अदूर (सर्वे न क मध्ये नमूद केवढ्यावरून) यांनी "जशी आहे जेथे आहे" आणि "जेथे जे काही आहे" तत्वावर खाली नमूद बांधकामाच्या विक्री करण्याया येईल. यादारे ही सूचना सरद दिनांकहा सुमारे सिस्व्हरिटी इंटरटेड एनफोर्समेंट क्लस, 2002 मधील नियम-अ) (6) व 9 अंतर्गत बांधणे क्र. अ) मध्ये नमूद करण्यात आलेल्या कर्जावर/माण्यवर्ण/कर्जावधीत यास, कायदेशीर प्राधिकृत (सात किंवा असात), संबधित कर्जदार/माण्यवर्णका (मगत इतके असल्यास) मनुष्यरूपक्यवस्थाक, प्रशासक, याससदर, अधिकार्यानीकता यांना देऊ करण्यात येत आहे. विक्रीच्या अटी व शर्तीच्या तपशीलासाठी कृपया सुरक्षित धनकोचे वे, पीएनबी हार्ऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/ सुरक्षित धनकोच्या वेबसाईटला [www.pnbhousing.com](http://www.pnbhousing.com) येथे भेट द्यावी.

कर्ज क्र., कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदराचे नाव (ए) (ए)	मागणी केलेली रक्कम व दिनांक (ब)	ताबा (सी) (एअर)	ताग्या फायनान्सेचे (युनिट) (डी)	आरक्षित किंमत (ई)	बयाणा रक्कम (आरक्षित किंमतीच्या 10% (एफ)) (एफ)	बोनी सादर करण्याया शेवटच्या दिनांक (जी)	बोनी वृद्धी दर (एच)	पहाणी दिनांक आणि वेळ (आय)	विलाव दिनांक आणि वेळ (जे)	जात बरेच कोट्टे उल्लेख असल्यास (के)
<b>NHL/PM/019752286</b>	रु. 5,21,19,172.20	(प्रत्यक्ष) 21-02-2022	रु. 4,35,60,000/-	रु. 43,56,000/-	21 मार्च 2024	रु. 2,00,000/-	14 मार्च 2024 तेजी 04.00 वाजेपर्यंत	14 मार्च 2024 तेजी 12.00 ते 04.00 वाजेपर्यंत	22 मार्च 2024 तेजी 03.00 ते 01.30 ते	"निकट/ जात नाही

\*सोबत भरण्याच्या वा/वा वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे लागू असेल त्यानुसार बांधकाम 18%, दराने पुढील व्याज, अनुषंगिक खर्च, शुल्क, अधिभार इ. \*\*पीएनबी हार्ऊसिंग फायनान्स लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकार्याच्या माहितीनुसार सर वर्तन के मध्ये जादारे केलेल्या माहितीशिवाय सर नमूद अचल/अनामत मालमत्ता संदर्भात इतर कोणतेही बाबे/दावे नाहीत. वाशियाय असे कुलेली बाबे असल्यास थारावी खोदीदाराचे/बोलीदाराचे नतः स्वतः भावग्याचे आहेत. संभाष्य खोदीदारा/बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी सर नमूद बोनाची स्वतंत्रपणे चौकशी करावी.

[1] अज दिनांकाने सर नमूद अचल मालमते/अनामत मालमते विक्री केल्ये, त्यांची विलंबवळ लावणे इ. पासून पीएनबीएनफोर्समेंट/ एनफोर्समेंटपरकलून च्या प्राधिकृत अधिकार्यांना प्रतिबंध करणान्य कोट्टाचा कोणताही हुकूम नाही.

[2] संभाव्य खोदीदारी/बोलीदरना आणि इच्छुकनीं संस-के मध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रिया/अदर इ. मधील बाजुणी स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. यात पीएनबीएनफोर्समेंट बाबेकडे उल्लेख असलेल्या थकवतीजच्या मालकी हक्काचा समावेश आहे, त्याचे तपस्यत मर्यादित नमूद न्यानी निविदा/बोली असून सरदर कायद्याआदरेर किंवा प्रत्यक्ष देणा-याआदरेर सर्व बाबतीत चौकशी केल्ये जाते. बोलीदारांनी सर्व प्रपत्रावधत सरदर लिलावाच्या अटी व शर्तीवर स्वाक्षरी करतो कोणत.

[3] कृपया लक्षात घ्यावे की सिस्व्हरिटी इंटरटेड (एनफोर्समेंट) क्लस, 2002 मधील नियम 9(3) च्या अंतर्गत बोलीदार/खोदीदार विक्री किमतीच्या 25% एवढी रक्कम (जमा केलेली रक्कम व धरून) त्याच दिनांकी घड्याळ पर सर पुढील कामकागच्या दिक्ती सादर करण्याया बांधीत आहे. सिस्व्हरिटी इंटरटेड (एनफोर्समेंट) क्लस, 2002 मधील नियम 9(2) नुसार सुरक्षित धनकोचे विक्री किमतीच्या 25% एवढी रक्कम प्राप्त झाल्यावर विक्री बोलीदरक्या यांना निविदा करण्याया येईल. विक्री कर्जावधी उतरेर 75% रक्कम खोदीदारास विक्रीचा निविदाक्या पातळीच्या दिनांकापरसून 15 दिवसांचे असा जमा असेल.

[4] वे. सी। जे। पिंड्या वाचवई लिमिटेड, कॉर्पोरेट कार्यालय, फ्लॉट क्र. 68, तिसरा मजला, सॅन्ड 44, ए.एम.ए, हदगाव 122005, वेबसाईट-[www.bankauctions.com](http://www.bankauctions.com), ई-प्राधिकृत अधिकार्यांना ई-लिलावाच्या बाबतच्या विक्रीची अधिकृत प्राधिकारपत्रा तयार करतील. मालमतेच्या पातळीतील किंमत बोली करतानाच प्राप्त करण्याची संघर्षीत घोषणावेळी बदलितारी आणि कोणत्याही संघर्षासाठी किंमत नोंदणीसाठी आपण प्राधिकृत अधिकार्यांचे प्राधिकृत व्यक्ती आहो. नवीन चंडा बांधणी टोल फ्री क्र.: 1800 120 8800. ई-मेल: [auction@pnbhousing.com](mailto:auction@pnbhousing.com) सर संपर्क सभाष्य किंवा [www.pnbhousing.com](http://www.pnbhousing.com) सर भेट द्यावी.

स्थान: गिरीय विचवड, दिनांक: 06.03.2024

### ADITYA BIRLA CAPITAL

**संरक्षण गुंतवणूक वित्तपुरवठा सल्ला**

**आदित्य बिरला हार्ऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**

**नोंदणीकृत कार्यालय : इंडियन रेयॉन कंपनी, वेरावल, गुजरात 362266**

**शाखा कार्यालय : आदित्य बिरला हार्ऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, पहिला मजला, लाहिया जैन अँकॅड, स. क्र. 106, चतुर्थी मंदिराजवळ, सेनापती बागद मार्ग, पुणे- 411016**

**संपर्क: 1. एबीएचएफएल- 1. प्राधिकृत अधिकारी श्री. संदीप तिवारी; संपर्क क्र.- 9764447088, विमनेश जाधव; संपर्क: 919823271213, चिराग लोखंडे; संपर्क: +919773758208**

**2. लिलाव सेवा पुरवठदार (एएसपी) मे. ग्लॉब टेक इन्फोसिस्टम्स प्रायव्हेट लिमिटेड- श्री. समीर चक्रवर्ती**

**अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना**

सिस्व्हरिटी इंटरटेड (एनफोर्समेंट) क्लस, 2002 मधील नियम 8 (6) च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणाऱ्या सिस्व्हरिटीव्हेक्षण अँड रिस्कन्ट्रब्रान ऑफ फायनान्सीअल अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिस्व्हरिटी इंटरटेड अँड, 2002 अंतर्गत अचल मालमत्ता विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

ज्याअर्थी, आदित्य बिरला हार्ऊसिंग फायनान्स लिमिटेड / सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकार्यांनी पुढील कर्जदार व सह-कर्जदारांकडून घेणे असलेल्या सुरक्षित धनकोच्या खाली नमूद थकबाकी आणि तीवरील पुढील शुल्क व खर्चाच्या वसुलीसाठी सिस्व्हरिटीव्हेक्षण अँड रिस्कन्ट्रब्रान ऑफ फायनान्सीअल अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिस्व्हरिटी इंटरटेड अँड, 2002 (सरेफेरी) मधील अनु. 13 (2) अंतर्गत मागणी सूचना पाठविल्यानंतर पुढील अनामत ताका ताबा घेतलेला आहे. यादारे कर्जदार व सह-कर्जदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की आदित्य बिरला हार्ऊसिंग फायनान्स लिमिटेड यांना घेणे असलेल्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी पुढील मालमत्तांच्या "जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" तत्वावर ई-लिलाव करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्जदार व सह कर्जदारांचे नाव	मालमत्ता/ अनामत मालमतेचे घासन	मागणी सुचनेनुसार रक्कम	आरक्षित किंमत	बयाणा रक्कम	बयाणा रक्कम पुढल्या दिनांक	पहाणी दिनांक आणि वेळ	ई-लिलाव दिनांक
1	<b>राहुल हिममतलाल शाह, शिल्पा राहुल शाह, मे. सुधा सिरीमिक अँड डिस्ट्रिब्युटर्स</b>	<b>बाब क्र. 1-</b> पुढील मालमतेचे सर्व खंड आणि तुकडे - दुकान / कार्यालय क्र. 110, पहिल्या मजल्यावर, मोजमाग दि. 15.03.2023 तेजी नुसार 37.87 चौ. मीटर, सोबत बंदित बाल्कनीसह कॉर्पोरेट क्षेत्रफळ मोजमाग 4.70 चौ. मीटर, "विश्वकर्मा विधानेस सेंट" म्हणून ओळखले जाणाऱ्या गुह्रिंमनाग संकुल / प्रकल्प मधील फेज 1 च्या बिल्डिंग / विंग "ए 1" मध्ये, फ्लॉट क्र. 108, जमीन किंवा मैदानाचे मोजमाग 3815 चौ. मीटर, जमीन संबंधित फळ. 849 ते 854 (जुना गट क्र. 850 ते 855) यावर बांधलेले, गाव बाघोली, तालुका हवेली, जिऱला पुणे येथील नोंदणी उजिनजहा च्या हद्दीत आणि ग्रामपंचायत बाघोली, पुणे, महाराष्ट्र - 412207 च्या हद्दीत स्थित आणि चतुःसीमा पुढील प्रमाणे - उतर : प्रवेश दरवाजा / मार्ग, दक्षिण : वीऱी जाणा, पूर्व : सलंगन दुकान क्र. 109, पश्चिम : सलंगन दुकान क्र. 111. <b>बाब क्र. II-</b> पुढील मालमतेचे सर्व खंड आणि तुकडे - दुकान / कार्यालय क्र. 111, पहिल्या मजल्यावर, मोजमाग 39.41 चौ. मीटर, सोबत बंदित बाल्कनीसह कॉर्पोरेट क्षेत्रफळ मोजमाग 4.70 चौ. मीटर, "विश्वकर्मा विधानेस सेंट" म्हणून ओळखले जाणाऱ्या गुह्रिंमनाग संकुल / प्रकल्प मधील फेज 1 च्या बिल्डिंग / विंग "ए 1" मध्ये, फ्लॉट क्र. 108, जमीन किंवा मैदानाचे मोजमाग 3815 चौ. मीटर, जमीन संबंधित फळ. 849 ते 854 (जुना गट क्र. 850 ते 855) यावर बांधलेले, गाव बाघोली, तालुका हवेली, जिऱला पुणे येथील नोंदणी उजिनजहा च्या हद्दीत आणि ग्रामपंचायत बाघोली, पुणे, महाराष्ट्र - 412207 च्या हद्दीत स्थित आणि चतुःसीमा पुढील प्रमाणे - उतर : प्रवेश दरवाजा / मार्ग, दक्षिण : खुली जाणा, पूर्व : सलंगन दुकान क्र. 110, पश्चिम : सलंगन दुकान क्र. 112.	रु. 64,04,229.64/- (एसदर चौसठ लाख चार हजार दोनशे एकोणीस आणि चौसठ पैसे फक्त) मोजमाग दि. 15.03.2023 तेजी नुसार	रु. 53,72,438/- (एसदर त्रेषन लाख बहासर हजार चारशे अडतीस फक्त)	रु.5,37,243.84/- (एसदर पाच लाख सवतीस हजार दोनशे त्रेषाळीस आणि चौसठपैसे फक्त)	23-03-2024 तेजी 3.00 ते 4.00 दरम्यान	22-03-2024 तेजी 3.11.00 ते 4.00 दरम्यान	26-03-2024
2	<b>दीपक पवार, हॉटेल दत्तकृपा, गौहिणी दिपक पवार</b>	<b>मालमत्ता-1:</b> पुढील मालमतेचे सर्व खंड आणि तुकडे - फ्लॉट क्र. 404, चौथ्या मजल्यावर, मोजमाग दि. 10-02-2023 तेजी नुसार क्षेत्रफळ 541 चौ. फू. म्हणजे, 50.26 चौ. मी., बिल्ड-अप क्षेत्रफळ, 397 चौ. फू. कॉर्पोरेट क्षेत्रफळ, घनश्याम बिल्डिंग म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत विंग क्रमांक 'सी' मध्ये, गट क्र. 34/1 पैकी क्षेत्र क्र. 34, हिस्सा क्र. 1, गाव थेरत, ता. हवेली, जिऱला पुणे येथे स्थित आणि चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे - उतर : साह्य मांजिन, दक्षिण : सॅन्ड मॉर्निंग, पश्चिम : लॉबी, मालमत्ता- 2: पुढील मालमतेचे सर्व खंड आणि तुकडे - फ्लॉट क्र. 403, चौथ्या मजल्यावर, मोजमाग क्षेत्रफळ 541 चौ. फू. म्हणजे, 50.26 चौ. मी., बिल्ड-अप क्षेत्रफळ, 397 चौ. फू. कॉर्पोरेट क्षेत्रफळ, घनश्याम बिल्डिंग म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत विंग क्रमांक 'सी' मध्ये, सर्ले क्र. 34, हिस्सा क्र. 1, सधेत श्युर फर्नटी जवळ, गट क्र. 34/1 पैकी, गाव थेरत, ता. हवेली, जिऱला पुणे येथे स्थित आणि चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे - उतर : साह्य मांजिन, दक्षिण : सॅन्ड मॉर्निंग, पश्चिम : लॉबी.	रु. 9618554/- (रुपये नवसहस्रसह लाख अठरा हजार पाचशे चौत्र फक्त) दि. 07.05.2021 तेजी नुसार	रु. 41,72,971/- (रुपये एकेचाळीस लाख बहासर हजार आठशे त्रेषाळीस फक्त)	रु. 4,17,297.10/- (रुपये चार लाख सत्रस हजार दोनशे सहासह आणि अठरापैसे फक्त)	23-03-2024 तेजी 3.00 ते 4.00 दरम्यान	22-03-2024 तेजी 3.11.00 ते 4.00 दरम्यान	26-03-2024
3	<b>वैभव शांताराम बावित्कर, नम्रता वैभव बावित्कर</b>	<b>मालमत्ता-1:</b> पुढील मालमतेचे सर्व खंड आणि तुकडे - फ्लॉट क्र. 404, चौथ्या मजल्यावर, मोजमाग दि. 10-02-2023 तेजी नुसार क्षेत्रफळ 541 चौ. फू. म्हणजे, 50.26 चौ. मी., बिल्ड-अप क्षेत्रफळ, 397 चौ. फू. कॉर्पोरेट क्षेत्रफळ, घनश्याम बिल्डिंग म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत विंग क्रमांक 'सी' मध्ये, सर्ले क्र. 34, हिस्सा क्र. 1, सधेत श्युर फर्नटी जवळ, गट क्र. 34/1 पैकी, गाव थेरत, ता. हवेली, जिऱला पुणे येथे स्थित आणि चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे - उतर : साह्य मांजिन, दक्षिण : सॅन्ड मॉर्निंग, पश्चिम : लॉबी.	रु. 32,00,424/- (रुपये वतीस लाख चारशे चौवीस फक्त) दि. 10-02-2023 तेजी नुसार	रु. 19,08,843/- (रुपये वतीस लाख आठ हजार आठशे त्रेषाळीस फक्त)	रु. 1,90,884.28/- (रुपये एक लाख सत्रस हजार अठरा सहासह आणि अठरापैसे फक्त)	23-03-2024 तेजी 3.00 ते 4.00 दरम्यान	22-03-2024 तेजी 3.11.00 ते 4.00 दरम्यान	26-03-2024

विक्रीच्या अटी व शर्तीच्या तपशीलासाठी कृपया आदित्य बिरला हार्ऊसिंग फायनान्स लिमिटेड / सुरक्षित धनकोच्या वेबसाईटला <http://www.homefinance.adityabirlacapital.com/properties-for-auction-under-arraifed-a/c> किंवा <https://www.BestAuctionDeal.com> येथे भेट द्यावी.

**प्राधिकृत अधिकारी** (आदित्य बिरला हार्ऊसिंग फायनान्स लिमिटेड)

स्थान: पुणे दिनांक: 07-03-2024

**बँक ऑफ बरदो** Bank of Baroda

**झोनल स्ट्रॅटज अँड वसुली शाखा: मेहेर चेंबर, तळ मजला, डॉ. सुंदरलाल बेहल मार्ग, बलाई इस्टेट, मुंबई ४००००१ दूरध्वनी: ०२२-४३६८८०७, ४३६८८०८, ई-मेल: armob@bankofbaroda.co.in**

अचल आणि अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना **आव्हार IV-A (24) ची तरतुद**

सिस्व्हरिटी इंटरटेड (एनफोर्समेंट) नियमावली, २००२ च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणाऱ्या सिस्व्हरिटीव्हेक्षण अँड रिस्कन्ट्रब्रान ऑफ फायनान्सीअल अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिस्व्हरिटी इंटरटेड अँड, २००२ अंतर्गत विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

मान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार (र) आणि हमीदार (र) यांना यादारे सूचना देण्यात येत आहे की, खाली नमूद करण्यात आलेली अचल मालमत्ता सुरक्षित धनको बांधकामेकडे गहाण / प्रभारी ठेवण्यात आली होती त्याच्या बँक ऑफ बरदो, सुरक्षित धनकोच्या अधिकृत अधिकारी यांच्या बारे दाबा घेण्यात आला असून खाली नमूद सुरक्षित धनकोच्या खाते / व्यामधील येणेच्या वसुलीसाठी "जे आहे जसे आहे" आणि "कोणत्याही आभाराशिवाय" या तत्वावर करपात येईल. कर्जदार (र) हमीदार (र) सुरक्षित मालमत्ता (मान्यता) देणे / खोदीय मूल्या / ई-लिलाव दिनांक आणि वेळ, इतके आणि बोली बाबित्याती रक्कम देण्यात आली खालील प्रमाणे:-

अनु. क्र.	कर्जदार/संभाषक आणि हमीदारांचे नाव आणि पत्ता	जर असल्यास ज्ञात बांधकामाचे मालमतेचे वर्णन	एव्हन येणे	ई-लिलावसाठी दिनांक आणि वेळ	(१) र्खोदीय मूल्या आणि (२) मालमतेच्या इतर रकमेची (३) बोली ब्याह रक्कम	१. इतर जमा खाते क्र. 2.आय.एच.ए.एस. कोड ३. बँक ऑफ बरदो	१. शाखावधत प्रकार (संभवनामक/ प्रत्यक्ष) २. मालमत्ता पातळीचा दिनांक
१	मे. डॉ. डेटनम लॉब ब. (कर्जदार) (पूर्वी मे. अंबेडका विद्यापीठसह लि. म्हाणू साठ आसतले) मी. बसंत बंडारी शिवाय शिवाय, ७/1, पोस्टम बॅनकेरी, चेंबूर, मुंबई ७१ मे. अमरा सॉलिंग केंद्र प्र. लि. (पूर्वी विनायकर कॅम्पस लिमिटेड म्हणून दाख असलेले) फ्लॉट क्र. ३२, पोस्टम बॅनकेरी, चेंबूर, मुंबई ७१ मे. प्रोग्रेसला बायोटेक्नॉलॉजीकॅम्पस प्र. लि. डब्ल्यू.११ (डी), डब्ल्यू.१२ (डी) आणि डब्ल्यू.१३ (डी), एमआयटीसी तळोजा, रायगड जिऱला ४१०२०८	महाराष्ट्र शासनधील ग्रामपंचायत रिग्रिट, ता.लुका आणि नॅशनलकॅम्प उप विस्तार मूळशी, जिऱला आणि नॅशनलकॅम्प विस्तार पुणे येथील गट क्र. ९७ (जुना गट क्र. ९३) जे मे. आरजेनाला साईकेअर लि. ह्याच्या वरून असलेले. गट क्र. ९७ पूर्व : गट क्र. १२३ पश्चिम : गट क्र. १२२ चे शिऱलक क्षेत्र, उतर : गट क्र. १२३ पश्चिम : गट क्र. १२२ चे शिऱलक क्षेत्र, दक्षिण : पावसारी मार्ग, उतर : गट क्र. १२२ पूर्व : गट क्र. १२४, १२५, पश्चिम : गट क्र. १२२, उतर : गट क्र. १२३	२८,०२,२०४ अस्मर एव्हन समूह हे.सी. १.९५, गट क्र. २२२ आणि गट क्र. २२३ (जुना गट क्र. १२३) आणि अर्धसहस्रवतीला अर्धसहस्रवतीला र्खुळ वया आरज्या दिनांक परतीची वसुली	२७,०३,२०४ रु. २३,००,००० वा. पात २४,०२,२०४ आणि १५,००,००० वा.	१) रु. ६२४,००० सख २) रु. ६२४,००० सख ३) रु. १,००,००० सख	१. २. 3. बँक ऑफ बरदो	प्रत्यक्ष १९.०३.२०२४ स. १९.०३.२०२४ ०२.०० वा.

विक्रीच्या तपशीलावर अटी आणि शर्तीसाठी कृपया <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm> आणि <https://bob.auctiontiger.net/EPROC/prospective/bidders> वर देण्यात आलेल्या लिंकाच्या कृपया संधं घ्या. तसेच प्रस्तावित बोलीदार प्राधिकृत अधिकारी ह्यांच्याशी ०२२-४३६८८०७, ४३६८८०८ मोबाईल क्र. ८८०४२६१४२ वर देखील संपर्क करू शकता.

दिनांक : ०६.०३.२०२४ दिवाण : मुंबई

सही/ प्राधिकृत अधिकारी

### पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११०१८.

**कर आकारणी व कर संकलन विभाग**

**मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीपोटी जप्त करण्यात आलेल्या स्थार मालमत्तांची लिलावाची विक्री बाबत जाहीर नोटीस**

तमाम लोकांस कळविण्यात येते की, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मालमत्ता कर बिलाचे थकबाकीपोटी खालील थकबाकीदारांच्या मालमत्ता महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या परिशिष्ट 'ड' मधील प्रकरण ८ (कराधान नियम) नियम ४२ ते ४७ च्या तरतुदीनुसार पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेने जप्त केल्या आहेत.

सदर जप्त मालमत्तांवरील मालमत्ता कराची वसुली करण्याकरिता महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील अनुसूची 'ड' मधील प्रकरण ८ (कराधान नियम) नियम ४२ ते ४७ मधील तरतुदीनुसार या मालमत्तांचा जाहीर लिलावाद्वारे विक्री करण्याचा निर्णय घेण्यात आलेला आहे. सदर मालमत्तांचा प्रथम जाहीर लिलाव दिनांक: २८/०३/२०२४ रोजी महापालिका सहाय्यक आयुक्त (करआकारणी व करसंकलन) यांचे कार्यालय, तळमजला, मन्पा मुख्य इमारत, पिंपरी - ४११०१८ येथे दुपारी १२:०० ते ३:०० या वेळीत पुकारण्यात येणार असून, कृपया खालील मालमत्ताधारकांनी व इच्छुक खोदीदार यांनी याची नोंद घ्यावी.

क्र	मालमत्ता क्रमांक	विभागीय कार्यालय	मालमत्ता धारकाचे नाव	मालमतेचा पत्ता	मालमत्ता प्रकार	मालमत्ता क्षेत्रफळ चौ. फु	०१/०३/२०२४ अखेर कराची थकीत रक्कम	मालमतेची किमान किंमत
१	१०११४०१९९३.००	निगडी	दुगड नंदलाल बन्सीलाल	से.नं.२६, फ्लॉट नं.११३, निगडी प्राधिकरण, पुणे		६१५०	७,२७,२३४	५,७८,१२,४२१
२	१०१११०२५९२.००	निगडी	मे.पी टी शिपिंग प्रा. लि. तर्फे सुनील कुमार महाता वा अण्हा राणी महाता	स.नं.३/२, इन्सपिरिया मॉल, जुना मुंबई पुणे रोड, ति.म. शांण/ ऑफिस नं.३०६ अ, ३०६ ब, निगडी, पुणे ४४		११०५		