इंडियन बँक Indian Bank
इलाहाबाद ALLAHABAD

जुहू विले पार्ले डेव्हलपमेंट स्कीम शाखा :
१२ ए, सागर व्हिला, जुहू विले पार्ले डेव्हलपमेंट स्कीम, जुहू अंधेरी (प), मुंबई-४०००४९, महाराष्ट्र;
टेलि.क्र. (०२२) ०२२-२६१० ८३६८, २६१० ८५९८ ● **ईमेल :-** jvpds@indianbank.co.in

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता)
(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम-८(१) अन्वये)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **इंडियन बँकचे** नियुक्त प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **११.१०.२०२३** रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **श्री. विजयकुमार गोवर्धन पुरबिया आणि सौ. कामिनी विजयकुमार पुरबिया** यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम **रु. ३०,४३,४७१.६५ (रुपये तीस लाख त्रेचाळीस हजार चारशे एकाहत्तर आणि पासष्ट पैसे मात्र)** या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून **६० दिवसांत** करण्यास सांगितले होते.
रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि **सर्वसामान्य जनतेस** याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **कब्जा** सदर नियमावलीच्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टचे कलम १३(४) अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून दिनांक **२९ डिसेंबर २०२३** रोजी घेतला आहे.
विशेषत: कर्जदार आणि **सर्वसामान्य जनतेस** याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **इंडियन बँक** यांस रक्कम **रु. ३०,४३,४७१.६५ (रुपये तीस लाख त्रेचाळीस हजार चारशे एकाहत्तर आणि पासष्ट पैसे मात्र)** आणि त्यावरील व्याज या रकमेच्या भाराअधीन राहील.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

गाव तिवरी, तालुका नायगाव, जिल्हा पालघर-४०१२०८ महाराष्ट्र येथे स्थित सनटेक वेस्ट वर्ल्ड १ प्रोजेक्ट, बिल्डिंग क्र.३, विंग बी मध्ये, २रा मजला, फ्लॅट क्र. २०२

सही/-
दिनांक : २९.१२.२०२३ — **प्राधिकृत अधिकारी,**
ठिकाण: मुंबई, महाराष्ट्र — **इंडियन बँक** करीता

पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank
(Govt. of India Undertaking)

सर्कल सास्त्रा सेंटर, मुंबई शहर,
#६वा मजला, युबीआय इमारत, सर पी.एम रोड, मोकॅम्बो कॅफेजवळ, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१,
ईमेल : cs6041@pnb.co.in

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **पंजाब नॅशनल बँकेचे** प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ सहवाचता कलम १३ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या शक्तींचा वापर करून दिनांक **०३.१०.२०२३** रोजी मागणी सूचना जारी करुन कर्जदार **श्री. सुधीर आनंदराव चव्हाण आणि श्रीम. प्रियंका सुधीर चव्हाण** यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम म्हणजेच ०१.१०.२०२३ रोजीस **रु. ३,५९,१९,२२९.४५/- (रुपये तीन कोटी एकोणसाठ लाख एकोणिस हजार दोनशे एकोणतीस आणि पंचेचाळीस पैसे मात्र) सह ०१-१०-२०२३ पासून** व्याज व अन्य प्रभार ही सूचनेची तारीख / सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यास सांगितले होते.
कर्जदार यांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी त्यांना प्रदान केलेल्या शक्तींचा वापर करून सदरहू अधिनियमाचे कलम १३ च्या उप-कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये **२७ डिसेंबर, २०२३** रोजी यात याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे.
तारण मत्तेच्या विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेत सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींअन्वये कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांचे लक्ष वेधले जाते.
विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा पंजाब नॅशनल बँकेच्या रक्कम **रु. ३,५९,१९,२२९.४५/-** आणि त्यावरील व्याजाच्या अधीन राहील.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

१. बंगला टाईप क्र. ४ बीएचके क्लासिक, तळ १ला मजला, प्लॉट क्र. ४१, मॅजिक हिल्स (गार्नेट कन्स्ट्रक्शन), गाव - आंबिवली, ता. खालापूर, रायगड, महाराष्ट्र - ४१०२०२
२. बंगला टाईप क्र. ४ बीएचके क्लासिक, तळ १ला मजला, प्लॉट क्र. ९८, मॅजिक हिल्स (गार्नेट कन्स्ट्रक्शन), गाव - आंबिवली, ता. खालापूर, रायगड, महाराष्ट्र - ४१०२०२

सही/-
दिनांक : २७.१२.२०२३ — **जीएल दास, प्राधिकृत अधिकारी,**
ठिकाण: रायगड — **पंजाब नॅशनल बँक**

ओमकारा ॲसेट रिक्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड
नोंदणीकृत कार्यालय : क्र. ९, एम.पी. नगर, फर्स्ट स्ट्रीट, कोंगू नगर, एक्स्टेंशन, तिरुपूर - ६४१६०७.
कॉर्पोरेट कार्यालय : सी/५१५, कनाकिया झिलियन, जंक्शन ऑफ एलबीएस रोड आणि सीएसटी रोड बीकेसी ॲनेक्सी, इक्विनॉक्स जवळ, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई - ४०००७०. दूरध्वनी : ०२२-२६५४४०००/ ७५५८३९२७३६.

(परिशिष्ट -४-ए)
(नियम ९(१) सहवाचित नियम ८(६) ची तरतूद पहा)
स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी लिलावाकरीता सार्वजनिक सूचना
प्रतिभूती हित (अंमलबजावणी) अधिनियम, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या तरतुदीसह वाचित प्रतिभूतीकरण आणि वित्तीय मालमत्तांची पुनर्रचना आणि प्रतिभूत हित अंमलबाजावणी कायदा, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार मे ओपल एशिया प्रा. लि. नोटीस देण्यात आली आहे. लि. (लिक्विडेशन अंतर्गत कंपनी), मेसर्स ओपल एशिया लॉजिस्टिक (इंडिया) प्रा. लिमिटेड आणि सह-कर्जदार मेसर्स ओपल एशिया लाईन इंडिया प्रा. लिमिटेड, श्री अजित मेनन आणि श्रीमती अनुराधा मेनन की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित कर्जदाराकडे गहाण/शुल्क आकारली आहे, ज्याचा ताबा लिक्विडेशन रेग्युलेशन २०१६ च्या रेग्युलेशन ३२(७) सह वाचले गेलेले आय अँण्ड पी संहितेच्या कलम ५२ नुसार ओंकारा ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (ओएआरपीएल) च्या अधिकृत अधिकाऱ्याने अधिकृत परिसमापाकडून घेतला आहे आणि वर उल्लेखित कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांच्याकडून मेसर्स ओंकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड सुरक्षित कर्जदाराना देय १३.०९.२०१९ रोजी पासू रु.४,१६,००,०००/- (रु. चार कोटी सोळा लाख फक्त) अधिक १४.०९.२०१९ रोजी अनुसार व्याज आणि खर्च च्या वसुलीसाठी दि.२४/०१/२०२४ रोजी सकाळी ११.०० वाजता (बोली सादर करण्याची शेवटची तारीख आणि वेळ २३/०१/२०२४ दुपारी ३.०० पर्यंत आहे) सुरक्षित मालमत्ता ''जशी आहे जेथे आहे '', ''जशी आहे जी आहे '' आणि ''जे काही तेथे आहे'' आणि विना अवलंब आधारावर विकली जाईल.
ओंकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (ओमकारा पीएस २२/२०२०-२१ ट्रस्टचे विश्वस्त म्हणून कार्य करत) फुलरटन इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड कडून २६/०२/२०२१ रोजीच्या असाइनमेंट कराराद्वारे वरील-कर्जदार/जामीनदारांविरुद्ध संपूर्ण थकबाकी कर्जे मिळवली आहेत. त्यानुसार, ओंकारा एआरसीने असाइनर बँकेचे काम हाती घेतले आहे. असाइनमेंट करारानुसार, ओमकार एआरसी ला देय रक्कम वसूल करण्याचा आणि सिक्युरिटीज लागू करण्याचा अधिकार आहे. स्थावर मालमत्तेचे वर्णन, इसारा रक्कम ठेव आणि ज्ञात भार (असल्यास) खालीलप्रमाणे आहेत :

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	आरक्षित रक्कम	इअर
कार्यालय क्रमांक ६०१, ६० चौरस मीटर ६ व्या मजल्याच्या संलग्न टेरेस क्षेत्रासह ५५ चौरस मीटर बिल्ट-अप क्षेत्राचे मोजमाप, साबरी समृद्धी परिसर को-ऑप सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट क्रमांक १०, सायन ट्रॉम्बे रोड, चेंबूर , मुंबई ४०००७१. सीमा: पूर्व: मैत्री पार्क, पश्चिम: अंतर्गत रस्ता, उत्तर: अमरनाथ हॉस्पिटल, दक्षिण: जॉय हॉस्पिटल	रु. १,६१,००,०००/-	रु. १६,१०,०००/-

ई-लिलावाची तारीख	२४/०१/२०२४
बोली वाढविण्याची किमान रक्कम	रु. १,००,०००/- (रुपये एक लाख मात्र)
भागाचे बोली पत्र/केवायसी दस्तऐवज/ईएमडीचा पुरावा सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ	२३/०१/२०२४ दु. ३:००
तपासणीची तारीख	१५/०१/२०२३ दु. १२.०० ते दु. ०१.००
ज्ञात दायित्व	ज्ञात नाही

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) अधिनियम २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत विक्रीसाठी वैधानिक सूचना
लिलावाच्या अटी व शर्ती: विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी कृपया http://omkaraarc.com/auction.php मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या. विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी कृपया सुरक्षित कर्जदाराच्या वेबसाइटवर प्रदान केलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या म्हणजे http://omkaraarc.com/auction.php. बोलीदार http://www.bankeauction.com या वेबसाइटला देखील भेट देऊ शकतो किंवा सेवा प्रदात्याशी सी १ इंडिया प्रा. लि'' संपर्क साधू शकतो., दूरध्वनी हेल्पलाइनः +९१-७२९१९८१९२४/२५/२६, हेल्पलाइन ई-मेल आयडी : support@bankeauctions.com, ई मेल-श्री. हरेश गौडा, मोबाइल: ९५९४५ ९७५५५ ईमेल hareesh.gowda@c1india.com. आणि कोणत्याही मालमत्तेशी संबंधित प्रश्नांसाठी अधिकृत अधिकारी, श्री तानाजी मांडवकर मोबाईल: +९१-९०८२०८०७८९, मेल: tanaji@omkaraarccom, श्री. राजेंद्र देवर्डे, मोबाइल: +९१-९३२४५४६६५१, मेल: Rajendra.deawrde@omkaraarc.com यांच्याशी संपर्क साधा. इच्छूक बोलीदारांनी पालन केले पाहिजे आणि दिवाळखोरी आणि नादारी संहिता, २०१६ च्या कलम २९अ अंतर्गत घोषणा सबमिट करणे आवश्यक आहे.
प्रतिभूती हित (अंमलबजावणी) अधिनियम, २००२ च्या नियम ९ (१) सह नियम ८ (६) अंतर्गत विक्रीसाठी संविधानिक सूचना.
प्रतिभूती हित (अंमलबजावणी) अधिनियम, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या तरतुदीसह वाचित प्रतिभूतीकरण आणि वित्तीय मालमत्तांची पुनर्रचना आणि प्रतिभूत हित अंमलबाजावणी कायदा, २००२ अंतर्गत वरील कर्ज खात्यातील कर्जदारांना १५ (पंधरा) दिवसांपेक्षा कमी नसलेली अनिवार्य सूचना देखील आहे.
सरफेसी कायद्याच्या कलम १३(८) च्या तरतुदीनुसार मालमत्तेची पूर्तता करण्याच्या त्यांच्या अधिकाराविषयी सल्ल्यासह उपरोक्त संदर्भित तारखेला आणि वेळेस ई-लिलावद्वारे लिलाव/विक्री आयोजित करण्याबद्दल त्यांना माहिती देणे. पेमेंटमध्ये चूक झाल्यास, सुरक्षितता व्याज (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८ (५) अंतर्गत विहित केलेल्या कोणत्याही पद्धतीद्वारे अधिकृत अधिकारी/सुरक्षित कर्जदाराच्या विवेकबुद्धीनुसार मालमत्तेची विक्री केली जाईल.

सही/-
तारीख : ०३.०१.२०२४ — **प्राधिकृत अधिकारी,**
ठिकाण : मुंबई — **ओमकारा ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.**
(ओमकार पीएस २२/२०२०-२१ ट्रस्टचे विश्वस्त म्हणून त्याच्या क्षमतेनुसार काम करत आहे)

दिंडोशी बोरिवली विभाग, दिंडोशी गोरेगाव येथील मुंबई शहर दिवाणी न्यायालयामध्ये २०१९ चा व्यावसायिक सूट क्रमांक ३१२

व्हीकेएस टेक्स्टपोर्ट्स प्रायव्हेट लिमिटेड
कंपनी कायदा, १९५६ अंतर्गत रीतसर समाविष्ठ केलेली कंपनी, जी-२, सी विंग, पदमराग, जे.बी. नगर, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००५९ आणि युनिट क्र. १०२, इमारत क्र. २८, मित्तल इंडस्ट्रियल इस्टेट, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई- ४०००५९ येथे नोंदणीकृत कार्यालय असलेली आणि व्यवसाय करत आहे. **...वादी**

विरुद्ध

प्रल्हाद जडेजा
एक प्रौढ भारतीय रहिवासी, मेसर्स सूर्या ट्रेडिंग कंपनीच्या फर्मच्या नावाने आणि शैलीने व्यवसाय करत आहे, त्याचे कार्यालय २१९, निर्माण इंडस्ट्रियल इस्टेट न्यू लिंक रोड, मालाड (पश्चिम), मुंबई-४०००६४ येथे आहे
...प्रतिवादी

९ फेब्रुवारी २०२४ रोजी सकाळी ११ वाजता कोर्ट रूम नं.२ मध्ये वरील नावाच्या फिर्यादीच्या अध्यक्षतेखालील सदर माननीय न्यायालय एच .एच.जे.श्री. व्ही.डी. इंगळे यांच्यासमोर चालू होईल याची दखल घ्या.
अ) प्रतिवादीला रु. ५४,२८,५३६/- (रुपये चौन्चावीस लाख अठ्ठावीस हजार पाचशे छत्तीस फक्त) इतकी रक्कम वादीला देण्याचे आदेश देण्यास या माननीय न्यायालयाला आनंद होत आहे. वादी दाव्याच्या तपशिलानुसार निषाणी ''ए'' मध्ये एकत्रितपणे १८% वार्षिक दराने व्याजासह किंवा या माननीय न्यायालयास योग्य आणि योग्य वाटेल अशा इतर दराने, दावा दाखल केल्याच्या तारखेपासून पेमेंट आणि/किंवा त्याची वसुली आणि खर्च.
माझ्या हाताखाली आणि या मा. न्यायालयाच्या शिक्याने दिलेले आहे.
दिनांकीत २०२३ च्या दिवशी.

सही/-
रजिस्ट्रार शहर दिवाणी न्यायालय दिंडोशी

सही/-
(विजय बी. कनोरिया),
फिर्यादीचे वकील,
६६, विठ्ठलवाडी, कनोरिया हाऊस,
तळमजला, पी.ओ. काळबादेवी रोड,
मुंबई - ४००००२.
मोबा: ९८२११५७८५१.

SBI State Bank of India
रिटेल ॲसेट्स सेन्ट्रलाईझ प्रोसेसिंग सेंटर: एमआयडीसी अंधेरी, पहिला मजला, युटीआय बिल्डिंग, तुंगा पॅराडाइज हॉटेल मागे, मरोळ, प्लॉट क्र १२, रोड क्र.९, अंधेरी(पू), मुंबई-४०००९३

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **स्टेट बँक ऑफ इंडिया**च्या प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने याद्वारे सूचना देण्यात येते की, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील कर्जदारांना त्यांच्या समोर नमूद रक्कम

कर्जदारांचे नाव आणि खाते क्र.	तारण मत्तेचे वर्णन	थकबाकी रक्कम	मागणी सूचना तारीख	कब्जाची तारीख
सौ. सुझान रहीमुद्दीन शेख आणि श्री. रहीमुद्दीन शेख (खाते क्र. ३३६५५७९२६३२)	फ्लॅट क्र.डी/१०३, सी मिस्ट बिल्डिंग, सेक्टर- ८, चारकोप, कांदिवली पश्चिम, मुंबई- ४०००६७	०२/०२/२०१९ रोजीस रु. ८,१६,५१८/-	०२/०२/२०१९	२८/१२/२०२३

सह प्रदानाच्या तारखेपर्यंतचे पुढील व्याज, अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.
रकमेची परतफेड करण्यांत कर्जदार असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** (शांततापूर्ण) त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर ॲक्टच्या नियम ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून त्यांच्या नावा समोर नमूद तारखेस घेतला.
विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार **स्टेट बँक ऑफ इंडिया** यांस खाली दिलेली रक्कम आणि त्यावरील व्याज आणि अन्य खर्च या रकमेसाठी भाराअधीन राहील.
दिनांक : २८/१२/२०२३ — **प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया**

सांकेतिक कब्जा सूचना

ICICI Bank
शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २ रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र. बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र-४०० ६०४.

ज्याअर्थी,
निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना (दीवाण हाऊसिंग फायनान्स लि. द्वारे आयसीआयसीआय बँकेला देण्यात आलेल्या अभिस्तांकना अंतर्गत) डीएचएफएल आणि कर्जदार यांच्या दरम्यान झालेल्या कर्ज कराराला अनुसरुन गृहकर्ज सुविधा मंजूर करण्याच्या संदर्भात तारणाच्या अंमलबजावणीच्या संबधातील मागणी सूचना जारी केली आहेत.
कर्जदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेरोजीस सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार अणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करु नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ सांकेतिक कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.)	शाखेचे नाव
१.	विठ्ठल साहेबराव तांबे आणि द्वारका विठ्ठल तांबे (जुना डीएचएफएल लॅन क्र.- १०४००००६९९५ आणि नवीन आयसीआयसीआय लॅन क्र.- क्यूझेडएयूआर०००००५००८८६६)	फ्लॅट क्र. ११ स्टिल्ट ३ रा मजला, ए २ इमारत श्री गुरूदत्त नगर, कुंभेफळ जवळ, कुंभेफळ कमन जालना रोड, महाराष्ट्र - ४३१००३/ डिसेंबर २८, २०२३	फेब्रुवारी १३,२०२३ रु. १०,६१,४७४.००/-	औरंगाबाद

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील.
दिनांक: जानेवारी ०३, २०२४ — **प्राधिकृत अधिकारी**
स्थळ: औरंगाबाद — **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड**

जाहीर सूचना

सूचना घ्यावी की, आम्हाला आमच्या अशीलांनी येथे खालील लिखित परिशिष्टात अधिक तपशीलवारपणे वर्णिलेल्या मिळकतींच्या संदर्भात (१) मे. फॉर्च्युना रियल्टी एलएलपी, क्र. एएडी-९७५४ धारक लिमिटेड लाएबिलिटी पार्टनरशिप ॲक्ट, २००८ च्या तरतुदींतर्गत विधीसंपादित लिमिटेड लाएबिलिटी भागिदारी संस्था आणि ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे बी-५०१, चैतन्य टॉवर्स सीएचएस लि., अप्पा साहेब मराठे मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई - ४०००२५ (मालक १); आणि (२) मे. नॉर्थस्टार लॅण्डमार्क एलएलपी, क्र. एएएल-६२९९ धारक लिमिटेड लाएबिलिटी पार्टनरशिप ॲक्ट, २००८ च्या तरतुदींतर्गत विधीसंपादित लिमिटेड लाएबिलिटी भागिदारी संस्था आणि ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे बी-५०१, चैतन्य टॉवर्स सीएचएस लि., अप्पा साहेब मराठे मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई - ४०००२५ (मालक २) यांच्या नामाधिकारांची तपासणी करण्याचे सूचित केले आहे. यानंतर मालक १ आणि मालक २ हे मालक असे उल्लेखित आहेत.
सर्व व्यक्तीं/हक्कदार यांना मिळकती किंवा त्यावरील कोणत्याही भागाच्या संदर्भात कोणतेही लाभ, नामाधिकार, दावे, आक्षेप, मागण्या किंवा हक्क किंवा हितसंबंध असल्यास तसे लिखित स्वरूपात दस्तावेजी पुराव्यासह निम्नस्वाक्षरीकारांना त्याची प्रत ईमेल ॲड्रेसवर पाठवून खालील नमूद पत्त्यावर तसा दावा जर काही असल्यास सदर सूचनेच्या तारखेपासून सात (७) दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे. कसूर केल्यास, दावे जर काही असल्यास ते सर्व हेतू आणि कारणांसाठी त्यागित आणि रद्द केल्याचे मानले जातील आणि तसे दावे अंमलबजावणीयोग्य/आमच्या अशीलांवर बंधनकारक नसतील आणि/किंवा मालकांच्या नामाधिकाराकरिता अडथळा ठरणार नाही आणि ते स्पष्ट आणि पणनयोग्य मानले जातील.

वरील वेळापत्रक संदर्भित

नोंदणीकृत जिल्हा पुणे आणि उप जिल्हा च्या तालुका हवेली मध्ये गाव वडगाव शेरी मध्ये स्थित जमिन धारक सर्व्हे क्र. १. ३०/४ए/१ मोजमापित ७१९.१६ चौ.मी.. २. ३०/४ए/२ मोजमापित ५१८.१८ चौ.मी. आणि ३. ३०/४ए/३ मोजमपित ४६६२.६६ चौ.मी. एकूण मोजमापित ५९०० चौ.मी. चे भाग आणि विभाग वर बांधकमित त्यासह पार्किंग स्पेस अमर टेक सेंटर अशा ज्ञात बिल्डिंग मध्ये ३रा आणि ४था युनिट्सचा समावेश आहे (खालील तकत्यामध्ये सूचीमध्ये केल्याप्रमाणे) आणि सीमाबद्ध द्वारे:
ए) वर किंवा त्यादिशेने उत्तरेकडे: जमिन धारक सर्व्हे क्र.३०, हिस्सा क्र.१
बी) वर किंवा त्यादिशेने दक्षिणेकडे: जमिन धारक सर्व्हे क्र. ३०/४ (भाग)
सी) वर किंवा त्यादिशेने पूर्वकडे: जमिन धारक सर्व्हे क्र. ३०(भाग)
डी) वर किंवा त्यादिशेने पश्चिमेकडे: ३० मीटर रूंद डी.पी.रोड आणि येरवडा गावाच्या त्याच सीमेपलीकडे

अ. क्र.	मजला क्र.	बिल्डिंग/युनिट	चटई क्षेत्र (चौ.फू)	चटई क्षेत्र (चौ.मी.)	कार पार्किंग ची जागी	दुचाकी पार्किंगच्या जागांची क्र.
१.	३रा	३०१	१८२४५	१६९५.०१	१८	३८
२.	४था	४०१	१८२४५	१६९५.०१	१८	३८

श्री. अवक्षित नैतिक, भागीदार,
इंडस्लाव,
१५०२बी, १५वा मजला, टॉवर-१सी,
वन वर्ल्ड सेंटर, सेनापती बापट मार्ग,
लोअर परळ, मुंबई-४०००१३, इंडिया
ईमेल आयडी: project.objections@induslaw.com

दिनांक ३रा जानेवारी २०२४
ठिकाण: पुणे

जना स्मॉल फायनान्स बँक
(शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

नोंदणीकृत कार्यालयः दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे चल्लाघट्टा, बंगलुरू - ५६००७१.
शाखा कार्यालयः मोदी प्लाझा, कार्यालय क्र.७०४/७०५, मुकुंद नगर, स्वारगेट, लक्ष्मीनारायण सिनेमा हॉल समोर, पुणे-४११०३७

ई-लिलाव सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट (सरफैसी ॲक्ट) २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९ च्या तरतुदींन्वये ई-लिलावामार्फत विक्रीकरिता जाहीर सूचना

निम्नस्वाक्षरीकारांनी **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील मिळकतीचा **कब्जा घेतला** आहे. विशेषतः कर्जदार आणि तमाम जनतेला कळविण्यात येते की, बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता खालील नमूद खात्यामधील गहाण मिळकतीचा ऑनलाईन लिलाव **(ई-लिलाव)** हा येथील खालील विहित तारखेस **''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''** करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	मूळ कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदारांचे नाव	१३-२ सूचनेची तारीख	कब्जाची तारीख	३०.१२.२०२३ रोजीस विद्यमान उर्वरित थकबाकी	मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	राखीव किंमत भा. रु. त	इसारा अनामत रक्कम (इअर) भा. रु. त	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख, वेळ आणि ठिकाण
१	४५६०९४२००००१२१	१) जुबेर बशीर खान २) अरूंधती कृष्ण बिस्वास	२८.०८.२०२१	२७.११.२०२१	रु. ३३,६७,२३०.६८ (रुपये तेहतीस लाख सदुसष्ठ हजार दोनशे तीस आणि अडुसष्ठ पैसे मात्र)	१८.०१.२०२४ स. ९.३० ते सांय. ५.००	रु. १३,०१,०००/- (रुपये तेरा लाख एक हजार मात्र)	रु. १,३०,१००/- (रुपये एक लाख तीस हजार आणि एकशे मात्र)	०५.०२.२०२४ @ स. ११.३० वा	०३.०२.२०२४ रोजीस सं. ०५.३० पूर्वी जना स्मॉल फायनान्स बँक लि., मोदी प्लाझा, कार्यालय क्र.७०४/७०५, मुकुंद नगर, स्वारगेट, लक्ष्मीनारायण सिनेमा हॉल समोर, पुणे-४११०३७

मिळकतीचे वर्णन/परिशिष्टः औरंगाबाद महानगरपालिका च्या हद्दी मध्ये आणि गाव सातारा, तालुका आणि जिल्हा औरंगाबाद येथे स्थित जमिन धारक सर्व्हे क्र.९५, प्लॉट क्र.१३२ ते १३५ वर बांधकमित श्री लक्ष्मी रेसिडेन्सी अशा ज्ञात बिल्डिंग मधील तळ मजला वर फ्लॅट क्र.ए, मोजमापित ४१.७०५ चौ.मी. म्हणजे ४७.२३५ चौ.मी. चे ते सर्व भाग आणि विभाग., आणि सीमाबद्ध खालीप्रमाणे: पूर्वकडे: इतरांचे प्लॉट, पश्चिमेकडे: पार्किंग, उत्तरेकडे: फ्लॅट क्र.बी, दक्षिणेकडे: २० फीट रोड.

मिळकती **''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'' आणि ''जे आहे जसे तत्वाने''** विकण्यात येतील. आणि **ई-लिलाव ''ऑनलाईन''** करण्यात येतील. लिलाव वेबपोर्टल **https://bankauctions.in** आणि **www.foreclosureindia.com** येथे बँकेचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार **मे. ४ क्लोजर** मार्फत करण्यात येईल. अधिक माहितीकरिता आणि तपशील, मदत, प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता संभाव्य बोलीदार **मे. ४ क्लोजर; संपर्क श्री. भास्कर नायडू, संपर्क क्रमांक: ८१४२०००८०९/८१४२००००६१, ईमेल आयडीः info@bankauctions.in / subbarao@bankauctions.in** यांना संपर्क करु शकतात.
ई-लिलाव प्रक्रियेत अटी आणि शर्तीवरील तपशिलाकरिता आणि मिळकतीशी संबंधित कोणत्याही चौकशीकरिता कृपया **जना स्मॉल फायनान्स बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी श्री. कौशिक बग (मोबा क्र.: ७०१९९४९०४०), श्री. अजय नाईक (मोबा. क्र. ९९६०९४८६८७).** यांना संपर्क करावा. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची योग्य माहिती आणि समजुतीप्रमाणे तेथे मिळकतीवर भार नाहीत. तथापी इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीचे नामाधिकार, भारांच्या संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. अटी युक्त बोली स्वीकारण्यात येणार नाहीत. सदर गहाण मिळकतीचा नियोजित ई-लिलाव करण्याबाबत वरील नावाचे कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सुध्दा सूचना आहे. कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी वरील नमूद रकमेसह तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषंगिक खर्च चुकता करण्यासाठी याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीचे विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित काहि असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

दिनांक : ०३.०१.२०२४, ठिकाणः पुणे — **सही/-प्राधिकृत अधिकारी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**

सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड
सारस्वत बँक
सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. (शेड्युल्ड बँक)

७४-सी, समाधान बिल्डिंग, सेनापती बापट मार्ग, दादर (प), मुंबई-४०००२८.
फोन क्र.: (०२२) २४२२ १२०२ / १२०४ / १२०६ / १२११

मागणी सूचना
(सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ (१) अन्वये)
सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचनेची पर्यायी बजावणी

खालील नमुद कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की **सारस्वत को-ऑप. बँक लि.** यांच्याकडून त्यांना प्राप्त पत सुविधेची परतफेड करण्यास त्यांनी कसूर केल्यामुळे, रिझर्व बँक ऑफ इंडिया मार्गदर्शनानुसार कंपनीच्या पुस्तिकेमध्ये त्यांचे कर्ज खाते **नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट्स** म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे.
त्यानंतर, **सारस्वत को-ऑप. बँक लि.** यांनी सदर कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांच्या गत ज्ञात पत्त्यावर सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना जारी करुन याद्वारे बोलविण्यात आले आणि मागणी सूचनेत नमुद केल्यानुसार संपूर्ण थकीत रक्कम यासह उपरोल्लेखित रकमेवरील संविदात्मक दराने पुढील व्याज आणि आनुषंगिकखर्च, परिव्यय, प्रभार आदींचा भरणा करण्याची मागणी केली आहे. तथापि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स , २००२ (सरफेसी ॲक्ट अन्वये स्थापित) च्या नियम ३ अनुसार प्रकाशनाद्वारेही मागणी सूचना बजावण्यात येत आहे :

अनु क्र.	कर्जदाराचे नाव व पत्ता	सह-कर्जदाराचे नाव व पत्ता	हमीदाराचे नाव व पत्ता	कर्ज खाते क्र., सुविधेचा प्रकार व शाखा	एनपीएची तारिख	मागणी सूचनेची तारिख	मागणी सूचनेनुसार थकीत रक्कम / तारखेरोजीस	गहाण स्थावर मिळकतींचे वर्णन
१	**मे. छाया एम्ब्रॉइडरी आर्टस्** **श्री. एकावडे भगवत शिवाजी (मुख्य कर्जदार)** **३१७, नरसीनाथा स्ट्रीट, काथा बाझार, १ला मजला, मुंबई-४००००९.** **श्री. एकावडे भगवत शिवाजी (कर्जदार/गहाणदार)** **६१/६३, काझी सय्यद स्ट्रीट (तय्यबी मस्जिद सत्तादजवळ), उत्तम माणेक चेंबर, २रा मजला,** मस्जिद बंदर (प), मुंबई-४००००३. **सौ. एकावडे सीमा भगवत (गहाणदार)** **रुम क्र.१०३, एच विंग, प्रयाग सीटी, विहीघर, इमारत क्र.४, फेज-।, न्यू पनवेल(पू),** जिल्हा रायगड, नवी मुंबई-४१०२०६	---	---	ओव्हरड्राफ्ट सुविधा **(०११५००१०००८३३१)** **शाखा - फोर्ट**	२४.०७.२०२३	३१.०८.२०२३	रु. १७,८७,८९५/- ३१.०७.२०२३ रोजी	गाव विहीघर, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड येथील सर्वे क्र. १००, हिस्सा क्र. ५/बी धारक जमिनीवरील विहीघर, 'प्रयाग सीटी फेज-।' अशा ज्ञात इमारत क्र. ४ मधील विंग एच मधील १ल्या मजल्यावरील अपार्टमेंट क्र.१०३, मोजमापीत अंदाजे ३१५.५३ चौ.फु. (चटई क्षेत्र), बाल्कनी ४७.९५ चौ फु टेरेस ३६.३३ चौ फु.चे समतुल्य गहाण. **श्री. एकावडे भगवत शिवाजी आणि सौ. एकावडे सीमा भगवत यांच्या मालकीचे** ***(सदर तारण हे फोर्ट शाखा येथील श्री. एकावडे भगवत शिवाजी आणि सौ. एकावडे सीमा भगवत द्वारे उपलब्ध गृह कर्ज खाते सुविधा साठी सुद्धा गहाण आहे. (खाते क्र. ०११७००१०००४९४६७)**
२	**श्री. एकावडे भगवत शिवाजी (कर्जदार/गहाणदार)** रुम क्र. ११ए, सागर चेंबर, २रा मजला, ११८, व्ही. व्ही. चंदन स्ट्रीट, वडगादी, मस्जिद बंदर (प), मुंबई-४००००३	**सौ. एकावडे सीमा भगवत (सह-कर्जदार/गहाणदार)** रुम क्र. ११ए, सागर चेंबर, २रा मजला, ११८, व्ही. व्ही. चंदन स्ट्रीट, वडगादी, मस्जिद बंदर (प), मुंबई-४००००३	---	गृह कर्ज **(०११७००१०००४९४६७)** **शाखा - फोर्ट**	२४.०७.२०२३	३१.०८.२०२३	३०.०८.२०२३ रोजी रु.१५,९७,४८१/-	गाव विहीघर, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड येथील सर्वे क्र. १००, हिस्सा क्र. ५/बी धारक जमिनीवरील विहीघर, 'प्रयाग सीटी फेज-।' अशा ज्ञात इमारत क्र. ४ मधील विंग एच मधील १ल्या मजल्यावरील अपार्टमेंट क्र.१०३, मोजमापीत अंदाजे ३१५.५३ चौ.फु. (चटई क्षेत्र), बाल्कनी ४७.९५ चौ फु टेरेस ३६.३३ चौ फु.चे समतुल्य गहाण. **श्री. एकावडे भगवत शिवाजी आणि सौ. एकावडे सीमा भगवत यांच्या मालकीचे** ***(सदर तारण हे फोर्ट शाखा येथे मे. छाया एम्ब्रॉइडरी आर्टस् द्वारे उपलब्ध ओव्हरड्राफ्ट खाते सुविधा साठी सुद्धा गहाण आहे. (खाते क्र. ०११५००१०००८३३१)**
३	**श्री झांज बिश्वजीत नेमिचंद्र (कर्जदार/गहाणदार)** डी/२०१ ग्रीन पार्क, डी.एन.सी. रोड, डीएनसी स्कूलमागे, सुनिल नगर, डोंबिवली (पू), कल्याण, ठाणे-४२१२०१.	**सौ.झांज सुजाता बिश्वजीत (सह-कर्जदार)** डी/२०१ ग्रीन पार्क, डी.एन.सी. रोड, डीएनसी स्कूलमागे, सुनिल नगर, डोंबिवली (पू), कल्याण, ठाणे-४२१२०१.	---	गृह कर्ज **(००२७००१०००१०४७७)** **शाखा -गिरगाव**	३१.१०.२०२३	०२.१२.२०२३	०१.१२.२०२३ रोजी रु. ४१,८५,८१४/-	प्लॉट क्र. ८१ सेक्टर १८, गाव कामोठे, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड-४१०२०९ येथे स्थित ''ओम शिवम अर्जुन'' अशा ज्ञात इमारतीमधील मोजमापीत अंदाजे ५५९ चौ फु (चटई क्षेत्र) १२वा मजला, फ्लॅट क्र. सी १२०२ चे समतुल्य गहाण. **श्री झांज बिश्वजीत नेमिचंद्र यांच्या मालकीचे**

आम्ही याद्वारे येथील नमुद कर्जदारांना सदर सूचनेच्या तारखेपासून **६० दिवसांच्या आत** थकीत रक्कम यासह त्यावरील पुढील व्याज अधिक त्यावरील खर्च, प्रभार, परिव्यय आदींची परतफेड करण्यासाठी बोलावत आहोत, कसुर केल्यास आम्हाला तुमच्या खर्च आणि परिणामांच्या संपूर्ण जोखमीवर तारण मत्तेचा ताबा घेणे आणि त्याची विक्री करण्यास मर्यादित न राहता समाविष्ट तारण हितसंबंधांची सक्तवसुली करण्याचे स्वातंत्र्य असेल.
कृपया नोंद घ्यावी की, सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(१३) अनुसार तुम्हा सर्वांना कंपनीच्या लेखी संमतीशिवाय उपरोल्लेखित तारण मत्तेची विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरीत करण्यापासून प्रतिबंधित करण्यात येत आहे.
तुमच्याद्वारे सदर कलमाचे कोणतेही उल्लंघन केल्यास सरफेसी कायद्याच्या कलम २९ कायद्यांतर्गत दंडात्मक तरतुदी लागू केल्या जातील आणि/किंवा सदर संदर्भात अन्य कायदेशीर तरतुदी केल्या जातील. कृपया नोंद घ्यावी की, ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) अनुसार **सारस्वत को-ऑप. बँक लि.** द्वारे उपार्जित सर्व खर्च, प्रभार आणि परिव्ययासह बँकेची थकबाकी विक्री किंवा हस्तांतराकरीता निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळेस बँकेला भरणा न केल्यास, तारण धनकोंद्वारे तारण मत्तेची विक्री किंवा हस्तांतर केले जाणार नाही, आणि बँकेद्वारे पुढील पावले उचलण्यात येणार नाहीत किंवा तारण मत्तेचे हस्तांतर किंवा विक्री केली जाणार नाही.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड

दिनांक : ०३.०१.२०२४
ठिकाणः मुंबई

(टीप : स्वैर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य)

---

kotak
कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड
कॉर्पोरेट ओळख क्र.: एल६५११०एमएच१९८५पीएलसी०३८१३७
नोंदणीकृत कार्यालय: २७बीकेसी, सी २७, जी ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेस, वांद्रे (पू.), मुंबई -४०० ०५१, महा.
विभागीय कार्यालय : अदमास प्लाझा, ४था मजला, १६६/१६, सीएसटी रोड, कोलीवेरी गाव, कुंची कुर्वे नगर, हॉटेल हरे कृष्णा जवळ, सांताक्रूज (पू.), मुंबई - ४०००९८, महा.

लिलाव नि विक्रीसाठी जाहीर सूचना

कृपया सदर सूचनेला एक नवीन सूचना म्हणून समजा जी सामान्यत: लोकांना आणि विशेषत: कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार यांना दिली जात आहे की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता **कोटक महिंद्रा बँक लि.** च्या प्रधिकृत अधिकाऱ्यांकडे गहाण ठेवली आहे, ज्याचा **प्रत्यक्ष ताबा कोटक महिंद्रा बँक लि.** च्या **प्राधिकृत अधिकाऱ्याने** घेतला आहे, ती मालमत्ता **''जशी आहे जी आहे'', ''जशी आहे जेथे आहे '' आणि ''जे काही आहे''** या आधारावर विक्री करण्यात येईल. आमच्या स्थावर मिळकतीचे विक्री करिता निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे आमचे ई-लिलाव सेवा भागीदार, **मे. सी१ इंडिया प्रा. लि.**, म्हणजेच **www.c1india.com** च्या वेब पोर्टल मार्फत ऑनलाईन पद्धतीने बोली सादर करण्यासाठी प्रस्ताव मागवित आहे, त्याचे तपशील खाली दिले आहेत.

कर्ज खाता क्र. आणि नाव:	**एलएपी११४८६९११, श्री. अशोक गगुभाई छाडवा**
कर्जदार, हमीदार, गहाणकारांचे नाव:	**१. श्री. अशोक गगुभाई छाडवा, २) सौ. राजश्री अशोक छाडवा, ३) श्री. मिहिर अशोक छाडवा, ४) श्री. हिमांशू अशोक छाडवा, ५) अशोक गंगुभाई छाडवा (एचयुएफ)**
मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम (१३(२) सूचना तारीख आणि रक्कम):	**२० जुलै, २०२१ आणि १५ जुलै २०२१ अनुसार रु. २,५०,५३,०७८.६८/- (रुपये दोन करोड पन्नास लाख त्रेपन्न हजार अठ्ठ्याहत्तर आणि पैसे अडुसष्ट मात्र)**

मिळकत क्र.	मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम
१.	**संपूर्ण मजला क्र. ४, सागर इमारत, छाया सीएचएसएल, गोमती भवन सोसायटी जवळ, सायन ट्रॉम्बे रोड, चेंबूर, मुंबई ४०००७१**	**रु. २,९१,६०,०००/- (रुपये दोन कोटी एक्यान्नव लाख साठ हजार मात्र)**	**रु. २९,१६,०००/- (रुपये एकोणतीस लाख सोळा हजार मात्र)**
२.	**संपूर्ण मजला क्र. ५, सागर इमारत, छाया सीएचएसएल, गोमती भवन सोसायटी जवळ, सायन ट्रॉम्बे रोड, चेंबूर, मुंबई ४०००७१**	**रु. २,९९,१६,०००/- (रुपये दोन कोटी नव्यान्नव लाख सोळा हजार मात्र)**	**रु. २९,९१,६००/- (रुपये एकोणतीस लाख एक्यान्नव हजार सहाशे मात्र)**
३.	**संपूर्ण मजला क्र. ६, सागर इमारत, छाया सीएचएसएल, गोमती भवन सोसायटी जवळ, सायन ट्रॉम्बे रोड, चेंबूर, मुंबई ४०००७१**	**रु. ३,१९,६८,०००/- (रुपये तीन कोटी एकोणीस लाख अडुसष्ट मात्र)**	**रु. ३१,९६,८००/- (रुपये एकतीस लाख शह्यान्नव हजार आठशे मात्र)**
४.	**संपूर्ण मजला क्र. ७, सागर इमारत, छाया सीएचएसएल, गोमती भवन सोसायटी जवळ, सायन ट्रॉम्बे रोड, चेंबूर, मुंबई ४०००७१**	**रु. ३,०७,२६,०००/- (रुपये तीन कोटी सात लाख सव्वीस हजार मात्र)**	**रु. ३०,७२,६००/- (रुपये तीस लाख बाहत्तर हजार सहाशे मात्र)**
मिळकत क्र. १ ते ४ करीता सारखी स्थावर मिळकतींच्या निरिक्षणाची तारीख :		**१८.०१.२०२४ रोजीस स. ११.०० वा. ते दु. १.०० वा.**	
लिलावाची तारीख/वेळ:		**२६.०१.२०२४ रोजीस दु. १.०० वा. ते दु. २.०० वा.**	
प्रस्ताव/ इएमडी सादर करण्याची शेवटची तारीख :-		**२५.०१.२०२४ रोजी सायं. ५.०० पर्यंत.**	
बोली वाढविण्याची रक्कम :		**रु. १,००,०००/- (रुपये एक लाख मात्र)**	

विक्रीच्या महत्त्वाच्या अटी आणि शर्ती : (१) लिलाव बोली दस्तऐवजाच्या पुढील **अटी व शर्तीनुसार** आणि त्यामध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार आयोजित केला जातो. बोलीदार ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या तारण मालमत्तेचे तपशील आणि बोली फॉर्म जो ऑनलाइन सादर करता येईल त्याकरिता आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदात्या **मे. सी१ इंडिया प्रा. लि.** म्हणजे बोली दस्तऐवजांसाठी **https://www.bankeauctions.com** च्या वेबसाइटवर जाऊ शकतात.;
(२) सर्व इच्छुक खरेदीदार/बोलीदार यांनी वर नमूद केलेल्या वेब पोर्टलवर उपरोक्त तारीख आणि वेळेला **https://www.bankeauctions.com** या नावाने त्यांचे नाव नोंदणी करणे आवश्यक आहे आणि ई-लिलाव मध्ये सहभागी होण्यासाठी त्यांचा वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड विनामूल्य तयार करणे आवश्यक आहे.
(३) ई-लिलावावरील कोणत्याही चौकशी, माहिती, समर्थन, प्रक्रिया आणि ऑनलाइन प्रशिक्षणासाठी, संभाव्य बोलीदार आमच्या ई-लिलाव सेवा भागीदार विनोद चौहान, **दूरध्वनी द्वारे. क्रमांक: +९१ ७२९१९८१९२४,२५,२६, मोबाइल क्र.: ९८१३८८७९३१** आणि **ई-मेल आयडी: delhi@c1india.com आणि support@bankeauctions.com** मार्फत मे. सी१ इंडिया प्रा. लि. विभागाशी संपर्क साधू शकतात.
(४) प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या ज्ञान आणि माहितीनुसार, मालमत्ता/मालमत्तेमध्ये कोणताही भार नाही तथापि, इच्छूक बोलीदार बोली सादर करण्यापूर्वी वर नमूद केल्याप्रमाणे लिलावासाठी ठेवण्यात आलेल्या मालमत्तेची आणि त्याच्या कागदपत्रांची किंवा इतर कोणत्याही तारीख आणि वेळेची आधी भेट घेऊन तपासणी करू शकतात आणि त्यांनी ई-लिलावात टाकलेल्या मालमत्तेचे नामाधिकार, आणि दाव्यांबाबत आणि मालमत्तेवर प्रभावित दावे/हक्क/देय/ बद्दल स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलाव जाहिरात **केएमबीएल** ची कोणतीही वचनबद्धता किंवा प्रतिनिधित्व करत नाही. **केएमबीएल**ला ज्ञात किंवा अनोळखी सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारांसह मालमत्ता विकली जात आहे. प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित कर्जदार कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दाव्या/हक्क/देयांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाही;
(५) ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी, इच्छुक खरेदीदार/बोलीदार वेब पोर्टल **(https://www.bankeauctions.com)** वर व्याजमुक्त परत करण्यायोग्य इसार रक्कम ठेव (इएमडी) भरण्याचे तपशील सादर/अपलोड करावे लागतील. वर नमूद केल्याप्रमाणे सुरक्षित मालमत्तेची मुंबई येथे देय असलेल्या ''कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड'' च्या नावे डिमांड ड्राफ्टद्वारे **पॅन कार्ड, आधार कार्ड, निवासस्थानाचा पत्ता पुरावा, बोर्डाच्या ठरावाच्या स्वयं-साक्षांकित प्रतीसह** वर नमूद केल्याप्रमाणे कंपनी आणि पत्ता पुरावा.
कर्जदार/गहाणदार/जामीनदार यांना **सरफैसी कायद्याच्या नियम ६(२), ८(६) आणि ९(१)** अन्वये **याद्वारे १५ दिवसांची वैधानिक सूचना** देण्यात आली आहे. सदर सूचनेच्या तारखेपासून ३० दिवसांच्या आत विद्यमान व्याज आणि खर्चासह वर नमूद केल्याप्रमाणे देय रक्कम, जर ते न दिल्यास सुरक्षित मालमत्ता नमूद केलेल्या अटी व शर्तीनुसार विकली जाईल, वर इंग्रजी आणि स्थानिक भाषेतील वृत्तपत्रांमधील विक्री सूचनांच्या प्रकाशनांमध्ये काही विसंगती आढळल्यास, अशा परिस्थितीत, इंग्रजी वृत्तपत्र स्थानिक वृत्तपत्राची जागा घेतील आणि ती अंतिम प्रत मानली जाईल, त्यामुळे संदिग्धता दूर होईल. कर्जदार/जामीनदार/गहाण ठेवणाऱ्यांनी बँकेची देय रक्कम, विक्रीच्या तारखेपूर्वी पूर्ण भरल्यास, लिलाव थांबवण्यास जबाबदार आहे. विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया आमच्या अधिकृत वेबसाइटला भेट द्या **https://www.kotak.com/en/bank-auctions html** किंवा **कलेक्शन अधिकारी कन्हाशाम गुप्ता ८३६९१५६९०९ kanhyasham.gupta@kotak.com आणि/किंवा श्री. अशोक मोटवानी @ ९८७३७३७३५१, ईमेल आयडी : ashok.motwani@kotak.com, वर किंवा श्री. इस्माईल देशमुख @ ९३२४९०६९७९, ईमेल आयडी : Ismail.Deshmukh@kotak.com,** नमूद केलेल्या बँकेच्या क्षेत्रीय कार्यालयात संपर्क साधावा.
विशेष सूचना : ई-लिलाव आमच्या सेवा प्रदाता **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड (केएमबीएल)** च्या वतीने **मे. सी१ इंडिया प्रा. लि.** द्वारे पूर्व-निर्दिष्ट तारखेला आयोजित केला जाईल, बोलीदारांनी त्यांच्या स्वतःच्या घर/कार्यालये/ त्यांच्या बोलीच्या ठिकाणाहून त्यांच्या पसंतीनुसार राखीव किमतीच्या वर उद्धृत केले पाहिजे. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी आणि इतर सामानाची आवश्यकता बोलीदारांनी स्वतःच सुनिश्चित केली पाहिजे. कृपया लक्षात घ्या की इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी (**कोणत्याही कारणामुळे असो**) अयशस्वी होणे ही केवळ बोलीदारांची जबाबदारी असेल आणि या अनपेक्षित परिस्थितीसाठी **केएमबीएल** किंवा **मे. सी१ इंडिया प्रा. लि.** दोघेही जबाबदार असणार नाहीत. अशा आकस्मिक परिस्थितीपासून बचाव करण्यासाठी, बोलीदारांना विनंती केली जाते की त्यांनी सर्व आवश्यक व्यवस्था/पर्यायी करावेत जेणेकरून ते अशा परिस्थितींना तोंड देऊ शकतील आणि तरीही ते यशस्वीरित्या ई-लिलावात सहभागी होऊ शकतील. तथापि, अशी कोणतीही गुंतागुंतीची परिस्थिती टाळण्यासाठी बोलीदारांना विनंती आहे की, त्यांची बोली उद्धृत करण्यासाठी/सुधारणा करण्यासाठी शेवटच्या क्षणापर्यंत थांबू नये.

सही/-
ठिकाण : मुंबई — प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक : ०२.०१.२०२४ — कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड करीता