Home First Finance Company India Limited

homefirst — We'll take you home

CIN: L65990MH2010PLC240703,
Website: homefirstindia.com Phone No.: 180030008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

ખાનગી સંધિ દ્વારા વેચાણની નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સિક્યોર્ડ એસેટનું વેચાણ (નિયમ ૮(૬) હેઠળ)

હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડ (હોમ ફર્સ્ટ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ તમારા પાસેથી ચુકવવાપાત્ર બાકી રકમના સંબંધમાં ઉક્ત એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ શીડ્યુલ વિગતનો કબજો લીધેલ છે.

આથી જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે શીડ્યુલમાં જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકત(તો) "જ્યાં છે" અને "જે છે" ના ધોરણે કંપનીની બાકી રકમની વસુલાત માટે કંપનીને માન્ય શરતો મુજબ ખાનગી સંધિ દ્વારા વેચાણ માટે ઉપલબ્ધ રહેશે.

પરિણામે, જણાવેલ એક્ટ અને તે હેઠળના નિયમોની જોગવાઇઓ મુજબ, અમે આ નોટીસની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર કંપનીની બાકી રકમમાંથી છુટકારો મેળવવા અને શીડ્યુલમાં જણાવેલ મિલકતો પરત લેવા માટે આ નોટીસ જારી કરીએ છીએ, જેમાં નિષ્ફળ જતાં મિલકતો બાકી રકમની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે. આ જણાવેલ એક્ટ અથવા કોઇ અન્ય લાગુ કાયદાઓ હેઠળ કંપનીને પ્રાપ્ત કોઇ પણ અન્ય હકો પ્રત્યે પુર્વગ્રહ વગરની છે. રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓ વધુ વિગતો/સ્પષ્ટતાઓ અને તેમની ઓફરો જમા કરવા માટે અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરી શકે છે. વેચાણ સરફૈસી એક્ટ/નિયમોની જોગવાઇઓ અનુસાર રહેશે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો) અને સહ-દેવાદાર(રો) નામ	મિલકતનું સરનામું	માંગણા નોટીસની તારીખે કુલ બાકી રકમ (રૂ.) માં	વેચાણ નોટીસની તારીખ	સમાચારપત્ર	ઈ-હરાજીની તારીખ	રિઝર્વ કિંમત (રૂ.) માં	અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક નંબર
1.	શાંતાબેન બી. સોનાકુસારે, ચેતન ભીમરાવ સોનાકુસારે	બી/એફ ૧, ઉમા વિહાર રેસિડેન્સી, બ્લોક નં. ૩૧, રજીસ્ટ્રેશન નં. ૨૫, દાસ્તાન, પલસાણા, સુરત, સુરત-૩૯૪૩૧૫	7,01,691	30-10-2023	ફાયનાન્સિયલ એક્સપ્રેસ (ઇંગ્લીશ + ગુજરાતી)	30-11-2023	3,54,566	8160788580

સરફૈસી અધિનિયમ, ૨૦૦૨ હેઠળ ૧૫ દિવસની વેચાણ નોટીસ

આથી દેવાદાર/જામીનદારોને માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સધીનું વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચ આ નોટીસની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં મિલકતની હરાજી/વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ, જો કોઇ હોય તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

તારીખ : ૦૨/૧૨/૨૦૨૩ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી,**
સ્થળ : ગુજરાત **હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડ**

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે) નિયમ ૮ (૧)

આથી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ ઇન્ડિયા ઇન્ફોલિન હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (આઇઆઇએફએલ-એચએફએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને કંપનીના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા અહી નીચે જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારોને માંગણા નોટીસ જારી કરી નોટીસમાં જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો આઇઆઇએફએલ એચએફએલની અહી નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે. એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે, જો દેવાદારો આઇઆઇએફએલ એચએફએલની બાકી રકમ તેમજ લાગુ તમામ કોસ્ટ, ચાર્જ અને ખર્ચની રકમ, વેચાણ અને ટ્રાન્સફરની તારીખ પહેલા કોઇપણ સમયે પતાવટ કરે છે, તો સિક્યોર્ડ એસેટ્સનું આઇઆઇએફએલ એચએફએલ દ્વારા વેચાણ અથવા તબદીલી કરવામાં આવશે નહી અને આઇઆઇએફએલ એચએફએલ દ્વારા સિક્યોર્ડ એસેટ્સના વેચાણ અને ટ્રાન્સફર માટે કોઇ પગલા લેવામાં આવશે નહી.

દેવાદાર(રો) / સહ-દેવાદાર(રો)નું નામ	સિક્યોર્ડ એસેટ્સની વિગત (સ્થાવર મિલકત)	કુલ બાકી રકમ (રૂ.) માં	માંગણા નોટીસની તારીખ	કબજાની તારીખ
શ્રી દિનેશજી ઠાકોર, શ્રીમતી ઠાકોર કપિલાબેન દિનેશજી, મેહર કિરણા સ્ટોર (પ્રોપ્રેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૩૨૦૧૬૮)	ગામ પંચાયત નં.૫૭૭/૨,એસેસમેન્ટ સિરીયલ નં.૫૭૭/૨ કાનજી વાસ, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૯૧૦ ચો. ફુટ, કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૭૫૦ ચો. ફુટ, મુકામ-ગામ-ડાભલા, તાલુકો-વિજાપુર, કાનજીવાસ, જિલ્લો-મહેસાણા, ગુજરાત-૩૮૨૮૬૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂ. ૫,૦૦,૦૩૯.૦૦/- (રૂપિયા પાંચ લાખ એકત્રીસ પુરા)	૧૪-૦૮-૨૦૨૩	૨૮-૧૧-૨૦૨૩

વધુ વિગતો માટે શાખા ઓફીસના અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે : **એસએન ૧, ૨, ૩, કલ્પતરુ કોમ્પલેક્ષ, પાર્શ્વનાથ સોસાયટી, મણિરત્ન સ્ટુડિઓ પાસે, ટીબી રોડ, વિજાપુર, જિલ્લો-મહેસાણા-૩૮૨૮૭૦** અથવા કોર્પોરેટ ઓફીસ: પ્લોટ નં. ૯૮, ફેઝ-૪, ઉદ્યોગ વિહાર, ગુરગૉવ, હરિયાણા.

સ્થળ : મહેસાણા, તારીખ : ૦૨-૧૨-૨૦૨૩ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી**

કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ

kotak — Kotak Mahindra Bank

મિલકતોનું ઓનલાઇન ઈ-હરાજી વેચાણ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૨૭ બીકેસી, સી-૨૭, જી-બ્લોક, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા (ઇસ્ટ), મુંબઇ, મહારાષ્ટ્ર, પીનકોડ-૪૦૦ ૦૫૧, શાખા ઓફીસ : જીવ, ટ્રીન ટાવર, સહારા દરવાજા, રિંગ રોડ-૩૯૫૦૦૨

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા અને સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે જેનો કબજો ફુલટર્ન ઇન્ડિયા હોમ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ (અહીં પછી એફઆઇએચએફસીએલ તરીકે દર્શાવેલ છે) ના અધિકૃત અધિકારીએ ૨૯.૧૨.૨૦૨૦ ના રોજ લઈ લીધો છે અને એફઆઇએચએફસીએલ દ્વારા કોટક મહિન્દ્રા બેંકની તરફેણમાં કરાયેલ એસાઇનમેન્ટ ઓફ ડેબ્ટ અનવ્યે મિલકત "જ્યાં છે", "જે છે" "જેમ છે" ના ધોરણે ૨૨.૧૨.૨૦૨૩ ના રોજ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૧.૦૦ કલાક દરમિયાન ૫ મિનિટના અનલીમીટેડ એક્સટેન્શન સાથે **શ્રી અશ્વિનકુમાર સુંદરલાલ કચારથ, શ્રીમતી કૈલાશબેન અશ્વિનકુમાર કચારથ, શ્રી સાગર એ કચારથ, શ્રી હાર્દિકકુમાર એ કચારથ** પાસેથી કેએમબીએલ, સિક્યોર્ડ લેણદારની લોન એકાઉન્ટ નં. 603907510124716, હેઠળની રૂ. ૧,૦૯,૯૪,૦૩૩/- (રૂપિયા એક કરોડ નવ લાખ ચોરાણું હજાર અને તેત્રીસ પૈસા પુરા) ૨૮.૧૧.૨૦૨૩ મુજબની તેમજ પુરેપુરી ચુકવણી સુધી ૨૯.૧૧.૨૦૨૩ થી લાગુ ચડત વ્યાજ તેમજ કોસ્ટ અને ખર્ચ સહીત વસુલવા માટે વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત રૂ. ૩૦,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા ત્રીસ લાખ પુરા) અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ રૂ. ૩,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ પુરા) રહેશે. ઇએમડી તેમજ કેવાયસી જમા કરવાની છેલી તારીખ ૨૧.૧૨.૨૦૨૩ ના રોજ સાંજે ૬.૦૦ વાગ્યા સુધી છે.

મિલકતની વિગત: ટેનામેન્ટ નં. ૪૨૪, ગુજરાત હાઉસિંગ બોર્ડ, ક્ષેત્રફળ એરિયા ૨૦૦ ચો.મી., બિલ્ટ અપ એરિયા ૦૬.૫૭ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વ નં. ૨૫ થી ૩૨, મોજે અંકલેશ્વર, તાલુકો અંકલેશ્વર, જિલ્લો ભરુચ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ ચૂકે હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: પ્લોટનં. ૪૨૩, પશ્ચિમ: પ્લોટનં. ૨૨૫, ઉત્તર: પ્લોટનં. ૪૧૩ , દક્ષિણ: રોડ. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી કે અહી જણાવેલ સયમે હરાજી કોઇપણ કારણ સર નિષ્ફળ જાય તો, સિક્યોર્ડ લેણદાર જાહેર હરાજી મારફત વેચાણના માર્ગે સિક્યોરીટી હિતનો સિક્યોર્ડ લેણદારની વિવેકબુદ્ધિને આધિન ઉપયોગ કરી શકે છે. વેચાણ હેઠળની મિલકતોના સબંધમાં કોઇપણ સ્પષ્ટતા/ વફરીયાતના કિસ્સામાં બીડરા શ્રી અક્ષિત સોલંકી (+૯૧ ૭૩૦૨૧૧૧૬૦૮), શ્રી રાજેન્દ્ર દહીયા (+૯૧ ૮૪૪૮૨૬૪૫૧૫) નો સંપર્ક કરી શકે છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે કોટક મહિન્દ્રા બેંકની વેબસાઇટ www.kotak.com પર આપેલ લિંક https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html અને/અથવા https://bankauctions.in જોવા વિનંતી છે.

સ્થળ: સુરત, તારીખ: ૦૨.૧૨.૨૦૨૩ **અધિકૃત અધિકારી, કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ વતી**

કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ

kotak — Kotak Mahindra Bank

મિલકતોનું ઓનલાઇન ઈ-હરાજી વેચાણ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૨૭ બીકેસી, સી-૨૭, જી-બ્લોક, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા (ઇસ્ટ), મુંબઇ, મહારાષ્ટ્ર, પીનકોડ-૪૦૦ ૦૫૧, શાખા ઓફીસ : જીવ, ટ્રીન ટાવર, સહારા દરવાજા, રિંગ રોડ-૩૯૫૦૦૨

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા અને સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે જેનો કબજો ફુલટર્ન ઇન્ડિયા હોમ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ (અહીં પછી એફઆઇએચએફસીએલ તરીકે દર્શાવેલ છે) ના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે અને એફઆઇએચએફસીએલ દ્વારા કોટક મહિન્દ્રા બેંકની તરફેણમાં કરાયેલ એસાઇનમેન્ટ ઓફ ડેબ્ટ અનવ્યે મિલકત "જ્યાં છે", "જે છે" "જેમ છે" ના ધોરણે ૨૦.૧૨.૨૦૨૩ ના રોજ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૧.૦૦ કલાક દરમિયાન ૫ મિનિટના અનલીમીટેડ એક્સટેન્શન સાથે **શ્રી ભાવેશકુમાર એન બુહા, શ્રીમતી કાંતાબેન નાગજીભાઈ બુહા, મેસર્સ ધર્મી ફેશન** પાસેથી કેએમબીએલ, સિક્યોર્ડ લેણદારની લોન એકાઉન્ટ નં. **600207510202139**, હેઠળની રૂ. ૬,૪૪,૦૦૫/- (રૂપિયા છ લાખ ચુંમાલીસ હજાર પાંચ પુરા) ૧૧.૧૦.૨૦૨૩ મુજબની તેમજ પુરેપુરી ચુકવણી સુધી ૧૨.૧૦.૨૦૨૩ થી લાગુ ચડત વ્યાજ તેમજ કોસ્ટ અને ખર્ચ સહીત વસુલવા માટે વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત રૂ. ૩,૩૦,૦૦૦/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ ત્રીસ હજાર પુરા) અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ રૂ. ૩૩,૦૦૦/- (રૂપિયા તેત્રીશ હજાર પુરા) રહેશે. ઇએમડી તેમજ કેવાયસી જમા કરવાની છેલી તારીખ ૨૧.૧૨.૨૦૨૩ ના રોજ સાંજે ૬.૦૦ વાગ્યા સુધી છે.

મિલકતની વિગત: ફ્લેટનં. ૫૦૧, પાંચમો માળ, ક્ષેત્રફળ ૫૪૫ ચો.ફુટ એટલે કે ૫૦.૬૫ ચો.મી., સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા અને ૩૬૬.૨૭ ચો.ફુટ એટલે કે ૩૪.૦૪ ચો.મી., બિલ્ટ અપ એરિયા, તેમજ ૧૮.૪૯ ચો.મી. રોડ અને સીએઓપીની જમીનમાં ન વહેંચાયેલ હિસ્સો ધારાવી ભક્તિ ધારા રેસીડેન્સીમાં, બિલ્ડીંગ નં. આઇ-૨, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૬, ૫૦, ૫૧ પૈકી, અને બેલકનં. ૧૩૦ ક્ષેત્રફળ ૧ હેક્ટર, ૩૧ એકર, ૫૨ ચો.મી., અરે રૂ. ૧૯.૦૬ પૈસા, મોજે ગામ સાયણ, પેટા જિલ્લો ઓલપાડ, જિલ્લો સુરત, ગુજરાત ૩૯૪૩૦. ખાસ કીરને દેવાદારો અને જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી કે અહી જણાવેલ સયમે હરાજી કોઇપણ કારણ સર નિષ્ફળ જાય તો, સિક્યોર્ડ લેણદાર જાહેર હરાજી મારફત વેચાણના માર્ગે સિક્યોરીટી હિતનો સિક્યોર્ડ લેણદારની વિવેકબુદ્ધિને આધિન ઉપયોગ કરી શકે છે.

વેચાણ હેઠળની મિલકતોના સબંધમાં કોઇપણ સ્પષ્ટતા/ વફરીયાતના કિસ્સામાં બીડરા શ્રી અક્ષિત સોલંકી (+૯૧ ૭૩૦૨૧૧૧૬૦૮), શ્રી રાજેન્દ્ર દહીયા (+૯૧ ૮૪૪૮૨૬૪૫૧૫) નો સંપર્ક કરી શકે છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે કોટક મહિન્દ્રા બેંકની વેબસાઇટ www.kotak.com પર આપેલ લિંક https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html અને/અથવા https://bankauctions.in જોવા વિનંતી છે.

સ્થળ: સુરત, તારીખ: ૦૨.૧૨.૨૦૨૩ **અધિકૃત અધિકારી, કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ વતી**

કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

CAPRI GLOBAL HOUSING FINANCE LIMITED

રજીસ્ટર્ડ અને કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૫૦૨, ટાવર-એ, પેનિન્સુલા બિઝનેસ પાર્ક, સેનાપતી બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઇ-૪૦૦૦૧૩
સર્કલ ઓફીસ : ૯-બી, બીજો માળ, પુસા રોડ, રાજેન્દ્ર પ્લેસ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૦૫

પરિશિષ્ટ ૪-એ (જુઓ નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઇઓ)
સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો નીચે જણાવેલ કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ કબજો કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે "જેવું જ્યાં છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે નીચે જણાવેલ તારીખો નીચે દર્શાવેલ દેવાદારો પાસેથી કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ સિક્યોર્ડ લેણદારની નીચે જણાવેલ બાકી રકમની વસુલાત માટે કરવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત, ઇએમડીની રકમ અને મિલકતોની વિગત નીચે મુજબ છે.

ક્રમ નં.	૧. દેવાદાર(રો) નું નામ ૨. બાકી રકમ	ગીરો મિલકતની વિગત	૧. ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય ૨. ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ ૩. મિલકતના નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય	૧. રિઝર્વ રકમ ૨. મિલકતની ઇએમડી ૩. વૃદ્ધિની રકમ
૧	૧. શ્રી વિજયભાઇ જગદિશભાઇ ધનવાણી (દેવાદાર) ૨. શ્રી નરેશ જગદિશભાઇ ધનવાણી ૩. શ્રી જગદિશભાઇ સાતુમલ ધનવાણી ૪. શ્રીમતી સુનિતા જગદિશભાઇ ધનવાણી (સહ-દેવાદાર) લોન એકાઉન્ટ નંબર- LNHLRAJ000020029 રૂા. ૨૯૬૪૪૨૦/- (રૂપિયા ઓગણત્રીસ લાખ ચોસઠ હજાર ચારસો વીસ પુરા) અને ૦૪.૦૫.૨૦૨૩ થી વ્યાજ તેમજ લાગુ ચડત વ્યાજ	પ્લોટ નં. ૫૩, રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૭૫ પૈકી, પરસાણા નગર , મેઇન રોડ, પરસાણા નગર રોડ નં. ૧, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૪, ચતુ:સીમા : પુર્વ : અન્ય મિલકત, પશ્ચિમ : ૪૦.૦૦ ફુટ પહોળો જાહેર રોડ, ઉત્તર : અન્ય મિલકતનો પ્લોટ પૈકી, દક્ષિણ : અન્ય મિલકતનો પ્લોટ પૈકી	૧. ઈ-હરાજીની તારીખ : ૧૯.૧૨.૨૦૨૩ (બપોરે ૩.૦૦ થી ૪.૦૦ કલાક દરમિયાન) ૨. ઇએમડી તેમજ કેવાયસી સુપરત કરવાની છેલ્લી તારીખ: ૧૮.૧૨.૨૦૨૩ ૩. નિરિક્ષણની તારીખ : ૧૬.૧૨.૨૦૨૩	રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૧૭૩૩૫૮૦/- (રૂપિયા સત્તર લાખ તેત્રીસ હજાર પાંચસો એંશી પુરા) અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ : રૂા. ૧૭૪૦૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ ચું‌મોત્તેર હજાર પુરા) વૃદ્ધિની રકમ : રૂા. ૧૦૦૦૦/- (રૂપિયા દસ હજાર પુરા)
૨	૧. શ્રી ભભુતમલ પાનાજી ભુરા (દેવાદાર), ૨. શ્રી દિલીપ ભભુતમલ ભુરા, ૩. શ્રીમતી લીલાબેન ભભુતમલ ભુરા (સહ-દેવાદાર) લોન એકાઉન્ટ નંબર- LNHLMEH000009104 રૂા. ૭૦૦૯૨૮/- (રૂપિયા સાત લાખ નવસો અઠયાવીસ પુરા) અને ૦૫.૦૬.૨૦૨૩ થી વ્યાજ તેમજ લાગુ ચડત વ્યાજ	ઉચારપી રોડ, તાલુકા અને જીલ્લા મહેસાણા, ગુજરાત-૩૮૪૦૦૧ ના રેવેન્યુ સર્વે નં.૪૫૩,પ્લોટ નં. ૨૩ પૈકી સાઇ દર્શન રેસીડેન્સીમાં (બિલ્ટ-અપ વિસ્તાર અને માર્જિન જમીનનો વિસ્તાર કુલ ૨૭.૨૧ ચો.મી, રોડ અને કોમન પ્લોટનો વણવહેંચાયેલ હિસ્સો ૧૭.૧૨ ચો.મી., કુલ ક્ષેત્રફળ ૪૪.૩૩ ચો.મી.) સ્કીમ મુજબ પ્લોટ નં. ૧૦૬ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વે: સાઇ દર્શન રેસીડેન્સી સ્કીમ મુજબ પ્લોટ નં.૧૧૯, પશ્ચિમ: કથિત પ્લોટની સીમા પછી, આંતરીક રોડ, ઉત્તરે: સાઇ દર્શન રેસીડેન્સી સ્કીમ મુજબ પ્લોટ નં. ૧૦૭, દક્ષિણે: સાઇ દર્શન રેસીડેન્સી સ્કીમ મુજબ પ્લોટ નં. ૧૦૫.	૧. ઈ-હરાજીની તારીખ : ૧૯.૧૨.૨૦૨૩ (બપોરે ૩.૦૦ થી ૪.૦૦ કલાક દરમિયાન) ૨. ઇએમડી તેમજ કેવાયસી સુપરત કરવાની છેલ્લી તારીખ: ૧૮.૧૨.૨૦૨૩ ૩. નિરિક્ષણની તારીખ : ૧૬.૧૨.૨૦૨૩	રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૪૦૦૦૦૦/- (રૂપિયા ચાર લાખ પુરા) અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ : રૂા. ૪૦૦૦૦/- (રૂપિયા ચાલીસ હજાર પુરા) વૃદ્ધિની રકમ : રૂા. ૫૦૦૦/- (રૂપિયા પાંચ હજાર પુરા)
૩	રાજેશ કુમાર (દેવાદાર) સંજુ કુમારી (સહ-દેવાદાર) લોન એકાઉન્ટ નંબર- LNHLGND000034835 રૂા. ૮૨૪૩૬૨/- (રૂપિયા આઠ લાખ ચોવીસ હજાર ત્રણસો બાસઠ પુરા) અને ૦૭.૧૧.૨૦૨૨ થી વ્યાજ તેમજ લાગુ ચડત વ્યાજ	પ્લોટ નં. ડી-૧૫૬/બી (પ્લોટ નં. ડી-૧૫૬ નો દક્ષિણ અડધો હિસ્સો), ક્ષેત્રફળ ૮૩.૫૮૫ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૨૪/૧ ની બિન ખેતીલાયક જમીનમાં, ગામ ચુડવા, તાલુકો ગાંધીધામ, જિલ્લો કચ્છ, ગુજરાત-૩૭૦૨૦૧, ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: પ્લોટ નં. ડી-૧૬૧, પશ્ચિમ: અંદરનો રોડ, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ડી-૧૫૬ નો બાકીનો હિસ્સો, એટલે કે પ્લોટ નં. ડી-૧૫૬/એ, દક્ષિણ: પ્લોટનં. ડી-૧૫૭.	૧. ઈ-હરાજીની તારીખ : ૧૯.૧૨.૨૦૨૩ (બપોરે ૩.૦૦ થી ૪.૦૦ કલાક દરમિયાન) ૨. ઇએમડી તેમજ કેવાયસી સુપરત કરવાની છેલ્લી તારીખ: ૧૮.૧૨.૨૦૨૩ ૩. નિરિક્ષણની તારીખ : ૧૬.૧૨.૨૦૨૩	રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૭૫૬૦૦૦/- (રૂપિયા સાત લાખ છપ્પન હજાર પુરા) અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ : રૂા. ૭૫૬૦૦/- (રૂપિયા પંચોત્તેર હજાર છસ્સો પુરા) વૃદ્ધિની રકમ : રૂા. ૫૦૦૦/- (રૂપિયા પાંચ હજાર પુરા)
૪	ઉપેન્દ્રકુમાર યોગેશભાઈ હરસોરા (દેવાદાર), શ્રીમતી પૂજાબેન દિનેશભાઈ કાવા (સહ-દેવાદાર) લોન એકાઉન્ટ નંબર- LNCGHSURHL0000000922 રૂા. ૧૧૨૩૬૩૫/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ ત્રેવીસ હજાર છસ્સો પાંત્રીસ પુરા) અને ૧૦.૦૪.૨૦૨૩ થી વ્યાજ તેમજ લાગુ ચડત વ્યાજ	કોસાડ,સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૧૦૭ ના બ્લોક નં. ૫૧, ટીપી સ્કીમ નંબર ૨૩, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૪, સ્વીટ હાઉસ, બિલ્ડીંગ નં. બી/૭, પહેલા માળે ૭૦૦ ચો.ફુટ સુપર બિલ્ટ-અપ એરીયાના ફ્લેટ નં.૧૦૬ તરીકેની મિલકતના તે તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વે: બિલ્ડીંગ નં. બી/૬, પશ્ચિમે: બિલ્ડીંગ નં. બી/૮, ઉત્તરે: રોડ અને કોમન પ્લોટ, દક્ષિણે: જોડાયેલ પ્લોટ.	૧. ઈ-હરાજીની તારીખ : ૧૯.૧૨.૨૦૨૩ (બપોરે ૩.૦૦ થી ૪.૦૦ કલાક દરમિયાન) ૨. ઇએમડી તેમજ કેવાયસી સુપરત કરવાની છેલ્લી તારીખ: ૧૮.૧૨.૨૦૨૩ ૩. નિરિક્ષણની તારીખ : ૧૬.૧૨.૨૦૨૩	રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૯૪૫૦૦૦/- (રૂપિયા નવ લાખ પીસ્તાલીસ હજાર પુરા) અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ : રૂા. ૯૪૫૦૦/- (રૂપિયા ચોરાણું હજાર પાંચસો પુરા) વૃદ્ધિની રકમ : રૂા. ૫૦૦૦/- (રૂપિયા પાંચ હજાર પુરા)
૫	૧. શ્રી મહેન્દ્રકુમાર રામશંકર શર્મા (દેવાદાર) ૨. શ્રીમતી સીતાદેવી શર્મા (સહ-દેવાદાર) લોન એકાઉન્ટ નંબર- LNHLVOD000040005 & LNHEVOD000040015 રૂા. ૧૪૮૯૦૦૪/- (રૂપિયા ચૌદ લાખ નેવ્યાંશી હજાર ચાર પુરા) અને ૦૭.૦૬.૨૦૨૨ થી વ્યાજ તેમજ લાગુ ચડત વ્યાજ	ફ્લેટ નં. એ-૩૦૧, ત્રીજો માળ, ટાવર-એ, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૫૧૦ ચો. ફુટ (બિલ્ટ અપ), તેમજ આરાધ્યા સ્કવેર તરીકે જાણીતી સ્કીમ, મુકામ-સબ પ્લોટ નં. ૨, પ્લોટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૬૧૨.૩૧ ચો.મી. અને રોડ અને સીએઓપીનો ન વહેંચાયેલ કોમન પ્લોટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૮૭.૬૯ ચો.મી., કુલ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૯૦૦ ચો.મી. મુકામ-રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦૬, ૨૦૭, બ્લોક નં. ૧૨૧, ટીપી સ્કીમ નં. ૨,, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૨૧૭/૧, મોજે-વેમલી, સાઉમા સાવલી રોડ, અંબે