बँक ऑफ इंडिया Bank of India BOI
Relationship beyond banking

विरार (पू) शाखा: रिद्धी सिद्धी शॉपिंग सेंटर,
पहिला मजला, नारिंगी फाटा, चंदनसार रोड,
विरार (पू), ता. वसई, जि. ठाणे, महाराष्ट्र
ईमेल: VirarEast.MumbaiNorth@bankofindia.co.in

संद.क्र.: VIR/ADV/23-24:20 **दिनांक: ०४.०१.२०२४**

कब्जा सूचना (कलम १३(४))

ज्याअर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकार **बँक ऑफ इंडिया, विरार पूर्व शाखाचे** प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३ (१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक १८-०७-२०२३ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **श्री. अभिजीत मधुकर जाधव संयुक्तपणे यांच्याशी श्री. धीरज मधुकर जाधव, श्री. हर्षद मधुकर जाधव आणि श्रीमती अनिता एम. जाधव** यांस सूचनेतील नमूद रक्कम म्हणजेच **रु. २८,३९,०२७.१७ (रुपये अठ्ठावीस लाख एकोणचाळीस हजार सत्तावीस आणि सतरा पैसे मात्र)** सूचनेत नमूद व्याजासह सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत अदा करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार/गहाणदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार/गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ (४) सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये ह्या ४ जानेवारी २०२४ रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार/गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **बँक ऑफ इंडिया** यांस एकूण रक्कम **रु. २८,३९,०२७.१७ (रुपये अठ्ठावीस लाख एकोणचाळीस हजार सत्तावीस आणि सतरा पैसे मात्र)** सह संपूर्ण प्रदानापर्यंतचे त्यावरील पुढील व्याज आणि खर्चाच्या अधीन राहील.

तारण मालमत्तेच्या भरणाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप कलम (८) च्या तरतुदींन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येते.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन
फ्लॅट क्र. २०२, दुसरा मजला, सी-विंग, साई सपना अपार्टमेंट क्र. २, मनवेलपाडा, विरार पूर्व - ४०१३०५ समाविष्टित मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि पार्सल.

दिनांक : ०४/०१/२०२४ **मुख्य व्यवस्थापक, (प्राधिकृत अधिकारी)**
स्थळ : विरार पूर्व. जि. पालघर **बँक ऑफ इंडिया**

बँक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra
A GOVT. OF INDIA UNDERTAKING
एक परिवार एक बँक

वर्सोवा शाखा, मुंबई (०४१६)
माझडॉक ए बिल्डिंग, जे.पी. रोड, ७ बंगला,
वर्सोवा, मुंबई, मुंबई ४०००६१.
ई-मेल : bom416@mahabank.co.in
मुख्यालय: लोकमंगल, १५०१, शिवाजी नगर, पुणे-५

एक्यु१७/मनिष दुबे १३(२) सूचना/२३-२४ दिनांक: २६/१२/२०२३

बाधा येऊ न देता

प्रति,

१) श्री. मनिष आशिष दुबे, आशिष दुबे यांचा मुलगा:-

११०१, ए विंग, फोंटाना बिल्डिंग, फेज II, सेक्टर-०५, तळोजा एमआयडीसी रोड, पालवा सिटी, डोंबिवली पूर्व, जिल्हा ठाणे ४२१२०४ **आणि सुध्दा** फ्लॅट क्र. बी-७, तिसरा मजला, बी विंग, कोयना को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट क्र. आरएक्स-०७, एमआयडीसी रेसिडेन्शीयल झोन, ओमकार स्कूल समोर, डोंबिवली पूर्व, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे ४२१२०१.

महोदय/महोदया

विषय: सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना.

महोदय/महोदया,

विषय: सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना.

१. की, तुमच्या विनंतीनुसार तुम्ही क्र. १ यांना बँक ऑफ महाराष्ट्र, वर्सोवा शाखेद्वारे खालील पतसुविधा मंजूर केलेल्या आहेत

२. पतसुविधा, बँकेच्या नावे प्रभारित तारण आणि विद्यमान थकबाकीचा तपशील खालीलप्रमाणे-.

क्रेडीट सुविधेचा प्रकार आणि रक्कम	तारण	विद्यमान थकबाकी (२६/१२/२०२३ रोजीस)
हाऊसिंग लोन ६०४१३६ ९२७०१	प्राथमिक- गाव डोंबिवली पूर्व, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे-४२१२०१ चा प्लॉट क्र. आरएक्स-७ येथे स्थित फ्लॅट क्र. बी-७, ३रा मजला, बी विंग, कोयना सीएचएसएल येथे स्थित घर मिळकतीचे समतुल्य गहाण. क्षेत्र मोजमापित साधारण ७७४ चौ.फू. (बिल्टअप)	२६/१२/२०२३ रोजीस रु. ५५,७१,१९९/- अधिक न लावलेले व्याज रु. १,४५,८८७/- अधिक वसुली किंवा प्रदानापर्यंत २६/१२/२०२३ पासून मासिक आधारे दरसाल ९.३०% दराने व्याज अधिक २% दंड व्याज
	एकूण	रु. ५५,७१,१९९/- (रुपये पंचावण्ण लाख एकाहत्तर हजार एकशे नव्याण्णव मात्र) सह पुढील व्याज आणि खर्च.

* सह तुम्हाला मंजुर केलेल्या सुविधेसाठी बँकेला तुमच्या द्वारे देय पुढील व्याज आणि खर्च.

३. घेतलेल्या पतसुविधेच्या मोबदल्यात, तुम्ही खालील दस्तावेजांसह बँकेच्या नावे आवश्यक दस्तावेज निष्पादित केले आहेत आणि वरील नमूद नुसार बँकेच्या नावे तारण आणि प्रभारसुध्दा निर्माण केले आहेत.

रु. ५६.२५ लाख करिता गृह कर्ज खाते क्र. ६०४१३६९२२७०१

अ.क्र.	दस्तावेजाचे नाव	दस्तावेजाची तारीख
१.	एचएल-१ हाऊसिंग लोन करिता कर्ज करार	२६/०४/२०२२
२.	इएम-१ प्रस्तावित समतुल्य गहाणासाठी गहाणवटदारांची घोषणा	२५/०४/२०२२
३.	ईएम-२ कर्जदार/हमीदारांद्वारे नामाधिकार विलेख जमा केल्याच्या नोंदीचे ज्ञापन	२६/०४/२०२२
४.	ईएम-३ समतुल्य गहाणाच्या निश्चितीचे गहाणवटदारांचे पत्र	२६/०४/२०२२
५.	डीपीएन-१ डिमांड प्रॉमिसरी नोट	२७/०४/२०२२

प्रभार निर्माण केल्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे

१) निष्पादकाचे नाव: श्री. मनिष आशिष दुबे, आशिष दुबे यांचा मुलगा

रु. ५६.२५ लाख करिता हाऊसिंग लोन क्र. ६०४१३६९२२७०१ **अंतर्गत गहाण मिळकतीचे वर्णन**. फ्लॅट क्र. बी-७, ३रा मजला, बी विंग, कोयना सीएचएसल, स्थित आहे प्लॉट क्र. आरएक्स-०७, गाव डोंबिवली पूर्व, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे ४२१२०१ येथे स्थित घर मिळकतीचे समतुल्य गहाण येथे स्थित घर मिळकतीचे समतुल्य गहाण. **क्षेत्र मोजमापित साधारण ७७८ चौ.फू.** प्लॉट क्र. आरएक्स-७, एमआयडीसी रेसिडेन्शियल झोन, गाव कल्याण, जिल्हा ठाणे धारक जमिनीचा एन.ए. प्लॉट वर स्थित मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.

१. मान्य करण्यात आलेल्या अटी व शर्तीचे पालन करण्यासाठी तुम्ही कसूरदार ठरला आहात आणि म्हणून भारतीय रिझर्व्ह बँकेने जारी केलेल्या विहित नियमांनुसार तुमचे खाते २५/१२/२०२३ रोजी बँकेकडून एनपीए म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. आम्ही वारंवार मागणी करूनसुध्दा तुम्ही तुमची थकीत रक्कम भरणा केली नाही.

२. तुम्ही अजूनही बँकेची थकबाकी अदा केलेली नाही आणि त्यामुळे सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी) अन्वये बँकेला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून आणि बँकेच्या हक्काला बाधा येऊ न देता बँक सदर सूचना प्राप्त झाल्या तारखेपासून ६० दिवसांत पुढील व्याज आणि खर्चासह रु. ५७,१७.०८६/- (रुपये सत्तावण्ण लाख सतरा हजार शहाऐंशी मात्र) ची संपूर्ण रक्कम चुकती करण्यासाठी तुम्हाला याद्वारे बोलविणे करीत आहे, कसूरवार ठरल्यास बँक सदरहू अधिनियमान्वये अंमलबजावणीयोग्य सदर तारण/मिळकतीच्या संदर्भात वरील सदर अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट-कलम ४ अन्वये सर्व आणि/किंवा कोणत्याही अधिकाराचा वापर करण्यासाठी हक्कदार राहील. याबाबतीत तुम्ही पुढील सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्च किंवा इतर अनुषंगिक प्रभार चुकते करण्यासाठीसुध्दा जबाबदार आहात, याची कृपया नोंद घ्यावी.

इतर बाबीसह अधिनियमान्वये उपलब्ध अधिकार-

ए) तारण मत्ता रोकड करण्यासाठी उपरोल्लिखित तारण हितसंबंध तयार करण्यात आलेल्या तारण मालमत्तेवर भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरणासह कब्जा घेणे.

बी) तारण मालमत्तेच्या भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरणाच्या हक्कासह कर्जदारांच्या व्यवसायाचे व्यवस्थापन ताब्यात घेणे आणि तारणांची रोकड करणे.

सी) ज्या मालमत्तेवर आमच्याकडून कब्जा घेण्यात आला आहे त्या तारण मालमत्तेकरिता कोणत्याही व्यक्तीची व्यवस्थापक म्हणून नेमणूक करणे आणि व्यवस्थापक तारण मालमत्तेचे व्यवस्थापन करतील आणि तुमच्याकडून हस्तांतरण होत असल्यास तारण मालमत्तेसंबंधित हस्तांतरितीच्या सर्व हक्कांशी तारण मालमत्तेचे हस्तांतरण निहित करण्यात येईल.

डी) कोणत्याही व्यक्तींना लिखित सूचना निर्गमित करावयाची असल्यास, अशा व्यक्ती ज्यांच्याकडून थकबाकी असून, त्यांनी सदर तारण मालमत्तेबाबत तारण हितसंबंध तयार करून तारण अनामत संपादन केली आहे, ती थकबाकी आम्हास भरणा करावी.

४. कृपया सूचना घ्यावी की, ॲक्टच्या कलम १३(१३) नुसार सूचनेच्या स्वीकृतीनंतर आमच्या लिखित संमतीशिवाय तारण मालमत्तेबाबत व्यवहार करणे वा निकालात काढण्याकरिता प्रतिबंध करण्यात येत आहे.

५. कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम ८ च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

बँक ऑफ महाराष्ट्र करिता
प्राधिकृत अधिकारी
वर्सोवा शाखा, मुंबई उत्तर झोन

यांना प्रत- डिव्हि. झोनल मॅनेजर, मुंबई उत्तर झोन

IITL GROUP

इंडस्ट्रियल इन्व्हेस्टमेंट ट्रस्ट लिमिटेड

सीआयएन : एल६५९९०एमएच१९३३पीएलसी००१९९८
नोंद कार्यालय : ऑफिस क्र.१०१ ए, ''द कॅपिटल'', जी ब्लॉक, प्लॉट नं.सी-७०, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे पूर्व, मुंबई - ४०००५१.
दूरध्वनी : ९१-२२-४३२५०१००, ईमेल : iitl@iitlgroup.com
वेबसाइट : http://www.iitlgroup.com

पोस्टल मतपत्रिकेचा निकाल

कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ आणि सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स आणि डिस्क्लोजर आवश्यकता) रेग्युलेशन, २०१५ च्या रेग्युलेशन ४४ सह वाचित कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम ११० च्या तरतुदींनुसार सदस्यांपैकी, पोस्टल बॅलेटद्वारे, म्हणजे दूरस्थ ई-मतदान प्रक्रियेद्वारे (''ई-मतदान'') आणि इतर कोणतेही लागू कायदे आणि नियम, ०८ नोव्हेंबर २०२३ रोजीच्या सूचनेद्वारे प्रस्तावित केलेल्या पुढील व्यवसायासाठी, सुश्री चंदनबाला ओ. मेहता (सदस्यता क्रमांक एफसीएस ६१२२), प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी यांनी सादर केलेल्या दिनांक ०५ जानेवारी २०२४ रोजीच्या अहवालानुसार आवश्यक बहुमतासह पारित केले गेले आहेत, या उद्देशासाठी छाननीकर्ता म्हणून नियुक्त केले आहे आणि त्यांची खालीलप्रमाणे गणना केली आहे.

अ. क्र.	तपशिल	ठराव	ठरावाच्या बाजूने पडलेल्या एकूण वैध मतांपैकी %.
१.	कंपनी आयआयटीएल प्रोजेक्ट लिमिटेड च्या भौतिक उपकंपनीच्या मालमत्तेच्या २०% पेक्षा जास्त मालमत्तेची विक्री, विल्हेवाट आणि भाडेपट्ट्याने मान्यता देण्यासाठी,	विशेष	९९.९८

सदर ठराव मतदान कालावधीच्या शेवटच्या तारखेला म्हणजेच गुरुवार, ०४ जानेवारी २०२४ रोजी पास झाल्याचे मानले जाते.

पोस्टल बॅलेटचे निकाल म्हणजेच रिमोट ई-व्होटिंग प्रक्रियेद्वारे शुक्रवार, ०५ जानेवारी २०२४ रोजी जाहीर करण्यात आले. छाननीकर्त्याच्या अहवालासह निकाल कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात उपलब्ध करून दिले जातात तसेच बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड यांना सूचित केले जाते जेथे कंपनीचे शेअर्स सूचीबद्ध आहेत. याव्यतिरिक्त, निकाल कंपनीच्या www.iitlgroup.com या वेबसाइटवर अपलोड केले जातील.

इंडस्ट्रियल इन्व्हेस्टमेंट ट्रस्ट लिमिटेड साठी
सही/-
कमी बॅनर्जी
ठिकाण : मुंबई सीईओ (सचिव, कायदेशीर आणि प्रशासन) आणि
तारीख : ०५.०१.२०२४ कंपनी सचिव

बँक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra
A GOVT. OF INDIA UNDERTAKING
एक परिवार एक बँक

बोरिवली पश्चिम शाखा, (००९२): कैलाश कुटीर,
प्लॉट बी, महाराष्ट्र नगर, एल.टी. रोड लगत, बोरिवली (प.),
मुंबई-४०००९२, फोन क्र. ०२२-२८९०३८६९/७०/७१
ई-मेल : bom92@mahabank.co.in

एआर०४/रफ टफ-१३(२)/२०२३-२४ दिनांक: २९/१२/२०२३

रजि. ए. डी./हाती द्वारे

प्रति,

मे. रफ टफ (कर्जदार) प्रोप्रा. विपुल कांतीलाल मेहता

पत्ता-१: ऑरेंजसम मल्टिट्रेड प्रा. लि., प्लॉट क्र. ४९ एबी, गव्हर्नमेंट इंडस्ट्रियल इस्टेट, गणेश हॉटेलजवळ, कांदिवली पश्चिम, मुंबई- ४०००६७.

पत्ता-२: श्री. विपुलु कांतीलाल मेहता, फ्लॅट क्र. ४०३/४०४, ४था मजला, लक्ष्मी पॅलेस, रेमंड शोरुम समोर, एस. व्ही. रोड, बोरिवली पश्चिम, मुंबई-४०००९२.

पत्ता-३: श्री. फिलिपोस वेडकेदथ फिलिपोस (हमीदार), फ्लॅट क्र. २०४, बी विंग, गोकुळ ॲकॉर्ड, ठाकूर कॉम्प्लेक्स, कांदिवली पूर्व, मुंबई- ४००१०१.

महोदय/महोदया,

विषय: सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना.

महोदय/महोदया,

विषय: सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना.

१. की, तुमच्या विनंतीनुसार तुम्ही क्र. १ यांना बँक ऑफ महाराष्ट्र, वर्सोवा शाखेद्वारे खालील पतसुविधा मंजूर केलेल्या आहेत

२. पतसुविधा, बँकेच्या नावे प्रभारित तारण आणि विद्यमान थकबाकीचा तपशील खालीलप्रमाणे-.

अनु क्र.	क्रेडीट सुविधाचा प्रकार आणि रक्कम	तारण	एनपीएची तारिख
(१)	(२)	(३)	(४)
१.	**कॅश क्रेडिट रु. ३०.०० लाख** (रुपये तीस लाख मात्र) **खाते क्र. ६००४४१२०९११**	फ्लॅट क्र. बी २०४, गोकुळ ॲकॉर्ड, ठाकूर कॉम्प्लेक्स, कांदिवली पूर्व, मुंबई. सह एकत्रित सर्व फिक्चर्स	१७/१२/२०२३
२.	**जीईसीएल लोन** रु. ६.०० लाख (रुपये सहा लाख मात्र) **खाते क्र. ६०३३५८९३५४३०**		१७/१२/२०२३
३.	**एफआयटीएल लोन** रु. ५.७२ लाख (रुपये पाच लाख बाहत्तर हजार मात्र) **खाते क्र. ६०३८८९०९७४३**		१७/१२/२०२३

आरओआय	लेजर बॅलन्स (२९.१२.२०२३ रोजीस)	२९.१२.२०२३ पर्यंतचे न लावलेले व्याज	२९.१२.२०२३ एकूण थकबाकी
(५)	(६)	(७)	(८)
११.४५% द. सा.	रु. ३०,६४,३११/-	रु. ८६,३७६/-	रु. ३१,५०,६८७/-
९.२५% द. सा.	रु. १,४६,१००/-	रु. ५,१८७/-	रु. १,५१,२८७/-
९.००% द. सा.	रु. ५,०९,९००/-	रु. ११,६३९/-	रु. ५,२१,५३९/-
एकूण	**रु. ३०,६४,३११/-**	**रु. १,०३,२०२/-**	**रु. ३८,२३.५१३/-**

२. प्राप्त पतसुविधेच्या मोबदल्यात, तुम्ही खालील दस्तावेजांसह बँकेच्या नावे आवश्यक दस्तावेज निष्पादित केले आहेत आणि वरील नमूदनुसार बँकेच्या नावे तारण आणि भारसुध्दा निर्माण केले आहे.

सर्व सुविधेकरीता दस्तावेज:

ए) अर्ज दिनांक २८/०७/२०११, २५/०६/२०२०, १३/०७/२०२१
बी) जंगमगहाण करार दिनांक २८/०७/२०११, २५/०६/२०२०, १३/०७/२०२१
डी) डिमांड प्रॉमिसरी नोट दिनांक २८/०७/२०११, २५/०६/२०२०, १३/०७/२०२१
ई) हमी करार दिनांक २८/०७/२०११
एफ) गहाणाची घोषणा दिनांक २८/०७/२०११
जी) समतुल्य गहाण नोंदी दिनांक २९/०७/२०११
एच) गहाणाची निश्चिती दिनांक ३०/०७/२०११
निष्पादकाची नावे: १. श्री. फिलिपोस वेडकेदथ फिलिपोस
१. प्रभाराचा प्रकार: समतुल्य गहाण.

३. मान्य करण्यात आलेल्या अटी व शर्तीचे पालन करण्यासाठी तुम्ही कसूरदार ठरला आहात आणि म्हणून भारतीय रिझर्व्ह बँकेने जारी केलेल्या विहित नियमांनुसार तुमचे खाते **१७/१२/२०२३** रोजी बँकेकडून एनपीए म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. आम्ही वारंवार मागणी करूनसुध्दा तुम्ही तुमची थकीत रक्कम भरणा केली नाही.

४. तुम्ही अजूनही बँकेची थकबाकी अदा केलेली नाही, त्यामुळे सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी) अन्वये बँकेला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून आणि बँकेच्या हक्काला बाधा येऊ न देता आणि वरील नमूद प्रक्रिया प्रलंबित असल्याने बँक सदर सूचना प्राप्त झाल्या तारखेपासून ६० दिवसांत **रु. ३८,२३,५१३/-** गृहकर्जासमक्ष न लावलेले व्याज सह संपूर्ण रक्कम चुकती करण्यासाठी तुम्हाला याद्वारे बोलविणे करीत आहे, कसूरवार ठरल्यास त्या व्यतिरिक्त आणि बँकेच्या हक्काला बाधा येवू न देता बँक सदरहू अधिनियमान्वये अंमलबजावणीयोग्य सदर तारण/मिळकतीच्या संदर्भात वरील सदर अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) अन्वये सर्व अधिकाराचा वापर करण्यासाठी हक्कदार राहील. याबाबतीत तुम्ही पुढील सर्व दर, आकार आणि खर्च किंवा इतर अनुषंगिक आकार चुकते करण्यासाठीसुध्दा जबाबदार आहात, याची कृपया नोंद घ्यावी.

इतर बाबीसह अधिनियमान्वये उपलब्ध अधिकार-

ए. तारण मत्ता रोकड करण्यासाठी उपरोल्लिखित तारण हितसंबंध तयार करण्यात आलेल्या तारण मालमत्तेवर भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरणासह कब्जा घेणे.

बी. तारण मालमत्तेच्या भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरणाच्या हक्कासह कर्जदारांच्या व्यवसायाचे व्यवस्थापन ताब्यात घेणे आणि तारणांची रोकड करणे.

सी. ज्या मालमत्तेवर आमच्याकडून कब्जा घेण्यात आला आहे त्या तारण मालमत्तेकरिता कोणत्याही व्यक्तीची व्यवस्थापक म्हणून नेमणूक करणे आणि व्यवस्थापक तारण मालमत्तेचे व्यवस्थापन करतील आणि तुमच्याकडून हस्तांतरण होत असल्यास तारण मालमत्तेसंबंधित हस्तांतरितीच्या सर्व हक्कांशी तारण मालमत्तेचे हस्तांतरण निहित करण्यात येईल.

डी. कोणत्याही व्यक्तींना लिखित सूचना निर्गमित करावयाची असल्यास, अशा व्यक्ती ज्यांच्याकडून थकबाकी असून, त्यांनी सदर तारण मालमत्तेबाबत तारण हितसंबंध तयार करून तारण अनामत संपादन केली आहे, ती थकबाकी आम्हास भरणा करावी.

५. कृपया सूचना घ्यावी की, नियमातील कलम १३(१३) नुसार सूचनेच्या स्वीकृतीनंतर आमच्या लिखित संमतीशिवाय तारण मालमत्तेबाबत व्यवहार करणे वा निकालात काढण्याकरिता प्रतिबंध करण्यात येत आहे.

६. कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम ८ च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

बँक ऑफ महाराष्ट्र करिता
प्राधिकृत अधिकारी आणि मुख्य व्यवस्थापक

जाहीर सूचना- मिळकतींचा लिलाव नि विक्री

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तांची विक्री

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेष करून कर्जदार व हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदींन्वये रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया कडे नोंदणीकृत एका ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी असलेल्या ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी इंडिया लि. (आर्सिल) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ज्यांचा **प्रत्यक्ष कब्जा** घेतला त्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भारग्रस्त असलेल्या खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मिळकती खालील वित्तीय मत्ता आर्सिलने खालील बँका/वित्तीय संस्थाकडून संपादित केल्या आणि तारणी धनकोंचे अधिकार संपादित केले. खालील संक्षिप्त तपशिलानुसार ''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने मत्तांची विक्री केली जाईल.

अ. क्र	कर्ज खाते क्रमांक/ बँकेचे नाव	मूळ कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार यांचे नाव	न्यासाचे नाव	मिळकतीचा प्रकार/आकार/ स्वरूप	भा. रू. मध्ये एकूण थकबाकी	भा. रू. मध्ये इसारा अनामत रक्कम (इअर) (१०%)	भा. रू. मध्ये राखीव किंमत (रु.)	निरीक्षणाची तारीख	लिलावाची तारीख आणि वेळ	कब्जाचा प्रकार
(१)	६०१८०७२१०११६९६१ आणि ६०१८०७५१०१२५३३९/ फुलरटन इंडिया हाऊसिंग फायनान्स	विनोद दिनकर मुळे आणि प्रियांका विनोद मुळे	आर्सिल-रिटेल लोन प्रोर्टफोलिओ-०६१-ए-ट्रस्ट	फ्लॅट ६०० चौ.फू (बिल्ट अप)	रु. ६१,१२,७०२.५२/-	रु. २,३०,०००/-	रु. २३,००,०००/-	१६ जानेवारी ते १८ जानेवारी २०२४	२४ जानेवारी २०२४ ते दु. १२.३० वा	प्रत्यक्ष

तारण मिळकतीचा पत्ता: फ्लॅट क्र. १०१, कासा एलिट, ए विंग, लेकशोर ग्रीन, खोनी गाव, तळोजा एमआयडीसी रोड, डोंबिवली (पू), ता.कल्याण, महाराष्ट्र ४२१२०४.

लिलाव प्रक्रिया संबंधित महत्तावाची सूचना

१	लिलावाची तारीख	वर नमूद केल्यानुसार	५	इअर जमा करण्याची अंतिम तारीख	त्याच दिवशी लिलावाच्या २ तास पूर्वी
२	बोली जमा करण्याचे व लिलावाचे स्थळ	कार्यालय क्र. ७०४, ७वा मजला, नेप्च्युन अपटाऊन, नेताजी सुभाष मार्ग, मुलुंड पोस्ट ऑफिस, मुलुंड(पश्चिम), मुंबई ४०००८०	६	इअर सह सर्व देय डीडी, आरटीजीएस, एनईएफटी द्वारे	**मुंबई**
बोली ऑनलाईन/शाखा परिसरातील कोविडची स्थिती पाहुन व्यक्तीशः सादर करता येतील. ईमेल आयडी: shailesh.gaikwad@arcil.co.in, monica.rudra@arcil.co.in, mahesh.bangera@arcil.co.in			७	ज्यांच्या नावे डिमांड ड्राफ्ट असेल त्यांचे नाव	प्रत्येक मिळकती विरूद्ध ट्रस्ट कॉलममध्ये नावाचा उल्लेख केलेला आहे
३	लिलावाची वेबसाईट	**www.arcil.co.in**	८	तपासणीची वेळ	**स. १०.०० ते सांय. ५.०० पर्यंत**
४	संपर्क व्यक्ती व फोन क्र.	शैलेश गायकवाड-९८६७९२९१२१; मोनिका दास-९८१९८०२२८४ महेश बंगेरा: ९००४१७३२५६, ऑफिस लॅंडलाइन क्र. ७२०८४९८८९०			

* येथे वर नमूद केलेल्या वेबसाईटवर प्रस्ताव/निविदा दस्तावेजासह उपलब्ध असलेल्या विहित नमुन्यांत अर्ज करून बोलीदार त्यांच्या पसंती प्रमाणे लिलावात ऑनलाईन सहभाग घेण्याची सुविधा वापरू शकतात. येथे वर वर्णन केल्याप्रमाणे ऑनलाईन बोली संस्थेच्या वेबसाईटवर होईल आणि ते निविदा दस्तावेजातील अटी आणि शर्तीच्या अधीन असेल. निविदा दस्तावेज आणि लिलावासाठी तपशिलवार अटी आणि शर्ती वेबसाईट www.arcil.co.in वरून डाऊनलोड करता येतील किंवा त्या वर दिलेल्या आर्सिल च्या संबंधित शाखा कार्यालयाकडूनही मिळवत येतील. कृपया ध्यानांत ठेवावे की, विक्री बोली दस्तावेजात दिलेल्या अटी आणि शर्तींच्या अधीन होईल. विक्री काटेकोरपणे ह्या जाहिरातीमध्ये अंतर्भूत व विहित बोली/निविदा दस्तावेजातील अटी आणि शर्तींच्या अधीन होईल. कोणतेही कारण न देता कोणत्याही/सर्व बोली फेटाळण्याचे अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवतात. ही सूचना म्हणजे सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स, २००२ नियम ८ व ९ अन्वयेची सूचना म्हणूनही समजावी.

सही/-
ठिकाण: मुंबई प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक: जानेवारी ०६, २०२४ ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड

Arcil Premier ARC
ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि. सीआयएन नं.: युद६५९९९एमएच२००२पीएलसी१३४८८४ वेबसाईट: www.arcil.co.in
नोंदणीकृत कार्यालय: दी रूबी, १०वा मजला, २९ सेनापती बापट मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई-४०००२८. • दूर.: ०२२-६६५८१३०/३९९ .
शाखेचा पत्ता: कार्यालय क्र. ७०४, ७वा मजला, नेपच्युन अपटाऊन, नेताजी सुभाष मार्ग, मुलुंड पोस्ट ऑफिस समोर, मुलुंड(पश्चिम), मुंबई ४०००८०

रेलिगेअर फिनवेस्ट लिमिटेड

RELIGARE Values that bind

नोंद. कार्यालय : १४०७, १४वा मजला, चिरंजीव टॉवर, ४३, नेहरू प्लेस, नवी दिल्ली ११००१९
कॉर्पोरेट कार्यालय: मॅक्स हाऊस, ७वा मजला, ब्लॉक ए, डॉ. झा मार्ग, ओखला फेज-३, ओखला इंडस्ट्रियल इस्टेट, नवी दिल्ली ११००२० सीआयएन:यु७४९९९डीएल१९९५पीएलसी०६४१२३

कब्जा सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(१) नुसार)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **मे. रेलिगेअर फिनवेस्ट लि. (यानंतर आरएफएल असे उल्लेखित), ज्यांचे नोंदणीकृत १४०७, १४वा मजला, चिरंजीव टॉवर, ४३, नेहरू प्लेस, नवी दिल्ली - ११००१९** चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (यानंतर सरफैसी ॲक्ट) च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ०२/०८/२०२१ रोजी एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार : **(१) प्रभात प्लाझा प्रायव्हेट लिमिटेड, (२) भावेश लाखाम्शी गाला, (३) मिकी इंडस्ट्रीज ॲण्ड कंपनीज् प्रा. लि., (४) इन्फिनिटी इंडस्ट्रीज प्रा. लि., (५) लाखाम्शी जेठालाल गाला, (६) फेलिसिटी मल्टीट्रेड प्रायव्हेट लिमिटेड, (७) शिवजी रामजी शाह येथे ०१, १ली सेंट्रल बिल्डिंग २३, चौपाटी रोड, गिरगाव चौपाटी, मुंबई, महाराष्ट्र ४००००७ (यानंतर कर्जदार असे उल्लेखित)** ह्यांना मागणी सूचनेत दिलेल्या रक्कम खाते क्र. एक्सएमओआरजीएचटी०००१६८७६ (अर्ज आयडी क्र. ५४४२४०), खाते क्र. एक्सएमओआरजीएचटी०००१६८७८ (अर्ज आयडी ५४४३४२), खाते क्र. एक्सएमओआरजीएचटी०००४७८२२ (अर्ज आयडी ६००१९८) करिता रु. ९,११,९२,३०५.०४/- (रुपये नऊ कोटी अकरा लाख ब्यान्नव हजार तीनशे पाच आणि चार पैसे मात्र) त्यासह २६/०७/२०२१ पासून पुढील व्याज या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** त्याला/तिला सदर ॲक्टच्या कलम १३ (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्सच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या **०४/०१/२०२४** रोजी घेतला.

यामधील नमूद मिळकतीचे सदर प्रत्यक्ष कब्जा वाद क्र. फौजदारी एम. ए. क्र. १११५/२०२२ मधील दिनांक १२ जुलै, २०२२ रोजीच्या सन्माननीय मुख्य न्यायदंडाधिकारी ठाणे यांच्या आदेशानुसार **०४/०१/२०२४** रोजी रेलिगेअर फिनवेस्ट लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे कोर्ट कमिशनर म्हणून नियुक्ती केलेल्या वकील मीना घोडे यांच्याद्वारे दिली आहे.

विशेषत: कर्जदार/सह-कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये व मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा रेलिगेअर फिनवेस्ट लि. (आरएफएल) लि. च्या रक्कम २६/०७/२०२१ रोजीप्रमाणे देय खाते क्र. एक्सएमओआरजीएचटी०००१६८७६ (अर्ज आयडी क्र. ५४४२४०), खाते क्र. एक्सएमओआरजीएचटी०००१६८७८ (अर्ज आयडी ५४४३४२), खाते क्र. एक्सएमओआरजीएचटी०००४७८२२ (अर्ज आयडी ६००१९८) करिता रु. ९,११,९२,३०५.०४/- (रुपये नऊ कोटी अकरा लाख ब्यान्नव हजार तीनशे पाच आणि चार पैसे मात्र) त्यासह सांपार्श्विक दराने पुढील व्याज आणि त्यावरील पुढील परिव्यय आणि प्रभाराच्या भाराअधीन राहील.

तारण मत्ताच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये ॲक्ट (आजतागायत सुधारणा केल्यानुसार) चे कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदार/सह-कर्जदार यांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

मिळकतीचे परिशिष्ट
शिवाजी पथ, स्टेशन रोड, ठाणे (प) ४००६०१ येथे स्थित सीटीएस १७/बी, टिका क्र. १७, मोजमापित अंदाजे १६६८ चौ. मी. धारक जमिनीच्या त्या सर्व भाग आणि विभागांवर बांधकामित प्रभात प्लाझामधील २रा मजला (भाग) आणि ३रा मजला (भाग) क्षेत्र प्रत्येकी मोजमापित ४२०० चौ. फू. जे गोल्ड डिजिटल थिएटर प्रा. लि. द्वारे भोगवट्यात असलेल्या स्थापित थिएटरद्वारे एकत्रित चे ते सर्व भाग आणि विभाग.

ठिकाण: मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक: ०४/०१/२०२४ **मे. रेलिगेअर फिनवेस्ट लि.**

The spirit of Mumbai is now 95 years old!

www.freepressjournal.in

आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड

(पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड एकत्रित सह आयडीएफसी बँक लिमिटेड आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड नावे ज्ञात) सीआयएन: एल६५११०टीएन२०१४पीएलसी०९७७९२
नोंदणीकृत कार्यालय : केआरएम टॉवर्स, ८वा मजला, हॅरिंग्टन रोड, चेटपेट, चेन्नई-६०००३१.
दू. : +९१ ४४ ४५६४ ४०००, फॅक्स : +९१ ४४ ४५६४ ४०२२

IDFC FIRST Bank

(सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचना)

खालील कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांनी **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात)** कडून खालील नमूद तारण कर्जे प्राप्त केली. खालील नमूद कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांची कर्जे ही त्यांच्या संबंधित मिळकतींच्या गहाणाद्वारे तारण केली आहेत. ते संबंधित कर्ज करार यांच्या अटी आणि शर्ती यांचे पालन करण्यात कसूरवार ठरले आणि अनियमित बनले, त्यांची कर्जे ही आरबीआयच्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार एनपीए म्हणून वर्गीकृत करण्यात आली. **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात)** ला त्यांच्याद्वारे देय थकबाकी रक्कम ही खालील कोष्टकात अधिक विशेषत: जारी केलेल्या संबंधित सूचनेत नमूद केलेली आहे आणि सदर रकमेवरील पुढील व्याज सुद्धा लागू आहे आणि ते त्यांच्या संबंधित तारखेपासून परिणामांसह सांपार्श्विक दराने प्रभारित असेल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जाचा प्रकार	कर्जदार आणि सह-कर्जदारांचे नाव	कलम १३(२) सूचनेची तारीख	कलम १३ (२) सूचनेनुसार थकीत रक्कम	मिळकतीचा पत्ता
१	६७८८५१४५	गृह कर्ज	१. कल्याणकुमार क्र. २. पूजा कल्याण कुमार	२८.१२.२०२३	भारु. ४५,२२,३४७.९६/-	नगरपालिका कामगार कार्यालय जवळ, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र-४००६०८ बाळकुम येथे स्थित आणि असलेले क्षेत्र धारक सिटी सर्व्हे क्र. १७८, गाव-बाळकुम, नाका, मोजमापित सुमारे १९२.३४ चौ.मी. साई प्रेरणा अपार्टमेंट अशा ज्ञात बिल्डिंग सदर प्रस्तावित मध्ये तळ मजला वरील फ्लॅट क्र. ००३, मोजमापित सुमारे ४३५ चौ.फू. (बिल्ट अप) क्षेत्र चे ते सर्व भाग आणि विभाग.
२	१६०८९८२२	मालमत्तेवर कर्ज	१. नूरमोहम्मद रमजान काजी २. निलोफर नूरमोहम्मद काजी	२८.१२.२०२३	भारु. ५३,८९,४४४.८७/-	ठाणे महानगरपालिका, महाराष्ट्र-४००६०१ च्या हद्दी मध्ये आणि देवीदास रोड, महागिरी, तालुका आणि जिल्हा ठाणे येथे स्थित आणि असलेले वसलेले जमिन धारक सिटी सर्व्हे क्र.३, टिक्का क्र.३ वर बांधकमित भीस्मिला हाऊस अशा ज्ञात बिल्डिंग च्या ३रा मजला वर फ्लॅट क्र.३०२, मोजमापित ३९३ चौ.फू. (चटई क्षेत्र) चे ते सर्व भाग आणि विभाग., आणि सीमाबद्ध खालीप्रमाणे: पूर्व: शबनम अपार्टमेंट आणि बावा अपार्टमेंट, पश्चिम: थानावाला बंधूंची दुकाने आणि गोडाऊन, उत्तर: नकोडा भैरव सीएचएस लि, दक्षिण: रोड

तुम्हाला याद्वारे सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांत इतर दर, आकार इ. आणि त्यांच्या संबंधित तारखेपासूनचे त्यावरील व्याजाच्या सांपार्श्विक दरासह वरील कोष्टकात तपशिलवार दर्शविल्यानुसार **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात)** ला थकीत रक्कम देय करण्यासाठी बोलाविले आहे, कसूर केल्यास निम्नस्वाक्षरीकार **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात)** च्या थकीत रकमेच्या वसुलीसाठी वरील नमूद गहाण मिळकतींच्या विरोधात सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) आणि कलम १४ अन्वये कारवाई करण्यासाठी प्रतिबंधित असेल. पुढे तुम्हांला सदर तारण मत्तेची विक्री/भाडेपट्टा किंवा अन्यद्वारे हस्तांतरणासाठी सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) अन्वये मज्जाव असेल.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड
दिनांक : ०६.०१.२०२४ **(पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड**
ठिकाण: मुंबई **सह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात)**

---

kotak®

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय:२७ बीकेसी, सी २७, जी ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेस, वांद्रे (पू.), मुंबई -४०० ०५१.
कॉर्पोरेट ओळख क्र. : एल६५११०एमएच१९८५पीएलसी३११११३७.
शाखा कार्यालय : अदमास प्लाझा, ४था मजला, १६६/१६, सीएसटी रोड, कोलीवेरी गाव, कुंची कुर्वे नगर, हॉटेल हरे कृष्णा जवळ, कलिना, सांताक्रूज (पू.), मुंबई - ४०००९८.

लिलाव नि विक्रीसाठी जाहीर सूचना

कृपया सदर सूचनेला एक नवीन सूचना म्हणून समजा जी सामान्यत: लोकांना आणि विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार यांना दिली जात आहे की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेडच्या प्रधिकृत अधिकाऱ्यांकडे गहाण ठेवली आहे, ज्याचा **प्रत्यक्ष ताबा** कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे, ती मालमत्ता ''जशी आहे जी आहे'', ''जशी आहे जेथे आहे'' आणि ''जे काही आहे'' या आधारावर विक्री करण्यात येईल. आमच्या स्थावर मिळकतीचे विक्री करिता निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे आमचे ई-लिलाव सेवा भागीदार, मे. सी१ इंडिया प्रा. लि., म्हणजेच www.c1india.com च्या वेब पोर्टल मार्फत ऑनलाईन पद्धतीने बोली सादर करण्यासाठी प्रस्ताव मागवित आहे, त्याचे तपशील खाली दिले आहेत.

कर्जदार, हमीदार, गहाणकारांचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन
(कर्ज खाते क्र. **आयएलएपी१९३०६** **१. श्री. भारतकुमार रमणलाल शाह (मयत) (कर्जदार) द्वारे त्यांचे कायदेशीर वारस :- ए) श्रीम. निलम पी. शाह बी) श्रीम. कालाबेन भारतकुमार शाह सी) श्री. अंकुर भारत शाह डी) श्रीम. रिध्दी अंकुर शाह ई) श्री. धर्मेश भारतकुमार शाह एफ) ममता धर्मेश शाह.**	**मागणी सूचना तारीख - १२ ऑगस्ट २०२०, दि. ०४.०८.२०२० रोजी अनुसार रु. २,१८,७२,०९२.७८/-** (रूपये दोन करोड अठरा लाख बहात्तर हजार ब्याण्णव आणि पैसे अठ्ठयाहत्तर मात्र)	कार्यालय क्र. ७०१, ७वा मजला, मोजमापित १४०७ चौ. फू., प्रतिक प्लाझा, जेएसके इन्फोटेक, एस. व्ही. रोड, पटेल ऑटो सर्विस, प्लॉट सी.टी.एस. क्र.१३९४-सी. एस. क्र.४११ एच. क्र.२ धारक, गाव मालाड दक्षिण, गोरेगाव पश्चिम - ४०००६२.

राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (इएमडी)	स्थावर मिळकतीच्या तपासणीची तारीख	लिलावाची तारीख व वेळ
रु. ३,६४,६९,४४०/- (रूपये तीन करोड चौसष्ट लाख एकोणसत्तर हजार चारशे चाळीस मात्र)	**रु. ३६,४६,९४४/-** (रूपये छत्तीस लाख सेहेचाळीस हजार नऊशे चव्वेचाळीस मात्र)	**१९ जानेवारी, २०२४ रोजी स.११ वा. ते दु. १२.०० वा.**	**२९ जानेवारी, २०२४ रोजी दु. २.०० वा. ते दु. ३.०० वा. पर्यंत.**

प्रस्ताव/ इअर सादर करण्याची शेवटची तारीख :- २५ जानेवारी, २०२४ रोजी संध्याकाळी ५.०० पर्यंत.
बोली वाढविण्याची रक्कम : रु. १,००,०००/- (रुपये एक लाख मात्र).

विक्रीच्या महत्त्वाच्या अटी आणि शर्ती : (१) लिलाव बोली दस्तऐवजाच्या पुढील अटी व शर्तीनुसार आणि त्यामध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार आयोजित केला जातो. बोलीदार ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या तारण मालमत्तेचे तपशील आणि बोली फॉर्म जो ऑनलाइन सादर करता येईल त्याकरिता आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदात्या मे. सी१ इंडिया प्रा. लि. म्हणजे बोली दस्तऐवजांसाठी https://www.bankeauctions.com च्या वेबसाइटवर जाऊ शकतात.; **(२)** सर्व इच्छुक खरेदीदार/बोलीदार यांनी वर नमूद केलेल्या वेब पोर्टलवर उपरोक्त तारीख आणि वेळेला https://www.bankeauctions.com या नावाने त्यांचे नाव नोंदणी करणे आवश्यक आहे आणि ई-लिलाव मध्ये सहभागी होण्यासाठी त्यांचा वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड विनामूल्य तयार करणे आवश्यक आहे. **(३)** ई-लिलावावरील कोणत्याही चौकशी, माहिती, समर्थन, प्रक्रिया आणि ऑनलाइन प्रशिक्षणासाठी, संभाव्य बोलीदार आमच्या ई-लिलाव सेवा भागीदार विनोद चौहान, दूरध्वनीद्वारे. क्रमांक: +९१ ७२९१९७११२४,२५,२६, मोबाइल क्र.: ९८१३८८७९३१ आणि ई-मेल आयडी: delhi@clindia.com आणि support@bankeauctions.com मार्फत मे. सी१ इंडिया प्रा. लि. विभागाशी संपर्क साधू शकतात. **(४)** प्राधिकृत अधिका-याच्या ज्ञान आणि माहितीनुसार, मालमत्ता/मालमत्तेमध्ये कोणताही भार नाही तथापि, इच्छूक बोलीदार बोली सादर करण्यापूर्वी वर नमूद केल्याप्रमाणे लिलावासाठी ठेवण्यात आलेल्या मालमत्तेची आणि त्याच्या कागदपत्रांची किंवा इतर कोणत्याही तारीख आणि वेळेची आधी भेट घेऊन तपासणी करू शकतात आणि त्यांनी ई-लिलावात टाकलेल्या मालमत्तेचे नामाधिकार, आणि दाव्यांबाबत आणि मालमत्तेवर प्रभावित दावे/हक्क/देय/ बद्दल स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलाव जाहिरात केएमबीएल ची कोणतीही वचनबद्धता किंवा प्रतिनिधित्व करत नाही. केएमबीएलला ज्ञात किंवा अनोळखी सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारांसह मालमत्ता विकली जात आहे. प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित कर्जदार कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दाव्या/हक्क/देयांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाही; **(५)** ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी, इच्छुक खरेदीदार/बोलीदार वेब पोर्टल (https://www.bankeauctions.com) वर व्याजमुक्त परत करण्यायोग्य इसार रक्कम ठेव (इएमडी) भरण्याचे तपशील सादर/अपलोड करावे लागतील. वर नमूद केल्याप्रमाणे सुरक्षित मालमत्तेची पुणे/मुंबई येथे देय असलेल्या ''कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड'' च्या नावे डिमांड ड्राफ्टद्वारे पॅन कार्ड, आधार कार्ड, निवासस्थानाचा पत्ता पुरावा, बोर्डाच्या ठरावाच्या स्वयं-साक्षांकित प्रतीसह वर नमूद केल्याप्रमाणे कंपनी आणि पत्ता पुरावा.

कर्जदार/गहाणदार/जामीनदार यांना **सरफैसी कायद्याच्या नियम ६(२), ८(६) आणि ९(१)** अन्वये याद्वारे १५ दिवसांची वैधानिक सूचना देण्यात आली आहे. सदर सूचनेच्या तारखेपासून तीस दिवसांच्या आत विद्यमान व्याज आणि खर्चासह वर नमूद केल्याप्रमाणे देय रक्कम, जर ते न दिल्यास सुरक्षित मालमत्ता नमूद केलेल्या अटी व शर्तीनुसार विकली जाईल, वर इंग्रजी आणि स्थानिक भाषेतील वृत्तपत्रांमधील विक्री सूचनांच्या प्रकाशनांमध्ये काही विसंगती आढळल्यास, अशा परिस्थितीत, इंग्रजी वृत्तपत्र स्थानिक वृत्तपत्राची जागा घेतील आणि ती अंतिम प्रत मानली जाईल, त्यामुळे संदिग्धता दूर होईल. कर्जदार/जामीनदार/गहाण ठेवणाऱ्यांनी बँकेची देय रक्कम, विक्रीच्या तारखेपूर्वी पूर्ण भरल्यास, लिलाव थांबवण्यास जबाबदार आहे.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया आमच्या अधिकृत वेबसाइटला भेट द्या https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html किंवा कलेक्शन अधिकारी श्री. ईस्माईल देशमुख ९३२४९०६९७९, Ismail.Deshmukh@kotak.com, कन्ह्याशाम गुप्ता ८३६९१५६९०९, kanhyasham.gupta@kotak.com आणि/किंवा श्री. अशोक मोटवानी @ ९८७३७३७३५१, ईमेल आयडी : ashok.motwani@kotal.com, वर नमूद केलेल्या बँकेच्या क्षेत्रीय कार्यालयात संपर्क साधावा.

विशेष सूचना : ई-लिलाव आमच्या सेवा प्रदाता मे. कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड (केएमबीएल) च्या वतीने **मे. सी१ इंडिया प्रा. लि.** द्वारे पूर्व-निर्दिष्ट तारखेला आयोजित केला जाईल, बोलीदारांनी त्यांच्या स्वतःच्या घर/कार्यालये/ त्यांच्या बोलीच्या ठिकाणाहून त्यांच्या पसंतीनुसार राखीव किमतीच्या वर उद्धृत केले पाहिजे. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी आणि इतर सामानाची आवश्यकता बोलीदारांनी स्वतःच सुनिश्चित केली पाहिजे. कृपया लक्षात घ्या की इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी (कोणत्याही कारणामुळे असो) अयशस्वी होणे ही केवळ बोलीदारांची जबाबदारी असेल आणि या अनपेक्षित परिस्थितीसाठी केएमबीएल किंवा मे. सी१ इंडिया प्रा. लि. दोघेही जबाबदार असणार नाहीत. अशा आकस्मिक परिस्थितीपासून बचाव करण्यासाठी, बोलीदारांना विनंती केली जाते की त्यांनी सर्व आवश्यक व्यवस्था/पर्यायी कराव्यात जेणेकरून ते अशा परिस्थितींना तोंड देऊ शकतील आणि तरीही ते यशस्वीरित्या ई-लिलावात सहभागी होऊ शकतील. तथापि, अशी कोणतीही गुंतागुंतीची परिस्थिती टाळण्यासाठी बोलीदारांना विनंती आहे की, त्यांची बोली उद्धृत करण्यासाठी/सुधारणा करण्यासाठी शेवटच्या क्षणापर्यंत थांबू नये.

सही/-
दिनांक : ०५.०१.२०२४ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण:- मुंबई **कोटक महिंद्रा बँक लि.**

मध्य रेल्वे

१ली श्रेणी जागा, बॅंक रेस्ट आणि एम/मॅन आणि गार्ड सीटच्या रिकुशनिंग

ई-निविदा सूचना क्र. आरआर/पीआर/एसएनपीडी/१८४/२३-२४/३७

१. कामाचे नाव: पीओएच/एसएनपीडी येथे रेल्वेच्या कामाच्या व्याप्तीनुसार १ली श्रेणी जागा, बॅंक रेस्ट आणि एम/मॅन आणि गार्ड सीटच्या रिकुशनिंग. **२. कामाचे अंदाजे खर्च:** रु. ८२२९७३८.२. **३. इसारा रक्कम:** रु. १६४६००/-. **४. निविदा प्रपत्राची किंमत:** शून्य. **५. पूर्तता कालावधी:** २४ महिने. **६. निविदा सादरीकरण बंद होण्याची तारीख आणि वेळ:** ३०.०१.२०२४ रोजी १४:३० वा. पर्यंत **७. बोली सुरूवात तारीख:** १६.०१.२०२४, **८. निविदा फक्त वेबसाईट www.ireps.gov.in मार्फत ई-निविदा स्वरूपात स्विकारले जाईल. निविदा दस्तावेज वेबसाईटवर उपलब्ध आहे.** 814

तिकिटांसाठी युटीएस ॲप डाऊनलोड करा

सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **एसीसी** लिमिटेड, ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे सिमेंट हाऊस, १२१, महर्षी कर्वे रोड, महाराष्ट्र, मुंबई- ४०००२० यांच्या खाली वर्णन केलेल्या रोख्यांसाठीची प्रमाणपत्रे हरवली/गहाळ झाली आहेत आणि सदर रोख्यांच्या निम्नस्वाक्षरीकार धारकांनी नक्कल प्रमाणपत्र जारी होण्यासाठी कंपनीकडे अर्ज केला आहे, हरवलेल्या प्रमाणपत्रांचे तपशील खाली नमूद केले आहेत.

फोलिओ क्रमांक : एस००००१४३३७
प्रमाणपत्र क्रमांक : ५०७७७३
विभिन्न क्रमांक : (पासून) : ४१४५३६७१
विभिन्न क्रमांक : (पर्यंत) : ४१४५४११०
शेअर्सची संख्या : ४४०
फोलिओ क्रमांक : एस००००१४३३७
प्रमाणपत्र क्रमांक : १२७६५५९-१२७६५६१
विभिन्न क्रमांक : (पासून) : ६५३१५७९५
विभिन्न क्रमांक : (पर्यंत) : ६५३१५९०४
शेअर्सची संख्या : ११०

ज्या कोणत्याही व्यक्तीचा सदर रोख्यांच्या संबंधात दावा असेल त्यांनी ह्या तारखेपासून १५ दिवसांत असा दावा कंपनीकडे तिच्या नोंदणीकृत कार्यालयात दाखल करावा, अन्यथा पुढे काहीही न कळवता कंपनी नक्कल प्रमाणपत्र जारी करेल.

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : ४ जानेवारी, २०२४
अर्जदारांचे नाव : सायरस एस. जसावाल्ला

PUBLIC NOTICE

ON BEHALF OF MY CLIENT **LATE SHRI MANMOHAN CHANDRABHAN GUPTA,** having his 2nd floor address at Nand Nandan Bhavan, Sodawala Lane, Borivali(W), Mumbai-400 092, NOTICE IS HEREBY GIVEN to **public at large** that my client above named has lost / misplaced his original Power of Attorney dated 29th July, 2008 executed by him in favour of **MR. BRIJMOHAN CHANDRABHAN GUPTA,** in respect of the assets belonging to my Client above named.

2. Any person/s, partnership firm / company / association of persons / LLP claiming to found or claiming any right, title or interest and/or lien, pledge, mortgage, charge of the said Original Power of Attorney and/or the assets referred therein including the immovable assets (commercial or residential) referred therein, are calling upon to intimate or approach the undersigned within 14 days along with the said Original Power of Attorney, failing which the same will be stand waived and no claim against the said Power of Attorney shall be entertained under any circumstance.

Dated this 6th Day of January, 2024

(GIRISH KEDIA)
Advocate for –
MANMOHAN CHANDRABHAN GUPTA
303, Yashwant Chambers, 3rd floor,
Behind Hotel Khyber,
Bharucha Street, Fort,
Mumbai-400 001.
Mobile - 98922 60588

सार्वजनिक सूचना

ज्यांच्याशी संबंधित आहे अशा सर्वांना सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे की (१) श्री. दयानंद रामचंद्र पाटील, (२) श्री. निलेश राजाराम सकपाळ, (३) श्रीमती. मंजुळा बाबुराव विचारे, (४) श्री. प्रदीप बाबुराव विचारे, (५) श्रीमती. जयश्री गजानन सुर्वे (नी कुसुम बाबुराव विचारे), (६) श्रीमती. रंजिता रत्नकांत सुर्वे (नी पुष्पा बाबुराव विचारे), (७) श्रीमती. अरुणा प्रताप विचारे, (८) श्रीमती. पल्लवी प्रकाश विचारे, (९) श्री. उल्नास प्रताप विचारे, (१०) श्रीमती. सिद्धी समीर सुर्वे (नी दीपा प्रताप विचारे), (११) श्रीमती. शिल्पा महेश खानविलकर (नी शिल्पा प्रताप विचारे), (१२) श्री. मनीष प्रकाश विचारे, (१३) श्री. विकाससंकुश जॉईल, (१४) श्री. वैभव अंकुश जॉयल, (१५) श्री. कृष्णा बाबुराव पवार, (१६) श्री. बाळा के. कोटियन, (१७) श्रीमती. रंजना बाबू शिंदे, (१८) श्री. सुदर्शन बाबू शिंदे, (१९) श्रीमती. दीपाली दीपक परब, (२०) रामा उदय लाड, (२१) श्रीमती रुपाली बबन भालेराव, (२२) श्री. जयेश रामदास शिंदे, (२३) श्री. रामचंद्र ज्ञानेश्वर काकडे आणि (२४) श्रीमती. अनुराधा योगेश वानरकर चे शीर्षक तपासण्याची सूचना देण्यात आली आहे, सर्वांचा पत्ता गणेश भुवन द्राक्ष बाग, नृत्यांजली मार्ग, टँक क्रॉस रोड, भांडुप (पश्चिम), मुंबई- ४०० ०७८ (''मालक/दावेदार'') येथे आहे. त्यावरील अनुषंगिक उभे राहण्याचे अधिक विशेषतः येथे लिहिलेल्या शेड्यूलमध्ये वर्णन केले आहे (''सदर मालमत्ता'').

आम्हाला सूचित करण्यात आले आहे की, मालक या मालमत्तेचे आणि त्यावर उभ्या असलेल्या सर्व संरचनांचे योग्य आणि पुरेसे आणि निर्विवाद हक्क आहेत. आम्हाला पुढे सूचित केले जाते की, सध्या, उक्त मालमत्ता किंवा तिचा कोणताही भाग मालक आणि / किंवा इतर कोणत्याही व्यक्ती आणि व्यक्तींनी निर्माण केलेले कोणतेही शुल्क, धारणाधिकार, भार, विवाद आणि / किंवा कोणतेही तृतीय पक्ष अधिकार /किंवा मालकाद्वारे, कडून, अंतर्गत आणि/किंवा द्वारे दावा करणारी कोणतीही संस्था.

सर्व व्यक्ती, कंपनी, बँका, नॉन-बँकिंग वित्तीय संस्था, फर्म, व्यक्तींची संघटना किंवा व्यक्तींची संस्था, अंतर्भूत असो वा नसो, कर्जदार आणि/किंवा कर्जदार ज्यांना कोणताही आक्षेप आहे आणि/किंवा कोणत्याही हक्काचा दावा आहे, यासह सर्व व्यक्ती, विक्री, देवाणघेवाण, अभिहस्तांकन, भाडेपट्टा, पोट-भाडेपट्टा, भाडेपट्टा अंतर्गत, भाडेकरार या मार्गाने, या मालमत्तेचे शीर्षक, वाटा, दावा किंवा हित किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाच्या बांधणीत किंवा त्यावर बांधण्याच्या भागासह संमती आणि परवानगी, व्यवसायाचा अधिकार, गहाणखत, विकास हक्कांचे अनुदान, सामंजस्य करार, वाटप पत्र, लेखन, लिस-पेंडन्स, वारसा, कुटुंब व्यवस्था/सेटलमेंट, भेट, धारणाधिकार, शुल्क, देखभाल, आराम, विश्वास, ताबा, करार, अट, कर्ज, आगाऊ रक्कम, मनाई हुकूम किंवा इतर कोणतीही जप्ती किंवा कोणत्याही न्यायालय, न्यायाधिकरण, महसूल किंवा वैधानिक प्राधिकरण किंवा लवाद, प्रिस्क्रिप्शनचा अधिकार किंवा प्री-एम्पशन किंवा भार किंवा अन्यथा आणि/ किंवा विकास हक्क आणि/किंवा उक्त मालमत्तेशी संबंधित कोणत्याही एफएसआय किंवा टीडीआरचा अधिकार किंवा त्याचा कोणताही भाग किंवा भाग आणि/किंवा अन्यथा कसेही किंवा कोणत्याही स्वरूपाचे असले तरी, याच्या साक्षांकित प्रतींसह त्याच्या समर्थनार्थ कागदोपत्री पुरावा खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर प्रकाशित झाल्यापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत ते लिखित स्वरूपात कळविणे आवश्यक आहे, त्यात अयशस्वी झाल्यास, अशा व्यक्तीचा दावा आणि/किंवा आक्षेप, असल्यास, असे मानले जाईल. माफ केलेले, सोडलेले, सोडलेले आणि/किंवा सोडलेले आणि सर्व हेतू आणि हेतूंसाठी बंधनकारक नाही.

वर संदर्भित वेळापत्रक:

मापित २१९ चौरस यार्ड समतुल्य १८१.३ चौरस मीटर (प्रॉपर्टी रजिस्टर कार्डनुसार १८३.३ चौरस मीटर) जमिन किंवा मैदानाचे सर्व ते भाग आणि विभाग, सीटीएस क्रमांक ४३८, ४३८/१ ते ७, गाव सुब्बा कांजूर, मुंबई कांजूर, ता. द्राक्षाबाग, नृत्यांजली मार्ग, टँक क्रॉस रोड, भांडुप (पश्चिम), मुंबई ४०० ०७८ येथे स्थित आहे, नोंदणी जिल्हा आणि बॉम्बे शहरातील उपजिल्हा आणि बॉम्बे उपनगर जिल्हा आणि बॉम्बे उपनगर जिल्हा येथे उभ्या असलेल्या संरचनांसह, खालीलप्रमाणे सीमा आहे :

पूर्वेकडे किंवा दिशेला : नृत्यांजली मार्गाने;
पश्चिमेकडे किंवा दिशेला : कांजूर गावच्या सीटीएस क्रमांक ४३७ आणि ४४१.
उत्तरेकडे किंवा दिशेला : बँक ऑफ बडोदा स्टाफ वसाहत. दक्षिणेकडे किंवा दिशेला : बेविचिंग अपार्टमेंट.

दि. ६ जानेवारी २०२४

सही/-
जतिन लालवानी
पार्टनर
जे बी लालवाणी आणि कंपनी
वकील आणि ॲटर्नी
९०३, ३६० डिग्री बिझनेस पार्क,
एल.बी.एस.रोड, आर मॉलच्या पुढे,
मुलुंड पश्चिम, मुंबई - ४०००८०.