ADITYA BIRLA CAPITAL

PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

આદિત્ય બિરલા હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લિમિટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ઇન્ડિયન રેયોન કમ્પાઉન્ડ, વેરાવળ, ગુજરાત-૩૬૨૨૬૬
શાખા ઓફીસ : આદિત્ય બિરલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ત્રીજો માળ, ઓફીસ નં. ૨૦૩ થી ૨૧૧, માઇલસ્ટોન ફિસ્ટા, ટીજાબી સર્કલ પાસે, એલ.પી. સવાણી રોડ, અડાજણ, સુરત-૩૯૫૦૦૯.
૧. એબીએચએફએલ અધિકૃત અધિકારી : પટેલ નરેન્દ્ર, સંપર્ક નં. : ૯૯૦૯૯૬૭૩૨૩, ચિરાગ લોખંડે, સંપર્ક: ૯૭૭૩૭૫૮૨૦૮
૨. હરાજી સેવા પ્રદાતા (એએસપી) : મે. ગ્લોબલ ટેક ઇન્ફોસિસ્ટમ્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ – શ્રી સમીર ચક્રવર્તી

સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકત(તો) ના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી આદિત્ય બિરલા હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ/સુરક્ષિત લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ નીચે જણાવેલા દેવાદારો અને સહ-દેવાદારો પાસેથી તેની પરના આગળના ચાર્જિસ અને પડતર સહિતના અહીં નીચે વર્ણવેલી બાકી રકમો માટેના સુરક્ષિત લેણાંની વસુલાત માટે સિક્યોરીટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી) ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ અપાયેલી નોટીસ અનુસાર નીચેની સુરક્ષિત મિલકતોનો કબજો લઇ લીધો છે. જાહેર જનતા અને ખાસ કરીને દેવાદારો અને સહ-દેવાદારોને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે આદિત્ય બિરલા હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના બાકી લેણાંની પતાવટ માટે નીચેની મિલકતોની 'જ્યાં છે ત્યાં' અને 'જે છે' તેના ધોરણે ઇ-હરાજી કરવામાં આવશે.

અનુ નં.	દેવાદારો અને સહ-દેવાદારોના નામ	મિલકતો/સુરક્ષિત અસ્કયામતોનું વિગત	માંગણાં નોટીસ મુજબ રકમ	રિઝર્વ કિંમત	ઇએમડી	ઇએમડીની છેલ્લી તારીખ	નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય	ઇ-હરાજીની તારીખ
1.	જ્યોતિ નવનીતસિંઘ, નવનિતસિંઘ, પ્રકાશભાઇ સુરેશભાઇ ગામીત	પ્લોટ નં. ૯૨, ક્ષેત્રફળ ૪૩૨ ચો. ફુટ, અંદાજે ૪૦.૧૮ ચો.મી., યશ્વી રેસિડેન્સી, વિભાગ-૩, રેવન્યુ સર્વે નં. ૯, બ્લોક નં. ૧૪, કારેલી-ગંગાધારા રોડ, રાહી ટાઉનશિપ પાસે, મોજે-કારેલી, તાલુકો-પલસાણા, જિલ્લો-સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૧૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૯૩,, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૯૧, પુર્વ : પ્લોટ નં. ૬૯, પશ્ચિમ : સોસાયટીનો અંદરનો રોડ	રૂા. ૯૪૭૨૭૬.૨૮ /– (રૂપિયા નવ લાખ સુડતાલીસ હજાર બસ્સો છોતેર અને અઠયાવીસ પૈસા પુરા)	રૂા. ૬૩૮૧૦૮.૨૮ /– (રૂપિયા છ લાખ આડત્રીસ હજાર એકસો આઠ અને અઠયાવીસ પૈસા પુરા)	રૂા. ૬૩૮૧૦.૮૨ /– (રૂપિયા ત્રેસઠ હજાર આઠસો દસ અને બ્યાંશી પૈસા પુરા)	29-12-2023	૨૮-૧૨-૨૦૨૩ વચ્ચે ૧૧:૦૦ એએમ થી ૦૪:૦૦ પીએમ	30-12-2023
2.	સંજયભાઇ ગંગાદાસભાઇ રાણપરિયા, ગીતાબેન સંજયભાઇ રાણપરિયા	પ્લોટ નં. ૯૯ (કેજેપી પછી બ્લોક નં. ૭૮૭/૯૯, રી સર્વે પછી નવો બ્લોક નં. ૬૨૧ અપાયેલ) ક્ષેત્રફળ આશરે ૯૪.૩૦ ચો.મી. (ગામ ફોર્મ નં. ૭ અને ૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૦૯.૦૪ ચો.મી), સમર્પણ વિલા, રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૧, બ્લોક નં. ૭૭, ક્ષેત્રફળ ૧૭૧૨૪ ચો.મી., નાનસદ, પેટા જિલ્લોકામરેજ, જિલ્લો સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૧૮૦ ખાતેની જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: સોસાયટીનો અંદરનો રોડ, દક્ષિણ: પાસેની મિલકત, પુર્વ: પાસેની મિલકત, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૧૦૦	રૂા. ૩૫૧૧૬૭૯.૨૧ /– (રૂપિયા પાંત્રીસ લાખ અગિયાર હજાર છસ્સો ઓગણએંશી અને એકવીસ પૈસા પુરા)	રૂા. ૨૫૮૭૨૭૫ /– (રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ સીત્યાંશી હજાર બસ્સો પંચોતેર પુરા)	રૂા. ૨૫૮૭૨૭.૫ /– (રૂપિયા બે લાખ અઠ્ઠાવન હજાર સાતસો સત્યાવીસ અને પાંચ પૈસા પુરા)	29-12-2023	૨૮-૧૨-૨૦૨૩ વચ્ચે ૧૧:૦૦ એએમ થી ૦૪:૦૦ પીએમ	30-12-2023
3.	દિનેશ રામદાસ ચૌધરી, સુનિતાબાઇ દિનેશ ચૌધરી	પ્લોટ નં. ૬૮, ક્ષેત્રફળ ૪૩.૮૬ ચો.મી. અંદાજે ૪૭૨ ચો. ફુટ 'રાહી ટાઉનશિપ ભાગ-૫' તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ, બાંધકામ રેવન્યુ સર્વે નં. ૧, બ્લોક નં. ૧, મુકામ-મોજે-ગામ-કારેલી-ગંગાધારા રોડ, તાલુકો-પલસાણા, જિલ્લો-સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૧૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૬૯, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૬૭, પુર્વ : પ્લોટ નં. ૫૭, પશ્ચિમ : સોસાયટીનો અંદરનો રોડ	રૂા. ૧૦૮૧૨૩૬.૪૪ /– (રૂપિયા દસ લાખ એકયાંશી હજાર બસ્સો છત્રીસ અને ચુંમાલીસ પૈસા પુરા)	રૂા. ૬૬૪૦૬૦.૬૮ /– (રૂપિયા છ લાખ ચોસઠ હજાર સાઠ અને અડ્સઠ પૈસા પુરા)	રૂા. ૬૬૪૦૬.૦૬૮ /– (રૂપિયા છાસઠ હજાર ચારસો છ અને અડ્સઠ પૈસા પુરા)	29-12-2023	૨૮-૧૨-૨૦૨૩ વચ્ચે ૧૧:૦૦ એએમ થી ૦૪:૦૦ પીએમ	30-12-2023
4.	સુરેશ રમેશ વિસાવે, રંજનબેન વિસાવે, ગીરીશ તુલસીરામ બગલે	પ્લોટ નં. ૬૨, ક્ષેત્રફળ ૬૦.૨૦ ચો.મી. અંદાજે ૬૪૮ ચો. ફુટ 'રાહી ટાઉનશિપ ભાગ-૫' તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ, બિલ્ટ જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧ અને બ્લોક નં. ૧, મુકામ-કારેલી-ગંગાધારા રોડ, પેટા જિલ્લો-પલસાણા, જિલ્લો-સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૧૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૬૧, દક્ષિણ : સોસાયટીનો અંદરનો રોડ, પુર્વ : સોસાયટીનો અંદરનો રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૬૩	રૂા. ૧૨૨૧૭૯૪.૦૨ /– (રૂપિયા બાર લાખ એકવીસ હજાર સાતસો ચોરાણું અને બે પૈસા પુરા)	રૂા. ૮૩૮૭૭૨.૮૨ /– (રૂપિયા આઠ લાખ આડત્રીસ હજાર સાતસો બોતેર અને બ્યાંશી પુરા)	રૂા. ૮૩૮૭૭.૨૮ /– (રૂપિયા ત્યાંશી હજાર આઠસો સીત્યોત્તેર અને અઠયાવીસ પૈસા પુરા)	29-12-2023	૨૮-૧૨-૨૦૨૩ વચ્ચે ૧૧:૦૦ એએમ થી ૦૪:૦૦ પીએમ	30-12-2023

વેચાણના વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે, કૃપા કરી આદિત્ય બિરલા હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ/સુરક્ષિત લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે https://homefinance.adityabirla.com/properties-for-auction-under-sarfaesi-act or i.e. https://BestAuctionDeal માં આપેલ લિંકનો સંદર્ભ લેશો.

તારીખ : ૧૫-૧૨-૨૦૨૩ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : સુરત **આદિત્ય બિરલા હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

---

kotak Kotak Mahindra Bank

કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ

મિલકતોનું ઓનલાઇન ઇ-હરાજી વેચાણ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૨૭ બીકેસી, સી-૨૭, જી-બ્લોક, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા (ઇસ્ટ) મુંબઇ, મહારાષ્ટ્ર, પીનકોડ-૪૦૦ ૦૫૧, શાખા ઓફીસ : જી૧, ટ્રીન ટાવર, સહારા દરવાજા, રિંગ રોડ-૩૯૫૦૦૨

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૫) અને નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા અને સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે જેનો કબજો ફુલટર્ન ઇન્ડિયા હોમ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ (અહીં પછી એફઆઇએચએફસીએલ તરીકે દર્શાવેલ છે) ના અધિકૃત અધિકારીએ ૧૨.૦૧.૨૦૨૩ ના રોજ લઇ લીધો છે અને એફઆઇએચએફસીએલ દ્વારા કોટક મહિન્દ્રા બેંકની તરફેણમાં કરાયેલ એસાઇનમેન્ટ ઓફ ડેબ્ટ અનવ્યે મિલકત "જ્યાં છે", "જેછે" "જેમ છે" ના ધોરણે ૦૩.૦૧.૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૧.૦૦ કલાક દરમિયાન ૫ મિનિટના અનલીમીટેડ એક્સટેન્શન સાથે **શ્રી અશોક વાડુમલ ખિલ્વાણી, શ્રીમતી અમૃતા અહુજા અને મેસર્સ સ્ટાઇલ ગિરી** પાસેથી કેએમબીએલ, સિક્યોર્ડ લેણદારની લોન એકાઉન્ટ નં. **600207210490988**, હેઠળની રૂા. ૩૧,૮૮,૭૬૭/- (રૂપિયા એકત્રીસ લાખ ઇઠ્યાસી હજાર સાતસો સડસઠ પુરા) ૧૨.૧૨.૨૦૨૩ મુજબની તેમજ પુરેપુરી ચુકવણી સુધી ૧૩.૧૨.૨૦૨૩ થી લાગુ ચડત વ્યાજ તેમજ કોસ્ટ અને ખર્ચ સહીત વસુલવા માટે વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત રૂા. ૧૨,૫૦,૦૦૦/- (રૂપિયા બાર લાખ પચાસ હજાર પુરા) અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ રૂા. ૧,૨૫,૦૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ પચ્ચીસ હજાર પુરા) રહેશે. ઇએમડી તેમજ કેવાયસી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ ૦૨.૦૧.૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૬.૦૦ વાગ્યા સુધીનો છે.

મિલકતની વિગત: ફ્લેટ નં. ૧૦૨, ક્ષેત્રફળ આશરે ૫૮.૦૬ ચો.મી. અને ૬૯.૨૨૮ ચો.મી., બિલ્ટ અપ બીજા માળ પરની રૂા. નં. ૨૪૧ની જમીન ક્ષેત્રફળ ૮૩.૬૧ ચો.મી. પર બંધાયેલ રામ નગર કોલોનીની, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૮, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૯, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૨૯ની જમીન પર બનેલ, રાદેર, જિલ્લો સુરત ખાતેની તેમજ અશોક કુમાર મોરનદમલ મંગલાણીની માલિકીની જણાવેલ મિલકતમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા- ઉત્તર: રૂમ નં. ૨૪૨, દક્ષિણ: પાસેની શેરી, પુર્વ: રામનગર કોલોની રોડ, પશ્ચિમ: પાસેની શેરી

સિક્યોર્ડ મિલકત પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ ૮ ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી કે અહી જણાવેલ સચમે હરાજી કોઇપણ કારણ સર નિષ્ફળ જાય તો, સિક્યોર્ડ લેણદાર જાહેર હરાજી મારફત વેચાણના માર્ગે સિક્યોરીટી હિતનો સિક્યોર્ડ લેણદારની વિવેકબુદ્ધિને આધિન ઉપયોગ કરી શકે છે.

વેચાણ હેઠળની મિલકતોના સંબંધમાં કોઇપણ સ્પષ્ટતા/ જરૂરીયાતના કિસ્સામાં બીડરા શ્રી અક્ષિત સોલંકી (+૯૧ ૭૩૦૨૧૧૧૬૦૮), શ્રી રાજેન્દ્ર દહીયા (+૯૧ ૮૪૪૮૨૬૪૫૫૫) નો સંપર્ક કરી શકે છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે કોટક મહિન્દ્રા બેંકની વેબસાઇટ www.kotak.com પર આપેલ લિંક https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html અને/અથવા https://bankauctions.in જોવા વિનંતી છે.

સ્થળ: સુરત, તારીખ: ૧૫.૧૨.૨૦૨૩ **અધિકૃત અધિકારી, કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ વતી**

---

kotak Kotak Mahindra Bank

કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ

મિલકતોનું ઓનલાઇન ઇ-હરાજી વેચાણ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૨૭ બીકેસી, સી-૨૭, જી-બ્લોક, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા (ઇસ્ટ) મુંબઇ, મહારાષ્ટ્ર, પીનકોડ-૪૦૦ ૦૫૧, શાખા ઓફીસ : જી૧, ટ્રીન ટાવર, સહારા દરવાજા, રિંગ રોડ-૩૯૫૦૦૨

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૫) અને નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા અને સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે જેનો કબજો ફુલટર્ન ઇન્ડિયા હોમ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ (અહીં પછી એફઆઇએચએફસીએલ તરીકે દર્શાવેલ છે) ના અધિકૃત અધિકારીએ ૨૬.૧૦.૨૦૨૩ ના રોજ લઇ લીધો છે અને એફઆઇએચએફસીએલ દ્વારા કોટક મહિન્દ્રા બેંકની તરફેણમાં કરાયેલ એસાઇનમેન્ટ ઓફ ડેબ્ટ અનવ્યે મિલકત "જ્યાં છે", "જેછે" "જેમ છે" ના ધોરણે ૦૩.૦૧.૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૧.૦૦ કલાક દરમિયાન ૫ મિનિટના અનલીમીટેડ એક્સટેન્શન સાથે **શ્રી ધનસિંઘ એસ રાજપુત, શ્રીમતી રેખાબેન ધનસિંગ રાજપુત, શ્રી મહેશકુમાર ધનસિંઘ ભાઇ રાજપુત** પાસેથી કેએમબીએલ, સિક્યોર્ડ લેણદારની લોન એકાઉન્ટ નં. **600207210568889**, હેઠળની રૂા. ૧૪,૨૫,૦૮૩/- (રૂપિયા ચૌદ લાખ પચ્ચીસ હજાર ત્યાંસી પુરા) ૧૧.૧૦.૨૦૨૩ મુજબની તેમજ પુરેપુરી ચુકવણી સુધી ૧૨.૧૦.૨૦૨૩ થી લાગુ ચડત વ્યાજ તેમજ કોસ્ટ અને ખર્ચ સહીત વસુલવા માટે વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત રૂા. ૬,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા છ લાખ પુરા) અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ રૂા. ૬૦,૦૦૦/- (રૂપિયા સાઇઠ હજાર પુરા) રહેશે. ઇએમડી તેમજ કેવાયસી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ ૦૨.૦૧.૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૬.૦૦ વાગ્યા સુધીનો છે.

મિલકતની વિગત: પ્લોટ નં. ૬૧, ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૪.૬૫ ચો.મી., વિશ્વાસ રેસીડેન્સી, બ્લોક નં. ૩૨૨ (ઓરીજનલી બ્લોક નં. ૩૨૨, ૩૨૩ એ ૩૨૪ હતો કોન્સોલીડેશન પછી તેને નવો બ્લોક નં. ૩૨૨ અપાયો હતો.) ક્ષેત્રફળ આશરે ૩૪૩૬૬ ચો.મી., કુવારા પેટાજિલ્લો માંગરોળ, જિલ્લો સુરત ખાતેની જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

સિક્યોર્ડ મિલકત પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ ૮ ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી કે અહી જણાવેલ સચમે હરાજી કોઇપણ કારણ સર નિષ્ફળ જાય તો, સિક્યોર્ડ લેણદાર જાહેર હરાજી મારફત વેચાણના માર્ગે સિક્યોરીટી હિતનો સિક્યોર્ડ લેણદારની વિવેકબુદ્ધિને આધિન ઉપયોગ કરી શકે છે.

વેચાણ હેઠળની મિલકતોના સંબંધમાં કોઇપણ સ્પષ્ટતા/ જરૂરીયાતના કિસ્સામાં બીડરા શ્રી અક્ષિત સોલંકી (+૯૧ ૭૩૦૨૧૧૧૬૦૮), શ્રી રાજેન્દ્ર દહીયા (+૯૧ ૮૪૪૮૨૬૪૫૫૫) નો સંપર્ક કરી શકે છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે કોટક મહિન્દ્રા બેંકની વેબસાઇટ www.kotak.com પર આપેલ લિંક https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html અને/અથવા https://bankauctions.in જોવા વિનંતી છે.

સ્થળ: સુરત, તારીખ: ૧૫.૧૨.૨૦૨૩ **અધિકૃત અધિકારી, કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ વતી**

ફોર્મ જી

એક્સપ્રેશન ઓફ ઇન્ટરેસ્ટ માટે આમંત્રણ
એપોડિસ હોટેલ્સ એન્ડ રીસોર્ટસ લીમીટેડ
અમદાવાદ ખાતે હોટેલ ઉદ્યોગમાં કાર્યરત

(ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેન્કરપ્સી (કોર્પોરેટ પર્સન્સ માટે ઇન્સોલ્વેન્સી રીઝોલ્યુશન પ્રક્રિયા) નિયમનો, ૨૦૧૬) ના નિયમન ૩૬એ ના પેટા નિયમ (૧) હેઠળ

સબંધિત વિગતો

૧.	કોર્પોરેટ દેવાદારનું નામ તેમજ પૅન/સીઆઇએન/એલએલપી નં.	**એપોડિસ હોટેલ્સ એન્ડ રીસોર્ટસ લીમીટેડ** CIN: U55101MH2008PLC200363
૨.	રજીસ્ટર્ડ ઓફીસનું સરનામું	ઓફીસ નં. ૪૦૮, ચોથો માળ, મેટ્રો એવન્યુએપેરૈરા હિલ રોડ, અંધેરી કુર્લા રોડ, અંધેરી ઇસ્ટ, એરપોર્ટ (મુંબઇ), મુંબઇ, મહારાષ્ટ્ર, ભારત, ૪૦૦૦૯૯
૩.	વેબસાઇટનો યુઆરએલ	પ્રાપ્ત નથી
૪.	સ્થળની વિગતો જ્યાં મોટાભાગની જંગમ મિલકતો આવેલ છે.	મોટેરા, અમદાવાદ
૫.	મુખ્ય ઉત્પાદનો/સેવાઓની ઇન્સ્ટોલ્ડ કેપેસીટી	હોટેલમાં ૧૦૦ રૂમની ક્ષમતા તેમજ રેસ્ટોરન્ટ સેવાઓ છે.
૬.	છેલ્લા નાણાંકિય વર્ષમાં વેચાયેલ મુખ્ય ઉત્પાદનો/સેવાઓનો પુરવઠો અને કિંમત	એ) ૧,૦૬,૪૩,૬૫૭.૦૦/- ૨૦૨૧-૨૨ના ઓડિટેડ સરવૈયા મુજબ બી) ૨,૧૧,૧૦,૩૧૭.૦૦/- ૨૦૨૨-૨૩ના કામચલાઉ સરવૈયા મુજબ
૭.	કર્મચારીઓ/કાર્યકર્તાઓની સંખ્યા	૨૫ (કાયમી અને કામચલાઉ કર્મચારીઓ સહીત)
૮.	વધુ વિગતો તેમજ બે વર્ષના વર્ષના છેલ્લા ઉપલબ્ધ નાણાંકિય નિવદેનો (શીડ્યુલ સાથે), કેડીટરોની યાદી યુઆરએલ પર ઉપલબ્ધ છે	વધુ વિગતો માટે Cirp.apodis@gmail.com ને ઇમેઇલ કરવો
૯.	કોડની કલમ ૨૫(૨)(એચ) હેઠળ રીઝોલ્યુશન અરજદારોની લાયકાત ઉપલબ્ધ છે:	વિગતવાર ઇઓઆઇ અને લાયકાતના ધોરણો માટે Cirp.apodis@gmail.com ને ઇમેઇલ કરવો
૧૦.	એક્સપ્રેશન ઓફ ઇન્ટરેસ્ટ લેવાની છેલ્લી તારીખ	૦૫.૦૧.૨૦૨૪
૧૧.	ભાવી રીઝોલ્યુશન અરજદારોની કામચલાઉ યાદી જારી કરવાની તારીખ	૧૦.૦૧.૨૦૨૪
૧૨.	કામચલાઉ યાદીમાં વાંધાઓ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	૧૫.૦૧.૨૦૨૪
૧૩.	ભાવી રીઝોલ્યુશન અરજદારોની અંતિમ યાદી જારી કરવાની તારીખ	૨૫.૦૧.૨૦૨૪
૧૪.	માહીતી મેમોરેન્ડમ, મુલ્યાંકન મેટ્રીક્સ અને ભાવી રીઝોલ્યુશન અરજદારનો રીઝોલ્યુશન પ્લાન માટે અરજી જારી કરવાની તારીખ	૩૦.૦૧.૨૦૨૪
૧૫.	રીઝોલ્યુશન પ્લાન જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	૨૯.૦૨.૨૦૨૪
૧૬.	ઇઓઆઇ જમા કરવા માટે પ્રોસેસ ઇમેઇલ આઇડી :	Cirp.apodis@gmail.com

સહી/-
આઇપી મેઘા અગ્રવાલ
એપોડિસ હોટેલ્સ એન્ડ રીસોર્ટસ લીમીટેડ
રજી. નં.: IBBI/IPA-001/IP-P01456/2018-19/12272
એએફએ માન્યતા: ૦૨.૧૦.૨૦૨૪ સુધી
તારીખ: ૧૫.૧૨.૨૦૨૩ **ઇમેઇલ:** Cirp.apodis@gmail.com
સ્થળ: નાગપુર **રજીસ્ટર્ડ સરનામું: ૦૦૧, શિવરંજની એપાર્ટમેન્ટ્સ, કોંગ્રેસ નગર ગાર્ડન સર્કલમાં, કોંગ્રેસ નગર, નાગપુર- ૪૪૦૦૧૨**

---

kotak Kotak Mahindra Bank

કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ

મિલકતોનું ઓનલાઇન ઇ-હરાજી વેચાણ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૨૭ બીકેસી, સી-૨૭, જી-બ્લોક, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા (ઇસ્ટ) મુંબઇ, મહારાષ્ટ્ર, પીનકોડ-૪૦૦ ૦૫૧, શાખા ઓફીસ : જી૧, ટ્રીન ટાવર, સહારા દરવાજા, રિંગ રોડ-૩૯૫૦૦૨

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા અને સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે જેનો કબજો ફુલટર્ન ઇન્ડિયા હોમ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ (અહીં પછી એફઆઇએચએફસીએલ તરીકે દર્શાવેલ છે) ના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે અને એફઆઇએચએફસીએલ દ્વારા કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ (કેએમબીએલ) ની તરફેણમાં કરાયેલ એસાઇનમેન્ટ ઓફ ડેબ્ટ અનવ્યે મિલકત "જ્યાં છે", "જેછે" "જેમ છે" ના ધોરણે ૦૩.૦૧.૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૧.૦૦ કલાક દરમિયાન ૫ મિનિટના અનલીમીટેડ એક્સટેન્શન સાથે **સંજય વી અગ્રાવત, દિપિબેન અગ્રાવત, પિન્ટુ વિનોદરાય અગ્રાવત અને ધારાબેન દિનેશભાઇ લશ્કરી** પાસેથી કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ, સિક્યોર્ડ લેણદારની લોન એકાઉન્ટ નં. **600407510271716**,, હેઠળની રૂા. ૧૫,૩૧,૭૦૨/- (રૂપિયા પંદર લાખ એકત્રીસ હજાર સાતસો બે પુરા) ૧૨.૧૨.૨૦૨૩ મુજબની તેમજ પુરેપુરી ચુકવણી સુધી લાગુ ચડત વ્યાજ વસુલવા માટે વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત રૂા..૧૧,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ પુરા) અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ રૂા. ૧,૧૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ દશ હજાર પુરા) રહેશે. ઇએમડી તેમજ કેવાયસી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ ૦૨.૦૧.૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૬.૦૦ વાગ્યા સુધીનો છે.

મિલકતની વિગત: સબ પ્લોટ નં. ૨૧૧/૪, તેમજ તેના પરનું બાંધકામ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૯.૯૬ ચો.મી., પ્લોટનં. ૨૩/૨, ક્ષેત્રફળ ૫૮૦૯૧.૫૧ ચો.મી., ધરાવતી રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૮-૧૯ પૈકી, વિભાપર ગામ, જામનગર સીટીમાં, જામનગર- રાજકોટ હાઇવે, સુભેશ બ્રિજપાસે, જામનગર મ્યુનિસ્પલ કોર્પોરેશનની હદમાં, ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ગીરો મિલકતની ચતુ:સીમા: ઉત્તર: સબ પ્લોટ નં. ૨૧૧/૫, દક્ષિણ: સબ પ્લોટ નં. ૨૧૧/૩, પુર્વ: ૭.૫૦ મીટર પહોળો રોડ, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૨૨૫ અને ૨૨૬

સિક્યોર્ડ મિલકત પર તમેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ ૮ ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી કે અહી જણાવેલ સમયે હરાજી કોઇપણ કારણ સર નિષ્ફળ જાય તો, સિક્યોર્ડ લેણદાર જાહેર હરાજી મારફત વેચાણના માર્ગે સિક્યોરીટી હિતનો ઉપયોગ કરી શકે છે.

વેચાણ હેઠળની મિલકતોના સંબંધમાં કોઇપણ સ્પષ્ટતા/ જરૂરીયાતના કિસ્સામાં બીડરા શ્રી અક્ષિત સોલંકી (+૯૧ ૭૩૦૨૧૧૧૬૦૮), શ્રી રાજેન્દ્ર દહીયા (+૯૧ ૮૪૪૮૨૬૪૫૫૫) નો સંપર્ક કરી શકે છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે કોટક મહિન્દ્રા બેંકની વેબસાઇટ www.kotak.com પર આપેલ લિંક https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html અને/અથવા https://bankauctions.in જોવા વિનંતી છે.

સ્થળ: સુરત, તારીખ: ૧૫.૧૨.૨૦૨૩ **અધિકૃત અધિકારી, કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ વતી**

---

pnb Housing Finance Limited — Ghar Ki Baat

પરિશિષ્ટ-૪-એ

સ્થાવર મિલકત(તો) ની ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૯મો માળ, અંતરીક્ષ ભવન, ૨૨ કસ્તુરબા ગાંધી માર્ગ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૦૧, **ફોન :** ૦૧૧-૨૩૩૫૭૧૭૧, ૨૩૩૫૭૧૭૨, ૨૩૭૦૫૪૧૪, **વેબસાઇટ : www.pnbhousing.com**
રાજકોટ શાખા : ૪૦૪-૪૦૬, ચોથો માળ, ક્રિસ્ટ પ્લાઝા, એસ્ટ્રોન ચોક, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૧, **સુરત – વેસુ શાખા :** ૩૦૫-૩૦૮, ટાઇટેનિયમ સ્કવેર, અડાજણ ચાર રસ્તા, અડાજણ ગામ, અડાજણ, સુરત-૩૯૫૦૦૯,
અમદાવાદ શાખા : બીજો માળ, ભાગ-૧, મેઘા હાઉસ, કોટક બેંક સામે, મીઠાખળી લૉ ગાર્ડન રોડ, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૬

આથી ખાસ કરીને કોલમ નં. એ માં જણાવેલ દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે કોલમ નં. ડીમાં જણાવેલ સ્થાવર મિલકત (તો) સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ કબજો (અહી કોલમ નં. સી મા જણાવ્યા મુજબ) મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (પીએનબી એચએફએલ) / સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, "જેનું જ્યાં છે, જેછે અને જેમ છે" ના ધોરણે નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ વેચાણ કરવામાં આવશે. આથી અહી નીચે કોલમ નં. એ માં જણાવેલ દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો)/ લાગતા વળગતા દેવાદારો/ગીરવેદાર(રો) (અવસાન પછી) કાનુની વારસદારો, કાનુની પ્રતિનિધિઓ (જાણમાં હોય તેવા, જાણમાં ન હોય તેવા), એક્ઝીક્યુટર(રો), એડમિનિસ્ટ્રેટર(રો), વારસદાર(રો), અસાઇની(ઓ) ને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એનફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ -૮(૬) અને ૯ સુધારા મુજબ નોટીસ આપવામાં આવે છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (પીએનબીએચએફએલ), સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે www.pnbhousing.com પર આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

લોન નંબર, દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર(રો)/ કાનુની વારસદાર (એ)	માંગણા રકમ અને તારીખ (બી)	કબજાનો પ્રકાર (સી)	ગીરો મિલકતની વિગત (ડી)	રિઝર્વ રકમ (આરપી) (ઇ)	ઇએમડી (૧૦ ટકા આરપી) (એફ)	બિડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ (જી)	બિડ વૃદ્ધિની રકમ (એચ)	નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય (આઇ)	હરાજીની તારીખ અને સમય (જે)	જાણમાં હોય તેવા બોજા/ કોર્ટ કેસ જો કોઇ હોય તો (કે)
HOU/RJKT/0120/772612 હાર્દિક કિશોરભાઇ ચૌહાણ/નેન્સી હાર્દિક ચૌહાણ **શાખા : રાજકોટ**	રૂા. ૩૮૨૯૪૮૮/- અને ૨૬-૧૦-૨૧	(ભૌતિક કબજો)	ફ્લેટ નં. ૪૦૧, ચોથો માળ, અવધ-૪, મીરી ઓટો બઝાર, લક્ષ્મીવાડી મેઇન રોડ, લક્ષ્મીવાડી, રાજકોટ, ગુજરાત- ૩૬૦૦૦૨, ભારત.	રૂા. ૨૯૨૫૦૦૦/- (રૂપિયા ઓગણત્રીસ લાખ પચ્ચીસ હજાર પુરા)	રૂા. ૨૯૨૫૦૦/- (રૂપિયા બે લાખ બાણું હજાર પાંચસો પુરા)	૨૯-૧૨-૨૦૨૩ સાંજે ૪.૦૦ કલાકે	રૂા. ૧૦,૦૦૦/-	૧૯.૧૨.૨૦૨૩ બપોરે ૧૨.૦૦ થી બપોરે ૪.૦૦ કલાકે	૩૦.૧૨.૨૦૨૩ બપોરે ૦૧.૩૦ થી બપોરે ૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
HOU/SRT/1019/751061 મિલન વી ફળદુ/વલ્લભભાઇ ડી ફળદુ/ચંદ્રિકાબેન વલ્લભભાઇ ફળદુ **શાખા : સુરત**	રૂા. ૩૧૫૬૦૪૧/- અને ૧૭-૧૧-૨૧	(ભૌતિક કબજો)	ફ્લેટ નં. એ-૪૦૨, ચોથો માળ, બિલ્ડીંગ નં. એ, કુમકુમ રેસિડેન્સી, સિલ્વર ક્રેસ્ટ સામે, કેપીટલ પ્લાઝાની બાજુમાં, પુના, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૧૧, ભારત.	રૂા. ૨૬૬૦૦૦૦/- (રૂપિયા છવ્વીસ લાખ સાઇઠ હજાર પુરા)	રૂા. ૨૬૬૦૦૦/- (રૂપિયા બે લાખ છાસઠ હજાર પુરા)	૨૯-૧૨-૨૦૨૩ સાંજે ૪.૦૦ કલાકે	રૂા. ૧૦,૦૦૦/-	૧૯.૧૨.૨૦૨૩ બપોરે ૧૨.૦૦ થી બપોરે ૪.૦૦ કલાકે	૩૦.૧૨.૨૦૨૩ બપોરે ૦૧.૩૦ થી બપોરે ૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
HOU/SRT/0119/633211 રીટાબેન દુષ્યંતભાઇ પંડ્યા/મેઘલકુમાર દુષ્યંતભાઇ પંડ્યા/કસ્ટબાર એન્ટરપ્રાઇઝીસ પ્રા.લી. **શાખા : સુરત**	રૂા. ૨૮૧૫૧૧૪/- અને ૨૬-૦૨-૨૦	(ભૌતિક કબજો)	પ્લોટ નં. ૮, ચંદ્રલોક સોસાયટી, ગંગા સાગર સોસાયટીની પાછળ, પર્વત ગામ રોડ, પર્વત, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૧૦, સુરત, ભારત.	રૂા. ૨૫૦૪૦૦૦/- (રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ ચાર હજાર પુરા)	રૂા. ૨૫૦૪૦૦/- (રૂપિયા બે લાખ પચ્ચાસ હજાર ચારસો પુરા)	૨૯-૧૨-૨૦૨૩ સાંજે ૪.૦૦ કલાકે	રૂા. ૧૦,૦૦૦/-	૧૯.૧૨.૨૦૨૩ બપોરે ૧૨.૦૦ થી બપોરે ૪.૦૦ કલાકે	૩૦.૧૨.૨૦૨૩ બપોરે ૦૧.૩૦ થી બપોરે ૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
HOU/SRT/0119/631123 શિવાભાઇ જાદવભાઇ લિંબાસિયા/વનિતાબેન કરશનભાઇ લાધિડાડીયા/અરવિંદભાઇ જે લિંબાસિયા **શાખા : સુરત**	રૂા. ૨૬૪૫૧૧૭/- અને ૩૧-૦૩-૨૧	(ભૌતિક કબજો)	પ્લોટ નં. ૪૯૬, રાજેશ્વરી રેસિડેન્સી, રોયલ રેસિડેન્સી પાસે, કેનાલ રોડ, કામરેજ, કામરેજ, પ્લાન મુજબ પ્લોટનં. ૪૯૫, પૈકી અને ૪૯૬ પૈકી, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૬, સુરત, ભારત.	રૂા. ૨૨૯૭૦૦૦/- (રૂપિયા બાવીસ લાખ સત્તાણું હજાર પુરા)	રૂા. ૨૨૯૭૦૦/- (રૂપિયા બે લાખ ઓગણત્રીસ હજાર સાતસો પુરા)	૨૯-૧૨-૨૦૨૩ સાંજે ૪.૦૦ કલાકે	રૂા. ૧૦,૦૦૦/-	૧૯.૧૨.૨૦૨૩ બપોરે ૧૨.૦૦ થી બપોરે ૪.૦૦ કલાકે	૩૦.૧૨.૨૦૨૩ બપોરે ૦૧.૩૦ થી બપોરે ૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
HOU/SRT/1218/626341 અનિલકુમાર વી રાવલ/ત્રિવેણીબેન વલ્લભભાઇ રાવલ **શાખા : સુરત**	રૂા. ૨૪૨૫૯૮૧/- અને ૩૧-૧૦-૨૧	(ભૌતિક કબજો)	બ્લોક એચ-૩૦૪, ૩જો માળ, ફ્લેટ નં. ૩૦૪, શ્રી નાથજી રેસિડેન્સી, પટેલ પાર્ક સોસાયટીની બાજુમાં, સ્ટાર ગેલેક્સી પાસે, છાપ્રાભાથા કોસદ રોડ, વરિયાવ, બ્લોક નં. ૧૨૫૮/એ, ટાઉન પ્લાનિંગ નં. ૬૬, ઓપી નં. ૩૯૩, ફાઇનલ પ્લોટનં. ૩૯૩, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૧૦૭	રૂા. ૧૮૦૯૦૦૦/- (રૂપિયા અઢાર લાખ નવ હજાર પુરા)	રૂા. ૧૮૦૯૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ એંસી હજાર નવસો પુરા)	૨૯-૧૨-૨૦૨૩ સાંજે ૪.૦૦ કલાકે	રૂા. ૧૦,૦૦૦/-	૧૯.૧૨.૨૦૨૩ બપોરે ૧૨.૦૦ થી બપોરે ૪.૦૦ કલાકે	૩૦.૧૨.૨૦૨૩ બપોરે ૦૧.૩૦ થી બપોરે ૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
HOU/SRT/0519/697357 પિન્ટુભાઇ પ્રવિણભાઇ ઝાલાવાડિયા/ભાનુબેન પ્રવિણભાઇ ઝાલાવાડિયા **શાખા : સુરત**	રૂા. ૧૫૯૬૪૪૦/- અને ૩૧-૦૩-૨૧	(ભૌતિક કબજો)	પ્લોટ નં. ૨૪૬, પિનલ રેસિડેન્સી, મુની ઇન્ટરનેશનલ સ્કુલની બાજુમાં, ઘલુડીગામ રોડ, ઘલુડી, કામરેજ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૧૮૦, સુરત, ભારત.	રૂા. ૧૧૯૭૦૦૦/- (રૂપિયા અગીયાર લાખ સત્તાણું હજાર પુરા)	રૂા. ૧૧૯૭૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ ઓગણીસ હજાર સાતસો પુરા)	૨૯-૧૨-૨૦૨૩ સાંજે ૪.૦૦ કલાકે	રૂા. ૧૦,૦૦૦/-	૧૯.૧૨.૨૦૨૩ બપોરે ૧૨.૦૦ થી બપોરે ૪.૦૦ કલાકે	૩૦.૧૨.૨૦૨૩ બપોરે ૦૧.૩૦ થી બપોરે ૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
HOU/SRT/0117/346601 કૌશિકભાઇ બાબુભાઇ માલમ/ રવિ બાબુભાઇ માલમ/ પાયલબેન કૌશિકકુમાર માલમ **શાખા : સુરત**	રૂા. ૧૩૨૦૧૬૯/- અને ૨૧-૦૩-૨૧	(ભૌતિક કબજો)	ફ્લેટ નં. ૧૦૪, પહેલો માળ, સાઇટ મુજબ બિલ્ડીંગ નં. વી, પ્લાન મુજબ બિલ્ડીંગ નં. એફ, વ્હાઇટ સ્ટોન પાર્ટ-૨, એસએમસી ગાર્ડન પાસે, સિતારામ ચોક, વરિયાવ- છાપ્રાભાથા રોડ, વરિયાવ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૫૨૦	રૂા. ૯૫૮૦૦૦/- (રૂપિયા નવ લાખ અઠ્ઠાવન હજાર પુરા)	રૂા. ૯૫૮૦૦/- (રૂપિયા પંચાણું હજાર આઠસો પુરા)	૨૯-૧૨-૨૦૨૩ સાંજે ૪.૦૦ કલાકે	રૂા. ૧૦,૦૦૦/-	૧૯.૧૨.૨૦૨૩ બપોરે ૧૨.૦૦ થી બપોરે ૪.૦૦ કલાકે	૩૦.૧૨.૨૦૨૩ બપોરે ૦૧.૩૦ થી બપોરે ૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
NHL/SRT/0118/482755 મનોજકુમાર રાઘવભાઇ પાવસિયા/ અનિલભાઇ રાઘવભાઇ પાવસિયા **શાખા : સુરત**	રૂા. ૧૨૩૭૨૧૨/- અને ૩૧-૦૩-૨૧	(ભૌતિક કબજો)	બ્લોક ૨૦- એસએફ, બીજો માળ, ૨૦.૦, ગૃહમ એમ્પાયર, આસ્થા રેસિડેન્સી પાસે, કોસદ સાયણ રોડ, કોસદ, સુરત, બ્લોક નં. ૭૬૪, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૬૬, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૨૩, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૧૦૭, ભારત.	રૂા. ૧૦૭૧૦૦૦/- (રૂપિયા દસ લાખ ઇકોતેર હજાર પુરા)	રૂા. ૧૦૭૧૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ સાત હજાર એકસો પુરા)	૨૯-૧૨-૨૦૨૩ સાંજે ૪.૦૦ કલાકે	રૂા. ૧૦,૦૦૦/-	૧૯.૧૨.૨૦૨૩ બપોરે ૧૨.૦૦ થી બપોરે ૪.૦૦ કલાકે	૩૦.૧૨.૨૦૨૩ બપોરે ૦૧.૩૦ થી બપોરે ૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
NHL/VES/0519/695076 વેસુ, ગોપાલ જિણાભાઇ રામાણી/જયશ્રીબેન ગોપાલભાઇ રામાણી **શાખા : વેસુ**	રૂા. ૧૦૫૨૦૪૩/- અને ૧૫-૦૮-૨૧	(ભૌતિક કબજો)	પ્લોટનં. ૪૪૨, સુંદરવન રેસિડેન્સી, ગોકુલધામ સોસાયટી પાસે, નાનસદ ગામ રોડ, નાનસદ, નાનસદ રોડ, કામરેજ, નાનસદ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૧૮૦, સુરત, ભારત.	રૂા. ૮૯૮૦૦૦/- (રૂપિયા આઠ લાખ અઠ્ઠાણું હજાર પુરા)	રૂા. ૮૯૮૦૦/- (રૂપિયા નેવ્યાસી હજાર આઠસો પુરા)	૨૯-૧૨-૨૦૨૩ સાંજે ૪.૦૦ કલાકે	રૂા. ૧૦,૦૦૦/-	૧૯.૧૨.૨૦૨૩ બપોરે ૧૨.૦૦ થી બપોરે ૪.૦૦ કલાકે	૩૦.૧૨.૨૦૨૩ બપોરે ૦૧.૩૦ થી બપોરે ૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
HOU/RJKT/0719/728470, HOU/RJKT/0719/725554 કમલેશ બાબુલાલ દોષી/નેહા કમલેશ દોષી નેહા કમલેશ દોષી **શાખા : રાજકોટ**	રૂા. ૨૬૯૭૬૨૪/- અને ૩૧-૦૩-૨૧	(ભૌતિક કબજો)	ફ્લેટ નં. ૪૦૨, ચોથો માળ, સીટી ગાર્ડનિયા, પંચશીલ સોસાયટી ૧, એચજે દોષી હોસ્પીટલ પાસે, ગુરૂપ્રસાદ ચોક, દોષી હોસ્પીટલ મેઇન રોડ, ગુરૂપ્રસાદ ચોક, રાજકોટ, ગુજરતા-૩૬૦૦૦૧.	રૂા. ૨૧૬૮૦૦૦/- (રૂપિયા એકવીસ લાખ અડ્સઠ હજાર પુરા)	રૂા. ૨૧૬૮૦૦/- (રૂપિયા બે લાખ સોળ હજાર આઠસો પુરા)	૨૯-૧૨-૨૦૨૩ સાંજે ૪.૦૦ કલાકે	રૂા. ૧૦,૦૦૦/-	૧૯.૧૨.૨૦૨૩ બપોરે ૧૨.૦૦ થી બપોરે ૪.૦૦ કલાકે	૩૦.૧૨.૨૦૨૩ બપોરે ૦૧.૩૦ થી બપોરે ૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
HOU/AHM/0917/429254, HOU/AHM/0817/416968 વિમલ રમેશચંદ્ર શાહ/ ચિરાગ આર શાહ/કોમલબેન ચિરાગભાઇ શાહ **શાખા : અમદાવાદ**	રૂા. ૨૩૭૨૮૫૬/- અને ૦૯-૦૧-૨૦	(ભૌતિક કબજો)	૫૦૧, રાજવી રેસિડેન્સી, કેડીલા બ્રીજ પાસે, મણીનગર, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૮, ભારત.	રૂા. ૨૦૬૫૦૦૦/- (રૂપિયા વીસ લાખ પાંસઠ હજાર પુરા)	રૂા. ૨૦૬૫૦૦/- (રૂપિયા બે લાખ છ હજાર પાંચસો પુરા)	૨૯-૧૨-૨૦૨૩ સાંજે ૪.૦૦ કલાકે	રૂા. ૧૦,૦૦૦/-	૧૯.૧૨.૨૦૨૩ બપોરે ૧૨.૦૦ થી બપોરે ૪.૦૦ કલાકે	૩૦.૧૨.૨૦૨૩ બપોરે ૦૧.૩૦ થી બપોરે ૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
HOU/SRT/0517/389890 સુખદેવ અશોકભાઇ પટેલ/દીપિકા સુખદેવ પટેલ **શાખા : સુરત**	રૂા. ૧૮૬૯૯૩૧/- અને ૧૫-૦૬-૧૯	(ભૌતિક કબજો)	પ્લોટ નં. ૪૩૧ (મંજુર કરેલ પ્લાન મુજબ પ્લોટનં. એ-૨૫૩), રોયલ પાર્ક ૧, શિવ શક્તિ એસ્ટેટ, ઓલ્પાડ-સાયણ રોડ, ઓલ્પાડ, સુરત, ગુજરાત, ૩૯૪૫૪૦, સુરત, ભારત.	રૂા. ૧૦૨૬૦૦૦/- (રૂપિયા દસ લાખ છવ્વીસ હજાર પુરા)	રૂા. ૧૦૨૬૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ બે હજાર છસ્સો પુરા)	૨૯-૧૨-૨૦૨૩ સાંજે ૪.૦૦ કલાકે	રૂા. ૧૦,૦૦૦/-	૧૯.૧૨.૨૦૨૩ બપોરે ૧૨.૦૦ થી બપોરે ૪.૦૦ કલાકે	૩૦.૧૨.૨૦૨૩ બપોરે ૦૧.૩૦ થી બપોરે ૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
HOU/SRT/0118/479988 યોગેશકુમાર એચ મકવાણા/અશોક હમિરભાઇ મકવાણા/રતનબેન મકવાણા **શાખા : સુરત**	રૂા. ૧૫૦૨૭૦૧/- અને ૨૧-૦૨-૧૯	(ભૌતિક કબજો)	પ્લોટ નં. ૩૨૦, પ્લાન મજબ પ્લોટનં. ૩૨૧, પૈકી અને ૩૨૨પૈકી, સુંદરવન રેસિડેન્સી, ગોકુલધામ સોસાયટી પાસે, નાનસદ ગામ રોડ, નાનસદ, કામરેજ, સુરત, ગુજરાત ૩૯૪૧૮૦, ભારત.	રૂા. ૧૧૭૨૦૦૦/- (રૂપિયા અગીયાર લાખ બોતેર હજાર પુરા)	રૂા. ૧૧૭૨૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ સત્તર હજાર બસ્સો પુરા)	૨૯-૧૨-૨૦૨૩ સાંજે ૪.૦૦ કલાકે	રૂા. ૧૦,૦૦૦/-	૧૯.૧૨.૨૦૨૩ બપોરે ૧૨.૦૦ થી બપોરે ૪.૦૦ કલાકે	૩૦.૧૨.૨૦૨૩ બપોરે ૦૧.૩૦ થી બપોરે ૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
HOU/AHM/1217/463004 અભિષેક શ્રીવાસ્તવ/શુભા શ્રીવાસ્તવ/ મધુ એ શ્રીવાસ્તવ **શાખા : અમદાવાદ**	રૂા. ૧૩૮૩૩૮૬/- અને ૧૪-૦૬-૧૯	(ભૌતિક કબજો)	એ/૪૦૫, નવજીવન ફ્લેટ્સ, આસોપાલવ સોસાયટી, મિડકો પાછળ, વટવા, વટવા, અમદાવાદ, ગુજરાત ૩૮૨૪૪૦, ભારત.	રૂા. ૭૮૬૦૦૦/- (રૂપિયા સાત લાખ છ્યાસી હજાર પુરા)	રૂા. ૭૮૬૦૦/- (રૂપિયા ઇઠ્યોતેર હજાર છસ્સો પુરા)	૨૯-૧૨-૨૦૨૩ સાંજે ૪.૦૦ કલાકે	રૂા. ૧૦,૦૦૦/-	૧૯.૧૨.૨૦૨૩ બપોરે ૧૨.૦૦ થી બપોરે ૪.૦૦ કલાકે	૩૦.૧૨.૨૦૨૩ બપોરે ૦૧.૩૦ થી બપોરે ૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
HOU/SRT/0418/518671 અલ્પેશ વિનુભાઇ માલવિયા/વૈશાલીબેન એ માલવિયા **શાખા : સુરત**	રૂા. ૩૮૮૫૮૧૭/- અને ૦૫-૦૮-૨૧	(ભૌતિક કબજો)	બ્લોક ઇ-૧૩૦૧, તેરમો માળ, ૧૩૦૧.૦ શુકન રિવેરા, ડીમાર્ટ સામે, સિંગાનપોર ગોઝવે રોડ, સિગાનપોર સુરત, બ્લોક નં. ૪૧/૧/પૈકી ૪૧/૨ ૪૨/પૈકી, ૪૭/પૈકી, ૯૯/પૈકી ટાઉન પ્લાનિંગ ૨૬, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૪૯/પૈકી, સબ પ્લોટ નં. ૨/પૈકી, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૪, ભારત.	રૂા. ૪૭૬૫૦૦૦/- (રૂપિયા સુડતાલીસ લાખ પાંસઠ હજાર પુરા)	રૂા. ૪૭૬૫૦૦/- (રૂપિયા ચાર લાખ છોતેર હજાર પાંચસો પુરા)	૨૯-૧૨-૨૦૨૩ સાંજે ૪.૦૦ કલાકે	રૂા. ૧૦,૦૦૦/-	૧૯.૧૨.૨૦૨૩ બપોરે ૧૨.૦૦ થી બપોરે ૪.૦૦ કલાકે	૩૦.૧૨.૨૦૨૩ બપોરે ૦૧.૩૦ થી બપોરે ૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
HOU/AHM/0217/352358, NHL/AHM/0217/355045 અંબેશકુમાર વર્મા/રાજકુમારી એ વર્મા **શાખા : અમદાવાદ**	રૂા. ૧૨૭૯૧૦૧/- અને ૦૯-૦૫-૧૮	(ભૌતિક કબજો)	એ-૪૦૫, સુદેવ હોમ્સ, મંગલ મુર્તિ એપાર્ટમેન્ટ, નારોલ-લાંભા ક્રોસ રોડ, વટવા, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૪૫, ભારત.	રૂા. ૧૧૨૯૦૦૦/- (રૂપિયા અગીયાર લાખ ઓગણત્રીસ હજાર પુરા)	રૂા. ૧૧૨૯૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ બાર હજાર નવસો પુરા)	૨૯-૧૨-૨૦૨૩ સાંજે ૪.૦૦ કલાકે	રૂા. ૧૦,૦૦૦/-	૧૯.૧૨.૨૦૨૩ બપોરે ૧૨.૦૦ થી બપોરે ૪.૦૦ કલાકે	૩૦.૧૨.૨૦૨૩ બપોરે ૦૧.૩૦ થી બપોરે ૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
HOU/SRT/1119/754088 અરૂણાબેન આનંદભાઇ ઓલ્પાડી/ચિરાગ ઓલ્પાડી **શાખા : સુરત**	રૂા. ૮૮૭૭૧૫/- અને ૧૧-૧૦-૨૨	(ભૌતિક કબજો)	પ્લોટ નં. ૧૦૯, રાધે રેસિડેન્સી, અટોદ્રા ચોકડી, ગૃહમ એક્ઝોટીકા પાસે, ઓલ્પાડ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૫૪૦, સુરત, ભારત.	રૂા. ૮૮૬૦૦૦/- (રૂપિયા આઠ લાખ છ્યાસી હજાર પુરા)	રૂા. ૮૮૬૦૦/- (રૂપિયા ઇઠ્યાસી હજાર છસ્સો પુરા)	૨૯-૧૨-૨૦૨૩ સાંજે ૪.૦૦ કલાકે	રૂા. ૧૦,૦૦૦/-	૧૯.૧૨.૨૦૨૩ બપોરે ૧૨.૦૦ થી બપોરે ૪.૦૦ કલાકે	૩૦.૧૨.૨૦૨૩ બપોરે ૦૧.૩૦ થી બપોરે ૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
NHL/SRT/1017/445095 સંજય બી નાકરાણી/ સોનિયાબેન એસ નાકરાણી **શાખા : સુરત**	રૂા. ૮૮૭૭૫૫/- અને ૧૯-૦૪-૧૯	(ભૌતિક કબજો)	ઓફીસ નં. ૧૫૬, પહેલો માળ, રોયલ આર્કેડ, સરથાણા જકાત નાકા પાસે, અમિરસ હોટેલની બાજુમાં, નાના વરાછા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૬, સુરત, ભારત.	રૂા. ૨૬૮૩૦૦૦/- (રૂપિયા છવ્વીસ લાખ ત્યાસી હજાર પુરા)	રૂા. ૨૬૮૩૦૦/- (રૂપિયા બે લાખ અડ્સઠ હજાર ત્રણસો પુરા)	૨૯-૧૨-૨૦૨૩ સાંજે ૪.૦૦ કલાકે	રૂા. ૧૦,૦૦૦/-	૧૯.૧૨.૨૦૨૩ બપોરે ૧૨.૦૦ થી બપોરે ૪.૦૦ કલાકે	૩૦.૧૨.૨૦૨૩ બપોરે ૦૧.૩૦ થી બપોરે ૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
HOU/SRT/0518/534797 રાજેશ વિઠ્ઠલભાઇ ઝાલાવાડિયા/હંસાબેન વિઠ્ઠલભાઇ ઝાલાવાડિયા/વિઠ્ઠલભાઇ ઝાલાવાડિયા **શાખા : સુરત**	રૂા. ૨૨૫૧૨૮૬/- અને ૨૬-૧૦-૨૧	(ભૌતિક કબજો)	પ્લોટનં. ૫૩, અક્ષર વિલા રાજ મંદિર સોસાયટી, નિલકંઠ વિલા પાસે, શેખપુર ગલુડી રોડ, કામરેજ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૧૮૦, સુરત, ભારત	રૂા. ૧૫૮૯૦૦૦/- (રૂપિયા પંદર લાખ નેવ્યાંસી હજાર પુરા)	રૂા. ૧૫૮૯૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ અઠ્ઠાવન હજાર પુરા)	૨૯-૧૨-૨૦૨૩ સાંજે ૪.૦૦ કલાકે	રૂા. ૧૦,૦૦૦/-	૧૯.૧૨.૨૦૨૩ બપોરે ૧૨.૦૦ થી બપોરે ૪.૦૦ કલાકે	૩૦.૧૨.૨૦૨૩ બપોરે ૦૧.૩૦ થી બપોરે ૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
NHL/SRT/0418/516915 ઓમપ્રકાશ પુનમચંદ સોની/તારાબેન ઓમપ્રકાશ સોની/ સોહમ કન્સ્ટ્રક્શન **શાખા : સુરત**	રૂા. ૨૫૭૩૮૧૬૨/- અને ૧૫-૧૨-૨૨	(ભૌતિક કબજો)	શોપ નં. જી/૨, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, દીપકમલ બી, સાઇટ પર બી ટાઇપ દિપકમ ૨ દિપકમલ શોપિંગ એન્ડ ડોક્ટર હાઉસ, રોયલ આર્કેડ સામે, સરથાણા નેચર પાર્ક પાસે, સરથાણા જકાતનાકા, વરાછા રોડ, નાના વરાછા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૬, ભારત.	રૂા. ૩૪૧૮૨૦૦૦/- (રૂપિયા ત્રણ કરોડ એકતાલીસ લાખ બ્યાસી હજાર પુરા)	રૂા. ૩૪૧૮૨૦૦/- (રૂપિયા ચોત્રીસ લાખ અઢાર હજાર બસ્સો પુરા)	૨૯-૧૨-૨૦૨૩ સાંજે ૪.૦૦ કલાકે	રૂા. ૧૦,૦૦૦/-	૧૯.૧૨.૨૦૨૩ બપોરે ૧૨.૦૦ થી બપોરે ૪.૦૦ કલાકે	૩૦.૧૨.૨૦૨૩ બપોરે ૦૧.૩૦ થી બપોરે ૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી

*** તેના પરના ૧૮ ટકા દરે લાગુ ચડત વ્યાજ તેમજ ચુકવણી અને/અથવા વસુલાતની તારીખ સુધી લાગુ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે સહીત** પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી હેઠળ ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકત/સિક્યોર્ડ મિલકતો પર કોલમ નં. કે માં જણાવેલ કોઇ બોજો/ દાવો નથી. આવા અન્ય બોજાઓ સફળ ખરીદાર/બીડરે ભરવાના/ચુકવવાના રહેશે. ભાવી ખરીદાર(રો)/ બીડરોને જણાવેલ બોજાઓની ચકાસણી જાતે કરવાની રહેશે.**

૧. આજ દિન સુધી ઉપરોક્ત સ્થાવર મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટોના વેચાણ, તબદીલી અને / અથવા નિકાલથી પીએનબીએચએફએલના અધિકૃત અધિકારી / પીએનબીએચએફએલને કોર્ટનો પ્રતિબંધ અને / અથવા મનાઇ હુકમ નથી.

૨. ભાવી ખરીદાર / બીડર અને રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓએ સ્વતંત્ર રીતે પસાર કરાયેલ પ્રક્રિયાઓ/આદેશોની દલીલોનું નિરિક્ષણ કરી શકે છે, જો કોઇ હોય તો જે કોલમ નં. કે માં જણાવેલ છે, જેમાં પીએનબીએચએફએલ પાસે ઉપલબ્ધ ટાઇટલના દસ્તાવેજો તેમજ અન્ય વિગતોનો સમાવેશ થાય છે અને ટેન્ડર / બીડ અરજીઓ સુપરત કરતા પહેલા અથવા ઓફર કરતા પહેલા તમામ પાંસાઓથી તેમની જાતને માહીતગાર કરી શકે છે. બીડરોએ આ હરાજીની શરતો અને નિયમો તેમજ બીડ ફોર્મમાં સહી કરવી પડશે.

૩. નોંધ લેવી કે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ (૩) મુજબ, બીડર(રો) / ખરીદાર વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા (અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ, જો કોઇ હોય તો, તેના સહીત) રકમ તેજ દિવસે અથવા તેના આગામી દિવસે જમા કરવા કાનુનન બંધાયેલ છે. વેચાણ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯(૨) મુજબ સિક્યોર્ડ લેણદારને વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા રકમ મળ્યા પછી ફક્ત બીડર(રો) ની તરફેણમાં કરવામાં આવશે. વેચાણ કિંમતની બાકીની ૭૫ ટકા રકમ ખીદારે વેચાણની મંજુરીનો પત્ર મળ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર ખરીદારે જમા કરવાની રહેશે, જેમાં કસુરના કિસ્સામાં મિલકત / સિક્યોર્ડ એસેટનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.

૪. મેસર્સ સી ૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ ઇ-હરાજી મારફત વેચાણ કરવામાં અધિકૃત અધિકારીને મદદ કરશે જે તેની કોર્પોરેટ ઓફિસ પ્લોટ નં. ૬૮ ૩જો માળ, સેક્ટર ૪૪, ગુરગાંવ, હારિયાણા, ૧૨૨૦૦૩ ખાતે ધરાવે છે. વેબસાઇટ www.bankeauctions.co. મિલકતના નિરિક્ષણને સંબંધિત કોઇપણ સહાય માટે અથવા બીડ દસ્તાવેજો મેળવવા માટે અને કોઇ અન્ય પુછપરછ અથવા રજીસ્ટ્રેશન માટે, તમે શ્રી રિશન કુમાર જાખર, સંપર્ક નંબર : ૧૮૦૦૧૨૦૮૮૦૦, અને અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદારના વ્યક્તિનો સંપર્ક કરવો અથવા www.pnbhousing.com ની જોઇ શકો છો.

સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૧૪.૧૨.૨૦૨૩ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

UJJIVAN SMALL FINANCE BANK

ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ગ્રેપ ગાર્ડન, નં. ૨૭, ત્રીજો "એ" ક્રોસ, ૧૮ મેઇન, છઠ્ઠો બ્લોક, કોરમંગલા, બેંગ્લુરુ-૫૬૦૦૯૫, કર્ણાટકા.
રીજનલ ઓફીસ : સાતમો માળ, અલમોન્ટે આઇટી પાર્ક, ક્રમ નં. ૮, ખારડી-મુંધાવા બાયપાસ, ગામ-ખારડી, પુણે-૪૧૧૦૧૪.

ઇ-હરાજી જાહેર નોટીસ

સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રુલ્સ ૨૦૦૨ ના જોગવાઇ નિયમો ૮(૬) અને ૯ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ (સરફૈસી એક્ટ) ૨૦૦૨ હેઠળ વેચાણ માટેની જાહેર નોટીસ

નીચે જણાવેલ ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સરફૈસી કાયદાની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ મળેલી સત્તાની રુએ નીચે જણાવેલી મિલકતનો કબજો લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને મોટે ભાગે જાહેર જનતાને જણાવવામાં આવે છે બેંકને લેવાના નીકળતા નાણાંની પ્રાપ્તિ માટે નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટમાં દર્શાવેલ ગીરો મિલકતની જાહેર હરાજી "જ્યાં જેમ છે" તેના ધોરણે અને "જેમ છે" તેના ધોરણે નીચે જણાવેલ દર્શાવેલ તારીખે હાથ ધરાશે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર / શાખા	દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર/ગીરવેદારનું નામ	૧૩(૨) હેઠળ નોટીસની તારીખ / બાકી રકમ (રૂા.માં) નાં રોજ	કબજાની તારીખ	મિલકતના નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય	રિઝર્વ કિંમત રૂા./ ઇએમડી રૂા.	બિડ જમા કરાવાની તારીખ અને ઇએમડી	હરાજીની તારીખ અને સમય
1	447921017000001 64479- મહેસાણા	**૧) બરકાટુલ્લા નાથેખાન પઠાણ, ૨) સેનજ્બેન બરકતખાન પઠાણ, બંનેનું સરનામું:** ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૧૭/૮૮, એસેસમેન્ટ સિરિયલ નં. ૦૭૩ (ગામતલ), ક્ષેત્રફળ ૧૧૧.૫૨.૫૧ ચો.મી., મોજે દસાજ, તાલુકો ઉંઝા, જિલ્લો મહેસાણા, ૩૮૪૧૭૦. ૧) દેવાદાર અહીં પણ: ઇટ એન્ડ જોય, મોજે પોસ્ટ-દસાજ, પઠાણવાસ, તાલુકો ઉંઝા, જિલ્લો મહેસાણા-૩૮૪૧૭૦	૧૭.૦૫.૨૦૨૨ / રૂા. ૭૯૩૧૪૮.૦૮/- ૨૨.૦૪.૨૦૨૨ મુજબ	૨૦.૦૮.૨૦૨૩	૨૭-૧૨-૨૦૨૩ અને ૦૭-૦૧-૨૦૨૪ ૧૧એએમ થી ૦૪ પીએમ સુધી	રૂા. ૯૬૯૦૦૦ / રૂા. ૯૬૯૦૦	૧૬.૦૧.૨૦૨૪ ૧૧એએમ થી ૦૫ પીએમ સુધી	૧૭.૦૧.૨૦૨૪ ૧૧એએમ થી ૦૨ પીએમ સુધી
		સ્થાવર મિલકતની વિગત: ગ્રામપંચાયત મિલકત નં. ૧૭/૧૮, એસેસમેન્ટ સીરીયલ નં. ૦૭૩ (ગામતલ), ક્ષેત્રફળ ૧૧૧.૫૨.૫૧ ચો.મી ધરાવતી મોજે દસાજ, તાલુકો ઉંઝા, જિલ્લો મહેસાણા, રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ ઉંઝા ખાતે આવેલ રેસીડેન્સીયલ જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: નવેલી, પશ્ચિમ: રોડ, ઉત્તર: મિલકત નં. ૧૭/૮૭, દક્ષિણ: ખુલ્લી જમીન.						
2	448021011000000 24480- હિંમતનગર	**૧. મોહમ્મદ અકિક ઇદરિશભાઇ મેમન ૨. શ્રીમતી નેકપ્રવિણ મોહમ્મદઅકિક મેમન બંનેનું સરનામુ:** ક્લાસીક બંગ્લોઝ, આર.ટી.ઓ સર્કલ પાસે, હિંમતનગર, સાબરકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૩૨૨૦	૧૧.૧૦.૨૦૨૧ / રૂા. ૧૩૫૩૭૪૭/- ૨૭.૦૯.૨૦૨૧ મુજબ	૦૧.૦૯.૨૦૨૩	૨૭-૧૨-૨૦૨૩ અને ૦૭-૦૧-૨૦૨૪ ૧૧એએમ થી ૦૪ પીએમ સુધી	રૂા. ૧૧૩૫૦૦૦ / રૂા. ૧૧૩૫૦૦	૧૬.૦૧.૨૦૨૪ ૧૧એએમ થી ૦૫ પીએમ સુધી	૧૭.૦૧.૨૦૨૪ ૧૧એએમ થી ૦૨ પીએમ સુધી
		સ્થાવર મિલકતની વિગત: મોજે સવગઢ સર્વે નં. ૨૯૫/૧, પ્લોટનં ૧ પૈકી ઉત્તર બાજુ, સવગઢ સવગઢ ગ્રામપંચાયતની હદમાં, તાલુકો હિંમતનગર, જિલ્લો સાબરકાંઠા ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.						
3	447921003000005 54479- મહેસાણા	**૧. મુનિરખાન સોરભખાન ચૌહાણ ૨. સમિનાબીબી મુનિરખાન ચૌહાણ** ૬૫/૧, ચોરાવાસ, સાલવાળા, જિલ્લો મહેસાણા, ગુજરાત રાજ્ય. પિનકોડ ૩૮૪૦૦૧.	૧૧.૧૦.૨૦૨૧ / રૂા. ૨૧૦૦૮૨૫/- ૨૯.૦૯.૨૦૨૧ મુજબ	૦૭.૦૯.૨૦૨૩	૨૭-૧૨-૨૦૨૩ અને ૦૭-૦૧-૨૦૨૪ ૧૧એએમ થી ૦૪ પીએમ સુધી	રૂા. ૧૦૨૧૦૦૦ / રૂા. ૧૦૨૧૦૦	૧૬.૦૧.૨૦૨૪ ૧૧એએમ થી ૦૫ પીએમ સુધી	૧૭.૦૧.૨૦૨૪ ૧૧એએમ થી ૦૨ પીએમ સુધી
		સ્થાવર મિલકતની વિગત: ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૪૦૬, પ્લોટ નં. ૪૨, ક્ષેત્રફળ ૩૮.૮૫.૫૪ ચો.મી., મોજે ચોરવાસ મસ્જિદ, સાલવાળા, તાલુકો વિસનગર, જિલ્લો મહેસાણા-૩૮૪૦૦૧ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.						
4	447921016000000 64479- મહેસાણા	**૧) રાવલ હસમુખભાઇ કાંતિભાઇ, ૨) રાવલ રાગીણીબેન હસમુખભાઇ** બંનેનું સરનામું: ત્રીજો માળ, રૂમ નં. ૧૫, મોરેશ્વર સદાન, કિશાન નગર-૧, પંચ પરમેશ્વર સામે, થાણે, મહારાષ્ટ્ર-૪૦૦૬૦૪.	૨૨.૧૧.૨૦૨૧ / રૂા. ૮૪૬૪૫૫.૪૭/- ૧૧.૦૧.૨૦૨૧ મુજબ	૨૮.૦૯.૨૦૨૩	૨૭-૧૨-૨૦૨૩ અને ૦૭-૦૧-૨૦૨૪ ૧૧એએમ થી ૦૪ પીએમ સુધી	રૂા. ૯૪૧૦૦૦ / રૂા. ૯૪૧૦૦	૧૬.૦૧.૨૦૨૪ ૧૧એએમ થી ૦૫ પીએમ સુધી	૧૭.૦૧.૨૦૨૪ ૧૧એએમ થી ૦૨ પીએમ સુધી
		સ્થાવર મિલકતની વિગત: રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૮૬ (જુનો રેવન્યુ બ્લોક નં. ૪૮૯ પૈકી ૧) પ્લોટ નં. ૬૭, તિરુપતિ સિલિકોન, ક્ષેત્રફળ બિલ્ટ અપ એરિયા ૩૫.૦૪ ચો.મી. માર્જિન જમી ૪૦.૯૬ ચો.મી, રોડ એ કોમન પ્લોટમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ૫૫.૦૦ કુલ ૧૩૧.૦૦ ચો.મી., મોજે થાલોટા, તાલુકો વિસનગર, જિલ્લો મહેસાણા, રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ વિસનગર ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: પ્લોટનં. ૬૮ની બાઉન્ડ્રી, પશ્ચિમ: અંદરનો રોડ, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૬૬ની બાઉન્ડ્રી, દક્ષિણ: કોમન પ્લોટ નોંધ લેવી કે: ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડની તરફેણમાં કરાયેલ ગીરો પછી શ્રી હસમુખભાઇ કાંતિભાઇ રાવલે ગેરકાનુની રીતે રબારી રાયમલભાઇ હરિભાઇને ઉપર જણાવેલ મિલકત ૧૩.૦૨.૨૦૨૦ના રોજ વહેચી હતી અને રબારી રાયમલભાઇ હરિભાઇએ ૧૮.૦૩.૨૦૨૧ ના રોજ તે પ્રજાપતિ દર્શિકાબેન ભાવેશકુમારને વંચી હતી.						

ભારતીય રૂપિયામાં અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) (ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડની તરફેણમાં ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ મારફતે ચુકવવાની રહેશે)
બિડ જમા કરાવવાનું સ્થળ : ૧) ક્રમ નં. ૧, ૩, ૪ ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ – પ્રભુનગર, દેના બેંક સામે, રાધનપુર રોડ, મહેસાણા-૩૮૪૦૦૨ **અને** ક્રમ નં. ૨ ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ – ત્રિમૂર્તિ કોમ્પલેક્ષ, શોપ નં. જી૧, જી૨, જી૩ અને જી૫૯, સહકારી જીન ક્રોસ રોડ, હિંમતનગર,
સંપર્ક વ્યક્તિ : ૯૮૨૪૫૦૨૨૯૦
આનંદ શૉ – ૯૮૨૦૫૨૬૦૪૬, શિવાજી ખાંડે – ૭૦૫૮૦૮૦૯૧૫

નિયમો અને શરતો :-

૧. અધિકૃત અધિકારીના શ્રેષ્ઠ જ્ઞાન અને માહિતી અનુસાર, કોઇપણ મિલકત ઉપર કોઇ બોજો નથી. જોકે, ઇચ્છુક બિડરે તેમની બિડ જમા કરાવતાં પહેલા હરાજીમાં મુકાયેલ મિલકત/તો ના ટાઇટલ, બોજાઓ અને મિલકતને અસરકર્તા દાવાઓ/અધિકારો/લેણાં અંગે તેમની જાતે સ્વતંત્ર તપાસ કરી લેવાની રહેશે. ઇ-હરાજી જાહેરાત બેંકની કોઇપણ પ્રતિબદ્ધતા અથવા કોઇપણ પ્રતિનિધિત્વની રચના કરતી નથી અને કરે છે તેમ માનવામાં આવશે નહીં. મિલકત બેંકની જાણમાં હોય તેવા અને અજાણ્યા હોય તેવા તમામ વર્તમાનના અને ભવિષ્યના બોજાઓ સહિત વેચવામાં આવશે. અધિકૃત અધિકારી/સુરક્ષિત લેણદાર કોઇપણ રીતે કોઇપણ ત્રાહિત પક્ષના દાવા/અધિકાર/લેણાં માટે જવાબદાર રહેશે નહીં.

૨. બિડ જમા કરાવતાં પહેલા તેમને પોતાને સંતોષ થાય એ રીતે મિલકત અને વિશેષતાઓનું નિરીક્ષણ કરી લેવાની જવાબદારી બિડરની રહેશે. ઇચ્છુક બિડર્સને પ્રત્યેક મિલકતના વર્ણન સામે દર્શાવેલી સાઇટ્સ ખાતે હરાજીમાં મુકાયેલ મિલકત/તોનું નિરીક્ષણ કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવશે.

૩. ઇચ્છુક બિડર્સે તેમની બિડ નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારી સમક્ષ નીચે વર્ણવેલ મુજબની હરાજીની તારીખના એક દિવસ પહેલાં જમા કરાવવાની રહેશે.

૪. ઇ-હરાજી ઉજ્જીવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંકના માન્ય ઇ-હરાજી સેવા પ્રદાતા – મે. સી૧ ઇન્ડિયા પ્રા. લિ., સંપર્ક વ્યક્તિ – વિનોદ ચૌહાણ (મો.નં. ૯૮૧૩૮૮૭૯૩૧) મારફતે કરવામાં આવશે. ઇચ્છુક બિડર્સને વેબસાઇટમાં મિલકતોની વિગતો માટે https://www.bankeauctions.com or https://www.ujjivansfb.in/e-auctions ની મુલાકાત લેવાની સલાહ આપવામાં આવે છે અને બિડમાં ભાગ લેવા માટે તેમણે તેમના નામ https://www.bankeauctions.com પોર્ટલ ઉપર નોંધાવવાના રહેશે અને તેમના યુઝર-આઇડી વિના મૂલ્યે મેળવી લેવાના રહેશે. પ્રસ્તાવિત બિડર્સ સેવા પ્રદાતા મે. સી૧ ઇન્ડિયા પ્રા. લિ., હેલ્પલાઇન નંબરો : ૭૨૯૧૯૮૧૮૨૪, ૨૫, ૨૬, સપોર્ટ ઇમેઇલ આઇડી : support@bankeaucions.com, હરાજી પોર્ટલ https://www.bankeauctions.com થી ઇ-હરાજી માટે ઓનલાઇન તાલીમ મેળવી શકે છે.

૫. મિલકત સુરક્ષિત લેણદાર એટલે કે ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લિ. દ્વારા બિડની સ્વીકૃતીને આધિન, ઉચ્ચતમ બિડર/ઓફર કરનારને વેચવામાં આવશે. જોકે, અધિકૃત અધિકારીને, જો જરૂરી જણાય તો બીજી બાબતોની સાથે બિડીંગની મંજૂરી આપવાની સંપૂર્ણ મુનસફી છે. અધિકૃત અધિકારી પાસે કોઇપણ કારણ આપ્યા સિવાય કોઇપણ ઓફર/ટેન્ડર સ્વીકારવાનો અથવા નકારવાનો અબાધિત અધિકાર છે.

૬. સફળ બિડરની અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) વેચાણ કિંમત પરત્વેના ભાગ રૂપે રાખી લેવામાં આવશે અને અસફળ બિડરની ઇએમડી પરત કરવામાં આવશે. અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ ઉપર કોઇપણ વ્યાજ મળશે નહીં. સફળ બિડરે ચુકવી દીધેલ ઇએમડી સમાયોજીત કરીને વેચાણ કિંમતના ૨૫% અધિકૃત અધિકારી દ્વારા બિડ કિંમત સ્વીકૃત કર્યાના ૨૪ કલાકની અંદર અને વેચાણ કિંમતના બાકીના ૭૫% વેચાણના ૧૫મા દિવસે અથવા એ પહેલાં અથવા અધિકૃત અધિકારીની સંપૂર્ણ મુનસફીમાં લેખિતમાં સંમત થયા મુજબ કોઇપણ મામલામાં ૩ મહિનાથી વધુ નહીં એવા વિસ્તૃત સમયગાળામાં જમા કરાવવાના રહેશે. સફળ બિડર દ્વારા ચુકવણી કરવામાં કસૂરવાર થવાના મામલામાં, ઓફર દ્વારા જમા કરાવી દીધેલી રકમ જપ્ત થવાને પાત્ર રહેશે અને મિલકત પુનઃહરાજીમાં મુકવામાં આવશે અને કસૂરવાર ખરીદનારનો મિલકત/રકમના સંબંધમાં કોઇપણ દાવો/અધિકાર રહેશે નહીં.

૭. પ્રકાશન મુખ્ય કલમની સત્તાને આધિન છે.

૮. બિડર્સેના પોતાના હિતમાં છેલ્લી ઘડીમા બિડીંગ કરવાનું ટાળવું જોઇએ કે ના તો ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લિ. કે ન સેવા પ્રદાતા કોઇપણ ચૂક/ભંગાણ (ઇન્ટરનેટ ભંગાણ/પાવર ભંગાણ વગેરે) માટે જવાબદાર રહેશે નહી. એવી છેલ્લી ઘડીની આકસ્મિક પરિસ્થિતિઓને ટાળવા માટે બિડર્સને પાવર સપ્લાય બેક-અપ વગેરે જેવી જરૂરી વ્યવસ્થાઓ/વિકલ્પો કરી લેવાની સલાહ આપવામાં આવે છે, જેથી કરીને તેઓ એવી પરિસ્થિતિઓને ટાળી શકે અને હરાજીમાં સફળતાપૂર્વક ભાગ લઇ શકે.

આ ઉપરોક્ત નામના દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારોને ગીરો કરાયેલી મિલકતોના વેચાણ માટે સુનિશ્ચિત જાહેર હરાજી વિશેની નોટીસ તરીકે પણ છે.

સ્થળ : ગુજરાત તારીખ : ૧૪.૧૨.૨૦૨૩ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક**