नोंदणीकृत कार्यालयः २७ योकेसी, सी २७, जी ब्लॉक, ब्रोहा कुला कॉम्बोक्स, यादा (मृ); गुंबई ४०० ०५१. - एल६५११०एमएच१९८५पीएलसी०३८१३७

विक्री सचना

जगम/स्थावर मालमतेच्या विक्रीकरिता ई-लिलावासंबंधित जाहीर सुचना

इस्टे व कागदपत्रांच्या सादरीकरणाची शेवटची तारीख व वेळ (सत्य प्रत) व (ऑनलाइन) २५.०१.२०२४ रोजी दु.०४:०० वा. इं-लिलावाची तारीख व वेळ : ३०.०१.२०२४ रोजी स. ११:३० ते दु. ०३:००

(विक्री बंद होईपर्यंत प्रत्येक ५ मिनिटोच्या कालावधीच्या अमर्यादित विस्तारासह)

सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट

ॲक्ट २००२ (२००२ चा ने. ५४) सरफेसी ॲक्ट अंतर्गत बँकेकडे गहाण असलेल्या स्थावर मालमतेच्या विक्रिकरिता जाहीर सुचना ज्याअर्थी, याखालील नावांच्या ज्ञणकोनी कोटक महिदा बैंक लि.करिना याखाली दर्शविलेली रक्तम च त्यावर्गल व्याजाची परतफेड करण्यास कर्युर दाखविली आहे, कोटक महिंदा बैंक लि. ने तिच्या प्राधिकृत अधिकारोद्वारा सरफेसी ॲंन्ट २००२च्या. सेकान १३(४) अंतर्गत गहाणवट मालमनेचा गावा मेतला होता आणि बैंकेने सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्कोसंमेंट) रुत्स, २००२च्या रुत ८ व ९ अनर्गत, "जसे आहे जेथे आहे" व "जसे आहे जे काही आहे" आणि "कोणत्याही आधागशिवाय" त्यांच्या नार्याच्या अनुसार याखाली वर्णिलेल्या मालमतेची विक्री करण्याचे उरविले आहे.

विक्रीचे आयोजन https://kotakbank.auctiontiger.net या येबसाइटचर तरत्द केलेल्या ई-लिलाच प्लॅटफॉर्मद्रास तसेच auction निम्नस्वाक्षरीकाराद्वारा करण्यान येणार आहे

मागणी सूचनेनुसार रक्कम खाते व ऋणको / गहाणकार / हमीदागचे नाव १. मेसर्स नाना पाटील औंड कंपनी (मालक : भ्री. चंद्रकांत अञोक पाटील) (ऋणको-नि-गहाणकार) असलेले क. ५८,७०,८२१ /- (रुपये अट्टावन लाख सनर र. नक्तर नाना पाटाक अर्ड कथना (चाक्क : का. प्रकात अशाक पाटाक) (अपकानाम-मानापालाक) असवान क. प्रदायक, हजार आहर क कार्यालय :- साँप नं. ७०, सुरेशदादा कॉम्प्लेक्स, एमआयडीसी फूड मार्केट, जळगाव-४२५००१, (२) श्री. चंद्रकोत हजार आहरी एकवीस फक्त) त्यावरील पूर्वल अशोक पाटील (गहाणकार)(३) श्री. किशोर अशोक पाटील (गहाणकार)(४) श्रीमती नीलिमा चंद्रकोत पाटील व्याजीसह ३१ ऑगस्ट २०२१ रोजीप्रमाणे (हमीदार). सर्व १ ते ४ असलेला पत्ताः प्लॉट नं. ५. "रत्ना", बी.एस. नं. २८५, सीटीएस नं. ८००४, विष्णृनगर, गणेश

कॉलनी, जळगाव-४२५००१. राखीव किमत इस्तेचा क्यात्य प्रालमनेचे वर्णन बोली वृद्धी रक्कम अकाऊंट तपशील राखीय किमत : 8,08,80,000 पुढील मालमतेचे सर्व खंड व तुकडे - सीटीएस नं. ८००४ (एरिआ १६६.५ चौ.मी.) (जुना प्लॉट नं. ५ चा अकार्कट नं. भाग, जुना सब्दें नं. २८५ यापैकी) येथे स्थित - जळगाच. ता. च जि. जळगाच, जळगाच सिटी म्युनिसिपल ५०१२१६०५७५ कोटक (निवासी मालमनेकरिता) इस्टे : म. १०,४४,०००/ मार्ग, जुना सक्य १. २०५ वारचार प्राप्त कार्यात्म अळगावच्या मर्यादेत, ता. जळगाव, जळगाव, महिद्रा कॉर्पोरेशनच्या स्थानिक मर्यादेत आणि टप-नॉदणी कार्यात्मय जळगावच्या मर्यादेत, ता. जळगाव, जि. जळगाव, (निवासी मालमनेकरिता) सदर मालमता विल्डिंग प्लाननुयार सीमित आहे आणि एकृण सदर मालमता पुढीलप्रमाणे सीमित आहे : बैंक लि. पूर्व : जुना प्लॉर्ट मं, ५ए, परिचम: गेड, उनर : जुना प्लॉर मं, ४, दक्षिण : जुना प्लॉर मं, ६, त्यावरील नरिमन पॉर्डर शाखा. विद्यमान मर्च इमारती च सोधकामे आणि संबंधित गहाणवटीच्या तारखेपासुन.नंतर त्यावर उभारण्यान मुंबई. बोली वृद्धी रक्कम : F. 9,00,000/-

येणाऱ्या यांधकाम करण्यात येणाऱ्या इमारती व त्याकरिता सर्व अतिरिक्त यांधकामै आणि दोन्ही सद्य व भागी. आयएफएससी कांड : भूमीला कायमरीत्या जोडून असलेली किंवा भूमीला जोडून असलेले सर्व फिक्चर्स व फर्निचर्स तसेच संबंद्र केकेबीके०००९५८ व यंत्रसामग्री यासह एकत्रित

वजात करावयाची टीडीएस : लिलाव किंमतीच्या १% :

टीडीएस वजातीकरिता अटी: - टीडीएस महाणकाराचे नाव वजात करण्यात येईल / भरण्यात येईल. - जर महाणवट मालमना संयुक्तरीत्या मालकीची आहे, तर टीडीएस प्रकारम अनुवास्त्राच्या अञ्चल अवस्था वार्यम प्रमाणसीत विक्री विलेखात मालकीचे विशेष गुणीतर आहे, अशा बाबतीत टीडीएस त्यांच्या मालकीच्या गुणीनराच्या प्रमाणसीर वजात करण्यात येणार आहे. विलाय करोददार, टीडीएस भरत्यानंतर, टीडीएस प्रदान व निर्म्यनंतचा पुरावा म्हणून फॉर्म नं. १६ए सादर करोत.

ज्ञती व अटी: - (१) इं-लिलायाचे आयोजन "जसे आहे जेथे आहे" व "जसे आहे जे काही आहे" आणि "कोणत्याही आधागशियाय" करण्यात येत आहे. प्राधिकृत अधिकारीना असरोल उत्तम ज्ञान य महितीच्या अनुसार मालमनेवर तेथे कोणताही भार नाही, नथापी, स्वास्त्र असलेल्या बोलीदारीनी त्यांच्या बोली साहर करण्यापूर्वी मालमने साधक ठरणारे दाये : हक्क ेरणी आणि लिलावायर टेयण्यात आलेल्या मालमनेवरील भार, नामाधिकार या संयंधित स्वतः चौकसी करायी. प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचे दावे - हक्क / देणी वाकरिता कोणत्याही तन्हेने जवाबदार असणार नाहीत. (२) वोली सादर करण्यापूर्वी विनिर्देश तसेच मालमतेची पाहाणी करणे व स्वतःचे समाधान करून घण्याची जवायदारी योलीदाराची असणार आहे. स्वारस्य असलेल्या योलीदारांना लिलावावर ठेवण्यात आलेल्या मालमतेची पाहाणी स्टेट रिकब्दरी मॅनेनर पूर्वाजी यांच्याणी सल्लामसलत करून वैकेच्या कार्यालयोन वेळेन करण्यास अनुमती देण्यात येणार आहे. (३) य्यारस्य असलेले बालीदार लिलाव नपशील आणि विक्रिच्या शर्ती च अटींकरिता https://www.kotak.com/cn/bank-auctions.btml या वैंकच्या कार्यालयीन चेचयाइटला त्यांच्या लगिइन आयडी व पासवडंद्रास भेट देव् शकतील. (पूजर आयडी व पासवर्ड "https://kotakbank.auctiontiger.net" यावर व्यांच्या नार्याची नोंदणी करून विनामृत्य प्राप्त कर शकतील), राखीत किमतीच्या १०६ इस्टे सममूल्यात । मुंबई येथे देय "कोटक महिदा वैक लि."च्या नावे डिमाड ड्राफ्ट ऑनलाइनडाग देव असणार आहे आणि २५,०१,२०२४ गेजी दु. ०४:०० वा. किया तत्पूर्वी निविदा प्रपत्रास जोडून परिनिष्ट ॥ व ॥। ची यशीचितरीत्वा भरलेल्या च स्याशरीकृत प्रतीतमयेत सर्वधित बैंकेच्या शाखेत जमा कराययाची आहे. निविदा प्रपत्र सर्वधित बैंकेच्या ज्ञाखेतृन सुद्धा प्राप्त करता येईल. (४) वेय पोर्टलमध्ये योलीदागद्वरा नींदणी केल्यानंतर, स्यास्स्य असलेला खरीददार / योलीदाराने योलीच्या सादरीकरणाच्या जेयटच्या तारकेपूर्वी खालील कागदपत्रांच्या प्रती अपलोड करणे आवश्यक आहेन, म्हणजेच (i) डिमांड ड्राफ्ट, (ii) पॅन कार्डची प्रत, (iii) ओळखपत्र पुगवा (कंवायती) म्हणजेच भारतम् अभारतः साराज्यसम् अपन्ताः अस्य आस्त्रसम् अपन्तम् साराज्यसम् प्रति । राज्यस्य साराज्यसम् अस्ति । साराज्यसम् मतदान ओळखपत्र ः द्वार्दियं लायसस्य ः पारापीटीः (१०) पत्याच्या पुराव्याची प्रति (९) निविदा प्रपत्रास ओळखपत्र यथीचितरीत्या भरनेले च स्वाक्षरीकृत परिमिष्ट ॥ च Шच्या प्रती, त्याशिवाय योली नामंत्र होण्यास पात्र ठरतील. (५) स्वारस्य असलेले बोलीदार ज्यांना लॉगइन आयडी व पासवर्डमी निर्मिती, अपलोडींग डेटा, योलीचे सादरीकरण, ई-चोली प्रक्रियंवरील प्रशिक्षण, इ. वाबत सहाव्य हवे असल्यास ते मेससं ई-प्रोक्युअरमेंट टेक्नोलांजिस लि. (ऑब्स्गन टायगर), अहमदावाद : संपर्क व्यक्ती : राम हार्मा, मोबा, नं. १९७८५११८८८ च ६३५१८९६८३३, संपर्क क. : ०७९-६८१३६८३७/६८१३६८८०/६८१३६८४४, ईमल आवडी : ramprasad@auctionitizer.nct हामा, माबा, न, १९७८५९१८८८ च ६३५६८१६८३३, सपक क्र.: ०७९-६८१३६८४०१६८१३६८४०, इमल आग्रहां ; ramprasada auctionigerne.
suppostige auctioniger ne. तर्त्रच आंक्शन टायगर अंपवरमुदा यांच्याकडून इं-तिलावावरील ऑनलाइन प्रशिक्षणाचा लाभ घेक शकृतील आणि मालमेसंबंधिक काण्यचारी
suppostige auctioninger ne. तर्त्रच आंक्शन टायगर अंपवरमुदा यांच्याकडून इं-तिलावावरील ऑनलाइन प्रशिक्षणाचा लाभ घेक शकृतील आणि मालमेसंबंधिक काण्यचारी
शिक्षाकितियां तर्मक तप्तरील पुटीलप्रमाणे आहे : २०व्यंकरी, ह्या मजला, प्लॉट नं, सी २०, जी ब्लॉक, यांदा कृती कॉम्प्लेक्स, यांदा (पूर), मृंबई ४००
श्रीक व्यंवरील आणि श्री चिव्यंनिक कालक स्वार्थिक प्रशीक विकास स्वार्थिक विकास स्वार्थिक स्वार्थिक स्वार्थिक विकास स्वार्थिक स्वर्थिक स्वार्थिक स्व ड्राफ्ट/आनलाइनद्वारा इरठच पदान ानाइचत कलल यावायत यथ पुराबा आह तच कवळ आनलाइन ानलाव प्राक्रयत सहमागा प्राप्तयामर असलेले बोलीदार ज्यांनी २५.०१.२०२४ रोजी दु. ०४:०० चा. पूर्वी हिमांड ड्राप्ट / आंनलाइनद्वारा राष्ट्रीय किमतीच्या १०५ च्या खाली नसलेल्या त्यांच्या इरठेने यादराक्षत्र कलेले आहे ने ई-लिलावत सहभागी होग्यास पात्र असणार आहेत. वर्राल मालमनेचा बेन्तिलाच बोनीदारांमध्ये परस्पर खीली लावून वर नमूद केल्यानुसार अगरी निर्धारित तारीख व बेळेत आयोजिता जाणार आहे. बोलीदार मालमनेच्या अनुसार "बोली वृद्धी रकमे"च्या रकान्यात नमूद केलेल्या रकमेच्या परीत त्यांच्या प्रसावात वाद करतील. जर ताराख व चळत आचानाचा नागार आहे. अवाधार सावसमुख्य अनुसार चाव पूळा राज्य जा राज्याचा सुच चावजून चाव साच्या असताया याच करताला. शर बोली ई-लिलाच चंद होण्याच्या शेचटच्या ५ मिनिटान यादर केत्यास, चंद होण्याची चेळ ५ मिनिटांकरिना आपीआप चिरतारिन असणार आहे (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या असपीरित बाता इनातताय यह राष्ट्राच्या राषटच्या च मानवार नाहर नाहरा, नह राजाना नण्य हामानवारण आगणा हनताय आगणा आह (जनका प विस्ताराच्या विषयापीन), योलीदार जो ऑनलाईन तिलाव यद हाण्याच्या येळी उचातर योली सादर करील (राखीय किमतीच्या खाली नसलेली) त्यास यशस्यी योलीदार म्हणून विकास क्या विकास स्थाप आहे. आणि त्यायावन पत्रव्यवहार इलेक्ट्रानिक प्रणालीत निर्गमिन करण्यान येणार आहे. जो प्राधिकृत अधिकारी : सुरक्षित धनकांच्या मान्यतेच्या विषयाधीन ग्रीपित करण्यात येणार आहे. आणि त्यायावन पत्रव्यवहार इलेक्ट्रानिक प्रणालीत निर्गमिन करण्यान येणार आहे. जो प्राधिकृत अधिकारी : सुरक्षित धनकांच्या मान्यतेच्या विषयाधीन असणार आहे. (८) यशस्त्री बोलीदाराची इसारा स्कूम टेय (इस्ट) विक्री विचाराधीन भाग म्हणून टेयून घेण्यात येईल आणि अयशस्त्री बोलीदाराची इस्टे परत केली जाईल इसार रक्कम देवीचर काणतेही व्याज मिळणार नाही. यशस्वी बोलीदायने प्राधिकृत अधिकारीहारा बोली किमतीच्या स्वीकृतीच्या ४८ तायांच्या आत, विक्री किमतीच्या २५% इसार रखकम ठवावर कागताः व्यान मध्यार नाम, परास्य वाणावाय मानकृष आवनामध्य नाम कागण व जासन्याय क नामाव्या जात, विभावया स्पर्ध ठेव भरावयाची आहे, आधीच भरलेल्या इस्टेच समायोजन करून आणि विक्री किमतीच्या उर्वस्ति ७५% विक्रीच्या १५व्या दिवशी किया नामुली किया प्राधिकृत अधिकारीच्या ठव भरावयाचा आहे. आयाच भरतस्या २९०५ समापान १९०१ जाल एका स्वामाणा ज्यार ४५ तर्मात्मा ५५ त स्वयम १९५४ एका वापकार एकमेव स्वेच्छाधिकारावर व तसे नेळी मान्यता मिळवृने सदर विस्तारित कालावयीच्या आने भरावयाची आहे. यशस्यी चौलीदाराहारा प्रदानाय कसूर झाल्यास. बोलीदाराहारा आशीच भरतेली रक्कम जप्त होण्यास पात्र ठरेल आणि मालमना पुनतिलायाकरिता ठेवण्यात येईल आणि कसूर करणाऱ्या योलीदाराचा मालमना/रकमेवर दावाःत्रक्क असणार आशाच भरतना रक्कम जम राम्यान पार करना आण नामामा नुमाणानाकारमा वस्त्रान करा आण समूर करणाना जाणावाचा मानमाहरकम्बर दावाहरूक अराणार नाही. (९) भावी अर्हताग्राप्त बोलीदार ई-लिलाव तारखपूर्वी मेससे ई-प्रोक्युअसमेंट टेक्नोलॉगीस नि.कडून ऑनलाइन ग्रीशशणाचा लाभ येक शकतील, ग्राधिकृत अधिकारी बैंक नाहा. (९) भावा अहताप्राप्त बालावर इनललाव मारब्धुवा नवा बन्धानुजनाव व्यापाताचा प्राप्त हो आरबार वात्राचा वात्र व किंदा मेसर्स ई-प्राक्युअरमेंट टेक्नोलाजिस लि. कोणत्याही नेटवर्क समस्यकरिता पात्र असणार नाहीन आणि स्वास्त्रय असलेल्या बोलीदार्गनी ई-लिलायात सहभागी होण्याकरिता १९०५ - १९०५ - १९२२ तार्विकदृष्ट्या सुसञ्ज असन्याची खात्री करून घणे. (१०) खरीददार लागू स्टैप ड्यूटी अतिरिक्त स्टैप ड्यूटी हस्तांतरण आकार, शुल्क, इ. आणि सर्व साविधिक: विगर-तात्रकदृष्ट्या पुतन्त्र अकरावा जाता वस्तु वस्तु है। अण्य सब सावायकः विगर-साविधिक देणी, कर, दर, निर्धारित कर, आकार, सुल्क, इ. कोणाकडीलहो सोसतील (११) प्राप्थिकत अधिकारी उच्चतर प्रस्ताव स्वीकारण्यास यांधील नाहीन आणि प्राधिकृत सामानक करण अधिकारीस त्याकरिता कोणतेही कारण न दंता कोणताही किया सर्व प्रस्ताव स्वीकारण्याचा किया नामंत्रुर करण्याचा किया ई लिलाव स्थिगित करण्याचा पुढे ढकलण्याचा (रह आवकारास त्याकारता काणवाज काणवा व पा काणवाणा समय सहस्ता देण्यात यंत्रों की त्यांती ई लिलायात भाग घेण्यापूर्वी व त्यांच्या योशी सादर करण्याचा एकमेच अधिकार आहे. (१२) योलीदाराना सत्त्वा देण्यात यंत्रों काणवाणाची के त्यांचा योशी सादर करण्यापूर्वी https://koukbank.auctionitgs:net या मेससं ई प्रोक्युअरमंद टेक्नोलीगीस लि.च्या वेबसाइटवर उपलब्ध असलेल्या ई-लिलायाच्या सविस्तर राती व अटी वाचाच्यात. hups: konkbank.auchonigs: तत था नस्य ३ अन्युजनार उत्ताराजात कारण व संपूर्ण विक्रिच्या स्वीकृती विचाराधीन आणि लिलाव खरीदरारांकहून फांप नं, १६ए (१३) ही प्रसिद्धी फांर्स मैन्युअर क्लॉनच्या विषयाधीन आहे. (१४) विक्री प्रमाणपत्र संपूर्ण विक्रिच्या स्वीकृती विचाराधीन आणि लिलाव खरीदरारांकहून फांप नं, १६ए अंतर्गत टीडीएस प्रमाणपत्राचे साररीकरण च सुरक्षित धनकादारा निस्चितीकरणानंतर निर्मामित करण्यात येणार आहे. बोली: ई-लिलाचात सहभागी झालेल्या व्यक्तीखरीण चिक्री जपना ९९७९ । प्रमाणपत्रात नायाच्या बदलाकरिता कोणतीही विनेती विचागत घेतली जाणार नाही. (१५) बोलीदाराद्वार एकदा बोली सादर केल्यास त्या रह करता येणार नाहीत / मागे पंना अभागवताय वास्त्रास्त्र वास्त्रास्त्र अतिम बोली किमनीत मालमनेच्या खरदीम बोधील असणार आहे. त्यात नमूद केलेल्या ई-लिलाघाच्या कोणत्याही शती व अटीचे अनुपालन येणार नाहीत आणि बोलीदार अतिम बोली किमनीत मालमनेच्या खरदीम बोधील असणार आहे. त्यात नमूद केलेल्या ई-लिलाघाच्या कोणत्याही शती व अटीचे अनुपालन यणार नाहान आण बालादार अतम बाला कमाना नामवास्त्रा प्रतान केलेली रक्कम जन करण्यात घेईल. (१६) यशस्त्री बोलीदाराच्या पोपणसंयीधेत प्राधिकृत औपकारीचा करण्यास असमर्थ टरल्यास, कसूर करणाऱ्या बोलीदाराज्या प्रदान केलेली रक्कम जन करण्यात घेईल. (१६) यशस्त्री बोलीदारच्या पोपणसंयीधेत प्राधिकृत औपकारीचा निर्णय सर्व बोलीदाराना अतिम य बोर्थाल असणार आहे. प्राधिकृत अधिकारीय कोणतंत्री कारण न देता यशस्त्री बोलीदार पोपित करण्यापूर्वी कोणत्याही वेळेस ई-लिलाव प्रक्रिया ानणब सब बालादारमा वारा १ निविदा रह करण्याचे स्थातस्य असणार आहे. अही असलेल्या बाली अधैध समजण्यान येतील. कृपया नींद घ्याची की, बोलींच्या सादरीकरणानंतर बोलीतील कांणत्याती / नियदा रह करण्याच स्थानस्य अवन्याः आर. अटा अटा काणाकडीलाठी सर्च सार्विधिक । विराद संविधिक हेणां, कर, निर्धारित कर, आकार, सूल्क, ह.यावतच्या प्रदानास बदलासंबंधित पत्रव्यवहार विचारात पेतला जाणार नारी. काणाकडीलाठी सर्च सार्विधिक हेणां, कर, निर्धारित कर, आकार, सूल्क, ह.यावतच्या प्रदानास केयळ चरारची यांलीदाराची एकमेव जयावदारी असणार आहे. जर योलीदासाच्या पात्रनेकारेला वीचीची थैपता, योली, हरदेची सकका यायावत थैपतेत वाद उद्धार्थक्यास, केयळ यशस्या यालादाराचा एकमय जनावदार अन्यात वाद उद्देशतत्थार, बालीदागचे प्रतिनिधीन्य करणार प्राधिकरण, प्राधिकत अधिकारीचा निर्णय य अर्थबोधन अशा परिस्थतीन अंतिम असणार आहे, पॅकेस विक्री चंद करण्याचा आणि चेकेवारा बालाबारच अमारच्या वालमनेयी पुन्हा एकटा विक्री करण्यास कोणतीही नारीख व येळ टर्रायच्याचा स्वेच्छाधिकार असणार आहे. कोणत्याही प्रकारच्या यादाबाचात, थोलीदारीनी फैचळ संबंधित बीक मालमनचा पुन्ता एकटा वक्रा कार्याच्या संबंधिन प्राप्यकृत अधिकारीकडे संपर्क साधणे आवश्यक आहे. (१७) विशेष सूचना, शेवटच्या क्षणी घोली सावर करणे चौलीदारांनी स्विहतार्थ राळाचे. "कोटक शाख्य्या सवाधन प्राप्यपुरन ज्ञान्यस्था । महिदा येव लि." किया सेवा पुरवाराकार काणतीही पुवन्नवयश (इंटरनेट फल्युका / पाँच फल्युका, इ.) करिता जवायदार अगणार नाहीत, सदर परिरियतीचर गत माहदा यक ाल. १७५४ समा पुरवक्तका काणवाल पूरा जावार १३०-१०६ करणुळ / पायर फल्युअर, इ.) फरिसा वर्षायार अगणार नाहीत. सदर परिरियतीयर मात करण्याकरिता बोलीदारांना विनंती फरण्यात येते की, न्यांनी सर्व आवरयक व्यवस्था / पायर संप्लाय वैक-अप, इ.सावत सुराञ असमे आवश्यक आहे, जेणेकरूम से अशा परिस्थितीयर मात करू राकतील आणि विलायात पशर्म्यांगित्या सहभागाय सक्षम होतील.

(सविस्तर शर्ती व अटीकरिता कृपवा वेबसाइट पाहा : https://kotakbauk.au antiger.net (मेसर्स 🛊 प्रोक्युअरमेंट टेक्नोलॉजिस लि.)

(सविस्तर शता व अटाकारण कृष्या व्यवस्था । ही सूचना सिक्युटिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या रुल ६(२) ८ ८ ६) व ९(१) अंतर्गत १५ दिवसीय साविधिक विक्री सूचना ऋणून

समजण्यात याया. तीद : जुणको / हमीदार / गहाणकारांना याहार मालमतेच्या विमोधनाकारेता या प्रीराठीच्या नारक्षेपायून १५ दिवसांच्या आन आचापयंत्रचे ध्याग च आनुषीरिक खर्च यासह यर नमुद केत्यानुसार रकुमेचे प्रदान करण्यास अधिसूर्यात करण्यात आने आहे, त्याग असमर्थ ठरण्यासे मालमधेचा तिलाय करण्यात येईल / विक्री करण्यात येईल च उर्गीरिस रक्कम; वर असल्या<mark>का</mark>, व्याग च किमतीसह वयुल करण्यात येईल.

दिनांक : १२.०१.२०२४

खळ । जळगाव

कोटक महिद्रा बैंक लि.करिता (प्राधिकृत अधिकारी)

and the comment of the state of

FOR ANY OUEHT TE Kotak Mahindra Bank Limited
Regd. Off.: 27 BKC, C 27, G-Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai-400051,
CIN - L65110MH1985PLC03B137 E-AUCTION co kotak SALE NOTICE PUBLIC NOTICE FOR É-AUCTION FOR SALE OF MOVABLE/IMMOVABLE PROPERTY PUBLIC NOTICE PROPERTY

DATE & TIME OF SUBMISSION OF EMD AND DOCUMENTS (HARD COPY) AND (ON LINE) 25.01.2024, 04:00 PM

DATE & TIME OF E-AUCTION: 30.01.2024, 11:30 AM TO 3.00 PM DATE & TIME OF E-AUCTION: 30.01.2024, 11:30 AM TO 3.00 PM (with unlimited extensions of 5 minutes duration each till the conclusion of the sale) (with unlimited extensions of the sale)

PUBLIC NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES MORTGAGED TO THE BANK UNDER SECURITISATION & PUBLIC NOTICE FOR SALE OF MINIMALE PROPERTY OF SECURITY INTEREST ACT 2002 (NO. 54 OF 2002) SARFAESI ACT.

RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS & ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002 (NO. 54 OF 2002) SARFAESI ACT. ONSTRUCTION OF FINANCIAL ROSCIOUS SARFAESI ACT.

s, the borrower/s named hereunder have defaulted to Kotak Mahindra Bank Ltd. and owe the sums as indicated herein below and the sums as indicated herein below and the process of the RECONSTRUCTION AND A PROPERTY OF THE PROPERTY Name of Account & Borrower/ Mortgagor(s)/ Guarantor(s) Amount(s) as per demand notice 1.M/s.Nana Patil and company (Prop.- Mr. Chandrakant Ashok Patil) (Borrower cum Mortgager) Having Office at Office at Shop No.70, Sureshdada Complex ,MIDC Food market Rs. 58,70,821/- (Rupees Fifty Eight Mortgager) Having Onice dictions All Control Miles at Plot | All Control Miles at Plot | Miles No.5, "Ratna", B.S. No 285,CTS No.8004, Vishnu Nagar, Ganesh Colony, Jalgaon - 425001. 31-Aug-2021 with further interest thereon Description of the immovable property EMD Reserve Price All that piece and parcel of property known as, CTS No.8004 (area 166.5 sq. meters), (part of old Plot No.5 out of old survey No.285), situated at Jalgaon. Tal. & Dist. Jalgaon within the local limit of Jalgaon City Municipal Corporation and within the limit of sub registration office Jalgaon, Tal. Jalgaon, Dist. Jalgaon captioned property is bounded as per the building plan and the total captioned property is bounded as follows: Boundaries: East: Old Plot No. 5A, West: Road, North: Old Plot No.4, South: Old Plot No.6 together with all existing buildings and structures thereon and buildings and REMITTANCE **Earnest Money Deposit** Account Details **Bid Increase Amount** Account No. RP: Rs. 1,04,40,000 /-5012160575 For Commercial property Kotak Mahindra EMD: Rs.10,44,000/-Bank Ltd. For Commercial property No.6. together with all existing buildings and structures thereon and buildings and Nariman Point No.6. together with an existing outlainings and subclates thereon and outlainings and structures as may be erected/constructed there upon any time from/after the date of respective mortgages and all additions thereto and all fixtures and furniture's and plant BIA: Rs.1,00,000/-Branch, Mumbai IFSC Code: and machinery attached to the earth or permanently fastened to anything attached to KKBK0000958 TDs to be deducted: 1% of Auction Price:
CONDITIONS FOR TDS DEDUCTION: **TDS shall be deducted and deposited in the name of the Mortgagor/s. **If the mortgaged properly case the TDS shall be deducted in the name of the first owner, unless there is a specific ratio of ownership in the sale deed, in which 16A as proof of TDS payment and confirmation.
TERMS & CONDITIONS: (1) The E-Auction is being held on "AS IS WHERE IS" & "AS IS WHAT IS BASIS" and no Complaint basis. To bidders should make their own independent enquire regarding the encumbrances on the property/ies. However, the intending claims/rights/dues affecting the property, prior to submitting their bid. The Authorised Officer/Secured Creditor shall no be responsible in any and specification before submitting the bid. The haythorised Officer/Secured Creditor shall not be responsible in any and specification before submitting the bid. The inspection of property/ies put on auction will be permitted to interested bidders on Bank's https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html for auction dealars and for the terms and conditions of sale, (the user ID and password can 10% of RESERVE PRICE shall be payable through Demand Draftlonline in lawor of "Kotak Mahindra Bank Limited" payable at Mumbai / a form on or before 4 0.0 P M on 25.01.2024 Tender form can also be obtained from the concerned bank branch along with Duly Filled up & Signed Copy of America II & Ill attached to the Tender form can also be obtained from the concerned bank branch along with Duly Filled up & Signed Copy of America II & Ill attached to the Tender form on before 4 0.0 P M on 25.01.2024 Tender form can also be obtained from the concerned bank branch. All ylafer Registration by the before last date of submission of the bid(s) viz. (i) the Demand Draft. (ii) Copy of PAN card. (iii) Proof of idemification (KYC) viz. copy of Voter Tender form, Ahmedabad. Contact Person, Mr. Ram Sharma. Mobile No. 997891888 & 635189833. Contact No. 99.8048618.

Deard Drawing Licenser Passport etc., (iv) Copy of pr TDS to be deducted: 1% of Auction Price: Into the proposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded. The Earnest Money Deposit shall not bear any interest. The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price, adjusting the EMD already paid, within 48 hours of the acceptance of bid price by the Authorized Officer and the balance 75% of the sale price on or before 15th day of the sale or within such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorized Officer. In case of default in payment by the successful bidder, the amount already deposited by the Bidder shall be liable to be foreited and the property shall be put foreigned the defaulting bidder shall be acceptance of respected foreigned with the property shall be given by a specific foreigned and the property shall be given by a specific foreigned to the property shall be given by a specific foreigned to the property shall be given by a specific foreigned and the property shall be given by a specific foreigned to the property shall be given by a specific foreigned to the property shall be given by a specific foreigned to the property shall be given by a specific foreigned to the property shall be given by a specific foreigned to the property shall be given by a specific foreigned to the property shall be given by a specific foreigned to the property shall be given by a specific foreigned and the property shall be given by a specific foreigned and the property shall be given by a specific foreigned and the property shall be given by a specific foreigned and the property shall be given by a specific foreigned and the property shall be given by a specific foreigned and the property shall be given by a specific foreigned and the property shall be given by a specific foreigned and the property shall be given by a specific foreigned and the property shall be given by a specific foreigned and the property shall be given by a specific foreigned and the property s day of the saile or within such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorized Officer. In case of default in payment by the successful bidder, the amount already deposited by the Bidder shall be liable to be forfeited and the property shall be put to reaction and the defaulting bidder shall have no claim/right in respect of property/amount. (9) The prospective qualified bidders may avail online training on e-auction from M/s. e-procurement technologies Ltd. Shall be liable for any network problem and the interested bidders to ensure that they are technically well equipped for participating in the e-Auction event. (10) The purchaser shall bear the applicable stamp duties/additional stamp duty/transfer charges, fees etc. and also all the Statutory/ non statutory dues, taxes, rates, assessments, charges, fees etc. owing to anybody. (11) The Authorised Officer in ot bound to accept the highest offer and the Authorised Officer has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/postpone/cancel the e-auction without assigning any reason thereof. (12) The bidders are advised to go through the detailed terms and conditions of e-auction available on the website of M/s e-procurement Technologies Ltd. hittps://kotakbank.auctiontiger.net before submitting their bids and taking part in e-auction. (13) The publication is subject to the force majeure clause. (14) The sale certificate shall be issued an interest to the form the Auction Purchaser and confirmation of sale by secured creditor. The sale certificate shall be issued in the name of the successful bidder. No request for change of name in the sale certificate than the person who submitted the bid / participated in the e-Auction will be entertained. (15) The bid once submitted by the bidder, can be consideration and submitted by the bidder shall be be bound to buy the property at the final bid price. The failure on the part of bidder to comply with any of the terms and conditions of e-Auction, mentioned (ENFORCEMENT) RULES 2002:

NOTE: The borrowers/guarantors/mortgagors are hereby notified to pay the sum as mentioned above alongwith upto date interest and NOTE: The borrowers/guarantors/mortgagors are hereby notified to pay the sum as mentioned above alongwith upto date interest and NOTE: The borrowers/guarantors/mortgagors are hereby notified to pay the sum as mentioned above alongwith upto date interest and NOTE: The borrowers/guarantors/mortgagors are hereby notified to pay the sum as mentioned above alongwith upto date interest and not such as the property/les will be ancillary expenses within 15 days from the date of publication to get the property/les redeemed, failing which the property/les will be accident as the property/les will b A h For Kotak Mahindra Bank Ltd. Date: 12-01-2024 (Authorized Officer)

Place:Jalgaon