नाशिक महानगरपालिका, नाशिक
सार्वजनिक बांधकाम विभाग
ई-निविदा सुचना क्र. ३५ (सन २०२३-२४)

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या **०३** कामांची ई-निविदा सुचना क्रमांक ३५ (सन २०२३-२४) दिनांक ०८/०१/२०२४ पासुन दिनांक १६/०१/२०२४ रोजी दुपारी ३.०० वाजेपावेतो मा.शासनाचे www.mahatenders.gov.in या संकेतस्थळावर दिसेल. निविदा स्विकृतीची अंतिम दिनांक १६/०१/२०२४ राहील.

टीप - यापुढील सर्व आवश्यक सुचना/शुध्दीपत्रक हे Online website वर प्रसिध्द करणेत येतील.

Sdxxx
शहर अभियंता
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

Sdxxx
आयुक्त तथा प्रशासक
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

जनसंपर्क/जा.क्र/४१०/दि.५/१/२०२४

''पर्यावरण बचे, तो प्राण बचे।''

''साराह हाऊसिंग डेव्हलपमेंट प्रा. लि.''

आमच्या प्रस्तावित प्लॉट सर्वेक्षण क्रमांक ६४१ आणि६४२, माझगांव डिव्हिजन, रामभाऊ भोगले मार्ग, माझगांव, मुंबई, महाराष्ट्र येथील **(३३(९) विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमन २०३४ च्या नियमन नियमानुसार) ''बोटावाला चाळ''** पुर्नविकास प्रकल्पाच्या सुधारिकरण आणि विस्तारीकरणाला पर्यावरण व वातावरणीय बदल विभाग, महाराष्ट्र शासन मुंबई, यांच्याकडून पर्यावरण विषयक मंजुरी देण्यात आली आहे.

सदर पर्यावरण विषयक मंजुरीची प्रत केंद्रीय पर्यावरण, वन आणि जलवायु परिवर्तन मंत्रालय, भारत सरकार यांच्या http://environmentclearance.nic.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

जाहीर सूचना

मे. क्रस्ट एन्टरप्राईजेस हे खालील लिखित पहिल्या परिशिष्टात अधिक सविस्तरपणे वर्णिलेल्या आणि 'ओल्ड प्रभू निवास' म्हणून ओळखली जाणारी इमारत (**''सदर इमारत''**) आणि तेथील भाडेकरू/रहिवाशी राहत असलेले संबधित रूम्सच्या अधीन एकत्रितपणे स्थावर मिळकतीचे जमीनदार आहेत.

एक श्रीमती प्रतिमा विनोद ब्रोकर आणि कु. जलपा विनोद ब्रोकर हे खालील लिखित दुसऱ्या परिशिष्टात अधिक सविस्तरपणे वर्णिलेल्या आणि सदर इमारतीतील भाडेकरू/रहिवाशी आहेत. श्री. बिजल विनोद ब्रोकर हे खालील लिखित तिसऱ्या परिशिष्टात अधिक सविस्तरपणे वर्णिलेल्या आणि सदर इमारतीतील रूमचे भाडेकरू/रहिवाशी आहेत.

वरील भाडेकरू/रहिवाशी श्रीमती प्रतिमा, कु. जलपा आणि श्री. बिजल यांनी खालील लिखित दुसऱ्या आणि तिसऱ्या परिशिष्टात अधिक सविस्तरपणे वर्णिलेल्या संबधित रूम्सचे त्यांचे भाडेकरू/रहिवाशी हक्क माझ्या अशिलाला हस्तांतरित करण्यास आणि संबधित त्यांचे रिकामे रुम्स माझ्या अशिलाच्या ताब्यात शांततापूर्णरित्या देण्यास आणि सुपूर्द करण्यास मान्यता दिली आहे.

सर्व व्यक्तींना खालील खालील लिखित दुसऱ्या आणि तिसऱ्या परिशिष्टात अधिक सविस्तरपणे वर्णिलेल्या संबधित रूम्स किंवा सदर भाडेकरू/ रहिवाशी यांच्या विरुद्ध विरुद्ध वारसा, शेअर्स, विक्री, गहाण, प्रभार, विश्वस्त, कर्ज, अदलाबदल, भेट, भाडेपट्टा, पोट-भाडेपट्टा, धारणाधिकार, परवाना, विकास, कब्जा, अग्रक्रयाधिकार, सांविधानिक जप्ती किंवा भार किंवा कोणतीही इतर व्यवस्था किंवा कोणताही इतर करार किंवा कोणत्याही प्रकारे किंवा कोणतेही निकाली काढणे किंवा कोणताही हुकूम, आदेश किंवा निवाडा अन्वये किंवा याशिवाय कसेहीच्या मार्गे दावा किंवा अधिकार काही असल्यास निम्नस्वाक्षरीकारांना लिखित स्वरुपात त्यापृष्ठ्यर्थ नोटराईझ कागदपत्रांसह माझा पत्ता दीपक जी-२, तळमजला, के. एन. मार्ग, गावदेवी, मुंबई - ४००००७ येथे किंवा आमचा ईमेल आयडी advd31@31gmail.com येथे सदर सूचना प्रकाशनाच्या दिनांकापासून १४ दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास आमचे अशील अशा व्यक्तींचा कोणतेही दावे आणि/किंवा आक्षेप काही असल्यास ते विचारात घेतल्याशिवाय भाडेकरू/रहिवाशी हक्क संपादन करण्याची प्रक्रिया सुरू करतील आणि असा दावे/ आक्षेप त्यागित आणि परित्यागित करण्यात येतील आणि त्यासाठी मी किंवा माझे अशील जबाबदार राहणार नाहीत.

सदर मिळकतीचे पहिले परिशिष्ट

लाला लजपतराय रोड, विलेपार्ले (प), मुंबई ४०००५६ स्थित आणि तेथे उभ्या 'ओल्ड प्रभू निवास' इमारतीसमवेत सी.टी.एस. क्र. १२०२ आणि १२०२/१ ते ९ धारक विलेपार्लेच्या टीपीएस क्र. ३ चा अंतिम प्लॉट क्र. ८५ चा सब-प्लॉट क्र. ८५सी म्हणून आता पुन्हा नव्याने क्रमांकित केलेला सब-प्लॉट ८५/३ धारक जमिनीचे सर्व ते तुकडे किंवा पार्सल्स.

भाड्याने दिलेल्या मिळकतीचे दुसरे परिशिष्ट

वरील लिखित पहिल्या परिशिष्टात अधिक सविस्तरपणे वर्णिलेल्या सदर मिळकतीवर उभ्या 'ओल्ड प्रभू निवास' इमारतीमधील पहिल्या मजल्यावरील मोजमापित २५० चौ.फू. कार्पेट एरियाची रूम क्र. ४.

भाड्याने दिलेल्या मिळकतीचे तिसरे परिशिष्ट

वरील लिखित पहिल्या परिशिष्टात अधिक सविस्तरपणे वर्णिलेल्या सदर मिळकतीवर उभ्या 'ओल्ड प्रभू निवास' इमारतीमधील तळमजल्यावरील मोजमापित १५० चौ.फू. कार्पेट एरियाची रूम क्र. ९.

प्रविण मेहता आणि मिठी ॲण्ड कं, करीता
वैशाली संघवी (वकील)

ठिकाण: मुंबई **दिनांक: ०६.०१.२०२४**

मुंबई येथील मुंबई नगर दिवाणी न्यायालयात,दिंडोशी, मुंबई येथील बोरिवली विभाग
संक्षिप्त वाद क्र. ३५१४ सन २०१३
(दिवाणी प्रक्रिया, १९०८ च्या संहितेचा आदेश XXXVII नियम २ अंतर्गत)

आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड
कंपनी अधिनियम, १९५६ अन्वये स्थपित आणि बँकिंग रेग्युलेशन ॲक्ट, १९४९ अंतर्गत बँक म्हणुन परवानाधारक बँकिंग कंपनी आणि जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे लॅण्डमार्क, रेस कोर्स सर्कल, बडोदा-३९०००७ आणि कॉर्पोरेट कार्यालय आहे आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, ४ था मजला, साऊथ टॉवर, वांद्रे-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पू.), मुंबई-४०० ०५१ आणि जिचे शाखा कार्यालय आहे २४८, अंधेरी कुर्ला रोड, जे. बी. नगर, अंधेरी (पू.), मुंबई-५९ येथे द्वारा तिचे कुळमुखत्यापत्र धारक श्री. ..... डेब्ट मॅनेजर, वय ..... वर्ष ... **वादी**

विरुध्द

दविंदर बलजित सिंग बाजवा,
राहणार बालाजी गार्डन टॉवर सी, फ्लॅट क्र. ९०३, सेक्टर ११, प्लॉट क्र. १७, कोपर खैरणे, विलास विद्या जवळ, नवी मुंबई-४००७०९ ...**प्रतिवादी**

सूचना घ्यावी की, सदर सन्माननीय न्यायालय खालील अनुतोषांकरिता वरील नावाच्या प्रतिवादींद्वारे **०६.०२.२०२४** रोजी स. ११ वा. मध्यान्ह वेळी न्यायालय खोली क्र. ५ मधील पीठासिन सन्माननीय सहा. सत्र न्यायाधिश **श्री. ए. व्ही. धुलधुले** यांच्यासमोर प्रचलित होणार आहे.

ए. सन्माननीय न्यायालयाने कृपा करुन वसुली आणि/किंवा प्रदानापर्यंत वाद दाखल झाल्याच्या तारखेपासून पुढील दरमहा २४% दराने त्यावरील व्याजासह येथील निशाणी ''एच'' अशा वादाच्या तपशिलानुसार वैयक्तीक कर्ज खात्याच्या अंतर्गत **रु. ४,५८,५४८.५६ (रुपये चार लाख अठ्ठावण्ण हजार पाचशे अठ्ठेचाळीस आणि पैसे छप्पन्न मात्र)** ची रक्कम परत करण्यासाठी सदर सन्माननीय न्यायालयाच्या कार्यालयाला निर्देश द्यावेत.

बी. सदर वादाच्या खर्चाकरिता.

सदर दिनांक **३१ ऑक्टोबर, २०२३**

प्रबंधकांकरिता
नगर दिवाणी न्यायालय
दिंडोशी येथील

सीलर
मे. भिडे ॲण्ड असोसिएटस्
वादींकरिता वकील
डी-९४, १५ वा रस्ता, प्लॉट क्र. १८७, चेंबूर, मुंबई-४०००७१.

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public on behalf of my client, MRS. SAVITHA MANMADHAN (PAN NO. ADZPM6767G & AADHAR CARD NO. 7711 7093 2259), (hereinafter referred to as 'OWNER') that the property as more particularly described in the schedule hereunder which is held by my above client and she has decided to sell the said scheduled Property.

Therefore any Person/s including any individual, Hindu undivided family, Company, Bank, Financial Institution, non-banking financial institution, Firm, Association of persons, Body of Individuals whether incorporated or not, lenders and/or creditors having any objection, claim, right, title and/or interest in respect of the said property or any part or portion thereof by way of inheritance, share, sale, Memorandum of understanding, exchange, Mortgage pledge, charge, gift, trust, inheritance, succession, possession, lease, tenancy, maintenance, easement, license, bequeath, share, assignment, lien, attachment, development rights, right of way, lis pendens, reservation, agreement, or any liability or commitment or demand of any nature whatsoever or otherwise are hereby requested to inform the same in writing, supported with the original documents, to the undersigned having their office as mentioned hereinbelow within a period of 15. days from the date of publication of this notice, failing which the claim/s, if any, of such person/s shall be considered to have been waived and/or abandoned and the transaction shall be completed without reference to such claim/s.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:
FLAT NO. 101 located on 1ST FLOOR in C-WING at NEHRU NAGAR SURYODAYA CO OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED, admeasuring 608 square feet CARPET AREA (RERA CARPET) situated at NEHRU NAGAR, KURLA (EAST), MUMBAI - 400 024; together with 05 (FIVE) distinctive Shares of Rs. 50/- (RUPEES FIFTY) each which will be issued by the NEHRU NAGAR SURYODAYA CO OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED, in further due course in the registration District and Sub-District of Mumbai and Mumbai Suburban, standing on C. T. S. NO. 11 (PART) of VILLAGE KURLA 3, TALUKA KURLA.

Date: 06/01/2024
Place: Mumbai

ASHOK KUMAR TIWARI
Advocate High Court, MUMBAI
Chhabinath Pandey Compound, Navpada, Marol Naka, Near Leela Hotel, Andheri (East), Mumbai-400 059.
Mob.: 9820292509

CAPRI GLOBAL CAPITAL LIMITED
कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड

सीआयएन: एल६५९२१एमएच१९९४पीएलसी१७३४६९
नोंदणीकृत कार्यालय: ५०२, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ (प.), मुंबई-४०००१३. वेबसाईट: www.capriglobal.in
ईमेल: communication@capriglobal.in

कब्जा सूचना
जोडपत्र IV (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड (सीजीसीएल) चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात सूचनेत नमुद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी कर्जदार/सहकर्जदार यांना मागणी सूचना जारी केली होती, सदर सूचना आणि तिच्या प्रषितींचा तपशिल खालील कोष्टकात नमुद केलेला आहे. कर्जदार/सहकर्जदार/गहाणवटदार यांनी सीजीसीएल ला सरफैसी सूचना रक्कम चुकती करण्यास कसूर केली आहे

कर्जदार/सहकर्जदार/गहाणवटदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अंतर्गत त्यांना/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन येथील खालील वर्णिल्यानुसार **५ जानेवारी, २०२४** रोजी मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा घेतला आहे. कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळ मर्यादेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

विशेषत: कर्जदार/सहकर्जदार/गहाणवटदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदर मिळकतीसह व्यवहार करु नये आणि सदर मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा खालील नमुद रक्कम आणि त्यावरील या रकमेकरिता सीजीसीएल च्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदार/(सहकर्जदार) चे नाव	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम
१.	**मे. प्रिझटाइन इन्फ्रा एलएलपी (कर्जदार)** **एलएलपीआयएन:एएआय-५५६४,** नोंदणीकृत कार्यालय: कार्यालय क्र. १२०१ ते १२०५, गुडविल इन्फिनिटी बिल्डिंग, १२ वा मजला, प्लॉट क्र. ई/३ए, सेक्टर- १२, खारघर, नवी मुंबई, महाराष्ट्र- ४१०२१०	मुदत कर्ज / क्रमांक ०५१८ डिमांड नोटीस दि. २६ ऑक्टोबर २०२३, रक्कम: रु. १२,६९,७८,६९४/- (रु. बारा कोटी एकोणपन्नास ३० सप्टेंबर, २०२३ रोजी लाख अठ्ठहत्तर हजार सहाशे चौन्नाव फक्त) ईसीएलजीएस कर्ज-१ खाते /०००७८ मागणी सूचना दि. २६ ऑक्टोबर २०२३, रक्कम: रु. १,१९,३५,४०९/- (एक कोटी एकोणीस रुपये लाख पस्तीस हजार चारशे नऊ फक्त) म्हणून ३० सप्टेंबर २०२३ रोजी ईसीएलजीएस कर्ज-२ खाते क्रमांक. /००१२२ मागणी सूचना दि. २६ ऑक्टोबर २०२३, रक्कम: रु.१,४४,६४,०९८/- (रुपये एक कोटी चव्वेचाळीस लाख चौसष्ट हजार फक्त अठ्ठावन्न) चालू आहे ३० सप्टेंबर २०२३
२	**मे. ऑलंपिओ रिअॅल्टी सोल्युशन्स एलएलपी (सह-कर्जदार-१)** **एलएलपीआयएन:एएए-७१०९,** नोंदणीकृत कार्यालय क्र. १२०१ ते १२०५, गुडविल इन्फिनिटी बिल्डिंग, १२ वा मजला, प्लॉट क्र. ई/३ए, सेक्टर- १२, खारघर, नवी मुंबई, महाराष्ट्र- ४१०२१०	
३	**मे. होमट्रिक्स ॲडव्हायझर्स एलएलपी (पूर्वीची मे. ऑलंपिओ निओसिटी एलएलपी) (सह-कर्जदार-२)** **एलएलपीआयएन:एएएच-६९४८,** नोंदणीकृत कार्यालय क्र. १२०१ ते १२०५, गुडविल इन्फिनिटी बिल्डिंग, १२ वा मजला, प्लॉट क्र. ई/३ए, सेक्टर- १२, खारघर, नवी मुंबई, महाराष्ट्र- ४१०२१०	
४	**मे. ऑलंपिओ इन्फ्रास्ट्रक्चर एलएलपी (सह-कर्जदार-३) एलएलपीआयएन:एएएडी-३८२७,** नोंदणीकृत कार्यालय क्र. १२०१ ते १२०५, गुडविल इन्फिनिटी बिल्डिंग, १२ वा मजला, प्लॉट क्र. ई/३ए, सेक्टर- १२, खारघर, नवी मुंबई, महाराष्ट्र- ४१०२१०	
५	**नाव: श्री. प्रभात रंजन** (सह-कर्जदार आणि सह-कर्जदार १, २ आणि ३ चे भागीदार) राहण्याचे ठिकाण: फ्लॅट क्र. १३०४, इमारत क्र. ५५, फेज-२, सेक्टर-५४, ५६, ५८, सीवूड इस्टेट , नेरुळ, एनआरआय कॉम्प्लेक्स, नवी मुंबई, महाराष्ट्र - ४००७०६	
६	**श्री. सतविंदर सिंग सोहनसिंग पाबला, (कर्जदाराचे भागीदार)** राहण्याचे ठिकाण: -बी१०/२०३, नर्मदा सफल कॉम्प्लेक्स, प्लॉट क्र. १७, सेक्टर १९, गुरुद्वाराजवळ, सेक्टर १९ए, नेरूळ पूर्व, नवी मुंबई, महाराष्ट्र: ४००७०६	
७	**श्री. इंद्रजीत सिंग पाबला (कर्जदाराचे भागीदार)** राहण्याचे ठिकाण: -बी१०/२०३, नर्मदा सफल कॉम्प्लेक्स, प्लॉट क्र. १७, सेक्टर १९, गुरुद्वाराजवळ, सेक्टर १९ए, नेरूळ पूर्व, नवी मुंबई, महाराष्ट्र: ४००७०६	
८	**श्री. सौरव कुमार टुनटुन (कर्जदाराचे भागीदार, सह-कर्जदार-१ आणि २),** राहण्याचे ठिकाण: ६२, आर. एस. मोरे कॉलेज, रतनपूर, धनबाद, झारखंड: ८२८१०९	
९	**श्री. महिंद्रा कुक्रेती (सह-कर्जदार ३ चे भागीदार)** राहण्याचे ठिकाण: खोली क्र. ११९८, इमारत. क्र. ३४, डॉ. सी जी रोड लगत, आरसीएफ गेट क्र.-३ जवळ, चेंबूर कॉलनी, एफसीआय, मुंबई महाराष्ट्र: ४०००७४	
१०	**श्री. विशाल कुमार (कर्जदाराचे प्रवर्तक)** राहण्याचे ठिकाण: ए-९०१, पॅलेशियल हाइट्स, बीएएसएॅ इंडिया जवळ, चांदिवली फार्म रोड लगत, चांदिवली, मुंबई-४००००७२.	

तारण मत्ता (स्थावर मिळकत) चे वर्णन

सीजीसीएल कडे गहाण प्रकल्पाच्या जमिनीचा तपशील

ऑलिम्पीओ निओ सिटी (रेरा प्रोजेक्ट आयडी: पी५२०००००१४१८१) अशा नावाचा प्रकल्प, गाव मानिवली, ग्रुप ग्रामपंचायत - मानिवली, तालुका- कर्जत, रायगड जिल्ह्याच्या हद्दीतील, महाराष्ट्र येथे स्थित मोजमापित ३०७४८६ चौ.मी. जमिनीच्या सर्व त्या भाग आणि विभागावर बांधण्यात येणारा (सीमा खालील परिशिष्टामध्ये निर्दिष्ट केल्यो आहेत).

गहाण स्थावर मिळकती

(i) सदर सूचनेच्या परिशिष्टामध्ये वर्णिलेली प्रकल्प जमीन
(ii) न विकलेले युनिट्स (कब्जा सूचनेत विनिर्दिष्ट नुसार)
(iii) प्रकल्प दस्तऐवजांतर्गत विकास हक्क आणि इतर सर्व हक्क आणि हक्कदारी आणि कर्जदाराचे हितसंबंध;
(iv) प्रकल्प आणि प्रकल्प जमिनीतील कर्जदारांचे अविभक्त हक्क, नामाधिकार , हितसंबंध आणि हिस्सा;
(v) प्रकल्प दस्तऐवजांतर्गत/प्रकल्प जमिनीतील/वरील कर्जदारांचे सर्व विकास हक्कांसह प्रकल्प/प्रकल्प जमिनीतील/वरील कर्जदाराचे सर्वहक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध आणि सर्व वर्तमान आणि भविष्यातील हस्तांतरणीय विकास हक्क, वापरलेल्या/न वापरलेल्या मजल्यावरील फ्लोअर स्पेस इंडेक्स (कोणत्याही अतिरिक्त एफएसआय / एफएआरसह ज्यात कर्जदार आणि/किंवा त्याच्या वतीने कोणतीही व्यक्ती प्रकल्प जमिनीच्या संदर्भात हक्कदार असू शकते), आणि उपार्जित किंवा उपार्जित होणारे इतर सर्व हक्क आणि फायदे आणि कोणताही अन्य करार, व्यवस्था, कंत्राट, दस्तऐवज, नोंदी, विलेख, कागदपत्रे, लिखित, कोणत्याही नावाने ओळखले जाणारे दस्तावरज किंवा यापुढे कर्जदार/ कर्जदाराच्या नावे अन्य कोणत्याही व्यक्तीद्वारे यानंतर निष्पादित दस्तऐवजांच्या अंतर्गत कर्जदारांचे सर्व हक्क सुध्दा.
(vi) वरील (i) ते (v) साठी उपार्जित कोणताही नफा आणि जमा

जंगम मिळकत

(i) प्रकल्प प्राप्ती (कब्जा सूचनेत नमुदनुसार). (ii) एस्क्रो खात्याच्या संदर्भात, साठी किंवा मधील कर्जदारांचे सर्व हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध, लाभ, दावे आणि मागण्या आणि वेळोवेळी त्याच्या जमा केलेल्या सर्व रकमा;
(iii) न विकलेल्या युनिट्सच्या विक्री/हस्तांतरण/अन्य व्यवस्थेमधून कर्जदाराला प्राप्त झालेले/प्राप्त झालेले किंवा प्राप्त होणारे सर्व पैसे;
(iv) धारण केलेली कोणतीही आणि सर्व रक्कम, धारण केलेली वरील नमुद येणी असलेल्या कोणत्याही बँक खात्याच्या संदर्भातील किंवा मधील कर्जदारांचे सर्व हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध तसेच सदर रकमेच्या संदर्भातील किंवा मधील कर्जदारांचे सर्व हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध, लाभ, दावे आणि मागण्या आणि युनिटस् किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाची विक्री किंवा परवाना किंवा भाडेपट्ट्यातुन निर्माण झालेली कोणतीही येणी यासह युनिटस्शी संबंधित सुविधा सुरु असतानाच्या दरम्यान आता किंवा कोणत्याही वेळी कर्जदारांद्वारे वेळोवेळी प्रत्येक प्रकरणातील येणी किंवा प्राप्ती किंवा देणी.
(v) सर्व आणि वेगवेगळी, कर्जदाराची मूर्त आणि अमूर्त मत्ता (वर्तमान आणि भविष्य दोन्ही) यासह, मर्यादेशिवाय, सर्व कारवाईयोग्य दावे, वस्तुसूची, विमा पॉलिसी, सर्व जंगम प्लांट आणि मशिनरी (संलग्न किंवा अन्यथा), कच्चा माल, सर्व वस्तू उपकरणे, बांधकाम साहित्य जसे की स्टील आणि लाकडी साहित्य, पॅकिंग साहित्य, इलेक्ट्रिकल केबल्स, इलेक्ट्रिकल उपकरणे, प्लंबिंग साहित्य, बांधकाम साहित्य, तयार आणि अर्ध-तयार वस्तू, कन्झुमेबल स्टोअर्स, स्पेअर्स, साधने, उपकरणे, सॉफ्टवेअर, पेटंट, कॉपीराईट पर्यंत मर्यादित न राहता त्यासह कॉन्फिडेंशियल इन्फर्मेशन, नियंत्रण प्रणाली, कार्यालयीन फर्निचर, टाइपरायटर, संगणक, संगणक प्रणाली, ड्रिलिंग मशीन, डाईज, दोरखंड, आणि जमीन आणि इमारतींव्यतिरिक्त इतर सर्व स्थिर मत्ता, वर्तमान आणि भविष्यातील, त्यावरील आणि मधील कर्जदारांच्या सर्व मत्ता, हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध मिळकत, दावे आणि मागण्या आणि कर्जदारांच्या आता किंवा यानंतर कोणत्याही वेळी मालकीच्या त्याच्याशी जोडलेले सर्व लाभ, हक्क आणि अनुषंगिक सह एकत्रित पर्याय, अधिक्य, बदलणे, रुपांतर, रोकड किंवा अन्यथा मागनि त्याचे अधिक्य आणि त्याचा सर्व बदल आणि प्रवासातील किंवा खोल समुद्रातील किंवा ऑर्डर किंवा डिलिव्हरीमधील किंवा कर्जदारांचा आदेश किंवा व्यवस्थेसाठी कोठेही कोणाही पक्षकाराने विद्यमान किंवा यानंतर धारण केलेल्या आणि/किंवा पक्षकारांच्या मालकीची सुविधा सुरु असताना कोणत्याही वेळी किंवा आता मालकीच्या कोठेही अन्यत्र किंवा कोठेही अन्यत्र स्थित ठिकाणी विविध कामाच्या जागा किंवा कर्जदारांचे एजंट, ॲफिलेटस्, सहयोगी किंवा प्रतिनिधी किंवा कर्जदारांच्या कोणत्याही परिसर, वेअरहाऊस, स्टॉकयार्डस् आणि गोडाऊनमध्ये आणावयाच्या किंवा ठेवलेल्या किंवा ठेवायच्या किंवा असलेल्या किंवा सुट्या किंवा केसेसमधील बसवलेल्या किंवा नसलेल्या युनिटस्च्या संदर्भात.
(vi) वरील (i) ते (v) साठी उपार्जित कोणताही नफा आणि जमा

अ.क्र.	सर्व्हे क्र.	हिस्सा क्र.	सीमाबध्द
१	५०	११	उत्तर - मानिवलीचा सर्व्हे क्र. ५२/१२ पूर्व - मानिवलीचा सर्व्हे क्र. ५०/९ - पश्चिम - मानिवलीचा सर्व्हे क्र. ५०/७ उत्तर - मानिवलीचा सर्व्हे क्र. ५२/१२ दक्षिण - अवसारेचा सर्व्हे क्र. ७३/३
२	५०	१२	उत्तर - मानिवलीचा सर्व्हे क्र. ५०/२३ पूर्व - मानिवलीचा सर्व्हे क्र. ६४/११ पश्चिम - मानिवलीचा सर्व्हे क्र. ५०/१० दक्षिण - मानिवलीचा सर्व्हे क्र. ५०/२२
३	५०	१३	
४	५०	२२	
५	६४	५	उत्तर - मानिवलीचा सर्व्हे क्र. ६४/२३ पूर्व - मानिवलीकडे जाणारा रस्ता पश्चिमला - मानिवलीचा सर्व्हे क्र. ६५/६ दक्षिण - मानिवलीचा सर्व्हे क्र. ५०/२८
६	६४	६	उत्तर - मानिवलीचा सर्व्हे क्र. ६४/२४ पूर्व - अवसरे ते मानिवली रस्ता पश्चिम- मानिवलीचा सर्व्हे क्र. ५०/१२ दक्षिण - मानिवलीचा सर्व्हे क्र. ५०/७
७	६४	७	उत्तर - मानिवलीचा सर्व्हे. क्र. ६४/२४ पूर्व - अवसरे ते मानिवली रस्ता पश्चिम- मानिवलीचा सर्व्हे. क्र. ५०/१२ दक्षिण - मानिवलीचा सर्व्हे. क्र. ५०/७
८	६४	८	
९	६४	९	
१०	६४	१०	
११	६४	१२	
१२	६४	१३	
१३	६४	१४	
१४	६४	२३	
१५	६४	१५	उत्तर - मानिवलीचा सर्व्हे. क्र. ५०/२४ पूर्व - अवसरे ते मानिवली रस्ता पश्चिम- मानिवलीचा सर्व्हे. क्र. ६४/१४ दक्षिण - मानिवलीचासर्व्हे. क्र. ५०/२३
१६	६४	११	उत्तर - मानिवलीचा सर्व्हे. क्र. ५०/२४ पूर्व - मानिवलीचा सर्व्हे. क्र. ६४/१ ० पश्चिम - मानिवलीचासर्व्हे. क्र. ५०/२२ दक्षिण - मानिवलीचा सर्व्हे. क्र. ४९/२

टीप: सीजीसीएलकडे गहाण/जंगमगहाण अशा प्रकल्पाच्या न विकल्या गेलेल्या, विकलेल्या प्रकल्पाच्या युनिट्सचा तपशील दिनांक ५ जानेवारी, २०२४ रोजीच्या कब्जा सूचनेत विनिर्दिष्ट केलेला आहे जी ईमेल, रजिस्टर्ड ए. डी. (भारतीय पोस्टल सेवा) मार्फत सर्व पक्षकारांना रितसर बजावण्या आली आहे आणि सरफैसी सूचनेची प्रत लवकरच वरील तारण मत्ता/प्रकल्पावर लवकरच चिटकविण्यात येईल.

कृपया नोंद घ्यावी की सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (१३) अंतर्गत कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गहाणवटदार यांना सीजीसीएल ची लेखी पूर्व समहती प्राप्त केल्याशिवाय विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्यथा मार्गाने वरील वर्णिलेल्या कोणत्याही तारण मत्तेसह हस्तांतर आणि/किंवा व्यवहार करण्यापासून प्रतिबंध करण्यात येत आहे आणि सदर तरतुदींचे कोणतेही उल्लंघन हे सरफैसी ॲक्टच्या कलम २९ अंतर्गत दंडनीय गुन्हा आहे. सर्वसामान्य जनतेला येथील वरील वर्णिलेल्या तारण मत्तेसह व्यवहार न करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३(५) नुसार आम्ही सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(८) च्या तरतुदींकडे तुमचे लक्ष वेधत आहोत, ज्या अंतर्गत कर्जदारांना तारण मत्तेचा भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीच्या मार्गाने हस्तांतरणासाठी खाजगी करार किंवा जनतेकडुन दरपत्रक किंवा निविदा मागवुन किंवा जाहीर लिलावाकरिता सूचना प्रकाशनाच्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी तारण धनकोंची थकबाकी भरणा करुन ''तारण मत्ता'' विमोचित करण्याचा हक्क आहे.

सदर सूचना ही इतर सर्व ॲक्ट अंतर्गत उपलब्ध सीजीसीएल चे हक्क आणि उपायांना बाधा येऊ न देता आहे आणि ते त्यागित केले असे मानण्यात येऊ नये. सीजीसीएल ने सीजीसीएल ला कर्जदार, हमीदार आणि गहाणवटदारांद्वारे देय आणि थकीत आढळलेल्या रकमेसाठी पुढे मागणी करण्याचा तिचा हक्क राखुन ठेवला आहे.

सदर प्रकरणाशी संबंधित सर्व पत्रव्यवहार ''अधिकृत अधिकारी, कन्स्ट्रक्शन फायनान्स डिव्हिजन, कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड, ५०२, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ (प.), मुंबई - ४०० ०१३ यांना संबोधित करणे आवश्यक आहे. येथील वरील नमुद व्यतिरिक्त सीजीसीएल च्या कोणत्याही इतर कार्यालयाच्या पत्त्यावर सदर सूचनेच्या संदर्भात सीजीसीएल च्या इतर कोणत्याही कार्यालयाच्या पत्त्यावर सदर सूचनेच्या संदर्भात केलेला पत्रव्यवहार हा सरफैसी ॲक्ट च्या कलम १३(३ए) अंतर्गत नोंदणीकृत अभिवेदन किंवा हरकत समजण्यात येणार नाही.

कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लि.
सही/-
प्राधिकृत अधिकारी

ठिकाण: मुंबई, महाराष्ट्र
तारीख: ५ जानेवारी २०२४

डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि.
DNS BANK (मल्टी-स्टेट शेड्यूल्ड बँक)
अर्थाला विश्वास मिळे अन् विश्वासाला अर्थ मिळे!
वसुली विभाग : दुसरा मजला, "मधुकुंज", पी-५२, एमआयडीसी, फेज-२, सोनार पाडा, कल्याण शिळ रोड, डोंबिवली (पूर्व), जिल्हा ठाणे-४२१२०४.

जाहीर लिलाव नोटीस

डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लिमिटेड (बँक) कडे गहाण खालील नमूद मिळकतीची **सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि त्याअंतर्गत केलेल्या नियमान्वये** जाहीर लिलावाने विक्री. बँकेकडे सदर गहाण मिळकत/ तारण मत्तेचा **प्रत्यक्ष कब्जा** आहे.

अ.क्र.	कर्जदाराचे नाव	थकबाकी ची तारीख	रुपयांची थकबाकी
१.	श्री. देवेंद्र विलास घैसास	२७.११.२०२१	५२,१०,५२५.२८
	मे. केसरी इंडस्ट्रीज	३०.११.२०२१	४१,०६,६६६.७२
	एकूण		**९३,१७,१९२.००**

| अ. क्र. | मिळकतीचे वर्णन | राखीव किंमत | इसारा अनामत रक्कम (इअर) | निरीक्षणा