NOTICE

kotak Mutual Fund

Distribution of Income Distribution cum Capital Withdrawal ('IDCW') under Kotak Equity Arbitrage Fund

Notice is hereby given that in accordance with Dividend ('IDCW') Policy approved by Kotak Mahindra Trustee Company Limited (the Trustee to Kotak Mahindra Mutual Fund), the distribution under Monthly IDCW Option of Kotak Equity Arbitrage Fund, is as under:

Name of the Scheme	Quantum of IDCW (Rs. per unit)*	Record Date	Face Value (Rs. per unit)	NAVs as on April 16, 2024 (Rs.)
Kotak Equity Arbitrage Fund – Regular Plan – Monthly IDCW Option	0.0805	April 22, 2024	10	10.7804
Kotak Equity Arbitrage Fund – Direct Plan - Monthly IDCW Option	0.0892			11.2685

*Distribution of the above IDCW is subject to the availability and adequacy of distributable surplus.

Note: The Payment of IDCW will be subject to deduction of applicable statutory Levy.

Pursuant to payment of IDCW, the NAVs of the IDCW Options of the Scheme would fall to the extent of payout and statutory levy if any.

All Unit Holders / Beneficial Owners of the above mentioned IDCW Options of the scheme, whose names appear in the records of the Registrar, Computer Age Management Services Ltd. / Depositories as on April 22, 2024 will be eligible to receive the IDCW.

For Kotak Mahindra Asset Management Company Limited
Investment Manager – Kotak Mahindra Mutual Fund

Mumbai **Sd/-**
April 17, 2024 **Authorised Signatory**

Any queries / clarifications in this regard may be addressed to:
Kotak Mahindra Asset Management Company Limited
CIN: U65991MH1994PLC080009 (Investment Manager for Kotak Mahindra Mutual Fund)
6th Floor, Kotak Towers, Building No.21, Infinity Park, Off: Western Express Highway, Goregaon - Mulund Link Road, Malad (East), Mumbai - 400 097.
Phone Number: 18003091490 / 044-40229101 • Email: mutual@kotak.com • Website: www.kotakmf.com

Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.

जाहीर सूचना

ICICI Home Finance

नोंदणीकृत कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०००५१.
कॉर्पोरेट कार्यालय: आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, जेबी नगर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००५९.
शाखा कार्यालय: २ रा मजला, वेंकटेश मेहेर, ११८७/२२, घोले रोड, शिवाजीनगर, पुणे, महाराष्ट्र ४११००५

खालील कर्जदारांनी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड (आयसीआयसीआय एचएफसी) कडून त्यांनी घेतलेल्या कर्ज सुविधेची मुद्दल आणि व्याजाचा परतावा करण्यात कसूर केलेली आहे आणि कर्ज नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट्स (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत झाले आहे. खालील नमूद तारखेची सूचना सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये त्यांनी दिलेल्या त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर त्यांना जारी करण्यात आली, तथापि ती न बजावता परत आली म्हणुन त्यांना सदर जाहीर सूचनेद्वारे कळविण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदाराचे नाव/ (कर्ज खाते क्रमांक) आणि पत्ता	तारण मत्तेच्या मिळकतीचा पत्ता/ अंमलबजावणीयोग्य मत्ता	सूचना पाठविल्याची तारीख/ सूचनेच्या तारखेस थकबाकी	एनपीए तारीख
१.	डीएस कुलकर्णी डेव्हलपर्स लि. (कर्जदार), डीएसके ग्लोबल एज्युकेशन ॲण्ड रिसर्च लिमिटेड (सह-कर्जदार), दीपक सखाराम कुलकर्णी (हमीदार), शिरिष दीपक कुलकर्णी (हमीदार), हेमंती दीपक कुलकर्णी (हमीदार), डीएसके हाऊस, ११८७/६०, जे एम रोड, शिवाजी नगर, पुणे ४११ ००५ सीएचपीयुएन००००००८१८७३५	मिळकत १: मिळकत धारक गट क्र. १८६ गाव किरकाटवाडी, पुणे, मोजमापित अंदाजे १०,००० चौ.मीटर्स समाविष्ट त्यावरील दोन्ही सध्या आणि भविष्यातील सर्व रचना सह त्याच्या संबंधीत विकास हक्क मिळकत २: मिळकत धारक गट क्र. १८७ गाव किरकाटवाडी, पुणे, मोजमापित अंदाजे ९,५०० चौ.मीटर्स समाविष्ट त्यावरील दोन्ही सध्या आणि भविष्यातील सर्व रचना सह त्याच्या संबंधीत विकास हक्क मिळकत ३: मिळकत धारक गट क्र. १८८ गाव किरकाटवाडी, पुणे, मोजमापित अंदाजे ८,००० चौ.मीटर्स समाविष्ट त्यावरील दोन्ही सध्या आणि भविष्यातील सर्व रचना सह त्याच्या संबंधीत विकास हक्क मिळकत १: सीमाबद्ध द्वारे उत्तर: गाव किरकाटवाडीचे गट क्र. ९०, दक्षिण: गाव किरकाटवाडीचा गट क्र. १८७, पूर्व: गाव धायरीचा स. क्र. १२२ चा भाग, पश्चिम: गाव किरकाटवाडीचा गट क्र. १८६ ची उर्वरीत जमीन मिळकत २: सीमाबद्ध द्वारे उत्तर: गट क्र. १८६, दक्षिण: गट क्र. १८८, पूर्व: सर्व्हे क्र. १२२, पश्चिम: गट क्र. १८५. मिळकत ३: सीमाबद्ध द्वारे उत्तर: तुकाराम गेनु हागवणे यांची मिळकत, दक्षिण: गट क्र. २६७, पूर्व: सर्व्हे क्र. १२२, पश्चिम: गट क्र. १८९ आणि १९०. सह जवळपास विक्रीयोग्य असलेल्या डीएसके आनंदघन या प्रकल्पाच्या नियोजीत प्राप्तीसह. विक्रीयोग्य क्षेत्र अंदाजे ६३,२४७ चौ.फू. जे मिळकत १, मिळकत २ आणि मिळकत ३ वर विकसित. जे अधिक तपशिलवार जोडपत्र बी मध्ये वर्णन.	०५.०४.२०२४ रू. १,३३,३२,०५,७२ १.५२/-	३०-०४-२०१७

जोडपत्र बी

अनु क्र.	फ्लॅट क्र.	विक्रीयोग्य क्षेत्र (चौ.मीटर्स मध्ये)
१	ए३०५	१०४८
२	ए५०५	१०४८
३	ए७०५	१०४८
४	ए१००१	१०४२
५	ए१२०२	१०४२
६	ए१२०३	१०४२
७	ए१२०४	१०४२
२१	बी१०८	६६३
२२	बी३०५	१०४९
२३	बी५०६	१०४९
२४	बी५०८	६६३
२५	बी७०७	६६३
२६	बी७०८	६६३
२७	बी९०३	६६३
२८	बी९०४	६६३
२९	बी९०५	१०४९
३०	बी९०७	६६३
३१	बी५०८	६६३
३२	बी११०३	६६३
३३	बी११०४	६६३
३४	बी११०६	१०४९
५३	सी९०३	६६३
५४	सी९०४	६६३
५५	सी३०२	६६३
५६	सी३०८	१०४९
५७	सी९०२	६६३
५८	सी११०१	६६३
५९	सी११०२	६६३
६०	सी११०३	६६३
६१	सी११०७	१०४९
६२	डी३०१के	६६३
६३	डी३०२के	६६३
७४	डी९०४	६६३
७५	डी११०१के	६६३
७६	डी११०२के	६६३
७७	डी३०८	१०४९
७८	डी५०१के	६६३
७९	डी५०२के	६६३
८०	डी७०१के	६६३
८१	डी७०२के	६६३
८२	डी९०१के	६६३
८३	डी९०२के	६६३
८४	डी९०६	१०४९
८५	डी११०३	६६३
८६	डी११०४	६६३
८७	डी११०६	१०४९
९९	एफ१०८के	६६३
१०२	एफ११०५	६६३
१०३	एफ११०६	६६३
१२०	जी११०८के	१०४९
१२९	जी६०१के	६६३
१३५	जी९०१के	६६३
१३६	जी९०२के	६६३
१३९	जी१००३	६६३
१४०	जी११०३	६६३
१४१	जी९०५	१०४९
१४२	जी१००४	६६३
१४३	जी११०५	१०४९
१४४	जी१२०३	६६३
१४५	जी१२०४	६६३
१४७	एच१०४के	१०४९
१४८	एच२०५के	१०४८
१४९	एच६०५के	१०४८
१५०	एच१००४के	१०४८
१५१	एच१००५के	१०४८
१५४	आय१०३	१०४९
१५५	आय९०४	१०४९
१५६	आय११०३	१०४९
१५७	आय११०४	१०४९
१६०	जे२०५	१०४८
१६१	जे३०५	१०४९
१६२	जे४०५	१०४८
१६३	जे६०५	१०४८
१६५	के३०४	१०४८
१६९	जे९०८	१०४८

सूचनेची पर्यायी बजावणीकरिता पावले उचलण्यात आली आहेत. वरील कर्जदार आणि/किंवा त्याचे हमीदार (प्रयोज्य तेथे) यांना सदर सूचना प्रसिद्धी तारखेपासून ६० दिवसांच्या कालावधीत थकबाकी रक्कम अदा करण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे अन्यथा सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनन्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदीं अन्वये पुढील पावले उचलण्यात येतील.

दिनांक : एप्रिल १८, २०२४ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: महाराष्ट्र **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड**

SBI भारतीय स्टेट बैंक State Bank of India

रिटेल ॲसेट्स सेंट्रलाईज्ड प्रोसेसिंग सेंटर, ठाणे
दोस्ती पिनॅकल, गाळा क्र. ३, प्लॉट ई७, रोड क्र. २२, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, सर्कल क्र. २२, ठाणे (प) ४०० ६०४. ईमेल : rasecc.thane@sbi.co.in

(नियम ८ (१)) कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी स्टेट बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून कर्जदार यांना खालील नमूदप्रमाणे पुढील व्याजासह सूचनांमधील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने याद्वारे खालील नमूद कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या **मिळकतीचा कब्जा** त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ व ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या **१६/०४/२०२४ रोजीस** घेतला. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा स्टेट बँक ऑफ इंडिया यास येथे खालील खात्यासमोरील नमूद रक्कम आणि त्यावरील पुढील व्याज या रकमेसाठी भाराअधीन राहील:

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव आणि कर्ज खाता क्र.	१३(२) सूचनेची तारीख आणि रक्कम	मिळकतींचे वर्णन
१.	श्री. मनोज बळीराम दांडकर (खाते क्र. ३७७४७७४४२७७/ ३७७४७७०८२२२२)	१५-१२-२०२३/ रु. ६५,६४,०४९/- (रुपये पासष्ट लाख चौसष्ट हजार एकोणपन्नास मात्र) १५.१२.२०२३ रोजी सह पुढील व्याज, परिव्यय, प्रभार इ.	फ्लॅट क्र. ८०३, ८वा मजला, विंग डी, टॉवर २, शेठ झुरी, गाव पाचपाखाडी, तालुका जि. ठाणे
२.	श्री. सरिता विश्वकर्मा (खाते क्र. ४१३६५८५५५९३/ ४१३६५६८०१६६)	२१-१०-२०२३/ रु. ५४,६७,३२०/- (रुपये चोपन्न लाख सदुसष्ट हजार तीनशे वीस मात्र) २१.१०.२०२३ रोजी सह पुढील व्याज, परिव्यय, प्रभार इ.	फ्लॅट क्र. १०४, १ला मजला, बिल्डिंग क्र. १, विभंग्ज वेरमॉट, बोल्टन, भाईंदरपाडा, ठाणे - ४००६१५
३.	श्री. सुनिल रामचंद्र पांढरे आणि श्रीम. नंदा सुनिल पांढरे (खाते क्र. ३८०५१३११६३०/ ३८०५१३५५५४४)	०३-०१-२०२४/ रु. ७,९२,७०५/- (रुपये सात लाख ब्याण्णव हजार सातशे पाच मात्र) ०३.०१.२०२४ रोजी सह पुढील व्याज, परिव्यय, प्रभार इ.	फ्लॅट क्र. १३०१, १३वा मजला, डफोडिल प्राईड रेसिडेंसी, गाव बोरिवडे, कासारवडवली, जी बी रोड, ठाणे ४००६१५

तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

दिनांक: १६-०४-२०२४ **प्राधिकृत अधिकारी,**
ठिकाण: ठाणे **स्टेट बँक ऑफ इंडिया**

आधार हाऊसिंग फायनान्स लि.

Aadhar Housing Finance Ltd

कॉर्पोरेट कार्यालय: युनिट क्र. ८०२, नटराज रुस्तमजी, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे आणि एम.व्ही. रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००६९.
कल्याण शाखा: कार्यालय क्र. ४०१, ४था मजला, इमारत.क्र.३, सर्वोद्य एन्क्लेव्हज, रामदेव हॉटेलसमोर, आग्रा रोड, सहजानंद चौक, कल्याण पश्चिम, जिल्हा ठाणे-४२१२०२, महाराष्ट्र

जोडपत्र IV कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकर्ता यांनी **आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (एएचएफएल)** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील नमूद कर्जदार/हमीदारांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी मागणी सूचना निर्गमित केलेली आहे. कर्जदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा एएचएफएलच्या खालील नमूद रक्कम आणि त्यावरील व्याज या रकमेच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार यांचे नाव (शाखेचे नाव)	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मालमत्ता)	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	कब्जाची तारीख
१	(कर्ज कोड क्र. ०७४००००१०८४/ कल्याण शाखा) वरुण नागरले (कर्जदार) टीना वरुण नागरले (सह-कर्जदार)	फ्लॅट क्र. १०१, १ ला मजला, बी विंग, विनायक प्लाझा, असदे गोलीवली, पिसवली कामन रोड, सेव्हन स्ट्रीम कॉनव्हेंट स्कूल जवळ, असदे गोलिवली/कल्याण पूर्व, ठाणे महाराष्ट्र ४२१३०१ धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. **सीमाबद्धता :** पूर्व- रोड, पश्चिम- तळ, उत्तर- मोकळी जागा, दक्षिण- ए विंग.	११.०६.२०१८ रु. ८,११,७२१/-	१६.०४.२०२४

ठिकाण: महाराष्ट्र **प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक: १८.०४.२०२४ **आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**

ADITYA BIRLA CAPITAL
PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : इंडियन रेयॉन कंपाऊंड, वेरावळ, गुजरात -३६२२६६,
शाखा कार्यालय: जी-कार्प टेक पार्क, ८वा मजला, कासार वडवली, घोडबंदर रोड, ठाणे, महा-४००६०१

मागणी सूचना

(सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३(१) अन्वये)
सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचनेची पर्यायी बजावणी

खालील नमुद कर्जदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की **आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (एबीएचएफएल)** यांच्याकडून त्यांना प्राप्त पत सुविधेची परतफेड करण्यास त्यांनी कसूर केल्यामुळे, आरबीआय मार्गदर्शनानुसार कंपनीच्या पुस्तिकेमध्ये त्यांचे कर्ज खाते **नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट्स** म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. त्यानंतर, एबीएचएफएल यांनी सदर कर्जदारांच्या गत ज्ञात पत्त्यावर सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट) च्या कलम १३(२) अन्वये **मागणी सूचना** जारी करुन याद्वारे बोलविण्यात आले आणि मागणी सूचनेत नमुद केल्यानुसार संपूर्ण थकीत रक्कम यासह **उपरोल्लेखित रकमेवरील** संविदात्मक दराने पुढील व्याज आणि आनुषंगिकखर्च, परिव्यय, प्रभार आदींचा भरणा करण्याची मागणी केली आहे. तथापि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (सरफेसी रुल्स) च्या नियम ३ अनुसार प्रकाशनाद्वारेही मागणी सूचना बजावण्यात येत आहे :

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार आणि हमीदार/सह-हमीदारांचे नाव आणि पत्ता आणि कर्ज खाते क्र.	एनपीए तारीख	मागणी सूचनेची तारीख	मागणी सूचनेनुसार थकबाकी रक्कम/ तारखे रोजीस
१	१. प्रदिप काशिराम पांडे फ्लॅट क्र. १०४, १ला मजला, बी-विंग, जय अपार्टमेंट सीएचएसएल, मन्नत ग्राऊंड मॅरेज हॉल जवळ, पाटणकर रोड, साई मंदिर रोड, गाव-निलेमोरे, नालासोपारा पश्चिम, पालघर, महाराष्ट्र- ४०१२०३.२. **रानी देवी प्रदिप पांडे** फ्लॅट क्र. १०४, १ला मजला, बी-विंग, जय अपार्टमेंट सीएचएसएल, मन्नत ग्राऊंड मॅरेज हॉल जवळ, पाटणकर रोड, साई मंदिर रोड, गाव-निलेमोरे, नालासोपारा पश्चिम, पालघर, महाराष्ट्र-४०१२०३. ३. **प्रदिप काशिराम पांडे** येथे सहयोग वेल्फेअर सो., अन्नादिश कॉम्प, संतोष भुवन, नालासोपारा (पू), वसई, पालघर, महाराष्ट्र- ४०१२०९. ४. **रानी देवी प्रदिप पांडे** २८३, तिवारी चाळ, अन्नादिश कॉम्प, संतोष भुवन, नालासोपारा (पू), वसई, पालघर, महाराष्ट्र- ४०१२०९. ५. **प्रदिप काशिराम पांडे** द्वारे अमन वॉटर सप्लाय, १५१/१, कडू कंपाऊंड, अन्ना दिस्क, संतोष भुवन, नालासोपारा (पू), वसई, पालघर, महाराष्ट्र- ४०१२०९. ६. **प्रदिप काशिराम पांडे** येथे सहयोग वेल्फेअर सो., अन्नादिश कॉम्प, संतोष भुवन, नालासोपारा (पू), ठाणे, महाराष्ट्र- ४०१२०९. ७. **रानी देवी प्रदिप पांडे** येथे सहयोग वेल्फेअर सो., अन्नादिश कॉम्प, संतोष भुवन, नालासोपारा (पू), ठाणे, महाराष्ट्र- ४०१२०९. ८. **रानी देवी प्रदिप पांडे** येथे सहयोग वेल्फेअर सो., अन्नादिश कॉम्प, संतोष भुवन, नालासोपारा (पू), वसई, पालघर, महाराष्ट्र- ४०१२०९. **कर्ज खाते क्र. एलएनपीएएल०एचएल-११२०००७६४१९ आणि एलएनपीएएल०एचएल-११२०००७६४१८**	१०-०४-२०२४	०८.०४.२०२४ **जुनी सूचना तारीख २०.०४.२०२३ मागे घेतली. हे प्रकाशन प्रभावी सूचना म्हणून मानले जाईल.**	रु. २५,३९,७८०.००/- (रुपये पंचवीस लाख एकोणचाळीस हजार सातशे ऐंशी मात्र) ०५.०४.२०२४ पर्यंत मुद्दल थकबाकी (समाविष्ट उपार्जित विलंब प्रभार), आणि व्याज त्या मार्गे

गहाण स्थावर मिळकत/मिळकतींचे वर्णन: फ्लॅट क्र. १०४, बी विंगमधील १ल्या मजल्यावर, मोजमापित ६०० चौ. फू. (सुपर बिल्ट अप क्षेत्र), 'जय अपार्टमेंट' अशा ज्ञात इमारतीमध्ये, जमीनीचा सर्व्हे क्र. २९१, हिस्सा क्र. २ वर बांधकामित, गाव : निलेमोरे, मन्नत ग्राऊंड मॅरेज हॉल जवळ, पाटणकर रोड, साई मंदिर रोड, गाव-निलेमोरे, नालासोपारा (प), ता.: वसई, जिल्हा: पालघर-४०१२०३, वसई-३ च्या उप-निबंधकाच्या क्षेत्रामध्ये, नालासोपारा आणि नालासोपारा नगपरिषदेच्या मर्यादेत, महाराष्ट्र-४०१२०३ चे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि **सीमाबद्ध द्वारे: पूर्व:** ए-विंग, **पश्चिम:** निवासी इमारत, **उत्तर:** रस्ता, **दक्षिण:** ई-विंग.

आम्ही याद्वारे येथील नमुद कर्जदारांना सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत थकीत रक्कम यासह त्यावरील पुढील व्याज अधिक त्यावरील खर्च, प्रभार, परिव्यय आदींची परतफेड करण्यासाठी बोलावत आहोत, कसुर केल्यास आम्हाला तुमच्या खर्च आणि परिणामांच्या संपूर्ण जोखमीवर तारण मत्तेचा ताबा घेणे आणि त्याची विक्री करण्यास मर्यादित न राहता समाविष्ट तारण हितसंबंधांची सक्तवसुली करण्याचे स्वातंत्र्य असेल.

कृपया नोंद घ्यावी की, सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(१३) अनुसार तुम्हा सर्वांना कंपनीच्या लेखी संमतीशिवाय उपरोल्लेखित तारण मत्तेची विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरीत करण्यापासून प्रतिबंधित करण्यात येत आहे. तुमच्याद्वारे सदर कलमाचे कोणतेही उल्लंघन केल्यास सरफेसी कायद्याच्या कलम २९ कायद्यांतर्गत दंडात्मक तरतुदी लागू केल्या जातील आणि/किंवा सदर संदर्भात अन्य कायदेशीर तरतुदी केल्या जातील.

कृपया नोंद घ्यावी की, ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) अनुसार एबीएचएफएल द्वारे उपार्जित सर्व खर्च, प्रभार आणि परिव्ययासह एबीएचएफएलची थकबाकी विक्री किंवा हस्तांतराकरीता निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळेस एबीएचएफएल ला भरणा न केल्यास, एबीएचएफएलद्वारे तारण मत्तेची विक्री किंवा हस्तांतर केले जाणार नाही, आणि एबीएचएफएलद्वारे पुढील पावले उचलण्यात येणार नाहीत किंवा तारण मत्तेचे हस्तांतर किंवा विक्री केली जाणार नाही.

दिनांक : १८.०४.२०२४ **सही/- प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : मुंबई **(आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड)**

---

kotak®

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: २७ बीकेसी, सी २७, जी ब्लॉक, बांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेस, बांद्रे (पू.), मुंबई -४०० ०५१.
कॉर्पोरेट ओळख क्र.: एल६५११०एमएच१९८५पीएलसी०३८१३७).
प्रादेशिक कार्यालय : अदमास प्लाझा, ४था मजला, १६६/१६, सीएसटी रोड, कोलीवेरी गाव, कुंची कुर्वे नगर, हॉटेल हरे कृष्णा जवळ, सांताक्रूज पूर्व, मुंबई -४०००९८.

ई-लिलाव नि विक्रीसाठी जाहीर सूचना

कृपया सदर सूचनेला एक नवीन सूचना म्हणून समजा जी सामान्यत: लोकांना आणि विशेषत: कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार यांना दिली जात आहे की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता **कोटक महिंद्रा बँक लि.** च्या प्रधिकृत अधिकाऱ्यांकडे गहाण ठेवली आहे, ज्याचा **प्रत्यक्ष ताबा कोटक महिंद्रा बँक लि.** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे, ती मालमत्ता ''जशी आहे जी आहे'', ''जशी आहे जेथे आहे '' आणि ''जे काही आहे'' या आधारावर विक्री करण्यात येईल. आमच्या स्थावर मिळकतीचे विक्री करिता निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे आमचे ई-लिलाव सेवा भागीदार, मे. सी१ इंडिया प्रा. लि. म्हणजेच www.c1india.com च्या वेब पोर्टल मार्फत ऑनलाईन पद्धतीने बोली सादर करण्यासाठी प्रस्ताव मागवित आहे, त्याचे तपशील खाली दिले आहेत.

कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	स्थावर मिळकतीचे वर्णन
(कर्ज खाते क्र. **आयएलएपी१९३०६** **१. श्री. भरतकुमार रमणलाल शाह (मयत) (कर्जदार), त्यांचे कायदेशीर वारस द्वारे:-ए) सौ. नीलम पी. शाह, बी) सौ. कलाबेन भरतकुमार शाह, सी) श्री. अंकुर भरत शाह, डी) सौ. रिद्धी अंकुर शाह, ई) श्री. धर्मेश भरतकुमार शाह, एफ) ममता धर्मेश शाह**	**मागणी सूचना तारीख: १२ ऑगस्ट, २०२० ०४.०८.२०२० रोजीस रु. २,१८,७२,०९२.७८/-** (रूपये दोन करोड अठरा लाख बहात्तर हजार ब्याण्णव आणि अठ्ठयाहत्तर पैसे मात्र)	कार्यालय क्र. ७०१, ७वा मजला, मोज. १४०७ चौ.फूट, प्रतिक प्लाझा जेएसके इन्फोटेक, एस.व्ही. रोड, पटेल ऑटो सर्व्हिस समोर, प्लॉट धारक सी.टी.एस. क्र. १३९४-सी.एस. क्र. ४११, हि.क्र. २, गाव मालाड दक्षिण, गोरेगाव पश्चिम-४०००६२.

राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (इएमडी)	स्थावर मिळकतींच्या निरिक्षणाची तारीख	लिलावाची तारीख/वेळ
रू. ३,२८,२१,४९६/- (रूपये तीन करोड अठ्ठावीस लाख बावीस हजार चारशे शह्याण्णव मात्र)	रु. ३२,८२,२५०/- (रुपये बत्तीस लाख ब्याऐंशी हजार दोनशे पन्नास मात्र)	०३.०५.२०२४ **पासून स. ११ वा. ते दु. १२ वा.**	१०.०५.२०२४ **दु. २ वा. ते दु. ३ वा.**

प्रस्ताव/ इएमडी सादर करण्याची शेवटची तारीख :- ०९.०५.२०२४ रोजी सायं. ५.०० पर्यंत.
बोली वाढविण्याची रक्कम : रु. १,००,०००/- (रुपये एक लाख मात्र)

विक्रीच्या महत्त्वाच्या अटी आणि शर्ती : (१) लिलाव बोली द्स्तऐवजाच्या पुढील अटी व शर्तीनुसार आणि त्यामध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार आयोजित केला जातो. बोलीदार ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या तारण मालमत्तेचे तपशील आणि बोली फॉर्म जो ऑनलाइन सादर करता येईल त्याकरिता आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदात्या मे. सी१ इंडिया प्रा. लि. म्हणजे बोली द्स्तऐवजांसाठी https://www.bankeauctions.com च्या वेबसाइटवर जाऊ शकतात.; **(२)** सर्व इच्छुक खरेदीदार/बोलीदार यांनी वर नमूद केलेल्या वेब पोर्टलवर उपरोक्त तारीख आणि वेळेला https://www.bankeauctions.com या नावाने त्यांचे नाव नोंदणी करणे आवश्यक आहे आणि ई-लिलाव मध्ये सहभागी होण्यासाठी त्यांचा वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड विनामूल्य तयार करणे आवश्यक आहे. **(३)** ई-लिलावावरील कोणत्याही चौकशी, माहिती, समर्थन, प्रक्रिया आणि ऑनलाइन प्रशिक्षणासाठी, संभाव्य बोलीदार आमच्या ई-लिलाव सेवा भागीदार मे. विनोद चौहान, दूरध्वनी द्वारे. क्रमांक: +९१ ७२९१९७११२४,२५,२६, मोबाइल क्र.: ९८१३८८७९३१ आणि ई-मेल आयडी: delhi@c1india.com आणि support@bankeauctions.com मार्फत मे. सी१ इंडिया प्रा. लि. विभागाशी संपर्क साधू शकतात. **(४)** प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या ज्ञान आणि माहितीनुसार, मालमत्ता/मालमत्तेमध्ये कोणताही भार नाही तथापि, इच्छूक बोलीदार बोली सादर करण्यापूर्वी वर नमूद केल्याप्रमाणे लिलावासाठी ठेवण्यात आलेल्या मालमत्तेची आणि त्याच्या कागदपत्रांची किंवा इतर कोणत्याही तारीख आणि वेळेची आधी भेट घेऊन तपासणी करू शकतात आणि त्यांनी ई-लिलावात टाकलेल्या मालमत्तेचे नामाधिकार आणि दाव्यांबाबत आणि मालमत्तेवर प्रभावित दावे/हक्क/देय बद्दल स्वत:ची स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलाव जाहिरात केएमबीएल ची कोणतीही वचनबद्धता किंवा प्रतिनिधित्व करत नाही. केएमबीएलला ज्ञात किंवा अनोळखी सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारांसह मालमत्ता विकली जात आहे. प