આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ

(અગાઉ એ.યુ. હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (CIN :L65922RJ2011PLC034297)

રજી. અને કોર્પો. ઓફીસ : ૨૦૧-૨૦૨, બીજો માળ, સાઉથ એન્ડ સ્કવેર, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, જયપુર. ૩૦૨૦૨૦

૨૦૦૨ ના સિક્યોરીટાઇઝેશન કાયદાની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણાં નોટીસ

લોન એકાઉન્ટ એનપીએ થયા હોવાથી સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ અધિકૃત અધિકારી (એઓ) એ નીચેનાં કોષ્ટકમાં આપેલ દેવાદારો ને ૬૦ દિવસીય માંગણાં નોટીસ જારી કરે છે. નોટીસ મુજબ જો દેવાદાર ૬૦ દિવસોમાં રકમ જમા નહી કરે તો, નીચે આપેલી ગીરો મિલકતો/સિક્યોર્ડ એસેટની હરાજી કરીને વસુલવામાં આવશે. દેવાદાર/જામીનદારને મોકલાયેલ માંગણા નોટીસની બજવણી થઇ શકી ન હોવાથી, નીચે આપેલ સિક્યોર્ડ મિલકતો પર માંગણા નોટીસની નકલ ચોંટાડવામાં પણ આવેલ છે. આથી તમો દેવાદારોને ૬૦ દિવસની અંદર લોનની રકમ તેમતજ ચડત વ્યાજ અને વસુલાત ખર્ચ જમા કરવા જાણ કરવામાં આવે છે, નહીતર જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) અને ૧૪ ની જોગવાઇઓ હેઠળ, અધિકૃત અધિકારી નીચે આપેલ સિક્યોરીટીનો કબજો લેવા મુક્ત છે.

દેવાદારોનાં નામ	કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણાં નોટીસની તારીખ અને રકમ	ગીરો મિલકતની વિગત
ચિમનભાઇ ધુલાભાઇ રાઠોડ, મીનાબેન ચમનભાઇ રાઠોડ (A/c No.) LNPPR00516-170039703	૧૩-૦૩-૨૪ રૂ. ૬૦૬૦૦૯.૪૧/- ૧૨-૦૩-૨૪	મુકામ-દાલવાણા, ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૫૬૮, એસેસમેન્ટ સિરીયલ નં. ૫૬૩, "વાલ્મીકી વાસ", તાલુકો-વડગામ, જિલ્લો-બનાસકાંઠા, ગુજરાત ખાતેની રેસિડેન્સીયલ મિલકત. **ક્ષેત્રફળ ૬૭૫ ચો. ફૂટ**

સ્થળ : જયપુર તારીખ : ૧૪.૦૩.૨૦૨૪ **અધિકૃત અધિકારી આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ**

ઇક્વિટાસ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

(અગાઉ ઇક્વિટાસ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ચોથો માળ, ફેઝ-૨, સ્પેન્સર પ્લાઝા, ૭૬૯, અન્ના સલાઇ, ચેન્નાઇ, તમિલનાડુ -૬૦૦ ૦૦૨
શાખા ઓફીસ: ૭૦૭, સાતમો માળ, અભિશ્રી એડ્રોઇટ, સનરાઇઝ મોલ પાસે, માનસી સર્કલ, જજીસ બંગલો રોડ, બોડકદેવ રોડ, અમદાવાદ- ૩૮૦૦૧૫.

કબજા નોટીસ

આથી, ઇક્વિટાસ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, કંપની કાયદા, ૧૯૫૬ હેઠળ સંસ્થાપિત બેંકિંગ કંપની અને ધ બેંકિંગ રેગ્યુલેશન એક્ટ, ૧૯૪૯ હેઠળ બેંકિંગ વ્યવસાય કરતી જે તેની રીજસ્ટર્ડ ઓફીસ ચોથો માળ, ફેઝ-૨, સ્પેન્સર પ્લાઝા, ૭૬૯, અન્નાસલાઈ, ચેન્નાઇ, તમિલનાડુ ૬૦૦૦૦૨ ખાતે, રીજનલ ઓફીસ ઇક્વિટાસ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક, ૭૦૭, સાતમો માળ, અભીશ્રી એડ્રોઇટ, સનરાઇઝ મોલ પાસે, માનસી સર્કલ, જજીસ બંગલો રોડ, બોડકદેવ, અમદાવાદ ૩૮૦૦૧૫, ગુજરાત અને એક ઓફીસ ઇક્વિટાસ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ બીપીટ, પહેલો માળ, કૌશલ્ય ટાવર મેઈન રોડ, વેસ્ટ પટેલ નગર, નવી દિલ્હી ૧૧૦૦૦૮ ખાતે ધરાવે છે તેના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ અરજદાર/દેવાદાર/સહ-અરજદાર/સહ-દેવાદાર/જામીનદારો/ગીરવેદારોને માંગણાં નોટીસ જારી કરી નોટીસમાં જણાવેલ રકમ તેમજ કરાર(રો) મુજબ અનુગામી વ્યાજ, પેનલ વ્યાજ, ચાર્જીસ, કોસ્ટ, વગેરે એગ્રીમેન્ટ મુજબ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

અરજદાર/દેવાદાર/સહ-અરજદાર/સહ-દેવાદાર/જામીનદારો/ગીરવેદારો રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને અરજદાર/દેવાદાર/ સહ-અરજદાર/સહ-દેવાદાર/જામીનદારો/ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે ક્રમ નં. ૧ અને ૨ માટે ૦૫,૦૨.૨૦૨૪ ના રોજ પાસ કરાયેલ એડિશનલ ચીફ જ્યુડિશીયલ મેજીસ્ટ્રેટ, સુરતના આદેશ અન્વયે નીચે સહી કરનાર ઓથોરાઇઝ્ડ ઓફીસરે કોર્ટ કમીશનર મારફતે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઈ લીધો છે.

ખાસ કરીને અરજદાર/દેવાદાર/સહ-અરજદાર/સહ-દેવાદાર/જામીનદારો/ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઈ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઈપણ સોદો ઇક્વિટાસ સ્મોલ ફાયનાન્સ લીમીટેડના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ એસેટો પરત મેળવવા માટે પ્રાપ્ત સમયના સંબંધમાં જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે અરજદાર/દેવાદાર/ સહ-અરજદાર/સહ-દેવાદાર/જામીનદારો/ગીરવેદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો) / સહ-દેવાદાર(રો)/ જામીનદાર(રો) નું નામ	સિક્યોર્ડ એસેટ (સ્થાવર મિલકત) ની વિગત	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ
૧	**લોન/ફેસીલીટી અકાઉન્ટ નં. 036BB03211050002** **(૧) મેસર્સ મૈત્રી કોર્પોરેશન** (તેના પ્રોપરાયટર શ્રી મહેન્દ્રભાઈ મોહનભાઈ અકબરી મારફત) **(૨) શ્રી મહેન્દ્રભાઈ મોહનભાઈ અકબરી જે મોહનભાઈ અંબાભાઈ અકબરીના પુત્ર** (પ્રોપરાયટર અને ગીરવેદાર) **(૩) શ્રીમતી ગીતાબેન મહેન્દ્રભાઈ અકબરી જે શ્રી મહેન્દ્રભાઈ મોહનભાઈ અકબરીના પત્ની** (જામીનદાર)	**શ્રી અકબરી મહેન્દ્રભાઈ મોહનભાઈ જે શ્રી મોહનભાઈ અંબાભાઈ અકબરીની માલિકીની કોર્મસીયલ મિલકત.** શોપ નં. ૩૦૩/એ-૨, કુલ બિલ્ટ અપ એરિયા ૭૯૫.૦૦ ચો.ફૂટ એટલે કે ૭૩.૮૬ ચો.મી., ૩જો માળ, તેમજ "સાંઇ કોમ્પલેક્ષ" તરીકે જાણીતા કોમ્પલેક્ષમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૬૨ (ડિંડોલી-ભેસ્તાણ-ભેડવાડ) ફાઇનલ પ્લોટનં. ૧૫૦/એ અને ૧૫૦/બી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૪૬, હિસ્સા નં. ૨, બ્લોક નં. ૫૨૧, પ્લોટ નં. ૨૫ ક્ષેત્રફળ ૧૨૦૧.૫૩ ચો.મી. ની જમીન પરની ગામ ડિંડોલી, પેટા જિલ્લો(તાલુકો) ઉધના, જિલ્લો સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ હક અને ટાઇટલ. **ચતુઃસીમા :** ઉત્તર: પાર્કિંગ, દક્ષિણ: રોડ, પુર્વ: શોપ નં. ૩૦૩/એ-૧, પશ્ચિમ: શોપ નં. ૩૦૩/બી-૧.	૧૪/૦૯/૨૦૨૩ રૂ. ૪૪,૫૨,૨૮૯/- (રૂપિયા ચુમ્માલીસ લાખ બાવન હજાર બસ્સો નેવ્યાસી પુરા) ૦૪.૦૯.૨૦૨૩ મુજબ બાકી રકમ તેમજ ૦૫.૦૯.૨૦૨૩ થી તેના પરનું વ્યાજ	૧૦/૦૩/ ૨૦૨૪
૨	**લોન/ફેસીલીટી અકાઉન્ટ નં. 186BB03203660001** **(૧) શ્રી નિશાન રમેશકુમાર ખુંત જે શ્રી રમેશકુમાર ખુંત ના પુત્ર** (દેવાદાર અને ગીરવેદાર) **(૨) શ્રીમતી પ્રભાબેન રમેશભાઈ ખુંત જે શ્રી રમેશભાઈ ખુંતના પત્ની** (જામીનદાર)	**શ્રી નિશાન રમેશકુમાર ખુંત જે શ્રી રમેશકુમાર પરસોતમભાઈ ખુંતના પુત્રની માલિકીની કોર્મસીયલ મિલકત** હોલ નં. ૩૦૩/સી-૧, કુલ બિલ્ટ અપ એરિયા ૩૯૫.૦૦ ચો.ફૂટ એટલે કે ૩૬.૭૧ ચો.મી., ૩જો માળ, તેમજ સાંઇ કોમ્પલેક્ષ તરીકે જાણીતા કોમ્પલેક્ષમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૬૨ (ડિંડોલી-ભેસ્તાણ-ભેડવાડ) ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૫૦/એ અને ૧૫૦/બી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૪૬, હિસ્સા નં. ૨, બ્લોકનં. ૫૨૧, પ્લોટનં. ૨૫ ક્ષેત્રફળ ૧૨૦૧.૫૩ ચો.મી.ની જમીન પરની ગામ-ડિંડોલી, પેટા જિલ્લો (તાલુકો) ઉધના, જિલ્લો સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ હક અને ટાઇટલ. **ચતુઃસીમા :** ઉત્તર: બ્લોકની જગ્યા, દક્ષિણ: રોડ, પુર્વ: પ્લોટનં. ૨૫ પૈકી જમીન, પશ્ચિમ: રોડ	૧૪/૦૯/૨૦૨૩ રૂ. ૨૦,૯૫,૯૮૧/- (રૂપિયા વીસ લાખ પંચાણું હજાર નવસો એક્યાસી પુરા) ૦૪.૦૯.૨૦૨૩ મુજબ બાકી રકમ તેમજ ૦૫.૦૯.૨૦૨૩ થી તેના પરનું વ્યાજ	૧૦/૦૩/ ૨૦૨૪

સ્થળ : સુરત **અધિકૃત અધિકારી,**
તારીખ : ૧૪.૦૩.૨૦૨૪ **ઇક્વિટાસ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ**

એક્સિસ બેંક લીમીટેડ (CIN: L65110GJ1993PLC020769)

કોર્પોરેટ ઓફીસ, એક્સીસ હાઉસ, સ્ટ્રક્ચર્ડ એસેટ્સ ગ્રુપ, સી-૨, વાડિયા ઇન્ટરનેશનલ સેન્ટર, પાંડુરંગ બુધકર માર્ગ, વર્લી, મુંબઇ-૪૦૦૦૨૫
ફોન : +૯૧ ૯૯૨૦૦૮૫૩૮૫ www.axisbank.com

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૬(૨) અને ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાનિસ્યલ એસેટ્સ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર એટલે કે **મહેશ્વર રીફોઇલ્સ પ્રા. લી.** અને જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો)/ માલિક(કો) એટલે કે **અનિલકુમાર ખજુરોમલ મહેતા, રેખાબેન ખજુરોમલ મહેતા, ગીતાબેન અનિલકુમાર મહેતા, કલ્પના રાઠી અને જાગૃતિ કે શાહ** અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકત એક્સીસ બેંક લીમીટેડ એટલે કે સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો એક્સીસ બેંક લીમીટેડ એટલે કે સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, "જેનું જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વિના **૨૩ એપ્રિલ, ૨૦૨૪**, ના રોજ સદરહું દેવાદાર /જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો)/માલિક(કો) પાસેથી એક્સીસ બેંક એટલે કે સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમ **રૂ. ૯,૬૩,૨૦,૭૧૪/- (રૂપિયા નવ કરોડ ત્રેસઠ લાખ વીસ હજાર સાતસો ચૌદ પુરા)** ૩૦.૦૬.૨૦૧૯ મુજબ વત્તા ૦૧.૦૭.૨૦૧૯ થી કરારના દરે ચડત વ્યાજની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત નીચે મુજબ છે:

મિલકતની વિગત	રિઝર્વ કિંમત	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી)	ઓક્શન આઇડી
- રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૭/૧ પૈકી ૨, મોજે નવાગામ, તાલુકો કપડવંજ, જિલ્લો ખેડા ખાતેની શ્રી મહેતા અનિલકુમાર ખજુરોમલ ના નામે રહેલ (જમીન ક્ષેત્રફળ આશરે ૬૮૦૦ ચો.મી.) મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. - રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૭/૧ પૈકી ૧, મોજે નવાગામ, તાલુકો કપડવંજ, જિલ્લો ખેડા ખાતેની શ્રી મહેતા અનિલકુમાર ખજુરોમલ, શ્રીમતી મહેતા રેખાબેન ખજુરોમલ, શ્રીમતી શાહ જાગૃતિ કપિલ, અને શ્રીમતી કલ્પના રાઠીના નામે રહેલ (જમીન ક્ષેત્રફળ આશરે ૫૨૦૬ ચો.મી) મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. - રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૮, મોજે નવાગામ, તાલુકો કપડવંજ, જિલ્લો ખેડા ક્ષેત્રફળ ૭૨૮૪.૦૦ ચો.મી. ધરાવતી જમીન ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. તેમજ તેના પર બંધાયેલ/બાંધવામાં આવનાર બિલ્ડીંગો અને સ્ટ્રક્ચર્સ.	રૂ. ૩૮૫૦૦૦૦૦/- (રૂપિયા ત્રણ કરોડ પંચ્યાંશી લાખ પુરા)	રૂ. ૩૮૫૦૦૦૦/- (રૂપિયા આડત્રીસ લાખ પચ્ચાસ હજાર પુરા)	૨૯૫૧૫૦
પ્લાન્ટ અને મશીનરી તેમજ ઉપર જણાવેલ મિલકત પરનો ભંગાર	રૂ. ૧૪૬૦૦૦૦૦/- (રૂપિયા એક કરોડ છેતાલીસ લાખ પુરા)	રૂ. ૧૪૬૦૦૦૦/- (રૂપિયા ચૌદ લાખ સાહીઠ હજાર પુરા)	૨૯૫૧૫૧

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય મર્યાદાના સબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) નું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

વેચાણની વિગતવાર શરતો નિયમો માટે **https://www.axisbank.com/auction-notices** અને/અથવા **https://axisbank.auctiontiger.net** પર આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

(ઓક્શન આઇડી ઉપર જણાવેલ છે)

તારીખ : ૧૪-૦૩-૨૦૨૪ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : કપડવંજ **એક્સિસ બેંક લીમીટેડ**

ઈ-હરાજી સહ વેચાણની જાહેર નોટીસ (પરિશિષ્ટ-૪ એ) (નિયમ ૮(૬))

આઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ ઇન્ડિયા ઇન્ફોલીન હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (આઇઆઇએફએલ-એચએફએલ) કોર્પોરેટ ઓફીસ પ્લોટ નં. ૯૮, ઉદ્યોગ વિહાર, ફેઝ-૪, ગુરગાંવ- ૧૨૨૦૧૫ (હરિયાણા) અને શાખા ઓફીસ: ૩૦૩, ત્રીજો માળ, ગોલ્ડ ક્રોફ્ટ કોમ્પલેક્ષ, ૬૫, ૬૬, વિશ્વાસ કોલોની, સ્વાગત રેસ્ટોરન્ટ સામે, જેતલપુર રોડ, અલ્કાપુરી, વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૦૦૦૭ / ઓફીસ નં. ૩૦૧, ત્રીજો માળ, ધ ઇમ્પીરીયા, શાસ્ત્રી મેદાન સામે, ફેડરલ બેંક ઉપર, એક્સીસ બેંક પાસે, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૧ ને ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકતોનું સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (અહીં પછી એક્ટ તરીકે દર્શાવેલ છે) હેઠળ વેચાણ. આથી આઇઆઇએફએલ-એચએફએલના અધિકૃત અધિકારી (એઓ) એ નીચેના લોન એકાઉન્ટો/પ્રોસ્પેક્ટ નંબરોમાં એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ જારી કરાયેલ નોટીસ અન્વયે નીચેની મિલકત/તોનો કબજો આઇઆઇએફએલ- એચએફએલના અધિકૃત અધિકારીએ આઇઆઇએફએલ-એચએફએલની બાકી રકમની વસુલાત માટે "જ્યાં છે", "જે છે" અને " કોઇ આશ્રય વિના" ના ધોરણે તેના વેચાણના હક સાથે લઈ લીધેલ છે. વેચાણ નીચે સહી કરનાર દ્વારા વેબસાઇટ www.iiflonehome.com ઉપર પુરા પડાયેલ ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત કરવામાં આવશે.

દેવાદાર(રો)/ સહ-દેવાદાર(રો) / જામીનદાર(રો)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકત /મિલકતોની વિગત / સિક્યોર્ડ એસેટ	ભૌતિક કબજાની તારીખ	રિઝર્વ કિંમત
૧. શ્રી પરેશભાઇ રાઠવા, ૨. શ્રીમતી કવિતાબેન રાઠવા **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૮૪૫૯૬૯)**	૧૮-૦૨-૨૦૨૧ રૂ. ૧૨૩૨૧૨૨/- (રૂપિયા બાર લાખ બત્રીસ હજાર એકસો બાવીસ પુરા) **બિડ વૃદ્ધિની રકમ** રૂ. ૨૦૦૦૦/- (રૂપિયા વીસ હજાર પુરા)	મિલકત એ-૩૦૩, ત્રીજો માળ, ૫૯.૯૨ ચો.મી., રાજનગર હાઇટ્સ, ગામ-શિપોર, ટિંબી સીગ્મા કોલેજ રોડ, વાઘોડિયા રોડ, વડોદરા-૩૯૦૦૧૦, ગુજરાત, ભારત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	૦૧-૦૧-૨૦૨૪ **કુલ બાકી રકમ તારીખ ૦૫-૦૩-૨૦૨૪ મુજબ** રૂ. ૧૮૭૬૮૮૧/- (રૂપિયા અઢાર લાખ છોત્તેર હજાર આઠસો એકયાંશી પુરા)	રૂ. ૧૦૦૦૦૦૦/- (રૂપિયા દસ લાખ પુરા) **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી)** રૂ. ૧૦૦૦૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ પુરા)
૧. શ્રી આશિયાના તુરાઇ, ૨. શ્રી મકબુલભાઇ તુરિયા, ૩. મેસર્સ સિધ્ધિ વિનાયક એન્ટરપ્રાઇઝ **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૨૮૬૯૬૨)**	૧૫-૦૫-૨૦૨૩ રૂ. ૧૦૬૭૫૧૦/- (રૂપિયા દસ લાખ સડસઠ હજાર પાંચસો દસ પુરા) **બિડ વૃદ્ધિની રકમ** રૂ. ૨૦૦૦૦/- (રૂપિયા વીસ હજાર પુરા)	ફ્લેટ નં. ૭૦૩, (સાતમો માળ), કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૪૧ ચો. ફૂટ, વિંગ ડી, સમનવય હાઇટ્સ, મોતી સાગર, રાજલક્ષ્મી સોસાયટી પાછળ, મોર્ડન સ્કુલ પાસે, મોરબી ૧૫૦ ફૂટ રિંગ રોડ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૩ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **(બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૮૫ ચો. ફૂટ)**	૨૫-૧૨-૨૦૨૩ **કુલ બાકી રકમ તારીખ ૦૫-૦૩-૨૦૨૪ મુજબ** રૂ. ૧૩૨૯૨૨૨/- (રૂપિયા તેર લાખ ઓગણત્રીસ હજાર બસ્સો બાવીસ પુરા)	રૂ. ૫૦૦૦૦૦/- (રૂપિયા પાંચ લાખ પુરા) **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી)** રૂ. ૫૦૦૦૦/- (રૂપિયા પચ્ચાસ હજાર પુરા)

મિલકતની નિરિક્ષણની તારીખ	ઇએમડીની છેલ્લી તારીખ	ઈ-હરાજીની તારીખ / સમય
૨૬-૦૩-૨૦૨૪ ૧૧:૦૦ થી ૨:૦૦ વાગ્યા સુધી	૨૮-૦૩-૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૫ વાગ્યા સુધી	૩૦-૦૩-૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧:૦૦ વાગ્યા સુધી

ચુકવણીની પદ્ધતિ : ઇએમડી ચુકવણીઓ ફક્ત ઓનલાઇન પદ્ધતિથી કરી શકાશે. ચુકવણીઓ કરવા માટે https://www.iiflonehome.com ની મુલાકત લેવી અને ફક્ત મિલકત/સિક્યોર્ડ મિલકતની માટે ઉપલબ્ધ લિંક મારફત ચુકવણી કરવી.

નોંધ : દરેક મિલકત માટે ચુકવણી લિંક અલગ અલગ છે. ખાતરી કરો કે તમે જાહેર હરાજી દ્વારા ખરીદવા ઇચ્છો છો તેજ મિલકતની લિંકનો ઉપયોગ કરી રહ્યાં છો. બીડ સફળ થયા પછી બાકીની ચુકવણી આરટીજીએસ/એનઇએફટી મારફત કરવાની રહેશે. એકાઉન્ટ વિગતો નીચે મુજબ છે: (એ) એકાઉન્ટનું નામ: આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બી) બેંકનું નામ: સ્ટાન્ડર્ડ ચાર્ટર્ડ બેંક, (સી) એકાઉન્ટ નં. ૯૯૦૨૮૭૯XXXXX પછી પ્રોસ્પેક્ટ નંબર (ડી) આઇએફએસસી કોડ:- SCBL0036001 (ઇ) બેંકનું સરનામું : સ્ટાન્ડર્ડ ચાર્ટર્ડ બેંક, ૯૦ એમ.જી. રોડ, ફોર્ટ, મુંબઇ-૪૦૦૦૦૧

શરતો અને નિયમો:

૧. ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે, રસ ધરાવતા બીડરોએ અગાઉથી સર્વિસ પ્રદાતા https://www.iiflonehome.com માં તેમની વિગતો રજીસ્ટર કરવી જરૂરી છે અને લોગીન એકાઉન્ટ, લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ બનાવવા જરૂરી છે. રસ ધરાવતા બીડરોએ ટેન્ડર ફોર્મ તેમજ ઇએમડીની ચુકવણીની વિગતો, કેવાયસી અને પાનકાર્ડની નકલ ઉપર જણાવેલ શાખા ઓફીસે જમા કરાવા/મોકલવા જરૂરી છે.
૨. બીડરો બીડ વૃદ્ધિની રકમની કોલમ હેઠળ જણાવેલ રકમના ગુણાંકમાં તેમની ઓફરોમાં સુધારો કરી શકે છે. હરાજી બંધ થવાની છેલ્લી ૫ મિનિટમાં બીડ થવાના કિસ્સામાં, બંધ થવાનો સમય આપમેળે ૫ મિનિટ વધી જશે.
૩. સફળ બીડરે બીડની રકમના ૨૫ ટકા (ઇએમડીની રકમ બાદ કરીને) એઓ દ્વારા બીડની કિંમત મજુર થયાના ૨૪ કલાકની અંદર જમા કરવાના રહેશે અને બીડની રકમના બાકીના ૭૫ ટકા સિક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા વેચાણની મંજુરીની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરવાના રહેશે. તમામ જમા અને ચુકવણીઓ ચુકવણીની રીતમાં જણાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે.
૪. ખરીદારે સેશ, લાગુ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, ફી અને અન્ય કાનુની બાકી અને અન્ય બાકી જેવાકે મ્યુનિસ્પલ ટેક્સ, ઇલેક્ટ્રીસીટી ચાર્જીસ, જમીન અને તમામ અન્ય આકસ્મીક કોસ્ટ, ચાર્જ તેમજ તમામ વેરા અને મિલકતને સંબંધિત અન્ય બાહ્ય દરો ભોગવના રહેશે.
૫. બીડરોને ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે તેમની બીડ જમા કરતા પહેલા હરાજી વેચાણ અને હરાજી અરજી ફોર્મની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે વેબસાઇટ https://www.iiflonehome.com અને https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction જોવા સલાહ છે.
૬. વધુ વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા અને ઈ-હરાજી અંગેની ઓનલાઇન તાલીમ માટે ભાવી બીડરો સર્વિસ પ્રદાતાના ઇમેઇલ આઇડી auction.hl@iifl.com, સપોર્ટ હેલ્પલાઇન નંબરો: ૧૮૦૦ ૨૬૭૨ ૪૯૯ નો સંપર્ક કરી શકે છે.
૭. કોઇપણ મિલકત સંબંધિત પુછપરછ, મિલકતના નિરિક્ષણ અને ઓનલાઇન બીડ વગેરે માટે આઇઆઇએફએલ -એચએફએલ ટોલ ફ્રી નં. ૧૮૦૦ ૨૬૭૨ ૪૯૯ ઉપર સોમવારથી શુક્રવાર દરમિયાન સવારે ૦૯:૩૦ વાગ્યાથી સાંજે ૧૮:૦૦ વાગ્યા સુધી કોલ કરવો અથવા ઇમેઇલ: auction.hl@iifl.com ઉપર લખો.
૮. આથી ઉપર જણાવેલ દેવાદારોને ઘરેલું સામાન જે ભૌતિક કબજો લેવા સમયે સિક્યોર્ડ એસટેમાં હતો તે સાત દિવસની અંદર લઇ જવા જાણ કરવામાં આવે છે, નહીતર આઇઆઇએફએલ-એચએફએલ સંજોગોવસાત મિલકતના કોઇપણ નુકશાન માટે જવાબદાર ગણાશે નહી.
૯. દેવાદારોને વધુમાં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે , ઉપર જણાવેલ વસ્તુઓ લેવામાં તેઓ નિષ્ફળ જશે તો, કાયદા અનુસાર વેચાણ કરવામાં આવશે.
૧૦. ઉપર જણાવેલ સમયગાળામાં સફળ બીડર/હરાજી ખરીદાર દ્વારા કોઇપણ સ્તરે કસુરના કિસ્સામાં, વેચાણ રદ કરવામાં આવશે અને પહેલેથી ચુકવેલ રકમ (ઇએમડી સહીત) જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકતનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.
૧૧. અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર ટેન્ડર/હરાજીની શરતો અને નિયમોમાં ફેરફાર કરવાનો અથવા મોકુફ/ રદ કરવાનો હક અનામત રાખે છે. ટેન્ડર/હરાજીમાં કોઇપણ વિવાદના કિસ્સામાં, આઇઆઇએફએલ-એચએફએલના અધિકૃત અધિકારનો નિર્ણય અંતિમ ગણાશે.

સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ ના પેટા નિયમ (૧) હેઠળ ૧૫ દિવસીય વેચાણ નોટીસ

આથી દેવાદારોને ટેન્ડરની તારીખ/હરાજી પહેલા ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધી વ્યાજ અને આકસ્મીક ખર્ચ ચુકવવા જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં હરાજી અને વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ જો કોઇ હોય તો વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

સ્થળ : વડોદરા, રાજકોટ, તારીખ : ૧૪-૦૩-૨૦૨૪ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ

મિલકતોનું ઓનલાઇન ઈ-હરાજી વેચાણ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૨૭ બીકેસી, સી-૨૭, જી-બ્લોક, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા (ઇસ્ટ) મુંબઇ, મહારાષ્ટ્ર, પીનકોડ- ૪૦૦ ૦૫૧, શાખા ઓફીસ : કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ, જી૧, ટ્રીન ટાવર, સહારા દરવાજા, રિંગ રોડ સુરત-૩૯૫૦૦૨

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૫) અને નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા અને સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે જેનો કબજો કોટક મહીન્દ્રા બેંક લીમીટેડ (અહી પછી કએમબીએલ/બેંક તરીકે દર્શાવેલ છે) ના અધિકૃત અધિકારીએ ૦૫.૦૨.૨૦૨૪ ના રોજ લઇ લીધો છે અને પીએચએફએલા દ્વારા કોટક મહિન્દ્રા બેંકની તરફેણમાં કરાયેલ એસાઇનમેન્ટ ઓફ ડેબ્ટ અન્વયે મિલકત "જ્યાં છે", "જે છે" "જેમ છે" ના ધોરણે ૨૩.૦૪.૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૧.૦૦ કલાક દરમિયાન ૫ મિનિટના અનલીમીટેડ એક્સટેન્શન સાથે **શ્રી પટેલ વિજયકુમાર કે અને શ્રીમતી પટેલ વર્ષાબેન વી** પાસેથી કેએમબીએલ, સિક્યોર્ડ લેણદારની લોન એકાઉન્ટ નં. **HM/0190/H/18/100870** હેઠળની રૂ. ૩૧,૪૯,૫૨૨/- (રૂપિયા એકત્રીસ લાખ ઓગણપચાસ હજાર પાંચસો બાવન પુરા) ૧૨.૦૨.૨૦૨૪ મુજબની તેમજ પુરેપુરી ચુકવણી સુધી ૧૩.૦૨.૨૦૨૪ થી લાગુ ચડત વ્યાજ તેમજ કોસ્ટ અને ચાર્જિસ વસુલવા માટે વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત રૂ. ૧૮,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા અઢાર લાખ પુરા) અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ રૂ. ૧,૮૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ એંસી હજાર પુરા) રહેશે. ઇએમડી તેમજ કેવાયસી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ ૨૨.૦૪.૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૬.૦૦ વાગ્યા સુધી છે.

મિલકતની વિગત: શોપ નં. એફએફ-૨૦૧, ક્ષેત્રફળ આશરે ૩૦.૭૦ ચો.મી, બિલ્ટ અપ એરિયા અને ક્ષેત્રફળ ૩૧૭.૦૦ ચો.ફૂટ એટલે કે ૨૯.૪૬ ચો.મી, કાર્પેટ એરિયા પહેલો માળ તેમજ ગ્રીન સિગનેચર શોપર્સ તરીકે જાણીતી સ્કીમની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૪૯ પૈકી રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩૪/૨-એ, ફાઇનલ પ્લોટનં. ૩૦/૧, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૩૯, (રુંધ- વેસુ-મગદલ્લા)ની જમીનો ભાગ બનતી, મોજે વેસુ, મજુરા તાલુકો, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત-૩૯૫૦૧૦ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: શોપ નં. એફએફ-૨૦૨, પશ્ચિમ: ખુલ્લો પ્લોટ, ઉત્તર: ૬૦ ફૂટ રોડ, દક્ષિણ: શોપ નં. એફએફ ૨૨૯.

સિક્યોર્ડ મિલકત પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ ૮ ની જોગવાઇઓ પ્રત્યેય દેવાદારનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી કે અહી જણાવેલ સમયે હરાજી કોઇપણ કારણસર નિષ્ફળ જાય તો, સિક્યોર્ડ લેણદાર જાહેર ઈ- હરાજી મારફત વેચાણના માર્ગે સિક્યોરીટી હિતનો સિક્યોર્ડ લેણદારની વિવેકબુદ્ધિને આધિન ઉપયોગ કરી શકે છે.વેચાણ હેઠળની મિલકતોના સંબંધમાં કોઇપણ સ્પષ્ટતા/ જરૂરીયાતના કિસ્સામાં બીડરો શ્રી અક્ષિત સોલંકી (+૯૧ ૭૩૦૨૧૧૧૬૦૮), કિશોર અરોરા (+૯૧૯૦૯૧૯૪૨૯૮૯) (+ ૯૧-૯૧૫૨૨૧૯૭૫૧), શ્રી રવિન્દ્ર ગોડારા (+૯૧ ૯૯૮૩૯૯૯૦૮૪) નો સંપર્ક કરી શકે છે.

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે કોટક મહિન્દ્રા બેંકની વેબસાઇટ www.kotak.com પર આપેલ લિંક https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html અને/અથવા https://bankauctions.in જોવા વિનંતી છે.

સ્થળ: સુરત, તારીખ: ૧૪.૦૩.૨૦૨૪ **અધિકૃત અધિકારી, કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ વતી**

બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : સેરીબ્રુમ આઇટી પાર્ક બી-૨ બિલ્ડીંગ, પાંચમો માળ, કલ્યાણી નગર, પુણે, મહારાષ્ટ્ર-૪૧૧૦૧૪
શાખા ઓફીસ : ૨૧મો માળ, વિરગો શોપિંગ સેન્ટર, પંજાબ બેકરી સામે, ન્યુ બસ સ્ટેન્ડ, સંતરામ મંદિર રોડ, નડિયાદ-૩૮૭૦૦૧ **અધિકૃત અધિકારીની વિગતો: નામ: ભુવાન સિંઘ, ઇમેઇલ આઇડી: bhuwan.singh@bajajfinserv.in મો. નં.: ૮૬૬૯૧૯૦૪૮/૯૧૯૮૬૦૬૪૦૨**

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજીની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ દેવાદાર/સહ-દેવાદારે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બીએચએફએલ) ને ગીરો કરાઇ હતી અને આ સ્થાવર મિલકતો (સિક્યોર્ડ એસેટ/મિલકત)નો કબજો સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ અને તેના નિયમો અનુસાર અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે. સિક્યોર્ડ મિલકત નીચે જણાવ્યા મુજબ બીએચએફએલને ચુકવવાપાત્ર લોનની બાકી રકમ, લાગુ વ્યાજ, ચાર્જિસ અને કોસ્ટ વગેરેની વસુલાત માટે બીડીગ દ્વારા જાહેર હરાજી મારફત વેચવામાં આવશે. સિક્યોર્ડ મિલકત **૩૦.૦૩.૨૦૨૪** ના રોજ વેચવામાં આવશે અને બીડીંગ "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વગર, સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ના નિયમ ૮ અને ૯ હેઠળ અને અહીં નીચે જણાવેલ શરતો અને નિયમોને આધારે યોજાશે.

દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) નું નામ અને સરનામું લોન એકાઉન્ટ નંબર	૧. ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય ૨. ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ ૩. મિલકતના નિરિક્ષણની છેલ્લી તારીખ અને સમય ૪. મિલકતની વિગત	૧. રિઝર્વ કિંમત ૨. મિલકતની ઇએમડી ૩. બિડ વૃદ્ધિ
લોન નં. H00HLT0120059 & H432HLD0110884 **૧. સમિર ભાલચંદ્ર વ્યાસ (દેવાદાર)** **૨. જ્યોતિ વ્યાસ (સહ-દેવાદાર),** **તમામનું સરનામું :** ૬૦૨, દેસાઇ કોમ્પલેક્ષ, ગોકુલ વાડી પાસે, આણંદ-૩૮૮૦૦૧ **કુલ બાકી રકમ : રૂ. ૨૪,૬૫,૭૪૧/-** (રૂપિયા ચોવીસ લાખ પાંસઠ હજાર સાતસો એકતાલીસ પુરા) તેમજ ૧૪-૦૨-૨૦૨૪ થી લાગુ ચડત વ્યાજ અને ચાર્જિસ	**૧) ઈ-હરાજીની તારીખ: ૩૦/૦૩/૨૦૨૪ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧૨:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન ૫ મિનિટના અમર્યાદિત લંબાણ સહીત** **૨) ઇએમડી તેમજ કેવાયસી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ: ૨૮/૦૩/૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યા સુધી** **૩) નિરિક્ષણની તારીખ: ૧૪/૦૩/૨૦૨૪ થી ૨૭/૦૩/૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૪:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન** **૪) સ્થાવર મિલકતની વિગત: ફ્લેટ નં. ૬૦૨, દેસાઇ કોમ્પલેક્ષ, બાંધકામ ટીપી ૦૨, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૭૮ પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૧, મોજે-આણંદ, તાલુકો અને જિલ્લો-આણંદ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : ટીપી રોડ, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. ૬૦૩, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ૬૦૧, દક્ષિણ : અભિષેક એપાર્ટમેન્ટ**	**રિઝર્વ કિંમત : રૂ. ૧૫૩૦૦૦૦/- (રૂપિયા પંદર લાખ ત્રીસ હજાર પુરા)** **ઇએમડી : રૂ. ૧૫૩૦૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ ત્રેપ્પન હજાર પુરા)** **રિઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા બીડ વૃદ્ધિ : રૂ. ૨૫૦૦૦/- (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા) અને તેના ગુણકમાં**

જાહેર હરાજીની શરતો અને નિયમો નીચે મુજબ છે:

૧. જાહેર હરાજી "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વિના યોજાશે અને બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના જાણમાં હોય અથવા જાણમાં ન હોય તેવા તમામ વર્તમાન અને ભાવી બોજાઓ સાથે વેચવામાં આવશે.
૨. સિક્યોર્ડ મિલકત રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી કિંમતે વેચવામાં આવશે નહી.
૩. હરાજી વેચાણ ઈ-હરાજી પોર્ટલ મારફત ઓનલાઇન યોજાશે.
૪. ઈ-હરાજી **૩૦ માર્ચ, ૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી ૧૨.૦૦ સુધી** પ્રતિદિઠ ૫ મિનિટના અમર્યાદિત ઓટો એક્સટેન્સન સાથે પોર્ટલ https://bankauctions.in મારફત યોજાશે.
૫. વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે કંપનીની વેબસાઇટ યુઆરએલ https://www.bajajhousingfinance.in/auction-notices જોવા વિનંતી છે અથવા કોઇ સ્પષ્ટતાઓ માટે અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે.

તારીખ : ૧૪.૦૩.૨૦૨૪ સ્થળ : નડિયાદ **અધિકૃત અધિકારી, (ભુવાન સિંઘ) બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

ફાસ્ટટ્રેક હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

FASTTRACK HOUSING FINANCE LIMITED

(ફાસ્ટટ્રેક હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)
CIN No. U65993MH2005PLC158168

આઇટીઆઇ હાઉસ, ૩૬, ડૉ. આર. કે. શિરોડકર માર્ગ, બાટા શોરૂમ પાછળ, એચડીએફસી હાઉસ સામે, પરેલ, મુંબઇ-૪૦૦ ૦૧૨

પુર્વગ્રહ વગર
સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ નોટીસ

નીચે જણાવેલ દેવાદારોએ હપ્તાઓ અને એફએચએફએલ કંપનીની તેમની પાસેથી લોનની રકમ તેમજ વ્યાજની કોષ્ટકમાં જણાવ્યા મુજબ બાકી રહેતી રકમની પરત ચુકવણીમાં કસુર કર્યો છે. તેમણે જણાવેલ લોન હેઠળ નાણાંકિય શિસ્તતા નિભાવવામાં વાંરવાર કસુરો કર્યા હોવાથી, આ એકાઉન્ટો સમયાનુંસાર ભારતીય રીઝર્વ બેંક દ્વારા જારી કરાયેલ નિર્દેશો એ માર્ગદર્શિકા અનુસાર (કોષ્ટકમાં) જણાવેલ તારીખોએ નોન પરફોર્મિંગ એસેટ (એનપીએ) તરીકે વર્ગીકૃત અને ઘોષીત કરાયા છે. તેઓ જાણે છે કે આ બિઝનેશ લોન નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ (ગીરો મિલકતના સરનામા)ની તેમની માલિકીની મિલકત ગીરો દ્વારા સિક્યોર્ડ કરાઇ છે. આથી આ નોટીસ જારી કર્યાની તારીખથી ૬૦(સાહીઠ) દિવસની અંદર અમારા પ્રત્યેની પુરેપુરી જવાબદારીઓ નિભાવવામાં આ દેવાદારોને જણાવવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં, અમે સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (અહીં પછી સિક્યોરીટાઇઝેશન એક્ટ તરીકે દર્શાવેલ છે) ની કલમ ૧૩ હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનાંતો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતોસામે કાર્યવાહી કરશે. સિક્યોરીટાઇઝેશન એક્ટ ની કલમ ૧૩ હેઠળ તેને પ્રાપ્ત સત્તા તેમજ(૧) સિક્યોર્ડ મિલકતો છોડાવા માટે લીઝ, એસાઇનમેન્ટ અથવા વેચાણના માર્ગે તબીદલ કરવાના હક સહીત સિક્યોર્ડ મિલકતનો કબજો લેવાની સત્તા (૨) સિક્યોર્ડ મિલકતોને છોડવા લીઝ, સોંપાઇ અથવા વેચાણના માર્ગે તબીદીલીના હક સહીત સિક્યોર્ડ મિલકતનું મેનેજમેન્ટ કરવું અને અમારા દ્વારા સિક્યોર્ડ એસેટની તમારા દ્વારા કરાયેલ કોઇપણ તબદીલી અથવા સિક્યોર્ડ મિલકતની તબીદલીની સંબંધમા તમામ અધિકારો ટ્રાન્સફરીમાં તબદીલ કરશે. ઉપરોક્ત સત્તાઓનો ઉપયોગ કરીને પ્રાપ્ત કરાયેલ રકમ સૌ પ્રથમ અમારા દ્વારા કારયેલ તમામ કોસ્ટ (કાનુની ખર્ચ અને વકીલોની ફી અને ખર્ચ સહીત), ચાર્જિસ અને ખર્ચાની ચુકવણી માટે ઉપયોગ કરવામાં આવશે જેઅમારા મતઅનુસાર અમારા દ્વારા કરાયેલ ખર્ચ છે અથા તે અંગે કરાયેલ કોઇપણ આકસ્મિક ખર્ચની ચુકવણી માટે ઉપયોગ કરવામાં આવશે અને ત્યારબાદ ઉપર જણાવ્યા મુજબ અમારી બાકી રકમ અને નોટીસની તારીખથી વાસ્તવિક છુટકારાની તારીખ સુધીનું ચટડત તવ્યાજ અને જો તમારા દ્વારા ચુકવવાપાત્ર અન્ય નાણાં જો કોઇ બાકી હોયતોના છુટકારા માટે ઉપયોગમાં લેવામાં આવશે. નોંધ લેવી કે આ નોટીસ જારી કર્યા પછી તમે અમારી આગોતરી લેખીત મંજુરી વગર આ નોટીસમાં જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકત, અથવા તેના કોઇપણ ભાગ અથવા હકની વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે કબજો આપવો અથવા તબદીલી કરી શકશો નહી. અમે તમને એ પણ જાણ કરી છીએ કે આ સિક્યોર્ડ મિલકતોની વેચાણ કિંમતમાંથી અમારી પુરેપુરી બાકી રકમ સરભર ન થાય તો, અમે તમારી બાકી રકમની વસુલાત માટે માન્ય અદાલત સમક્ષ તમારી સામે (સંયુક્ત અથવા વ્યક્તિગત રીતે) કાર્યવાહી કરવાનો હક ધરાવીએ છીએ. નોંધ લેવી કે નીચે જણાવેલ રકમો કોષ્ટકમાં જણાવેલ તારીખ મુજબ બાકી છે અને અમે દેવાદારો પાસેથી (સંયુક્ત અથવા વ્યક્તિગત રીતે) તેની તેમજ પુરેપુરી અને અંતિમ ચુકવણીની તારીખ સુધી સમયઅનુસાર લાગુ ખર્ચ અને વ્યાજ સહીત તેની વસુલાત કરવાનો હક અનામત રાખીએ છીએ.

ક્રમ નં.	દેવાદારનું નામ	ગીરો મિલકતનું સરનામું	એનપીએની તારીખ	મંજુર રકમ અને તારીખ	એફસી રકમ અને તારીખ
૧	**૧. અનિરુદ્ધસિંહ ભુપતસિંહ ઝાલા (દેવાદાર)** **૨. કૈલાશબેન ભુપતસિંહ ઝાલા (સહ-દેવાદાર)** **તમામનું સરનામું :** મુકામ અને પોસ્ટ-રાજપુત, તાલુકો-કડી, ગાંધીનગર, ગુજરાત-૩૮૨૭૧૫ **લોન એકાઉન્ટ નંબર :** LHAME04419-200001576	પ્લોટ નં. ૫૬, ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૬૮.૫૫ ચો.મી. પ્લોટ એરિયા અને ન વહેંચાયેલ હિસ્સો ૧૧.૩૪ ચો.મી. જમીન અને ન વહેંચાયેલ હિસ્સો ૨૩.૦૩ કોમન રોડ, મુકામ-રાજપુર ખાતેનું હાઉસ, તાલુકો-કડી, જિલ્લો-મહેસાણા, જમીનનો સર્વે નં. ૩૦૯૯ કોલ્ડ સર્વે નં. ૩૨૯(૧), નિલકંઠ સોસાયટી, ગર્વમેન્ટ સ્કુલ પાસે, રાજપુર-કડી, મહેસાણા, ગુજરાત-૩૮૨૭૧૫ ખાતેની જમીનનાં તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : પ્લોટ નં. ૫૭, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૫૫, દક્ષિણ : કોમન રોડ, ઉત્તર : : કોમન રોડ	૦૮/૦૧/૨૦૨૪	રૂ. ૬૮૩૫૦૦/- ૨૧/૧૧/૨૦૧૯	રૂ. ૮૦૬૧૪૨/- ૨૪/૦૨/૨૦૨૪

મેજરમેન્ટ મિલકતના માલિક:
અધિકૃત અધિકારી -ફાસ્ટટ્રેક હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી

Home First Finance Company India Limited

CIN:L65990MH2010PLC240703
Website: homefirstindia.com Phone No.: 180030008425
Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

અંગત સામાન ખસેડવાની નોટીસ

નીચે જણાવેલ દેવાદારોને નીરો જણાવ્યા મુજબ માંગણા નોટીસ જારી કરાઇ હતી, જેમાં જણાવેલ સમયગાળા દરમિયાન બાકી રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હતાં. પરિણામે, અધિકૃત અધિકારીએ જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ અને ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કીરને અહીં નીચે જણાવેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહી નીચે જણાવેલ મિલકતો કબજો અહીં નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઈ લીધો છે.

ક્રમ નં.	દેવાદારનું નામ	મિલકતનું સરનામું	માંગણા નોટીસની તારીખ	માંગણા નોટીસની રકમ	કબજાની તારીખ	અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક નંબર
1.	સચિન રાજેશભાઇ મારવાડી, બાલુબેન મારવાડી	ફ્લેટ નં. ૬૦૧, બ્લોક-ડી, કૌશલ આવાસ, સર્વે નં. ૧૪૪૮, એફ.પી. નં. ૭૩, અયોધ્યા એપાર્ટમેન્ટ પાછળ, વટવા, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૪૫	03-06-2023	8,54,928	27-01-2024	9601270993
2.	મુરારીભાઇ સોની	ફ્લેટ નં. ૫૦૪, બિલ્ડીંગ સી, કૌશલ આવાસ, સર્વે નં. ૧૪૪૮, એફપી નં. ૭૩, અયોધ્યા એપાર્ટમેન્ટ પાછળ, વટવા, અમદાવાદ-૩૮૨૪૪૫	06-05-2023	8,79,682	28-01-2024	9601270993

આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે આ મિલકતમાં રહેલ સામાન/જંગમ/અંગત મિલકત છે અને તે આ નોટીસની તારીખથી ૭ દિવસની અંદર દુર કરવાની રહેશે.
જો આ સામાન મિલકતમાં દુર કરવામાં નહી આવે તો, તેનો નિયત કાનુની પ્રક્રિયા અનસુરીને વેચાણ/નિકાલ કરવામાં આવશે. હોમફર્સ્ટ કાનુની અનુપાલન હેઠળ મિલકતના સ્ટોરેજથી કોઇપણ નુકશાન માટે જવાબદાર ગણાશે નહી, જેના ખર્ચ અને પરિણામો માટે માત્ર તમે જવાબદાર ગણાશો.
આથી તમનો જાણ કરવામાં આવે છે કે તમારે ઉપર જણાવેલ સરનામા પર અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરીને આ નોટીસની તારીખથી સાત દિવનસી અંદર નીચે જણોલ મિલકતમાંથી અંગત મિલકત દુર કરવા માટે ગોઠવણ કરવી પડશે.
આ જાહેર નોટીસ તમારી પાસેથી અંતિમ તારીખ સુધીની બાકી રકમની વસુલાત માટે હોમ ફર્સ્ટના હકો પ્રત્યે પુર્વગ્રહ વગર જારી કરવામાં આવેલ છે.

તારીખ ૧૪.૦૩.૨૦૨૪ **અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ: અમદાવાદ **હોમ ફર્સ્ટ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડ**

નામદાર એડજ્યુડીકેટીંગ ઓથોરીટી સમક્ષ
નેશનલ કંપની લોટ્રીબ્યુનલ,
અમદાવાદ બેન્ચ
આઇએ/૫૨(એએચએમ) ૨૦૨૪
સી.પી.(આઇબી)/૨૦૫(એએચએમ) ૨૦૨૩માં
સ્મોલ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ ડેવલોપમેન્ટ
બેંક ઓફ ઇન્ડિયા
વિરુદ્ધ
શિરિષ પેટલ જે પ્રવિણભાઇ ગોવિંદભાઇ
પટેલના પુત્ર
શ્રી સંજય બી શાહ
એસેન્ટ પેકેજિંગ પ્રા.લી.ના ફડચા અધિકારી
C.P.(IB)205(AHM)2023/729/2024 માં
NCLT/AHM/Publ/IA/52(AHM)2024

સુનવણીની આગામી તારીખની નોટીસ

ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંકરપ્ટસી કોડ, ૨૦૧૬ની કલમ ૯૯ હેઠળ અરજી શિરિશ પટેલના રીઝોલ્યુશન પ્રોપેશનલ, અતિવ હસમુખભાઇ પટેલ દ્વારા ફાઇલ કરાઇ હતી અને ૦૫.૦૩.૨૦૨૪ના રોજ નોંધાઇ હતી અને આ અરજી હવે નામદાર એડજ્યુડીકેટીંગ ઓથોરીટી, એનસીએલટી અમદાવાદ સમક્ષ ૦૨.૦૪.૨૦૨૪ ના રોજ સુનવણી માટે નિયત કરાઇ છે. નામદાર એડજ્યુડીકેટીંગ ઓથોરીટી દ્વારા તેના આદેશ તારીખ ૦૫.૦૩.૨૦૨૪ દ્વારા જારી કરેલ નિર્દેશ મુજબ, પ્રતિવાદીઓ એટલે કે શિરીશ પટેલ જે પ્રવિણભાઇ ગોવિંદભાઇ પટેલ અને શ્રી સંજય બી શાહ, એસેન્ટ, પેકેજિંગ પ્રાઇવેટ લીમીટેડના ફડચા અદિકારીને આથી જાતે અને/અથવા અધિકૃત વ્યક્તિ અથવા વકીલ અથવા તમારા દ્વારા નિમાયેલ પ્રોફેશનલ દ્વારા ૦૨.૦૪.૨૦૨૪ ના રોજ નેશનલ કંપની લો ટ્રીબ્યુનલ, અમદાવાદ બેન્ચ સમક્ષ હાજર રહેવા નિર્દેશ કરવામાં આવે છે.

નોંધ લેવી કે હાજર રહેવામાં તમારા કસુરના કિસ્સામાં, તમારી ગેર હાજરીમાં કાનુની જોગવાઇઓ મજુબ સુનવણી કરીને નિર્ણય લેવામાં આવશે.

અતિવ હસમુખભાઇ પટેલ
(રીઝોલ્યુશન પ્રોફેશનલ)
રજી. નં.: IBBI/IPA-001/IP-P-02585/ 2021-2022/13984
ઇમેઇલ આઇડી: ativpatel168@yahoo.com
તારીખ: ૧૩.૦૩.૨૦૨૪ **સ્થળ:** અમદાવાદ

રીલાયન્સ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લીમીટેડ

RELIANCE Asset Reconstruction

કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૧૧મો માળ, ઉત્તર બાજુએ, આર-ટેક પાર્ક, વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસ હાઇવે, ગોરેગાંવ (ઇસ્ટ), મુંબઇ-૪૦૦૦૬૩

સિક્યોર્ડ મિલકતોના વેચાણ માટે નોટીસ (જુઓ નિયમ ૮(૬) સાથે વંચાતો નિયમ ૬(૨))

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર/જંગમ મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/હાયપોથીકેટેડ કરવામાં આવી હતી જેનો ભૌતિક કબજો સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે.

જે રેલીગેર હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડે તારીખ ૨૯.૦૩.૨૦૧૯ ના એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ દ્વારા **આરએઆરસી ૦૫૯ (આરએચડીએફસીએલ એચએલ) ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી રીલાયન્સ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લીમીટેડ (આરએઆરસી)** ની તરફેણમાં નીચે જણાવેલ સિક્યોરીટીઝ સાથે તેના હકો, ટાઇટલ અને હીતો સહીત તમારા લોન એકાઉન્ટોની નાણાંકિય મિલકતો/લેણાં સોંપ્યા છે. જણાવેલ સોંપણીના આધારે અમે તમારા સિક્યોર્ડ લેણદાર બનીએ છીએ અને સમગ્ર કરારલક્ષી બાકી રકમ વસુલવા કાનુની હકદાર છીએ.

પરિણામે, નીચે સહી કરનાર રીલાયન્સ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારી આથી તમને ૩૦ દિવસીય નોટીસ આપે છે કે નીચે જણાવેલ ગીરો મિલકતા એટલે કે "જ્યાં છે", "જે છે", અને "જેમ છે" ના ધોરણે ઇ-હરાજીના માર્ગે નીચે સહી કરનાર દ્વારા નીચે જણાવેલ દેવાદારો/ગીરવેદારો પાસેથી **આરએઆરસી ૦૫૯ (આરએચડીએફસીએલ એચએલ)** ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે રીલાયન્સ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લીમીટેડની કલમ ૧૩(૨) હેઠળની માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ બાકી રકમ વત્તા ચડત વ્યાજ અને ખર્ચની વસુલાત માટે ૨૩.૦૪.૨૦૨૪ ના રોજ વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) નીચે મુજબ છે.

ગીરો મિલકતની વિગત

લોટ નં.	દેવાદારોનું નામ, મિલકતની વિગતો, માંગણા નોટીસ અને કબજાની તારીખ	રિઝર્વ કિંમત ઇએમડી
૧	**વિનોદભાઇ કાશીરામજી હરિયાણી પ્રભાબેન વિનોદભાઇ હરિયાણી, તમામનું સરનામું : ૮૧ નિલકંઠ સોસાયટી-૨, જ્વાહર નગર ઝુંપડપટ્ટી, કાપોદરા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૬ અહીં પણ : પ્લોટ નં. ૧૫૬, શિવ નગર સોસાયટી, દાદા ભગવાન નમંદિર પાસે, કામરેજ ચાર રસ્તા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૬** **- મિલકત : ફ્લેટ નં. ૧૫૬ શિવ નગર, મુકામ-રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૬૦, બ્લોક નં. ૩૪૭, મોજે-કામરેજ સોસાયટી, દાદા ભગવાન મંદિર પાસે, કામરેજ ચાર રસ્તા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૬ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. (ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૩૯.૦૬ ચો.મી.), ચતુ:સીમા : પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : હાઉસ નં. ૧૪૫, ઉત્તર : હાઉસ નં. ૧૫૫, દક્ષિણ : હાઉસ નં. ૧૫૭** **માંગણા નોટીસની તારીખ :** રૂ. ૧૧૩૨૦૫૬.૧૧/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ બત્રીસ હજાર છપ્પન અને અગિયાર પૈસા પુરા) ૧૬.૦૬.૨૦૧૭ મુજબ વત્તા ભાવિ વ્યાજ અને ખર્ચ. **પરોક્ષ અને ભૌતિક કબજાની તારીખ : ૨૮.૦૧.૨૦૨૪**	રૂ. ૧૦૫૯૬૦૦/- ઇએમડી રૂ. ૧૦૫૯૬૦/-
૨	**શ્રીમતી સીમાબેન ડી. ધાપા જે શ્રી રતિલાલ નાયકાના પુત્રી, આર-૧૦૧, આગમ નવકાર કોમ્પલેક્ષ તલાંગપુર રોડ, સચિન સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૨૩૪૦ અહીં પણ : રેસિડેન્સીયલ ફ્લેટ નં. પી-૨૦૪, બીજો માળ, આગમ નવકાર-પી કોમ્પલેક્ષ, સચિન સુરત-ગુજરાત-૩૯૪૨૩૦ અહીં પણ : સીમા નાસ્તા સેન્ટર જી-૮, આગમ નવકાર કોમ્પલેક્ષ, તલાંગપુર રોડ, સચિન સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૨૩૦ અને દિલબહાદુર ધાપા જે શ્રી લાલબહાદુરના પુત્ર, આર-૧૦૧, આગમ નવકાર કોમ્પલેક્ષ તલાંગપુર રોડ, સચિન સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૨૩૪૦ અહીં પણ : રેસિડેન્સીયલ ફ્લેટ નં. પી-૨૦૪, બીજો માળ, આગમ નવકાર-પી કોમ્પલેક્ષ, સચિન સુરત-ગુજરાત-૩૯૪૨૩૦** **- મિલકત : ફ્લેટ નં. પી-૨૦૪, ક્ષેત્રફળ ૭૩૨.૦૦ ચો. ફૂટ, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા અને ક્ષેત્રફળ ૪૩૯ ચો. ફૂટ, અંદાજે ૪૦.૭૯ ચો.મી., બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ પ્રપોશનેટ હિસ્સો, ગ્રાઉન્ડ જમીન, બીજો માળ, ''આગમ નવકાર-પી'', ડેવલોપેડ જમીન, રાજ્ય-ગુજરાત, જિલ્લો-સુરત, પેટા જિલ્લો-તાલુકો-ચૌર્યાસી, મોજે-ગામ-કાનસડ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૭૪, બ્લોક નં. ૧૫૮ ક્ષેત્રફળ ૨૨૯૬૬.૦૦ ચો.મી., પૈકીની સ્થાવર મિલકતની પ્રીમાઇસીસ.** **માંગણા નોટીસની તારીખ :** રૂ. ૯૪૨૪૮૧.૬૯/- (રૂપિયા નવ લાખ બેતાલીસ હજાર ચારસો એકયાંશી અને ઓગણસીત્તેર પૈસા પુરા) ૧૬.૧૨.૨૦૧૬ મુજબ વત્તા ભાવિ વ્યાજ અને ખર્ચ. **પરોક્ષ અને ભૌતિક કબજાની તારીખ : ૨૮.૦૧.૨૦૨૪**	રૂ. ૧૦૨૪૮૦૦/- ઇએમડી રૂ. ૧૦૨૪૮૦/-

મિલકતનાં નિરિક્ષણની તારીખ	**: ૧૯.૦૪.૨૦૨૪ નાં રોજ બપોરે ૧૧.૦૦ થી ૦૨.૦૦**
બીડ સુપરત કરવાની છેલ્લી તારીખ	**: ૨૨.૦૪.૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૩.૦૦ સુધી**
ઈ-હરાજીની તારીખ	**: ૨૩.૦૪.૨૦૨૪ નાં રોજ સવારે ૧૧ થી બપોરે ૧ વાગ્યા દરમિયાન, પ્રતિદિઠ ૫ મિનિટના વધારા સાથે**

વેચાણની શરતો અને નિયમો:

૧. મિલકત રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી કિંમતે વેચવામાં આવશે નહી અને વેચાણ સિક્યોર્ડ કેડીટર તરીકે આરએઆરસીની મંજુરીને આધિન રહેશે.
૨. ઈ-હરાજી મેસર્સ સી૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ મારફત પ્લોટ નં. ૬૮, ગુરગાઁવ, હરિયાણા પીનકોડ-૧૨૨૦૦૩ ખાતે ઓનલાઇન કરવામાં આવશે.
૩. ઇ-હરાજીમાં ભાગ લેતાં પહેલા, રસ ધરાવનાર બીડરો માન્ય ઇ-મેઇલ આઇડી મેળવવાનો રહેશે અને તેમનાં નામો પોર્ટલ www/bankeauctions.com પર રજીસ્ટર કરાવીને તેમના યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ મેસર્સ સી૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ પાસેથી મેળવવાનાં રહેશે.
૪. ભાવી બીડરોને **મેસર્સ સી૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ દ્વારા ઇ-હરાજીની ઓનલાઇન તાલીમ પ્રાપ્ય રહેશે. (સંપર્કકર્તા વ્યક્તિઓ: શ્રી ધારાણી ક્રિષ્ના, મો. : + ૯૧ ૯૯૪૮૧૮૨૨૨૨, Delhi@c1india.com અથવા support@bankeauctions.com (હેલ્પલાઇન નં. ૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪, ૨૫, ૨૬)**
૫. અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) ઇલેક્ટ્રોનિક ફંડ ટ્રાન્સફર (આરટીજીએસ/એનઇએફટી) મારફત કરન્ટ એકાઉન્ટ નં. ૬૭૪૨૫૫૭૦૮૮, બેંકનું નામ, ઇન્ડિયન બેંક, શાખા: શાન્તાક્રુઝ વેસ્ટ શાખા, મુંબઇ, ૪૦૦૦૫૪ લાભાર્થીનું નામ: **આરએઆરસી- ૦૫૯ (આરએચડીએફસીએલ એચએલ) ટ્રસ્ટ**, આઇએફએસસી કોડ: IDIB000S010 પર જમા કરવાની રહેશે. નોંધ લેવી કે ચેક/ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ ઇએમડી તરીકે સ્વીકાર્ય રહેશે નહી.
૬. રિઝર્વ કિંમતથી ઓછી કિંમતની બીડો અને/ અથવા ઇએમડી રકમ સિવાયની બીડો સ્વીકાર્ય રહેશે નહી. બીડરો તેમની અન્ય બીડ રકમોમાં લોટ દીઠ રૂ. ૫,૦૦૦/- ના ગુણાંકમાં વધારો કરી શકે છે.
૭. સફળ બીડરે સફળ બીડર તરીકેની ઘોષણા પછી તરત જ બીડની રકમ/વેચાણ કિંમતનાં ૨૫ ટકા ચુકવવાનાં રહેશે (અર્નેસ્ટ મની સહીત) ચુકવવાની રહેશે. સફળ બીડરે બાકીની ૭૫ ટકા બીડ/વેચાણની રકમ સફળ બીડર તરીકે ઘોષિત થયાની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરવાની રહેશે.
૮. જો સફળ બીડર ઉપર જણાવેલ વેચાણ કિંમત જમા કરાવવામાં નિષ્ફળ જશે તો, ઇએમડી સહીત તમામ જમા રકમ કોઇપણ નોટીસ સિવાય જપ્ત કરવામાં આવશે.
૯. અસફળ બીડરોની ઇએમડી રકમ ઇ-હરાજી વેચાણ પ્રક્રિયાની સમાપ્તિ પછી સાત દિવસની અંદર વ્યાજ વગર પરત કરવામાં આવશે.
૧૦. અધિકૃત અધિકારી દ્વારા અપાયેલ વિગતો તેમની શ્રેષ્ઠ જાણકારી, માન્યતાઓ અને અહેવાલો અનુસાર છે. અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ ભુલ, ખામીયુક્ત નિવેદન કે કસુર માટે જવાબદાર રહેશે નહી.
૧૧. નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ પુર્વ નોટીસ અથવા કોઇપણ કારણો જણાવ્યા વગર કોઇપણ બીડનો સ્વીકાર/અસ્વીકાર કરવાનો અથવા વેચાણ મૌકુફ/મુલતવી/ રદ કરવાની અને કોઇપણ શરતો અને નિયમો ઘડવાનો હક અને સત્તા રહેશે.
૧૨. બીડરો મિલકત પર ચાર્જ/ બોજા સબંધતિ પુછપરછો કરી શકે છે અને તેમી જાતને ટાઇટલ, માપન વિસ્તાર, અને મિલકતની ગુણવત્તા અંગે તેમની બીડ સુપરત કરતાં પહેલા પોતાની જાતે સંતોષ મેળવી શકે છે. મિલકત પર ચાર્જિસ, બોજાઓ અને અન્ય કોઇપણ બાબતો વગેરે માટે કોઇપણ પ્રકારનો દાવો ઓનલાઇન બીડ સુપરત કર્યા પછી ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહી.
૧૩. પ્રાપ્ત અહેવાલો મુજબ નીચે સહી કરનારને આ નોટીસની તારીખે મિલકત પર કોઇ બોજા અંગે જાણકારી નથી.
૧૪. મિલકત પર કોઇ બોજો, બાકી રકમ, વેરા, વીએટી, ટીડીએસ, જીએસટી ચાર્જ કાનુની ખરીદારે ચુકવવાનો રહેશે તે સિવાય મિલકતના વેચાણની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી/રજીસ્ટ્રેશન ફી ફક્ત ખરીદારે ભોગવવાની રહેશે.
કોઇપણ વધુ માહિતી માટે ૧૮૦૦૧૦૩૯૭૧૧ / ૧૮૬૦૨૬૬૪૧૧૧ / ૧૮૦૦૩૦૯૯૭૧૧ નો સંપર્ક કરી શકાશે.

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૬(૨), ૮(૬) અને ૯(૧) હેઠળ કાનુની ૩૦ દિવસીય નોટીસ

દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારોને આથી ઉપર જણાવેલ રકમ, તેમજ આખર તારીખ સુધીનું વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચ ઈ-હરાજી પહેલા ચુકવવા જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં ઉપર જણાવેલ ગીરો મિલકતની ઇ-હરાજી કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ જો કોઇ હોય તો, વ્યાજ/ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે. હરાજી માટે નિયત તારીખના રોજ હરાજી વેચાણ માં કોઇ બીડ ન મળવાના સંજોગોમાં, સિક્યોર્ડ લેણદાર ખાનગી સંધિના માર્ગે અથવા કોઇપણ ભાવી ખરીદારને ઉપરોક્ત નિયત રીઝર્વ કિંમતે આ મિલકતનું વેચાણ કરવા સ્વતંત્ર રહેશે. દેવાદાર/સહ-દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારોને આથી ગીરો મિલકતનો કબજો લેતી વખતે તૈયાર કરાયેલ પંચનામા/ ઇન્વેન્ટરી અહેવાલ મુજબ કબજો લીધેલ મિલકતમાં રહેલ કોઇપણ ઘરગથ્થું ચીજો/ અંગત સરસામાન જો કોઇ હોય તો, આ નોટીસની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર દુર/નિકાલ કરવા જણાવામાં આવે છે. આ નોટીસની તારીખથી ૭ (સાત) દિવસના જણાવેલ ગાળા દરમિયાન ઘરગથ્થું ચીજો/ અંગત સર સામાન દુર/નિકાલ/તબદીલ કરવામાં નિષ્ફળ જતાં, કંપનીને દેવાદાર/સહ-દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારોના જોખમ, જવાબદારી અને ખર્ચે "જ્યાં છે" "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે તેને ખસેડવા/દુર/ નિકાલ કરવાની ફરજપડશે. કંપની આ સબંધમાં કોઇપણ વ્યક્તિ દ્વારા ઉઠાવાયેલ કોઇપણ દાવા માટે જવાબદાર ગણાશે નહી.

સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૧૪.૦૩.૨૦૨૪ **અધિકૃત અધિકારી, રીલાયન્સ એસેટ રિકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લીમીટેડ**

નોંધ: સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કર્યા પછી ભરપાઇ કરાયેલ રકમ વસુલાત/પતાવટના સમયે ચુકવવાપાત્ર બાકી રકમની ખાતરી કરવા માટે ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે.

મેસર્સ નીઓગ્રોથ ક્રેડીટ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

NEOGROWTH Lending simplified. Growth amplified.

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૮૦૨, આઠમો માળ, ટાવર એ, પેનિન્સુલા બિઝનેશ પાર્ક, જી કે માર્ગ, લોઅર પારેલ, મુંબઇ- ૪૦૦૦૧૩
શાખા ઓફીસ : ૩જો માળ, પ્લોટ નં. ૭-બી, પુસા રોડ, રાજેન્દ્ર પાર્ક, નવી દિલ્હી- ૧૧૦૦૬૦

માંગણા નોટીસ

જત જણાવાનું કે અહી નીચે જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારોએ મેસર્સ નીઓગ્રોથ ક્રેડિટ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ પાસેથી નાણાકિય સહાય લીધેલ છે. અમે જણાવીએ છીએ કે મેળવેલ નાણાંકિ સહાયોને અવગણીને, દેવાદારો/ગીરવેદારોએ નિયત તારીખો મુજબ મુદ્દલની રકમ અને વ્યાજની પરત ચુકવણીમાં વિવિધ કસુરો કર્યા છે. એકાઉન્ટો ભારતીય રીઝર્વ બેંકની માર્ગદર્શિકા મુજબ નીચે જણાવેલ જે તે તારીખે નોન પરફોર્મિંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત કરાયા છે. પરિણામે અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી તકલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ સંબંધિત તારીખોએ માંગણા નોટીસ જારી કરી નીચે જણાવેલ દેવાદારો/ગીરવેદારોને નોટીસોમાં જણાવેલ રકમો તેમજ નોટીસમાં જણાવેલ રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને ચુકવણીની તારીખ સુધી આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ અને ચાર્જિસ વગેરે પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું.
તેમને તેમના છેલ્લાં સરનામાં જારી કરાયેલ નોટીસો બજવણી વગર પરત ફરી હતી અને આથી તેઓને તે અંગે જાહેર નોટીસના માર્ગે જાણ કરવામાં આવે છે.

દેવાદારનું નામ/ ટ્રસ્ટનું નામ અને સરનામું	નોટીસ અને એનપીએની તારીખ	લોન અને બાકી રકમ
૧. લક્ષ્મી ફૂડ્સ (મર્ચન્ટ) (પ્રોપરાયટરશીપ કંપની તેના પ્રોપરાયટર/અધિકૃત સહીકર્તા મારફત) ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ૧ આલ્ફા સેન્ટર કોર્ટ અરમેડા સામે, બોડકદેવ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૪, ગુજરાત, અહીં પણ : ટેનામેન્ટ નં. ૯૦/એ, પટેલ કુ. ઓપરેટિવ હાઉસિંગ સોસાયટી, સિટી સર્વે નં. ૧૮૭૩, સરદારનગર, મોજે-હાંસોલ, તાલુકો-અસારવા, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૭૫ **૨. મહેન્દ્ર મુલચંદ દુદાણી (દેવાદાર)** **૯૦ પટેલ સોસાયટી, ઇન્દિરા બ્રિજપાસે, હાંસોલ અમદાવાદ-૩૮૨૪૭૫, ગુજરાત** **૩. સિદ્ધરાજસિંહ રતનસિંહ ચૌહાણ (સહ-અરજદાર), બી-૧૦૨, સુકન ઓર્ચિડ, ન્યુ સીજી રોડ, ચાંદખેડા, ગાંધીનગર, ગુજરાત-૩૮૨૪૨૪, અહીં પણ : ટેનામેન્ટ નં. ૯૦/એ, પટેલ કુ. ઓપરેટિવ હાઉસિંગ સોસાયટી, સિટી સર્વે નં. ૧૮૭૩, સરદારનગર, મોજે-હાંસોલ, તાલુકો-અસારવા, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૭૫** **૪. રશ્મી મહેન્દ્ર દુદાણી (સહ-અરજદાર)** **૯૦ પટેલ સોસાયટી, ઇન્દિરા બ્રિજપાસે, હાંસોલ અમદાવાદ-૩૮૨૪૭૫, ગુજરાત**	06.03.2024 / 03.03.2024	રૂ. ૭૮૦૪૩૯૨.૦૯/- (રૂપિયા ઇઠોતેર લાખ ચાર હજાર ત્રણસો બાણું અને નવ પૈસા પુરા)

સિક્યોર્ડ મિલકતોની વિગત : લોન એકાઉન્ટ/એગ્રીમેન્ટ નં.૧૨૪૧૯૧૩ અને ૧૨૪૩૨૬૪
શીડ્યુલ -૨ - ટેનામેન્ટ નં. ૯૦/એ, બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૭૫ ચો. યાર્ડ, મુકામ અને પટેલ કો. ઓપરેટિવ હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ, બાંધકામ જમીનનો સિટી સર્વે નં. ૧૮૭૩ પૈકી, ૧૮૭૪ પૈકી, સરદારનગર વોર્ડ-૧ (એલોટેડ લિવ રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૦/૨, ૩૧/૧ અને ૩૧/૩), અને મુકામ-મોજે-હાંસોલ, તાલુકો-અસારવા, જિલ્લો-અમદાવાદ અને રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો-અમદાવાદ-૬ (નરોડા), અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૭૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : ટેનામેન્ટ નં. ૮૭, પશ્ચિમ : ટેનામેન્ટ નં. ૮૮ અને ૮૯, ઉત્તર : મધુસુદન આશ્રમ અને રોડ, દક્ષિણ : રોડ

સદરહું સંજોગોવસાત, આથી દેવાદારો, સહ-દેવાદારોને આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ઉપર જણાવેલ બાકી રકમ તેમજ ચડત વ્યાજ અને લાગુ ચાર્જિસ ચુકવવા નોટીસ આપવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં આ નટીસના ૬૦ દિવસ પુરા થયેલ સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) અને તે હેઠળ બનેલ લાગુ નિયમો હેઠળ દેવાદારો અને ગીરવેદારોની સિક્યોર્ડ મિલકતો કબજો લેવા સહીત સિક્યોર્ડ મિલકત સામે અન્ય પગલા લેશે. નોંધ લેવી કે સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩ (૧૩) હેઠળ દેવાદાર સિક્યોર્ડ લેણદારોની આગોતરી લેખીત મંજુરી વગર, નોટીસમાં જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતોમાંથી કોઇપણને વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે તબદીલ કરી શકશે નહી.

તારીખ: ૧૪.૦૩.૨૦૨૩ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ: અમદાવાદ, ગુજરાત **મેસર્સ નીયોગ્રોથ ક્રેડિટ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ**

એક્સીસ બેંક લીમીટેડ (CIN: L65110GJ1993PLC020769)

કોર્પોરેટ ઓફીસ, એક્સીસ હાઉસ, સ્ટ્રક્ચર્ડ એસેટ્સ ગ્રુપ, સી-૨, વાડિયા ઇન્ટરનેશનલ સેન્ટર, પાંડુરંગ બુધકર માર્ગ, વર્લી, મુંબઇ-૪૦૦૦૨૫ ફોન : +૯૧ ૯૯૨૦૦૮૫૩૮૫ www.axisbank.com

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાનિસ્યલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ના સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૬(૨) અને ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વાંચન હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર **મેસર્સ અર્થ એન્ટપ્રાઇઝીસ અને ભાગીદાર(રો)/જામીનદાર(રો)/ ગીરવેદાર(રો)/ માલિકો એટલે કે દેવાંગ ધિરેન્દ્ર વોરા, કૌશીકા ધિરેન્દ્ર વોરા અને જ્યોત્સનાબેન પ્રવિણભાઇ શાહ** અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકત એક્સીસ બેંક લીમીટેડ એટલે કે સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો એક્સીસ બેંક લીમીટેડ એટલે કે સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, "જેનું જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વિના **૨૩ માર્ચ, ૨૦૨૪** ના રોજ સદરહું દેવાદાર જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો)/માલિક(કો) પાસેથી એક્સીસ બેંક એટલે કે સિક્યોર્ડ લેણદાઉરની બાકી રકમ **રૂ. ૮,૦૬,૨૨,૪૨૬.૦૮/- (રૂપિયા આઠ કરોડ છ લાખ બાવીસ હજાર ચારસો છવ્વીસ અને આઠ પૈસા પુરા)** ૨૮.૦૨.૨૦૨૨ મુજબ વત્તા ૦૧.૦૩.૨૦૨૨ થી કરારના દરે ચડત વ્યાજની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત નીચે મુજબ છે:

મિલકતની વિગત	રિઝર્વ કિંમત	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી)	ઓક્શન આઇડી
પ્લોટ નં. ૧૦૭, રેવન્યુ સર્વે નં.૯૮૫/પૈકી અને ૮૭૯/પૈકી, પોર-રમણગામડી ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ (જીઆઇડીસી એસ્ટેટ) પોર, તાલુકો અને જિલ્લો વડોદરા, પિનકોડ-૩૯૧૨૪૩, તેમજ તેના પરની તમામ બિલ્ડીગ અને સ્ટ્રક્ચર્સ	રૂ. ૨૦૦૦૦૦૦૦/- (રૂપિયા બે કરોડ પુરા)	રૂ. ૨૦૦૦૦૦૦/- (રૂપિયા વીસ લાખ પુરા)	૨૯૫૧૪૮
ઉપર જણાવેલ પ્લોટનં. ૧૦૭ ખાતેના સ્ટોક અને ફીક્ચર્સ અને ફીટીંગ્સ અને વર્તમાન અને ભાવી જમીન સાથે કાયમી રીતે સંકળાયેલ અથવા જમીન સાથે જોડાયેલ તમામ પ્લાન્ટ અને મશીનરી	રૂ. ૨૭૦૦૦૦૦/- (રૂપિયા સત્યાવીસ લાખ પુરા)	રૂ. ૨૭૦૦૦૦/- (રૂપિયા બે લાખ સીતેર હજાર પુરા)	૨૯૫૧૪૯

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય મર્યાદાના સબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) નું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

વેચાણની વિગતવાર શરતો નિયમો માટે **https://www.axisbank.com/auction-notices** અને/અથવા **https://axisbank.auctiontiger.net** પર આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

(ઓક્શન આઇડી ઉપર જણાવેલ છે)

તારીખ : ૧૪-૦૩-૨૦૨૪ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : વડોદરા **એક્સિસ બેંક લીમીટેડ**