



KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED

12-BKC, 6th Floor, Plot No. C-12, 'G' Block, Bandra Kuria Complex, Bandra (East), Mumbai 400 051.
CIN NO. L65110MH1985PLC038137

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY OF SACHDEVA & SONS RICE MILLS LTD. AND MR. ASHOK SACHDEVA UNDER THE PROVISIONS OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 ("SARFAESI ACT") READ WITH PROVISIO TO RULE 8 (6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002.

Whereas, Centurion Bank of Punjab Limited (the successor of Bank of Punjab Limited) has assigned the debt due to it from Sachdeva & Sons Rice Mills Limited ("Borrower") along with the underlying securities in favour of Kotak Mahindra Bank Limited ("KMBL"). Whereas, the Authorised Officer of Bank of Punjab Limited had issued notice dated 17.02.2005 under the provisions of Section 13(2) of the SARFAESI Act and called upon the Borrower and the guarantors to pay the amounts mentioned therein, within 60 days of receipt of the said notice. The said demand was not complied with. Pursuant to the failure to pay the amount demanded, and pursuant to the assignment of debt by Centurion Bank of Punjab Limited to KMBL, the AO took physical possession of the properties as detailed herein below, after complying with the provisions of the SARFAESI Act and Rules enacted therein. In exercise of the powers conferred under Section 13(4) of the SARFAESI Act read with the Rules therein, the undersigned has decided to sell the said properties by E-Auction. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower and Guarantors that the below described Immovable Properties mortgaged to KMBL, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of KMBL on 12.02.2024, will now be sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", and "WHATEVER THERE IS" basis on 07.05.2024 between 11.00 a.m. to 12.00 noon, for recovery of a sum of Rs.247,61,17,629.33 (Rupees Two Hundred Forty Seven Crores Sixty One Lakhs Seventeen Thousand Six Hundred Twenty Nine and Paise Thirty Three Only) as on 17-4-2024 with further interest thereon @11.50% per annum at monthly rests from 18-04-2024 till payment or realization, due to KMBL from the Borrower viz. Sachdeva & Sons Rice Mills Ltd. and the Guarantors namely Mr. Ashok Sachdeva, Mrs. Indu Sachdeva, Mr. Vinod Sachdeva and Mrs. Vaneeta Sachdeva.

Sr No.	Name of Borrower/ Mortgagee	Description of immovable and movable properties put for auction (Secured Asset)	Last date for Bid Submission	Reserve Price (Rs.)	Earnest Money Deposit (EMD) (Rs.)	Encumbrances
1	Mr. Ashok Sachdeva	Flat No. 20, 4th Floor, India House No.4, CHS Ltd, August Kranti Marg, Kemps Corner, Mumbai 400026 - admeasuring approximately - 1155 Sq.Ft.	06-05-2024 till 5.00 p.m.	4,50,00,000 (Rupees Four Crores Fifty Lakhs only)	45,00,000 (Rupees Forty Five Lakhs Only)	Society dues Rs.20,00,420 as of March 2024
2	Sachdeva & Sons Rice Mills Ltd	Office No. 9, Mashique Building, Friends Union Premises Co-op. Society Ltd., 2nd Floor, 227, P.D. Mello Road, Fort, Mumbai 400 001 admeasuring approximately - 850 Sq.Ft.	06-05-2024 till 5.00 p.m.	2,00,00,000 (Rupees Two Crores Only)	20,00,000 (Rupees Twenty Lakhs Only)	Society dues Rs.29,90,412/- as of March 2024

Terms & Conditions:

- The date of inspection for Property at Sr. No.1 is on 26-4-2024 between 10:00 a.m. to 1:00 p.m. and for Property at Sr. No.2 is fixed on 26-4-2024, between 2:30 p.m. to 5:30 p.m.
- The auction will be conducted only through "On Line Electronic Bidding" through website <https://kotakbank.auctiontiger.net> on 07-05-2024 from 11.00 a.m. to 12.00 noon. The end time of auction will be extended by 5 minutes each time a bid is made within last 5 minutes of E auction
- The intending bidders shall hold valid E-mail id. For details with regard to E-Auction, the intending bidders may contact M/s E. Procurement Technologies Ltd (Auction Tiger), Mr. Ramprasad Sharma - 9265562818 /9265562821/079-6813684/2/6869 email id: support@auctiontiger.net & ramprasad@auctiontiger.net for uploading the detailed terms and conditions and the bid documents. The bidders may contact Bank officers on 9820990008. The terms and conditions shall be binding on the bidders who participate in the bidding process. The terms and conditions and the bid documents of the said auction is also available on the website of the bank <https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html>
- The sale is subject to the terms and conditions dated 18-4-2024 and shall be binding on the bidders.
- Earnest Money Deposit (EMD) shall be deposited through RTGS/NEFT/Fund Transfer to the credit of Account No. 8411307138, Kotak Mahindra Bank Ltd. A/c E-Auction, Malad (East) Branch, Mumbai, IFSC Code: KKBK0000646, on or before 06-05-2024 upto 5:00 p.m. and bidders shall mention the Sr. No. for which the bid is made. The duly filled bid documents along with EMD details is to be submitted online. Any bid documents submitted without depositing the EMD amount shall stand automatically rejected.
- Duly filled and signed copy of the bid documents and terms and conditions dated 18-04-2024 along with EMD details and the KYC documents are to be submitted online on the portal <https://kotakbank.auctiontiger.net>.
- The Authorised Officer has the absolute right and discretion to accept or reject any bids or adjourn/ cancel the sale/ modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason;
- This publication is also a notice under rule 8 (6) of Security Interest (Enforcement) Rules to the Borrower/Guarantors of the above said holding of auction sale on the above mentioned date / place if the entire outstanding dues are not paid in full before the date of e-Auction.
- It may be noted that in case of any discrepancy / inconsistency between the notices published in English and in Marathi then the contents of the notice published in English will prevail.

Place : Mumbai,
Date : 18-04-2024

Authorized Officer
Kotak Mahindra Bank Ltd.



KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED

12-BKC, 6th Floor, Plot No. C-12, 'G' Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai 400 051.
CIN NO.: L65110MH1985PLC038137

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY OF SACHDEVA & SONS RICE MILLS LTD. AND MR. ASHOK SACHDEVA UNDER THE PROVISIONS OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 ("SARFAESI ACT") READ WITH PROVISO TO RULE 8 (6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002.

Whereas, Centurion Bank of Punjab Limited (the successor of Bank of Punjab Limited) has assigned the debt due to it from Sachdeva & Sons Rice Mills Limited ("Borrower") along with the underlying securities in favour of Kotak Mahindra Bank Limited ("KMBL"). Whereas, the Authorised Officer of Bank of Punjab Limited had issued notice dated 17.02.2005 under the provisions of Section 13(2) of the SARFAESI Act and called upon the Borrower and the guarantors to pay the amounts mentioned therein, within 60 days of receipt of the said notice. The said demand was not complied with. Pursuant to the failure to pay the amount demanded, and pursuant to the assignment of debt by Centurion Bank of Punjab Limited to KMBL, the AO took physical possession of the properties as detailed herein Section 13(4) of the SARFAESI Act read with the Rules therein; the undersigned has decided to sell the said properties by E-Auction. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower and Guarantors that the below described immovable Properties mortgaged to KMBL, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of KMBL on 12.02.2024, will now be sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", and "WHATEVER THERE IS" basis on 07.05.2024 between 11.00 a.m. to 12.00 noon, for recovery of a sum of Rs.247,61,17,629.33 (Rupees Two Hundred Forty Seven Crores Sixty One Lakhs Seventeen Thousand Six Hundred Twenty Nine and Paise Thirty Three Only) as on 17-4-2024 with further interest thereon @11.50% per annum at monthly rests from 18-04-2024 till payment or realization; due to KMBL from the Borrower viz. Sachdeva & Sons Rice Mills Ltd. and the Guarantors namely Mr. Ashok Sachdeva, Mrs. Indu Sachdeva, Mr. Vinod Sachdeva and Mrs. Vaneeta Sachdeva.

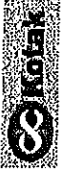
Sr No.	Name of Borrower/ Mortgagee	Description of Immovable and movable properties put for auction (Secured Asset)	Last date for Bid Submission	Reserve Price (Rs.)	Earnest Money Deposit (EMD) (Rs.)	Encumbrances
1	Mr. Ashok Sachdeva	Flat No. 20, 4th Floor, India House No.4, CHS Ltd. August Kranti Marg, Kemps Corner Mumbai 400026 - admeasuring approximately - 1155 Sq.Ft.	06-05-2024 till 5.00 p.m.	4,50,00,000 (Rupees Four Crores Fifty Lakhs only)	45,00,000 (Rupees Forty Five Lakhs Only)	Society dues Rs.20,00,420 as of March 2024
2	Sachdeva & Sons Rice Mills Ltd	Office No. 9, Mashriq Building, Friends Union Premises Co-op. Society Ltd., 2nd Floor, 227, P.D. Mello Road, Fort, Mumbai 400 001 admeasuring approximately- 850 Sq.Ft.	06-05-2024 till 5.00 p.m.	2,00,00,000 (Rupees Two Crores Only)	20,00,000 (Rupees Twenty Lakhs Only)	Society dues Rs.29,90,412- as of March 2024

Terms & Conditions:

- The date of inspection for Property at Sr. No. 1 is on 26-4-2024 between 10:00 a.m. to 1:00 p.m. and for Property at Sr. No.2 is fixed on 26-4-2024, between 2:30 p.m. to 5:30 p.m.
- The auction will be conducted only through "On Line Electronic Bidding" through website <https://kotakbank.auctiontiger.net> on 07-05-2024 from 11.00 a.m. to 12.00 noon. The end time of auction will be extended by 5 minutes each time a bid is made within last 5 minutes of E auction
- The intending bidders shall hold valid E-mail id. For details with regard to E-Auction, the Intending bidders may contact M/s E. Procurement Technologies Ltd (Auction Tiger), Mr. Ramprasad Sharma - 9265562818 /9265562818/9265562818/3684216969 email id: support@auctiontiger.net & ramprasad@auctiontiger.net for uploading the detailed terms and conditions and the bid documents. The bidders may contact Bank officers on 9820990008. The terms and conditions shall be binding on the bidders who participate in the bidding process. The terms and conditions and the bid documents of the said auction is also available on the website of the bank <https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html>
- The sale is subject to the terms and conditions dated 18-4-2024 and shall be binding on the bidders.
- Earnest Money Deposit (EMD) shall be deposited through RTGS/NEFT/Fund Transfer to the credit of Account No. 8411307138, Kotak Mahindra Bank Ltd. A/c E-Auction, Malad (East) Branch, Mumbai, IFSC Code: KKBK0000846, on or before 06-05-2024 upto 5:00 p.m. and bidders shall mention the Sr. No. for which the bid is made. The duly filled bid documents along with EMD details is to be submitted online. Any bid documents submitted without depositing the EMD amount shall stand automatically rejected.
- Duly filled and signed copy of the bid documents and terms and conditions dated 18-04-2024 along with EMD details and the KYC documents are to be submitted online on the portal <https://kotakbank.auctiontiger.net>.
- The Authorised Officer has the absolute right and discretion to accept or reject any bids or adjourn/ cancel the sale/ modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason;
- This publication is also a notice under rule 8 (6) of Security Interest (Enforcement) Rules to the Borrower/Guarantors of the above said holding of auction sale on the above mentioned date / place if the entire outstanding dues are not paid in full before the date of e-Auction.
- It may be noted that in case of any discrepancy /inconsistency between the notices published in English and in Marathi then the contents of the notice published in English will prevail.

Place : Mumbai,
Date : 18-04-2024

Authorized Officer
Kotak Mahindra Bank Ltd.



कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

१२-निकेसी, हवा मळाचा, टॉपेट क्र. सी-१२, जी. व्हाकिंग, मंडळ कुर्ली कायदीकस, मंडळ (पूर), मुंबई-४०००५९
 सौभाग्यपथ क्र. - एल-६५११० एमएच १९८५पीएससी०३८१३०

विस्तृतप्राशन अंण्ड विक्रयप्रकथन ऑफ फायनान्शियल अँडिस्ट्र अँण्ड एन्वॉलपमेंट ऑफ सिक्सुटी ईस्टेट अँकट २००१ (सरकेसी अंप्रिमियर) सहायता सिक्सुटी प्रॉटेस्ट (एन्वॉलपमेंट) रुलस २००१ च्या नियम ८ (१) च्या परिकल्पनेचे संदर्भा अँण्ड सन्व एडिस्ट्रिक्स लि. आणि श्री. अशोक सचदेवा यांच्या स्वाक्षरपत्राच्या विक्रीबाबत ई- लिखित विक्री सूचना.

ज्यांच्या सेव्हियरन बँक ऑफ फ्लॉर लिमिटेड (बँक ऑफ फ्लॉर लिमिटेडची उपप्राधिकारी) ने कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड (केएमबीएल) च्या नावे सचदेवा अँण्ड सन्व पर्स मिल्स लिमिटेड (कर्मदार) कडून देय असलेले कर्न सह संबंधित तारण अधिहस्तांतरण केले आहे.

ज्यांच्या बँक ऑफ फ्लॉर लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकार्याने सरकेसी अधिनियम क्लॉम १३ (१) च्या एल्युटी अंतर्गत १७.०२.२००५ दिनांकित सूचना जारी केलेली होती आणि सदर सूचनेच्या प्रामाण्या ६० दिवसांच्या आत त्यामधील मगूद केलेली रकम प्रदान करण्याबाबती कर्जदार आणि हमीदार यांना बोलविण्यात आले होते. सदर मागणीचे अनुपालन केले नव्हते. मागणी केलेली रकम प्रदान करण्याबाबतीच्या इन्सुलीला अगुस्तर आणि केएमबीएल कडे सेव्हियरन बँक ऑफ फ्लॉर लिमिटेड द्वारे कर्जाच्या अधिहस्तांतरण ला अनुसरून प्रालन ने सरकेसी अधिनियम आणि त्या अंतर्गत बनविलेल्या नियमांच्या तरतुदींचे अनुपालन करून याखालील विवर्णित मिळकतीचा प्रत्यक्ष कळवा घेतला.

सर्वसााम्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना यद्वारे देण्यात येते की, खालील वृगिलिण्यां स्वाक्षर विक्रकती या केएमबीएल कडे गहाण आहे, ज्यांचा प्रत्यक्ष कळवा १२.०२.२०२४ रोजीच केएमबीएलच्या प्राधिकृत अधिकार्यांनी घेतला आहे, त्या कर्जदार प्रकल्पेच सचदेवा अँण्ड सन्व एडिस्ट्रिक्स लिमिटेड आणि हमीदार प्रकल्पेच श्री. अशोक सचदेवा, श्री. सु. सचदेवा, श्री. विनायक सचदेवा आणि श्रीम. नीतिता सचदेवा यांचेकडून केएमबीएल कडे देय च. २४.५.१९, १५, १५, १२, २३ (इयचे देतरी संचाळीय कोटी एकसष्ट लाख सव्या हजार सहाशे एकोणतीस आणि पैसे देतरीस मात्र) १७-४-२०२४ रोजीस प्रमाणे १८-०४-२०२४ पासून अद्वान किंवा वसुलीपरत मासिक आचारे दर साल ११.५०% दराने पुढील व्याज द्या (कमेच्या वसुलीबाबती ०७-०५-२०२४ रोजीस स. ११.०० वा. ते दु. १२.०० वा. दरम्यान "जे आहे जेथे आहे तत्वाचे" जे आहे जसे आहे तत्वाचे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे तत्वाचे" ई- लिखित मार्फत विकण्यात येणार आहे.

अनु. क्र.	कर्जदार/ गहाणवटदारांचे नाव	सचदेवा अँण्ड सन्व राँस मिल्स लि.	सचदेवा अँण्ड सन्व राँस मिल्स लि.	सचदेवा अँण्ड सन्व राँस मिल्स लि.	सचदेवा अँण्ड सन्व राँस मिल्स लि.	सचदेवा अँण्ड सन्व राँस मिल्स लि.	सचदेवा अँण्ड सन्व राँस मिल्स लि.	सचदेवा अँण्ड सन्व राँस मिल्स लि.	सचदेवा अँण्ड सन्व राँस मिल्स लि.
१.	श्री. अशोक सचदेवा	प्लॉट क्र. २०, ४वा मजला, इंडिया हॉक्स क्र. ४ सीएचएस लि., अंगण्ट. क्रांती मार्ग, केम्पस कॉर्नर, मुंबई ४०००२६ - मोजमापित अंदाजे- ११५५ चौ. फू.	०६-०५-२०२४	रोबी रोबी सं. ०५.०० पर्यंत	४,५०,००,००० (रु. चार कोटी पन्नास लाख मात्र)	२०,००,४२०/-	२०,००,४२०/-	२०,००,४२०/-	२०,००,४२०/-
२.	सचदेवा अँण्ड सन्व राँस मिल्स लि.	कार्यालय क्र. ९, मायाक विल्डिंग, प्रेण्डस युनियन प्रिमायसेस को-ऑप. सोसायटी लि., २वा मजला, २२७, पी.डी. मेलरो रोड, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१	०६-०५-२०२४	रोबी रोबी सं. ०५.०० पर्यंत	२,००,००,००० (रु. दोन कोटी मात्र)	२०,००,०००	२०,००,०००	२०,००,०००	२०,००,०००

अटी व शर्ती :

१. निरिखणची तारीख: अनु. क्र. १ येथील मिळकत क्रीता २६-४-२०२४ रोजीस स. १०.०० ते दु. १.०० आणि अनु. क्र. २ येथील मिळकत क्रीता: २६-४-२०२४ रोजीस दु. ०२.३० ते स. ५.३० दरम्यान उघडिले आहे.
२. लिखाण फक्त ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक बोली" द्वारे वेबसाईट <https://kotakbank.auctionifier.net> स. ०६.०५.२०२४ रोजीस स. ११.०० पासून दु. १२.०० पर्यंत या काळात केले जाईल. ई-लिखाण्याच्या वेबटच्या ५ मिनिटांमध्ये जर बोली लावल्यास तर प्रत्येकी ५ मिनिटांद्योरे लिखाणाचा रोवट्या वेळ वाढविण्यात येईल.
३. इच्छुक बोलीदारांनी वेध झील आवडी धारण केले पाहिजे. ई-लिखाणाच्या तयारीलासाठी, इच्छुक बोलीदारांनी ये. ई-ओर्युअसेट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (ऑनलाइन टायगर) सी संपर्क साधावा: तपशीलवार अटी आणि शर्ती बोली दस्तावेज अपलोड करण्यासाठी श्री. रामप्रसाद शर्मा १२६५५२१८/१२६५५२१८/०७९-६८१३६४३/६८६९ आणि ईमेल आयडी : support@auctionifier.net आणि ramprasad@auctionifier.net यांच्या संपर्क साधावा. बोलीदारांनी बँकेच्या अधिकार्याशी १२०९९००८ जर संपर्क साधावा. बोली प्रक्रियेमध्ये घाण येणाऱ्या बोलीदारांवर अटी आणि शर्ती बंधनकारक असतील. सदर लिखाणाच्या बोली दस्तावेज आणि अटी आणि शर्ती बँकेची वेबसाईट <https://www.kotak.com/bank-auctions.html> जर देखील उपलब्ध आहे.
४. विक्री १८-४-२०२४ दिनांकित अटी आणि शर्तीच्या अधीन असेल आणि बोलीदारांचे बंधनकारक असेल.
५. इसरा अणामत रकम (इसर) क्वार्टरलाईस / एडपकटी / फंड ट्रान्सफर खरे जाते क्रमांक ८४१३०७१३८, कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड, खातों ई-लिखाण, पालाड (पूर) शाखा, मुंबई, आयएफएससी कोड: KKBK0000646 येथे ०६.०५.२०२४ रोजीस किंवा पूर्वी संख्याकाळी ५.०० चालेपर्यंत घरावी. आणि बोलीदारांच्या बानीसाठी बोली लावली आहे त्याच्या अनु. क्र. मगूद करावा. तिसर मलेले बोली दस्तावेजासह ईसर तपशील ऑनलाईन रीत्या सादर करण्याच्या आहेत. जर कोणतेही बोली दस्तावेज ईसर रकम वना केएमबीएल सादर केल्यास ते अपोबान राह केले जाईल.
६. बोली दस्तावेजाचे तिसर मलेले आणि सही केलेल्या प्रती आणि १८-०४-२०२४ दिनांकित अटी आणि शर्तीसह ईसर तपशील आणि केएमबी दस्तावेज पोर्टल <https://kotakbank.auctionifier.net> वर ऑनलाईन सादर करावे.
७. प्राधिकृत अधिकारी यांना कोणतेही कारण न सांगता कोणतीही पूर्व सूचना न देता कोणतीही बोली स्वीकारण्याच्या किंवा नाकारण्याच्या किंवा विक्री पुढे ढकलण्याच्या/खे करण्याच्या/विक्रीच्या अटी आणि शर्तीमध्ये सुधारणा करण्याचा अधिकार असेल.
८. सध. प्रतिलिपी ई-लिखाणाच्या तारखेपूर्वी जर संपूर्ण धक्याली पूर्णपणे न भरल्यास वरील मगूद केलेली तारीख/दिकानांतर लिखाण विक्री येण्यासाठी कर्जदार/हमीदार यांना सिक्सुटी ईस्टेट (एन्वॉलपमेंट) नियम चा नियम ८ (६) अंतर्गत देविल एक घुसना आहे
९. हे सुध्दा ध्यानात घ्यावे की रंजनीतील प्रकाशित सूचना आणि मागील मासिक वतंमपत्रातील सूचनांतील कोणताही फलक/तफावत आढळल्यास इंग्रजी वतंमपत्रात दिलेली सूचना प्रादेशिक वतंमपत्रातील सूचनेपेक्षा वचद असेल.

दिकाना : मुंबई
 तारीख : १८-०४-२०२४
 प्राधिकृत अधिकारी
 कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

मायबँक कळवा भवना