जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, **मे. सोमनाथ कन्सट्रक्शन**, श्री. संभव आर. नागदा यांचे सोल प्रोपरायटरी कन्सर्न, ज्यांच्या कार्यालयाचा पत्ता ३०१, कपाडिया निवास, नदियाडवाला कॉलनी -१, एस. व्ही. रोड मालाड पश्चिम, मुंबई - ४०००६४ यांनी खालील लिखित परिशिष्टात अधिक सविस्तरपणे वर्णिलेल्या फ्लॅटस्चे (**''सदर फ्लॅटस्''**) आमच्या अशिलांना सर्व भार, गहाण, खटला यापासून मुक्त आणि पणनयोग्य नामाधिकारासह वाटप करण्यास मान्यता दिली आहे.

कोणत्याही व्यक्तीचे सदर फ्लॅटस् किंवा तेथील कोणत्याही भागाशी किंवा त्याविरोधात करार, विक्री, हस्तांतरण, अदलाबदल, परवाना, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, गहाण (समतुल्य किंवा अन्य), समभाग भेट, विश्वस्त, वारसा, कुळवहिवाट, अंत्यदान, कब्जा, धारणाधिकार, प्रभार, निर्वाह, भागीदारी, कर्ज, महसूल किंवा वैधानिक प्राधिकरण, लवाद किंवा कोणत्याही न्यायालयाचा आदेश, कोणताही हुकूमनामा, कायद्याची कारवाई आणि/ किंवा कोणत्याही मूळ नामाधिकार विलेखाचा ताबा असलेली कोणतीही व्यक्ती किंवा संस्था किंवा कंपनी किंवा अन्य कसेहीच्या मार्गे कोणताही दावा असल्यास तसे लिखित स्वरूपात दस्तावेजी पुराव्यांसह निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांचे कार्यालय क्र. २०५ (२२ए), २रा मजला, सर युसूफ बिल्डिंग कॉन्डोमिनियम, वीर नरिमन रोड, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१ येथे सदर तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांत कळविण्याची विनंती करण्यात येत आहे, अन्यथा, जर असल्यास तसा दावा किंवा दावे त्यागित आणि/किंवा सर्व इरादे आणि उद्दिष्टांसाठी सोडून दिल्याचे मानले जातील.

वरील संदर्भित सदर फ्लॅटस्चे परिशिष्ट:

(१) पहिल्या मजल्यावरील मोजमापित ५२.८४ चौ.मी. रेरा कार्पेट म्हणजेच ५६८.७७ चौ.मी. फ्लॅट क्र. १०२ आणि (२) नदियाडवाला कॉलनी क्र. १, एस. व्ही. रोड, मालाड पश्चिम, मुंबई - ४०००६४ स्थित पी वॉर्ड क्र. ३४७८ स्ट्रीट क्र. १ए द्वारे खाते क्र. २४०२०००/०००० अंतर्गत मूल्यांकित सर्व्हे क्र. १४९, हिस्सा क्र. १ आणि २, सी.टी.एस. क्र. ९४४ धारक मुंबई शहर आणि उपनगरचा नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्ह्यातील गाव पहाडी गोरेगाव स्थित उभ्या स्ट्रक्चर समवेत सर्व तो जमिनीचा तुकडा आणि पार्सलच्या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या ''नवलाभ राईज'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीतील सातव्या मजल्यावरील मोजमाकित ५०.५५ चौ.मी. रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच ५४४.१२ चौ.फू. फ्लॅट क्र. ७०३.

दिनांकित २१ फेब्रुवारी, २०२४

विमला अँड कं.,
ॲडव्होकेटस् आणि सॉलिसिटर्स

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे तमाम जनतेला देण्यात येत आहे की, आम्ही श्री. सुनील जुगमोहनदास पारेख, (ii) कु. अवनी दुष्यंत पारेख, (iii) श्रीम. अमी मोनिक त्रिवेदी उर्फ कु. अमी दुष्यंत पारेख आणि (iv) श्रीम. अदिती राजन पटेल उर्फ कु. अदिती दुष्यंत पारेख (**"मालक"**), सर्वांचा पत्ता पारेख हाऊस, दुसरा मजला, प्लॉट क्र. १८बी, १४, मामा परमानंद मार्ग, मुंबई - ४०० ००४ येथे यांच्या नामाधिकाराची खालील परिशिष्टामध्ये विवर्णित भाडेपट्टा जमीनीच्या (**"सदर मिळकत"**) संदर्भात चौकशी करत आहे.

कोणालाही सदर मिळकतीमध्ये किंवा मिळकतीकरिता किंवा त्याच्या कोणत्याही भागामध्ये आणि/किंवा कोणत्याही प्लोअर स्पेस इंडेक्स/प्लोअर एरिया रेषो, हस्तांतरणीय विकास हक्क आणि विकास क्षमता किंवा त्याचा कोणताही भाग आणि/किंवा कोणताही मार्ग/प्रवेशाचा अधिकार/त्याचा किंवा त्याचा कोणताही भाग आणि/किंवा त्याचा ताबा, वापर, भोगवटा आणि उपभोग किंवा त्याचा कोणताही भाग, आणि/किंवा त्याच्या विकासाच्या संदर्भात, किंवा त्याचा कोणताही भाग संदर्भात, विक्री, अभिहस्तांकन, हस्तांतरण, वाटप, देवाणघेवाण, भेट, अभिहस्तांतरण, गहाण, धारणाधिकार, प्रभार, तारन हितसंबंध, विश्वस्त, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, भाडेकरू, उप-भाडेकरू, परवाना, काळजीवाहू हक्क, भोगवटा, सोडणे, त्यागीत करणे, संपादन किंवा मागणी, भार, वारसा, मृत्युपत्रीत दान, उत्तराधिकार, कुटुंब व्यवस्था/तडजोड, दाणे किंवा कार्यवाही, इच्छापत्र किंवा मृत्युपत्र, प्रोबेट, प्रशासनाची पत्रे, सुविधाधिकार, देखभाल, विकास हक्क, संयुक्त विकास, उप-विकास, प्रकल्प व्यवस्थापन, विकास व्यवस्थापन, संयुक्त उपक्रम, सहयोग, भागीदारी, किंवा कोणताही आदेश किंवा निर्णयाखाली (अंतरिम किंवा अंतिम), किंवा कोणत्याही न्यायालयाच्या किंवा इतर प्राधिकरणांच्या डिक्री किंवा कोणत्याही कंत्राट/कराराअंतर्गत किंवा अन्यथा कशाहीच्या मार्गे कोणताही हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध, लाभ, दावा किंवा मागणी असल्यास, याद्वारे अधोस्वाक्षरीकारांना त्यांचे कार्यालय १०१, सेक्सरिया चेंबर्स, १३९, नगिनदास मास्टर रोड, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१ येथे त्याच्या समर्थनीय सर्व कागदोपत्री पुराव्यांच्या नोटरी प्रमाणित सत्य प्रतींसह, लिखित स्वरूपात सदर सूचनेच्या प्रसिध्दीच्या तारखेपासून **१४ (चौदा) दिवसांच्या** कालावधीत लेखी कळविणे आवश्यक आहे, अन्यथा अशा व्यक्ती किंवा व्यक्तींचे कथित हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध, लाभ, दावा किंवा मागणी जर असतील तर त्या माफ केल्या आहेत आणि/किंवा सोडल्या गेल्या आहेत असे मानले जाईल

वरील संदर्भित परिशिष्ट

("सदर मिळकत")

मुंबई शहराच्या नोंदणी जिल्हा आणि उप-जिल्ह्यात मॅथ्यू रोड इस्टेट (मामा परमानंद मार्ग), चर्नी रोड, मुंबई १०० ००४ येथे स्थित गिरगाव विभागाचा कॅडेस्ट्रल सर्व्हे क्र. १४९७ आणि नविन सर्व्हे क्र. ८०१९, ८०२०, ८०२४ आणि ८०३० (भाग), लॉट क्र. १८-बी धारक, भाडेपट्टी जमीन मोजमापित ११७० चौरस यार्डस समतुल्य ९७८.२६ चौरस मीटर्स किंवा आसपास आणि डी प्रभाग ८०८ (२) अंतर्गत महापालिका दर आणि कर च्या मुल्यांकनकर्ता आणि संकलक द्वारे मुल्यांकित सह त्यावरील उभे आऊट हाऊस सह तळ अधिक दोन आणि अर्धे मजले धारक 'पारेख हाऊस' या नावाने ओळखले जाणारे इमारत/संरचना समाविष्टीत मेस्वेजेस, भाडेघर किंवा रहाती घरे.

दिनांकित २० फेब्रुवारी २०२४

फेडरल आणि कंपनीसाठी
भागीदार

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

नोंद. कार्यालय : २७ बीकेसी, सी-२७, जी-ब्लॉक, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू), मुंबई, महाराष्ट्र, पिन कोड - ४०० ०५१. शाखा कार्यालय : झोन II, चौथा मजला, इन्फिनीटी आयटी पार्क, जनरल ए. के. वैद्य मार्ग, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे लगत, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र, पिन कोड-४०००९७

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ नियम ८(५) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, तारण धनकोकडे गहाण/प्रभारित खाली नमूद स्थावर मिळकत, आयसीआयसीआय बँकद्वारे त्यांचे नावे कर्जच्या अभिहस्तांकनला अनुसरून, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा कोटक महिंद्रा बँक लि. (केएमबीएल) चे प्राधिकृत अधिकारी यांनी **०९.०८.२०२३** रोजी घेतला आहे, जिचा **श्री. योगेश प्रभाकर अहिरे आणि श्री. प्रभाकर नामदेव अहिरे. फ्लॅट क्र. २०१** - यांच्याकडून केएमबीएल, तारण धनकोकडे **कर्ज खाते क्र. एबीएमयुएम०००००७९५४९६** अंतर्गत **१५.०२.२०२४** रोजीप्रमाणे **रु. ८८,५०,७८६/-/- (रुपये अठ्ठयाऐंशी लाख पन्नास हजार सातशे शहाऐंशी मात्र)** सह संपूर्ण प्रदानापर्यंत १६.०२.२०२४ पासून पुढील प्रयोज्य पुढील व्याज सह परिव्यय आणि प्रभार थकबाकी रकमेच्या वसूलीकरिता ''जसे आहे तसे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'', ''जे काही आहे जसे आहे'' या तत्त्वावर **१९.०३.२०२४ रोजी, दु.१२.०० ते दु. ०१.०० पर्यंत** ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह एस्सेल द्वारे कोटक महिंद्रा बँक लि. च्या नावातील कर्जाच्या अभिहस्तांकनाला अनुसरुन विकली जाणार आहे. **राखीव किंमत** रु. ५१,३९,०००/- (रुपये एकावन्न लाख एकोणचाळीस हजार मात्र) आणि **फ्लॅट क्र.२०१-** इसारा अनामत रक्कम रु. ५,१३,९००/- (रुपये पाच लाख तेरा हजार नऊशे मात्र), **फ्लॅट क्र.३०१- राखीव किंमत** रु. ५१,३९,०००/- (रुपये एकावन्न लाख एकोणचाळीस हजार मात्र) आणि **फ्लॅट क्र.२०१-** इसारा अनामत रक्कम रु. ५,१३,९००/- (रुपये पाच लाख तेरा हजार नऊशे मात्र) असेल आणि आणि इअर सह केव्हायसी सादरीकरणाची शेवटची तारीख **१८.०३.२०२४** सायं. ६.०० पर्यंत. **(भारतीय प्रमाणवेळ)**

मिळकतीचा तपशील: फ्लॅट क्र. २०१, मोजमापित ८४० चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र हरबंश अपार्टमेंट अशा ज्ञात इमारतीच्या २ऱ्या मजल्यावर, प्लॉट क्र.२११ वर बांधकामित, शिरवणे गाव, नेरूळ, नवी मुंबई, तालुका आणि जिल्हा ठाणे चे ते सर्व भाग आणि विभाग

फ्लॅट क्र. ३०१, मोजमापित ८४० चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र हरबंश अपार्टमेंट अशा ज्ञात इमारतीच्या २ऱ्या मजल्यावर, प्लॉट क्र.२११ वर बांधकामित, शिरवणे गाव, नेरूळ, नवी मुंबई, तालुका आणि जिल्हा ठाणे चे ते सर्व भाग आणि विभाग

तारण मत्ताच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत सरफैसी ॲक्टचे कलम १३ च्या पोट कलम ८ च्या तरतुदीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य नागरिकांनी कृपया नोंद घ्यावी की, जर सदर लिलाव हा कोणत्याही कारणास्तव अयशस्वी झाला तर तारण धनको हे खाजगी पद्धतीने द्वारा विक्रीच्या मार्गे सिक्युरिटी इंटरेस्टची अंमलबजावणी करतील.

जर विक्री अन्वये मत्तेसंबधीत कोणतेही स्पष्टीकरण/गरज असल्यास बोलीदारांनी **श्री. अँग्रेल पिल्लई (+८९७६९२९६८५) श्री. अरिफ मोभानी (+९१ ९०८२२००९८८), कु. ब्राह्मी चित्तूर (+९१९८१९६९६०२४), श्री. उदयकुमार शेट्टी (+९१ ९९२०३३१७७२) आणि श्री. विजय सोनावणे (+९१ ९९८७४७४२१९)** वर संपर्क करावा. विक्रीच्या तपशिलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया कोटक महिंद्रा बँकेची वेबसाईट म्हणजेच www.kotak.com आणि/किंवा https://kotakbank.in/ येथे पुरविलेल्या: https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

स्थळ : मुंबई, दिनांक : २१.०२.२०२४ — **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेडकरिता, प्राधिकृत अधिकारी**

राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरणासमोर,
मुंबई खंडपीठ
कंपनी योजना अर्ज क्र. २२५ सन २०२३
मधील
कंपनी योजना याचिका क्र. १० सन २०२४

कंपनी अधिनियम, २०१३ (१८ सन २०१३) च्या प्रकरणात
आणि
कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२, इतर प्रयोज्य तरतुदी आणि वेळोवेळी प्रचलित त्या अंतर्गत स्थापित नियमांच्या प्रकरणात;
आणि
लक्झरी ॲग्रो-डेव्हपलमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, हस्तांतरक कंपनी सह **न्याती रिट्रीट प्रायव्हेट लिमिटेड,** हस्तांतरिती कंपनीच्या एकत्रिकरणाच्या योजनेच्या प्रकरणात.

लक्झरी ॲग्रो-डेव्हलपमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड,)
कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत स्थापित कंपनी आणि जिचे)
नोंदणीकृत कार्यालय आहे, २०३, धरम पॅलेस, बी विंग,)
एन. एल. पाटकर मार्ग, मुंबई- ४००००७.) ...याचिकाकर्ता कंपनी १
न्याती रिट्रीट प्रायव्हेट लिमिटेड,)
कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत स्थापित कंपनी आणि जिचे)
नोंदणीकृत कार्यालय आहे, २०३, धरम पॅलेस, बी विंग,)
एन. एल. पाटकर मार्ग, मुंबई- ४००००७.) ...याचिकाकर्ता कंपनी २

याचिकेची सूचना

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ अंतर्गत संयुक्त याचिका जी **लक्झरी ॲग्रो-डेव्हपलमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड,** हस्तांतरक कंपनी सह **न्याती रिट्रीट प्रायव्हेट लिमिटेड,** हस्तांतरिती कंपनीद्वारे सादर करण्यात आली, जी २२ जानेवारी, २०२४ रोजी सन्माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठाद्वारे दाखल करण्यात आली होती. सदर याचिका १८ मार्च, २०२४ रोजी सन्माननीय न्यायाधिकरणासमोर सुनावणीकरिता निश्चित करण्यात आली आहे. कोणीही सदर याचिकेच्या बाजुने किंवा विरोध करण्यास इच्छुक असल्यास याचिकेच्या सुनावणीकरिता निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी किमान दोन दिवस अगोदर त्यांच्या किंवा त्यांच्या वकिलांद्वारे सही केलेली त्यांच्या हेतूची सूचना याचिकाकर्त्यांच्या वकिलांकडे पाठविणे आवश्यक आहे, विरोधाची पार्श्वभूमी किंवा शपथपत्राची प्रत अशा सूचनेसह पाठविणे आवश्यक आहे. याचिकेची प्रत कोणाही व्यक्तीला आवश्यकता असल्यास त्यासाठी विहित प्रभार प्रदान केल्यावर याचिकाकर्त्यांच्या वकिलांद्वारे पुरवण्यात येईल.

सदर दिनांक २१ फेब्रुवारी, २०२४

राजेश शाह ॲण्ड कं. — **सही/-**
१६ ओरिएंटल बिल्डिंग, ३०, नगिनदास मास्टर रोड, — **राजेश शाह ॲण्ड कं. करिता**
फ्लोरा फाऊंटन, फोर्ट, मुंबई- ४००००१. — **याचिकाकर्त्यांकरिता वकील**

बँक ऑफ इंडिया Bank of India BOI Relationship beyond banking

बोरिवली(पश्चिम) शाखा : ''आर्चिड प्लाझा'', दत्तापाडा रेल्वे क्रॉसिंग रोड, एस व्ही रोड रेल्वे प्लॅटफॉर्म क्र.१ जवळ, बोरिवली(पश्चिम), मुंबई-४०००९२ ● **फॅक्स:** २८०८६२०३
दूर.: २८०८२६०२/२८०८६१९८/२८०८६२०४, २८०८६२०७.
ईमेल: BorivaliW.MumbaiNorth@bankofindia.co.in

जोडपत्र IV
(नियम ८(१) पहा)

कब्जा सूचना
(स्थावर मिळकतीकरीता)

ज्याअर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकार **बँक ऑफ इंडिया, बोरिवली पश्चिम शाखेचे** प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३ (१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **१४-०२-२०२३** रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **सौ. फाझिला इक्बाल अहमद** यांस सूचनेतील नमूद रक्कम म्हणजेच **रु. ३५,२४,७४२.७२/-** (रुपये पस्तीस लाख चोवीस हजार सातशे बेचाळीस व पैसे बाहत्तर मात्र) ची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **कब्जा** त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकमल (४) सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये **२० फेब्रुवारी, २०२४** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **बँक ऑफ इंडिया,** यांस **रु. ३५,२४,७४२.७२/- आणि त्यावरील व्याजाच्या** अधीन राहील.

तारण मालमत्तेच्या भरणाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उपकलम (८) च्या तरतुदींन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येते.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

मिळकतीचे ते सर्व भाग व विभाग समाविष्टीत **फाझिला इक्बाल अहमद यांच्या मालकीचे फ्लॅट क्र.बी-१०४, बी विंग चंद्रेश आशिष अशी ज्ञात इमारत आणि चंद्रेश आशिष को ऑप हाऊ सोसा लि अशी ज्ञात सोसायटी, लोधा कॉम्पलेक्स, गाव भाईंदर मीरा रोड पूर्व ठाणे ४०११०७ सर्वे क्र. जूना ५३८ आणि नवीन ४७.**

दिनांक : २०-०२-२०२४ — **प्राधिकृत अधिकारी**
स्थळ : मुंबई — **(बँक ऑफ इंडिया)**

टाटा कॅपिटल लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: ११ वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-४०००१३

मागणी सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ (२) अन्वये मागणी सूचना

ज्याअर्थी, कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ सहवाचता कलम ६६ आणि इतर प्रयोज्य तरतुदीं अंतर्गत हस्तांतरक म्हणून टाटा कॅपिटल फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेड (''टीसीएफएसएल'') आणि हस्तांतरिती म्हणून टाटा कॅपिटल लिमिटेड (''टीसीएल'') दरम्यान व्यवस्थेच्या योजनेला राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण (एनसीएलटी) मुंबई च्या २४ नोव्हेंबर, २०२३ दिनांकित आदेश मार्फत रितसर मंजुरी दिली. त्यासंबंधी, टीसीएफएसएल (हस्तांतरक कंपनी) सह तिच्या उपक्रम प्रभावी तारिख, म्हणजेच, १ जानेवारी, २०२४ पासून (हस्तांतरिती कंपनी मध्ये) विलीन झाले आहेत.

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी टाटा कॅपिटल फायनान्शियल सर्व्हिसेस लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ३ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसात संबंधित मागणी सूचनेत अधिक विशेषत: नमुद त्यावरील पुढील व्याजासह एकत्रित सूचनेत नमुद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी कर्जदार/सह-कर्जदार/ऑब्लिगर यांना बोलाविण्यासाठी **मागणी सूचना** जारी केलेली आहे. जर सदर कर्जदार/सह-कर्जदार/ऑब्लिगर यांनी वरील नुसार टाटा कॅपिटल लि. (टीसीएल) ला प्रदान करण्यास कसूर केली तर टीसीएल खर्च आणि परिणाम अशा कर्जदार/सह-कर्जदार/ऑब्लिगर यांच्या सर्वस्वी जोखमीवर सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) आणि इतर प्रयोज्य नियामान्वये तारण मत्ता/स्थावर मिळकतींच्या विरोधात कार्यवाही करेल. सदर कर्जदार/सह-कर्जदार/ऑब्लिगर यांना आमच्या पूर्व लेखी सहमतीशिवाय, आमच्या हितसंबंधाला बाधा येवु न देता कोणत्याही बाबतीत तारण मत्तेसह व्यवहार किंवा तारण मत्तेवर कुळवहिवाट किंवा परवाना किंवा कोणत्याही अन्य हक्काच्या मार्गाने हितसंबंध किंवा हक्क निर्माण करणे किंवा किंवा तारण मत्ता हस्तांतर करण्यापासून सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (१३) अंतर्गत प्रतिबंध करण्यात येत आहे. कोणीही व्यक्तीने ॲक्टच्या कलम २९ नुसार किंवा त्या अंतर्गत केलेल्या तरतुदींचे उल्लंघन किंवा उल्लंघन करण्याचा प्रयत्न केल्यास एक वर्ष कारावास आणि/किंवा दंडासाठी पात्र राहतील. सदर कर्जदार/सह-कर्जदार/ऑब्लिगर यांचे लक्ष सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे. ज्या अंतर्गत तुम्ही खाजगी कराराने किंवा जनतेकडून दरपत्रक, निविदा मागवून, जाहीर लिलावाने तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना प्रकाशाच्या तारखेपर्यंतच फक्त टीसीएल द्वारे केलेला सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्चासह एकत्रित संपुर्ण थकबाकी रकमेचा भरणा करु शकता. कृपया नोंद घ्यावी की, खाजगी कराराने किंवा जनतेकडून दरपत्रक, निविदा मागवून, जाहीर लिलावा द्वारे तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना प्रकाशित करण्यापूर्वी टीसीएल ने केलेला परिव्यय, प्रभार आणि खर्चासह संपुर्ण थकबाकी रकमेचा भरणा केला नाही तर तुम्ही तारण मत्ता विमोचित करण्यासाठी हक्कदार राहणार नाही. कोणीही व्यक्ती जे ॲक्ट किंवा त्या अंतर्गत त्या अंतर्गत केलेल्या नियमांचे उल्लंघन करतील किंवा उल्लंघन करण्याचा प्रोत्साहन करतील ते ॲक्ट अंतर्गत दिल्यानुसार कारावास आणि किंवा दंडास पात्र राहतील.

कर्ज खाते क्र.	ऑब्लिगर/कायदेशीर वारस/ कायदेशीर प्रतिनिधीचे नाव	एनपीएची तारीख	मागणी सूचनेची रक्कम
२१२८७४८८ आणि २१८०८७७४	१. जगजीतसिंग अजीतसिंग मक्कड २. स्वरांजीत जगजीतसिंग मक्कड ३. सिमरन कौर जगजीतसिंग मक्कड ज्यांचा पत्ता येथे ए/५ जीवन बहार सोसायटी, ३ रा मजला, चेंबूर मुंबई ४०००७१ ४. लक्ष्मी मेडिकल स्टोअर्स द्वारे त्यांचे प्रोप्रायटर जगजीतसिंग अजीतसिंग मक्कड ज्यांचा पत्ता येथे: शॉप क्र. १, वामन तुकाराम मार्ग, मोहन ऑटो गॅरेज जवळ, चेंबूर, मुंबई ४०००७१.	७ जानेवारी २०२४	रु. ६४,७५,७३५.८५/- (रुपये चौसष्ट लाख पंच्याहत्तर हजार सातशे पस्तीस आणि पैसे पंच्याऐंशी मात्र) म्हणजेच कर्ज खाते क्र. २१२८७४८८ मध्ये रु. ५९,२०,२६२.८२/- आणि कर्ज खाते क्र. २१८०८७७४ मध्ये रु. ५,५५,४७३/- ०९.०१.२०२४ रोजीस मागणी सूचनेची तारीख: ९ जानेवारी २०२४

तारण मत्तांचे वर्णन: रहिवासीत परिसर धारक फ्लॅट क्र. ए/५, २ रा मजला, जीवन बहार को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. प्लॉट क्र. १२२ ते १३०, ३ रा रोड, चेंबूर, मुंबई ४०००७१ चे सर्व ते भाग आणि विभाग.मुंबई उपनगर जिल्हाचा नोंदणीकृत जिल्हा आणि उपजिल्हामध्ये जमीन धारक सर्व्हे क्र. १२२ ते १३०, सीटीएस क्र. ८३८, ८३८/१ ते ८३८/१६, गाव चेंबूर च्या प्लॉटवर बांधलेले इमारतीमध्ये मोजमापित क्षेत्र ८७४.७५ चौ.फू. (चटई) समतुल्य ९७.५५ चौ.फू. (बिल्ट अप). सदर सोसायटी नोंदणी क्र. बीओएम/एचएसजी२१८ सन १९६२ अन्वये नोंदणीकृत.एम वॉर्ड, चेंबूर मुंबईच्या पालिका न्यायाधिकारीतेत सदर इमारत १९६२ वर्षापूर्वी बांधलेली समाविष्ट तळ + ३ स्टोरीज सह लिफ्ट.

दिनांक : २१.०२.२०२४
ठिकाण: मुंबई, महाराष्ट्र — **सही/- प्राधिकृत अधिकारी, टाटा कॅपिटल लि.**

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे की, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परळ, मुंबई - ४०००१३ स्थित लोअर परळ विभागाचा सीटीएस क्र. १३१, १३२ आणि १/१३२ धारक जमिनीच्या प्लॉटवरील इंडियाबुल्स ब्ल्यू म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या बी विंगमधील ४४ व्या मजल्यावरील किंवा तेथील क्र. बी-४४०४ धारक फ्लॅट (यापुढे ''सदर फ्लॅट'' म्हणून उल्लेख), मोजमापित १४८.६६ चौ.मी. कार्पेट एरिया म्हणजेच १६६.१७ चौ.फू. कार्पेट एरिया, तीन कव्हर्ड कार पार्किंग स्पेसेसेस (पी५ लेव्हलवरील एफ१४, एफ१५ आणि एफ१६) (यापुढे सदर पार्किंग म्हणून उल्लेख) समवेत खरेदी करण्यासाठी माझे अशील विक्रेत्या श्रीमती डायना शॉ यांच्याशी वाटाघाटी करीत आहेत.

सदर फ्लॅट आणि सदर पार्किंग एकत्रितरित्या सदर मिळकती म्हणून उल्लेखिण्यात येत आहेत. कोणत्याही व्यक्तीला सदर मिळकतीमध्ये विक्री, देवाणघेवाण, गहाण, ट्रस्ट, भेटवस्तू, भाडेकरू, वारसा, भाडेपट्टा, धारणाधिकार किंवा इतर कोणत्याही मार्गाने कोणताही दावा असल्यास निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांच्या कार्यालयात ॲड. गोपाळ मालपाणी, कार्यालय क्रमांक १, पहिला मजला, फाइन मॅन्शन २०३, डी. एन. रोड, फोर्ट, मुंबई - ४००००१ येथे संबंधित कागदोपत्री पुराव्यांसह या सूचना प्रकाशन तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत लेखी कळवावे, अशी विनंती याद्वारे करण्यात येत आहे, कसूर झाल्यास, दावे जर असल्यास माफ केले गेले आणि/किंवा सोडले गेले असे मानले जाईल आणि अशा दाव्याचा कोणताही संदर्भ न घेता विक्री पूर्ण केली जाईल.

दिनांकित २० फेब्रुवारी, २०२४.

सही/-
श्री गोपाल मालपाणी
वकील

सूचना

तमाम जनतेस कळविण्यात येते की, श्री. फ्रान्सिस इग्नेस ग्रासिस ऊर्फ अंतू फ्रान्सिस इनास ग्रासिस हे नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप जिल्हा ठाणे आणि आता मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या हद्दीमध्ये डोंगरी, तालूका आणि जिल्हा ठाणे येथे स्थित असलेले आणि वसलेले जमीन धारक जुना सर्व्हे क्र. १९०, नवीन सर्व्हे क्र. ७३, हिस्सा क्र. ४, मोजमापित ६७० चौ.मीटर्स हे माझ्या अशीलांना विक्री करण्यास इच्छुक आहेत. कोणत्याही व्यक्तींना सदर मिळकत किंवा त्यावरील कोणत्याही भागाविरोधात किंवा त्याकरिता विक्री, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, प्रभार, गहाण, भेट, कुळवहिवाट, सुविधाधिकार, वारसा किंवा कोणत्याही प्रकारचा कोणताही इतर हितसंबंधाच्या मार्गे कोणतेही दावे असल्यास तसे लिखित स्वरूपात दस्तावेजी पुराव्यासह एकत्रित निम्नस्वाक्षरीकारांना सदर सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या कालावधीत कळविणे ही विनंती करण्यात येत आहे. कसूर केल्यास, कोणतेही तसे दावे गृहित धरले जाणार नाहीत आणि ते त्यागित समजले जातील.

दिनांक : २० डिसेंबर, २०२४

सुप्रिया डी. नाईक
वकील
१०४, सरोज प्लाझा,
१५० फूट रुंद फ्लायओव्हर रोड,
मॅक्सस मॉल जवळ,
भाईंदर (पश्चिम),
ठाणे-४०१ १०१.

दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. (मल्टिस्टेट शेड्युल्ड बँक)

रिकव्हरी आणि राईट-ऑफ डिपार्टमेंट, रिजन-II
पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होराय्झन बिल्डिंग, १ ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम) मुंबई - ४०० ०२८.
फोन क्र. ०२२-६९४७६०१२/२८/५७/५८

सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९(१) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार संस्था/गहाणदार व हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही तारण धनकोंकडे गहाण आहे, जिचा कब्जा दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. च्या प्राधिक