ई–लिलाव विक्री सूचना

एडेलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

सीआयएन : यु६७१००एमएच२००७पीएलसी१७४७५९
रिटेल आणि नोंदणी. ऑफिस: एडलवैस हाऊस, सी.एस.टी. रोडलगत, कलिना, मुंबई ४०००९८

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ (''रुल्स'') च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या परंतुकान्वये स्थावर तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता ई–लिलाव विक्री सूचना

तारणाच्या वित्तीय सुविधा दिलेल्या तक्त्यात स्पष्टपणे नमूद ट्रस्टीच्या क्षमतेत कार्यरत **एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड** कडे अभिहस्तांकीत केल्या आहे. सदर अभिहस्तांकनाला अनुसरुन, इएआरसी अभिहस्तांकनकर्त्यांच्या जागी आली आहे आणि तारण धनको म्हणून तिच्या अधिकाराचा वापर करीत आहे. की इएआरसी, तारण धनको म्हणून कार्यरत असून सरफैसी ॲक्टच्या १३(४) व त्यामधील नियमान्वये खालील नमूद स्थावर तारण मत्तेचा कब्जा घेतला.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना ३० दिवसांची सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर तारण मत्ता या तारण धनकोंच्या नावे गहाण आहेत ज्यांचा प्रत्यक्ष कब्जा तारण धनकोच्या प्राधिकृत अधिकारी (प्रा. अ.) नी घेतला आहे त्या कर्जदार आणि हमीदार यांचेकडून इएआरसीला प्राप्त झालेले कोणतेही पैसे वजा करुन त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर खर्च/परिव्ययासह एकत्रित इएआरसीला थकीत येथील खालील नमूद रकमेच्या वसुलीकरिता **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे''** तत्वाने विकण्यात येणार आहे. प्रत्येक मिळकतीकरिता राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खाली नमूद केलेली आहे.

लिलावाकरिता ठेवलेल्या तारण मत्तेचा तपशील:

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.. विक्री संस्था	कर्जदार/सह–कर्जदाराचे नाव	ट्रस्ट नाव	बँकेचे नाव आणि शाखा, खाते क्रमांक आणि आयएफएससी कोड	एकूण थकीत देय भारू २९.०१.२०२४ रोजीप्रमाणे	राखीव किंमत (भा. रु. मध्ये)	इसारा अनामत रक्कम (इअर) भा. रु. मध्ये	लिलावाची दिनांक आणि वेळ	कब्जाचे प्रकार
१	१३९२७२१ [१११००००६४९८] डीएचएफएल	१. लक्ष्मीबेन मधु सोलंकी (कर्जदार) २. नारायण मधु सोलंकी (सह–कर्जदार)	ईएआरसी ट्रस्ट एससी–३७१	आयसीआयसीआय बँक लि., नरिमन पॉईंट; ०००४०५११८३०४ आयएफएससी ICIC0000004	रु. ५७,७६,३७८.४५	रु. १८,००,०००/–	रु. १,८०,०००/–	१४.०३.२०२४ दु. १२.३०	प्रत्यक्ष

मिळकतीचे वर्णन: फ्लॅट क्र. ४०४, ४था मजला, समता अपार्ट. बिल्डिंग क्र. १ सेंट्रल पार्क, म्हाडाच्या समोर, तळ, आगाशी रोड, विरार पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र–४०१३०३

लिलावाच्या प्रक्रियेसंबंधित महत्वाची माहिती

१	मुंबई येथे वरील नमूद आणि देय असे ट्रस्टच्या नावातील काढलेले सर्व डिमांड ड्राफ्ट (डीडी)	
२	इअरचे सादरीकरणाचे शेवटचे दिनांक	लिलावाच्या दिनांकाच्या १ दिवस अगोदर मिळालेले
३	बोलीचे सादरीकरणाकरिता ठिकाण	येथे रिटेल सेंट्रल ऑफिस, मुंबई (खाली नमूद)
४	लिलावाचे ठिकाण (लिलावाचे वेबसाईट)	ई–लिलाव (**https://auction.edelweissarc.in**)
५	फोन क्र. सह संपर्क व्यक्ती	१८००२६६ ६५४०
६	मिळकतीचे निरीक्षणाचे दिनांक आणि वेळ	अगोदर नियुक्त केल्याप्रमाणे

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया ईएआरसी ची वेबसाईट **https://auction.edelweissarc.in** म्हणजेच मध्ये दिलेल्या लिंक चा संदर्भ घ्यावा.

ठिकाण: मुंबई
दिनांक : ०८.०२.२०२४

सही/– प्राधिकृत अधिकारी
एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड करिता
(ईएआरसी–ट्रस्ट–एससी–३७१ चे ट्रस्टी)

Edelweiss
Asset Reconstruction

State Bank of India

(एसएआरबी) स्ट्रेस्ड ॲसेट्स रिकव्हरी शाखा – ६वा मजला, 'दी इंटरनॅशनल' १६, महर्षी कर्वे रोड,
चर्चगेट, मुंबई – ४०० ०२०.**फोन:** ०२२–२२०५३१६३/६४/६५ **ई–मेल:** sbi.05168@sbi.co.in

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ (४) अन्वये मिळकतीच्या कब्जासंदर्भात सूचनेचे प्रकाशन

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ९ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत रक्कम अदा करण्यासाठी त्यांना बोलाविण्यासाठी यानंतर नमूद आणि प्रत्येक खात्यासमोर नमूद तारखेची मागणी सूचना जारी करण्यात आली होती.

सदरहू कर्जदारांनी रक्कम अदा करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी नमूद केलेल्या तारखेस सदरहू ॲक्टच्या नियम ९ सहवाचता सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या रक्कम आणि त्यावरील व्याजाच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप–कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

कर्जदारांचे नाव आणि पत्ता	मिळकतीच्या मालकाचे नाव	गहाण/प्रभारित मिळकतीचे वर्णन	मागणी सूचनेची तारीख	सांकेतिक कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेच्या तारखेनुसार थकीत रक्कम
श्री. प्रसाद आर सावंत, सौ. रेश्मा आर सावंत आणि कु. पूजा आर सावंत	**श्री. प्रसाद आर सावंत, सौ. रेश्मा आर सावंत आणि**	विरार जिल्हा आणि नोंदणीकृत जिल्हा पालघर येथे वसई–विरार सिटी महानगरपालिका तालुका आणि नोंदणीकृत उप–जिल्हा वसई २ त्यासह गाव विरार, जिल्हा पालघर, पिन ४०१३०५ येथे जमिन धारक सर्व्हे क्र.९०, हिस्सा क्र.१(पी), सर्व्हे क्र.९६, हिस्सा क्र., सर्व्हे क्र.८९, हिस्सा क्र.२ सर्व्हे क्र.११० हिस्सा क्र. २/१ सर्व्हे क्र.३५१ हिस्सा क्र.५(पी) १२,४/१,१३ वर स्थित फुलपाडा रोड, विरार पूर्व, पालघर येथे रिद्धी सिद्धी सीएचएस लि, १ला मजला, फ्लॅट क्र.१०४	१७.०५.२०२३	०८.०२.२०२४	**रु. २९,७३,३५१/–** (रुपये एकोणतीस लाख त्र्याहत्तर हजार तीनशे एकावन्न मात्र) सह पुढील व्याज आणि आनुषांगिक खर्च.

दिनांक : ०९.०२.२०२४
ठिकाण: मुंबई

सही/–
प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया

सांकेतिक कब्जा सूचना

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१–बी, २रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र. बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र–४००६०४.

ज्याअर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकार हे आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२, कलम १३ (१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

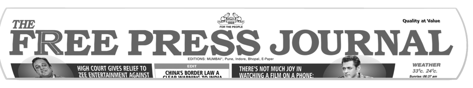
अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ सांकेतिक कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
१	जीवन ज्ञानोबा सातपुते आणि सरस्वती जीवन सातपुते एलबीपीयुएन००००५६५८१४७	फ्लॅट क्र.३०२, ३रा मजला, डॉल्फिन व्हिस्टा, प्लॉट क्र.३३, सेक्टर सीडीसी, चिखली स्पाइन रोड, तालुका हवेली, महाराष्ट्र, पुणे– ४१२११४/ फेब्रुवारी ०६, २०२४	ऑक्टोबर ०७, २०२३ रु. ३०,१४,८३७.००/–	पुणे
२	सातपुते जीवन ज्ञानोबा आणि सरस्वती जीवन सातपुते– एलबीपीयुएन००००५३०८२६१ आणि एलबीपीयुएन००००४८३६३८१	कार्यालय क्र. १२ आणि १३, १ला मजला, डॉल्फिन स्क्वोअर, प्लॉट क्र. डब्ल्यू–६८, एस ब्लॉक, एमआयडीसी भोसरी, तालुका हवेली, महाराष्ट्र, पुणे– ४११०२६/ फेब्रुवारी ०६, २०२४	ऑक्टोबर १८, २०२३ रु. २३,४८,११७.००/–	पुणे
३	संतोष दत्तात्रय पन्हाळे आणि विद्या संतोष पन्हाळे– एलबीपीयुएन००००५४९०३६८	फ्लॅट क्र.७०२, ७वा मजला, चंद्रभा को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि, सर्व्हे क्र.१७/५/४, गाव धायरी, तालुका हवेली, मुरळी व्हेज लेन क्र.२२/बी जवळ, महाराष्ट्र–पुणे–४११०४१/ फेब्रुवारी ०७, २०२४	नोव्हेबर १३,२०२३ रु. ४३,८४,२८७.००/–	पुणे
४	श्वेता विशाल लोकरे आणि विशाल लोकरे आणि विजय लोकरे– एलबीपीयुएन००००४९५५२७४ आणि एलबीपीयुएन००००५३५३५१६	शॉप क्र.२१७, २रा मजला, विंग सी–३, व्हिजन फ्लोरा फेज १, सर्व्हे क्र. ८५/१, ८५/६, ८५/३, ८५/४, ८५/५, ८४/२, ८५/४, ८५/७, ८३/१, ८३/२, ८३/२, ८४/३, ८५/२ आणि ८४/१, गाव पिंपळे सौदागर, तालुका हवेली, पिंपरी चिंचवड, महाराष्ट्र, पुणे ४११२४०/ फेब्रुवारी ०७, २०२४	नोव्हेबर १५,२०२३ रु. ३७,८३,४२२.००/–	पुणे
५	स्मिता उत्तम सांडुगडे आणि उत्तम तुकाराम सांडुगडे– एलबीकेपीआर००००५०४२९८६	फ्लॅट क्र. एचआर–४–एफ–२०२, २रा मजला, स्टार आशियाना एचआर–४, आर.एस. क्र.५७४/३, ई–वॉर्ड, राजेंद्र नगर, बड्स स्कूल ग्राउंड जवळ, मिडल कलास एरिया, कसाबा करवीर, तालुका करवीर, महाराष्ट्र, कोल्हापूर– ४१६०१२/ फेब्रुवारी ०७, २०२४	ऑक्टोबर २१,२०२३ रु. ३४,७१,७३९.८०/–	कोल्हापुर
६	विनय श्रीरंग कामठे आणि अनिता श्रीरंग कामठे– एलबीपीयुएन००००५५६२८५७	फ्लॅट क्र.१०३, पहिला मजला कृष्णगंध, गाव आंबेगाव सर्व्हे क्र. ३१/२/१३, पुणे–४११०४६/ फेब्रुवारी ०७, २०२४	ऑक्टोबर १६, २०२३ रु. २६,०६,६५७.००/–	पुणे
७	वर्षा अनिल गायकवाड आणि गायत्री चेतन डहाणूकर– एलबीपीयुएन००००५७३०६०५ आणि एलबीपीयुएन००००५८१६९९९	फ्लॅट क्र.१२०८, बिल्डिंग नाव अभिमान होम्स बिल्डिंग एन, गाव शिरगाव मावळ पुणे, गट क्र. १२ ८ ते २० पुणे – ४१०५०६/ फेब्रुवारी ०६, २०२४	ऑक्टोबर ०७, २०२३ रु. २५,५४,८५०.१३/–	पुणे
८	सूर्यकांत धोंडू चव्हाण आणि प्रियांका सूर्यकांत चव्हाण– एलबीपीयुएन००००५१३९१२६	फ्लॅट क्र.६०८, ६वा मजला, विंग बी, मिडास रिजेन्सी, सर्व्हे क्र.९९, हिस्सा क्र.३ (जुने सर्व्हे क्र.५३/३), विठ्ठलनगर, ता. हवेली, देहू, महाराष्ट्र, पुणे–४१२१०९/ फेब्रुवारी ०६, २०२४	ऑक्टोबर १२, २०२३ रु. २१,७४,५२५.००/–	पुणे
९	श्रीमंतिका अशोक आईच आणि अशोककुमार आईच– एलबीपीयुएन००००६०५६२१३	फ्लॅट क्र.९०२–ए९, ९वा मजला, एक्सआरबिया अंबी फेज–१, तळेगाव एमआयडीसी रोड, गाव आंबी, हवेली, तालुका मावळ, पुणे– ४१०५०६/ फेब्रुवारी ०६, २०२४	सप्टेंबर २८, २०२३ रु. २०,६६,९८४.९९/–	पुणे
१०	मीनल संदीप लांडगे आणि संदीप बाळासाहेब लांडगे– एलबीपीयुएन००००४०९८५६८	फ्लॅट क्र.१०३, १ला मजला, ओम साई रेसिडेन्सी, प्लॉट क्र.१, सर्व्हे क्र.२१६, हिस्सा क्र.१ए, सीटीएस क्र.४३७८, भोसरी, तालुका हवेली, महाराष्ट्र, पुणे– ४११०३९/ फेब्रुवारी ०७, २०२४	ऑक्टोबर २६, २०२३ रु. १९,५३,६२०.००/–	पुणे
११	मनीषा सुनील मोहोरकर आणि सुनील शिवाजी मोहोरकर– एलबीपीयुएन००००५२९९७४४ आणि एलबीपीयुएन००००२३२५२५९ आणि एलबीपीयुएन००००२३२५२६२ आणि एलबीपीयुएन००००५१२५६०५	फ्लॅट क्र.३०२, ३रा मजला, ऑरा एलिगन्स, सर्व्हे क्र.५४, हिस्सा क्र. ३+४/१/१३, वडगाव बुद्रुक, नवले ब्रिज जवळ, पुणे–४११०४१/ फेब्रुवारी ०७, २०२४	नोव्हेबर १५,२०२३ रु. १८,०६,९६५.००/–	पुणे
१२	नरसन्ना नामदार आणि जमुना नरसन्ना नामदार– एलबीपीयुएन००००५७५५७४५	फ्लॅट क्र. बी–१२, ३रा मजला, प्लॉट ए, सर्व्हे क्र.९३, ग्रीन मेडोज फेस २, खडकळे कामशेत तालुका मावळ, पुणे– ४१०४०५/ फेब्रुवारी ०६, २०२४	ऑक्टोबर २१,२०२३ रु. १६,३८,५६४.००/–	पुणे
१३	समीर बबन माडगुळे आणि संगीता माडगुळे– एलबीपीयुएन००००४२४०२२६	फ्लॅट क्र.डी ५०८, पाचवा मजला, कॅपिटल सिटी, बिल्डिंग डी, प्लॉट क्र. ए–७/२/बी, चाकण इंडस्ट्रियल इस्टेट फेस–४, निघोजे, पुणे, पुणे–४१०५०१/ फेब्रुवारी ०६, २०२४	मार्च २७, २०२३ रु. १५,९२,३४०.००/–	पुणे
१४	अनिल विरूपक्षप्पा बालिगेरी आणि भारती बिलिगेरी– एलबीपीयुएन००००२०३६४८४ आणि एलबीपीयुएन००००१९१४६६८	फ्लॅट क्र.२०३, २रा मजला, बिल्डिंग क्र.ए, व्हीनस पार्क, गट क्र.६२४, गाव वाघोली, तालुका हवेली, पुणे–४१२२०७/ फेब्रुवारी ०७, २०२४	ऑक्टोबर ०३, २०२३ रु. १३,८६,८४२.००/–	पुणे
१५	हृतिका जयंत धारगळकर आणि जयंत माधोकर धारगळकर– एलबीएनएएस००००२२१६२५९	फ्लॅट क्र.००२, तळ मजला, वास्तु विहार अपार्टमेंट, प्लॉट क्र.६२ आणि ६३, सर्व्हे क्र. ५६/१, मौजे गंगापूर, महाराष्ट्र, नाशिक– ४२२०११/ फेब्रुवारी ०७, २०२४	नोव्हेबर ०६, २०२३ रु. १५,७४,९२३.००/–	नाशिक
१६	ज्ञानदेव बाजीराव ढोणे– एलबीएनएएस००००२४४५२१७	फ्लॅट क्र.०७, २रा मजला, सुनील पार्क, सर्व्हे क्र.२०२/ए, प्लॉट क्र.१५, अशोक नगर, एसबीआय बँक जवळ, पिंपळगाव बहुला शिवार, नाशिक– ४२२००७/ फेब्रुवारी ०७, २०२४	जुलै २५, २०२३ रु. १४,९९,६६४.००/–	नाशिक
१७	निलेश सुधाकर खराड आणि सुधाकर विश्रामजी खराड आणि दिपिका निलेश खराड– ०८६८०५००२४९५	मिळकत क्र.१) फ्लॅट क्र. एस–५, दुसरा मजला, आसरा अपार्टमेंट, प्लॉट क्र.१०, सर्व्हे क्र.१५/२, नारायणपूर रोड, नागोबा मंदीर जवळ, गाव खेडोमाळी, ता.अचलपूर, जिल्हा अमरावती, महाराष्ट्र ४४४६०१ मिळकत क्र.२) प्लॉट क्र.११७, वॉर्ड क्र.१, नझुल शीट क्र.३, हनुमान मंदीर जवळ, मौजे असतपूर, तालुका अचलपूर, जिल्हा अमरावती, महाराष्ट्र–४४४८०६/ फेब्रुवारी ०७, २०२४	ऑक्टोबर २०, २०२३ रु. २५,५३,६३०.००/–	अमरावती

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे ३० दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत तरतुदींनुसार सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकतीची विक्री करण्यात येईल.

दिनांक : फेब्रुवारी ०९, २०२४
ठिकाण : महाराष्ट्र

प्राधिकृत अधिकारी
आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

The spirit of Mumbai is now 95 years old!



www.freepressjournal.in

वरथाना फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड

varthana

(पूर्वी मेसर्स थिरुमेनी फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ज्ञात)

नोंदणीकृत कार्यालय: क्र. ५बीसी–११०, ३रा मजला, आऊटर रिंग रोड, सर्व्हिस रोड, ३रा ब्लॉक, एचआरबीआर लेआऊट, कल्याण नगर, बंगळुरू–५६००४३. वेबसाईट: www.varthana.com, ईमेल: info@varthana.com, फोन: ०८०–६८४५५७७७, शाखा कार्यालय: क्र.१, कृष्ण कुंज प्लाझा, २रा मजला, महामार्ग बस स्टँड समोर, आयडिया शोरूम जवळ, मुंबई नाका, नाशिक–४२२००१.

मागणी सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) आणि (३) अंतर्गत सूचना.

आम्ही तुम्हाला सदर सूचना देत आहोत, त्यातील मजकूर तुम्ही कृपया लक्षात घ्या: की तुम्ही कर्जदारासह सह–अर्जदार/गहाण ठेवणाऱ्यांनी संपर्क साधला आहे आणि मेसर्स वरथना फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड (यापुढे ''कंपनी'' म्हणून संदर्भित) (पूर्वी थिरुमेनी फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे) कडून क्रेडिट सुविधा मंजूर करण्याची विनंती केली आहे. सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम २००२ च्या अधिनियम आर/डब्ल्यु नियम ३(१) च्या कलम १३(२) नुसार **दि. ३१–०१–२०२४** रोजी जारी करण्यात आलेली सदर मागणी सूचना, त्यातील मजकूर यासह प्रकाशित केला जात आहे. सूचनेच्या बजावणीसाठी कर्जदार/सह–अर्जदार/गहाणकार **क्र. १,२,३ आणि** ४ वर पर्यायी सेवेचा मार्ग, कारण दिलेल्या पत्त्यांवर सूचना दिल्या जाऊ शकत नाहीत. तुमच्या विनंतीनुसार, आम्ही तुम्हाला खालील पत सुविधा दिल्या आहेत (यापुढे एकत्रितपणे ''पत सुविधा'' म्हणून संदर्भित). तपशील खाली नमूद केले आहेत.

कर्ज खाते क्रमांक: एस१८एनएएस–एमएएल–००३८७३, एस२०एनएएस–एमएएल–०१५६५० आणि यु२१एनएएस– एमएएल–०१८५५५., मंजूर कर्जाची रक्कम रु.३०,९४,६९८/– रु.३,०७,८२३/– आणि रु.२,३६,८००/– एकूण दायित्व रोजीस २९–०१–२०२४: रु.३१,२६,४२६/– (करारानुसार व्याजदरासह), कर्जदार, सह–अर्जदार आणि गहाणदाराचे नाव आणि पत्ता: १. जिजाओ इंग्लिश मीडियम स्कूल अधिकृत स्वाक्षरीकर्त्याद्वारे प्रतिनिधित्व केले जाते, येथे पोस्ट मेहुणाबारे, ता चाळीसगाव जिल्हा जळगाव, जळगाव, महाराष्ट्र–४२४१०६. **२. सर्वज्ञ एज्युकेशन अँड रिसर्च सोसायटी** अधिकृत स्वाक्षरीकर्त्याद्वारे प्रतिनिधित्व केले जाते, येथे पोस्ट मेहुणाबारे, ता चाळीसगाव जिल्हा जळगाव, जळगाव, महाराष्ट्र–४२४१०६. ३. श्री. सतीश पुंडलिकराव निंबाळकर, निंबाळकर यांच्या मुलगा बी २/१५ खोली क्र.२, सेक्टर १५, वाशी टर्बर, नवी मुंबई, महाराष्ट्र–४००७०३. ४. सौ. अश्विनी सतीश निंबाळकर बी २/१५ खोली क्र.२, सेक्टर १५, वाशी टर्बर, नवी मुंबई, महाराष्ट्र–४००७०३.

तुम्ही वर नमूद केलेल्या क्रेडिट सुविधांचा वेळोवेळी लाभ घेतला आणि त्या रकमेचा वापर केला आणि पुढे, आर्थिक सहाय्य घेताना तुम्ही या करार दस्तऐवजाच्या अटींनुसार त्या आर्थिक सहाय्याची परतफेड करण्याचे वचन दिले आहे. तुम्ही नामाधिकार विलेख/नोंदणीकृत गहाणकार जमा करून कंपनीच्या बाजूने सुरक्षितता व्याज निर्माण करून एक तारण देखील तयार केले आहे ज्याचे खाली सूचीमध्ये अधिक वर्णन केले आहे. तुम्ही वरील क्रेडिट सुविधेचा उपभोग घेणे सुरूच ठेवले आहे, तथापि, तुम्ही अनियमित झाला आहात आणि कंपनीच्या अधिकाऱ्यांकडून वारंवार विनंती करून आणि स्मरणपत्रे देऊनही तुम्ही सांगितलेली देय / थकबाकी देयांची परतफेड करण्यात अयशस्वी झाला आहात आणि दुर्लक्ष केले आहे. वरील पत सुविधेचे संचालन आणि आचरण अनियमित झाले आहे आणि कर्जाचे कसूरदार म्हणून रिझर्व्ह बँकेने जारी केलेल्या मालमत्तेच्या वर्गीकरणाशी संबंधित निर्देश/मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार **नॉन–परफॉर्मिंग ॲसेट (एनपीए)** म्हणून वर्गीकरण केले आहे.**१४–०१–२०२४** रोजी तुमच्याकडून मूळ कर्ज आणि त्यावरील व्याजाची परतफेड करताना कर्ज खाते नॉन–परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून वर्गीकृत केले गेले आहे आणि याद्वारे सदर कर्ज/पत सुविधा आणि तुम्हाला संपूर्ण थकबाकीची रक्कम व्याजासह आणि त्या करारांतर्गत तुमच्याद्वारे देय असलेल्या सर्व रकमेसह भरण्याचे आवाहन केले आहे. तुम्ही केलेल्या चुकांमुळे, तुम्ही आम्हाला एकूण थकबाकी **रु. ३१,२६,४२६/– ची २९–०१–२०२४** रोजी सहमती करारानुसार व्याजदरासह, तारखेपर्यंत पेमेंट, आनुषंगिक खर्च, खर्च आणि त्यावरील इतर शुल्कांसह अदा करण्यास जबाबदार आहात. परिस्थितीनुसार, आम्ही तुम्हाला वरील सर्व देय रक्कम **रु. ३१,२६,४२६/– (रुपये एकतीस लाख सहावीस हजार चारशे आणि सहावीस मात्र)** २९–०१–२०२४ पर्यंत परतफेड करण्याचे आवाहन करतो. या सूचनेच्या तारखेपासून ६० (साठ) दिवसांच्या आत करारानुसार २५–०४–२०२३ पासून भविष्यातील व्याज आणि त्यावरील कायदेशीर खर्च/शुल्क. जर तुम्ही या सूचनेनुसार वर म्हटल्याप्रमाणे रक्कम कंपनीला वरील रकमेची पुढील व्याज आणि आनुषंगिक खर्चासह परतफेड करण्यात अयशस्वी झाल्यास, अधिनियमाच्या १३(२) नुसार, कंपनी कलम १३ च्या उप–कलम (४) अंतर्गत आणि उक्त कायद्याच्या इतर लागू तरतुदींनुसार तपशीलवार सर्व किंवा कोणत्याही अधिकारांचा वापर करेल.

तुम्हाला हे देखील सूचित केले जाते की कलम १३ च्या उप–कलम (१३) नुसार तुम्ही कंपनीच्या संमतीशिवाय खाली तपशीलवार दिलेल्या सुरक्षित मालमत्तेची विक्री, भाडेपट्टी किंवा अन्यथा हस्तांतरण करणार नाही. सदर सूचना कंपनीच्या अशा इतर कृती किंवा कायदेशीर कार्यवाही सुरू करण्याच्या अधिकारावर पूर्वग्रह न ठेवणारी आहे, त्याची वैध देय रक्कम वसूल करण्यासाठी कायद्याच्या इतर कोणत्याही लागू तरतुदी आवश्यक आहे.

याच्या प्रतिसादात तुम्हाला काही निवेदन करायचे असल्यास, कृपया प्राधिकृत अधिकारी,वरथाना फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड क्र. वरसिद्धी,५ बीसी–११०, ३रा मजला, सर्व्हिस रोड, ३रा ब्लॉक, एचआरबीआर लेआउट, बंगलोर–५६००४३.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन (ताराण मत्त) : गाव मेहुणबारे, ता. चाळीसगाव, जिल्हा जळगाव येथे जमिन धारक गट क्र.१०९/३बी, क्षेत्र मोजमापित १५०० चौ.मी. (नाउर्थ साइड) पैकी चे एकूण जमिन मोजमापित ४७०० चौ.मी. चे ते सर्व भाग आणि विभाग. सीमाबद्ध– पूर्व: जगन्नाथ दगडू देवरे यांची शेती, पश्चिम: अनुसयाबाई सुभाष गाधारी यांची शेती, दक्षिण: गट क्र.१०९/३बी चे उर्वरित जमिन, उत्तर: उत्तम गरबड पाटील यांची शेती.

दिनांक : १०–०२–२०२४, ठिकाण : नाशिक

प्राधिकृत अधिकारी, वरथाना फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड

MIRA-BHAINDAR MUNICIPAL CORPORATION

// CORRIGEMDUM - 2 //

Mira-Bhaindar Municipal Corporation has published online tender no. 39 (2023-24) package No. 3 (3.1) for Operation & Maintenance of Jessal Park STP & Shrushti, Sector-3, Sector 8 Sewer pumping station in MBMC area. In this regard following amcndent is hereby issued. The same is also published on www.mahatenders.gov.in.

Sr. No.	Clause No.	Please read as	Instead of
1	Detailed Tender Notice, Clasuse No. 13 Technical Proposal, Sr. No. 6	Similar Work Experience: Bidder should hau- carried out work of Operation and Maintenance of **1_MLD STP/SPS** with allied Machinery Joint Venture / Collaboration not allowed.	Similar Work Experience: Bidder should have carried out work of Operation and Maintenance of 8 MLD STP/SPS with allied Machinery : Joint Venture/ Collaboration not allowed.
2	Detailed Tender Notice, Clause No. 13 Technical Proposal, Sr no 9	The bidder should submit / upload the service support letter on the letterhead of Original Equipment Manufacturer of following Key & Critical equipments i.e. from the pump manufacturer (M/s. Aqua Pumps / Kishor Pumps). Screen manufacturer (M/s. Jash India Limited and Johnson Screens), PLC/ Scada manufacturer (Delta Electronics / SIEMENS) and in original and shall be signed in blue ink. The service support letter should clearly stole that Original Equipment Manufacturer OEM will provide all necessary support to the bidder in case of Performance Monitoring / Servicing/Procurement of Spares.	The bidder should submit/ upload the service support letter on the letterhead of Original Equipment Manufacturer of following Key & Critical equipments i.e. from the pump manufacturer (M/s. Aqua Pumps). Screen manufacturer (M/s. Jash India Limited and Johnson Screens), PLC/Scada Manufacturer (Delta Electronics) and in original and shall be signed in blue ink. The service support letter should clearly state that Original Equipment Manufacturer OEM will provide all necessary support to the bidder in case of Performance Monitoring / Servicing / Procurement of Spares.

Other Terms & Conditions will remain unchanged.

Ref. No. MBMC/PRO/E1433872/2023-24
Date :- 08/02/2024

Sd/-
(Deepak Khambit)
City Engineer
Mira Bhayandar Municipal Corporation

---

kotak

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

कॉर्पोरेट ओळख क्र.: एल६५११०एमएच१९८५पीएलसी०३८१३७
नोंदणीकृत कार्यालय: २७बीकेसी, सी २७, जी ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेस, वांद्रे (पू), मुंबई –४०० ०५१, महा.
विभागीय कार्यालय : ८, वेस्ट हाय कोर्ट रोड, शंकर नगर, धरमपेठ, नागपूर, ४४००१०, महा.

लिलाव नि विक्रीसाठी जाहीर सूचना

कृपया सदर सूचनेला एक नवीन सूचना म्हणून समजा जी सामान्यत: लोकांना आणि विशेषतः कर्जदार/सह–कर्जदार/जामीनदार यांना दिली जात आहे की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता **कोटक महिंद्रा बँक लि.** च्या प्रधिकृत अधिकाऱ्यांकडे गहाण ठेवली आहे, ज्याचा **प्रत्यक्ष ताबा कोटक महिंद्रा बँक लि.** च्या **प्राधिकृत अधिकाऱ्याने** घेतला आहे, ती मालमत्ता **''जशी आहे जी आहे'', ''जशी आहे जेथे आहे '' आणि ''जे काही आहे''** या आधारावर विक्री करण्यात येईल. स्थावर मिळकतीच्या विक्री करिता निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे आमचे ई–लिलाव सेवा भागीदार, **मे. सी१ इंडिया प्रा. लि.**, म्हणजेच **www.c1india.com** च्या वेब पोर्टल मार्फत ऑनलाईन पद्धतीने बोली सादर करण्यासाठी प्रस्ताव मागवित आहे, त्याचे तपशील खाली दिले आहेत.

कर्ज खाता क्र. आणि नाव:	**एलएपी१७६४७०७२**
कर्जदार/ हमीदार/गहाणकारांचे नाव:	**डिसिप्लीन एंटरप्राईजेस प्रायव्हेट लिमिटेड (कर्जदार) सौ. काकन तपनकुमार मजुमदार (हमीदार) श्री. तपनकुमार संतोष मजुमदार (हमीदार) प्रबीरकुमार भूपेंद्रनाथ चक्रवर्ती (हमीदार) श्री. राजा तपनकुमार मजुमदार (हमीदार)**
मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम (१३(२) सूचना तारीख आणि रक्कम):	**२०.०७.२०२१ आणि १६.०७.२०२१ रोजीप्रमाणे रु. २,२०,६१,०२१/– (रुपये दोन कोटी वीस लाख एकसष्ट हजार एकवीस मात्र)**

मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम
फ्लॅट क्र. ४०१, ४था मजला, अमर को–ऑप हाऊसिंग सोसायटी, प्लॉट क्र. ०७, सेक्टर–५८–ए, नेरूळ, नवी मुंबई, महाराष्ट्र – ४०० ७०६, महाराष्ट्र.	**४,०७,३७,६००/– (रु. चार कोटी सात लाख सदतीस हजार सहाशे मात्र)**	**४०,७३,७६०/– (रु. चाळीस लाख त्रेचाळीस हजार सातशे साठ मात्र)**

स्थावर मिळकतींच्या निरीक्षणाची तारीख	लिलावाची तारीख/वेळ
०५.०३.२०२४ रोजीस दु. ०२.०० वा. ते दु. ३.०० वा.	**२६.०१.२०२४ रोजीस दु. १.०० वा. ते दु. २.०० वा.**
बोली वाढविण्याची रक्कम :	**प्रस्ताव/ इएमडी सादर करण्याची शेवटची तारीख :–**
रु. १,००,०००/– (रु. एक लाख मात्र)	**०४.०३.२०२४ सायं. ५.०० वा. पर्यंत**

विक्रीच्या महत्त्वाच्या अटी आणि शर्ती :

(१) लिलाव बोली दस्तऐवजाच्या पुढील **अटी व शर्तींनुसार** आणि त्यामध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार आयोजित केला जातो. बोलीदार ई–लिलावासाठी ठेवलेल्या तारण मालमत्तेचे तपशील आणि बोली फॉर्म जो ऑनलाइन सादर करता येईल त्याकरिता आमच्या ई–लिलाव सेवा प्रदात्या **मे. सी१ इंडिया प्रा. लि.** म्हणजे बोली दस्तऐवजांसाठी **https://www.bankeauctions.com** च्या वेबसाईटवर जाऊ शकतात.;

(२) सर्व इच्छुक खरेदीदार/बोलीदार यांनी वर नमूद केलेल्या वेब पोर्टलवर उपरोक्त तारीख आणि वेळेला **https://www.bankeauctions.com** या नावाने त्यांचे नाव नोंदणी करणे आवश्यक आहे आणि ई–लिलाव मध्ये सहभागी होण्यासाठी त्यांचा वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड विनामूल्य तयार करणे आवश्यक आहे.

(३) ई–लिलावावरील कोणत्याही चौकशी, माहिती, समर्थन, प्रक्रिया आणि ऑनलाईन प्रशिक्षणासाठी, संभाव्य बोलीदार आमच्या ई–लिलाव सेवा भागीदार **श्री. विनोद चौहान, दूरध्वनी द्वारे. क्रमांक: +९१ ७२९१९७११२४, २५, २६, मोबाईल क्र.: ९८१३८८७९३१** आणि **ई–मेल आयडी: delhi@c1india.com आणि support@bankeauctions.com** मार्फत मे. सी१ इंडिया प्रा. लि. विभागाशी संपर्क साधू शकतात.

(४) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या ज्ञान आणि माहितीनुसार, मालमत्ता/मालमत्तेमध्ये कोणताही भार नाही तथापि, इच्छूक बोलीदार बोली सादर करण्यापूर्वी वर नमूद केल्याप्रमाणे लिलावासाठी ठेवण्यात आलेल्या मालमत्तेची आणि त्याच्या कागदपत्रांची किंवा इतर कोणत्याही तारीख आणि वेळेची आधी भेट घेऊन तपासणी करू शकतात आणि त्यांनी ई–लिलावात टाकलेल्या मालमत्तेचे नामाधिकार, आणि दाव्यांबाबत आणि मालमत्तेवर प्रभावित दावे/हक्क/देय/ बद्दल स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करावी. ई–लिलाव जाहिरात **केएमबीएल** ची कोणतीही वचनबद्धता किंवा प्रतिनिधित्व करत नाही. **केएमबीएल**ला ज्ञात किंवा अनोळखी सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारांसह मालमत्ता विकली जात आहे. प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित कर्जदार कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दाव्या/हक्क/देयांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाही;

(५) ई–लिलावात सहभागी होण्यासाठी, इच्छुक खरेदीदार/बोलीदार वेब पोर्टल **(https://www.bankeauctions.com)** वर व्याजमुक्त परत करण्यायोग्य इसार रक्कम ठेव (इएमडी) भरण्याचे तपशील सादर/अपलोड करावे लागतील. वर नमूद केल्याप्रमाणे सुरक्षित मालमत्तेची नागपूर येथे देय असलेल्या ''कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड'' च्या नावे डिमांड ड्राफ्टद्वारे **पॅन कार्ड, आधार कार्ड, निवासस्थानाचा पत्ता पुरावा, बोर्डाच्या ठरावाच्या स्वयं–साक्षांकित प्रतीसह** वर नमूद केल्याप्रमाणे कंपनी आणि पत्ता पुरावा.

कर्जदार/गहाणदार/जामीनदार यांना **सरफैसी कायद्याच्या नियम ६(२), ८(६) आणि ९(१)** अन्वये **याद्वारे १५ दिवसांची वैधानिक सूचना** देण्यात आली आहे. सदर सूचनेच्या तारखेपासून ३० दिवसांच्या आत विद्यमान व्याज आणि खर्चासह वर नमूद केल्याप्रमाणे देय रक्कम, जर ते न दिल्यास सुरक्षित मालमत्ता नमूद केलेल्या अटी व शर्तीनुसार विकली जाईल, वर इंग्रजी आणि स्थानिक भाषेतील वृत्तपत्रांमधील विक्री सूचनांच्या प्रकाशनांमध्ये काही विसंगती आढळल्यास, अशा परिस्थितीत, इंग्रजी वृत्तपत्र स्थानिक वृत्तपत्राची जागा घेतील आणि ती अंतिम प्रत मानली जाईल, त्यामुळे संदिग्धता दूर होईल. कर्जदार/जामीनदार/गहाण ठेवणाऱ्यांनी बँकेची देय रक्कम, विक्रीच्या तारखेपूर्वी पूर्ण भरल्यास, लिलाव थांबवण्यास जबाबदार आहे. विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी, कृपया आमच्या अधिकृत वेबसाइटला भेट द्या **https://www.kotak.com/en/bank-auctions html** किंवा **प्राधिकृत अधिकारी श्री. रविंद्र द्विवेदी ९७६४४३८१८, ईमेल आयडी: Ravindra.dwiwedi@kotak.com आणि/किंवा श्री. अशोक मोटवानी @ ९८७३७३७३५१, ईमेल आयडी : ashok.motwani@kotak.com, वर** नमूद केलेल्या बँकेच्या क्षेत्रीय कार्यालयात संपर्क साधावा.

विशेष सूचना : ई–लिलाव आमच्या सेवा प्रदाता **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड (केएमबीएल)** च्या वतीने **मे. सी१ इंडिया प्रा. लि.** द्वारे पूर्व–निर्दिष्ट तारखेला आयोजित केला जाईल, बोलीदारांनी त्यांच्या स्वतःच्या घर/कार्यालये/ त्यांच्या बोलीच्या ठिकाणाहून त्यांच्या पसंतीनुसार राखीव किमतीच्या वर उद्धृत केले पाहिजे. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी आणि इतर सामानाची आवश्यकता बोलीदारांनी स्वतःच सुनिश्चित केली पाहिजे. कृपया लक्षात घ्या की, इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी (**कोणत्याही कारणामुळे असो**) अयशस्वी होणे ही केवळ बोलीदारांची जबाबदारी असेल आणि या अनपेक्षित परिस्थितीसाठी **केएमबीएल** किंवा **मे. सी१ इंडिया प्रा. लि.** दोघेही जबाबदार असणार नाहीत. अशा आकस्मिक परिस्थितीपासून बचाव करण्यासाठी, बोलीदारांना विनंती केली जाते की त्यांनी सर्व आवश्यक व्यवस्था/पर्यायी करावल्यात जेणेकरून ते अशा परिस्थितींना तोंड देऊ शकतील आणि तरीही ते यशस्वीरित्या ई–लिलावात सहभागी होऊ शकतील. तथापि, अशी कोणतीही गुंतागुंतीची परिस्थिती टाळण्यासाठी बोलीदारांना विनंती आहे की, त्यांची बोली उद्धृत करण्यासाठी/सुधारणा करण्यासाठी शेवटच्या क्षणापर्यंत थांबू नये.

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : १०.०२.२०२४

सही/–
प्राधिकृत अधिकारी
कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड करीता

AXIS BANK

नोंदणीकृत कार्यालय :- ॲक्सिस बँक लि., ''त्रिशुल'', ३रा मजला, समर्थेश्वर मंदीर समोर, लॉ गार्डन एलिब्रिज जवळ, अहमदाबाद - 380006.

शाखेचा पत्ता - ॲक्सिस बँक लि., तिसरा मजला, गिगाप्लेक्स, एनपीसी -1, टीटीपी इंडस्ट्रीअल एरिया, मुगलासन रोड, ऐरोली, नवी मुंबई - 400708.

सरफेसी कायदा अंतर्गत दिनांक 09-02-2024 रोजी, ॲक्सीस बँक लिमीटेड ने कर्जदार संजय दिनेश अजमेरा आणि सह कर्जदार मीनल संजय अजमेरा(कर्ज खाता क्रं PHR057306163821**) यांचा विरुध्द नवशक्ती न्युजपेपर मध्ये पान क्रं.22, क्रं. 6 वर जी डिमांड नोटीस प्रकाशीत केली होती ती रद्द करण्यात येत आहे कारण कर्जदाराच्या कर्जाची थकबाकी रक्कम भरली गेलेली असुन सध्या हा खाता एनपीए च्या बाहेर आहे.**

दिनांक :10.02.2024
ठिकाण : मुंबई.

मजकुरात संदीग्धता असल्यास इंग्रजी मजकुर ग्राह्य मानावा

अधिकृत अधिकारी,
ॲक्सिस बँक लि.

पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

PEGASUS

५५–५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉईंट,
मुंबई–४०० ०२१, दूर : ९१–२२६१८८४७००

कब्जा सूचना

(नियम ८(१)) (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट) च्या कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये दिनांक **३०.०९.२०२१ रोजीची मागणी सूचना** जारी करून कर्जदार/सह–कर्जदार/गहाणदार मे. मॅड हॅटर प्रोडक्शन, **श्री. सुर्यप्रकाश रामपाल जैन, श्री. शशी सुर्यप्रकाश जैन, श्री. अरविंद सुर्यप्रकाश जैन यांना सूचनेत नमूद करण्यात आलेल्या रोजीप्रमाणे १०.०९.२०२१ रक्कम रु. ३,४१,२८,६३२.७७/– (रुपये तीन करोड एकेचाळीस लाख अठ्ठावीस हजार सहाशे बत्तीस आणि पैसे सत्त्याहत्तर मात्र)** एकत्रित सह दिनांक ११.०९.२०२१ पासून त्यावरील उपार्जित सांपार्श्विक दराने पुढील व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्च या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

पुढे, **आरबीएल बँकेने** सरफैसी ॲक्टच्या तरतुदींअन्वये दिनांक ३१.०३.२०२१ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे पिगॅसस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट – १ चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कार्यरत **पिगॅसस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.** च्या नावे तारणांसह वरील कर्ज खात्याचे संपूर्ण थकीत कर्जाचे त्यांचे सर्व हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध अभिहस्तांकित केले आहेत.

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार/सह–कर्जदार/गहाणदार असमर्थ ठरल्याने, **सन्माननीय मुख्य महानगर दंडाधिकारी, येथे एस्प्लेनेड, मुंबई** यांच्यासमक्ष सरफैसी ॲक्टच्या कलम १४ अन्वये अर्ज दाखल केला. पुढे **२७.०७.२०२३** दिनांकीत आदेशाद्वारे सीएमएम यांनी नियुक्त केलेल्या कोर्ट कमिशनर यांनी खाली उल्लेखित मालमत्तेचा प्रत्यक्ष कब्जा घेण्याचे आणि **पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. (पेगासस)** च्या प्राधिकृत अधिकारी यांना सुपूर्द करण्यासाठी आदेश दिले.

वरील निर्देशाच्या अनुपालनात खाली नमूद मिळकतींचा ताबा घेतला आणि सदर **०६.०२.२०२४** रोजी पेगाससच्या प्राधिकृत अधिकारीकडे सुपुर्द केला.

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार/सह–कर्जदार/गहाणदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट–कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **०६.०२.२०२४** रोजी घेतला.

विशेषत: कर्जदार/सह–कर्जदार/गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा पेगाससच्या **१०.०९.२०२१ रक्कम रु. ३,४१,२८,६३२.७७/– (रुपये तीन करोड एकेचाळीस लाख अठ्ठावीस हजार सहाशे बत्तीस आणि पैसे सत्त्याहत्तर मात्र)** अधिक दिनांक ११.०९.२०२१ रोजीपासून सांपार्श्विक दराने त्यावरील प्रयोज्य व्याज एकत्रित सह त्यावरील उपार्जित परिव्यय, प्रभार आणि खर्च या रकमेच्या भाराअधीन राहील.

तारण मालमत्तेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम ॲक्टच्या १३ चे पोट–कलम (८) च्या तरतुदी अन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र. ४००८, ४० वा मजला, ए विंग, इमारत नाव अल्टा मोंटे, मोज. १०९.१६ चौ.मीटर्स, डब्ल्यु.ई हायवे लगत, कोकणी पाडा कुरार, मालाड पूर्व, मुंबई ४०००९७.

सही/– प्राधिकृत अधिकारी
पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड
पेगासस ग्रुप थर्टी नाइन ट्रस्ट १
चे ट्रस्टीच्या क्षमतेत कार्यरत

दिनांक : ०६.०२.२०२४
ठिकाण: मुंबई

CHALET HOTELS

चॅलेट हॉटेल्स लिमिटेड

सीआयएन : एल५५१०१एमएच१९८६पीएलसी०३८५३८
नोंदणीकृत कार्यालय : रहेजा टॉवर, प्लॉट क्रमांक सी–३०, ब्लॉक जी, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स,
वांद्रे पूर्व, मुंबई ४०००५१.
टेलि.: ०२२ २६५६ ४००० फॅक्सः +९१ २२ २६५६५४५१
ई–मेल : companysecretary@chalethotels.com **वेबसाईट:** www.chalethotels.com

पोस्टल बॅलट सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, चॅलेट हॉटेल्स लिमिटेड (कंपनी) च्या सदस्यांची संमतीने कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय (एकत्रितपणे ''एमसीए परिपत्रके'' म्हणून संबोधले जाते) आणि इतर लागू कायदे आणि नियम, वेळोवेळी सुधारणा केल्यानुसार (कोणत्याही वैधानिक फेरफारसह सक्ती) द्वारे जारी केलेल्या कंपनी अधिनियम (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम २०१४ च्या २० आणि २२ सह वाचले गेलेल्या कलम १०८, कलम ११० आणि कंपनी कायदा, २०१३ च्या इतर लागू तरतुदींच्या अनुषंगाने कंपनी नियम, २०१४ च्या आहेत, आणि सेबी ४४ चे नियमन (सूचीबद्ध दायित्वे आणि प्रकटीकरण आवश्यकता) विनियम, २०१५, ८ एप्रिल २०२० रोजीच्या सामान्य परिपत्रक क्रमांक १४/२०२०, दिनांक १३ एप्रिल २०२० रोजीचे सामान्य परिपत्रक क्रमांक १७/२०२० आणि सामान्य परिपत्रक क्रमांक ११/२०२२ डिसेंबर २०२२ रोजी, रिमोट ई–व्होटिंग प्रक्रियेद्वारे (''ई–व्होटिंग'') पोस्टल बॅलेटद्वारे खालील करीता मागवली जात आहे.

१. रु. २,००० कोटी पेक्षा जास्त नसलेले रकमेसाठी समभाग किंवा इतर पात्र परिवर्तनीय सिक्युरिटीज च्या जारी करणे मार्फत पात्र गुंतवणूकदारांकडे पात्र संस्थात्मक प्लेसमेंट समाविष्टित सार्वजनिक किंवा खाजगी ऑफर च्या मागे भागभांडवल वाढवणे च्या विचार आणि मंजुरी करणे.

वर नमूद केलेल्या तरतुदी आणि एमसीए परिपत्रकांचे पालन करून, स्पष्टीकरणात्मक विधान आणि ई–मतदान सूचनांसह पोस्टल बॅलेट नोटिस (''सूचना'') च्या इलेक्ट्रॉनिक प्रती शुक्रवार, ९ फेब्रुवारी, २०२४, रोजी ई–मेलद्वारे कंपनीने पाठवल्या आहेत, त्या सर्व सदस्यांना ज्यांची नावे सदस्यांच्या नोंदणीमध्ये/ कंपनीच्या लाभार्थी मालकांच्या यादीमध्ये मंगळवार, ६ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी कामकाजाच्या वेळेच्या शेवटी (''कट–ऑफ तारीख'') दिसली आणि ज्यांचे ई–मेल आयडी कंपनी/डिपॉझिटरी/डिपॉझिटरी सहभागींकडे नोंदणीकृत आहेत. उपरोक्त परिपत्रकांच्या अनुषंगाने, सदस्यांना ई–मतदान प्रक्रियेद्वारे मतदान करण्याची सुविधा प्रदान केली जात आहे. पुढे, उपरोक्त परिपत्रकांच्या अनुषंगाने, पोस्टल बॅलेट नोटिस, फॉर्म आणि प्री–पेड व्यवसाय उत्तर लिफाफे यांच्या भौतिक प्रती पाठविण्याची आवश्यकता वितरीत करण्यात आली आहे.

ई–व्होटिंग साठी केफिन टेक्नॉलॉजी लिमिटेड (''केफिन'') सह आधीच नोंदणीकृत सदस्य , जे रिमोट ई–व्होटिंगद्वारे मत देण्यासाठी त्यांचा विद्यमान ''यूजर आयडी'' आणि ''पासवर्ड'' वापरू शकतात. ज्या सदस्यांची नावे सभासदांच्या रजिस्टरमध्ये किंवा डिपॉझिटरीजद्वारे ठेवलेल्या लाभार्थी मालकांच्या नोंदणीमध्ये कट–ऑफ तारखेला म्हणजेच ६ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी नोंदवली गेली आहेत, त्यांना सुविधेचा लाभ घेऊन, धारण केलेल्या समभागांच्या संदर्भात मतदान करण्याचा अधिकार असेल. दूरस्थ ई–मतदान कट ऑफ तारखेपर्यंत सदस्य नसलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने ही सूचना केवळ माहितीच्या उद्देशाने समजावी. जर कोणत्याही सदस्याने त्यांचा ईमेल पत्ता नोंदवला असेल आणि त्याला रिमोट ई–व्होटिंगसाठी पोस्टल बॅलेट सूचना, वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त झाला नसेल, तर तो सदस्य प्राप्त करण्यासाठी त्यांच्या नोंदणीकृत ईमेल पत्त्यावरून evoting@kfintech.com वर लिहू शकतो.

रिमोट ई–मतदान कालावधी **शनिवार, १० फेब्रुवारी, २०२४ रोजी सकाळी ९.०० वाजता (भा.प्र.वे.) सुरू होईल आणि रविवार, १० मार्च, २०२४ रोजी संध्याकाळी ५.०० वाजता (भा.प्र.वे.) संपेल.** ई–व्होटिंग मॉड्यूल रविवार, १० मार्च, २०२४ रोजीस संध्याकाळी ५.०० वाजता (भा.प्र.वे.) अक्षम केले जाईल. ई–व्होटिंगला त्यानंतर परवानगी दिली जाणार नाही. या ई–मतदान कालावधीत, कंपनीचे सदस्य रिमोट ई–व्होटिंगद्वारे त्यांचे मत देतील.

कंपनीने आपल्या सदस्यांना रिमोट ई–व्होटिंग सुविधा देण्यासाठी केफिन ची सेवा नियुक्त केली आहे. सदस्यांना विनंती करण्यात आली आहे की त्यांनी इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदान करण्यासंदर्भात सूचनांसाठी सूचना पहाव्यात.

पुढे, कृपया लक्षात घ्या की, दिनांक ९ डिसेंबर २०२० रोजी जारी केलेल्या परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/एफसीडी/सीएमजी/सीआयआर/पी/२०२०/२४२ अनुसार, डीमटेरियल फॉर्ममध्ये शेअर्स धारण करणाऱ्या वैयक्तिक भागधारकांना प्रक्रियेचे अनुसरण करण्याची विनंती केली जाते. लॉगिन क्रेडेन्शियल्सची खात्री करण्यासाठी आणि त्यांचे मत देण्यासाठी डिपॉझिटरीज – एनएसडीएल/सीडीएसएल द्वारे प्रदान केलेल्या ई–व्होटिंग सुविधेमध्ये प्रवेश करण्यासाठी सूचनेमध्ये नमूद केले आहे. इतर भागधारकांसाठी (म्हणजे, डीमॅट मोडमध्ये सिक्युरिटीज धारण करणारे गैर–वैयक्तिक भागधारक), कंपनी तिच्या आरटीए च्या ई–व्होटिंग प्लॅटफॉर्म https://evoting.kfintech.com द्वारे रिमोट ई–व्होटिंगसाठी सुविधा प्रदान करत आहे आणि लॉगिन क्रेडेन्शियल्स ई–मतदानासाठी वापरायचे आहे.

स्पष्टीकरणात्मक विधानासह पोस्टल बॅलट नोटीस कंपनीच्या वेबसाइट www.chalethotels.com, स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाइटवर म्हणजेच नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या www.nseindia.com आणि बीएसई लिमिटेड www.bseindia.com वर उपलब्ध आहे आणि केफिन, रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट (''आरटीए'') संकेतस्थळ अर्थात https://evoting.kfintech.com वर उपलब्ध आहे.

ज्या सदस्यांनी त्यांच्या ईमेल पत्त्याची नोंदणी केलेली नाही, त्यांना युजर आयडी आणि पासवर्डसह सूचना आणि ई–व्होटिंग सूचनांची सॉफ्ट कॉपी पाठवण्यासाठी त्यांचा ईमेल पत्ता आणि मोबाइल नंबर कॅप्चर करण्यासाठी मार्गदर्शन केल्यानुसार प्रक्रिया अनुसरण करा.

पुढे, कोणतीही व्यक्ती खाली नमूद केलेल्या पद्धतीने यूजर आयडीफआणि ''पासवर्ड'' मिळवू शकते :

१. जिथे सदस्याचा मोबाईल नंबर डीपी आयडी आणि क्लायंट आयडी विरुद्ध नोंदणीकृत आहे, तिथे सदस्य एक एसएमएस पाठवू शकतो : एमवायईपीडीडब्ल्युडी (ई–वोटिंग इव्हेंट क्र.) + डीपी आयडी आणि क्लायंट आयडी ९२१२९९३३९९ वर. उदाहरणाकरीता
   - एनएसडीएल : एमवायईपीडीडब्ल्युडी इन १२३४५६१२३४५६७८
   - सीडीएसएल : एमवायईपीडीडब्ल्युडी इन १४०२३४५६१२३४५६७८

२. जिथे डीपी आयडी आणि क्लायंट आयडी विरुद्ध सदस्याचा ई–मेल पत्ता किंवा मोबाईल क्रमांक नोंदणीकृत आहे, त्यानंतर https://evoting.kfintech.com/ च्या होम पेजवर, सदस्य ''फरगॉट पासवर्ड '' वर क्लिक करू शकतो आणि पासवर्ड तयार करण्यासाठी डीपी आयडी आणि क्लायंट आयडी आणि पॅन प्रविष्ट करू शकतो.

ई–मतदान प्रणालीचे तपशील आणि ई–मतदानाची प्रक्रिया पोस्टल बॅलेट नोटिसमध्ये नमूद केली आहे.

या वृत्तपत्राची माहिती कंपनीच्या www.chalethotels.com या वेबसाइटवर आणि स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाइटवर देखील उपलब्ध असेल.

स्क्रूटिनायझरच्या अहवालासह निकाल कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात प्रदर्शित केले जातील, कंपनीच्या वेबसाइटवर होस्ट केलेले, म्हणजे www.chalethotels.com आणि केफिन च्या ई–व्होटिंग वेबसाइटवर म्हणजेच https://evoting.kfintech.com ई–मतदान कालावधी संपल्यानंतर २ कामकाजाच्या दिवसांत. ज्या स्टॉक एक्स्चेंजमध्ये कंपनीचे शेअर्स सूचीबद्ध आहेत त्यांनाही परिणाम एकाच वेळी कळवले जातील.

काही शंका असल्यास, तुम्ही https://evoting.kfintech.com च्या ''डाउनलोड्स'' विभागात उपलब्ध शेअरधारकांसाठी वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्युज) आणि शेअरधारकांसाठी ई–वोटिंग वापरकर्ता पुस्तिका पाहू शकता किंवा श्री उमेश पांडे यांच्याशी संपर्क साधू शकता. , केफिन टेक्नॉलॉजी लिमिटेड येथे वरिष्ठ व्यवस्थापक, युनिट : अधिक चौकशीसाठी शैलेट होटल्स लिमिटेड, सेलेनियम टॉवर बी, प्लॉट नंबर ३१ आणि ३२, गाचीबोवली, फाइनेंशियल डिस्ट्रिक्ट, नानकरामगुडा, हैदराबाद ५०००३२, तेलंगाना, भारत या evoting@kfintech.com वर किंवा केफिन चे टोल–फ्री क्रमांक १–८००–३०९ –४००१ कॉल करा.

दिनांक २६ सप्टेंबर, २०२३ रोजीचा सेबी परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/एमआयआरएसडी/पीओडी–१/पी/सीआयआर/२०२३/१५८ सहवाचता २७ डिसेंबर, २०२३ दिनांकित सेबी परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/एमआयआरएसडी/पीओडी–१/पी/सीआयआर/२०२३/१९३ कडे लक्ष वेघण्यात येते आहे ज्यामध्ये डिमॅट अकाऊंट धारकांना ३० जून, २०२४ रोजी किंवा पूर्वी एकतर त्यांचे डिमॅट अकाऊंटस् साठी नामनिर्देशन करणे किंवा न करणे याची विनंती आहे. दिनांक ३० जून, २०२४ पर्यंत ज्या ट्रेडिंग अकाऊंटस् आणि डिमॅट अकाऊंटस् मध्ये ''नामांकनाची निवड'' नाही असल्यास ते गोठवले जाईल.

चॅलेट हॉटेल्स लिमिटेड करीता
सही/–
क्रिस्टाबेल बैप्टिस्टा
कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

दिनांक : ९ फेब्रुवारी, २०२४
ठिकाण: मुंबई