കൊട്ടക് മഹീന്ദ്ര ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്

കോർപ്പറേറ്റ് ഐഡന്റിറ്റി നമ്പർ - L65110MH1985PLC038137

രജിസ്റ്റേഡ് ഓഫീസ്: 27, ബികെസി, സി-27, ജി ബ്ലോക്ക്, ബാന്ദ്ര കുർള കോംപ്ലക്സ്, ബാന്ദ്ര (ഈസ്റ്റ്), മുംബൈ 400051.

ബ്രാഞ്ച് ഓഫീസ്: എസ്എഫ്എസ് പ്ലാസ, ഗ്രൗണ്ട് ഫ്ലോർ, റിസർവ്വ് റോഡ്, എറണാകുളം - 682035

സ്ഥാവരവസ്തുവിന്റെ ഇ-ലേല വിൽപന നോട്ടീസ്

2002ലെ സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആൻഡ് റി കൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫിനാൻഷ്യൽ അസറ്റ്സ് ആൻഡ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇന്ററസ്റ്റ് ആക്ട്, 2002 ലെ സെക്യൂരിറ്റി ഇന്ററസ്റ്റ് (എൻഫോഴ്സ്മെന്റ്) റൂൾ 8 (6) വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം നടത്തുന്ന സ്ഥാവര വസ്തുവിന്റെ ഇ-ലേലവിൽപന.

ഈ നോട്ടീസ് പ്രകാരം പൊതുജനങ്ങൾക്കും പൊതുവായും കൊട്ടക് മഹീന്ദ്ര ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡിക്ക് (സുരക്ഷിത വായ്പാദാതാവ്)ലേക്ക് താഴെ വിവരിച്ചിരിക്കുന്ന സ്ഥാവര വസ്തുക്കൾ പണയപ്പെടുത്തി/ഈടുനൽകിയ വായ്പക്കാരായ/ഭാമ്യക്കാർ/പണയപ്പെടുത്തിയവർക്ക് പ്രത്യേകിച്ചും നൽകുന്ന അറിയിപ്പ് എന്തെന്നാൽ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥന് പ്രതികാത്മകമായി/ഭൗതികമായി 01-11-2017ൽ കൈവശപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന സ്ഥാവര വസ്തുക്കൾ 'എവിടെയായിരിക്കുന്നുവോ, എന്തായിരിക്കുന്നുവോ, എങ്ങനെയായിരിക്കുന്നുവോ ആ സ്ഥിതിയിൽ മറ്റുവഴികളില്ലാതെ ഇ ലേലത്തിലൂടെ 01-01- 2024 ലെ ബാധ്യത തുകയായ രൂപ 36,56,20,349.29 (മുപ്പത്തിയാറു കോടി അൻപത്തിയാറുലക്ഷത്തി ഇരുപതിനായിരത്തി മൂന്നുറ്റി നാൽപത്തിയൊമ്പതു രൂപ ഇരുപത്തിയൊമ്പതു പൈസ മാത്രം) യും തുടർ പലിശയും ചെലവുകളും മറ്റ് ചാർജുകളുംഅതുമുതൽ കരാർപ്രകാരമുള്ള നിരക്കിൽ കൂട്ടുപലിശയും കുടിശിക തിരിച്ചടവു പൂർത്തിയാകുന്നതുവരെയുള്ളത്, സുരക്ഷിതവായ്പാദാതാവായ കൊട്ടക് മഹീന്ദ്ര ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡിന് വായ്പക്കാരൻ പേർ M/s കരിക്കിനേത്ത്, പണയക്കാരൻ/ഭാമ്യക്കാരൻ പേർ ശ്രീ. കെ.സി.വർഗീസ്, ശ്രീമതി റീന വർഗീസ്, ശ്രീ.എം.ഐ. പാജി,ശ്രീ.കെ.സി.എബ്രഹാം, ശ്രീ.പി.ഡി.മാത്യു, ഈടാക്കുന്നതിനായി 22-02-2024 ന് വിൽക്കുന്നതായിരിക്കും.

ലേലത്തിൽ വെച്ചിരിക്കുന്ന സ്ഥാവര സ്വത്തുക്കളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ / വിവരണം, കരുതൽ വില, നിരതദ്രവ്യ ഡെപ്പോസിറ്റ്, ലേല ഷെഡ്യൂൾ എന്നിവ ചുവടെ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു:

ക്രമ നം.	വായ്പ ക്കാരൻ/ പണയക്കാരൻ പേര്	ഇലേലത്തിനുള്ള സ്ഥാവര സ്വത്തിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ	ഓൺലൈൻ ബിഡ് സമർപ്പിക്കുന്നതിന് അവസാന തീയതി	ഇലേല തീയതി സമയം	കരുതൽ വില (രൂപയിൽ / നിരതദ്രവ്യനിക്ഷേപം (ഇഎംഡി) (രൂപയിൽ)
ലോട്ട് 1	ശ്രീ.കെ.സി. വർഗീസ്, ശ്രീ.കെ.സി. എബ്രഹാം	വസ്തു1: (എ) പത്തനംതിട്ട ജില്ല, കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, പത്തനംതിട്ട വില്ലേജിൽ, സർവേ നമ്പർ പി 260/1 ൽ 10.00 സെന്റ്, (4.5 ആർ) വസ്തുവിന്റെ എല്ലാ ഭാഗവും. പത്തനംതിട്ട ഹർക്കയിൽ, പത്തനംതിട്ട മുനിസിപ്പാലിറ്റി പത്തനംതിട്ട ഉപജില്ലയിൽ 12-01-1998 ലെ സെയിൽ ഡീഡ് 108/98 പ്രകാരം കെ.സി.വർഗീസ്, കെ.സി എബ്രഹാം എന്നിവരുടെ പേരുകളിൽ. അതിരുകൾ: കിഴക്ക്: മുഹമ്മദ് സലീമിന്റെ വസ്തു, പടിഞ്ഞാറ്: 3 അടി വരമ്പുകളും തോടും, വടക്ക്: മുഹമ്മദ് ഹനീഫ, തെക്ക്: റോഡ്. (ബി) പത്തനംതിട്ട ജില്ല, കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, പത്തനംതിട്ട വില്ലേജിൽ, സർവേ നമ്പർ പി 260/1 ൽ 10.00 സെന്റ്, (4.5 ആർ) വസ്തുവിന്റെ എല്ലാ ഭാഗവും. പത്തനംതിട്ട ഹർക്കയിൽ, പത്തനംതിട്ട മുനിസിപ്പാലിറ്റി പത്തനംതിട്ട ഉപജില്ലയിൽ സർവേ നമ്പർ 260/1 ൽ 17.50 സെന്റ് (7.80 ആർ) വസ്തുവിന്റെ എല്ലാ ഭാഗവും. പത്തനംതിട്ട ഹർക്കയിൽ, പത്തനംതിട്ട മുനിസിപ്പാലിറ്റി പത്തനംതിട്ട ഉപജില്ലയിൽ 22 12 2003 ലെ സെയിൽ ഡീഡ് 3521/2003 പ്രകാരം കെ.സി.വർഗീസ്, കെ.സി എബ്രഹാം എന്നിവരുടെ പേരുകളിൽ. അതിരുകൾ: കിഴക്ക്: ഹനീഫയുടെ വസ്തു, പടിഞ്ഞാറ്: കനാൽ, വടക്ക്: മേടയിൽ വീട്, തെക്ക്: റോഡ്.	21/07/2024 06:00 പി.എം. വരെ	22/07/2024 01:00 പി.എം. മുതൽ 02:00 പി.എം. വരെ	2,25,00,000.00/- (രണ്ടുകോടി ഇരുപത്തിയഞ്ചു ലക്ഷം രൂപ മാത്രം) രൂപ 22,50,000.00/- (ഇരുപത്തിരണ്ടു ലക്ഷത്തി അമ്പതിനായിരം രൂപ മാത്രം)
ലോട്ട് 2	ശ്രീ.കെ.സി. വർഗീസ്, ശ്രീമതി റീന വർഗീസ്	വസ്തു2: ഇനം എ: കോട്ടയം ജില്ലയിലെ കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ ചങ്ങനാശേരി വാഴപ്പള്ളി കിഴക്ക് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 106 ൽ സർവേ നമ്പർ 314/17ബി (റീസർവ്വേ നമ്പർ 25) ൽ 1.21 ആർ വസ്തുവും, എല്ലാ ഭാഗവും. കെ.സി. വർഗീസ് ഉടമസ്ഥതയിൽ. ഇനം ബി: ചങ്ങനാശേരി, വാഴപ്പള്ളി കിഴക്ക്, സർവേ നമ്പർ 314/17ൽ 0.23 ആർ വിസ്തീർണ്ണം. ഇനം രണ്ടും ചേർത്ത് 1.44 ആർ. അതിരുകൾ: കിഴക്ക്: റോഡ്, വടക്ക്: റോഡ്, പടിഞ്ഞാറ്:പാത, തെക്ക്: റീന വർഗീസിന്റെ സ്വത്ത്. ഇനം സി: കോട്ടയം ജില്ലയിലെ കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ ചങ്ങനാശേരി വാഴപ്പള്ളി ഈസ്റ്റ് സർവേ നമ്പർ 314/178ൽ 0.64 ആർ വസ്തുവും മുഴുവൻ ഭാഗങ്ങളും. 26-02-2004 തീയതിയിലെ 538/2004 നമ്പർ സെയിൽ ഡീഡ് പ്രകാരം റീന വർഗീസിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളത്. അതിരുകൾ: കിഴക്ക്: റോഡ്, വടക്ക്: കെ.സി. വർഗീസിന്റെ സ്വത്ത് , പടിഞ്ഞാറ്: പാത, തെക്ക്: റോഡ്. ആകെ 2.08 ആർ വസ്തുവിൽ നിന്ന് 0.61 ആർ വസ്തു റോഡ് വീതികൂട്ടുന്നതിനായി ഗവൺമെന്റ് ഏറ്റെടുത്തിട്ടുള്ളതാണ്. ബാക്കി 1.47 ആർ വസ്തുവും നിർമിതികളും അറ്റാച്ചു ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.	21/02/2024 06:00 പി.എം. വരെ	22/02/2024 01:00 പി.എം. മുതൽ 02:00 പി.എം. വരെ	രൂപ 22,00,000.00/- (ഇരുപത്തിരണ്ടു ലക്ഷം രൂപ മാത്രം) രൂപ 2,20,000.00/- (രൂപ രണ്ടു ലക്ഷത്തി ഇരുപതിനായിരം മാത്രം)

താഴെ ഒപ്പിട്ടയാൾക്ക് വാങ്ങാൻ പോകുന്നവരിൽ നിന്നുള്ള അഭ്യർത്ഥന പ്രകാരം, 06-02-2024 ന് രാവിലെ 11:00 മുതൽ വൈകിട്ട് 05:00 വരെ പ്രസ്തുത വസ്തുവിന്റെ പരിശോധനയ്ക്ക് തന്റെ സമ്പൂർണ്ണ വിവേചനാധികാരത്തിൽ അംഗീകൃത പ്രതിനിധി/ഏജന്റ് വഴി ക്രമീകരിക്കാവുന്നതാണ്.

Scanned with OKEN Scanner

താഴെ പറയുന്നവർക്ക് പോക്കുവരവു ചെയ്തു നിലനില്ക്കുന്ന അപ്രകാരം. 06-02-2024 ന് രാവിലെ 11.00 മുതൽ ഉച്ച 02.00 വരെ പ്രസ്തുത വസ്തുവിന്റെ പരിശോധനയ്ക്ക് തയ്യാറായി വിവേചനാധികാരത്തിൽ അംഗീകൃത പ്രതിനിധി/ഏജന്റ് വഴി കമ്മീഷൻ ഈടാക്കുന്നതാണ്.

പ്രധാന നിബന്ധനകൾ: 1) 22-02-2024 ന് https://www.bankeauctions.com എന്ന വെബ്സൈറ്റ് വഴി ഓൺ ലൈൻ ഇലക്ട്രോണിക് ബിഡ്ഡിംഗ് വഴി മാത്രമേ ഇ ലേല നടത്തുവാൻ 01.00 പി.എം. മുതൽ 02.00 പി.എം. വരെ ഓരോ വസ്തുവിനും 5 മിനിട്ട് ദൈർഘ്യമുള്ള അണ്ലിമിറ്റഡ് എക്സ്റ്റൻഷനുകളോടെ. 2) ഇലേലത്തെ കുറിച്ചുള്ള വിശദാംശങ്ങൾക്ക്, ലേല വില്പനക്കായി ഉദ്ദേശിക്കുന്നവർക്ക് എം./എസ്. സി ഇന്ത്യ പൈവേറ്റ് ലിമിറ്റഡ്, ശ്രീ. പ്രഭാകരൻ,ബന്ധപ്പെടാനുള്ള നമ്പർ. 9174188281709 ഇമെയിൽഐഡി tech@cmiindia.com അല്ലെങ്കിൽ ഇമെയിൽ ഐഡി support@bankeauctions.com, ബന്ധപ്പെടാനുള്ള നമ്പർ 7291981124/25/26. എന്നിവയിൽ ബന്ധപ്പെടുക. 3) റേറ്റിങ്ങിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾക്കു വിൽപ്പനയുടെ നിബന്ധനകൾക്കും വ്യവസ്ഥകൾക്കും ബാങ്കിന്റെ ഔദ്യോഗിക വെബ്സൈറ്റ് https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html സന്ദർശിക്കുക. 4) ലേല വിൽപ്പനയുടെ വിശദാംശമായി നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും-അറിയാൻ ലേല വില്പിക്കുന്നവർ https://www.bankeauctions.com എന്ന പോർട്ടൽ സന്ദർശിക്കുവാൻ നിർദ്ദേശിക്കുന്നു. കൂടാതെ പ്രസ്തുത നിബന്ധനകളും, വ്യവസ്ഥകളും, ലേല പ്രക്രിയയിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർക്കു ബാധകമായിരിക്കും. 5) താല്പര്യമുള്ള ലേല വില്പിക്കുന്നവർ ബിഡ്, മറ്റു രേഖകൾ അപ്‌ലോഡ് ചെയ്യുന്നതിനു മുമ്പായി https://www.bankeauctions.com എന്ന പോർട്ടലിൽ ലോഗിൻ ഐഡിയും, പാസ്‌വേഡും, സൃഷ്ടിക്കേണ്ടതാണ് എന്ന് അപേക്ഷിക്കുന്നു. 6) ബിഡ് ഫോം നിശ്ചിത ഫോമിൽ പൂരിപ്പിക്കേണ്ടതുണ്ട്. കൂടാതെ ലേല വിളിച്ചയാളുടെ/വരുടെ കൈവൈസി രേഖകൾക്കൊപ്പം ഓൺലൈനായി മാത്രം അത് പോർട്ടൽ https://www.bankeauctions.com ൽ 21-02-2024 ന് വൈകിട്ട് 06.00 നോ അതിനു മുമ്പായോ സമർപ്പിക്കുകയും അപ്‌ലോഡ് ചെയ്യുകയും വേണം. കൃത്യമായി പൂരിപ്പിച്ചതും ഒപ്പിട്ടതുമായ ബിഡ് ഫോറം/ഡോക്യുമെന്റുകളുടെ സ്കാൻ ചെയ്ത പകർപ്പുകളും, ബിഡറുടെ/കളുടെ കൈവൈസിയും. varun.vedasagar@kotak.com കൂടാതെ A/അക്കൗണ്ടിലേക്ക് lalpu.hacker@kotak.com എന്നീ വിലാസങ്ങളിലേക്ക് മെയിൽ അയക്കാണം. ബിഡ്ഡർ ഇമെയിൽ അയക്കുമ്പോൾ വിഷയത്തിന്റെ മാതൃക 'for purchase of Property in the matter of Karikkinth Changamachery – Kerala – Lot 1/Lot 2' എന്നായിരിക്കണം. 7) ലോഗിൻ ക്രെഡിയും, പാസ്‌വേഡും, സൃഷ്ടിക്കുന്നതിനും, ഓൺലൈൻ ബിഡ്ഡിംഗ് പ്രക്രിയയ്ക്കും, എം./എസ്. സി ഇന്ത്യ പൈവേറ്റ് ലിമിറ്റഡിൽ നിന്ന് മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ച മൊബൈൽ നമ്പറുകളിലൂടെ പരിശീലിക്കുന്ന ലേലക്കാർക്ക് ഓൺലൈൻ പരിശീലനം നേടാം. 8) നിരതദ്രവ്യം (EMD) RTGS/NEFT/FUND ട്രാൻസ്ഫർ വഴി 21-02-2024 ന് വൈകിട്ട് 6.00 നോ അതിനു മുമ്പോ അക്കൗണ്ട് നമ്പർ 0611012527/2001, കൊട്ടക് മഹീന്ദ്ര ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, നരിമാൻ پوയിന്റ് ബ്രാഞ്ച്, മുംബൈ, IFSCകോഡ്: KKBK0000958, കെഡിറ്റിലേക്ക് നിക്ഷേപിക്കണം. NEFT/RTGS /ഫണ്ട് ട്രാൻസ്ഫർ എന്നിവ ചെയ്യുന്നവർ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ബിഡ്ഡറുടെ/അക്കൗണ്ടിൽ നിന്ന് മാത്രമേ ചെയ്യാവൂ. ഏതെങ്കിലും കാരണത്താൽ നിശ്ചിത സമയ പരിധിക്കുള്ളിൽ ഇഎംഡി നിക്ഷേപിക്കുന്നതിനും കൂടാതെ / അല്ലെങ്കിൽ ബിഡ് രേഖകൾ സമർപ്പിക്കുന്നതിനും, കാലതാമസമുണ്ടായാൽ സാങ്കേതിക തകരാർ, ബിഡ് പങ്കാളിത്തവും, ഇന്റർനെറ്റ് ബിഡ്ഡിംഗ് പ്രക്രിയയും, പരാജയപ്പെടാനുള്ള സാധ്യത ഉദ്യോഗസ്ഥന്, അതിന്റെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിനും, അവന്റെ തീരുമാനിയ്ക്കും, ഒരു വ്യക്തിക്കും, ഒരു വെബ്സൈറ്റുണ്ടോ, നൽകാനോ ഒരു ബിഡ്ഡർ ഒരിക്കൽ കട്ടിമാറ്റ് സമയത്തിനു ശേഷവും, ഒരിട്ട ബിഡ്/കൾ സ്വീകരിക്കാവുന്നതാണ്. ഇഎംഡി തുക നിക്ഷേപിക്കാതെ സമർപ്പിച്ച ഏതൊരു ബിഡും സ്വമേധ നിരസിക്കപ്പെടും. നിക്ഷേപിച്ച ഇ.എം.ഡിക്ക് നിർദ്ദിഷ്ട ലേലക്കാരൻ ഒരു പലിശയും, ലഭിക്കുന്നതല്ല. 9) സമർപ്പിക്കേണ്ട ബിഡ് വില റിസർവ് വിലയ്ക്ക് തുല്യമോ അല്ലെങ്കിൽ അതിൽ മുകളിലുള്ളതോ ആയിരിക്കണം. കൂടാതെ ബിഡ്ഡിംഗ് പ്രക്രിയയിൽ ബിഡ്ഡർമാരും. ബിഡ്ഡുകൾ അവരുടെ യോഗ്യതയുള്ള ഓഫറുകൾ 1,00,000.00 രൂപയുടെ (ഒരു ലക്ഷം രൂപ മാത്രം) ഗുണിതങ്ങളിൽ മെച്ചപ്പെടുത്തും. 10) ഇ ലേലത്തിന്റെ അവസാന സമയത്തിന്റെ അവസാന 5 മിനിറ്റിനുള്ളിൽ യോഗ്യതയുള്ള ഏതെങ്കിലും ബിഡ് നൽകിയാൽ ക്ലോസിംഗ് സമയം സ്വയമേവ 5 മിനിറ്റ് കൂടി നീട്ടും. 11) വിജയിച്ച ബിഡ്ഡർ ഉടൻ തന്നെ ബിഡ് തുകയുടെ 25% നിക്ഷേപിക്കണം. (ഇതിനകം അടച്ച ഇഎംഡി ഉൾപ്പെടെ) ലേല ദിനം, ഇലേല നിയമം നടപടികൾ അവസാനിച്ച ഉടൻ അല്ലെങ്കിൽ അടുത്ത പ്രവൃത്തി ദിനത്തിൽ, ഇലേല ദിനം അടുപ്പിച്ചിരിക്കുകയാണെങ്കിൽ, ഇനിപ്പറയുന്ന രീതിയിൽ മുകളിൽ. ഏറ്റവും ഉയർന്ന ബിഡ് തുകയുടെ ബാക്കി 75% സർവ്വേയുടെ / വിൽപ്പനയുടെ സ്ഥിരീകരണം. അതോ. വിജയിച്ചവർ അറിയിച്ച തീയതി മുതൽ 15 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ നിശ്ചയിക്കേണ്ടതാണ്. ലേല വില്പിക്കുന്നയാൾ അല്ലെങ്കിൽ അംഗീകൃത മാനേജറുടെ സമ്മതം. വിവേചനാധികാരത്തിലും. 2002 ലെ സർഫാസി ആക്ട്, 2002 ലെ സെക്യൂരിറ്റി ഇന്റർസ്റ്റ് റൂൾസ് എന്നിവയുടെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതം ആയിരിക്കും. വിപുലീകൃത കാലയളവ്. 12) മുഴുവൻ ലേല വിലയും, മറ്റു ആകസ്മിക ചെലവുകളും, സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിന് വിധേയമായി, വിൽപ്പന സർട്ടിഫിക്കറ്റ് അനുകൂലമായി നൽകുന്നതുവരെ, ഏറ്റവും ഉയർന്ന ലേലക്കാരൻ വസ്തുവിന്റെ അവകാശവും, അവകാശവും, ഉടമസ്ഥാവകാശവും വിപണനസുരക്ഷിതമായി പാലിക്കുന്നതിന്റെ സ്ഥിരീകരണത്തിനും, ഇലേലത്തിന്റെ നിബന്ധനകൾക്കും വ്യവസ്ഥകൾക്കും വിധേയമായിരിക്കും. 13) വിജയിച്ച ബിഡ്ഡർ മുഴുവൻ ബിഡ് / ലേല തുകയും നിക്ഷേപിക്കുന്നതിൽ പരാജയപ്പെടാൽ, വിജയിച്ച ബിഡ്ഡർ ഇതിനകം നിക്ഷേപിച്ച തുക കണ്ടുകെട്ടും, വീഴ്ച വരുത്തുന്ന ബിഡ്ഡർക്ക് വസ്തുവിന്റെ മേലോ നിക്ഷേപിച്ച തുകകളിലോ അവകാശം ഉണ്ടായിരിക്കില്ല. 2002 ലെ സർഫാസി ആക്ട്, 2002 ലെ സെക്യൂരിറ്റി ഇന്റർസ്റ്റ് റൂൾസ്, എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അംഗീകൃത ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ വിധ്യമായ മറ്റേതു അതിനിയമപരമായ അവകാശങ്ങൾ ലേല സ്വത്തു വാങ്ങിയ വിജയിയാവുന്നതാണ്. 14) മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ച പ്രകാരം. നിശ്ചിത കാലയളവിനുള്ളിൽ മുഴുവൻ വിൽപ്പന പരിഗണനയും. നിശ്ചയിച്ച്, അംഗീകൃത മാനേജർ വിൽപ്പന സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകും. അതിനുശേഷം. വിൽപ്പന പൂർത്തിയാകും. കൂടാതെ കൊട്ടക് മഹീന്ദ്ര ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ് മറ്റ് ക്ലെയിമുകളൊന്നും സ്വീകരിക്കില്ല. 15) ബിഡ് സമർപ്പിച്ച അതേ പേരിൽ വിൽപ്പന സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകും. ഉൾപ്പെടുത്താൻ/പകരം. സ്ഥാപിക്കാൻ. ബിഡിൽ പറഞ്ഞിട്ടുള്ള ലിക്കായുള്ള ഏതെങ്കിലും. വ്യക്തിയുടെ (പേരുകൾ) പേരുകളുടെ വിൽപ്പന സർട്ടിഫിക്കറ്റിൽ പരിഗണിക്കാൻ എന്നിവ പ്രത്യേകം പറയുന്നു. 16) വിജയിക്കാത്ത ബിഡ്ഡർക്ക് ഇഎംഡി തുക കൊട്ടക് മഹീന്ദ്ര ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, NEFT/RTGS/ ഫണ്ട് ട്രാൻസ്ഫർ വഴി അവരുടെ അക്കൗണ്ടുകളിൽ, 10 (പത്ത്) പ്രവൃത്തി ദിനങ്ങൾക്കുള്ളിൽ യാതൊരു പലിശയും, കൂടാതെ. തിരികെ നൽകും. 17)ഒരു ബിഡ് സ്വീകരിക്കുക അല്ലെങ്കിൽ നിരസിക്കുക അല്ലെങ്കിൽ ഒരു കാരണവും. നൽകാതെ അറിയിച്ച ഇ ലേല വിൽപ്പന മാറ്റിവയ്ക്കുക/റദ്ദാക്കുക. സമർപ്പണത്തിന് ശേഷം. ഇ-ലേല വിൽപ്പന മാറ്റിവയ്ക്കൽ എന്നിവയ്ക്ക് അംഗീകൃത ഉദ്യോഗസ്ഥന് സന്ദർഭം അറിയാനുള്ള സാഹചര്യത്തിൽ ബിഡ്ഡർക്ക്, ലേലക്കാർ സമർപ്പിച്ച ഇഎംഡി പലിശ മുതലോ മറ്റ് കക്ഷികളുമായോ സാമ്പത്തിക ഉടമ്പടി പ്രകാരം. സത്യത്തിൽ വിശ്വാസത്തിൽ നടത്തണം.

18) ആവശ്യത്തിന് ബിഡ്ഡുകളോ മറ്റോ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും. കാരണത്താലോ. ഇ ലേല വിൽപ്പന പരാജയപ്പെടുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ അംഗീകൃത ഉദ്യോഗസ്ഥന് നിർദ്ദേശം വാങ്ങുന്നയാൾ അല്ലെങ്കിൽ വസ്തു വാങ്ങുന്നതിനുള്ള ഓഫർ നൽകുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും. കക്ഷിയുമായോ സത്യത്തിൽ മറ്റൊരാളോ അതിന്റെ ഏതെങ്കിലും. ഭാഗമോ വിൽക്കുന്നതിനായി ഒരു സ്വകാര്യ ഉടമ്പടിയിൽ ഏർപ്പെടാം. 19) നടത്തിയ ഇലേല വിൽപ്പനയിൽ ഒരു ലേലക്കാരനെ വിജയകരമായ ലേലക്കാരനായി പ്രഖ്യാപിക്കുകയും അതിനെ തുടർന്നുള്ള ലേല നടപടികൾ ഏതെങ്കിലും. കോടതി / ട്രിബ്യൂണൽ വഴി സ്റ്റേ ചെയ്യപ്പെടുകയും ചെയ്താൽ. വിൽപ്പന സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകുകയും. കൈമാറുകയും. ചെയ്യുന്ന തീയതി വരെ ഏത് തടസ്സത്തിനും, ബാങ്കിനെ തുടർന്ന് നടപടികളിൽ നിന്ന് തടയുന്നത് ഉൾപ്പെടെ എന്നാൽ അതിൽ മാത്രം. പരിമിതപ്പെടുത്താതെ, അല്ലാതെ മറ്റേതെങ്കിലും അവർ / അവർ നിക്ഷേപിച്ച നിരതദ്രവ്യം/തുകയുടെ റീഫണ്ട് അല്ലെങ്കിൽ വസ്തുവിന്റെ വിൽപ്പനയ്ക്കായി നിക്ഷേപിച്ച തുകയുടെ ഏതെങ്കിലും. പലിശ പൂജ്യം. വെയ്യാൻ അവകാശമില്ല. ബാങ്ക് പലിശ കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ നാശനഷ്ടങ്ങൾ കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ പ്രൊമിസുകൾ ഇല്ലാതെ നിക്ഷേപിച്ച പണം. അതിന്റെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ റീഫണ്ട് ചെയ്യും. ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഒരു ആശയവിനിമയവും നടത്തില്ല. 20) ഇവിടെ മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന ഷെഡ്യൂളിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള സുരക്ഷിത ആസ്തികളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ അംഗീകൃത ഓഫീസർ / സെക്യൂരിറ്റി കെഡിറ്റർ. എന്നാൽ അംഗീകൃത ഓഫീസർ എന്നിവരുടെ ഏറ്റവും മികച്ച വിവരങ്ങളിൽ പറഞ്ഞിട്ടുണ്ട് ഈ പ്രഖ്യാപനത്തിലെ ഏതെങ്കിലും. പിശക്, തെറ്റിദ്ധാരണ അല്ലെങ്കിൽ ഒഴിവാക്കൽ എന്നിവയ്ക്ക് സുരക്ഷിത വായ്പാദാതാവ് ഉത്തരവാദിയായിരിക്കില്ല. 21) ഇവിടെ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള സുരക്ഷിത ആസ്തികളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ അംഗീകൃത ഓഫീസർ/സുരക്ഷിതവായ്പാദാതാവ് എന്നിവരുടെ ഏറ്റവും മികച്ച വിവരങ്ങളിൽ ഉള്ളതാണ് ഇവിടെ ഷെഡ്യൂളിൽ പ്രസ്താവിച്ചിരിക്കുന്നത് ഈ പ്രഖ്യാപനത്തിലെ ഏതെങ്കിലും. പിശക്, തെറ്റിദ്ധാരണ അല്ലെങ്കിൽ ഒഴിവാക്കൽ എന്നിവയ്ക്ക് സുരക്ഷിതവായ്പാദാതാവ് ഉത്തരവാദിയായിരിക്കില്ല. 22) മോർട്ഗേജ് ഉൾപ്പെടുത്തുന്ന ഏതെങ്കിലും. പാർട്ടുകൾ, ഷെയർ, ബാധ്യതകൾ. അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേ. ഏതിന് സമാനമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സർക്കാരിനോ മറ്റാരെങ്കിലോ മറ്റേതെങ്കിലും. കുടിശ്ശികകൾ എന്നിവയ്ക്ക് ബാങ്ക് ഉത്തരവാദിത്തമായിരിക്കില്ല ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ബിഡ്ഡർ നിയമപരമായ ബാധ്യതകൾ. വസ്തുനികുതി കുടിശ്ശിക, വൈദ്യുതി കുടിശ്ശിക മുതലായവ ഉൾപ്പെടെ സ്വത്തിന് മേലുള്ള ബാധ്യതകളെ സംബന്ധിച്ച സ്വന്തം. സ്വന്തത്തെ അന്വേഷണങ്ങൾ നടത്താൻ നിർദ്ദേശിക്കുന്നു. 23) നിയമാനുസൃത രജിസ്ട്രേഷൻ ചാർജുകൾ. സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി. നികുതി മുതലായവ ഉൾപ്പെടുത്തുള്ള കുടിശ്ശികകൾ / മറ്റ് കുടിശ്ശികകൾ എന്നിവയല്ലാ. വാങ്ങുന്നയാൾ വഹിക്കേണ്ടതാണ്. 24) എല്ലാ പുനരുദ്ധാരണ ചാർജുകളും അതായത് മുനിസിപ്പൽ നികുതികൾ. മെയിന്റനൻസ്/സൊസൈറ്റി ചാർജുകൾ, ഇലക്ട്രിസിറ്റി, വാട്ടർ ചാർജുകൾ, നിലവിലെ നോട്ടീസ് പ്രകാരം. ലേലത്തിനു വിൽപനയ്ക്കുമായി വെച്ചിരിക്കുന്ന വസ്തുവിനെ സംബന്ധിച്ച ട്രാൻസ്ഫർ ചാർജുകൾ / ഫീസ് ഉൾപ്പെടുത്തുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും. കുടിശ്ശിക അല്ലെങ്കിൽ നികുതികൾ വിജയിച്ച ബിഡ്ഡർ/പർച്ചേസർ മാത്രം. അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്. 25) മുകളിലെ സാഹചര്യങ്ങൾ ചാർജുകളും (സെക്യൂരിറ്റി ചാർജുകൾ അല്ലെങ്കിൽ പരിപാലന ചാർജുകൾ ഉൾപ്പെടെ നിലവിലെ ലേഖനമായി അതിൽ മാത്രം. പരിമിതപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല.) സെയിൽ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ഇഷ്യു ചെയ്യുന്ന തീയതി മുതൽ ഏറ്റവും. ഉയർന്ന ലേലക്കാരൻ മാത്രം. വഹിക്കേണ്ടതാണ്. അത് വിൽപ്പന സർട്ടിഫിക്കറ്റ് രജിസ്ട്രേഷന് മുമ്പ് ബാങ്കിന് കൈമാറ്റം ചെയ്യണം. / വ്യക്തമാക്കണം. എന്നിരുന്നാലും. അംഗീകൃത ഓഫീസറുടെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ, മേഖലയിൽ ഒരു മാതൃകയും. സ്ഥാപിക്കാതെ. സ്വയവും. സ്വയമല്ലാതെ ഏതെങ്കിലും. കാലതാമസം. ഒഴിവാക്കലിനായി പരിഗണിക്കുന്നതാണ്. 26) ആയാതനിക്കുന്ന നിയമം. 1961 ലെ സെക്ഷൻ 194-1 A പ്രകാരം. വിൽപ്പനയിൽ നിന്ന് ലഭിക്കുന്ന തുകയിൽ ടിഡിഎസ് 1% ബാധകമാണ്. വിൽപ്പന പരിഗണന രൂപയാണെങ്കിൽ 50,00,000.00 (അമ്പത് ലക്ഷം രൂപ മാത്രം) അതിനു മുകളിലും. വിലയിലുള്ള ബിഡ്ഡർ/വാങ്ങുന്നയാൾ 1% ടിഡിഎസ് കിഴിച്ച് നിക്ഷേപിക്കും. ശ്രീ. കെ. സി വർഗീസിന്റെ പേരിൽ (പാൻ. എബിഡിപിസി 1998 ഡി) 100 % ടിഡിഎസിന്റെ 100 % പ്രോപ്പർട്ടി ഡോട്ട് നമ്പർ 1 വഹിക്കണം. കെ.സി. വർഗീസ് (പാൻ. എബിഡിപിസി 1998 ഡി), നിന വർഗീസ് (PAN No ACFPV3390R) എന്ന പേരിൽ നിക്കൊള്ളുന്ന പ്രോപ്പർട്ടി ഡോട്ട് നമ്പർ 2 ന് 50% ടിഡിഎസ് വഹിക്കണം. അവരിൽ മാത്രമായോ; ആകാം നിലുതി വച്ചു. കൂടാതെ വിൽപ്പന വിലയുടെ 99% മാത്രമേ ബാങ്കിലേക്ക് അടയ്ക്കാനുള്ളൂ. വിജയകരമായ ബിഡ്ഡർക്ക്/വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് മേഖ. 16 ബി, മേഖ. 26 ക്യൂബി, അതോ. ടിഡിഎസ് നിക്ഷേപം. തെളിയിക്കുന്ന ചലാൻ എന്നിവ ലഭിച്ചാൽ മാത്രം.അനുകൂലമായി ബാങ്ക് വിൽപ്പന സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകുന്നതാണ്. 27) വസ്തു ഏതവസ്ഥയിലാണോ ആയവസ്ഥയിൽ തന്നെയായിരിക്കും. വിലപനയ്ക്കുന്നത്. ഇവിടെ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന നിബന്ധനകളിലും. വ്യവസ്ഥകളിലും. അംഗീകൃത ഉദ്യോഗസ്ഥന് ഏതെങ്കിലും. നിബന്ധനകളും. വ്യവസ്ഥകളും. മാറ്റാനോ മാറ്റാനോ ഉള്ള അവകാശവും. സമ്പൂർണ്ണ വിവേചനാധികാരവും. ഉണ്ടായിരിക്കും. ബിഡ്ഡർമാർ ഏതെങ്കിലും. തടസ്സങ്ങളെക്കുറിച്ച് സ്വന്തമായ അന്വേഷണങ്ങൾ നടത്തുന്നു. സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിൽ തിരയാനും. നിർദ്ദേശിക്കുന്നു വസ്തു രേഖകളും, മുനിസിപ്പൽ രേഖകളും, ബന്ധപ്പെട്ട സ്വത്തുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഏതെങ്കിലും. അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് ഗവൺമെന്റ് രേഖകളും, സമീപവും, വിവരണവും, സ്ഥാനവും തങ്ങളെത്തന്നെ തൃപ്തിപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്. ബന്ധപ്പെട്ട വസ്തുവിനുള്ള ബിഡ് സമർപ്പിക്കുന്നതിന് മുമ്പായി സ്വന്തം. വ്യവസ്ഥ, ഏതെങ്കിലും. മാധ്യമങ്ങൾ, വൈറ്റ്, പാർട്ടി, നിയമപരമായ കുടിശ്ശിക മുതലായവയുടെ സംബന്ധിച്ച് ബാങ്ക്/അധികാരിക. ഉദ്യോഗസ്ഥൻ/സുരക്ഷിതൻ എന്ന കാര്യം. ശ്രദ്ധാപൂർവ്വം ലേഖത്തിൽ പറഞ്ഞിട്ടുള്ള വസ്തുവിന്റെ/ഐഡന്റിറ്റി/ആസ്തിയുടെ ഐഡന്റിറ്റി/ടൈറ്റിൽ സംബന്ധിച്ച് ക്ലെയിമുകൾ ഒരു തരത്തിലും. സ്വീകരിക്കുന്നതല്ല വിൽപന/ലേല. കർശനമായി യാതൊരു പുനരാലോചനയില്ലാതെ അടിസ്ഥാനത്തിലല്ല. ആയിരിക്കും. 28) സുരക്ഷിതമായ ആസ്തി വിലയെടുക്കുന്നതിന്, ലഭ്യമായ സമയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിയമത്തിന്റെ സെക്ഷൻ 13ലെ ഉപവകുപ്പ് 8ലെ വ്യവസ്ഥകളിലേക്ക് കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ശ്രദ്ധ ക്ഷണിക്കുന്നു. കുടിശ്ശികയും. ബാങ്കിന്റെ എല്ലാ ചെലവുകൾ. ചാർജുകൾ. ചെലവുകൾ എന്നിവയ്ക്കൊപ്പം. ബാങ്ക് അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ ഒരു ഏജന്റ് അല്ലെങ്കിൽ നിയമിച്ച വിലയിരുത്തലുകൾ ഉയർന്ന തുക അല്ലെങ്കിൽ ഉയർന്ന ബിഡ്ഡർ മൂല്യത്തേക്കാൾ ഉയർന്ന തുക ബാങ്കിന് സമർപ്പിക്കുമ്പോൾ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഇന്റർനെറ്റ് ബിഡ്ഡിംഗിന് ശേഷം. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ, ജാമ്യക്കാർ/പണയക്കാർ മുഖേന വെറും. ഒരിക്കൽ ബോധിപ്പിക്കുന്നു. ലേലത്തിന് / വിൽപ്പനയ്ക്കായി നിർദ്ദേശിക്കുന്ന തീയതിയിലോ അതിന് മുമ്പോ അല്ലെങ്കിൽ ലേലത്തിന്റെ അതേ തീയതിയിലോ അല്ലെങ്കിൽ ബിഡ്ഡർ ഒരുപോലെ പൂർത്തിയാക്കുന്നതിന് മുമ്പോ. ശേഷമോ. നൽകുകയാണെങ്കിൽ അവർ തിരിച്ചറിഞ്ഞ ഏജന്റുമാർ/വാങ്ങുന്നവർ/നിക്ഷേപകർ ഏറ്റവും. ഉയർന്ന ലേലക്കാരന്റെ പ്രഖ്യാപനവും. വിൽപ്പന സ്ഥിരീകരണ കത്ത് നൽകിയതിന് ശേഷവും. വിജയകരമായ ലേലക്കാരന് വിൽപ്പന സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകുന്നതിന് മുമ്പ്. അംഗീകൃത ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ മാത്രം. വിവേചനാധികാരത്തിലും. ഒരു കാരണവും. നൽകാതെയും. അസ്വീകൃത ലേല. / വിൽപ്പന റദ്ദാക്കപ്പെടും. ഏതെങ്കിലും./എല്ലാ ബിഡുകളും. സ്വീകരിക്കാനോ നിരസിക്കാനോ ഉള്ള അധികാരം. അംഗീകൃത ഓഫീസർക്ക് നിക്ഷിപ്തമാണ് സ്വീകാര്യമായത് അല്ലെങ്കിൽ ഒരു കാരണവും. നൽകാതെ എപ്പോൾ വേണമെങ്കിലും. ലേലത്തിന്റെ നിബന്ധനകൾ മാറ്റിവയ്ക്കുക/റദ്ദാക്കുക / മാറ്റിവയ്ക്കുക/നിർത്തുക അല്ലെങ്കിൽ വ്യാഖ്യാനപ്പെടുത്തുക. ഇക്കാര്യത്തിൽ അവന്റെ തീരുമാനം അന്തിമമായിരിക്കും. . ലേല വിളിക്കുന്നവർ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും വായിച്ച് മനസ്സിലാക്കിയതായി കണക്കാക്കുകയും വിൽപ്പന: പ്രസ്തുത നിബന്ധനകളും. വ്യവസ്ഥകളും. പാലിക്കുകയും. ചെയ്യും. 30) ലേല. വിളിക്കുന്നവർ ശരിയായ ഇന്റർനെറ്റ് കണക്റ്റിവിറ്റി ഉറപ്പാക്കണം. വൈദ്യുതി തടസ്സമോ, ഇന്ധനം. ഉണ്ടാകുന്ന തടസ്സങ്ങൾക്ക് ഇന്റർനെറ്റ് തകരാർ, വൈദ്യുതി തകരാർ, അല്ലെങ്കിൽ സാങ്കേതിക പാർട്ടേണുകൾ അല്ലെങ്കിൽ ഇലക്ട്രോണിക് നടപടികളെ ബാധിക്കുന്ന കാരണങ്ങൾ / ആകസ്മിക ബാങ്ക് ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കില്ല 32) വിൽപനയ്ക്ക് വെച്ചിരിക്കുന്ന വസ്തുവിനെ സംബന്ധിച്ച് ഏതെങ്കിലും. വ്യക്തിയിൽ നിന്നുള്ള ക്ലെയിമുകൾ എന്നിവയ്ക്ക് കൊട്ടക് മഹീന്ദ്ര ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ് അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ ജീവനക്കാർ ഉത്തരവാദിയല്ല 32) നിലവിലെ അറിയിച്ച ബാങ്കിന്റെ ഔദ്യോഗിക വെബ്സൈറ്റായ www.kotak.com ലോ. അപ്‌ലോഡ് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. താല്പര്യമുള്ള കക്ഷികൾക്ക് സന്ദർശിക്കാവുന്നതാണ്. 33)കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾക്ക് അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ വരുണ് വേദാഗാർ (മൊബൈൽ നം. 91-7358709559), ശ്രീ ലൈനു ചാക്കോ (മൊബൈൽ നമ്പർ +919037179712), ശ്രീ. വിജയകുമാർ എച്ച് മേനോൻ (മൊബൈൽ നമ്പർ+918291989137) എന്നിവരുമായി ബന്ധപ്പെടാവുന്നതാണ്.

2002 ലെ സെക്യൂരിറ്റി ഇന്റർസ്റ്റ് (എൻഫോഴ്സ്മെന്റ്) റൂൾസ്, റൂൾ 6(2), 8(6), 8(7) & 9(1) പ്രകാരമുള്ള നിയമപരമായ 15 ദിവസത്തെ വിൽപ്പന അറിയിപ്പ്.

വായ്പക്കാരൻ/ജാമ്യക്കാർ/പണയക്കാർ എന്നിവർ മുഴുവൻ ബാധ്യത തീർക്കാനും. മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ച കുടിശ്ശികയും. കാലികമായ പലിശയും. ചെലവും. സഹിതം 15 ദിവസത്തിനകം അടയ്ക്കാനും. ഇതിനാൽ അറിയിക്കുന്നു.ഈ അറിയിപ്പ് പരാജയപ്പെട്ട തീയതി മുതൽ. മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ച നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും. അനുസരിച്ച് 'സുരക്ഷിത ആസ്തി' (മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ചത്) വിൽക്കപ്പെടും. ഇംഗ്ലീഷിലും. പ്രാദേശിക പത്രങ്ങളിലും. വിൽപ്പന നോട്ടീസ് പ്രസിദ്ധീകരണങ്ങളിൽ തമ്മിൽ എന്തെങ്കിലും. പൊരുത്തക്കേട് ഉണ്ടായാൽ ഇംഗ്ലീഷ് പത്രം പ്രാദേശിക പത്രത്തെ അസാധുവാക്കുകയും. അത് അന്തിമമായി കണക്കാക്കുകയും. ചെയ്യും.

സ്ഥലം: കേരള.
തീയതി: 29-01-2024

കൊട്ടക് മഹീന്ദ്ര ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡിനായി
ഒപ്പ്/- അംഗീകൃത ഓഫീസർ

Scanned with OKEN Scanner