सेन्ट्रल बँक ऑफ़ इंडिया
Central Bank of India
1911 से आपके लिए "केंद्रित" "CENTRAL" TO YOU SINCE 1911

सानपाडा शाखा

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना.

प्रति, श्री. विठ्ठल मारुती दरेकर (मयत) श्री. संदीप विठ्ठल दरेकर श्री. विठ्ठल मारुती दरेकर यांचे कायदेशी प्रतिनिधी सौ. सिता विठ्ठल दरेकर श्री. विठ्ठल मारुती दरेकर यांचे कायदेशी प्रतिनिधी सौ.स्वाती विठ्ठल दरेकर श्री. विठ्ठल मारुती दरेकर यांचे कायदेशी प्रतिनिधी आणि कोणीही इतर अज्ञात कायदेशीर प्रतिनिधी. बी-४०३, मनोरमा टॉवर, प्लॉट क्र. २९, सेक्टर-१०, नेरुळ, नवी मुंबई-४००७०६.	सौ. सिता विठ्ठल दरेकर बी-४०३, मनोरमा टॉवर, प्लॉट क्र. २९, सेक्टर-१०, नेरुळ, नवी मुंबई-४००७०६.

आम्ही तुमच्या विनंतीवरुन तुम्हाला रु. १०,००,०००.०० (रुपये दहा लाख मात्र) च्या एकूण रकमेकरिता आमच्या सानपाडा शाखेतुन विविध पतमर्यादा मंजुर केल्या आणि आमच्याद्वारे मंजुर केलेल्या पतसुविधांचा संपूर्ण तपशिल खाली देत आहोत.

१. प्रोडक्ट : सेंट होम
कर्ज खाते : ३९०११८०८२८
मंजुर रक्कम : रु. १०,००,०००.००
थकबाकी रक्कम : रु. २४२०२६.००

आम्ही तुम्हाला कळवतो की, रु. २४२०२६.०० (रुपये दोन लाख बेचाळीस हजार सव्वीस मात्र) च्या एकूण रकमेपैकी रोजीस आम्हाला थकीत आहे. तुम्ही ३१.०३.२०२३ रोजीस कर्ज खात्यामधील आम्हाला थकीत रु. २४२०२६.०० (रुपये दोन लाख बेचाळीस हजार सव्वीस मात्र) च्या संपूर्ण रकमेची परतफेड करण्यांत तुम्ही कसूर केली आहे, जी ३१/०१/२०२४ रोजीस थकीत मुद्दल अधिक व्याज अधिक पुढील व्याज आणि प्रभार दर्शवते.

तुम्ही तुमच्या संपूर्ण दायित्त्वाचा परतावा करण्यात कसूर केल्यामुळे आम्ही तुमची थकबाकी रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाद्वारे जारी केलेले निर्देश आणि मार्गदर्शक तत्त्वे आणि बँकेच्या मार्गदर्शक तत्त्वानुसार २९/१२/२०२२ रोजी नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून वर्गीकृत केली आहे.

आम्ही तुम्हाला हे देखील कळवितो की, येणे असलेली संपूर्ण थकबाकी रक्कम प्रदान करण्यासाठी आम्ही वारंवार पाठविलेल्या मागणी सूचना आणि तोंडी केलेल्या विनंत्यानंतरही तुम्ही अजूनपर्यंत त्याचे प्रदान केलेले नाही.

तुम्हाला माहीत आहे की, आम्ही मंजूर केलेल्या मर्यादा खालील मत्ताद्वारे सुरक्षित केलेल्या आहेत.

फ्लॅट क्र. ३०५, विंग-सी, बिल्डिंग क्र. १, गोकुळ कॉम्प्लेक्स, डेरवली, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड, मोजमापित साधारण ५८८ चौ.फू.

वर दिलेल्या कारणास्तव, आम्ही याद्वारे तुम्हाला ह्या सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या कालावधीत आम्हाला तुमच्याकडून येणे असलेले तुमचे संपूर्ण दायित्व निभावण्यास सांगत आहोत, कसूर केल्यास, आम्ही वरील तारण मत्तांविरुध्द सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) अन्वये उपलब्ध असलेल्या अधिकारांचा वापर करू. ॲक्टच्या कलम १३ अन्वये आम्हाला उपलब्ध असलेल्या अधिकारांमध्ये अन्य बाबींसह, पुढील अधिकारांचा समावेश होतो. (i) तारण मत्तेचे रोखीकरण करण्याकरिता भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरित करण्याच्या अधिकारासह कर्जदारांच्या तारण मत्तेचा कब्जा घेणे (ii) तारण मत्तेचे रोखीकरण करण्याकरिता भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरित करण्याच्या अधिकारासह कर्जदारांच्या व्यवसायाचे व्यवस्थापन ग्रहण करणे.

वर दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून रोख झालेल्या रकमेतून, प्रथम आमच्या मते सुयोग्यरित्या केलेल्या सर्व खर्च, आकार व परिव्यय व त्याच्याशी अनुषंगिक कोणतेही परिव्यय भागवले जातील आणि दुसरे ह्या सूचनेच्या तारखेपासून प्रत्यक्ष रोखीकरणाच्या तारखेपर्यंत संविदात्मक दराने व्याजासह वर दिलेली आम्हाला येणे असलेली थकबाकी भागवण्यात वापरली जाईल व त्यानंतर शेष रक्कम उरल्यास, अधिकार व हितसंबंधांप्रमाणे ती घेण्यास हक्कदार असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीस प्रदान केली जाईल व ती रक्कम प्राप्त करण्यास कोणीही हक्कदार नसल्यास तुम्हाला प्रदान करण्यात येईल.

कृपया ध्यानात ठेवावे की, ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम १३ नुसार ह्या सूचनेच्या प्राप्तीनंतर, तारण धनकोंच्या लेखी पूर्व संमतीखेरीज, तुम्ही ह्या सूचनेत उल्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मत्तांचे विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.

आम्ही तुम्हाला हेदेखील कळवितो की, सरफैसी ॲक्ट अन्वये आम्ही कारवाई करत असलो तरी, एकतर i) तुम्ही किंवा कर्जदार यांच्याविरुध्द एकाच वेळी कर्ज वसुली न्यायाधिकरण/न्यायालयात वाद/ अर्ज/दावे दाखल करून लढण्याचे आणि किंवा ii) तारण मत्तांच्या विक्री रकमेतून संपूर्ण थकबाकी रकमेची संविदात्मक दराने व्याजासह परतफेड होऊ न शकल्यास बँकेला येणे असलेल्या उर्वरित थकबाकी रकमेच्या वसुलीसाठी कर्ज वसुली न्यायाधिकरण/न्यायालयासमक्ष तुम्ही आणि/किंवा कर्जदारांविरुध्द प्रक्रिया सुरू करणे. तारण मत्तांचे विमोचन करण्यासाठी तुम्हाला उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संबंधात ॲक्टच्या कलम (१३) च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे तुमचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक : ३१.०१.२०२४ सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया

kotak **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड** मत्तेची ऑनलाईन ई-लिलाव विक्री

नोंद. कार्यालय : २७ बीकेसी, सी-२७, जी-ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू.), मुंबई, महाराष्ट्र, पिन कोड - ४०० ०५१. शाखा कार्यालय : कोटक महिंद्रा बँक लि., कोटक इन्फिनिटी, झोन२, ४था मजला, बिल्डिंग क्र. २१, इन्फिनिटी पार्क, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे लगत, जनरल ए. के. वैद्य मार्ग, मालाड-पूर्व, मुंबई-४०००९७.

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ नियम ८ (५) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ९(१) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार आणि आम जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, तारण धनकोकडे गहाण/प्रभारित खाली नमूद स्थावर मिळकत, जिच्या प्रत्यक्ष कब्जा कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड (केएमबीएल) चे प्राधिकृत अधिकारी यांनी **२३.११.२०२३** रोजी घेतला आहे, जिचे **श्री. गोविंद गंगाराम बारोडे आणि श्रीम. लक्ष्मी गोविंद बारोडे** यांच्याकडून केएमबीएल, तारण धनकोकडे **कर्ज खाते क्र. एलबीएनएमयु००००१०३६७५१** अंतर्गत २०-०१-२०२४ रोजी प्रमाणे रु. ७९,२६,२३८/- **(रुपये एकोणऐंशी लाख सव्वीस हजार दोनशे अडतीस मात्र)** सह संपूर्ण प्रदानापर्यंय २१-०१-२०२४ पासून पुढील प्रयोज्य व्याज सह परिव्यय आणि प्रभार थकबाकी रकमेच्या वसूलीकरिता ''जसे आहे तसे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'', ''जे काही आहे जसे आहे'' या तत्त्वावर **१२.०३.२०२४ रोजी, दु.१२.०० ते दु. १.००** पर्यंत ५ मिनिटाचे अमर्यादित विस्तारासह आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड द्वारे नावातील कर्जाच्या अभिहस्तांकनाला अनुसरुन विकली जाणार आहे. **राखीव किंमत** रु. १५,५०,०००/- (रुपये पंधरा लाख पन्नास हजार मात्र) आणि इसारा अनामत रक्कम रु. १,५५,०००/- (रुपये एक लाख पंचावन्न हजार मात्र) असेल आणि ईअर सह केव्हायसी सादरीकरणाची शेवटची तारीख **११-०३-२०२४** सायं. ६.०० पर्यंत. **मिळकतीचा तपशील:** फ्लॅट क्र. २०१ मोजमापित बिल्ट अप क्षेत्र ४२५ चौ. फू., नम्हारा अपार्टमेंट म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या २ऱ्या मजल्यावर, नम्हारा अपार्टमेंट सेक्टर क्र. ४ चा कोपरखैराणेचा गावठाण विस्तार योजना, कोपरखैराणे गावठाण विस्तार योजना, नवी मुंबई नगरपालिकेच्या हद्दीमध्ये स्थित धारक परिसराचे ते सर्व ते भाग आणि विभाग.

तारण मत्ताच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ च्या पोटकलम ८ च्या तरतुदीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

विशेषत : कर्जदार आणि सर्वसामान्य नागरिकांनी कृपया नोंद घ्यावी की, जर सदर लिलाव हा कोणत्याही कारणास्तव अयशस्वी झाला तर तारण धनको हे खाजगी पद्धतीने द्वारा विक्रीच्या मार्गे सिक्युरिटी इंटरेस्टची अंमलबजावणी करतील.

जर विक्री अन्वये मत्तेसंबंधीत कोणतेही स्पष्टीकरण/गरज असलयास बोलीदारांनी **श्री. अलिफ मोभानी (+९१ ९०८२२००९८८), (+९१-९१५२२१९७५१), श्री. उदयकुमार शेट्टी (+९१ ९९२०३३९७७२), श्री. विजय सोनावणे (+९१ ९९८७४७४२१९)** विक्रीच्या तपशिलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया कोटक महिंद्रा बँकेची वेबसाईट म्हणजेच www.kotak.com आणि/किंवा https://kotakbank.in/ येथे पुरविलेल्या: https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

स्थळ : मुंबई, दिनांक : ०३.०२.२४ प्राधिकृत अधिकारी, कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-१, मुंबई

(भारत सरकार, वित्त मंत्रालय)
२रा मजला, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४००००५
(५वा मजला, सिंदिया हाऊस, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४००००१)

ओ. ए. क्र. १८८ सन २०२३ नि.१३

ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड **...अर्जदार**
विरुध्द
मे. ॲटलस एक्स्पोर्टस् (पेपर डिव्हिजन) **...प्रतिवादी**
प्रति,

प्रतिवादी क्र. १	**मे. ॲटलस एक्स्पोर्टस् (पेपर डिव्हिजन),** फ्लॅट क्र. १०, ३रा मजला, सनराईज, २४७, वॉटरफिल्ड रोड, वांद्रे (प.), मुंबई- ४०००५०.
प्रतिवादी क्र. २	**श्री. महेंद्र मिरचंदानी,** फ्लॅट क्र. १०, ३रा मजला, सनराईज, २४७, वॉटरफिल्ड रोड, वांद्रे (प.), मुंबई- ४०००५०. **आणि येथे सुध्दा:** फ्लॅट क्र. ४०१ आणि ५०१, वाहेदना सीएचएसएल, होली फॅमिली हॉस्पिटल समोर, वांद्रे (प.), मुंबई- ४०००५०.
प्रतिवादी क्र. ३	**श्री. सुरेश मिरचंदानी,** फ्लॅट क्र. १०, ३रा मजला, सनराईज, २४७, वॉटरफिल्ड रोड, वांद्रे (प.), मुंबई- ४०००५०. **आणि येथे सुध्दा:** फ्लॅट क्र. ४०१ आणि ५०१, वाहेदना सीएचएसएल, होली फॅमिली हॉस्पिटल समोर, वांद्रे (प.), मुंबई- ४०००५०. **आणि येथे सुध्दा:** आर्चिड बिल्डिंग, २रा मजला २री हसनाबाद लेन, सेंट फ्रान्सिस ॲव्हेन्यू, एस. व्ही. रोड, सांताक्रुझ (प.), मुंबई- ४०००५४.
प्रतिवादी क्र. ३	**मे. एएम पेपर्स प्रायव्हेट लिमिटेस,** फ्लॅट क्र. १०, ३रा मजला, सनराईज, २४७, वॉटरफिल्ड रोड, वांद्रे (प.), मुंबई- ४०००५०.

समन्स

१. ज्याअर्थी, ओए/१८८/२०२३ हा सन्माननीय पिठासीन अधिकारी/प्रबंधकांसमोर ०६/१२/२०२३ रोजी सूचीबद्ध केला होता.
२. ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. २१,८०,५८,४२६/- च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओए) समन्स/सूचना जारी केली.
३. ज्याअर्थी साधारण स्वरुपात समन्सची बजावणी परिणामकारक होऊ शकली नाही आणि ज्याअर्थी सन्माननिय न्यायाधिकरणाद्वारे दुय्यम बजावणीकरिता अर्ज संमत करण्यात आला आहे.
४. ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.
(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;
(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;
(iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.
(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.
५. तुम्हाला **१९/०२/२०२४ रोजी दु. १२.०० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व प्रबंधकांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने सदर **२५ जानेवारी, २०२४** रोजी दिले.

शिक्का
सही/-
प्रबंधक
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-१, मुंबई

बँक ऑफ इंडिया Bank of India BOI
Relationship beyond banking

ॲसेट रिकव्हरी विभाग, मुंबई उत्तर विभाग,
पत्ता : बँक ऑफ इंडिया बिल्डिंग, २ रा मजला, नटराज मार्केटसमोर, एस. व्ही. रोड., मालाड (पश्चिम), मुंबई-४०० ०६४.
दू. क्र. ०२२-२८८२८०८०/०७९२, मोबा: ७०१२९६०९५४/९६८९७४३१७३, **ई-मेल :** Assetrecovery.MNZ@bankofindia.co.in

बँक ऑफ इंडिया, मुंबई उत्तर विभाग द्वारे मिळकतींचा ई-लिलाव, ई-लिलावाची तारीख २१.०२.२०२४

अ. क्र.	शाखेचे नाव आणि फोन नंबर	कर्जदारांचा तपशील	मिळकत आयडी आणि मिळकतीचे ठिकाण (पूर्ण पत्ता)	राखीव किंमत/ इअर (रु. लाखात)
१	**दांडा (खार)** (DandaKhar.MumbaiNorth @bankofindia.co.in) **मोबा. ७३०३२९४९९९**	**खाते - मे. स्टॅश क्रिएशन प्रा. लि.** थकबाकी रु. ६९.६८ लाख + न लावलेले व्याज + इतर अनुषंगिक प्रभार **बोली खाते क्र. - ००५६९०२००००००३३ आयएफएससी कोड- बीकेआयडी००००५६**	गाळा क्र. १४, तळ मजला, बिल्डिंग क्र. ३, जय विजय इंडस्ट्रियल इस्टेट, गाव बापने, एनएच ८, तालुका वसई, जिल्हा पालघर. क्षेत्र : ७०० चौ.फू. चटई क्षेत्र, श्री. हुझेफा तेलिया आणि सौ. सकिना हुझेफा तेलिया यांच्या नावे. **सीईआरएसएआय ॲसेट आयडी-२०००२८९७७१९१ मिळकत आयडी: बीकेआयडी००५६स्टॅस**	४८.९८/५.००

लिलाव विक्री **प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह २१.०२.२०२४ रोजी स. ११.०० ते सायं ०५.०० दरम्यान वेबसाईट https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp मार्फत 'ऑनलाईन ई-लिलाव/बोली'** ने करण्यात येईल.

बोलीदार https://www.ibapi.in ला भेट देऊ शकतात, जेथे बोलीदारांसाठी ''मार्गदर्शक तत्वे'' एज्युकेशनल व्हिडिओसह उपलब्ध आहेत. बोलीदारांनी पुरेशा आधी खालील औपचारिकता पूर्ण करायच्या आहेत:-

- **टप्पा १:** बोलीदार/खरेदीदारांची नोंदणी : बोलीदारांनी त्यांचा मोबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी वापरुन पोर्टलवर नोंदणी करायची आहे. https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp
- **टप्पा २:** केवायसी पडताळणी : बोलीदारांनी आवश्यक केवायसी दस्तावेज अपलोड करायचे आहेत. केवायसी दस्तावेजांची ई-लिलाव सेवा पुरवठादारांकडुन पडताळणी करण्यात येईल (दोन कामकाजाचे दिवस लागू शकतात).
- **टप्पा ३:** बिडर ग्लोबल इएमडी वॉलेटमध्ये इअर रकमेचे हस्तांतर : ई-लिलाव पोर्टलवरील जनरेट केलेली चलान वापरून एनईएफटी/ट्रान्सफर वापरुन फंडाचे ऑनलाईन/ऑफलाईन ट्रान्सफर करणे.
- **टप्पा १ ते टप्पा ३:** ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी पुरशा आधी बोलीदारांनी पूर्ण करायचा आहे. बोलीदार नोंदणी आणि बोली मार्गदर्शनासाठी बोलीदार https://www.ibapi.in ला भेट देऊ शकतात,
- **एमएसटीसीचा हेल्पलाईन तपशील/संपर्क व्यक्ती तपशील.**

टोल फी क्र. : १८००१०३५३४२			
नाव	**ई-मेल आयडी**	**लॅण्डलाईन क्र.**	**मोबाईल क्र.**
श्री. अरघा सेनगुप्ता, सीएम	argha@mstcindia.co.in		०९२३१६९०२४९
श्रीम. स्रबनी बराई, मॅनेजर	sbarai@mstcindia.co.in		०९०५१०७७८८६
श्री. राकेश रंजन, एएम	rranjan@mstcindia.co.in		०९९११७००२३३
श्री. रितेश नाथ, डीएम	rnath@mstcindia.co.in		०९६६८५५१३९५
श्री. बिष्णुपदा बारिक, एसएम (एफ ॲण्ड ए)	bbarik@mstcindia.co.in	२२८९-६०६४ (डी)	०९०८८०१३८८९
श्री. सुरजित हेंब्राम डीएम (एफ ॲण्ड ए)	shembram@mstcindia.co.in		०९८८६८५५५६०

१. **इअर आणि केवायसी सादर करण्याची अंतिम तारीख २१.०२.२०२४ पर्यंत (वेबसाईट उपलब्धतेच्या अधीन).**
२. **पहिली बोली रु. २५०००/- द्वारे राखीव किंमतीच्या वरील असणे आवश्यक आहे. बोली वाढविण्याची रक्कम रु. २५०००/- च्या पटीत राहील.**
३. **इच्छुक खरेदीदार १४.०२.२०२४ रोजी स. ११.०० ते दु. ०३.०० दरम्यान मिळकतीचे निरिक्षण करू शकतात.**
४. मिळकत **''जे आहे जेथे आहे'' आणि जे आहे जसे आहे'' ''जे काहि आहे तेथे आहे'' अटीवर''** विकण्यात येईल.
५. सर्व मिळकती प्रत्यक्ष कब्जात आहेत.
६. **इअर, समाविष्ट बोली रकमेच्या २५% रक्कम बोली यशस्वी झाल्यानंतर १ (एक) दिवसात आणि उर्वरित रक्कम १५ दिवसांत जमा करायची आहे.**
खार दांडा शाखा- चित्रकार धुरंदर मार्ग, १ला रस्ता, खार, मुंबई- ४०००५२.
७. संभाव्य बोलीदारांना बँकेकडील हक्क विलेखांच्या प्रतींचे काळजीपूर्वक निरीक्षण करण्याचा आणि अद्यतन भार प्रमाणपत्र आणि इतर महसूल/पालिका नोंदी तपासण्याचा व मिळकतीवरील हक्क आणि भारांबाबत खात्री करण्यासाठी काळजीपूर्वक पाहणी करण्याचा सल्ला देण्यात येतो.
८. एकदा बोली लावली की ती रद्द केली जाणार नाही किंवा मागे घेता येणार नाही. बोलीदारांना दिलेल्या युजर आयडीवरून केलेल्या सर्व बोली ह्या त्यांनीच केल्याचे गृहीत धरले जाईल.
९. बोलीदारांनी विक्रीच्या अटी आणि शर्ती वाचल्याचे व त्यांना त्या समजल्याचे गृहीत धरले जाईल आणि ते त्यास बांधील राहील.
१०. विक्री सरफैसी ॲक्ट, रुल्स २००२ मधील विहित अटी, त्याअंतर्गत वेळोवेळी सुधारलेले नियम आणि उपरोक्त शर्तींच्या आधीन तसेच कोणत्याही न्यायालय/न्यायाधिकरणासमोर प्रलंबित असलेल्या तंटे/वादांच्या अधीन देखील असेल.
११. बोलीदार त्यांच्या पसंतीच्या जागेतून बोली लावण्यासाठी ई-लिलावात सहभागी होऊ शकतात/इंटरनेट जोडणीची सुनिश्चिती बोलीदारांनी स्वत: करावी. इंटरनेट कनेक्टिव्हीटी, नेटवर्क समस्या, सिस्टीम्स क्रॅश डाऊन, पॉवर फेल्युअर इ. साठी बँक/सेवा पुरवठादार जबाबदार नसतील.
१२. अयशस्वी बोलीदारांना त्यांच्या बोली रकमेवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही. पुढे या प्रक्रियेमध्ये बोली रकमेवर किंवा बोलीदारांनी प्रदान केलेल्या अन्य कोणत्याही रकमेवर वाद विवाद झाले तर व्याज दिले जाणार नाही.
१३. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना कोणतीही बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा कारण न देता किंवा पूर्व सूचनेशिवाय विक्री तहकूब/पुढे ढकलणे/रद्द करणे/ विक्रीच्या कोणत्याही अटी आणि शर्ती सुधारण्याचे सर्वस्वी हक्क आणि निर्देश राहतील.
१४. खरेदीदाराने मुद्रांक शुल्क प्रभारासह विक्री प्रमाणपत्र/नोंदणी/प्रभार, शासनाला देय सर्व सांविधिक थकबाकी, कर आणि दर आणि मिळकतीशी संबंधित विद्यमान आणि भविष्यातील देणी भरायची आहेत.
१५. खरेदीदाराने अन्य सांविधिक थकबाकी, नोंदणी प्रभार, मुद्रांक शुल्क इ. सह जेथे लागु आहे तेथे टीडीएस भरायचा आहे.
१६. विक्री प्रमाणपत्र फक्त यशस्वी बोलीदाराच्या नावे जारी करण्यात येईल.
१७. सदर सूचना ही कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सुध्दा लागू आहे.

ठिकाण: मुंबई
दिनांक : ०३.०२.२०२४ **प्राधिकृत अधिकारी**

कर्जदार आणि हमीदारांसाठी विक्री सूचना

महोदय/महोदया, निम्नस्वाक्षरीकार बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी असल्याने, ही विक्री सूचना जारी करण्याचे व सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि त्याअंतर्गत बनवलेले नियम ह्यांच्या अन्वये विक्रीचे सर्व अधिकार वापरण्याचे संपूर्ण अधिकार आहेत. वर वर्णन केलेल्या बँकेने मंजूर केलेल्या कर्जाच्या संबंधात व्याज आणि खर्च व आकार इ. सह थकीत रकमेचे प्रदान करण्यात तुम्ही कसूर केली आहे. म्हणून ६० दिवसांत उपरोक्त रक्कम अदा करण्यासाठी कलम १३(२) अन्वये बँकेने तुम्हा सर्वांना एक मागणी सूचना जारी केली. ६० दिवस संपूनही तुम्ही रकमेचे प्रदान केलेले नाही म्हणून, प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कलम १३(४) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून वरील परिशिष्टात सविस्तर वर्णन केलेल्या तारण मत्तांचा कब्जा घेतला. तुम्हाला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, विक्रीच्या निर्धारित तारखेपूर्वी वरील रक्कम तुम्ही प्रदान करावी, कसूर केल्यास, मिळकतीची विक्री केली जाईल आणि शिल्लक थकबाकी काही राहिल्यास व्याज व खर्चासह तुमच्याकडून वसूल केली जाईल. कृपया ध्यानात ठेवावे की, मागणी सूचना, कब्जा घेणे, मूल्यांकन आणि विक्री इ. शी संबंधित सर्व खर्च, पहिल्यांदा निम्नस्वाक्षरीकार रोकड करतील त्या विक्री रकमेतून वजा केले जातील आणि विक्री किंमतीपैकी उर्वरित रक्कम तुमच्या वरील दायित्वात वर्ग केली जाईल. इसारा रक्कम जमा करण्यासहित त्याच्या अटी आणि शर्तीवर होणाऱ्या लिलावात सहभागी होण्याची मोकळीक तुम्हाला आहे.

ठिकाण : मुंबई
प्राधिकृत अधिकारी

वसुली अधिकारी कार्यालय - I/II
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)

पहिला मजला, MTNL टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग, सेक्टर-३० ए, वाशी, नवी मुंबई-४००७०३

RR NO. 149 OF 2023

आयकर कायदा १९६१ च्या दुसऱ्या अनुसूचीच्या नियम ४८ अन्वये स्थावर मालमत्तेच्या जडणघडणीचे वॉरंट, कर्ज व दिवाळखोरी अधिनियम १९९३ च्या वसुलीसह वाचा
बँक ऑफ बडौदा
विरूद्ध
श्री. निवृत्ती दिनकर बोरस्ते व इतर

प्रती,
सिडी-१ श्री. निवृत्ती दिनकर बोरस्ते
सिडी-२ श्री. सुनिल कचरू बोरस्ते
सिडी-३ श्री. राजाराम सिताराम थेटे
सिडी-४ श्री. दिलीप रंगनाथ बोरस्ते
राहणारः मु.पोस्ट हातनोरे, ता.दिंडोरी, जि.नाशिक-४२२२०३
सिडी-५ श्री. संपत मोतीराम बोरस्ते
राहणारः संपत मोतीराम बोरस्ते
राहणारः मु.पोस्ट हातनोरे, ता.दिंडोरी, जि.नाशिक-४२२२०३

तुम्ही सीडी रक्कम **रू. ४६,९७,५३८/- (अक्षरी रू. शेहचाळीस लाख सत्यान्नव हजार पाचशे अडोतीस फक्त)** भरण्यात अयशस्वी झाला आहात. **O.A.No.1460 of 2016** कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३) मध्ये पीठासीन अधिकाऱ्याने **22/08/2023** रोजी काढलेल्या **2023** च्या वसुली प्रमाणपत्र नं. **149** च्या संदर्भात व्याज आणि खर्चासह.

तुम्हाला याद्वारे पुढील आदेशापर्यंत, हस्तांतरित करणे, वेगळे करणे, तृतीय पक्षाचे स्वारस्य निर्माण करणे, ताब्यात घेणे, खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेवर कोणत्याही प्रकारे शुल्क आकारणे किंवा व्यवहार करणे आणि सर्व व्यक्तींना कोणताही लाभ घेण्यास मनाई करण्यात आली आहे आणि त्यांना प्रतिबंधित केले आहे. अशा हस्तांतरण, अलिप्तता, ताबा किंवा शुल्क अंतर्गत.

मालमत्तेचे वर्णन

सर्व्हे नं. १३१(पीटी), १३३(पीटी), १३६, १३७ (पीटी) व १४९(पीटी) हातनोरे गाव, ता.दिंडोरी, जि.नाशिक येथील मालमत्तेचा सर्व भाग व पार्सल.

माझे सही व ऋणवसुली कार्यालयाच्या शिक्क्यानिशी दिली असे दि. १०/०१/२०२४

शिक्का
सही/- **(रत्नेश कुमार)**
वसुली अधिकारी-II
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)

पश्चिम रेल्वे
पॅथोलोजिक लॅबोरेटरीच्या यादी तयार करणे

वरिष्ठ डीएमओ (पॅथ), जगजीवन राम हॉस्पिटल (जेआरएच), मुंबई सेंट्रल, मुंबई, पश्चिम रेल्वे मागवित आहे. **निविदा सूचना क्र.: डब्ल्यू-एचक्यू०जेआरएच(डब्ल्यू१एमसी)/७३/२०२२ . संगणक क्र. २८७३७४. कामाचे नावः विशेष तपासा साठी पॅथोलोजिक लॅबोरिटरीज् च्या यादी तयार करणे- जेआरएच/एमएमसीटी. सादर करण्यासाठी तारीख आणि वेळः २१.०२.२०२४ रोजी, ११.०० वा. पर्यंत. उघडण्याचे तारीख आणि वेळः** २१.०२.२०२४ रोजी ११.३० वा. ईओआयच्या तपशील आणि तिचा दस्तावेज वेबसाईट **www.wr.indianrail-way.gov.in** वर उपलब्ध आहे. इच्छुक पक्षकारांनी सीलबंद लिफाफा मध्ये वर नमूद पत्त्यावर त्यांचे प्रस्ताव सादर करू शकता. **1122**

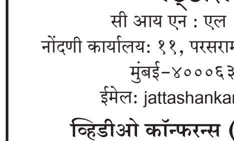
लाईक कराः facebook.com/WesternRly

मध्य रेल्वे
सध्याच्या कालबाह्य पारंपरिक वीज मीटर्स च्या बदली करणे.

भारताचा राष्ट्रपती साठी आणि च्या वतीने नामांकित कंत्राटदारांकडून वेबसाईट **www.ireps.gov.in** मार्फत खुली ई-निविदा मागवित आहे. **अनु. क्र. १: कामाचे नावः** मुंबई विभागात वीज कनेक्शन साठी स्थानके/ प्लॅफॉर्मर्स वर पुरविलेले तात्पूरता कनेक्शन्स आणि अभियांत्रिकी कंत्राटदार आणि स्टॉल्स, एटीएमस् च्या इलेक्ट्रॉनिकी प्रिपेड वीज मीटर्स लावून सध्याच्या कालबाह्य पारंपरिक वीज मीटर्सच्या बदली करणे. **निविदा सूचना क्र. १०६/२०२३ (बीबी.एलजी.डब्ल्यू.सीएसएमटी. २०२३.२७)** कामाचे अंदाजे खर्चः **रु. १,५६,२७,६१७/-** बोली सुरक्षाः **रु. २,२८,१००/-** वैधताः **६० दिवसे.** पूर्तता कालावधीः **०६ महिने (सी) सूचनाः १.** उपरोक्त निविदेचा निविदा समाप्ती तारीख आणि वेळः २९.०२.२०२४ रोजी १३.०० वा. पर्यंत आणि १३.०० वा. नंतर उघडण्यात येईल. २. संभाव्य बोलीदारांना निविदेच्या संपूर्ण तपशील आणि शुद्धिपत्रक, काही असल्यास साठी वेबसाईट **www.ireps.gov.in** ला भेट देण्याची विनंती आहे. ३. निविदाकारांनी फक्त वेसबाईट **www.ireps.gov.in** मार्फत इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने वरील ई-निविदा मध्ये भाग घेवू शकता आणि ई-लिलाव सापेक्ष हाती दिलेली प्रस्ताव सादर करण्यास परवानगी नाही. हाती दिलेली प्रस्ताव, जर सादर केल्यास, उघडल्या जाणार नाही किंवा विचारात घेतला जाणार नाही. ४. पुढील चौकशी साठी, वरिष्ठ विभागीय विद्युत अभियंता (सर्वसाधारण सेवा), ॲनेक्स इमारत, १ला मजला, मध्य रेल्वे, मुंबई छशिमट यांच्याशी संपर्क साधावा. ५. सदर निविदा सार्वजनिक प्रापण घोरणा आदेश २०२७ दिनांकित १५.०६.२०१७ ला अनुसरून आहे. **खुली ई-निविदा सूचना क्र. १०६/२०२३, ३०.०१.२०२४**

870 टिकिटांसाठी युटीएस ॲप डाऊनलोड करा

The spirit of Mumbai is now 95years old!



www.freepressjournal.in

एडेलवाईस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड. Edelweiss Asset Reconstruction
सीआयएन : यू६७१००एमएच२००पीएलसी१७४७५९
नोंदणीकृत कार्यालय : एडेलवाईस हाऊस, ऑफ सीएसटी रोड, कलिना, मुंबई - ४०००९८ , +९१ २२ ४१८३०६००.

ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेसाठी) (परिशिष्ट ४-नियम ८(१))

ज्याअर्थी, **ईएआरसी ट्रस्ट एससी १६ (यापुढे ''ईएआरसी'' म्हणून संदर्भित)** साठी विश्वस्त म्हणून काम करत असलेले **एडलवाईस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड**चे प्राधिकृत अधिकारी असणाऱ्या निम्नस्वाक्षरी यांनी प्रतिभूती आणि वित्तीय मालमत्तांची पुनर्रचना आणि प्रतिभूत हित अंमलबाजावणी कायदा, २००२ ((यापुढे ''अधिनियम'' म्हणून संदर्भित) अंतर्गत आणि प्रतिभूत हित (अंमलबजावणी) अधिनियम, २००२ च्या नियम ३ सहवाचित सरफेसी कायदा, २००२ च्या अनुच्छेद १३ (१२) अंतर्गत त्यांना प्रदत्त अधिकाराचा वापर करून कर्जदार- मेसर्स सुमेर कॉर्पोरेशन, जामीनदार - रमेश सुमरमल शहा, आणि राहुल रमेश शाह आणि गहाणखत - रमेश सुमरमल शाह आणि राहुल रमेश शहा आणि हमीदार, रमेश सुरेशलाल शहा, सुमेरलाल एच . शाह एचयुएफ आणि प्रकाशकुमारी पृथ्वीराज बाफना (दायित्वातून मुक्त) यांना मागणी सूचनेमध्ये नमूद केलेली ३१ ऑक्टोबर २०१९ रोजी अनुसार देय एकूण रक्कम रु.५३,३२,९७,६५७/- (रुपये त्रेपन्ने कोटी बत्तीस लाख सत्याणव हजार सहाशे सत्तावन्न) आणि संविदात्मक दराने पुढील व्याज, शुल्क आणि त्यावरील खर्च, सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परत करण्यासाठी ०५ नोव्हेंबर २०१९ दिनांकीत मागणी सूचना जारी केली आहे.

कर्जदार/गहाणकार/जमीनदार दि. ३१ ऑक्टोबर २०१९ रोजी अनुसार रु.५३,३२,९७,६५७/- (रुपये त्रेपन्ने कोटी बत्तीस लाख सत्याणव हजार सहाशे सत्तावन्न) रक्कम परत करण्यात अयशस्वी ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार/गहाणकार/ जामीनदार आणि सामान्यत: जनतेला नोटीस दिली जाते की, निमक्स्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन केलेल्या प्रतिभत/स्थावर मालमत्तेचा प्रतिभूत हित (अंमलबजावणी) कायद्य २००२ च्या नियम ८ सह वाचलेले कलम १३ च्या उपकलम (४) अंतर्गत त्याला प्राप्त अधिकारांचा वापर करुन **२९ जानेवारी २०२४** तारखेला प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे.

कर्जदार/गहाणदार/जामीनदार विशेषतः आणि सामान्यतः जनता, याद्वारे मालमत्तेचा व्यवहार न करण्याची ताकीद देण्यात आली आहे आणि मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार केल्यास तो व्यवहार ईएआरसी च्या ३१ ऑक्टोबर २०१९ रोजी अनुसार देय रक्कम रु. ५३,३२,९७,६५७/- (रुपये त्रेपन्ने कोटी बत्तीस लाख सत्याणव हजार सहाशे सत्तावन्न) आणि संविदात्मक दराने पुढील व्याज, शुल्क आणि त्यावरील खर्चासाठी अधीन राहील.

सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी, उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदार/गहाणदार/जामीनदाराचे लक्ष वेधण्यात आले आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

१. चौथ्या मजल्यावरील १९४ चौरस मीटर (चटई क्षेत्र) असलेल्या फ्लॅट क्रमांक १,२,३ आणि ४ (आता फ्लॅट क्रमांक ४०१ म्हणून ओळखले जाते) या निवासी जागेवरील के.एम.च्या मुन्शी मार्ग जंक्शन आणि पंडिता रमाबाई रोड, भवन कॉलेज समोर, चौपाटी, मुंबई-४०० ००७ असलेली ''सुमर हाइट्स'' म्हणून ओळखली जाणारी इमारत. कॅडस्ट्रल सर्व्हे १/१५२८ आणि २/१५२८ गिरगाव विभाग, मुंबई एकत्रितपणे सर्व फर्निचर, फिक्स्चर, फिटिंग्ज आणि सर्व प्लांट, कुंपण, कुंपण मार्ग, मलनिस्सारण, नाले, पाणी, जलकुंभ, स्वातंत्र्य, विशेषाधिकार, सुविधा आणि उपरोक्त जमिनी किंवा त्याचा कोणताही भाग ज्यांच्याशी संबंधित असेल किंवा कोणत्याही प्रकारे संबंधित असेल किंवा सामान्यतः धारण केलेल्या, ताब्यात घेतलेल्या, त्यासोबत उपभोगल्या जाणाऱ्या किंवा संबंधित असतील किंवा संबंधित असतील. किंवा त्याचा कोणताही भाग सध्या अस्तित्वात असलेल्या किंवा भविष्यातील असो किंवा त्याशी संबंधित असलेल्या कोणत्याही प्रकारे; आणि सर्व इस्टेट, हक्क, अधिकार , हित, मालमत्तेचा दावा आणि मागणी आणि सुमेरमल एच. शाह एचयुएफचे जे काही आहे त्या वर्णनात वरील वर्णनाच्या सर्व गुणधर्मांचा समावेश असेल मग तो सध्या अस्तित्वात आहे, बांधलेला आहे किंवा यापुढे सुमरमल एच शाह एचयूएफचे सर्व हक्क, शीर्षक आणि हित मिळवलेला आहे.

२. चौथ्या मजल्यावरील १९४ चौरस मीटर (चटई क्षेत्र) असलेल्या फ्लॅट क्रमांक ५,६,७ आणि ८ (आता फ्लॅट क्रमांक ४०२ म्हणून ओळखले जाते) के.एम.च्या मुन्शी मार्ग जंक्शन आणि पंडिता रमाबाई रोड, भवन कॉलेज समोर, चौपाटी, मुंबई-४०० ००७ असलेली ''सुमर हाइट्स'' म्हणून ओळखली जाणारी इमारत. कॅडस्ट्रल सर्व्हे १/१५२८ आणि २/१५२८ गिरगाव विभाग, मुंबई एकत्रितपणे सर्व फर्निचर, फिक्स्चर, फिटिंग्ज आणि सर्व प्लांट, कुंपण, कुंपण मार्ग, मलनिस्सारण, नाले, पाणी, जलकुंभ, स्वातंत्र्य, विशेषाधिकार, सुविधा आणि उपरोक्त जमिनी किंवा त्याचा कोणताही भाग ज्यांच्याशी संबंधित असेल किंवा कोणत्याही प्रकारे संबंधित असेल किंवा सामान्यतः धारण केलेल्या, ताब्यात घेतलेल्या, त्यासोबत उपभोगल्या जाणाऱ्या किंवा संबंधित असतील किंवा संबंधित असतील. किंवा त्याचा कोणताही भाग सध्या अस्तित्वात असलेल्या किंवा भविष्यातील असो किंवा त्याशी संबंधित असलेल्या कोणत्याही प्रकारे; आणि सर्व इस्टेट, हक्क, अधिकार , हित, मालमत्तेचा दावा आणि मागणी आणि सुमेरमल एच. शाह एचयूएफचे जे काही आहे त्या वर्णनात वरील वर्णनाच्या सर्व गुणधर्मांचा समावेश असेल मग तो सध्या अस्तित्वात आहे, बांधलेला आहे किंवा यापुढे मिळवलेला वरील या निवासी जागेवरील रमेश सुमरमल एच शाह यांचे सर्व हक्क, शीर्षक आणि हित.

प्राधिकृत अधिकारी
तारीख: २९ जानेवारी २०२४ **एडलवाईस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड**
ठिकाण: मुंबई **(ईएआरसी ट्रस्टचे विश्वस्त म्हणून काम करत आहे - एससी ३९१)**

TATA **टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**
नोंदणी कार्यालय : ११वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई - ४०००१३.
सीआयएन क्र. यु६७१९०एमएच२००८पीएलसी१८७५५२
संपर्क क्र. (०२२) ६१८२७४१४,

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता)
(सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या कलम ८(१)सहवाचता जोडपत्र IV ला अनुसरून)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचता कलम १३(२) अंतर्गत प्राप्त अधिकारान्वये खालील नमूद कर्जदार आणि सह-कर्जदारांना सदर सूचनेत नमूद रकमेचे प्रदान सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत करण्याकरिता १६.०६.२०२२ रोजीची मागणी सूचना जारी केली होती. कर्जदार यांनी रकमेचा भरणा करण्यात कसूर केली असल्याने, याद्वारे विशेषत: कर्जदार आणि सामान्य जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, १२.१०.२०२३ रोजीस कोर्ट कमिशनर, वकील अपराजीता रत्नाकर कुलठे यांनी सदर ॲक्टच्या त्यांना प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मुख्य न्यायिक दंडाधिकारी, ठाणे च्या आदेशाप्रमाणे याखालील नमुद वर्णन मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला आहे आणि निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना २९.०१.२०२४ रोजी सुपुर्द केला.तारण मत्ताच्या विमोचनाकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदीअन्वये सदर कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येते.

विशेषत: कर्जदार आणि सामान्य जनतेला इशारा देण्यात येत आहे की, त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात व्यवहार करू नये व असे कोणतेही व्यवहार हे टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या खालील उल्लेखित रक्कम त्यासह १६.०६.२०२२ पासून त्यावरील व्याज आणि दंडात्मक व्याज, प्रभार, खर्च इ. रकमेच्या अधीन असतील.

कर्ज खाते क्र. १०४७४३५५/टीसीएचआयएन२९६०००१०००६२५५१	
कर्जदार/कायदेशीर वारस/ कायदेशीर प्रतिनिधींचे नाव: सौ. निर्मली सुरेन बुरागोहन व रियान राज	
मागणी सूचनेची रक्कम आणि तारीख: १६.०६.२०२२ रोजीस रु. ४०२६९३७/- (रुपये चाळीस लाख सव्वीस हजार नऊशे सदतीस मात्र)	
प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख : २९.०१.२०२४	
तारण मत्ता/स्थावर मिळकतींचे वर्णन:- मोहन विलोज, फेज १, भोसले नगर, शिरगाव, ठाणे-महाराष्ट्र-४२१५०३ अशा ज्ञात स्कीम बांधकामामधील डी विंग मोजमापीत ३२.२६ चौ मी चटई तिसरा मजला, फ्लॅट क्र. ३०३.	
दिनांक : ०३.०२.२०२४ ठिकाण: मुंबई	सही/- प्राधिकृत अधिकारी टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड करिता

न्यु इंडिया को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.
(मल्टिस्टेट शेड्युल्ड बँक)
कॉर्पोरेट कार्यालय : न्यु इंडिया भवन, ए. व्ही. नागवेकर मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई-४०००२५.

कब्जा सूचना
सार्वजनिक सांकेतिक कब्जा सूचना (नियम ८ (१) अंतर्गत)
सरफैसी ॲक्ट -२००२ (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकर्ता **न्यु इंडिया को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.** चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सेकंड) ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट ५४ सन २००२) आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून **प्रत्येक खात्यासमोर नमूद तारखेरोजीस एक मागणी सूचना** जारी करून संबंधित कर्जदार, हमीदार आणि गहाणदार यांना प्रत्येक खात्यासमोर नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात **कर्जदार** हे असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार/हमीदार/गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतींचा कब्जा त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या **२९.०१.२०२४ व ०१.०२.२०२४** रोजी घेतला.

विशेषत: कर्जदार/हमीदार/गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **न्यु इंडिया को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.** च्या थकबाकी रक्कम त्यासह व्याज आणि प्रभाराच्या भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	खाते क्र. / शाखा / कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदारांचे नाव	गहाण मिळकतीचा तपशील / गहाणाचा प्रकार	मागणी सूचनेची तारीख आणि मागणी सूचनेची तारीख	मागणी सूचनेनुसार थकबाकी रक्कम
१	०१७१४०११००००२५० शांती नगर, मीरा रोड शाखा श्री. एहतेशाम (कर्जदार) श्री. सर्फराझ मुमताझ शेख (सह-कर्जदार) / श्री. साजीद मोहद वालीजान शेख (हमीदार)	श्री. एहतेशाम आणि श्री. सर्फराझ मुमताझ शेख यांच्या मालकीचा व्हिलेज जुचंद्र तालुका वसई, जिल्हा पालघर - ४०१ २०८, सर्व्हे क्र. ३६३, ते ३६८ हिस्सा क्र. १, १ए, २, ३ए, ५ ते ८, सेक्टर १, रश्मी स्टार सिटी को-ऑप. हाऊ. सो. लि. च्या इमारत क्र. सी-७ ते सी-१३, तळमजल्यावरील फ्लॅट क्र. सी-१०/००५ वरील समतुल्य गहाण प्रभार.	१५.१०.२०२३ २९.०१.२०२४	रु. १३,१३,७४७.५४ (रुपये तेरा लाख तेरा हजार सातशे सत्तेचाळीस आणि चोपन्न पैसे मात्र) सह ०१.१०.२०२३ पासून परिणामांसह मासिक आधारे चक्रवाढीने द.सा. ८.५०% दराने पुढील व्याज आणि सरळव्याज दराने द.सा. २% दराने दंडात्मक व्याज
२	०२५१४००८००००२१ नेरूळ शाखा श्रीमती शिल्पा चंद्रशेखर बनसोडे (कर्जदार) / श्रीमती शाहनाझ शमसाद खान (हमीदार)	श्रीमती शिल्पा चंद्रशेखर बनसोडे यांच्या मालकीच्या सेक्टर १४, कामोठे नोडे, ता. पनवेल, जि. रायगड ४१०२०६ , प्लॉट क्र. १०८ आणि १०९, त्रिमूर्ती क्लासिक सीएचएसएस, तळमजल्यावरील मोजमापित १२३ चौ.फू. कार्पेट म्हणजेच १३.७२ चौ.मी. बिल्ट अप एरिया असलेल्या दुकान क्र. ६ वरील समतुल्य गहाण प्रभार	०१.११.२०२३ ०१.०२.२०२४	रु. ११,९८,२४०.४२ (रुपये अकरा लाख अठ्ठ्याण्णव हजार दोनशे चाळीस आणि बेचाळीस पैसे मात्र) सह १३.१०.२०२३ पासून परिणामांसह मासिक आधारे चक्रवाढीने द.सा. ११.००% दराने पुढील व्याज आणि सरळव्याज दराने द.सा. २% दराने दंडात्मक व्याज
३	००८१४००८००००२५ नेरूळ शाखा श्रीमती शिल्पा चंद्रशेखर बनसोडे (कर्जदार) / श्री. आनंदराव शंकरराव भोसले (हमीदार)	श्रीमती शिल्पा चंद्रशेखर बनसोडे यांच्या मालकीचा सेक्टर १४, कामोठे नोडे, ता. पनवेल, जि. रायगड ४१०२०६ , प्लॉट क्र. १०८ आणि १०९, त्रिमूर्ती क्लासिक सीएचएसएस, तळमजल्यावरील मोजमापित १२३ चौ.फू. कार्पेट म्हणजेच १३.७२ चौ.मी. बिल्ट अप एरिया असलेल्या दुकान क्र. ६ वरील समतुल्य गहाण प्रभार	०१.११.२०२३ ०१.०२.२०२४	रु. ३,०३,१७७/- (रुपये तीन लाख तीन हजार एकशे सत्त्याहत्तर मात्र) सह २२.०८.२०२३ पासून परिणामांसह मासिक आधारे चक्रवाढीने द.सा. ९% दराने पुढील व्याज आणि सरळव्याज दराने द.सा. २% दराने दंडात्मक व्याज

दिनांक : ०३.०२.२०२४ सही/-
ठिकाण: मुंबई सहा. महाव्यवस्थापक आणि
प्राधिकृत अधिकारी
न्यु इंडिया को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

जट्टाशंकर इंडस्ट्रीज लिमिटेड

सी आय एन : एल १७११०एम एच १९८८ पीएलसी०४८४५१
नोंदणी कार्यालय: ११, परसरामपुरिया, फिल्मसिटी रोड, गोकुळधाम, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई-४०००६३, दूरध्वनी क्रमांक: २८४१४२६२ / ६५
ईमेल: jattashankarind@yahoo.com वेबसाइट: www.jsil.in

व्हिडीओ कॉन्फरन्स (व्हीसी)/इतर ऑडिओ-विज्युअल मीन (ओएव्हीएम) द्वारे होणार्या विशेष सर्वसाधारण सभेसंबंधीत माहिती

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की **जट्टाशंकर इंडस्ट्रीज लिमिटेड** (''कंपनी'') च्या भागधारकांचे विशेष सर्वसाधारण सभा (''इजीएम'') एका सामायिक ठिकाणी सभासदांचे उपस्थिती शिवाय इजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या व्यवहार पार पाडण्यासाठी व्हिडीओ कॉन्फरेन्सिंग ''व्हिसी''/अदर ऑडिओ विज्यूअल मीन्स (''ओएव्हीएम'') मार्फत **२८ फेबुवारी, २०२४ रोजी, स. ११.३० वा.** घेण्यात येईल.

कंपनी कायदा, २०२३ (''अधिनियम) आणि त्या अंतर्गत सुरू केलेले नियम आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स आणि डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ (''लिस्टिंग रेग्युलेशन्स'') च्या सर्व लागू तरतुदींनुसार कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय (''एमसीए'') सामान्य परिपत्रक क्रमांक १४ /२० तारीख ०८ एप्रिल २०२० , १७/२०२० दिनांक १३ एप्रिल २०२०, २०/२०२० दिनांक मे २०२० , २१/२०२१ दिनांक १४ डिसेंबर २०२१ ५ मे २०२२ चे ०२/२०२२ ११/२०२२ दिनांक २८ डिसेंबर २०२२ आणि सेबीचे परिपत्रक सेबी /एच ओ /सी एफ डी /सी एमडी २ /सी आय आर /पी / २०२२ /६२ दिनांक १३ मे, २०२० द्वारे एम सी ए आणि सेबी ने इतर लागू परिपत्रके (येथे थेट ''परिपत्रक'' म्हणून संदर्भित), कंपनीची एजीएम व्हीसी /ओ एव्हीएमद्वारे आयोजित केली जाईल.

वरील परिपत्रक पालन करून, ईजीएमच्या सूचना त्या भागधारकांना दिनांक २८ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी ज्यांचे ईमेल पत्ते कंपनी/डिपॉझिटरी पार्ट्स (डीपीज) वर नोंदणीकृत आहेत अशा पाठविल्या आहेत.

एजीएम दरम्यान रिमोट ई-व्होटिंग आणि ई-व्होटिंगच्या सूचना

१. कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०८ च्या तरतुदी आणि इतर लागू तरतुदींच्या अनुषंगाने, कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासक) नियम, २०१४ मधील नियम २० आणि विनियम विनियम ४४ सह वाचले जावे. ईजीएम प्रस्तावित केलेल्या ठराव प्राप्त करण्यासाठी भागधारकांना रिमोट ई-व्होटिंगची सुविधा उपलब्ध करून देणे कंपनीला आहे. नॅशनल डिपॉझिटरी रिलिसेस लिमिटेड (एनएसडीएल) द्वारे सदस्यांना व्यावसायिक सुविधा प्रदान केली जाईल.
२. दूरस्थ ई-मतदान कालावधी रविवार, २५ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी सकाळी ०९.०० सुरू होईल ते शुक्रवार, मंगळवार, २७ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी सायंकाळी ०५.०० वाजता सुरू होईल. दिनांक २७ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी सायंकाळी ०५.०० वाजेच्या पुढे ई-वोटिंगला परवानगी दिली जाणार नाही. सभेला उपस्थित राहणारे सदस्य ज्यांनी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे आपले मत दिले नाही ते ईजीएममध्ये मतदान करू शकतील.
३. लॉगिन आयडीचे तपशील आणि रिमोट ई-व्होटिंग/ई-व्होटिंग सुविधेसाठी पासवर्ड तयार करण्याची किंवा प्राप्त करण्याची प्रक्रिया यासह माहिती आणि सूचना या एजीएम आयोजित करण्याच्या सूचनेचा भाग आहेत.
४. रिमोट ई-व्होटिंगसाठी सदस्यांची पात्रता ठरवण्याची कट-ऑफ तारीख दिनांक २१ फेब्रुवारी, २०२४ आहे. कट-ऑफ तारखेला म्हणजेच दिनांक २१ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी सदस्यांच्या नोंदणीमध्ये लाभार्थी मालक म्हणून नोंद केलेली व्यक्ती, एजीएममध्ये रिमोट ई-व्होटिंग आणि मतदानाची सुविधा मिळण्याचा हक्क आहे.
५. दूरस्थपणे किंवा एजीएम दरम्यान सहभाग आणि मतदान करण्याची पद्धतडीमटेरिअलाइज्ड मोड, फिजिकल मोडमध्ये शेअर्स धारण करणार्या शेअरधारकांसाठी आणि ज्या भागधारकांनी त्यांचा ई-मेल नोंदणीकृत केलेला नाही त्यांच्यासाठी ईजीएमच्या सूचनेमध्ये प्रदान केले आहे.
६. कंपनीने ईजीएमची सूचना ईमेलद्वारे पाठवल्यानंतर आणि कट-ऑफ तारखेनुसार समभाग धारण केल्यानंतर कंपनीचे शेअर्स विकत घेतलेल्या आणि कंपनीचे सदस्य बनलेल्या कोणत्याही भागधारकांना प्रक्रियेसाठी एजीएमची सूचना पाहण्याची विनंती केली जाते. मतदानासाठी वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड मिळविण्यासाठी स्वीकारला जाईल.
७. एजीएमपूर्वी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे आपले मत दिलेले सदस्य देखील व्ही सी /ओ ए व्ही एम द्वारे मीटिंगमध्ये उपस्थित राहू शकतात किंवा भाग घेऊ शकतात परंतु त्यांना त्यांचे मत पुन्हा देण्याचा अधिकार असणार नाही.

कोणत्याही शंका असल्यास, तुम्ही www.evoting.nsdl.com च्या डाउनलोड विभागात उपलब्ध शेअरधारकांसाठी वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्यू) आणि शेअरधारकांसाठी ई-व्होटिंग वापरकर्ता पुस्तिका पाहू शकता किंवा टोल फ्री क्रमांकावर कॉल करू शकता: ०२२ ४८८६ ७००० आणि ०२२ -२४९९ ७००० वर किंवा प्राजक्ता पावले यांना evoting@nsdl.co.in वर विनंती पाठवा. इजीएमची सूचना कंपनीच्या evoting@nsdl.co.in वर आणि स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाइटवर देखील उपलब्ध असेल जिथे कंपनीचे इक्विटी शेअर्स सूचीबद्ध आहेत, म्हणजेच, बीएसई लिमिटेड (बीएसई) (www.bseindia.in) येथे उपलब्ध होईल.

इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात शेअर्स धारण करणार्या आणि ज्यांनी त्यांचे ईमेल किंवा केवायसी तपशील अपडेट केलेले नाहीत त्यांना त्यांच्या डीपीने सुचवलेल्या प्रक्रियेनुसार त्यांच्या डीमॅट खात्यात तपशील नोंदणी/अपडेट करण्याची विनंती केली जाते.

कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०२ (१) च्या अनुषंगाने सोबतच्या सुचनेमध्ये संदर्भित केलेली सर्व कागदपत्रे आणि विधान इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने तपासणीसाठी उपलब्ध असेल. सदर कागदपत्रांच्या तपासणीसाठी सदस्यांना कंपनीला **www.jsil.in** वर लिहिण्याची विनंती केली जाते.

जट्टाशंकर इंडस्ट्रीज लिमिटेडच्या
संचालक मंडळाच्या आदेशानुसार
सही /-
ठिकाण: मुंबई **जट्टाशंकर पोद्दार**
दिनांक: ०२ .०२ .२०२४ **व्यवस्थापकीय संचालक**