आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

ADITYA BIRLA CAPITAL — PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

नोंदणीकृत कार्यालय: इंडियन रेयॉन कंपाऊंड, वेरावल, गुजरात - 362266 शाखा कार्यालय: पहिला मजला, लोहिया जैन आर्केड, स. क्र. 106, चतुर्शृंगी मंदिराजवळ, सेनापती बापट मार्ग, पुणे - 411016

परिशिष्ट IV [सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(1) पाहावा]

ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (2002 चा 54) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत दि. **29-11-2022** रोजी एक मागणी सूचना पाठवली ज्यात **कर्जदार पवार रिना विनोद, विनोद लालसिंग पवार, वरदायनी ट्रेडर्स यांना सूचनेत नमूद केलेल्या रु. 32,98,124.82/- (रुपये बत्तीस लाख अठ्ठ्याण्णव हजार एकशे चोवीस आणि ब्याऐंशी पैसे फक्त)** चा सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की **"निवासी नायब तहसीलदार, मावळ, पुणे"** यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत **दि. 21 फेब्रुवारी 2024 रोजी** खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे.

कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो **आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** यांच्या **रु. 32,98,124.82/- (रुपये बत्तीस लाख अठ्ठ्याण्णव हजार एकशे चोवीस आणि ब्याऐंशी पैसे फक्त)** अधिक त्यावरील पुढील व्याजाच्या भाराधीन असेल. सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग 8 कडे वेधण्यात येते.

अचल मालमत्तेचे वर्णन

पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट/युनिट क्र. 302, मोजमाप 660 चौ. फू. म्हणजे 61.31 चौ. मी. (कार्पेट क्षेत्रफळ) आणि 933 चौ. फू. म्हणजे 86.67 चौ. मी. (बिल्ट-अप क्षेत्रफळ) इमारत क्रमांक विंग-ए च्या 3 ऱ्या मजल्यावर, सदर मालमत्तेवर बांधकाम केले जात आहे सोबत संलग्न टेरेस 116 चौ. फू. म्हणजे 10.77 चौ. मी., आणि तसेच सोबत 1 आच्छादित कार पार्किंग क्रमांक 04 म्हणजे अंदाजे मोजमाप 60 चौ. फू. म्हणजे 7.43 चौ. मी., "एमएच-14 माय होम", जमीन संबंधित जमीन संबंधित स. क्र. 69/2/1 यावर बांधलेले, गाव ताळेगाव दाभाडे येथे स्थित, ग्रामपंचायत ताळेगाव दाभाडे, तालुका पंचायत मावळ, जिल्हा परिषद पुणे च्या हद्दीत आणि उप-निबंधक मावळ, तालुका मावळ, जिल्हा- पुणे च्या अधिकारक्षेत्रात आणि **चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे** आहे : पूर्वः स. क्र. 69/3/1 पश्चिमः स. क्र. 69/1/1 श्री. दत्तात्रय रामकर यांच्या मालकीचे उत्तरः शासकीय चराऊ जमीन दक्षिणः देहूरोड कॅन्टोन्मेंट हद्द.

दिनांक: 21.02.2024 **प्राधिकृत अधिकारी**
स्थान: पुणे **आदित्य बिर्ला हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड**

हीरो हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड

HeroHousing Finance

नोंद. कार्यालय: 09, कम्युनिटी सेंटर, बसंत लोक, वसंत विहार, नवी दिल्ली-110057,
शाखा कार्यालय: ऑफिस क्र. 24, पी जे चेंबर्स,
जुन्या मुंबई पुणे हायवेच्या पलिकडे, पिंपरी, पुणे, महाराष्ट्र-411018

जाहीर सूचना (अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव)

[सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) अंतर्गत]
सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शीअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत हीरो हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड (सुरक्षित धनको) कडे तारण असलेल्या अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी सूचना

याद्वारे कर्जदार व जामीनदार किंवा त्यांचे कायदेशीर वारस/प्रतिनिधी आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण/भाग्रस्त असलेल्या खाली नमूद अचल मालमत्तांचा हीरो हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड (सुरक्षित धनको)च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ताबा घेतलेला असून तिची खाली नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार किंवा जामीनदारांकडून घेणे असलेल्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी 28-मार्च-2024 (ई-लिलावाचा दिनांक) रोजी **'जशी आहे जेथे आहे','जशी आहे जे काही आहे' आणि 'तेथे जे काही आहे'** तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल. आरक्षित किंमत व बयाणा रक्कम खाली नमूद करण्यात आलेली आहे. जाहीर लिलावात सहभागी होण्यासाठी बयाणा रकमेचा डिमांड ड्राफ्ट असलेला मोहरबंद लिफाफा **हीरो हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड**च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे शाखा कार्यालयः ऑफिस क्र. 24, पी जे चेंबर्स, जुन्या मुंबई पुणे हायवेच्या पलिकडे, पिंपरी, पुणे, महाराष्ट्र-411018 येथे **27-मार्च-2024 रोजी सायं. 5 वाजेपर्यंत** सादर करण्यात यावा.

कर्ज खाते क्र.	कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदार/ कायदेशीर वारस/ कायदेशीर प्रतिनिधीचे नाव	मागणी सूचना दिनांक / या दिनांकास थकबाकी	ताबा प्रकार (रचनात्मक प्रत्यक्ष)	आरक्षित किंमत / बयाणा रक्कम
HHF PUN HOU 210000 18479	सय्यद नौमान सुलेमान, सितारा नौमान सय्यद	21/11/2022 / 23/02/2024 रोजी रु. 17,39,635/-	प्रत्यक्ष	रु. 18,00,000/- / रु. 1,80,000/-

मालमत्तेचे वर्णन: निवासी सदनिका क्र. 406, क्षेत्रफळ सुमारे 600 चौ.फू., चौथा मजला, विंग बी, 'आशा हाईटस', स.क्र. 1, हिस्सा क्र. 4बी/1/30/31/32, येवलेवाडी, कोंढवा बु।।, ता.हवेली, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र-411048, सोबत टायटल दस्तावेजामध्ये लिहिलेल्या सर्व सामायिक सुविधा.

अटी व शर्ती: दि. 28-मार्च-2024 (ई-लिलावाचा दिनांक) रोजी दु. 2.00 वाजेनंतर वाजेपर्यंत प्रत्येकी 10 मिनिटांच्या मर्यादित विस्तारांसह **https://sarfaesi.auctiontiger.net** या पोर्टलच्या माध्यमातून ई-लिलाव घेण्यात येईल. इच्छुक खरेदीदार/ बोलीदारांना **'हिरो हाऊसिंग फायनान्स लि.'** यांचे नावे काढलेल्या डिमांड ड्राफ्ट/आरटीजीएस/एनईएफटी च्या माध्यमातून किंवा आरटीजीएस/ एनईएफटी च्या माध्यमातून बयाणा रक्कम जमा करावी लागेल. ई-लिलाव संपल्यानंतर अयशस्वी बोलीदारांना बयाणा रक्कम परत करण्यात येईल. **ई-लिलावाच्या अटी व शर्ती:** [1] ई-लिलाव 'जशी आहे जेथे आहे' आणि 'जशी आहे जे काही आहे' आणि 'तेथे जे काही आहे' आणि 'उपाय नाही' तत्त्वावर घेण्यात येत असून तो 'ऑनलाईन' राबविण्यात येईल. [2] बोली वृद्धी रक्कम रु. 15,000/- (रुपये पंधरा हजार फक्त) असेल. [3] सदर ई-लिलाव मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नोलॉजीज लि. (हेल्पलाईन क्र. 07961200576/ 544/ 594/596/ 531/ 583/ 569, 6351896643 आणि ईमेल support@auctiontiger.net/ maulik.shrimali@auctiontiger.net) यांचेद्वारे त्यांच्या https://sarfaesi.auctiontiger.net या वेब पोर्टलवर घेण्यात येईल. [4] सदर मालमत्तेवर सुरक्षित धनकोच्या माहितीनुसार कोणताही बोजा नाही. परंतु, इच्छुक बोलीदारांनी आपली बोली सादर करण्याअगोदर लिलावात काढण्यात आलेल्या मालमत्तेवरील बोजे, मालकी हक्क आणि मालमत्तेवर परिणाम करू शकणाऱ्या दावे/हक्क/थकबाकी इ. बाबत स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. या संदर्भात सदर जाहिरात हीरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड कडून देण्यात येणारे वचन किंवा त्यांचे प्रतिनिधित्व नसून तसे समजण्यात येऊ नये. [5] तिसऱ्या पक्षाद्वारे काही दावे/ हक्क/थकबाकीची मागणी करण्यात आल्यास त्यासाठी प्राधिकृत अधिकारी/ सुरक्षित धनको जबाबदार नसतील. सदर विक्री ही सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शीअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत विहित करण्यात आलेल्या नियम/अटी इ.च्या अधीन राहत करण्यात येईल. ई-लिलावाच्या इतर अटी व शर्ती पुढील वेबसाईटवर प्रकाशित करण्यात आलेल्या आहेतः **www.herohousingfinance.com** [6] संभाव्य बोलीदार आधी वेळ घेऊन 21-मार्च-2024 रोजी स. 11.00 ते दु. 2.00 वाजेपर्यंत मालमत्तेची पाहणी करू शकतात.

कर्जदार/ जामीनदार/ गहाणकारांसाठी 30 दिवसांची विक्री सूचना

याद्वारे वर नमूद कर्जदार/ गहाणकार/ जामीनदारांना सूचित करण्यात येते की त्यांनी लिलावाच्या दिनांकाअगोदर अद्ययावत व्याज व खर्चासह अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत मागणी सूचनेत नमूद केलेल्या रकमेचा भरणा करावा, अन्यथा सदर मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल आणि काही थकबाकी शिल्लक राहिल्यास ती आपल्याकडून व्याज व शुल्कांसह वसूल करण्यात येईल. विक्रीच्या अटी व शर्तीच्या तपशीलासाठी **https://uat.herohomefinance.in/hero_housing/other-notice** येथे दिलेली लिंक पाहावी किंवा हिरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (सुरक्षित धनको) च्या वेबसाईटला **www.herohousingfinance.com** येथे भेट द्यावी.

दिनांक: 24/02/2024, **स्थान:** पुणे — हीरो हाऊसिंग फायनान्स लि. करिता
प्राधिकृत अधिकारी, श्री स्वप्निल चव्हाण, मोबा.क्र. 9730849363
ईमेल: assetdisposal@herohfl.com

SVC CO-OPERATIVE BANK LTD.

(Multi-State Scheduled Bank) ESTD.1906

मुख्य कार्यालय : एसव्हीसी टॉवर, जवाहरलाल नेहरू मार्ग, वाकोला, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई ४०० ०५५. फोन : ०२२-७१९९९९९९/७१९९९९७०/७१९९९९७५.
क्षेत्रीय कार्यालय : ३०३, तिसरा मजला, चिंतामणी प्राइड, सिटी प्राइड थिएटरजवळ, कोथरूड, पुणे ४११ ०३८. फोन : ८२३७००६०७१/७३/७४/८२३७०४६०७२

ताबा नोटीस

ज्याअर्थी **एसव्हीसी को ऑपरेटिव्ह बँक लि.** यांचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२, आणि जो द एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अँड रिकव्हरी ऑफ डेटस लॉ व (ॲमेंडमेंट) दि. ०३.०१.२०१३ चा कायदा २०१२ (२०१३ चा १) आणि जो द एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट आणि रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् लॉ व सर्वसाधारण तरतुदी ॲमेंडमेंट कायदा २०१६ (२०१६ चा ४४) अन्वये सुधारला गेला व पुढील द सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) (सुधारित) नियम २०१८ नुसार त्यांना सदर कायद्याच्या कलम १३(१२) व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम ३ आणि सदर कायद्याच्या कलम १३(२) खालील प्राप्त अधिकारात **कर्जदार/ गहाणखतदार (१) मे. ओम आईस फॅक्टरी, मालक: श्री. रामराव पांडुरंग गिरमकर, (मुख्य कर्जदार आणि गहाणखतदार आणि जामिनदार) पत्ता १:-** ई-२७, एमआयडीसी, कुरकुंभ, तालुका- दौंड, जिल्हा- पुणे- ४१३८०२ **आणि पत्ता २:- ए-११,** देवगिरी अपार्टमेंट, दौंड-पाटस रोड, तालुका- दौंड, जिल्हा- पुणे- ४१३८०१. **(२) सौ. रेखा रामराव गिरमकर, (गहाणखतदार आणि जामिनदार) पत्ता:- ए-११,** देवगिरी अपार्टमेंट, दौंड-पाटस रोड, तालुका- दौंड, जिल्हा- पुणे- ४१३८०१. **(३) श्री नितिन गोरख गिरमकर (जामिनदार) पत्ता:- फ्लॅट नं. २०४,** पायल रेसिडन्सी, संस्कारनगरी, दौंड, तालुका- दौंड, जिल्हा- पुणे- ४१३८०१ यांना **दि. ०२.०२.२०१८ रोजी मागणी नोटीस** पाठवून दिनांक **३१.१.२०१८** रोजी येणे असलेली **रक्कम रुपये १,३७,३३,०४१.०० (रुपये एक कोटी सदतीस लाख तेहेतीस हजार एक्केचाळीस फक्त) अधिक दिनांक १.२.२०१८ पासून त्यावरील कंत्राटीदराने व्याज व अंतिम प्रदानापर्यंत येणारा खर्च** इतक्या रकमेची मागणी करुन ती नोटीस मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात भरण्याची मागणी केली होती.

कर्जदार व वरील निर्देशित अन्य यांनी सदर रकमेचा भरणा करण्यास कसूर केला असल्याने, सदर सूचना कर्जदार व वरील निर्देशित अन्य यांना व आम जनतेस देण्यात येत आहे की, **मा. जिल्हा अधिकारी, पुणे यांच्या दिनांक १३.७.२०१९ आणि मा. निवासी नायब तहसिलदार, बारामती यांच्या दिनांक ३१.०१.२०२४ च्या** आदेशानुसार अधोहस्ताक्षरीतांनी सदर तारण मिळकतीचा, त्यांना सदर कायद्याच्या **कलम १३(४) आणि सदर नियमांमधील नियम ८** अन्वये प्राप्त अधिकारात **दिनांक २१ फेब्रुवारी २०२४ रोजी प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे.**

खासकरुन कर्जदार आणि वरील निर्देशित अन्य आणि तमाम जनतेस सावधानतेची सूचना देण्यात येते की सदर तारण मिळकतीबाबत त्यांनी कोणताही व्यवहार करु नये व असे कोणतेही व्यवहार हे **एसव्हीसी को ऑपरेटिव्ह बँक लि. यांच्या दिनांक ३१.०१.२०२४ रोजी येणे असलेल्या रक्कम रु. २,०४,२४,४४०.०० (रुपये दोन कोटी चार लाख चोवीस हजार चारशे चाळीस फक्त) अधिक दिनांक ०१.०२.२०२४ पासून त्यावरील कंत्राटीदराने व्याज व अंतिम प्रदानापर्यंत येणारा खर्च तसेच तोपर्यंत उद्भवलेले/ उद्भवणारे खर्च इ. आदी रकमेच्या अधीन असेल.**

कर्जदार, जामीनदार, गहाणखतदार यांचे ध्यान सदर कायद्याच्या कलम १३, उपकलम (८) कडे आकर्षित करण्यात येत आहे. यामधे त्यांना कर्ज रक्कम भरुन तारणावरील बोजा उतरण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या कालावधीची तरतूद आहे.

मालमत्तेचे वर्णन:

उपनिबंधक बारामती यांच्या कार्यक्षेत्रातील गाव रुई, पंचायत समिती बारामती, तालुका बारामती, जिल्हा पुणे (महाराष्ट्र) येथील गट नं. ५१ पैकी प्लॉट नं. ०१ वरील **ग्रीन पार्क-२, बिल्डिंग सी मधील तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. १५.** कार्पेट क्षेत्र ३७.११ चौ. मी. तसेच बाल्कनी ज्याचे क्षेत्र ५.७६ चौ. मी.

ठिकाण : बारामती, पुणे
दिनांक : २१ फेब्रुवारी २०२४
(मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा) प्राधिकृत अधिकारी

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

kotak

नोंदणीकृत कार्यालय: 27 बीकेसी, जी-ब्लॉक, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे(पू), मुंबई, महाराष्ट्र, पिन कोड-400051 (कॉर्पोरेट ओळख क्रमांक- L65110MH1985PLC038137)**क्षेत्रीय कार्यालय:** कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड, चौथा मजला, झोन-।।, न्याती युनिट्री, येरवडा, नगर रोड, पुणे-411006

लिलाव नि विक्रीसाठी जाहीर सूचना

कृपया ही सूचना कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदारांना आणि सर्व लोकांसाठी नवी सूचना समजण्यात यावी की कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड कडे तारण असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तांचा कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकारयांनी **प्रत्यक्ष ताबा** घेतलेला असून तिची **'जशी आहे, जेथे आहे', 'जशी आहे जे काही आहे' आणि 'तेथे जे काही आहे'** तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल. खाली वर्णन करण्यात आलेल्या अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे प्रस्ताव आमंत्रित असून हे प्रस्ताव आमच्या ई-लिलाव सेवा पुरवठादार मे. सी1 इंडिया प्रा.लि. यांच्या वेब पोर्टलच्या म्हणजे **www.c1india.com** च्या माध्यमातून घेण्यात येईल.

कर्ज खाते क्र.: RHB557573. कर्जदार/ जामीनदार/ गहाणकाराचे नाव- (1) जयश्री मनोज गव्हाणे, (2) सुदर्शन मनोज गव्हाणे
मागणी सूचना दिनांक [13(2) सूचना दिनांक- 29.03.2022,
मागणी सूचनेतील रक्कम [13(2) सूचनेतील रक्कम]: 29 मार्च, 2022 रोजी रु. 24,67,240.23/- (रुपये चोवीस लक्ष सदुसष्ट हजार दोनशे चाळीस आणि तेवीस पैसे फक्त)

अचल मालमत्तेचे वर्णन	आरक्षित किंमत	बयाणा रक्कम (रु.)	अचल मालमत्तांच्या पाहणीचा दिनांक	लिलावाचा दिनांक/वेळ
सदनिका क्र. 304, क्षेत्रफळ सुमारे 666.30 चौ.फू. म्हणजे 61.92 चौ.मी. चटई, सोबत लगतचे सुमारे 51.43 चौ.फू. म्हणजे 4.77 चौ.मी. टेरेस, तिसरा मजला, सोबत एक कार पार्किंग, विंग 'ए-2', तिसरा मजला, किंग्सटाऊन बिल्डींग, गट क्र. 915/916, वाघोली गाव, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र.	रु. 45,79,500/- (रुपये पंचेचाळीस लक्ष एकोणऐंशी हजार पाचशे फक्त)	रु. 4,57,950/- (रुपये चार लक्ष सत्तावन्न हजार नऊशे पन्नास फक्त)	20 मार्च, 2024 रोजी स. 11.00 ते दु. 12.00 वा.	29 मार्च, 2024 रोजी दु. 2.00 ते 3.00 वाजेपर्यंत
प्रस्ताव/ बयाणा रक्कम सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक- 28 मार्च, 2024 रोजी सायं. 5.00 वाजेपर्यंत.				
बोली वृद्धी रक्कम: रु. 1,00,000/- (रुपये एक लक्ष फक्त)				

विक्रीच्या महत्त्वाच्या अटी व शर्ती: (1) सदर लिलाव बोली दस्तावेजामधील अधिक अटी व शर्ती आणि तेथे दिलेल्या प्रक्रियेनुसार राबविण्यात येईल. बोली दस्तावेज, ई-लिलावात काढण्यात आलेल्या अनामत मत्तेचा तपशील आणि ऑनलाईन सादर करावयाच्या बोली प्रपत्रासाठी बोलीदार आमचे ई-लिलाव सेवा पुरवठादार **मे. सी1 इंडिया प्रा.लि.** यांच्या **https://www.bankeauctions.com** या वेबसाईटला भेट देऊ शकतात; (2) सर्व इच्छुक खरेदीदार/ बोलीदारांना वर नमूद दिनांकास व वेळी सदर ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी **https://www.bankeauctions.com** या वेब पोर्टलवर आपले नाव नोंदवावे लागेल आणि स्वतः आपला युजर आयडी व पासवर्ड निःशुल्क जनरेट करावा लागेल. (3) कोणत्याही चौकशीसाठी, माहितीसाठी, मदतीसाठी, प्रक्रियेसाठी आणि ई-लिलावाच्या ऑनलाईन प्रशिक्षणासाठी संभाव्य बोलीदार आमचे ई-लिलाव सेवा भागीदार **मे. विनोद चौहान,** यांचेशी टेली.क्र. +91-7291971124, 25, 26, मोबाईल क्र. 9813887931, **e-Mail-ID: delhi@c1india.com** व **support@bankeauctions** येथे संपर्क साधू शकतात. (4) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या माहितीनुसार सदर मालमत्तेवर कोणतेही बोजे नाहीत. परंतु, इच्छुक बोलीदार आधी वेळ घेऊन मालमत्तेची आणि कागदपत्रांची पाहणी करू शकतात आणि त्यांनी आपली बोली सादर करण्याअगोदर ई-लिलावात काढण्यात आलेल्या मालमत्तेवरील बोजे, मालकी हक्क इ. बाबत आणि सदर मालमत्तेवर परिणाम करू शकणारया दावे/ अधिकार/ थकबाकी इ. बाबत स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. सदर ई-लिलाव जाहिरात **केएमबीएल** यांचेकडून देण्यात येणारे वचन किंवा प्रतिनिधित्व नाही. सदर मालमत्तेची केएमबीएल यांना ज्ञात व अज्ञात अशा सर्व विद्यमान व भावी बोज्यांसह विक्री करण्यात येत आहे. इतर पक्षांद्वारे करण्यात येणारया दाव्यांसाठी/ अधिकार/ थकबाकीच्या मागणीसाठी प्राधिकृत अधिकारी/ सुरक्षित धनको कोणत्याही प्रकारे जबाबदार नसतील; (5) सदर ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी इच्छुक खरेदीदार/बोलीदारांना पॅन कार्ड, आधार कार्ड, निवासाचा पत्ता आणि कंपनी असल्यास बोर्डच्या ठरावाची प्रत व पत्त्याचा पुरावा इ. च्या स्वाक्षांकित प्रतीसह **'कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड'** यांचे नावे काढण्यात आलेल्या आणि पुणे येथे देय असलेल्या डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरूपातील अनामत मत्तेसाठी विनाव्याज परतावायोग्य बयाणा रक्कम भरल्याच्या पुराव्याचे तपशील **(https://www.bankeauctions.com)** या वेबसाईटवर सादर/ अपलोड करावे लागतील.

याद्वारे कर्जदार/ गहाणकार/ जामीनदारांना सर्फेसी अधिनियमातील नियम 6(2), 8(6) व 9(1) अंतर्गत 30 दिवसांची वैधानिक सूचना देण्यात येते की त्यांनी वर नमूद थकबाकीचा अद्ययावत व्याज आणि खर्चांसह सदर सूचनेच्या दिनांकापासून पंधरा दिवसांचे आत भरणा करावा आणि आपल्या दायित्वाची पूर्तता करावी आणि तसे न केल्यास अनामत मत्तेची वर नमूद अटी व शर्तींनुसार विक्री करण्यात येईल. इंग्रजी भाषेतील आणि स्थानिक भाषेतील विक्री सूचनेत काही फरक असल्यास इंग्रजी भाषेतील आवृत्ती ग्राह्य धरण्यात येईल आणि ती अंतिम कॉपी आहे असे समजून वादावर पडदा टाकण्यात येईल. कर्जदार/ जामीनदार/ गहाणकाराने विक्रीच्या दिनांकाअगोदर बँकेस घेणे असलेल्या थकबाकीचा भरणा केल्यास लिलाव थांबविण्यात येईल.

विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया आमच्या अधिकृत वेबसाईटला https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html येथे भेट द्यावी किंवा प्राधिकृत अधिकारी श्वेता कामत यांचेशी 8976957663, ईमेल आयडी: shweta.kamath@kotak.com, किंवा प्रतिनिधी इस्माईल देशमुख यांचेशी 8767438253, ईमेल आयडी: ismail.deshmukh@kotak.com येथे, श्री अशोक मोटवानी यांचेशी 9873737351, ईमेल आयडी: ashok.motwani@kotak.com येथे बँकेच्या वर नमूद क्षेत्रीय कार्यालयात संपर्क साधावा.

विशेष सूचना: सदर ई-लिलाव कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड (केएमबीएल) यांचे वतीने आमचे सेवा पुरवठादार मे. सी1 इंडिया प्रा.लि. यांचेद्वारे आधीच निर्दिष्ट करण्यात आलेल्या दिनांकास राबविण्यात येईल आणि बोलीदार आपले घर/ ऑफिस/ आपल्या आवडीच्या ठिकाणी बसून आरक्षित किमतीपेक्षा अधिक रकमेचा प्रस्ताव देऊ शकतात. इंटरनेट जोडणी आणि इतर आवश्यकतांची पूर्तता करणे ही जबाबदारी संपूर्णपणे बोलीदारांची असेल. कृपया लक्षात घ्यावे की इंटरनेट खंडित होणे (मग ते कोणत्याही कारणास्तव असो) ही संपूर्णपणे बोलीदारांची जबाबदारी असेल आणि या अचानक उद्भवणारया परिस्थितीसाठी केएमबीएल किंवा सी1 इंडिया प्रा.लि. यांना जबाबदार धरता येणार नाही. अशी अप्रिय स्थिती टाळण्यासाठी बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी योग्य ती तरतूद/ पर्यायी व्यवस्था करावी जेणेकरून त्यांना अशा परिस्थितीवर मात करून सदर ई-लिलावात यशस्वीपणे सहभागी होता येईल. परंतु, अशी गुंतागुंतीची परिस्थिती टाळण्यासाठी बोलीदारांना आपली बोली देण्यासाठी/ तीत वाढ करण्यासाठी शेवटच्या क्षणापर्यंत थांबून न राहण्याची विनंती करण्यात येते.

दिनांक: 23 फेब्रुवारी, 2024, **स्थान:** पुणे (स्वा/-) **प्राधिकृत अधिकारी, कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड करिता**

जीवनसाथीच्या निवडीसाठी एकमेव मंगल मार्ग
दर रविवारी 'लोकसत्ता'तून
जीवनसाथी

एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

AU SMALL FINANCE BANK

माहिती सूचना

खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांना आणि सह-कर्जदारांना त्यांची जंगम मालमत्ता गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेमधून (खालील तक्त्यामध्ये नमूद) काढून टाकण्यासाठी सूचित केले जाते जी **एयू स्मॉल फायनान्स बँक लि. (ए शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)** द्वारे सरफेसी कायदा 2002, अंतर्गत लिलाव प्रक्रियेद्वारे विकली जाणार आहे. अन्यथा जंगम मालमत्ता त्यांच्या स्वतः च्या खर्चावर कोणत्याही भाड्याने घेतलेल्या ठिकाणी हस्तांतरित केल्या जातील आणि ते 7 दिवसांच्या आत न काढल्यास, स्थलांतरादरम्यान झालेल्या कोणत्याही नुकसानीसाठी देखील ते जबाबदार असतील. इतर प्रश्नांसाठी संपर्क : **श्री. मुकेश चौधरी - 6262001490 किंवा जवळच्या शाखेत.**

कर्ज खाते क्र./ कर्जदार/ सह-कर्जदार / गहाणदार / जामीनदार यांचे नाव	तारण मालमत्तेचे तपशील
(कर्ज खाते क्रमांक) L9001060121996420, साई एंटरप्रायझेस (कर्जदार), प्रभाबाई सुभाष पाटील, सुभाष यांची पत्नी (सह-कर्जदार), काजल पाटील, विजय यांचे मुलगी/ पत्नी/ मुलगा (सह-कर्जदार)	एस आर क्र. 16 आणि 17/3, मिळकत क्र. 9052, उर्वशी अपार्टमेंट, फ्लॅट क्र. 06, 4था मजला, गाव. - पिंपळे गुरव, ता - हवेली, जि.- पुणे, महाराष्ट्र येथील स्थित मालमत्ता. **मोजमाप - 708 चौरस फूट**

दिनांक : 23/02/2024 **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : पुणे **एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**

Enkei Wheels (India) Limited

ENKEI

Regd. Office : Gat 1425, Village Shikrapur, Tal. Shirur, Pune - 412 208.
Tel No.: (02137) - 618700 Fax No.: (02137) - 618720
Email: secretarial@enkei.in Website : www.enkei.in
CIN: L34300PN2009PLC133702

EXTRACT OF AUDITED FINANCIAL RESULTS
FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED 31ST DECEMBER, 2023

(Figure in INR Millions)

Sr. No	Particulars	Standalone Results				
		For the Quarter Ended			For the Year Ended	
		December 31, 2023	September 30, 2023	December 31, 2022	December 31, 2023	December 31, 2022
		Audited	Unaudited	Audited	Audited	Audited
1	Total income from operations (Net)	2,002.47	2,067.64	1,487.22	7,161.37	6,634.91
2	Net Profit /(Loss) for the Period before Tax (before Exceptional & Extrodinary items)	9.25	93.46	(146.14)	160.52	95.71
3	Net Profit /(Loss) for the Period before Tax (after Exceptional & Extrodinary items)	9.25	93.46	(146.14)	160.52	95.71
4	Net Profit /(Loss) for the Period after Tax (after Exceptional & Extrodinary items)	21.10	59.46	(141.20)	116.95	37.11
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising profit/(loss) for the period(After tax) and other Comprehensive Income (after tax)]	26.21	60.27	(137.86)	120.10	41.54
6	Paid up Equity Share Capital (Face Value of Rs.5/- each)	89.87	89.87	89.87	89.87	89.87
7	Total Reserves (excluding Revaluation Reserve)	-	-	-	2,242.54	2,122.42
8	Basic and Diluted Earnings Per Share (of Rs.5/- each)					
	(i) Basic :	1.17	3.31	(7.86)	6.51	2.06
	(ii) Diluted :	1.17	3.31	(7.86)	6.51	2.06

Notes:

1. The above is an extract of the detailed format of audited Financial Results for the quarter and year ended 31st December, 2023 filed with BSE Ltd. under regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the financial results for the said quarter is available on the website of BSE Ltd. at www.bseindia.com and company's website at www.enkei.in.
2. The above results have been reviewed by the Audit Commitee and approved by the Board of Directors at their meeting held on 23rd February, 2024

For **Enkei Wheels (India) Limited**
Sd/-
Kenjiro Hama
Managing Director
DIN : 10516270

Place: Shikrapur, Pune
Date : 23rd February, 2024

मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड

MOTILAL OSWAL HOME LOANS

CIN No. :- U65923MH2013PLC248741
कॉर्पोरेट कार्यालय : मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहिमतुल्ला सयानी रोड, एसटी डेपोसमोर, प्रभादेवी, मुंबई - 400025.
ईमेल : hfquery@motilaloaswal.com

शाखा कार्यालय : कार्यालय क्रमांक 4, दुसरा मजला,