स्टॅण्डर्ड चार्टर्ड बँक

रिटेल कलेक्शन्स, २ रा मजला, २३/२५ एम जी रोड, फोर्ट, मुंबई ४०००. ०१
पुढील तपशिलाकरीता कृपया संपर्क: श्री. तिरुपथी म्याकाला, फोन: ०२२ ६७३५५०९३/९८८५६६७१७७, ईमेल: Tirupathi.Myakala@sc.com
स्टॅण्डर्ड चार्टर्ड बँक/ तारण धनकोंची वेबसाईट वर पुरविलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा म्हणजेच
https://www.sc.com/in/important-information/public-sale-notice-of-properties-under-the-possession-of-bank/

ई-लिलाव सूचना

सरफैसी ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ६(२) आणि ८(६) च्या तरतुदी मुळे स्थावर मिळकतीच्या विक्री करिता जाहीर सूचना

निम्नस्वाक्षरीकार यांनी स्टॅण्डर्ड चार्टर्ड बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (ॲक्ट) अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ (नियम) चा नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून कर्जदार, नावे **१) लखानी स्टोअर २) जयेश रमणिकलाल लखानी, ३) विरेन आर लखानी**, फ्लॅट क्र. ६०२, ६ वा मजला, भूमी अपार्टमेंट को-ऑप हाऊ सोसा लि., महावीर नगर, डहाणूकरवाडी, कांदिवली पश्चिम, मुंबई ४००००६७ यांना बोलाविण्यासाठी दिनांक ०४.१०.२०२१ रोजीची मागणी सूचना जारी केली होती आणि त्यानुसार बँकेने सदर सूचना प्राप्त झाल्या तारखेपासून ६० दिवसांत प्रदानाच्या प्रत्यक्ष तारखेपर्यंत **रक्कम रु. ७४३४०१९.४९/- (रुपये चौऱ्याहत्तर लाख चौतीस हजार एकोणीस आणि पैसे एकोणपन्नास मात्र)** सह प्रदानाच्या तारखेपर्यंत १२.८०% दराने पुढील व्याज ही थकीत रक्कम चुकती करण्यासाठी त्यांना सांगितले होते.

कर्जदार/सह-कर्जदार/संचालक/हमीदार आणि भागीदार यांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे, म्हणून कर्जदार/सह-कर्जदार/संचालक/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी स्टॅण्डर्ड चार्टर्ड बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २०२२ च्या नियम ८ अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन स्टॅण्डर्ड चार्टर्ड बँक, रिटेल कलेक्शन्स, २३/२५, एम जी रोड, फोर्ट, मुंबई ४००००१ शाखेला थकीत कर्जाच्या वसुलीसाठी १०.०१.२०२२ रोजीस कर्जदार/संचालक/ हमीदार यांच्या येथील खालील नमुद तारण मत्तेचा सांकेतिक कब्जा घेतला आहे. स्टॅण्डर्ड चार्टर्ड बँकेने आता स्थावर मिळकती ई-लिलावासाठी ठेवण्याचे ठरवले आहे आणि **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्वाने ई-निविदेच्या मार्गाने बोली मागवित आहे.

कर्जदार यांना सदर सूचनेपासून ३० दिवसात कोष्टकात नमुद केलेली थकबाकी रक्कम चुकती करण्यासाठी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) अंतर्गत सदर सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास तारण मत्तेचा लिलाव करण्यात येईल.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र. ६०२, ६ वा मजला, मोजमापित ७५३ चौ.फू., भूमी अपार्टमेंट को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि., महावीर नगर, डहाणूकरवाडी कांदिवली, पश्चिम मुंबई ४०००६७ चे सर्व ते भाग आणि विभाग.

राखीव किंमत	ईएमडी (राखीव किंमत च्या १०%)	बोली वाढविण्याची रक्कम
रु. १४,६८३,५००.००/-	रु. १,४६८,३५०.००/-	रु. १,००,०००.००/-

मत्तेचे निरिक्षण	०७.०३.२०२४, दु. ०३.०० ते सायं ५.०० दरम्यान
ऑनलाईन निविदा आणि अर्ज प्रपत्र सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ	दिनांक: ०३.०४.२०२४ वेळ: सायं. ५.००
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	ई-लिलाव हा विक्री पूर्ण होईल पर्यंत १० मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह ०४.०४.२०२४ रोजी स. ११.०० ते दु. १.०० दरम्यान पोर्टल **www.matexauctions.com** (ई-लिलाव पुरवठादारांचा वेब पत्ता) मार्फत करण्यात येईल.
संपर्क व्यक्ती आणि फोन क्र.	तिरुपथी म्याकाला, प्राधिकृत अधिकारी ९८८५६६७१७७

ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे

१. मिळकतीचे निरीक्षण **०७ मार्च २०२४** रोजी दु. ०३.०० ते सायं ५.०० वा. दरम्यान करता येईल.
२. अटी आणि शर्तीसह निविदा / बोली प्रपत्र वेबसाईट http://www.matexauctions.com वरुन ऑनलाईन प्राप्त करता येतील. निविदा प्रपत्र आणि अटी आणि शर्ती **०१ मार्च, २०२४ ते ०३ एप्रिल २०२४** रोजी सायं. ५.०० पर्यंत वेबसाईटमध्ये उपलब्ध असतील. सर्व आवश्यक अटींचे अनुपालन केलेली बोली/निविदा प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे **स्टॅण्डर्ड चार्टर्ड बँक मोर्गेज सस्पेन्स खाते क्र. ४२७०५०९५७४२, आयएफएससी कोड: एससीबीएल००३६०७८ च्या नावे इसारा अनामत रकमेसाठी रु. १,४६८,३५०.००/- (रुपये चौदा लाख अडुसष्ट हजार तीनशे पन्नास मात्र) च्या डिमांड ईएफटी/एनईएफटी/आरटीजीएस** सह सादर करणे आवश्यक आहे. इसारा अनामत रकमेवर व्याज देय नाही. बोली प्रपत्र यावरुन www.matexauctions.com डाऊनलोड करणे आणि भरुन अपलोड करणे.
३. इसारा अनामत रकमेसह बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख **०३ एप्रिल, २०२४** रोजी किंवा पूर्वी सायं. ५.०० वा. पर्यंत आहे.
४. बोली प्रपत्रासह प्रस्तावित बोलीदारांनी त्याचा/तिचा ओळखपत्र पुरावा आणि निवासाचा पुरावा म्हणून पासपोर्ट, इलेक्शन कमिशन कार्ड, रेशन कार्ड, ड्रायव्हिंग लायसन्सची प्रत आणि इन्कम टॅक्स डिपार्टमेंट ऑफ इंडियाने निर्गमित केलेल्या पॅन कार्डाची प्रतसुध्दा जोडणे आवश्यक आहे.
५. बोलीदाराने सक्षम प्राधिकरणाने जारी केलेले वैध डिजिटल सिग्नेचर सर्टिफिकेट आणि वैध ईमेल आयडी धारण करणे आवश्यक आहे (इच्छुक बोलीदारांसाठी ईमेल आयडी हा सर्वस्वी आवश्यक आहे कारण **मे. मॅटेक्स नेट प्रा. लि.** द्वारे सर्व संबंधित माहिती आणि आयडी आणि पासवर्ड ईमेलमार्फत कळविण्यात येईल).
६. लिलावाच्या तारखेरोजी प्राप्त झालेल्या सर्व बोली उघडण्यात येतील आणि वरील राखीव किंमतीच्या उच्चतम बोलीदारांच्या बोली बँकेद्वारे स्वीकारण्यात येतील. कोणत्याही परिस्थितीत राखीव किंमतीच्या खाली मिळकतीची विक्री होणार नाही, तथापि बोलीदाराला लिलावाच्या ठिकाणी प्रत्यक्ष हजर राहून त्यांची बोली किंमत किमान रक्कम रु. १,००,०००/- ने वाढविण्याची संधी देण्यात येईल. प्रस्तावित म्हणून उच्चत्तम बोली विक्री किंमत स्वीकारण्याचा बँकेला हक्क राहील. प्रत्येक बोलीनंतर पुढील बोलीसाठी विंडो ५ मिनिटासाठी उघडण्यात येईल त्या दरम्यान पुढील बोली करता येईल. लिलावाची वेळ प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह **स. ११.०० ते दु. ०१.०० दरम्यान १२० मिनिटांची** राहील. ई-लिलाव बंद होण्यापूर्वी शेवटच्या ५ मिनिटात बोली केली गेल्यास बंद होण्याची वेळ ५ मिनिटांसाठी आपोआप वाढविण्यात येईल.
७. त्यानंतर ज्यावेळी बँक विक्री निश्चित करेल त्यावेळी खरेदीदाराने निम्नस्वाक्षरीकारांकडे त्वरित इसारा अनामत रक्कम समायोजित केल्यानंतर विक्री किंमतीच्या २५% (पंचवीस टक्के) जमा करणे आवश्यक आहे. खरेदी किंमतीची उर्वरित ७५% रक्कम सदर मिळकतीच्या विक्रीच्या निश्चितीच्या पंधरा दिवसात किंवा पूर्वी किंवा पक्षकाराने लेखी मान्य केलेल्या वाढीव कालावधीत निम्नस्वाक्षरीकारांकडे जमा करणे आवश्यक आहे. वरील नमूद वेळेत जमा करण्यात कसूरवार ठरल्यास बँकेला इसारा अनामत रक्कम जप्त करण्याचे आणि मिळकतीची पुन्हा विक्री करण्याचे स्वातंत्र्य राहील. कसूरवार खरेदीदाराला त्यानंतर विक्री केलेल्या मिळकतीवरील किंवा रकमेच्या कोणत्याही भागावरील सर्व दावे त्यागावे लागतील.
८. सर्व प्रदान **मोर्गेज सस्पेन्स खाते क्र. ४२७०५०९५७४२, आयएफएससी कोड: एससीबीएल००३६०७८ च्या नावे ईएफटी/एनईएफटी/ आरटीजीएस**च्या माध्यमाने खरेदीदाराने करणे आवश्यक आहे.
९. संपूर्ण विक्री किंमत प्राप्त झाल्यावर बँक खरेदीदाराच्या नावे विक्री प्रमाणपत्र निर्गमित करेल आणि खरेदीदाराला मिळकतीचा कब्जा सोपविण्यात येईल.
१०. येथील वरील परिशिष्टात वर्णिलेली सदर स्थावर मिळकत निम्नस्वाक्षरीकार, प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी विक्री निश्चित केल्याच्या तारखेपासून आग किंवा चोरी किंवा इतर अपघात आणि अन्य जोखिमीद्वारे नुकसान किंवा हानी समाविष्ट सर्व संदर्भात खरेदीदाराची सर्वस्वी जोखीम राहील. खरेदीदाराला कोणत्याही पार्श्वभूमीवर विक्री विलोपनाचा हक्क राहणार नाही.
११. अयशस्वी बोलीदारांना जमा केलेली इसारा अनामत रक्कम बोली प्रपत्र मध्ये आणि त्यांच्या ई मेल आयडी द्वारा पुरविलेल्या बोली/बँक खाते तपशिलमध्ये म्हणून डिडी/पीओ/ ईएफटी/एनईएफटी/आरटीजीएसच्या माध्यमाने परत करण्यात येईल.
१२. सर्व हेतूकरिता सदर मिळकतीची विक्री काटेकोरपणे **''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'' आणि ''जे आहे काही आहे तत्वाने''** आणि **''जे आहे काही आहे तेथे आहे तत्वाने''** करण्यात येईल. बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या माहिती आणि ज्ञानानुसार मिळकतीवर कोणताही बोजा अस्तित्वात नाही.
१३. वरील उल्लेखित मिळकतीच्या संदर्भातील स्टॅम्प ड्युटी, नोंदणी प्रभार, हस्तांतर प्रभार, कर, देखभाल प्रभार, मिळकत कर, विज आणि पाणी प्रभार/टीडीएस आणि कोणतेही इतर प्रभाराशी संबंधित सर्व खर्च यशस्वी बोलीदार/खरेदीदाराने करायचा आहे.
१४. उच्चतम प्रस्ताव किंवा कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारणे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांवर बंधनकारक नाही आणि बँकेने कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली नाकारण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे.
१५. निविदा दस्तावेजांमधील विनिर्दिष्ट मिळकतीबाबतचे तपशिल हे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या योग्य माहितीनुसार नमुद करण्यात आले आहेत आणि प्राधिकृत अधिकारी सदर उद्घोषणेमधील कोणतीही चुक, चुकीचे विवरण किंवा वगळणे यासाठी जबाबदार राहणार नाहीत. वरील शिवाय आणि वाचुन बँकेला तारण मत्तेचे कोणतेही भार माहीत नाही.
१६. संभाव्य बोलीदार वरील उल्लेखित दिनांक आणि वळेत सदर मिळकतीचे निरिक्षण करु शकतात.

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ९(१) अन्वये ३० दिवसांची वैधानिक सूचना

कर्जदार/ संचालक **१) लखानी स्टोअर २) जयेश रमणिकलाल लखानी, ३) विरेन आर लखानी** यांना ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी अनुषंगिक खर्च आणि तारखेपर्यंत व्याजासह वरील नमुद थकबाकी चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास परिशिष्ट मिळकतीचा लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काहि असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

दिनांक : २९.०२.२०२४ — सही/-, **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : मुंबई — **स्टॅंडर्ड चार्टर्ड बँक**

जाहीर सूचना

आमच्या अशिलांच्या सूचनांनुसार, आम्ही **ओव्हरसीज इन्फ्रास्ट्रक्चर अलायन्स (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेडच्या** चकाला गाव, अंधेरी (पूर्व) तालुका, मुंबई उपनगर जिल्हा आणि मुंबई उपनगर नोंदणी उपजिल्ह्यातील, सुधारित गुणधर्म कार्डनुसार ४६९ए /१ सीटीएस क्रमांकाच्या आणि १६ २००५ (नोंद क्र. २३२४/२००५) च्या वाहनलेखानुसार सीएस क्रमांक ४६९ए, ४७० आणि ४७१ए आणि रिले क्रमांक ४७ ए, हिस्सा क्र. ५ (हिस्सा) आणि रेले क्र.४६ हिस्सा क्र. ३ (३) साधारण अंधारेरी (पूर्व) येथील चकाला के/पूर्वही विस्तृत क्र. २२६१, स्ट्रीट क्र. २५, मुंबई ४००००५३ (''उक्त प्रचार'') येथील ओयाऊस म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या (पूर्वी. हाऊस म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या) कुलतल्या ५ दुहेरी कारच्या जागेसह (एकूण १० कारची जागा)६१७.५ चौरस मीटर अधिष्ठाता क्षेत्र आम्ही संपूर्ण सहाव्या मजला (MCGM ने मंजूर केलेल्या आराखड्यानुसार) अधिकारांचे विश्लेषण करत आहोत.

विक्री, विनिमय, बक्षीसपत्र, गहाण, भार, न्यास, वारसा, ताबा, धारणाधिकार, अन्यथा कोणत्याही प्रकारे या मालमत्तेवर कोणताही दावा केला जात नाही. लेखी कळवण्याची विनंती केली जात आहे.

तसे न करता, व्यक्ती किंवा व्यक्ती, आशा दावा किंवा दावे माफ केले आहेत आणि/किंवा अभित्याग केला आहे असे आपण प्रक्रिया पूर्ण केली जाईल.

ठिकाण: मुंबई
तारीख: २९.०२.२०२४ सही /-
पार्थ आर. जैन
जैन लॉ एंट्स एलएलपी
बी -७०१, बिल्डिंग न. बटन, गीतांजली, खेनगर, सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया, वांद्रे (पू), मुंबई - ४०० ०५१
office@jainlawpartners.com

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड ऑनलाइन — ई-लिलाव

मालमत्ता नोंदणीकृत कार्यालयाची विक्री: २७ बीकेसी , सी २७ , जी -ब्लॉक , वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व) मुंबई, महाराष्ट्र, पिन कोड-४०० ०५१
शाखा कार्यालय:., कोटक इन्फिनिटी, झोन २ , चौथा मजला, इमारत क्र. २१ , इन्फिनिटी पार्क, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे बंद, जनरल ए.के. वैद्य मार्ग, मालाड-पूर्व, मुंबई-४०००९७.

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना :- नियम ८ (५) अंतर्गत स्थावर मालमत्तेची सुरक्षितता आणि पुनर्रचना आणि सुरक्षा व्याज कायदा, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना नियम ८ (६) च्या तरतुदीसह वाचा सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम, २००२ .याद्वारे सर्वसाधारणपणे आणि विशेषत: कर्जदार (एस) आणि हमीदार (एस) यांना सूचना दिली जाते की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित कर्जदाराकडे तारण शुल्क आकारली गेली आहे, ज्याचा भौतिक ताबा कोटक महिंद्रा बँक लि. **(केएमबीएल)** दिनांक **१७.०१.२०२४** रोजी बँकेच्या अधिकृत अधिकाऱ्यं घेतला आहे. एस्सेल फायनान्स बिझनेस लोन्स लिमिटेड द्वारे कर्जाची नेमणूक केल्यानुसार, दिनांक **१२.०४.२०२४** रोजी दुपारी **१२ :००** ते दुपारी **०१ :००** ते मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह दरम्यान ''जसे आहे तेथे'', ''जसे आहे तसे'', आणि ''जे काही आहे'' या आधारे विकले जाईल.दिनांक २०.०२.२०२४ पर्यंत रु. ९,२९,२०,३४७ /- (रु. नऊ कोटी एकोणतीस लाख वीस हजार तीनशे सत्तेचाळीस रुपये फक्त) च्या वसुलीसाठी भविष्यात लागू ३६ % पी.ए. व्याजासह. दिनांक **२१.०२. २०२४** पासून केएमबीएल मुळे कर्ज खाते क्र.**एलएनएमयूएम००२१५-१६०००००३४८** अंतर्गत संपूर्ण खर्च आणि शुल्कासह पेमेंट होईपर्यंत, **मेसर्स सृष्टी पेट्रोलियम कडून त्याच्या मालकी साधना भारत रल** मार्फत सुरक्षित कर्जदाराची राखीव किंमत रु. ४ १०,००० ,०० /- (रु. चार कोटी दहा लाख रुपये फक्त) आणि बयाण रक्कम ठेव रु. ४१,००,००० /- असेल (फक्त एकेचाळीस लाख रुपये) आणि केवायसी सह ईएमडी सबमिट करण्याची शेवटची तारीख **११.०४.२०२४** रोजी भारतीय प्रमाणवेळेनुसार संध्याकाळी **६ :००** पर्यंत आहे.टपालाचा पत्ता:-; सृष्टी पेट्रोलियम, गट क्रमांक ४४ हिसा क्रमांक ० एनएच १७ , महाड पणजी रोड, ता. पेण जिल्हा-रायगड. मालमत्तेचे वर्णन:- ० -४४ -७३ एच आर च्या मोजमापाच्या जमिनीचा तो सर्व भाग आणि विभाग , जमिनीचे वाहक गट क्र.४४, हिसा क्रमांक ० , पडलेले आणि गाव चिंचघर, तालुका पेण, जिल्हा रायगड येथे, गटाच्या मर्यादित आहे. ग्रामपंचायत तरणखोप, एनएच-१७ , चिंचगर, महाड- पणजी रोड, रायगड, महाराष्ट्र-४०२१०७ .सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी, उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, सरफेसी कायद्याच्या कलम १३ च्या उपकलम ८ च्या तरतुदींकडे कर्जदाराचे लक्ष आमंत्रित केले आहे. सर्वसाधारणपणे सार्वजनिक आणि विशेषत: कर्जदारांनी कृपया लक्षात घ्या की येथे नियोजित केलेला लिलाव कोणत्याही कारणास्तव अयशस्वी झाल्यास, सुरक्षित कर्जदार सुरक्षित कर्जदाराच्या विवेकबुद्धीनुसार, खाजगी कराराद्वारे विक्रीद्वारे सुरक्षितता लागू करू शकतो. विक्रीखालील मालमत्तेबाबत कोणतेही स्पष्टीकरण आवश्यकता असल्यास, बोलीदार पुढील लोकांशी संपर्क साधू शकतो, **श्री . अनिल मोभनी (+९१ ९०८२००९८८) (+९१-९१५२२१९७५१ श्री विजय सोनवणे (+९१ ९९८७४७४२१९), श्री. उदयकुमार शेट्टी (+९१ ९९२०३३९७७२), श्री. एग्रेल पिल्लू (+९१ ८९७६९२९६८५, कु. ब्राह्मी चित्तूर (+९१ ९८१९६९६०२४) आणि श्री. राजेंद्र दहिया (+१९ ८४४८२६४५१५).** विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी, कृपया कोटक महिंद्रा बँकेच्या वेबसाइटवर प्रदान केलेल्या :https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html. या लिंकचा संदर्भ घ्या. www.kotak.com किंवा https://bankauctions.in/ वर उपलब्ध आहे.

ठिकाण: मुंबई , तारीख: २९.०२.२०२४ — **अधिकृत अधिकारी, कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड**

जेएम फायनान्सियल होम लोन्स लिमिटेड

कॉर्पोरेट आयडंटिटी नंबर यू ६५९९९एमएच२०१६पीएलसी२८८५३४
कॉर्पोरेट कार्यालयाचा पत्ता : तिसरा मजला, सुआशिष आयटी पार्क, प्लॉट क्र. ६८ई, दत्त पाडा रोड लगत, बोरिवली पूर्व, मुंबई - ४०००६६

JM FINANCIAL HOME LOANS

शुध्दीपत्र सूचना

आमचे कर्जदार श्री. मधुकर साळुंखे (एचएमयूएम२१०००००१२९१८) यांच्याविरुद्ध सहकर्जदार श्रीमती मानसी साळुंखे, स्वरा ॲग्रो फार्मस् यांच्यासमवेत सरफेसी कायदा,२००२ अंतर्गत सुरू केलेल्या कारवाईच्या संदर्भात ही सूचना आहे.

खालील वृत्तपत्रांमध्ये कर्ज खाते क्र. एचएमयूएम२१०००००१२९१८ विरुद्ध प्रसिध्द जाहिराती/सूचनांच्या संदर्भात हे आहे.:

तपशील	दिनांक
कलम १३(२) अन्वये सूचना	६-मार्च-२०२३
कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना	११-मार्च-२०२३ द फ्री प्रेस जर्नल -इंग्रजी नवशक्ति -मराठी
कलम १३(४) अन्वये ताबा सूचना	२५-मे-२०२३
कलम १३(४) अन्वये ताबा सूचनेचे प्रकाशन	२६-मे-२०२३ द फ्री प्रेस जर्नल -इंग्रजी नवशक्ति -मराठी

उपरोक्त वृत्तपत्रांमध्ये प्रसिध्द झालेल्या मिळकतीच्या पत्त्यातील टायपोग्राफिकल चुकीची दुरुस्ती करण्यासाठी हे शुध्दीपत्रक प्रसिध्द करण्यात येत आहे, जेथे ''प्लॉट क्र. ७२'' असा उल्लेख झाला आहे.

आता कृपया मिळकतीचा पत्ता कमल निवास, प्लॉट क्र. ७३-२६५, आरएससी ६८, चारकोप सेक्टर ७, प्रियदर्शनी विद्याधन मार्ग, गाव चारकोपचा सीटीएस क्र. १सी/१/७७५, कांदिवली (पश्चिम), महाराष्ट्र - ४०००६७ असा वाचावा.

वरील उल्लेखित प्रकाशन आणि सूचना यातील सर्व अन्य तपशील तसेच राहतील.

दिनांक: २९/०२/२०२४ — **सही/- प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : मुंबई — **जेएम फायनान्सियल होम लोन्स लिमिटेड**

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

ICICI Bank | **शाखा कार्यालय:** आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र-बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र-४००६०४.

ज्याअर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकार हे आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.)	शाखेचे नाव
१.	रविंद्र गंभिर पवार आणि प्रतिमा रविंद्र पवार/ एलबीटीएनई००००४२८०५९२	०४, महेश अपार्टमेंट, गणेश नगर मांडा टिटवाळा पू. , टिटवाळा पू., महाराष्ट्र, ठाणे-४२१६०५/ फेब्रुवारी २३, २०२४	जुन २५, २०२१ रू. १३,९५,७६५.९९/-	ठाणे

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील.

दिनांक : फेब्रुवारी २९, २०२४ — **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: मुंबई — **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड**

भूसंपादनाच्या मोबदल्यासाठी आमरण उपोषण!

शहापूर : शहापूर तालुक्याचा नेहमीच जमीन भूसंपादनाच्या बाबतीत ठाणे जिल्ह्यात एक नंबर लागत असून, मागील तीन वर्षांपासून तालुक्यातील स्थानिक, आदिवासी शेतकऱ्यांच्या जमिनी महाराष्ट्र राज्य औद्योगिक विकास मंडळाने खर्डी औद्योगिक क्षेत्रासाठी करारनामा करून कायदेशीर प्रक्रिया पूर्ण केलेली असताना देखील शेतकऱ्यांना आपल्या हक्काच्या भूसंपदांच्या मोबदल्यासाठी कार्यालयांच्या चकरा माराव्या लागत असल्याच्या निषेधार्थ खर्डी परिसरातील बाधित शेतकऱ्यांनी मंगळवारपासून शहापूर तहसील कार्यालयासमोर आमरण उपोषण सुरू केले आहे.

तालुक्यातील खर्डी परिसरातील वरस्कोल, खर्डी, घाणेपाडा येथील ३०० हेक्टर जमीन खर्डी औद्योगिक क्षेत्रासाठी आरक्षित केलेली असून, त्यातील २०० हेक्टर शेतकऱ्यांना जमिनीचा मोबदला देखील ३ वर्षांपूर्वी देण्यात आला आहे. विशेष म्हणजे, यातील बहुतांशी शेतकरी हे इतर जिल्हा व राज्यातील असल्याने नाममात्र स्थानिक शेतकऱ्यांना त्यावेळेस मोबदल्याचे वाटप करण्यात आले होते, तर बाकी शेतकऱ्यांचे कारारनामे, ताबा पावती करून घेण्यात आले होते; मात्र त्यांना कोणत्याही प्रकारचा मोबदला देण्यात आला नाही. तीन वर्षांपासून हे शेतकरी विविध कार्यालये, राजकीय पदाधिकारी यांच्याकडे फेऱ्या मारीत असून, त्याकडे लोकप्रतिनिधींनी देखील दुर्लक्ष केले आहे.

मेटाकुटीस आलेल्या स्थानिक शेतकऱ्यांनी आता आक्रमक पाऊल उचलले असून, मंगळवार २७ फेब्रुवारीपासून शहापूर तहसील कार्यालय समोर आमरण उपोषणास बसले आहेत. जोपर्यंत आमच्या हक्काच्या जमिनीचा मोबदला मिळत नाही, तोपर्यंत हे उपोषण सुटणार नाही, असा निर्धार स्थानिक शेतकऱ्यांनी केल्याने प्रशासनाची धावपळ उडाली आहे.

सार्वजनिक सूचना

आमचे ग्राहक **श्री. गिरीश तिर्खेलाल अग्रवाल, सौ. कमला अग्रवाल, श्रीमती. रेखा अग्रवाल आणि सौ. कल्पना अग्रवाल यांनी आम्हाला श्री तिरखेलाल चोटेलाल अग्रवाल** च्या खाली दिलेल्या अनुसूचीमध्ये वर्णन केलेल्या मालमत्तेसाठी शीर्षकाची चौकशी करण्याचे निर्देश दिले आहेत.

करार, विक्री, देवाणघेवाण, भाडेपट्टा, उपभाडेपट्टा, परवाना, भाडेकरू, खटला, हुकूम, निकाल यासह कोणत्याही प्रकारचा दावा, हक्क, वाटा, शीर्षक, या मालमत्तेमध्ये किंवा तिच्या कोणत्याही भागामध्ये कोणताही हक्क, हक्क, हिस्सा, शीर्षक, इस्टेट असलेली कोणतीही व्यक्ती. , हुकूम, विकास हक्क, विश्वास, धारणाधिकार, सहजता, ताबा, संलग्नक, लिस पेंडन्स, गहाण, शुल्क, भेटवस्तू याद्वारे नोटरीकृत दस्तऐवजांच्या प्रतींसह पीआरएजीएस वकील आणि सॉलिसिटर यांना नाजू मनोर चौथा मजला, १४ ऑलिव्हर स्ट्रीट, ऑफ वॉल्टन रोड, इलेक्ट्रिक हाऊस, मुंबई ४०० ००१ इथे या सूचना प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत अधोस्वाक्षरीदारांना कळवणे आवश्यक आहे, जर यात अयशस्वी झाल्यास असे अधिकार, हक्क इ. बिनशर्त आणि अपरिवर्तनीयपणे माफ केले गेले आहेत असे मानले जाईल.

अनुसूची

अंदाजे ९४.५ चौरस मीटर एवढी जमीन किंवा त्याबद्दल आणि सी .टी.एस क्रमांक ५७६/४९८ ते ५७६/५०३ अंतर्गत जमीन महसूल कलेक्टरच्या पुस्तकात नोंदणीकृत मालाड गावातील आणि पी-वॉर्ड क्रमांक ५९०६ , स्वामी विवेकानंद रोडच्या स्ट्रीट क्र. १२/२९ अंतर्गत महापालिका दर आणि करांचे निर्धारक आणि संग्राहक यांच्या पुस्तकांमध्ये. या मालमत्तेची सीमा खालीलप्रमाणे आहे:

उत्तरेकडे किंवा दिशेने:सी.टी.एस. मालाड गावाचा क्र. ५७६/४७३
पूर्वेकडे किंवा दिशेने: सी.टी.एस. मालाड गावाचा क्र. ५७६/५०४
दक्षिणेकडे किंवा दिशेने: सी.टी.एस. मालाड गावाचा क्र. ५७६/४७२
पश्चिमेकडे किंवा दिशेने: स्वामी विवेकानंद रोड, मालाड

दिनांक २९ फेब्रुवारी २०२४ रोजी
प्राप्त (वकील आणि कायदेशीर सल्लागार)
सॉलिसिटर **सिमरन आर गुरनानी**

जाहीर सूचना

सर्वांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की माझे अशील श्री. सुहास माधवराव रकवी आणि श्रीमती. सुवर्णा सुहास रकवी (उक्त मालक/विक्रेते) यांच्याशी मुंबई उपनगर जिल्हा, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या हद्दीत बोरिवली तालुका, गोराई गाव येथे स्थित १) सर्व्हे क्रमांक ९३/१, मोजमाप क्षेत्र ३८७० चौ. मीटर संबंधित सीटीएस क्रमांक ४६३, २) सर्व्हेक्रमांक ९३/३ मोजमापक्षेत्र १०१ चौ. मीटर संबंधित सीटीएस क्रमांक ४६१, ३) सर्व्हेक्रमांक ९३/४, मोजमाप क्षेत्र ७५९चौ. मीटर संबंधित सीटीएस क्रमांक ४६१, ४) सर्व्हेक्रमांक ७३/११, मोजमाप क्षेत्र ३१८ चौ. मीटर संबंधित सीटीएसक्रमांक ४६६, अशा एकूण ५०४८ चौरस मीटर अधिमापन क्षेत्राच्या सर्व भूखंडांमधील (उक्त जमिनी) त्यांचा संबंधित हिस