वेताळ टेकडीवर नशेबाज युवक-युवती

अभिनेते रमेश परदेशींकडून ध्वनिचित्रफीत प्रसारित

लोकसत्ता प्रतिनिधी

पुणे : नशामुक्त महाराष्ट्र (ड्रग फ्री महाराष्ट्र) अशी घोषणा गृहमंत्री देवेंद्र फडणवीस यांनी शनिवारी पोलीस आयुक्तालयात करून अमली पदार्थ विक्री आणि तस्करांवर कडक कारवाई करण्याचे आदेश दिले. त्यानंतर कोथरूडमधील वेताळ टेकडी परिसरात नशेबाज युवक-युवती आढळून आल्याची ध्वनिचित्रफीत अभिनेते रमेश परदेशी यांनी प्रसारित केली. अमली पदार्थांच्या विळख्यात सापडलेल्या युवकांच्या पालकांनी जागरूक व्हावे, असे आवाहन परदेशी यांनी केले आहे.

पुणे पोलिसांनी मेफेड्रोन तस्करीचा प्रकार नुकताच उघडकीस आणला. पुणे, दिल्ली, सांगलीत छापा टाकून पोलिसांनी तीन हजार ६०० कोटी रुपयांचे मेफेड्रोन जप्त केले. पुणे पोलिसांनी केलेल्या कारवाईचे कौतुक करण्यासाठी फडणवीस शनिवारी पोलीस आयुक्तालयात आले होते. फडणवीस यांनी पोलिसांच्या पथकाला २५ लाख रुपयांचे बक्षीस जाहीर केले.

मेफेड्रोन तस्करी प्रकरणात पुणे पोलिसांनी सातजणांना अटक केली. पुण्यातील कुरकुंभ औद्योगिक वसाहतीतून देश-परदेशात मेफेड्रोन तस्करीचा प्रकार तपासात उघडकीस आला. शहरातील अमली पदार्थ तस्करांविरुद्ध कारवाईचा इशारा पोलीस आयुक्त अमितेश कुमार यांनी दिला.

अमली पदार्थ तस्करांविरुद्ध पोलिसांनी कारवाईचा बडगा उगारण्याचे आल्यानंतर वेताळ टेकडी परिसरात युवक-युवती नशेत बेधुंद आढळून आले. अभिनेते रमेश परदेशी वेताळ टेकडी परिसरात फिरायला गेल्यानंतर त्यांनी बेधुंदावस्थेतील युवक-युवतींना पाहिले. त्यांनी मोबाइलवरून चित्रिकरण करून पालकांनी वेळीच सावध व्हावे, असे आवाहन केले आहे. अभिनेते परदेशी यांच्यासह टेकडीवर फिरायला गेलेल्या नागरिकांनी युवतींच्या चेहऱ्यावर पाणी ओतले. त्यांना शुद्धीत आणण्याचा प्रयत्न केला. त्यानंतर दोन युवतींना रुग्णालयात दाखल करण्यात आले.

माघी पौर्णिमा यात्रेत मानाच्या शिखरी काठ्यांची खंडोबाशी भेट

जेजुरी गडावर हजारो भाविकांची गर्दी

लोकसत्ता वार्ताहर

जेजुरी : साऱ्या महाराष्ट्राचे कुलदैवत असलेल्या जेजुरीच्या खंडोबा गडावर माघी पौर्णिमा यात्रेनिमित्त मानाच्या शिखरी काठ्यांची रविवारी खंडोबाशी भेट झाली. 'सदानंदाचा येळकोट' असा जयघोष करीत भाविकांनी भंडाऱ्याची मुक्त उधळण केल्याने गडाचा सारा परिसर सोनेरी झाला. कुलाबा येथून आलेल्या कोळी बांधवांच्या पालखी उत्सवाला भेट देण्यासाठी विधानसभेचे सभापती राहुल नार्वेकर आवर्जून जेजुरीत आले होते. त्यांच्यासह आमदार संजय जगताप पारंपरिक टोपी परिधान करून कोळी बांधवांच्या आनंदात सहभागी झाले.

जेजुरीत माघ पौर्णिमा यात्रा तीन दिवस चालते. पौर्णिमेच्या दुसऱ्या दिवशी शिखरी काठ्यांचा भेट सोहळा गडावर असतो, त्याप्रमाणे संगमनेर येथून आलेली होलम राजाची शिखर काठी, सुपे येथून आलेली खैरे यांची काठी व जेजुरीच्या होळकरांची या मानाच्या काठ्या खंडोबाला दुपारी भेटल्या. यावेळी खंडोबा गडावर मार्तंड देवस्थानचे मुख्य विश्वस्त अनिल सौंदडे, विश्वस्त पांडुरंग थोरवे, विश्वास पानसे, पोपट खोमणे, सहायक पोलीस निरीक्षक दीपक वाकचौरे, व्यवस्थापक राजेंद्र जगताप, सतीश घाडगे, गणेश डिखळे व इतर मान्यवर उपस्थित होते. सुपे येथील मानाची खैरे काठी व जेजुरीतील होळकरांची काठी दुपारी सडेबारा वाजता खंडोबाला भेटवण्यात आली. यात्रेसाठी जेजुरीत संगमनेर परिसरातून भाविक मोठ्या संख्येने आले.

युक्रेनमध्ये शांतता प्रस्थापित करण्यास भारताची मदत आवश्यक

पुणे : शेजारील राष्ट्रांना साहाय्य करण्याची वैश्विक भूमिका ध्यानात घेता युक्रेनमध्ये शांतता प्रस्थापित करण्यासाठी भारताची मदत आवश्यक आहे, असे मत युक्रेन दूतावासाचे द्वितीय सचिव व्होलोडीमिर प्रयुतला यांनी व्यक्त केले.

मेहता पब्लिशिंग हाऊसच्या वतीने लक्ष्मीकांत देशमुख लिखित 'फ्रीडम ऑन फायर' या कथासंग्रहाचे प्रकाशन व्होलोडीमिर प्रयुतला आणि चीनमधील माजी भारतीय राजदूत गौतम बंबावले यांच्या हस्ते करण्यात आले. त्याप्रसंगी प्रयुतला बोलत होते. अखिल भारतीय मराठी साहित्य संमेलनाचे माजी अध्यक्ष भारत सासणे, समीक्षक महेंद्र कदम, प्रकाशक अखिल मेहता या वेळी उपस्थित होते.

भारताचे पंतप्रधान नरेंद्र मोदी यांची वसुधैव कुटुंबकम ही भूमिका युक्रेनमध्ये शांतता प्रस्थापित करण्यासाठी साहाय्यक ठरावी, अशी आशा प्रयुतला यांनी व्यक्त केली.

भारताने रशियाच्या युद्धाचे समर्थन केलेले नाही. भारताचे धोरण हे वास्तववादावर आधारलेले आहे, असे मत बंबावले यांनी व्यक्त केले.

दैनंदिनी

चित्रप्रदर्शन : स्वातंत्र्यवीर सावरकर अध्यासन केंद्र, शिक्षण विवेक, चित्रकार योगेंद्र पाटील, अविस्मरणीय सावरकर, चित्रप्रदर्शन, व्याख्यान, वक्ता - अक्षता मानसी माधव देशपांडे (सायं. ६) स्थळ - स्वातंत्र्यवीर सावरकर अध्यासन केंद्र, डेक्कन जिमखाना, प्रदर्शन वेळ, सकाळी १० ते रात्री ८

धार्मिक : समर्थ सेवा संघ, श्री दासनवमी उत्सव, कीर्तन - श्रेयसबुवा कुलकर्णी, (दुपारी ४), व्याख्यानमाला, विषय - नागरिक हक्क आणि कर्तव्ये, वक्ते - महेश झगडे, (सायं. ५.३०), स्थळ - आनंदाश्रम, नूमवि प्रशालेशेजारी, अप्पा बळवंत चौक, बाजीराव रस्ता

पारितोषिक वितरण : महाराष्ट्र साहित्य परिषद, पुण्यभूषण फाऊंडेशन, दिवाळी अंक स्पर्धा पारितोषिक वितरण समारंभ, हस्ते - श्याम मनोहर, डॉ. मोहन आगाशे, प्रमुख उपस्थिती - डॉ. सतीश देसाई, सुनीताराजे पवार, अध्यक्ष - प्रा. मिलिंद जोशी, स्थळ - महाराष्ट्र साहित्य परिषदेचे सभागृह, टिळक रस्ता, सायं. ६)

धार्मिक : श्री गजानन महाराज (शेगाव) सेवा प्रतिष्ठान, संतश्रेष्ठ श्री गजानन महाराज १४६ वा प्रकट दिन सोहळा, अखंड हरिनाम सोहळा, प्रमोद महाराज जगताप यांचे कीर्तन, स्थळ - श्री गजानन महाराज मंदिर, लक्ष्मीनगर, पर्वती, सायं ७

TATA

टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत पत्ता : 11 वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई – 400013.
शाखा पत्ता : टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि., एबीआयएल, पहिला मजला अवंती रेसिडेन्सी, अभिनव चौक, टिळक रोड, पुणे - ४११०३०

अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, २००२ च्या नियम ९(१) सह वाचण्यात येणाऱ्या नियम ८(६) अंतर्गत)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) सह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अनामत मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव सूचना

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस आणि कर्जदार / सह - कर्जदारांना किंवा त्यांच्या कायदेशीर वारस / प्रतिनिधींना (कर्जदार) सूचित करण्यात येते की टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड ("टीसीएचएफएल") यांचेकडे तारण असलेल्या खाली नमूद अचल मालमत्तेचा टीसीएचएफएल च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ताबा घेतलेला असून त्यांची खाली नमूद कर्जदार व सह - कर्जदारांकडून वसूल करणे असलेल्या एकूण रकमेसाठी "जशी आहे जेथे आहे" व "जशी आहे जे काही आहे" आणि "जे काही आहे तेथेच आहे" आणि कोणत्याही आधाराशिवाय" तत्त्वावर दि. 27-03-2024 रोजी विक्री करण्यात येईल. आरक्षित किंमत आणि बयाणा रक्कम खाली देण्यात आलेली आहे. याद्वारे सूचित करण्यात येते की विक्री पुढे ढकलण्यात / खंडित करण्यात न आल्यास सदर अनामत मत्ता / मालमत्तेची दि. 27-03-2024 रोजी दु. 2.00 वाजता ई - लिलावाद्वारे विक्री करण्यात येईल. या ई - लिलावात सहभागी होण्यासाठी असलेला डिमांड ड्राफ्ट असलेला मोहरबंद लिफाफा टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, एबीआयएल, पहिला मजला अवंती रेसिडेन्सी, अभिनव चौक, टिळक रोड, पुणे - ४११०३० येथील शाखा कार्यालयात दि. 26-03-2024 रोजी सायं. 5.00 वाजेपर्यंत किंवा त्या पूर्वी सादर करावा.

अनामत मत्ता / अचल मालमत्तेची विक्री खाली वर्णन केलेल्या संक्षिप्त तपशिलानुसार "जशी आहे जेथे आहे" अटीवर करण्यात येईल:

अ. क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	कर्जदार / सह-कर्जदार / कायदेशीर वारस / कायदेशीर प्रतिनिधी / जामीनदार यांचे नाव	मागणी सूचनेनुसार रक्कम	आरक्षित किंमत	बयाणा रक्कम	ताबा प्रकार
1	9307397	श्री. प्रशांत गजाननराव ढगे. सौ. सोनल श्रीकांत ढगे (कै. श्री. श्रीकांत जी ढगे यांचे कायदेशीर वारस) श्रीनिका श्रीकांत ढगे (कै. श्री. श्रीकांत जी ढगे यांचे कायदेशीर वारस)	रु. 58,70,678/- (रुपये अठ्ठावन्न लाख सत्तर हजार सहाशे अठ्ठ्याहत्तर फक्त) ---------------- 28-02-2023	रु. 90,56,000/- (रुपये नव्वद लाख छप्पन हजार फक्त)	रु. 9,05,600/- (रुपये नऊ लाख पाच हजार सहाशे फक्त)	प्रत्यक्ष
अचल मालमत्तेचे वर्णन : अनुसूची अ - पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे : संबंधित आणि समाविष्ट झोन / विभाग क्रमांक ३१/४७१, सर्व्हे क्रमांक 92, हिस्सा क्र. 20/2, संबंधित सीटीएस क्र. 1161 ते 1177, 7/12 उताऱ्यानुसार संपूर्णपणे आमचे संबंधित जमीन क्षेत्र मोजमाप 2000 चौ. फूट, आणि गुंठेवारी प्रमाणपत्रानुसार नियमित क्षेत्रफळ म्हणजे गुंठेवारी प्रमाणपत्र क्रमांक 0008001 दिनांक 15/10/2003 नुसार नियमित जमीन क्षेत्र 185.80 चौ. मीटर, सदर जमिन गाव मुंढवा, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित, जे पुणे महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीत आणि सब रजिस्ट्रार हवेली, पुणे यांच्या कार्यक्षेत्रात आहे. अनुसूची ब - पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे : आर.सी.सी. बांधकाम निवासी परिसर म्हणजे संपूर्ण जमीन क्षेत्र सुमारे 2000 चौ. फूट / 185.80 चौ. मीटर आणि आर.सी.सी. बांधकाम परिसर एकूण क्षेत्रफळ सुमारे 104 चौ. मीटर सोबत एक हॉल, तीन बेडरूम्स, किचन, टॉयलेट, बाथरूम, 7/12 उताऱ्यानुसार उक्त जमीन क्षेत्रफळावर बांधलेले क्षेत्रफळ सुमारे 2000 चौ. फूट / 185.80 चौ. मीटर, आणि म्हणजे गुंठेवारी प्रमाणपत्रानुसार नियमित केलेले क्षेत्र म्हणजेच नियमित जमीन क्षेत्र 185.80 चौ. मीटर आणि गुंठेवारी प्रमाणपत्र क्रमांक 0008001 दिनांक 15/10/2003 नुसार नियमित बांधकाम क्षेत्र 104.00 चौ. मीटर, मुंढवा गाव येथे स्थित आहे, संबंधित आणि समाविष्ट झोन / विभाग क्रमांक ३१/४७१, सर्व्हे क्रमांक 92, हिस्सा क्र. 20/2, संबंधित सीटीएस क्र. 1161 ते 1177, 7/12 उताऱ्यानुसार संपूर्णपणे आमचे संबंधित जमीन क्षेत्र मोजमाप 2000 चौ. फूट, आणि गुंठेवारी प्रमाणपत्रानुसार नियमित क्षेत्रफळ म्हणजे गुंठेवारी प्रमाणपत्र क्रमांक 0008001 दिनांक 15/10/2003 नुसार नियमित जमीन क्षेत्र 185.80 चौ. मीटर, सदर जमिन गाव मुंढवा, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित, जे पुणे महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीत आणि सब रजिस्ट्रार हवेली, पुणे यांच्या कार्यक्षेत्रात आहे.						
2	9844139	श्री. दत्तात्रय सपकाळ	रु. 18,21,454/- (रुपये अठरा लाख एकवीस हजार चारशे चौपन्न फक्त) ---------------- 17-11-2022	रु. 20,37,000/- (रुपये वीस लाख सदतीस हजार फक्त)	रु. 2,03,700/- (रुपये दोन लाख तीन हजार सातशे फक्त)	प्रत्यक्ष
अचल मालमत्तेचे वर्णन : अनुसूची अ - पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे : गट क्रमांक ६७/२ एकूण क्षेत्र मोजमाप ६२५७.९७ चौ. मीटर, गाव खराबवाडी, तालुका खेड, जिल्हा पुणे येथे स्थित पंचायत समिती खेड, जिल्हा परिषद पुणे आणि उपनिबंधक खेड/चाकण पुणे यांच्या स्थानिक हद्दीतील, अनुसूची ब - पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे : फ्लॅट क्र. सी-205 मोजमाप क्षेत्रफळ ५३४.४० चौ. फूट. म्हणजे 49.65 चौ. मीटर (बिल्टअप), संलग्न टेरेस मोजमाप ४७.१५ चौ. फूट. म्हणजे 4.38 चौ. मीटर, सोबत "कुशाल स्वर्णाली" नावाच्या इमारतीत सी विंग मध्ये दुसऱ्या मजल्यावर सोबत दुचाकी पार्किंग, वरील अनुसूची अ मध्ये नमूद केलेल्या मालमत्तेवर बांधकाम केले आहे.						
3	9901642	श्री. शशिकांत राजूरकर सौ. चित्रा राजूरकर	रु. 13,53,518/- (रुपये तेरा लाख त्रेपन्न हजार पाचशे अठरा फक्त) ---------------- 07-06-2023	रु. 12,75,000/- (रुपये बारा लाख पंच्याहत्तर हजार फक्त)	रु. 1,27,500/- (रुपये एक लाख सत्तावीस हजार पाचशे फक्त)	प्रत्यक्ष
अचल मालमत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे : फ्लॅट / युनिट क्रमांक 110, पहिल्या मजल्यावर, मोजमाप 275.02 चौ. फूट. म्हणजे 25.55 चौ. मीटर (एकूण कार्पेट क्षेत्र), इमारत क्रमांक बी3, 'प्लेटर पौड बी' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, गट क्रमांक 218, 219, 220, 221, गाव पौड, ता. मुळशी, जि. पुणे येथे स्थित.						
4	9612776 आणि 10065863 आणि TCHIN 02790001 00061033 आणि TCHIN 06390001 00140806	श्री. अब्दुल कय्युम सय्यद सौ. अमिना कय्युम सय्यद	करार क्र. TCHIN0279000100061033 अंतर्गत रक्कम रु. 890266/- (रुपये आठ लाख नव्वद हजार दोनशे सहासष्ट फक्त) आणि करार क्र. TCHIN0639000100140806 अंतर्गत रक्कम रु. 960003/- (रुपये नऊ लाख साठ हजार तीन फक्त) आणि करार क्र. 10065863 अंतर्गत रक्कम रु. 894118/- (रुपये आठ लाख चौऱ्याण्णव हजार एकशे अठरा फक्त) आणि करार क्र. 9612776 अंतर्गत रक्कम रु. 3834793/- (रुपये अडतीस लाख चौतीस हजार सातशे त्र्याण्णव फक्त) असे एकूण रु. 6579180/- (रुपये पासष्ट लाख एकोणऐंशी हजार एकशे ऐंशी फक्त) ---------------- 13-11-2023	रु. 64,19,000/- (रुपये चौसष्ट लाख एकोणीस हजार फक्त)	रु. 6,41,900/- (रुपये सहा लाख एक्केचाळीस हजार नऊशे फक्त)	सांकेतिक
अचल मालमत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे : फ्लॅट क्र. 1106 मोजमाप सुमारे 59.48 चौ. मी. कार्पेट, टेरेस मोजमाप सुमारे 7.90 चौ. मी., 11व्या मजल्यावर, बिल्डिंग क्र. ए मध्ये, "गिनी बेलिना" मध्ये, सर्व्हे क्र. 282 हिस्सा क्र. 2/3/2 आणि सर्व्हे क्र. 282 हिस्सा क्र. 2/3/3 मध्ये, गाव लोहेगाव तालुका हवेली, जि. पुणे येथे स्थित ग्रामपंचायत लोहेगावच्या हद्दीत.						
5	9568145	श्री. दादुल श्रीकांत धुमाळ सौ. विद्या दादुल धुमाळ	रु. 9,86,259/- (रुपये नऊ लाख शहाऐंशी हजार दोनशे एकोणसाठ फक्त) ---------------- 11-05-2017	रु. 11,20,000/- (रुपये अकरा लाख वीस हजार फक्त)	रु. 1,12,000/- (रुपये एक लाख बारा हजार फक्त)	प्रत्यक्ष
अचल मालमत्तेचे वर्णन : फ्लॅट क्र. 3, तळमजला, नीलकंठ नगर, प्लॉट क्र. 11/12/27/28, गट क्र. 1615, मु. देगाव, तालुका आणि जिल्हा - सातारा, महाराष्ट्र - 415002. चतु:सीमा - पूर्व :- ६ मीटर रस्ता, पश्चिम :- खुला भूखंड, उत्तर :- ६ मीटर रस्ता, दक्षिण : गट क्रमांक १६१२.						
6	TCHHL 0614000 100085277	सौ. कोमल रामचंद्र पवार श्री. नागनाथ अजिनाथ धोत्रे	रु. 25,63,051/- (रुपये पंचवीस लाख त्रेसष्ट हजार एक्कावन्न फक्त) ---------------- 12-12-2022	रु. 32,03,200/- (रुपये बत्तीस लाख तीन हजार दोनशे फक्त)	रु. 3,20,320/- (रुपये तीन लाख वीस हजार तीनशे वीस फक्त)	प्रत्यक्ष
अचल मालमत्तेचे वर्णन : निवासी फ्लॅट संबंधित क्र. 303, "मधुश्री पार्क" या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पातील तिसऱ्या मजल्यावर, एकूण कार्पेट क्षेत्र मोजमाप 675 + 40 चौ. फूट., विशेष बाल्कनी म्हणजे 66.43 चौ. मीटर (बाल्कनीच्या क्षेत्रासह), मंदार बिल्डिंग, जमीन संबंधित एस. क्र. २८८, २८९/४, २८९/५ येथे स्थित, गाव वढे, ता. सातारा, जि. सातारा वढे ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील व उपनिबंधक सातारा यांच्या कार्यकक्षेत. चतु:सीमा - पूर्व :- एस. क्र. 294, पश्चिम :- एस. क्र. 289/3, उत्तर :- एस. क्र. 289/3, दक्षिण : कालवा.						
7	10386399 आणि 10674172 आणि TCHIN 06390001 00137573	श्री. रमेश पांडुरंग सूर्यवंशी सौ. अनिता रमेश सूर्यवंशी	करार क्र. 10386399 अंतर्गत रक्कम रु. 2591909/- (रुपये पंचवीस लाख एक्याण्णव हजार नऊशे नऊ फक्त) आणि करार क्र. TCHIN0639000100137573 अंतर्गत रक्कम रु. 826280/- (रुपये आठ लाख सव्वीस हजार दोनशे ऐंशी फक्त) आणि करार क्र. 10674172 अंतर्गत रक्कम रु. 474338/- (रुपये चार लाख चौऱ्याहत्तर हजार तीनशे अडतीस फक्त) असे एकूण रु. 3892527/- (रुपये अडतीस लाख ब्याण्णव हजार पाचशे सत्तावीस फक्त) ---------------- 16-12-2022	रु. 36,84,000/- (रुपये छत्तीस लाख चौऱ्याऐंशी हजार फक्त)	रु. 3,68,400/- (रुपये तीन लाख अडुसष्ट हजार चारशे फक्त)	प्रत्यक्ष
अचल मालमत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे : फ्लॅट क्र. 107, मोजमाप 354.88 चौ. फूट. म्हणजे 32.97 चौ. मीटर (कार्पेट क्षेत्र) + संलग्न बाल्कनी मोजमाप 50.16 चौ. फूट. म्हणजे 4.66 चौ. मीटर आणि टेरेस मोजमाप 90.74 चौ. फूट. म्हणजे ८.४३ चौ. मीटर, पहिल्या मजल्यावर आणि सामायिक पार्किंगची जागा, "तनिश ऑर्किड" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पातील इमारत क्रमांक 'एम' मध्ये, जमीन संबंधित एस. क्र. 491/1 (जुना एस. क्र. 971/1), एस. क्र. 491/2 (जुना एस. क्र. 971/2), एस. क्र. 491/3 (जुना एस. क्र. 971/3), एस. क्र. 491/4 (जुना एस. क्र. 971) /4), एस. क्र. 491/5ए (जुना एस. क्र. 971/5ए), एस. क्र. 491/5बी (जुना एस. क्र. 971/5बी), एस. क्र. 491/6 (जुना एस. क्र. 971/6) आणि एस. क्र. 491/7 (जुना एस. क्र. 971/7), चऱ्होली बुद्रुक, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित.						
8	TCHHL 0279000 100071528 आणि TCHHL 0279000 100075552 आणि TCHIN 0279000 100076297	श्री. घनश्याम अशोक सातळे सौ. उज्वला घनशाम सातळे	करार क्र. TCHHL0279000100071528 अंतर्गत रक्कम रु. 12,96,510/- (रुपये बारा लाख शहाण्णव हजार पाचशे दहा फक्त) आणि करार क्र. TCHHL0279000100075552 अंतर्गत रक्कम रु. 2,49,741/- (रुपये दोन लाख एकोणपन्नास हजार सातशे एक्केचाळीस फक्त) आणि करार क्र. TCHIN0279000100076297 अंतर्गत रक्कम रु. 57,345/- (रुपये सत्तावन्न हजार तीनशे पंचेचाळीस फक्त) असे एकूण रु. 16,03,596/- (रुपये सोळा लाख तीन हजार पाचशे शहाण्णव फक्त) ---------------- 06-05-2023	रु. 19,89,900/- (रुपये एकोणीस लाख एकोणनव्वद हजार नऊशे फक्त)	रु. 1,98,990/- (रुपये एक लाख अठ्ठ्याण्णव हजार नऊशे नव्वद फक्त)	प्रत्यक्ष
अचल मालमत्तेचे वर्णन : पुढील निवासी परिसर मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे : फ्लॅट / युनिट क्र. 503, कार्पेट क्षेत्र मोजमाप 34.10 चौ. मीटर, सोबत संलग्न खुले टेरेस वापरण्याच्या विशेष अधिकारासह मोजमाप सुमारे 4.62 चौ. मीटर, बंदिस्त बाल्कनी क्षेत्र सुमारे 2.77 चौ. मीटर, "प्रिस्टाइन आकांक्षा" प्रकल्पाच्या पाचव्या मजल्यावर, जमीन बेअरिंग गट क्रमांक 2 मोजमाप सुमारे 49 आर, रु. 0.75 पै. चे मूल्यांकन आहे, मौजे बकोरी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित, उपनिबंधक, हवेली, जिल्हा परिषद पुणे, तालुका पंचायत समिती हवेली यांच्या कार्यकक्षेत आणि ग्रामपंचायत बकोरीच्या हद्दीत आणि नोंदणी जिल्हा पुणे, उप नोंदणी जिल्हा हवेली अंतर्गत, चतु:सीमा पुढील प्रमाणे :- पूर्व :- गट क्र. ३, पश्चिम :- गट क्र. १, उत्तर :- गट क्र. १. दक्षिण : बकोरी वाडेबोल्हाई रोड.						

लिलावाच्या वेळी सर्व लोकांना सामान्यपणे व्यक्तीशः बोली सादर करण्याचे आवाहन करण्यात येते. याद्वारे कर्जदार / सह - कर्जदारांना पुढील सदर सूचनेच्या दिनांकापासून 30 दिवसांचे आत व्याजासह एकूण थकबाकीचा भरणा करण्याची शेवटची संधी देण्यात येत असून तसे न केल्यास अचल मालमत्तेची वेळापत्रकानुसार विक्री करण्यात येईल. लिलावाच्या दिनांका अगोदर वर नमूद थकबाकी रकमेचा व्याज व शुल्कांसह (विक्रीच्या खर्चासह) प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे भरणा करण्यात आल्यास किंवा सुरक्षित कर्ज, व्याज व शुल्काचा भरणा केल्याबाबतचा त्यांचे समाधान होईल असा पुरावा देण्यात आल्यास ई - लिलाव थांबविण्यात येईल.

या विक्रीच्या संदर्भात कोणतेही कर्तव्य बजावणाऱ्या अधिकाऱ्यास किंवा अशा इतर कोणत्याही व्यक्तीस प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्षपणे विक्री करण्यात येणाऱ्या मालमत्तेसाठी बोली देता किंवा काही हित साधता येणार नाही.

सदर विक्री ही सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 मध्ये विहित करण्यात आलेल्या तसेच पुढील अटींच्या अधीन राहून करण्यात येईल :
टीप: सदर ई-लिलाव हा दिनांक 27-03-2024 रोजी दु. 2.00 ते दु. 3.00 वा. दरम्यान http://bankauctions.in/ पोर्टलच्या माध्यमातून घेण्यात येईल व यात प्रत्येकी 10 मिनिटांचे मर्यादित कालविस्तार असतील.

अटी व शर्ती :

1. खाली परिशिष्टात देण्यात आलेला तपशील निम्नस्वाक्षरीकारांकडे उपलब्ध माहितीच्या आधारे देण्यात आलेला असून या घोषणेत चूक असल्यास, चुकीचे विधान करण्यात आल्यास किंवा काही गाळण्यात आल्यास त्यासाठी निम्नस्वाक्षरीकार जबाबदार असणार नाहीत. बोलीची रक्कम अथवा बोलीदारासंदर्भात काहीही वाद निर्माण झाल्यास तो लॉट सुरक्षित धनकोच्या संमतीने पुन्हा विक्रीस काढण्यात येईल. 2. सदर मालमत्तेची आरक्षित किमतीपेक्षा कमी रकमेस विक्री करण्यात येणार नाही. 3. बोली वृद्धी रक्कम रु. 10,000/- (रुपये दहा हजार फक्त) असेल. 4. सदर मालमत्तेच्या खरेदीसाठी प्रस्तुत करण्यात येणाऱ्या सर्व बोली डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरूपातील "टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि." यांचे नावे काढण्यात आलेल्या आणि शाखा कार्यालयाच्या पत्त्यावर देय असलेल्या बयाणा रकमेसह सादर कराव्यात. अयशस्वी बोलीदारांची बयाणा रक्कम लिलावानंतर परत करण्यात येईल. बयाणा रकमेचा एनईएफटी / आरटीजीएस / आयएमपीएस द्वारे भरणा करण्यासाठी कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधावा. 5. सर्वोच्च बोलीदार बोली देण्यास पात्र असल्यास आणि त्याने प्रस्तुत केलेली बोलीची रक्कम आरक्षित किमतीपेक्षा कमी नसल्यास त्यास लॉटचा खरेदीदार घोषित करण्यात येईल. सर्वोच्च बोलीदाराने प्रस्तुत केलेली बोली रक्कम अत्यंत कमी वाटत असल्यास ती बोली फेटाळण्याचा अधिकार 'प्राधिकृत अधिकाऱ्यास' असेल. 6. नमूद केलेल्या कारणांसाठी विक्री बरखास्त करण्याचा / खंडित करण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यास असेल. 7. आधीच वेळ घेऊन दि. 19-03-2024 रोजी स. 11 ते सायं. 5.00 वाजेपर्यंत मालमत्तेची पाहणी करता येईल. 8. यशस्वी बोलीदार घोषित करण्यात आलेल्या व्यक्तीस अशी घोषणा करण्यात आल्यानंतर लगेच बयाणा रक्कम धरून खरेदी किमतीच्या 25 टक्के रक्कम 'प्राधिकृत अधिकाऱ्या'कडे 24 तासांच्या जमा करावी लागेल आणि ही रक्कम जमा न केल्यास सदर मालमत्ता पुन्हा लिलावात / खाजगी तहाद्वारे पुन्हा विक्रीस काढण्यात येईल. 9. वर नमूद केल्याप्रमाणे सुरुवातीची रक्कम जमा करण्यात आल्यास खरेदी रकमेपैकी उर्वरित देय रक्कम खरेदीदारास मालमत्तेच्या विक्रीची निश्चिती होण्याच्या दिनांकापासून 15 दिवसांचे आत 'प्राधिकृत अधिकाऱ्या' कडे जमा करावी लागेल किंवा 15 व्या दिवशी रविवार किंवा सुटीचा दिवस येत असल्यास त्यापुढील दिवशी जमा करावी लागेल. 10. वर नमूद कालावधीत भरणा न केल्यास विक्रीची पुन्हा घोषणा करण्यात आल्यानंतर सदर मालमत्तेची खाजगी कराराद्वारे लिलाव / विक्री करण्यात येईल. तोवर भरलेली रक्कम टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड द्वारे जप्त करण्यात येईल अशी कसूर करणाऱ्या खरेदीदारास मालमत्तेवर किंवा पुढे त्या मालमत्तेची ज्या रकमेस विक्री करण्यात येईल तिच्या कोणत्याही भागावर कोणताही दावा सांगता येणार नाही. 11. टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड ला ज्ञात असलेले मालमत्तेवरील बोजे : वरील तक्त्यानुसार. इच्छुक बोलीदारांनी मालमत्ता कर, वीज बिल इ. सह वैधानिक देणी इ. सारख्या मालमत्तेवरील बोज्यांच्या संदर्भात स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. 12. इतर कोणताही तपशील किंवा ई - लिलावाच्या ऑनलाइन प्रशिक्षणासाठी संभाव्य बोलीदार आमचे सेवा पुरवठादार मे. ४क्लोजर, ब्लॉक नं. ६०५ ए, सहावा मजला, मैत्रीवनम कमर्शिअल कॉम्प्लेक्स, अमीरपेठ, हैदराबाद, ५०००३८, त्याचे समन्वयक श्री. अरिजित कुमार दास, 8142000725, 8142000066, 8142000062 ई-मेल: arijit@bankauctions.in आणि ई-मेल : info@bankauctions.in किंवा मनीष बन्सल, ईमेल आयडी Manish.Bansal@tatacapital.com प्राधिकृत अधिकारी मोबाइल क्र 8588983696 यांचे मार्फत संपर्क साधू शकतात. कृपया तुमची शंका व्हॉट्सॲप क्र. 9999078669 वर पाठवा. 13. सर्वोच्च घोषित करण्यात आलेल्या बोली रकमेवर सर्वोच्च बोलीदारास 1% दराने टीडीएस द्यावा लागेल. हा भरणा सर्वोच्च बोलीदारास मालक / कर्जदाराच्या पॅनमध्ये करावा लागेल आणि चलन ची प्रत आमच्या कंपनीकडे सादर करावी लागेल. 14. वरील तपशीलासाठी सुरक्षित धनकोच्या वेबसाईटवर दिलेली http://surl.li/qqxvo लिंक पाहावी. 15. तसेच https://www.tatacapital.com/property-disposal.html या लिंकवर देखील ही भेट द्यावी.

कृपया लक्षात घ्यावे की टीसीएचएफएल ने या मालमत्तेच्या विक्री / लिलावासाठी वर नमूद लिलाव भागीदाराशिवाय इतर कोणत्याही ब्रोकर / एजंटची नियुक्ती केलेली नाही. कृपया इच्छुकांनी या संदर्भातील कोणत्याही चौकशीसाठी केवळ निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधावा.

स्थळ : पुणे
दिनांक : 26-02-2024

स्वा./-
प्राधिकृत अधिकारी
टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.

VASTU HOUSING FINANCE

वास्तु हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.

युनिट 203 आणि 204, दुसरा मजला, ''ए'' विंग, नवभारत इस्टेट, झकेरिया बंदर रोड, सेवरी (पश्चिम), मुंबई 400015. महाराष्ट्र. CIN No.: U65922MH2005PLC272501

अचल मत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8(6) मधील तरतुदींसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारा सर्वसाधारणपणे जनतेस आणि विशेषकरून कर्जदार / सह-कर्जदार / गहाणदार यांना सूचना देण्यात येते की याखाली वर्णिलेली अचल मालमत्ता सुरक्षित धनको कडे तारण असून, या मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा वास्तु हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. येथे वास्तु वास्तु हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. म्हणून संबोधले जाईल, यांच्या प्राधिकृत अधिकारीद्वारा घेण्यात आला आहे. या सुरक्षित मत्तेची विक्री ''जशी आहे जेथे आहे'' व ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथेच आहे'' तत्त्वावर ई-लिलावाद्वारे विक्री करण्यात येईल.

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस कळविण्यात येते की आम्ही https://sarfaesi.auctiontiger.net या वेबसाइटद्वारे जाहीर ई-लिलाव आयोजित करणार आहोत.

अ. क्र.	खाते क्रमांक आणि कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार यांचे नाव	कलम 13(2) अंतर्गत मागणी सूचनेनुसार दिनांक आणि रक्कम आणि प्रत्यक्ष ताबा दिनांक	मालमत्ता / मालमत्तेचे वर्णन	आरक्षित किंमत, ईसारा रक्कम ठेव (रु. मध्ये)	ई-लिलावाची दिनांक आणि वेळ, ईरठे सादरीकरणाची अंतिम दिनांक, तपासणीची दिनांक
1	LP0000000046738 आणि LP0000000067224 नीलेश सिद्राम दरेकर (कर्जदार), सिद्राम रामचंद्र दरेकर (सह-कर्जदार), शोभा शिद्राम दरेकर (सह-कर्जदार), महेश सिद्राम दरेकर (सह-कर्जदार), उमाकांत राजकुमार दरेकर (जामीनदार)	मागणी सूचना दिनांक 21-फेब्रुवारी-2022 आणि रक्कम रु. 2897139 आणि रु. 196183 दि. 5-फेब्रुवारी-2022 रोजी नुसार + व्याज खर्च इ. आणि 28-सप्टेंबर-2022	दुकान क्र. 1, 2, 3, तळ मजला, लक्ष्मी हाईट्स एसआर क्र 97/6सी, गोपालपट्टी हॉटेल नेहा गार्डन जवळ मांजरी बु., हवेली, पुणे, महाराष्ट्र, 412307	रु. 3877632/- रु. 387763/-	12-03-2024 वेळ स. 11:00 ते दु. 4:00, 11-03-2024 सायं. 5:00 पर्यंत., 08-03-2024
2	LP0000000005194 आणि LP0000000016122 अनिल नामदेव चव्हाण (कर्जदार), वैशाली संदीप चव्हाण (सह-कर्जदार), रुपाली अनिल चव्हाण (सह-कर्जदार), संदिप नामदेव चव्हाण (सह-कर्जदार)	मागणी सूचना दिनांक 17-नोव्हेंबर-2022 आणि रक्कम रु. 2661785 आणि रु. 1271230 दि. 5-नोव्हेंबर-2022 रोजी नुसार + व्याज खर्च इ. आणि 25-जानेवारी-2023	गट क्र.- 254, हिस्सा क्र. -3(पी), कार्यालय क्र. 3/1, पहिला मजला, कोंडे बिल्डिंग, चेलाडी फाटा जवळ, नसरापूर, भोर, महाराष्ट्र- 412206	रु. 4224960/- रु. 422496/-	12-03-2024 वेळ स. 11:00 ते दु. 4:00, 11-03-2024 सायं. 5:00 पर्यंत., 08-03-2024
3	HL0000000004863 नरेश बन्सीराम महापुरे (कर्जदार), मीना बन्सीराम महापुरे (सह-कर्जदार)	मागणी सूचना दिनांक 19-जुलै-2022 आणि रक्कम रु. 2119707 दि. 5-जुलै-2022 रोजी नुसार + व्याज खर्च इ. आणि 23-ऑगस्ट-2023	फ्लॅट क्र. 6, तिसरा मजला श्री जी विहार अपार्टमेंट एसआर क्र. 13/5 लेन क्र. 1 प्लॉट क्र 18 मोरया पार्क 60 फूट रोड पिंपळे गुरव हवेली महाराष्ट्र 411061	रु. 1822500/- रु. 182250/-	12-03-2024 वेळ स. 11:00 ते दु. 4:00, 11-03-2024 सायं. 5:00 पर्यंत., 08-03-2024
4	HL0000000001870 ज्योती संतोष मोरे (कर्जदार), राहुल भागुजी जाधव (सह-कर्जदार)	मागणी सूचना दिनांक 22-जून-2022 आणि रक्कम रु. 3633541 दि. 5-जून-2022 रोजी नुसार + व्याज खर्च इ. आणि 20-डिसेंबर-2022	फ्लॅट क्र. 606 सहावा मजला स्वप्न सृष्टी एसआर क्र. 50/15/1, सिंहगड कॉलेज समोर बॉर्न जवळ, नऱ्हे, पुणे शहर, महाराष्ट्र- 411041 फ्लॅट क्र. 607 सहावा मजला स्वप्न सृष्टी एसआर क्र.50/15/1,सिंहगडकॉलेज समोर बॉर्न जवळ, नऱ्हे, पुणे शहर, महाराष्ट्र- 411041	रु. 1548396/- रु. 154840/- रु. 1081836/- रु. 108184/-	12-03-2024 वेळ स. 11:00 ते दु. 4:00, 11-03-2024 सायं. 5:00 पर्यंत., 08-03-2024
5	HL0000000017609 अमोल पी खांडवे (कर्जदार), सुप्रिया अमोल खांडवे (सह-कर्जदार)	मागणी सूचना दिनांक 19-मे-2022 आणि रक्कम रु. 1895783 दि. 5-मे-2022 रोजी नुसार + व्याज खर्च इ. आणि 15-मार्च-2023	फ्लॅट क्र. 207, दुसरा मजला जाधव कॉम्प्लेक्स स क्र 272 हिस्सा क्र 2/3/2 साठे वस्ती लेन क्र 2 उत्तरेश्वर तरुण मंडळ जवळ लोहगाव पुणे शहर महाराष्ट्र 411047	रु. 1297620/- रु. 129762/-	12-03-2024 वेळ स. 11:00 ते दु. 4:00, 11-03-2024 सायं. 5:00 पर्यंत., 08-03-2024
6	HL0000000018088 अमोल पी खांडवे (कर्जदार), सुप्रिया अमोल खांडवे (सह-कर्जदार)	मागणी सूचना दिनांक 19-मे-2022 आणि रक्कम रु. 1883436 दि. 5-मे-2022 रोजी नुसार + व्याज खर्च इ. आणि 15-मार्च-2023	फ्लॅट क्र. 201, दुसरा मजला जाधव कॉम्प्लेक्स स क्र 272 हिस्सा क्र 2/3/2 साठे वस्ती लेन क्र 2 उत्तेश्वर तरुण मंडळ जवळ लोहगाव पुणे शहर महाराष्ट्र 411047	रु. 1287900/- रु. 128790/-	12-03-2024 वेळ स. 11:00 ते दु. 4:00, 11-03-2024 सायं. 5:00 पर्यंत., 08-03-2024
7	HL0000000008726 आणि LP0000000008906 समीर बी राठोड (कर्जदार), प्रिती माणिक त्रिभुवन (सह-कर्जदार)	मागणी सूचना दिनांक 8-मार्च-2019 आणि रक्कम रु. 1914860 दि. 28-फेब्रुवारी-2019 रोजी नुसार + व्याज खर्च इ. आणि 31-ऑक्टोबर-2019	फ्लॅट क्र. यूजी-5, वरचा तळ मजला, ए-विंग, सूरज कॉम्प्लेक्स एसआर क्र. 16/4/2, साई सिद्धी चौक आणि साईस्वकिरण हॉस्पिटल जवळ, आंबेगाव बु., पुणे- 411046	रु. 1685813/- रु. 168581/-	12-03-2024 वेळ स. 11:00 ते दु. 4:00, 11-03-2024 सायं. 5:00 पर्यंत., 08-03-2024

1. सर्व इच्छुक सहभागी / बोलीदारांनी ई-लिलावाबाबत तपशील, मदत, प्रक्रिया आणि ऑनलाइन प्रशिक्षणासाठी, https://sarfaesi.auctiontiger.net या वेबसाइटला भेट द्यावी अशी त्यांना विनंती केली जाते. संभाव्य बोलीदार ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नॉलॉजीज प्रा. लिमिटेड (ऑक्शनटायगर); पत्ता : मुख्य कार्यालय : बी-705, वॉल स्ट्रीट क्र, ओरिएंट क्लब समोर, गुजरात कॉलेज जवळ, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद-380 006 गुजरात (भारत) येथे संपर्क करू शकतात - संपर्क व्यक्ती : श्री. राम शर्मा संपर्क क्रमांक : 8000023297/ 9265562818/ 9265562821/ 079-6813 6842/6869. ईमेल आयडी : ramprasad@auctiontiger.net , support@auctiontiger.net.
2. ई-लिलावात भाग घेण्याकरिता अटी आणि शर्तींच्या अधिक तपशीलांसाठी कृपया https://sarfaesi.auctiontiger.net ला भेट द्या.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8(6) अंतर्गत हि 15 दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना देखील आहे.

दिनांक : 26.02.2024
ठिकाण : पुणे

प्राधिकृत अधिकारी
वास्तु हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.

kotak

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

कॉर्पोरेट ओळख क्रमांक - L65110MH1985PLC038137
नोंद. कार्यालय : 27बीकेसी, सी27, जी-ब्लॉक, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू), मुंबई 400 051. महाराष्ट्र
क्षेत्रीय कार्यालय : कोटक महिंद्रा बँक लि. 4था मजला, न्याती युनिट्री, नगर रोड, येरवडा, पुणे 411 006, महाराष्ट्र.

लिलाव नि विक्रीसाठी जाहीर सूचना

कृपया ही सूचना कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार आणि सर्व लोकांसाठी नवीन सूचना समजण्यात यावी की **कोटक महिंद्रा बँक लि.** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे तारण असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तांचा कोटक महिंद्रा बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला असून त्यांची **''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे''** तत्त्वावर विक्री करण्यासाठी आमचे ई-लिलाव सेवा पुरवठादार **मे. सी1 इंडिया प्रा. लि.** यांच्या **www.c1india.com** या वेब पोर्टलवर ऑनलाईन प्रस्ताव आमंत्रित आहेत. खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तेची ही विक्री निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे याप्रमाणे घेण्यात येईल:

कर्ज खाते क्र.	5611681365, OD115967209
कर्जदार/जामीनदार / गहाणकाराचे नाव	(1) मे. श्री प्रकाश तारा ट्रेडिंग अँड कंपनी, (2) सौ. तृप्ती रुपेश लोढा (3) श्री. रुपेश लोढा.
मागणी सूचनेचा दिनांक आणि रक्कम [13(2) सूचना दिनांक आणि रक्कम]	09.04.2018 आणि रु. 73,35,144.16 (रु. त्र्याहत्तर लाख पस्तीस हजार एकशे चव्वेचाळीस आणि सोळा पैसे फक्त) दि. 06.04.2017 रोजी नुसार

मालमत्तेचे वर्णन	आरक्षित किंमत (रु. मध्ये)	बयाणा रक्कम (रु. मध्ये)
कार्यालय क्र.213, 217, दुसरा मजला व कार्यालय क्र.303 तिसरा मजला, महालक्ष्मी मार्केट, सीटीएस क्रमांक 3201, एसआर क्रमांक 567/2ए/1, प्लॉट क्रमांक ई40 ते ई43, मार्केट यार्ड, बिबवेवाडी- 411037, पुणे. **पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे,** कार्यालय क्रमांक 213, 217, दुसरा मजला आणि कार्यालय क्रमांक 303 तिसरा मजला, महालक्ष्मी मार्केट, सीटीएस क्रमांक 3201, एसआर क्रमांक 567/2ए/1, प्लॉट क्रमांक ई40 ते ई43, मार्केट यार्ड, बिबवेवाडी- 411 037, पुणे.	रु. 96,53,580/- (रुपये शहाण्णव लाख त्रेपन्न हजार पाचशे ऐंशी फक्त)	रु. 9,65,358/- (रुपये नऊ लाख पासष्ट हजार तीनशे अठ्ठावन्न फक्त)

अचल मालमत्तांच्या पाहणीचा दिनांक	लिलावाचा दिनांक व वेळ
15.03.2024 रोजी सका. 11.00 ते दु. 12.00 वा.	20.03.2024 दु. 02.00 ते 03.00 पर्यंत
बोली वृद्धी रक्कम	**प्रस्ताव / बयाणा रक्कम सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक**
रु. 1,00,000/- (रुपये एक लाख फक्त)	19.03.2024 रोजी सायं. 5.00 वाजेपर्यंत

विक्रीच्या महत्त्वाच्या अटी व शर्ती: 1) सदर लिलाव बोली दस्तावेजामधील अधिक अटी व शर्ती आणि तेथे दिलेल्या प्रक्रियेनुसार राबविण्यात येईल. बोली दस्तावेज, ई-लिलावात काढण्यात आलेल्या अनामत मत्तेचा तपशील आणि ऑनलाईन सादर करावयाच्या बोली प्रपत्रासाठी बोलीदार आमचे ई-लिलाव सेवा पुरवठादार मे. सी1 इंडिया प्रा. लि. यांच्या https://www.bankeauctions.com या वेबसाईटला भेट देऊ शकतात; **(2)** सर्व इच्छुक खरेदीदार / बोलीदारांना वर नमूद दिनांकास व वेळी सदर ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी https://www.bankeauctions.com या वेब पोर्टलवर आपले नाव नोंदवावे लागेल आणि स्वतः आपला युजर आयडी व पासवर्ड निःशुल्क जनरेट करावा लागेल. **(3)** कोणत्याही चौकशीसाठी, माहितीसाठी, मदतीसाठी, प्रक्रियेसाठी आणि ई-लिलावाच्या ऑनलाईन प्रशिक्षणासाठी संभाव्य बोलीदार आमचे ई-लिलाव सेवा भागीदार श्री. विनोद चौहान, दूरध्वनी क्रमांकः +91 7291971124, 25, 26, मोबाईल क्रमांकः 9813887931 आणि ई-मेल आयडीः delhi@c1india.com आणि support@bankeauctions.com द्वारे संपर्क साधू शकतात. **(4)** प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या माहितीनुसार सदर मालमत्तेवर कोणतेही बोजे नाहीत. परंतु, इच्छुक बोलीदार आधी वेळ घेऊन मालमत्तेची आणि कागदपत्रांची पाहणी करू शकतात आणि त्यांनी आपली बोली सादर करण्याअगोदर ई-लिलावात काढण्यात आलेल्या मालमत्तेवरील बोजे, मालकी हक्क इ. बाबत आणि सदर मालमत्तेवर परिणाम करू शकणारया दावे/ अधिकार/ थकबाकी इ. बाबत स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. सदर ई-लिलाव जाहिरात केएमबीएल यांचेकडून देण्यात येणारे वचन किंवा प्रतिनिधित्व नाही. सदर मालमत्तेची केएमबीएल यांना ज्ञात व अज्ञात अशा सर्व विद्यमान व भावी बोज्यांसह विक्री करण्यात येत आहे. इतर पक्षांद्वारे करण्यात येणाऱ्या दाव्यांसाठी / अधिकार/ थकबाकीच्या मागणीसाठी प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित धनको कोणत्याही प्रकारे जबाबदार नसतील; **(5)** सदर ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी इच्छुक खरेदीदार/बोलीदारांना पॅन कार्ड, आधार कार्ड, निवासाचा पत्ता आणि कंपनी असल्यास बोर्डच्या ठरावाची प्रत व पत्त्याचा पुरावा इ. च्या स्वाक्षांकित प्रतींसह ''कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड'' यांचे नावे काढण्यात आलेल्या आणि पुणे येथे देय असलेल्या डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरूपातील अनामत मत्तेसाठी विनाव्याज परतावायोग्य बयाणा रक्कम भरल्याच्या पुराव्याचे तपशील (https://www.bankeauctions.com) या वेबसाईटवर सादर / अपलोड करावे लागतील.

याद्वारे कर्जदार/ गहाणकार/ जामीनदारांना **सर्फेसी अधिनियमातील नियम 6(2), 8(6) व 9(1) अंतर्गत 15 दिवसांची वैधानिक सूचना** देण्यात येते की त्यांनी वर नमूद थकबाकीचा अद्ययावत व्याज आणि खर्चांसह सदर सूचनेच्या दिनांकापासून पंधरा दिवसांचे आत भरणा करावा आणि आपल्या दायित्वाची पूर्तता करावी आणि तसे न केल्यास अनामत मत्तेची वर नमूद अटी व शर्तीनुसार विक्री करण्यात येईल. इंग्रजी भाषेतील आणि स्थानिक भाषेतील विक्री सूचनेत काही फरक असल्यास इंग्रजी भाषेतील आवृत्ती ग्राह्य धरण्यात येईल आणि ती अंतिम कॉपी आहे असे समजून वादावर पडदा टाकण्यात येईल. कर्जदार / जामीनदार / गहाणकाराने विक्रीच्या दिनांकाअगोदर बँकेस घेणे असलेल्या थकबाकीचा भरणा केल्यास लिलाव थांबविण्यात येईल.

विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया आमच्या अधिकृत वेबसाईटला https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html येथे भेट द्यावी किंवा प्राधिकृत अधिकारी सौ. श्वेता कामथ, ईमेल आयडीः Shweta.Kamath@kotak.com किंवा प्रतिनिधी इस्माईल देशमुख - 8767438253, ईमेल आयडीः ismail.deshmukh@kotak.com, श्री. अशोक मोटवानी -9873737351, ईमेल आयडीः ashok.motwani@kotak.com येथे बँकेच्या वर नमूद क्षेत्रीय कार्यालयात संपर्क साधावा.

विशेष सूचनाः सदर ई-लिलाव कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड **(केएमबीएल)** यांचे वतीने आमचे सेवा पुरवठादार **मे. सी1 इंडिया प्रा. लि.** यांचेद्वारे आधीच निर्दिष्ट करण्यात आलेल्या दिनांकास राबविण्यात येईल आणि बोलीदार आपले घर / ऑफिस / आपल्या आवडीच्या ठिकाणी बसून आरक्षित किमतीपेक्षा अधिक रकमेचा प्रस्ताव देऊ शकतात. इंटरनेट जोडणी आणि इतर आवश्यकतांची पूर्तता करणे ही जबाबदारी संपूर्णपणे बोलीदारांची असेल. कृपया लक्षात घ्यावे की इंटरनेट खंडित होणे (मग ते कोणत्याही कारणास्तव असो) ही संपूर्णपणे बोलीदारांची जबाबदारी असेल आणि या अचानक उद्भवणाऱ्या परिस्थितीसाठी केएमबीएल किंवा **सी1 इंडिया प्रा. लि.** यांना जबाबदार धरता येणार नाही. अशी अप्रिय स्थिती टाळण्यासाठी बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी योग्य ती तरतूद / पर्यायी व्यवस्था करावी जेणेकरून त्यांना अशा परिस्थितीवर मात करून सदर ई-लिलावात यशस्वीपणे सहभागी होता येईल. परंतु, अशी गुंतागुंतीची परिस्थिती टाळण्यासाठी बोलीदारांना आपली बोली देण्यासाठी / तीत वाढ करण्यासाठी शेवटच्या क्षणापर्यंत थांबून न राहण्याची विनंती करण्यात येते.

दिनांक : 26.02.2024
स्थान : पुणे, महाराष्ट्र

स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी
कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड करिता