SBI भारतीय स्टेट बँक State Bank of India

आरएसीपीसी सायन बी ६०३ आणि ६०४ कोहिनूर सिटी, कमर्शियल-१, ६ वा मजला, किरोल रोड, एलबीएस मार्ग समोर, कुर्ला पश्चिम, मुंबई-४०००७०.
दूरध्वनी: ४१९१६२०३ ईमेल : racpc.sion@sbi.co.in.

दस्तावेज हरविले

हे सर्वसामान्यांना माहीत असेल आमची कर्ज धारक श्री. ऐनेन्की विश्वनाथ गौड, भारतीय रहिवासी यांचा फ्लॅट क्रमांक ७०५, ७ वा मजला, बी विंग, मोजमाप क्षेत्र ३९०.३७ चौ. फूट. (कार्पेट एरिया) इमारत ''नवीन स्टार पॅरेडाईज सीएचएसएल'' म्हणून ओळखले जाणारी जी जुना स.क्र.३०२/१५, ३०३/६, नवीन स. क्र.१८१/१५, १७९/६, गाव नवघर, ता.जि. ठाणे, मीरा भाईंदर नगरपरिषदेच्या हद्दीत स्थित आहे.
आम्ही म्हणत आहोत की, मूळ कागदपत्रे जसे की १. मूळ रजि. १२/०४/२०१२ रोजी श्री. लीलाधर ए. झावर आणि कु. मयुरी एल. झावर (यापुढे मालक म्हणून संबोधले जाणारे) आणि श्री. राजेश झाला आणि कु. बिनाल आर. झाला (यापुढे खरेदी म्हणून संदर्भित) यांच्यात विक्रीचा करार) २. मूळ रजि. पावती टीएनएन - १०/३५१०/२०१२ दिनांक १२/०४/२०१२. ३. मूळ इंडेक्स आयटी दि. १२/०४/२०१२ ४. मूळ रजि. ११/०८/२०० रोजी मेसर्स स्टार लाइट कन्स्ट्रक्शन द्वारे त्यांचे भागीदार श्री. हरसुख व्ही. मारवानिया (यापुढे प्रवर्तक म्हणून संदर्भित) आणि श्री. लीलाधर ए. झावर आणि सुश्री मयुरी एल. झावर (यापुढे संदर्भित) यांच्यात विक्रीचा करार खरेदीदार म्हणून) ५. मूळ रजि. पावती टीएनएन -४/७६८४/२०१० दिनांक १२/०८/२०१०. ६. मूळ इंडक्स दि. १२/०८/२०१०. ७. न्यू स्टार पॅरडाईज सीएचएसएल ने श्री लीलाधर झावर यांच्या नावे जारी केलेले मूळ शेअर प्रमाणपत्र. आणि सुश्री मयुरी एल झावर दि. २५/१२/२०१२ फ्लॅट क्रमांक ७०५, ७ वा मजला, बी विंग, मोजमाप क्षेत्र ३९०.३७ चौ. फूट. (कार्पेट एरिया) इमारतीतील ''नवीन स्टार पॅरेडाईज सीएचएसएल'' म्हणून ओळखले जाणारे जुने क्रमांक ३०२/१५, ३०३/६, नवीन स.क्र .१८१/१५, १७९/६, गाव नवघर, ता.जि. ठाणे, मीरा भाईंदर नगरपरिषदेच्या हद्दीमध्ये स्थित आहे, आमच्याकडून चुकून/हरवले गेले होते आणि परिश्रमपूर्वक शोध घेतल्यानंतरही ते सापडले नाहीत. विनोबा भावे पोलिस स्टेशन, कुर्ला येथे दि.०७/१२/२०२३ रोजी मालमत्तेची गहाळ नोंदणी क्रमांक ११३५९४-२०२३ द्वारे पोलिस तक्रार दाखल करण्यात आली. या दस्तऐवजांच्या संदर्भात, विक्री, देवाणघेवाण, गहाण, शुल्क, भेटवस्तू, ट्रस्ट, देखभाल, वारसा, ताबा, भाडेकरू या मार्गाने उक्त फ्लॅटचा हक्क, शीर्षक, हित आणि/किंवा लाभाबाबत कोणताही दावा असलेल्या सर्व व्यक्ती व्यवसाय, भाडेपट्टी, उपभाडेपट्टी, लीज अंतर्गत, धारणाधिकार किंवा अन्यथा जे काही येथे आहे ते येथे प्रकाशित झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत सादर करावे, असे न केल्यास अशा व्यक्तींचा दावा माफ केला गेला आणि/किंवा सोडला गेला असे मानले जाईल.

ठिकाण : मुंबई सही/-
दिनांक : १३/१२/२०२३ **सहाय्यक महाव्यवस्थापक**

सीएसबी बँक लिमिटेड

सीआयएन : यु६५१९१केएल१९२०पीएलसी०००१७५
कंपनी कार्यालय, सिरोया सेंटर, आयटीसी मराठा हॉटेलजवळ, सहार रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई - ४०००९९
दूरध्वनी: ०२२-६९८०८६१७, ई-मेल: westernzone@csb.co.in

CSB Bank

जोडपत्र ४-ए (नियम ८ (६) च्या तरतुदीचा संदर्भ)
स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरीता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदींन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्यांचा कब्जा सीएसबी बँक लिमिटेड, याआधी दि कॅथोलीक सिरीअन बँक लि., तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या **कर्जदार श्री. दिनेश अनंत राणे, श्रीमती दीपाली दिनेश राणे, दोघेही राहणार ए/३, भद्रेश्वर धाम, सीएचएस, नांदिवली रोड, डीएनएस शाळेजवळ, आर. जी. पाटील वाडी, डोंबिवली (पूर्व) ४२१२०१ आणि श्री. मुकेश मुरलीधर पांडे, राहणार सी/५०२, द्वारकामणी कॉम्पलेक्स, मारूती मंदिराजवळ, आझाद गाव, डोंबिवली पूर्व - ४२१२०१ यांचेकडून तारण धनको, सीएसबी बँक लिमिटेड याआधी दि कॅथोलीक सिरीअन बँक लि., मुंबई फोर्ट शाखा, मफतलाल हाऊस, तळ मजला, बँकवे रिक्लेमेशन, एचटी पारेख मार्ग, चर्चगेट, मुंबई - ४०००२० ला ३०.११.२०२३** रोजीस थकीत रु. ६,६७,८३,०१०.५० अधिक ०१.१२.२०२३ रोजीपासूचे व्याजाच्या वसुलीकरिता २०.०१.२०२३ रोजी ''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहेत तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत.
राखीव किंमत रु. ६,५०,००,०००/- (रुपये सहा कोटी पन्नास लाख मात्र) असेल आणि इसारा अनामत रक्कम रु. ६५,००,०००/- (रुपये पासष्ट लाख मात्र) असेल.

(स्थावर मिळकतीचे वर्णन)

टिळक कॉलेज रोड, संत रोहिदास मार्ग, विजय सेल्स जवळ, गाव आझदे गोळिवली, डोंबिवली पूर्व जि. ठाणे स्थित सर्व्हे क्र. १३०, हिस्सा क्र. ए धारक मोजमापित १६ गुंठे जमिनीवरील ''दुर्गा'' बिल्डिंग म्हणून ज्ञात इमारतीच्या ए विंगमधील फ्लॅट क्र. २०२, ३०२, ४०१, ४०२, ५०१, ६०१, ६०२, ६०३, ६०५ धारक ९ निवासी फ्लॅट आणि बी विंगमधील फ्लॅट क्र. १,२, २०१, २०२, ४०१, ४०७, ५०१, ५०४, ६०१, ६०२, ६०७ धारक ११ निवासी फ्लॅट यांचे सर्व ते भाग आणि पार्सल.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया सीएसबी बँक लिमिटेड याआधी दि कॅथोलिक सिरीअन बँक लि., तारण धनकोंच्या बेबसाईट म्हणजेच **www.csb.co.in** मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.
मिळकतीचे निरीक्षण १९.०१.२०२४ रोजीस दु. १ ते सायं. ४ दरम्यान करू शकतात. खरेदीदार जे इच्छुक आहेत त्यांनी निरीक्षणाच्या तारखेपूर्वी प्राधिकृत अधिकारी/शाखा व्यवस्थापक, मुंबई फोर्ट शाखा यांना संपर्क करावा.

दिनांक: १३.१२.२०२३, ठिकाण: मुंबई **सही/-, प्राधिकृत अधिकारी सीएसबी बँक लिमिटेड**

State Bank of India

स्ट्रेस्ड ॲसेटस रिकव्हरी ब्रांच-II, रहेजा चेंबर्स, तळ मजला, विंग-बी, फ्री प्रेस जर्नल मार्ग, नरीमन पॉईंट, मुंबई - ४०००२१.
दूर क्र.- ०२२-४१६११४४६, ईमेल: Team3.15859@sbi.co.in

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना जोडपत्र - IV-ए (नियम ८(६) चे परंतुके पहा)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारणी धनको यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी **प्रत्यक्ष कब्जांत** घेतलेल्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भाग्रस्त असलेली खाली वर्णन केलेली स्थावर मिळकत **मे. आदित्य डेव्हलपर्स, निशित हिम्मतलाल शाह (भागिदार) आणि हिमेश हर्षदराय देसाई (भागिदार)** यांच्याकडून तारणी धनकोंना येणे थकबाकी असलेल्या **०८.०८.२०२३ रोजीसच्या रु. ११,४०,८९,५५८.६५ (रु. अकरा कोटी चाळीस लाख एकोणनव्वद हजार पाचशे अठावन्न आणि पासष्ट पैसे मात्र) सह ३०.०४.२०१९ पासून परिणामांसह उपार्जित असलेले पुढील व्याज, आनुषांगिक खर्च, परिव्यय, प्रभाराच्या वसुलीसाठी ३०.१२.२०२३ रोजीस ''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वावर विकली जाईल.**
मिळकतीसह राखीव किंमत असेल रु. २,२१,००,०००/- आणि इसारा अनामत रक्कम रु. २२,१०,०००/- (रूपये आठ लाख वीस हजार मात्र) असेल. - इअर रक्कम बँकेकडे ३०.१२.२०२३ रोजीस स. ११:०० वाजेपर्यंत भरणा करायची आहे.
बोलीदारांनी लिलाव तारखेपूर्वी मे. एमएसटीसी लि.ने अवलंब केलेल्या पध्दतीनुसार आवश्यक केवायसी दस्तावेज आणि नोंदणी शुल्क प्रदान करून https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ ibapi/index.jsp वर स्वत:ची नोंदणी करून घ्यावी.
जाहीर ई-लिलावाची तारीख आणिवेळ आहे ३०.१२.२०२३ रोजी स. ११.०० ते सं. ४.०० प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासहीत.

मिळकत आयडी क्र.	मिळकतीचे तपशील	राखीव किंमत (रु. मध्ये)	इसारा अनामत रक्कम (रु.)	बोली वाढीची रक्कम (रु.)	निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ
एसबीआयएनएडी आयटीवायए२	**मे. आदित्य डेव्हलपर्स द्वारे त्यांचे भागिदार श्री. हिमेश हर्षदराय देसाई** यांच्या नावातील गाव बोरिवली, मुंबई - ४०००९२ च्या टाऊन प्लॅनिंग स्किम ३. बोरिवली (प) (जुना प्लॉट क्र. २६), सर्व्हे क्र. १४९ए (भाग) आणि संलग्नित सीटीएस क्र. ७५२ च्या अंतिम प्लॉट क्र. ५२ येथे स्थित **द त्रिमूर्ती (बोरिवली) को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी** अशा ज्ञात आणि तिच्या नवीन इमारतीमधील सहाव्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ६०२, मोज. एकूण १००५ चौ. फू. चटई क्षेत्र.	रु. २,२१,००,०००/-	रु. २२,१०,०००/-	रु. १,००,०००/-	२२.१२.२०२३

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारणी धनकोंची वेबसाईट मध्ये दिलेली लिंक बघावी **www.sbi.co.in, https://bank.sbi, https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices/sarfaesi-and-others** आणि **https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/vibapi/index.jsp, https://ibapi.in किंवा येथे संपर्क साधा, किंवा एजीएम/सीएलओ मोबा. क्र. ९८१६५४७९३० आणि सीओ मोबा. क्र. ९८३४२८२७९७**

बँकेची वेबसाईट www.sbi.co.in | ई-लिलाव वेबसाईट | मिळकतीचे ठिकाण: | मिळकतीचे फोटो | मिळकतीची युएसपी

दिनांक: १४.१२.२०२३ **प्राधिकृत अधिकारी,**
ठिकाण: मुंबई **स्टेट बँक ऑफ इंडिया**

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय :- २७ बीकेसी,सी २७,६ जी प्रभाग, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेस, वांद्रे (पू.), मुंबई -४०० ०५१.
कॉर्पोरेट ओळख क्र. : एल६५११०एमएच१९८५पीएलसी३११२३७) .
शाखा कार्यालय : अदमास प्लाझा, सीएसटी रोड, कोलीवेरी गाव, कुंचजही कुर्वे मार्ग, कलिना, सांताक्रूज (पू.), मुंबई - ४०००९८.

ई-लिलाव नि विक्रीसाठी जाहीर सूचना

कृपया सदर सूचनेला एक नवीन सूचना म्हणून समजा जी सामान्यत: लोकांना आणि विशेषत: कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार यांना दिली जात आहे की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड**च्या प्रधिकृत अधिकाऱ्यांकडे गहाण ठेवली आहे, ज्याचा **भौतिक ताबा कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड**च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे, ती मालमत्ता ''जशी आहे जी आहे '', ''जशी आहे जेथे आहे '' आणि ''जे काही आही'' या आधारावर विक्री करण्यात येईल, आमच्या ईवेब पोर्टलद्वारे ऑनलाइन सादर करण्यासाठी प्रस्ताव आमंत्रित केले आहेत. - लिलाव सेवा भागीदार, मे.सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड अर्थात www.clindia.com स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी खाली स्वाक्षरी केलेल्या व्यक्तीने ज्याचे तपशील खाली दिले आहेत :-

कर्जदार, हमीदार, गहाणकारांचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	स्थावर मिळकतींचे वर्णन
(कर्ज खाते क्र. ५५००४४०१२१०६ **१. मे सिनर्फब इंडस्ट्रीज प्रा.लि.,** **२) श्री. प्रभात छाबरा (सह-कर्जदार)** **३) श्री. आलोक छाबरा आणि** **४) सौ रश्मी छाबरा.**	**मागणी सूचना ०३.०८.२०२०, दि.२९.०७.२०२०** रोजी अनुसार **रु. ४,८४,३२,३८०.८८** (रूपये चार कोटी चौऱ्याऐंशी लाख बत्तीस हजार तीनशे ऐंशी आणि आठ्याऐंशी मात्र)	फ्लॅट क्र. ई-७, दुसरा मजला, ई बिल्डिंग, व्हीनस अपार्टमेंट, डॉ. आर.जी. थडानी मार्ग, वरळी सी फेस, लोअर परळ, मुंबई - ४००१८.

राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (इअर)	स्थावर मिळकतींच्या निरीक्षणाची तारीख	लिलावाची तारीख/वेळ
रु. ४,७०,१२,००० (रूपये चार कोटी सत्तर लाख बारा हजार मात्र)	रु. ४७,०१,२००/- (सत्तेचाळीस लाख एक हजार दोनशे मात्र)	२८.१२.२०२३ रोजी स.११ वा. ते दु. १२.०० वा.	१८.०१.२०२३ रोजी दु. २ वा. ते दु. ३.०० वा. पर्यंत.

प्रस्ताव/ इएमडी सादर करण्याची शेवटची तारीख :- १७.०१.२०२४ रोजी संध्याकाळी ५.०० पर्यंत.
बोली वाढविण्याची रक्कम : रु. १,००,०००/- (रूपये पंन्नास हजार रुपये).

विक्रीच्या महत्त्वाच्या अटी आणि शर्ती : (१) लिलाव बोली दस्तऐवजाचा पुढील अटी व शर्तीनुसार आणि त्यामध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार आयोजित केला जातो. बोलीदार ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचे तपशील आणि बोली फॉर्म जो ऑनलाइन सादर करता येईल त्याकरिता आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदात्या मे. सी१ इंडिया प्रा. लि. म्हणजे बोली दस्तऐवजांसाठी https://www.bankeauctions.com च्या वेबसाइटवर जाऊ शकतात; (२) सर्व इच्छुक खरेदीदार/बोलीदार यांनी वर नमूद केलेल्या वेब पोर्टलवर उपरोक्त तारीख आणि वेळेला https://www.bankeauctions.com या नावाने त्यांचे नाव नोंदणी करणे आवश्यक आहे आणि ई-लिलाव मध्ये सहभागी होण्यासाठी त्यांचा वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड विनामूल्य तयार करणे आवश्यक आहे. (३) ई-लिलावावरील कोणत्याही चौकशी, माहिती, समर्थन, प्रक्रिया आणि ऑनलाइन प्रशिक्षणासाठी, संभाव्य बोलीदार आमच्या ई-लिलाव सेवा भागीदार विनोद चौहान, दूरध्वनीद्वारे. क्रमांक: +९१ ७२९११७७११२४,२५,२६, मोबाइल क्रमांक: ९८१३८८७९३१ आणि ई-मेल आयडी: delhi@clindia.com & support@bankeauctions.com मार्फत मे. सी१ इंडिया प्रा. लि. विभागाशी संपर्क साधू शकतात. (४) प्राधिकृत अधिका-याच्या ज्ञान आणि माहितीनुसार, मालमत्ता मालमत्तेमध्ये कोणताही भार नाही तथापि, इच्छूक बोलीदार बोली सादर करण्यापूर्वी वर नमूद केल्याप्रमाणे लिलावासाठी ठेवण्यात आलेल्या मालमत्तेची आणि त्याच्या कागदपत्रांची किंवा इतर कोणत्याही तारीख आणि वेळेची आधी भेट घेऊन तपासणी करू शकतात आणि त्यांनी ई-लिलावात टाकलेल्या मालमत्तेचे टायटल, आणि दाव्यांबाबत स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करावी आणि दावे/हक्क/देय/ मालमत्तेवर प्रभावित करीत आहे. ई-लिलाव जाहिरात केएमबीएल ची कोणतीही वचनबद्धता किंवा प्रतिनिधित्व करत नाही. केएमबीएल ला ज्ञात किंवा अनोळखी सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारांसह मालमत्ता विकली जात आहे. प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित कर्जदार कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दाव्या/हक्क/देयांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाही; (५) ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी, इच्छुक खरेदीदार/बोलीदार वेब पोर्टल (https://www.bankeauctions.com) वर व्याजमुक्त परत करण्यायोग्य इसार रक्कम ठेव (इरठे) भरण्याचे तपशील सादर/अपलोड करावे लागतील. वर नमूद केल्याप्रमाणे सुरक्षित मालमत्तेची पुणे/मुंबई येथे देय असलेल्या ''कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड''च्या नावे डिमांड ड्राफ्टद्वारे पॅन कार्ड, आधार कार्ड, निवासस्थानाचा पत्ता पुरावा, बोर्डाच्या ठरावाच्या स्वयं-साक्षांकित प्रतीसह वर नमूद केल्याप्रमाणे कंपनी आणि पत्ता पुरावा.

कर्जदार/गहाणदार/जामीनदार यांना सरफेसी कायद्याच्या नियम ६(२), ८(६) आणि ९(१) अन्वये याद्वारे ३० दिवसांची वैधानिक सूचना देण्यात आली आहे. सदर सूचनेच्या तारखेपासून तीस दिवसांच्या आत विद्यमान व्याज आणि खर्चासह वर नमूद केल्याप्रमाणे देय रक्कम, जर ते न दिल्यास सुरक्षित मालमत्ता नमूद केलेल्या अटी व शर्तीनुसार विकली जाईल, वर इंग्रजी आणि स्थानिक भाषेतील वृत्तपत्रांमधील विक्री सूचनांच्या प्रकाशनांमध्ये काही विसंगती आढळल्यास, अशा परिस्थितीत, इंग्रजी वृत्तपत्र स्थानिक वृत्तपत्राची जागा घेतील आणि ती अंतिम प्रत मानली जाईल, त्यामुळे संदिग्धता दूर होईल. कर्जदार/जामीनदार/गहाण ठेवणाऱ्यांनी बँकेची देय रक्कम, विक्रीच्या तारखेपूर्वी पूर्ण भरल्यास, लिलाव थांबवण्यास जबाबदार आहे.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया आमच्या अधिकृत वेबसाइटला भेट द्या https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html किंवा कलेक्शन अधिकारी कन्हाशाम गुप्ता ८३६९१५६९०९ kanhyasham.gupta@kotak.com आणि/किंवा श्री. अशोक मोटवानी ऽ ९८७३७३७३५१, ईमेल आयडी : ashok.motwani@kotalccom, वर नमूद केलेल्या बँकेच्या क्षेत्रीय कार्यालयात संपर्क साधावा.

विशेष सूचना : ई-लिलाव आमच्या सेवा प्रदाता मे. कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड (केएमबीएल) च्या वतीने मे. सी१ इंडिया प्रा. लि. द्वारे पूर्व-निर्दिष्ट तारखेला आयोजित केला जाईल, बोलीदारांनी त्यांच्या स्वतःच्या घर/कार्यालये/ त्यांच्या बोलीच्या ठिकाणाहून त्यांच्या पसंतीनुसार राखीव किमतीच्या वर उद्धत केले पाहिजे. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी आणि इतर सामानाची आवश्यकता बोलीदारांनी स्वतःच सुनिश्चित केली पाहिजे. कृपया लक्षात घ्या की, इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी (कोणत्याही कारणामुळे असो) अवशस्वी होणे ही केवळ बोलीदारांची जबाबदारी असेल आणि या अनपेक्षित परिस्थितीसाठी केएमबीएल किंवा मे. सी१ इंडिया प्रा. लि. दोघेही जबाबदार असणार नाहीत. अशा आकस्मिक परिस्थितीपासून बचाव करण्यासाठी, बोलीदारांना विनंती केली जाते की त्यांनी सर्व आवश्यक व्यवस्था/पर्यायी कराव्यात जेणेकरून ते अशा परिस्थितींना तोंड देऊ शकतील आणि तरीही ते यशस्वीरित्या ई-लिलावात सहभागी होऊ शकतील. तथापि, अशी कोणतीही गुंतागुंतीची परिस्थिती टाळण्यासाठी बोलीदारांना विनंती आहे की, त्यांची बोली उद्धत करण्यासाठी/सुधारणा करण्यासाठी शेवटच्या क्षणापर्यंत थांबू नये.

दिनांक : १३/१२/२०२३ सही/-
ठिकाण:- मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी**
कोटक महिंद्रा बँक लि.

जाहीर सूचना

मुंबई येथील नगर दिवाणी न्यायालयातील
पालकत्व याचिका क्र. १००१३९ सन २०२२
मधील किरकोळ अर्ज क्र. २२८ सन २०२३
हिंदू अल्पसंख्याक आणि पालकत्व अधिनियम, १९५६ च्या कलम ८ च्या बाबतीत
आणि
स्थावर मिळकतींमधील अज्ञान कुमार ध्रुव अमित कासाट यांचा अविभाजित हिस्सा त्यांची माता व नैसर्गिक पालक सोनिया भगतराम गुप्ता यांनी विक्री करण्यास नामदार न्यायालयाच्या परवानगीच्या प्रकरणांत,

सोनिया भगतराम गुप्ता
वय:४६ वर्षे, हिंदू, पेशा : नोकरी, अनिवासी भारतीय, ज्यांचा स्थानिक पत्ता : फ्लॅट क्र. ३०३ व ३०४, ३रा मजला, टॉवर-सी, रहेजा शेखुड सीएचएस, निनलॉन कंपाऊंड, वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे, गोरेगाव (पू.), मुंबई-४०० ०६३.
आणि
सध्या राहणार : ७४, सफोल्क रोड, वेलेस्ली, मॅसाच्युसेटस्, युनायटेड स्टेटस ऑफ अमेरिका
...याचिकाकर्ते

ज्याअर्थी उपरिनामित याचिकाकर्त्यांनी मुंबई उपनगरच्या नोंदणी जिल्ह्यातील गाव पहाडीचा नवा सी.टी.एस. क्र. ५८६-१ आणि गाव गोरेगाव चा २५७-जी (भाग) शी संलग्न सी.टी.एस. क्र. ५८७ (भाग) व ५८६ (भाग) पहाडी गाव आणि २५७ (भाग) गोरेगाव गाव धारक प्लॉट बी वर उभ्या दोन कार पार्किंग सहीत बिल्डिंग रहेजा शेखुड च्या टॉवर बी मधील १६व्या मजल्यावरील १०९८ चौ.फूट कार्पेट एरिया मोजमापित फ्लॅट क्र. १६०३/४ मधील याचिकाकर्त्यांचे अज्ञान मुल कु. ध्रुव अमित कासाटचा १२.५% अविभाजित हिस्सा विकण्यासाठी याचिकाकर्त्यांना अनुमती मिळण्याकरता नामदार न्यायालयाची परवानगी मिळण्यासाठी वरील किरकोळ अर्ज दाखल केला.
याचिकाकर्त्यांनी सदर किरकोळ अर्जात आणि पालकत्व याचिकेत सत्य परिस्थिती मांडली आहे.
सदर विनंतीने बाधीत होणाऱ्या तमाम जनतेला त्याद्वारे निर्देश देणत येतो की, ०६ जानेवारी, २०२४ रोजी सन्माननीय न्यायाधिश श्री. ए. पी. कानडे यांच्यासमोर न्यायालय खोली क्र. ०२ मध्ये व्यक्तीश: किंवा वकीलामार्फत हजर राहावे. कसूर केल्यास याचिककर्ते विनंती केल्याप्रमाणे आदेश मिळण्यस हक्कदार असतील.
माझ्या हस्ते व न्यायालयाच्या शिक्क्याने ह्या १३ डिसेंबर, २०२३ रोजी दिले.

उप-प्रबंधक,
नगर दिवाणी न्यायालय, मुंबई
दिनांक : १३ डिसेंबर, २०२३

दिप्ती नागदा
याचिकाकर्त्यांसाठी वकील
सीय५८, ५वा मजला, अली चेंबर्स, टामारिंड लेन, फोर्ट, मुंबई-०१,
मोबाईल : ९८३३९७८००३
ई-मेल : dipti@djnlegal.com

जाहीर सूचना

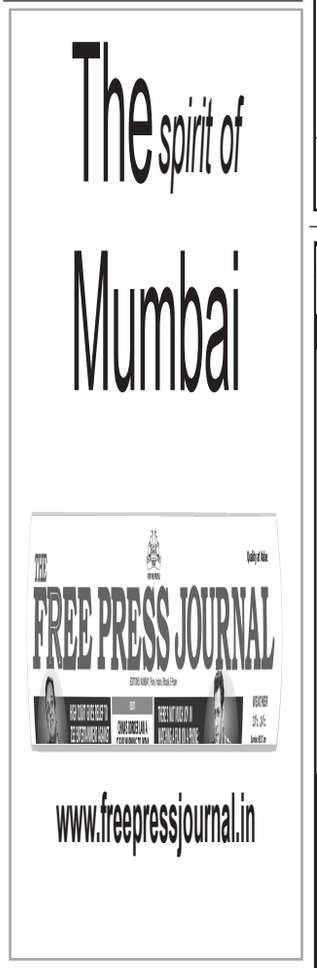
माझे अशील **श्री. प्रशांत कदम,** हे तालुका अंधेरी गाव इसमालियाचा सर्व्हे क्र. १७९ धारक जमिनीच्या प्लॉटवर बांधण्यात आलेल्या मेघालय हॉल जवळ, जोगेश्वरी (पूर्व) मुंबई - ४०००६० येथे स्थित अनुभव सीएचएसएलच्या तिसऱ्या मजल्यावरील मोजमापित ४१० चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र असलेला फ्लॅट क्र. ३०२ ही निवासी मिळकत विकण्यास इच्छुक आहेत. यानंतर 'सदर फ्लॅट' असे संदर्भित.
श्री. बाबूभाई जेठालाल शाह आणि सन्मित्राबेन बाबूभाई शाह, सन्मित्राबेन बाबूभाई शाह फॅमिली ट्रस्टचे विश्वस्त, तेथील विकासक आणि श्री. प्राणलाल धरमशी तोलिया, तेव्हाचे खरेदीदार यांच्यात सदर फ्लॅटच्या संदर्भात २१.०६.१९८२ दिनांकित मूळ करार हरवला/गहाळ झाला आहे आणि सापडू शकत नाही. सदर मूळ करार हरवल्याचा एफआयआर जोगेश्वरी पोलीस ठाण्यात २७.११.२०२३ रोजी क्र. १०९२२९-२०२३ अंतर्गत दाखल करण्यात आला आहे.
मी याद्वारे माझ्या अशिलांच्या वतीने श्री. बाबूभाई जेठालाल शाह आणि सन्मित्राबेन बाबूभाई शाह, सन्मित्राबेन बाबूभाई शाह फॅमिली ट्रस्टचे विश्वस्त, तेथील विकसक आणि श्री. प्राणलाल धरमशी तोलिया, तेव्हाचे खरेदीदार यांच्यात सदर फ्लॅटच्या संदर्भात झालेला २१.०६.१९८२ दिनांकित मूळ करार जर सापडल्यास स्वाधीन करण्याचे आवाहन करीत आहे आणि/किंवा तमाम जनता, कंपनी, वित्तीय संस्था आणि बँक यांच्याकडून दावे किंवा आक्षेप असल्यास ते मागवित आहे. त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या दावे/आक्षेपांच्या पुष्ठ्यर्थ इतर पुरावे व तशा दस्तावेजांच्या प्रतींसह या सूचनेच्या प्रकाशनापासून १४ दिवसांत निम्नस्वाक्षरीकारांना माझे कार्यालय येथे ५०२, मिलन एन्क्लेव्ह, तेलंग सोसायटी, सरस्वती बाग, जोगेश्वरी (पूर्व), मुंबई-४०० ०६० येथे पाठवावेत. वरील दिलेल्या कालावधीत दावे/आक्षेप प्राप्त न झाल्यास माझे अशील कायद्यान्वये दिलेल्या मार्गाने मिळकतीचा व्यवहार करण्यास मुक्त असतील आणि त्यानंतर कोणतेही दावे प्राप्त झाले तर ते शुन्य आणि अवैध मानले जातील.
१४ डिसेंबर, २०२३ रोजी

संगीता ए. मुसळे
वकील

जाहीर सूचना

एक श्री. अनिल मिल्टॉन पिंटो हे फ्लॅट क्र. बी-५०३, मोजमापित ९०५ चौ.फू., पाचवा मजला, बी विंग, न्यू नीलेश सीएचएस लि., नहिवली सोसायटी जवळ, कंदारपाडा, दहिसर पश्चिम, मुंबई, ४०००६८, व्हिलेज एक्सारचा सर्व्हे क्र. १३२, हिस्सा क्र. २, सीटीएस क्र. ६८३ धारक (यापुढे 'सदर मिळकत' असा उल्लेख) या मिळकतीचे मालक असल्याचा दावा करीत आहेत. सदर मालक हे त्यांची आई दिवंगत बेनेडिक्टा पिंटो यांच्या निधनानंतर त्यांचे कायदेशीर वारस म्हणून प्रमाणपत्र मिळविण्याच्या प्रक्रियेत आहेत.
कोणत्याही व्यक्तीला वरील सदर मिळकत किंवा त्यावरील कोणत्याही भागामध्ये हितसंबंध जसे की, विक्री, भेट, भाडेपट्टा, वारसाहक्क, अदलाबदल, गहाण, प्रभार, धारणाधिकार, विश्वस्त, ताबा, सुविधाधिकार, जप्ती किंवा अन्यकाही दावे किंवा सदर मिळकतीकरीता मूळ नामाधिकार विलेखाचा ताबा असल्यास सदर ज्ञात लिखित निम्नस्वाक्षरीकारांना खालील नमूद कार्यालय पत्त्यावर दाव्यांशी संबंधित सर्व पुरक दस्तावेजांसह या तारखेपासून ७ दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास, कोणत्याही तशा दाव्याच्या संदर्भाशिवाय माझे अशील येस बँक लि. यांच्या नावे गहाण तयार केले जाईल आणि दावे जर असल्यास, ते त्यागित समजले जातील.

सही/-
वकील किरण शर्मा/लिगल सारथी,
४१८, श्रीकांत चेंबर्स, ए विंग,
व्ही.एन. पुरव मार्ग, चेंबूर, मुंबई ४०० ०७१.
ई-मेल : kiran@legalsaarthi.com
सदर दिनांक १४ डिसेंबर २०२३.



यूनियन बँक ऑफ इंडिया Union Bank of India

सांताक्रूझ पूर्व शाखा
दुकान क्र. बी-१, बी-२ आणि बी-३, स्प्रिंग टाइम को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी, लि., ७व्या आणि ३ऱ्या क्रॉस रोडचे जंक्शन, टीपीएस क्र. ३, गोळीबार रोड, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई ४०००५५.
फोन :- ९१३७५७६२५०
Email : ubin0576255@unionbankofindia.bank

सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदींच्या अंतर्गत स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.
सर्व सामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा कब्जा युनियन बँक ऑफ इंडिया, **मुंबई-सांताक्रूझ पूर्व शाखा** (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे ती **मेसर्स अनंता इंटेरिअर, संजीवकुमार धानू, श्रीमती सीमा संजीवकुमार धानू** (कर्जदार) यांचेकडून तार